

RESOLUCIÓN DEL DIRECTOR PROVINCIAL DE LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN EN CÁDIZ SOBRE CLASIFICACIÓN DE OFERTAS DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN DE OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO DE 84 VIVIENDAS EN C/ PEDRO ROMERO Y C/ UBRIQUE EN LA BARRIADA DE LA PIÑERA DE ALGECIRAS, CÁDIZ. CON EL FOMENTO DE EMPLEO DE PERSONAS EN SITUACIÓN O RIESGO DE EXCLUSIÓN SOCIAL.

Actuación: 6288

Expediente : 2025/001569 CONTR 2025 659969

Vista la propuesta formulada con fecha 22 de diciembre de 2025 en el Acta n.º 2 de la licitación, mediante procedimiento abierto simplificado con varios criterios de adjudicación, del contrato de las OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO DE 84 VIVIENDAS EN C/ PEDRO ROMERO Y C/ UBRIQUE EN LA BARRIADA DE LA PIÑERA DE ALGECIRAS, CÁDIZ. CON EL FOMENTO DE EMPLEO DE PERSONAS EN SITUACIÓN O RIESGO DE EXCLUSIÓN SOCIAL, sobre la clasificación de las ofertas de las empresas que continúan en esta fase del procedimiento de adjudicación, en aplicación de los criterios establecidos en el Anexo I-apartado 8 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP) para determinar la oferta más ventajosa.


De conformidad con lo previsto en el artículo 150 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, y en virtud de las competencias delegadas que tengo atribuidas por el artículo 17.2 d) de los Estatutos de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía aprobados por Decreto 174/2016, de 15 de noviembre.

RESUELVO

PRIMERO. Clasificar las ofertas presentadas en el procedimiento de licitación de las OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO DE 84 VIVIENDAS EN C/ PEDRO ROMERO Y C/ UBRIQUE EN LA BARRIADA DE LA PIÑERA DE ALGECIRAS, CÁDIZ. CON EL FOMENTO DE EMPLEO DE PERSONAS EN SITUACIÓN O RIESGO DE EXCLUSIÓN SOCIAL, según el siguiente orden decreciente:

Nº	Licitador	Proposición económica (IVA excluido)	% Baja	Valoración Final
1	B91882027 - MODO CASTE SOCIEDAD LIMITADA	182.000,00 €	12,88%	100,00
2	B04373981 - LAMBDA 360 GRADOS EMPRESA CONSTRUCTORA	189.410,22 €	9,33 %	80,72
3	B72090905 - LEASAN2007 S.L.	190.276,18 €	8,92 %	78,46
4	B19400829 - JOSEFRAN CONSTRUCCIONES GENERALES Y CIVILES S.L.	194.800,00 €	6,75 %	51,69

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	RAUL ANGEL ROMAN HOLGADO	29/12/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jm3LJUMK53JSQBZHNMFVR8PHHC	PÁG. 1/2	



SEGUNDO. En consecuencia y teniendo en cuenta la valoración de las ofertas conforme a los criterios de adjudicación contemplados en el Anexo I-apartado 8 del PCAP, considerar como la mejor oferta relación calidad precio, de conformidad con lo previsto en los Art. 145 y 150 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, la Oferta presentada por la empresa **MODO CASTE SOCIEDAD LIMITADA, por un importe de 182.000,00 euros, IVA excluido, un plazo de ejecución de 6 meses y con una valoración global de 100 puntos sobre un total de 100.**

TERCERO. Requerir a **MODO CASTE SOCIEDAD LIMITADA** para que, con carácter previo a la adjudicación del contrato, aporte la documentación especificada en la cláusula 10.5 2) del PCAP, en los términos y plazos fijados en la misma.

En Cádiz, a fecha de la firma electrónica

El Director Provincial de Cádiz de AVRA
Fdo.: Raúl Ángel Román Holgado

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	RAUL ANGEL ROMAN HOLGADO	29/12/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jm3LJUMK53JSQBVHZNMFVR8PHHC	PÁG. 2/2	