

DOCUMENTO ADMINISTRATIVO DE FORMALIZACIÓN¹ DEL CONTRATO DE “SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN Y DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS DEL MUSEO DE BELLAS ARTES DE SEVILLA. LOTE 2 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS EQUIPOS DE PRODUCCIÓN MARCA CLIMAVENETA Y UNIDADES DAIKIN DE LA INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN.”
CCUL 188-24 - CONTR 2024 1098271 – LOTE 2025 3139.

En la ciudad de Sevilla, a la fecha de la firma electrónica

REUNIDOS

De una parte, D^a. María Jesús Gómez Rossi, en su calidad de Secretaria General Técnica de la Consejería de Cultura y Deporte, provista de N.I.F S-4111001F.

De otra parte, D. Carlos Cortés del Niño, con D.N.I. ***5525**², actuando en representación de ENGLOBAL PROJECT MANTENIMIENTO E INGENIERIA, S.L.U., con N.I.F. n.º B-56773328, según poder otorgado ante el Notario del Ilustre Colegio de Sevilla D. José Ignacio Guajardo-Fajardo Colunga, mediante escritura de fecha 5 de diciembre de 2023, bajo el n.º 3073 de su protocolo y bastanteado por los servicios jurídicos de la Junta de Andalucía con fecha 17 de noviembre de 2025.

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente, para formalizar el presente contrato.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO.- El presente expediente fue iniciado por resolución de la Viceconsejera de la Consejería de Cultura y Deporte de fecha 9 de febrero de 2025.

SEGUNDO.- El pliego de cláusulas administrativas particulares que rige la presente contratación ha sido informado por la Asesoría Jurídica de la Consejería de Cultura y Deporte, con fecha 18 de febrero de 2025 (Informe n.º AJ-CCD 2025/10).

TERCERO.- La Intervención Delegada de la Junta de Andalucía, con fecha 20 de octubre de 2025 fiscalizó favorablemente la aprobación del gasto.

- ¹ Modelo tipo de documento administrativo de formalización del contrato informado por la Asesoría Jurídica de la Consejería de Economía, Hacienda y Fondos Europeos con fecha 04/05/2023 (Informe AJ-CEHFE 92/2023), y recomendado por la Comisión Consultiva de Contratación Pública con fecha 4 de julio de 2023.
- ² A efectos de dar cumplimiento a lo previsto en la DA^a 7^a de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, y a las orientaciones elaboradas al respecto por la Agencia Española de Protección de Datos, debe consignarse exclusivamente los dígitos que ocupen las posiciones cuarta, quinta, sexta y séptima del DNI, NIE o pasaporte, sin indicación de las letras. Véase <https://www.aepd.es/es/prensa-y-comunicacion/notas-de-prensa/la-aepd-publica-unas-orientaciones-para-la-publicacion-de>

Modelo de formalización electrónica de contrato



MARIA JESUS GOMEZ ROSSI		23/12/2025 21:58:11	PÁGINA: 1 / 6
CARLOS CORTES DEL NIÑO			
CARLOS CORTES DEL NIÑO			
VERIFICACIÓN	nqZ7MNzgxZTc5MGEwNzc1YjMSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



CUARTO.- La aprobación del gasto y del expediente de contratación fue realizada el día 20 de octubre de 2025, por importe de CIENTO SESENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS (169.750,66 €), IVA incluido.

QUINTO.- El anuncio de licitación fue publicado en el Perfil de Contratante del órgano de contratación de la Plataforma de Contratación de la Junta de Andalucía el día 22 de octubre de 2025 y corrección de errores el 23 de octubre de 2025 y en el DOUE el día 22 de octubre de 2025.

SEXTO.- La adjudicación del contrato fue efectuada por Resolución de la Secretaria General Técnica de la Consejería de Cultura y Deporte de fecha 27 de noviembre de 2025, a la empresa ENGLOBA PROJECT MANTENIMIENTO E INGENIERIA, S.L.U.

SÉPTIMO.- La fiscalización previa del compromiso del gasto fue realizada por la Intervención en la Consejería de Cultura y Deporte de la Junta de Andalucía con fecha 9 de diciembre de 2025.

CLÁUSULAS DEL CONTRATO

PRIMERA.- Compromiso de realización y objeto

D. Carlos Cortés del Niño, en nombre y representación de ENGLOBA PROJECT MANTENIMIENTO E INGENIERIA, S.L.U., se compromete a la realización del contrato “SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN Y DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS DEL MUSEO DE BELLAS ARTES DE SEVILLA. LOTE 2 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS EQUIPOS DE PRODUCCIÓN MARCA CLIMAVENETA Y UNIDADES DAIKIN DE LA INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN” de acuerdo con lo estipulado en los pliegos de cláusulas administrativas particulares (en adelante, PCAP) y prescripciones técnicas (en adelante, PPT) reguladores de esta contratación, y con la oferta presentada.

Igualmente se compromete a:

- a) Adscribir a la ejecución del presente contrato los medios personales y materiales suficientes para la realización del mismo.
- b) Cumplir durante todo el periodo de ejecución del contrato las normas y condiciones fijadas en el convenio colectivo de aplicación.
- c) La ejecución de las variantes y mejoras presentadas en su oferta o proposición y aceptadas por el órgano de contratación:
 - Compromiso de servicio de detección, reparación y recarga de gas de una fuga de refrigerante en máquinas enfriadoras que se pudiese producir durante la ejecución del contrato.
 - Compromiso de servicio de cambio de aceite y filtros de dos equipos Climaveneta
- d) La ejecución de las condiciones especiales de ejecución definidas en el Anexo I-apartado 9 del PCAP, que son:
 - 1.- En materia social y laboral, se exige el cumplimiento de al menos alguna de las siguientes condiciones:
 - Contratar un número de personas con discapacidad superior al que exige la legislación nacional.

Modelo de formalización electrónica de contrato

2

MARIA JESUS GOMEZ ROSSI		23/12/2025 21:58:11	PÁGINA: 2 / 6
CARLOS CORTES DEL NIÑO			
CARLOS CORTES DEL NIÑO			
VERIFICACIÓN	nqZ7MNzqxZTc5MGFwNzc1YiMSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



- Promover el empleo de personas con especiales dificultades de inserción en el mercado laboral, en particular de las personas con discapacidad o en situación o riesgo de exclusión social a través de Empresas de Inserción.
- Eliminar las desigualdades entre el hombre y la mujer en dicho mercado, favoreciendo la aplicación de medidas que fomenten la igualdad entre mujeres y hombres en el trabajo.
- Favorecer la mayor participación de la mujer en el mercado laboral y la conciliación del trabajo y la vida familiar; combatir el paro, en particular el juvenil, el que afecta a las mujeres y el de larga duración.
- Favorecer la formación en el lugar de trabajo; garantizar la seguridad y la protección de la salud en el lugar de trabajo y el cumplimiento de los convenios colectivos sectoriales y territoriales aplicables; medidas para prevenir la siniestralidad laboral.

2.- En materia medioambiental, se exige el cumplimiento de las siguientes condiciones:

- La empresa adjudicataria deberá aplicar un sistema adecuado de retirada y gestión de residuos generados por los equipos del sistema de climatización y del sistema contra incendios, de acuerdo con la normativa medioambiental vigente, destacando el Real Decreto 110/2015, de 20 de febrero, sobre residuos de aparatos eléctricos y electrónicos.

El licitador aportará el certificado necesario expedido por los organismos, públicos y privados, nacionales o internacionales que acredite el cumplimiento de lo anterior.

SEGUNDA.- Precio, revisión de precios y régimen de pago

El precio del contrato es de DIECISÉIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA EUROS (16.890,00 €) al que le corresponde, en concepto de Impuesto sobre el Valor Añadido un importe de TRES MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS (3.546,90 €), siendo el importe total del contrato, IVA incluido, de VEINTE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS (20.436,90 €).³

Esta cantidad será abonada por la Junta de Andalucía, en la forma establecida en la cláusula 19 y en el Anexo I-apartado 12 del PCAP, previa presentación de la correspondiente factura y recepción de conformidad, teniendo en cuenta la siguiente distribución de anualidades:

ANUALIDAD	PARTIDA PRESUPUESTARIA	IMPORTE SIN IVA	IVA	IMPORTE TOTAL
2026	1900044109 G/45D/21200/41	8.445 €	1.773,45 €	10.218,45 €
2027	1900044109 G/45D/21200/41	8.445 €	1.773,45 €	10.218,45 €

Según lo establecido en el Anexo I-apartado 2 del PCAP, el presente contrato no está sujeto a revisión de precios⁴.

³ En el caso de contrato de suministros y servicios en función de necesidades regulados en la DA^a 33 LCSP, deberá indicarse el importe máximo limitativo del compromiso económico de la Administración.

⁴ En el caso que proceda la revisión de precios, indicar la fórmula o índice oficial de revisión aplicable.

MARIA JESUS GOMEZ ROSSI		23/12/2025 21:58:11	PÁGINA: 3 / 6
CARLOS CORTES DEL NIÑO			
CARLOS CORTES DEL NIÑO			
VERIFICACIÓN	nqZ7MNzoxZTc5MGFwNzc1YiMSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



TERCERA.- Duración y prórroga

El plazo total de ejecución del contrato es de 24 meses, iniciándose en la fecha de formalización.

El contrato podrá prorrogarse antes de finalizar el mismo, de acuerdo con lo establecido en la cláusula 5 y en el Anexo I-apartado 3 del PCAP por un periodo máximo de 24 meses.

CUARTA.- Programa de trabajo⁵

La empresa ENGLOBAL PROJECT MANTENIMIENTO E INGENIERIA, S.L.U. está obligada a presentar a la Administración un programa de trabajo, en el plazo de 30 días contados desde la formalización del contrato.

En el programa de trabajo se incluirán los datos exigidos en el artículo 144.3 del RGLCAP, debiendo en todo caso ajustarse a los plazos establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares, salvo que la Administración autorice la modificación del mismo.

La Administración podrá acordar no dar curso a las certificaciones de obra hasta que la empresa haya presentado en debida forma el programa de trabajo, sin que ello pueda originar derecho al cobro de intereses de demora por retraso en el pago de dichas certificaciones.

QUINTA.- Garantía definitiva

De conformidad con lo establecido en el Anexo I-apartado 7 del PCAP, la garantía definitiva se ha constituido mediante retención en el precio, en la forma y condiciones previstas en dicho anexo.

SEXTA.- Plazo de garantía

El plazo de garantía del contrato es de 6 meses, a contar desde el día del acto formal de recepción o conformidad. Una vez certificada de conformidad la recepción de la totalidad del objeto contractual y transcurrido el plazo de garantía estipulado, sin que resultaren responsabilidades, se procederá a la devolución de la garantía definitiva.

SÉPTIMA.- Cesión y subcontratación

Los derechos y obligaciones dimanantes del contrato podrán ser cedidos por el contratista a un tercero, de acuerdo con lo establecido en la cláusula 15 y en el Anexo I-apartado 13 del PCAP.

El contratista podrá concertar con terceros la realización parcial de la prestación, de acuerdo con lo establecido en la cláusula 16 y en el Anexo I-apartado 10 del pliego regulador de la presente contratación.

OCTAVA.- Modificación del contrato

El presente contrato puede ser modificado en los supuestos que así se prevea expresamente en el Anexo I-apartado 15 del PCAP, en los términos indicados en dicho anexo y en la cláusula 23 del PCAP.

⁵ Indicar en el caso de contrato de obra, cuando se establezca expresamente en el pliego de cláusulas administrativas particulares, y siempre que la total ejecución de la obra esté prevista en más de una anualidad.

MARIA JESUS GOMEZ ROSSI		23/12/2025 21:58:11	PÁGINA: 4 / 6
CARLOS CORTES DEL NIÑO			
CARLOS CORTES DEL NIÑO			
VERIFICACIÓN	nqZ7MNzaxZTc5MGEwNzc1YjMSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



NOVENA.- Cumplimiento del contrato

El contrato se considerará cumplido cuando se haya realizado a satisfacción de la Administración la totalidad de la prestación, la cual se realizará a riesgo y ventura del contratista con sujeción a lo establecido en el pliego de cláusulas administrativas particulares y en el pliego de prescripciones técnicas, siguiendo las instrucciones que para su interpretación del órgano de contratación.

En todo caso, su constatación exigirá por parte de la Administración un acto formal y positivo de recepción o conformidad, de acuerdo con lo establecido en el PCAP.

DÉCIMA.- Penalidades por incumplimiento del contrato

En caso de incumplimiento del contrato se impondrán las penalidades previstas en la cláusula 17 y en el Anexo I- apartado 11 del PCAP.

DÉCIMO PRIMERA.- Resolución del contrato

Serán causas de resolución del contrato las previstas en la LCSP, además de la estipulada en la cláusula 23 del PCAP.

DÉCIMO SEGUNDA.- Consolidación del personal

A la extinción del contrato, no podrá producirse la consolidación del personal que la empresa haya destinado para la realización del objeto del contrato.

DÉCIMO TERCERA.- Confidencialidad y protección de datos

El contratista debe respetar el carácter confidencial de la información a la que tenga acceso con ocasión de la ejecución del contrato, según lo establecido en la cláusula 12.3.1. y en el Anexo I- apartado 13 del PCAP y durante el período fijado en la misma.

El régimen de protección de datos de carácter personal será el establecido en la cláusula 12.3.2. del PCAP. Ambas partes asumen el deber de proteger los datos personales de conformidad con la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales y su normativa de desarrollo. La empresa contratista (en caso de que el contrato implique la necesidad de que acceda a datos de carácter personal de cuyo tratamiento sea responsable el órgano de contratación) tiene la consideración de encargada del tratamiento, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 28.3 del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016 (Reglamento general de protección de datos).

DÉCIMO CUARTA.- Normas aplicables

El presente contrato es de naturaleza administrativa, y se rige en primer término, en cuanto a su preparación, adjudicación, efectos y extinción por:

Modelo de formalización electrónica de contrato

5

MARIA JESUS GOMEZ ROSSI		23/12/2025 21:58:11	PÁGINA: 5 / 6
CARLOS CORTES DEL NIÑO			
CARLOS CORTES DEL NIÑO			
VERIFICACIÓN	nqZ7MNzaxZTc5MGEwNzc1YjMSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



- La Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP).
- El Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de Contratos del Sector Público en lo que no se oponga a la LCSP.
- El Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, en lo que no se oponga a la LCSP.
- El Decreto 39/2011, de 22 de febrero, por el que se establece la organización administrativa para la gestión de la contratación de la Administración de la Junta de Andalucía y sus entidades instrumentales y se regula el régimen de bienes y servicios homologados.
- Supletoriamente, se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.

Asimismo, será de aplicación la normativa sectorial vigente en cada momento.

DÉCIMO QUINTA.- Documentación contractual

Tienen carácter contractual, por orden de prioridad, los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas⁶, la oferta completa y el presente contrato, que, salvo caso de error manifiesto, se utilizará para determinar la prevalencia respectiva, en caso de que existan contradicciones entre los citados documentos.

La suscripción del presente contrato supone la conformidad del contratista con los pliegos de cláusulas administrativas particulares y prescripciones técnicas reguladores del mismo.

Asimismo, el contratista se somete a la legislación de contratos del Sector Público.

DÉCIMO SEXTA.- Jurisdicción competente

El presente contrato es de naturaleza administrativa, por lo que para cuantos problemas puedan surgir en el cumplimiento e interpretación del mismo, las partes se someten a la jurisdicción Contencioso Administrativa.

Y para la debida constancia de todo lo convenido se firma electrónicamente este documento de formalización de contrato mediante el Sistema de Información de relaciones electrónicas en materia de contratación (SiREC), en cumplimiento de la obligación legal de utilización de medios electrónicos prevista en la LCSP y el Decreto-ley 13/2020, de 18 de mayo.

EL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN

LA EMPRESA CONTRATISTA ENGLOBAL PROJECT MAN-
TENIMIENTO E INGENIERIA, S.L.U.

Fdo.: María Jesús Gómez Rossi

Fdo.: Carlos Cortés del Niño

⁶ Indicar cualquier otro documento que se considere que tiene carácter contractual.

MARIA JESUS GOMEZ ROSSI		23/12/2025 21:58:11	PÁGINA: 6 / 6
CARLOS CORTES DEL NIÑO			
CARLOS CORTES DEL NIÑO			
VERIFICACIÓN	nqZ7MNzqxZTc5MGEwNzc1YiMSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	