ACTA Nº 1 DE LA MESA DE CONTRATACIÓN RELATIVA A LA LICITACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIO DE ADECUACIONES DE VIVIENDAS, ELEMENTOS Y ZONAS COMUNES DE EDIFICIOS RESIDENCIALES EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO PERTENECIENTES AL PARQUE PÚBLICO RESIDENCIAL TITULARIDAD DE LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA EN LA PROVINCIA DE MÁLAGA.

Código Expte. Contratación G3 2025/001608

Código Expte. GIRO: 2025/672245

CONSTITUCIÓN DE LA MESA, APERTURA SOBRE N.º 1 Y ANÁLISIS DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA

En Málaga, a las 12:00 horas del día 12 de enero de 2026, en la Dirección Provincial de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía (en adelante, AVRA) en Málaga, se constituye la Mesa que ha sido designada para la licitación, mediante procedimiento abierto del contrato de SERVICIO DE ADECUACIONES DE VIVIENDAS, ELEMENTOS Y ZONAS COMUNES DE EDIFICIOS RESIDENCIALES EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO PERTENECIENTES AL PARQUE PÚBLICO RESIDENCIAL TITULARIDAD DE LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA EN LA PROVINCIA DE MÁLAGA.

El Expediente de contratación fue aprobado por Resolución del Director Provincial de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía en Málaga de 27/11/2025 por un presupuesto de licitación que asciende a la cantidad de 289.256,19 euros, IVA excluido, siendo el plazo de ejecución de 12 meses, con dos posibles prórrogas por por 12 meses más cada una.

El plazo de presentación de ofertas finalizó el 12/01/2026, a las 10:00 horas, conforme a lo establecido en los anuncios publicados en el DOUE y en el Perfil del Contratante de AVRA. La licitación se ha llevado a cabo a través de forma electrónica a través de la plataforma SIREC. Asimismo se ha publicado el correspondiente anuncio en el DOUE con fecha 01/12/2025.

Los miembros de la Mesa de Contratación que asisten a este acto, conforme a la Resolución del Director Provincial de la Agencia en Málaga de 27/11/2025 son los siguientes:

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE MANUEL BENAVIDES DE ARCOS	13/01/2026	
	CAYETANO ANTONIO HIDALGO ORTEGA		
	FERNANDO ADOLFO VILLORIA JIMENEZ		
	DANIEL LEON GOMEZ		
	ROSARIO ROMAN ROSENDO		
	JOSE ANTONIO LOPEZ PADILLA		
VERIFICACIÓN	Pk2jmC9CTP9B3ZKTK6NHXSE5FDPLUJ	PÁG. 1/3	

Presidente:	Daniel León Gómez
Secretario:	José A. López Padilla
Vocal Jurídico:	José Manuel Benavides de Arcos
Vocal Financiero suplente:	Cayetano Hidalgo Ortega, como representante de la Intervención General de la Junta de Andalucía en los términos previstos en el art. 129 del Decreto 92/2022, de 31 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de Organización y Funcionamiento de la Intervención General de la Junta de Andalucía
Vocal :	Rosario Román Rosendo
Vocal :	Fernando Adolfo Villoria Jiménez

Existiendo quórum para la válida constitución de la Mesa, se procede a ello. La reunión tiene por objeto constituir la Mesa, examinar la presentación en plazo de las ofertas, la apertura del sobre uno y la lectura de las ofertas presentadas por los licitadores que han concurrido a la convocatoria de la presente licitación.

Primero.- Conforme al informe expedido por la plataforma SIREC, a la presente licitación se ha presentado 1 solo licitador, según se relaciona a continuación, habiéndose presentado todas ellas dentro de plazo:

NIF - Razón social	Fecha de presentación	En plazo	UTE
A79486833 - ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	09/01/2026 14:03	SÍ	-

Segundo.- A continuación se procede a la apertura del sobre uno, donde consta la documentación administrativa presentada por el licitador para su análisis. Tras su examen se constata que la documentación aportada es correcta y conforme con lo exigido en el Pliego.

A la vista de lo anterior, la Mesa adopta por unanimidad los siguientes ACUERDOS:

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE MANUEL BENAVIDES DE ARCOS	13/01/2026	
	CAYETANO ANTONIO HIDALGO ORTEGA		
	FERNANDO ADOLFO VILLORIA JIMENEZ		
	DANIEL LEON GOMEZ		
	ROSARIO ROMAN ROSENDO		
	JOSE ANTONIO LOPEZ PADILLA		
VERIFICACIÓN	Pk2jmC9CTP9B3ZKTK6NHXSE5FDPLUJ	PÁG. 2/3	

PRIMERO.- Admitir la oferta al haberse presentado dentro de plazo

NIF - Razón social	Fecha de presentación	En plazo	UTE
A79486833 - ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	09/01/2026 14:03	SÍ	-

SEGUNDO.- Estimar válidamente presentada y aportada la documentación administrativa correspondiente al licitador y acordar su admisión para la siguiente fase.

Y sin más asuntos que tratar, siendo las 12:15 horas del día de la fecha, el Sr. Presidente ordenó levantar la sesión, expidiéndose seguidamente la presente Acta firmando todos los asistentes en prueba de conformidad.

EL PRESIDENTE Fdo.: Daniel León Gómez	SECRETARIO Fdo.: José A. López Padilla
VOCAL Fdo.: José Manuel Benavides de Arcos	VOCAL Fdo.: Cayetano Hidalgo Ortega
VOCAL Fdo.: Rosario Román Rosendo	VOCAL Fdo.: Fernando Adolfo Villoria Jiménez

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE MANUEL BENAVIDES DE ARCOS	13/01/2026	
	CAYETANO ANTONIO HIDALGO ORTEGA		
	FERNANDO ADOLFO VILLORIA JIMENEZ		
	DANIEL LEON GOMEZ		
	ROSARIO ROMAN ROSENDO		
	JOSE ANTONIO LOPEZ PADILLA		
VERIFICACIÓN	Pk2jmC9CTP9B3ZKTK6NHXSE5FDPLUJ	PÁG. 3/3	