



**RESOLUCIÓN DEL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN EN RELACIÓN CON  
EL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE  
RECEPCIÓN Y CONSERJERÍA DEL EDIFICIO CEPTA DE PARQUE  
TECNOLÓGICO DE ANDALUCÍA S.A.  
NÚMERO DE EXPEDIENTE: OC-INF-2025-05**

---

**El Órgano de Contratación de PTA, S.A., con fecha 19 de enero de 2026, ha adoptado el siguiente acuerdo:**

Con fecha 12 de diciembre de 2025 el Órgano de Contratación de PTA S.A. acordó la aprobación del procedimiento del expediente OC-INF-2025-05, para la contratación de los SERVICIOS DE RECEPCIÓN Y CONSERJERÍA DEL EDIFICIO CEPTA DE PARQUE TECNOLÓGICO DE ANDALUCÍA S.A., y aprobó el Pliego de Condiciones Jurídicas y Administrativas así como el Pliego de Condiciones Técnicas para adjudicar dicho contrato, mediante licitación por procedimiento abierto simplificado, estableciéndose como **presupuesto máximo de licitación la cantidad de 63.364,24 EUROS para dos años** (a razón de 31.682,12 € por año).

Que el anuncio de licitación ha sido publicado en la Plataforma de contratación de la Junta de Andalucía con fecha 12 de diciembre de 2025.

Que, habiendo transcurrido el plazo fijado en el anuncio de licitación publicado en el perfil de contratante para la presentación de ofertas de licitación, se han recibido las siguientes:

<b>Nº</b>	<b>NIF - Razón social</b>	<b>Fecha de presentación</b>
01	B56087919 - SAVFE SERVICIOS GENERALES SL	14/12/2025 12:00
02	B92605518 - MULTISER MALAGA SL	24/12/2025 12:19
03	B92996321 - SERVILIMPESA CENTRO ESPECIAL DE	26/12/2025 7:50



Nº	NIF - Razón social	Fecha de presentación
	EMPLEO SL	
04	B91951277 - LISERSURIN ESPAÑA SOCIEDAD LIMITADA	26/12/2025 14:16
05	B91864454 - SERVICIOS COMPLEMENTARIOS UNIFICADOS PRACOM ANDALUCIA SOCIEDAD LIMITADA	29/12/2025 8:38
06	B91749655 - INTEGRA MANTENIMIENTOS GESTION SERVICIOS INTEGRADOS CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO ANDALUCIA SL	29/12/2025 11:01
07	B90336215 - SINAL SERVICIOS INTEGRALES SOCIEDAD LIMITADA	29/12/2025 12:34
08	B02307171 - GRUPO AMIAB SERVICIOS INTEGRADOS S.L.	29/12/2025 12:39
09	A28667707 - BETAN SA	29/12/2025 14:28
10	B01877026 - DIPLOSPORT SL	29/12/2025 18:24
11	B04681581 - FACTOR DEPORTE, SL	30/12/2025 14:39

Que con fecha 12 de enero de 2026 la Mesa de Contratación procedió a la apertura del **sobre electrónico nº 1** que contiene la documentación acreditativa de requisitos previos así como la proposición cuantificable mediante fórmulas de las ofertas recibidas, siguiéndose para la apertura el mismo orden de entrada que tuvieron en su día las ofertas, obteniéndose las siguientes proposiciones:

**A) PROPOSICION ECONOMICA:**

Nº	EMPRESA	IMPORTE OFERTA ECONOMICA € (IVA EXCL.)	BOLSA DE HORAS ANUAL
01	SAVFE SERVICIOS GENERALES SL	51.803,53	40 h



02	MULTISER MALAGA SL	42.872,00	40 h
03	SERVILIMPSA CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO SL	50.592,41	40 h
04	LISERSURIN ESPAÑA SOCIEDAD LIMITADA	37.116,00	40 h
05	SERVICIOS COMPLEMENTARIOS UNIFICADOS PRACOM ANDALUCIA SOCIEDAD LIMITADA	42.814,11	40 h
06	INTEGRA MANTENIMIENTOS GESTION SERVICIOS INTEGRADOS CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO ANDALUCIA SL	38.005,87	40 h
07	SINAL SERVICIOS INTEGRALES SOCIEDAD LIMITADA	37.272,99	40 h
08	GRUPO AMIAB SERVICIOS INTEGRADOS S.L.	45.694,31	40 h
09	BETAN SA	54.359,12	40 h
10	DIPLOSPORT SL	39.974,00	40 h
11	FACTOR DEPORTE, SL	61.942,40	40 h

La Mesa de contratación procedió, de acuerdo con el artículo 159.4, a la aplicación de fórmulas establecidas en el Anexo VII del PCAP para la evaluación de los criterios evaluables automáticamente:

<b>Nº</b>	<b>EMPRESA</b>	<b>PUNTUACIÓN OFERTA ECONÓMICA</b>	<b>PUNTUACIÓN BOLSA DE HORAS</b>	<b>PUNTUACIÓN TOTAL</b>
01	SAVFE SERVICIOS GENERALES SL	39,64	10,00	49,64
02	MULTISER MALAGA SL	70,26	10,00	80,26



03	SERVILIMPSA CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO SL	43,79	10,00	53,79
04	LISERSURIN ESPAÑA SOCIEDAD LIMITADA	90,00	10,00	100,00
05	SERVICIOS COMPLEMENTARIOS UNIFICADOS PRACOM ANDALUCIA SOCIEDAD LIMITADA	70,46	10,00	80,46
06	INTEGRA MANTENIMIENTOS GESTION SERVICIOS INTEGRADOS CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO ANDALUCIA SL	86,95	10,00	96,95
07	SINAL SERVICIOS INTEGRALES SOCIEDAD LIMITADA	89,46	10,00	99,46
08	GRUPO AMIAB SERVICIOS INTEGRADOS S.L.	60,59	10,00	70,59
09	BETAN SA	30,88	10,00	40,88
10	DIPLOSPORT SL	80,20	10,00	90,20
11	FACTOR DEPORTE, SL	4,88	10,00	10,00

De acuerdo con la cláusula 10.5 del PCAP, la Mesa de contratación procedió a la **clasificación por orden decreciente**, ordenando las ofertas en función de su puntuación:

Nº	EMPRESA	PUNTUACIÓN TOTAL
04	B91951277 - LISERSURIN ESPAÑA SOCIEDAD LIMITADA	100,00
07	B90336215 - SINAL SERVICIOS INTEGRALES SOCIEDAD LIMITADA	99,46
06	B91749655 - INTEGRA MANTENIMIENTOS GESTION SERVICIOS INTEGRADOS CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO ANDALUCIA SL	96,95
10	B01877026 - DIPLOSPORT SL	90,20



05	B91864454 - SERVICIOS COMPLEMENTARIOS UNIFICADOS PRACOM ANDALUCIA SOCIEDAD LIMITADA	80,46
02	B92605518 - MULTISER MALAGA SL	80,26
08	B02307171 - GRUPO AMIAB SERVICIOS INTEGRADOS S.L.	70,59
03	B92996321 - SERVILIMPSA CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO SL	53,79
01	B56087919 - SAVFE SERVICIOS GENERALES SL	49,64
09	A28667707 - BETAN SA	40,88
11	B04681581 - FACTOR DEPORTE, SL	14,88

La Mesa de contratación constató que no existen ofertas en presunción de anomalía al no encontrarse ninguna de ellas por debajo del umbral de 36.482,05 euros en aplicación de los parámetros del Anexo VIII del PCAP, por lo que procedió a continuar con los trámites previstos en los apartados 3.º y 4.º del artículo 159.4 LCSP. Se comprobó el certificado de la empresa mejor clasificada, LISERSURIN ESPAÑA SOCIEDAD LIMITADA, en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas con la clasificación correspondiente y no está incurso en ninguna prohibición para contratar.

En virtud de lo anterior, la Mesa de contratación con fecha 12 de enero de 2026 ha propuesto **al órgano de contratación que adopte los siguientes acuerdos:**

- la adjudicación del contrato de SERVICIOS DE RECEPCIÓN Y CONSERJERÍA DEL EDIFICIO CEPTA DE PARQUE TECNOLÓGICO DE ANDALUCÍA S.A. a la entidad **LISERSURIN ESPAÑA SOCIEDAD LIMITADA**, en el precio ofertado de **37.116,00 euros IVA excluido para 2 años** (a razón de 18.558 euros por año), por ser la entidad que ha obtenido una mayor puntuación.

- **requerir** a la entidad **LISERSURIN ESPAÑA SOCIEDAD LIMITADA** para que aporte la documentación contemplada en la cláusula 10.6 del Pliego de cláusulas administrativas particulares (incluyendo la documentación de los anexos X, XI, Anexo XII, XIV, XV del PCAP), así como para que constituya la garantía definitiva, y aporte la documentación justificativa de que dispone efectivamente de los medios que se hubiese comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato conforme al artículo 76.2 de la Ley de



**Málaga  
TechPark;**  
Parque Tecnológico  
de Andalucía

Contratos del Sector Público, y todo ello en el plazo de **7 días hábiles** a contar desde la recepción de esta comunicación.

Dichas propuestas son **APROBADAS** por este ÓRGANO DE CONTRATACIÓN, acordando proceder a requerir la documentación referida.

En Málaga, a 19 de enero de 2026

Fdo.: Felipe Romera Lubias

Director General