

## 1. IDENTIFICACIÓN

Nº Acervo. Subsistema de Uso Público	621
Tipo de equipamiento	Aula de Naturaleza
Denominación	El Cantalar
Espacio natural protegido	Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas
Término municipal y provincia	La Iruela (Jaén)
Dirección postal	Ctra. del Tranco A-319 km. 39,7. (23479 - La Iruela) (a 1,2 Km. de Arroyo Frío en Dirección Al Embalse del Tranco, Tomaremos Una Pista A la Derecha y Recorreremos 3,7 Km).
Coordenadas UTM Huso 30	509284.00 m E / 4203107.00 m N
Información catastral:	
Localización	DS Diseminado, 23479 – La Iruela (Jaén) Polígono 5 / Parcela 3 / Cabeza Rubia, 23479 – La Iruela (Jaén)
Referencia catastral	1310002WH0011S0001BD / 310001WH0011S0001AD 23047A005000030000ZP
Titular	Junta de Andalucía
Catálogo de Montes Públicos:	
Matrícula	JA-11004-JA
Nombre	Guadahornillos

## 2. FICHA TÉCNICA

Año construcción (catastro):	1980 / 1950 / 1985
Año reforma:	2002
Arquitecto:	Oswaldo Herrera Perea (Tragsa)
Ejecución obra:	Tragsa

## 3. FICHA ADMINISTRATIVA

N.º Expte.	Concepto	Importe €	Fuente financiera	Adjudicatario
1224/2002	Ejecución de obras de reforma	645.396	Cofinan. FEDER	Tragsa
5643/2004	Instalación de captadores solares a.c.s.	40.607	Cofinan. FEDER	Tragsa

Datos a partir de 1996

## 4. DESCRIPCIÓN

Disponibilidad de:

Accesibilidad universal	S
Alojamiento	S
Piscina	S
Aparcamiento	S
Tienda	N
Bar / Cafetería	N



Aseos públicos N  
Piscina S

#### 4.1. Emplazamiento e integración paisajística

El aula de naturaleza se ubica cerca de la urbanización El Chaparral, a unos cuatro kilómetros al norte de la pedanía Arroyo Frío. Se accede por una pista forestal desde la carretera A-319 km. Se encuentra rodeada por bosques mediterráneos y muy próxima al cauce inicial del río Guadalquivir.

Se compone de dos edificios independientes, que en su origen eran casas forestales pero que han sido reformadas y modernizadas interiormente en 2005. El que se denomina edificio principal es un caserón de dos plantas, con patio interior y una crujía edificada, de una sola planta, al fondo de éste. El segundo edificio, situado al este del anterior, es una nave lineal, también de dos plantas. Todas estas construcciones poseen cubiertas de tejas a dos aguas y fachadas encaladas. La casa principal presenta elementos decorativos en las fachadas en forma de recercados de chapado de piedra en torno a los huecos de puertas y ventanas. Ambos edificios imitan, tanto en su tipología como en su aspecto exterior, las construcciones rurales tradicionales.

#### 4.2. Programa funcional

Los usos se encuentran repartidos entre las dos casas. En la casa principal se concentran la cocina y el comedor, en planta baja, mientras en la alta hay tres dormitorios (fundamentalmente para monitores). En la planta baja del otro edificio está la recepción, un salón multiusos y un aula-taller, además de otros dos dormitorios pequeños. La planta alta se compone de dos dormitorios grandes y dos núcleos de aseos. En el centro de la nave se encuentra la escalera.

Actualmente cuenta con licencia de turismo como "Hostal Rural 1\* / 50 plazas"

#### 4.3. Sistemas constructivos, instalaciones y eficiencia energética

La construcción del aula se basa en sistemas tradicionales: muros de carga y cubiertas inclinadas de teja. Exteriormente está enfoscada y pintada de blanco, presentados escasos elementos decorativos (aplacados de piedra en esquinas y recercados de huecos).

Con la reforma de 2002 todas las instalaciones se actualizaron y adecuaron a las normativas vigentes pero no se legalizaron. Destaca la instalación de un sistema de depuración de aguas residuales y la de un sistema de cloración del agua potable. La energía eléctrica necesaria para alimentar este último equipo la produce un panel solar fotovoltaico.

**Estado actual licencias y capacidad: La licencia actual es como Aula de Naturaleza**

Registro	Actual	Capacidad	Propuesta concesión	
	Categoría		Categoría	Capacidad
H/JA/00691	Hostal Rural 1*	50	Albergue	87
			Casa Rural	5

Instalaciones y suministros:

- Suministro eléctrico de red pública (OCA sin pasar / contrato eléctrico a nombre del actual adjudicatario).
- Transformador (propiedad de la Consejería) + línea enterrada hasta el A.N.
- Gas propano en cocina.
- Captación de agua de manantial (solicitado 2.838 m<sup>3</sup> / depósito ≈ 30.000 l.) con contador en el edificio norte.
- Potabilidad (clorador no automático).
- Depuradora sin legalizar y con previsión de paso a vertido cero en una licitación de la delegación en 2025. Actualmente es una depuradora decantación-digestión sin separador de grasas.
- Calefacción:

MIGUEL ANGEL GARCIA RODRIGUEZ		03/11/2025 10:57:41	PÁGINA: 2 / 21
VERIFICACIÓN	NjyGwQJMP33S1a19ikP6Ad06N10vh0	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



- Caldera de gasoil (2 ud.) y radiadores (no legalizada).
- Chimenea con ventilación de conductos en el edificio sur.
- Equipos de splits (no se quedan): oficina, comedor y sala de usos varios exterior (no legalizada).
- Climatización
  - Solo tiene ventilación bioclimática mediante brezo en al entrada de aire / no tiene bomba de calor.
  - Equipos de splits (no se quedan): oficina, comedor y sala de usos varios exterior.
- A.C.S.:
  - Caldera de gasoil; uno por edificio, sin legalizar y muy antiguo.
  - Termosolar: funciona regular necesitando de apoyo del caldera y termos eléctricos, está defasado
  - Termos eléctricos (actuales no se quedan) en los aseos para personas con movilidad reducida (2 ud.) y otro en cocina
- Contra incendios, debe de disponer de:
  - Extintores.
  - Sistema de detección y alarma: detectores de humos en pasillos y habitaciones.
  - Bocas de incendio equipadas (B.I.E.): necesita de aljibe independiente y sistema de impulsión. Sin OCA.

#### 4.4. Cuadro de superficies (m<sup>2</sup>)

Dependencias	Superficies (m <sup>2</sup> )				Total
	Edificio Sur		Edificio Norte		
	P. baja	P. alta	P. baja	P. alta	
1 Acceso principal					
2 Recepción, circulaciones	38	5	9	10	62
3 Comedor, cocina			105		105
4 Dormitorios	24	126		37	187
5 Aseos	9	66	22	9	106
6 Aulas	89				89
7 Sala usos múltiples	48			40	88
Despachos, cuartos técnicos	4		49		53
<b>Superficie útil</b>	<b>212</b>	<b>197</b>	<b>185</b>	<b>96</b>	<b>690</b>
Patio interior			75		

#### Instalaciones y necesidades actuales

Se consideran parte de las infraestructuras:

- Construcciones:
  - Edificio sur: albergue (recepción, habitaciones, sala usos multiples, salas, aseos y cuartos varios)
  - Edificio norte : Casa rural + parte del albergue (recepción, comedor, cocina, habitaciones y cuartos varios)
  - Sala actividades varias
- Piscina y alberca
- Instalaciones
- Exteriores (jardines, aparcamiento, accesos (no carretera), etc.)

Inversiones obligatorias (correspondencia con estudio de viabilidad): (iva incluido)

- (1) Necesidad de obtención de la documentación legal de las infraestructuras para su apertura:  
**(Legalización 4.700 € / Antes de la apertura del servicio)**

MIGUEL ANGEL GARCIA RODRIGUEZ		03/11/2025 10:57:41	PÁGINA: 3 / 21
VERIFICACIÓN	NjyGwQJMP33S1a19ikP6Ad06N10vh0	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



- (a) Licencia de apertura y actividad del albergue y la casa rural las casas rurales, más inclusión en turismo. **(Apertura = 2.000 €)**
- (b) Obtención de la documentación eléctrica necesaria (proyecto / OCA / CIE / tramitación - legalización) para su puesta en marcha (alta o actualización). **(Electricidad = 2.500 €)**
- (c) Necesidad de obtención del Certificado Energético final, es decir, con todas las instalaciones ejecutadas. **(Certificado energético = 200 €)**
- (2) Necesidad de dotar el equipamiento con el mobiliario y elementos necesarios para su funcionamiento. **(Dotación = 120.631,00 € / Antes de la apertura del servicio)**
- (2.1) Casa rural (Edificio norte): 5 personas (Casa rural = 19.821 €)**
- (a) Dormitorios (2 dobles + individual) formados por: camas, colchones, almohadas, mesitas de noche, juego de cama, fundas, taquillas y cortinas (ignífugas). **(Dormitorios = 2.600 €)**
- (b) Baños (2 ud. / se podría estudiar quitar uno para ampliar habitaciones) formados por: losas anti bacterianas, toallas, papeleras, perchas, toalleros, estanterías, accesorios y espejos. **(Baños = 1.106 €)**
- (c) Salón – Comedor formado por: sofás (1 de 3 plazas + 2 individuales), muebles, mobiliario, mesas (1/6) y sillas (6 ud.). **(Salón = 1.965 €)**
- (d)
- (e) Cubertería, cristalería, vajilla, menaje para 5 plazas.
- (2.2) Albergue (Edificio sur): 87 personas (Albergue = 100.810 €)**
- (a) Dormitorios (3 múltiples (2 en planta alta de 30 plazas + 1 en planta baja de 24 plazas) + 1 habitación doble + 1 simple) formados por: camas, colchones, almohadas, mesitas de noche, juego de cama, fundas, taquillas y cortinas (ignífugas). **(Dormitorios = 39.366 €)**
- (b) Baños (10 en la planta superior + 1 en la inferior) formados por: losas anti bacterianas, toallas, papeleras, perchas, toalleros, estanterías, accesorios y espejos. **(Baños = 3.300 €)**
- (c) Salón / sala usos múltiples formado por: sofás (2 de 3 plazas + 6 individuales), muebles, mobiliario, mesas (14 de 6 plazas), sillas abatible con pala (87 uds.), sin pala (87 uds.), vídeo proyector (1 ud.), pantalla motorizada (1 ud.), altavoces (4 ud.), ordenador (1 ud.), etc. **(Salón / SUM = 21.585 €)**
- (d) Comedor (edificio norte) formado por: muebles, mobiliario, mesas y sillas para 87 plazas. **(Comedor = 6.459 €)**
- (e) Cocina formada por: cocina, electrodomésticos, menaje, etc. **(Cocina = 30.100 €)**
- (f) Cubertería, cristalería, vajilla, menaje para 87 plazas.
- (3) Necesidad de adecuación a la normativa de turismo, dotando las dependencias de las instalaciones necesarias: **(Instalaciones = 37.762 € / Antes de la apertura del servicio)**
- (a) Equipo de aire acondicionado aire-aire split 1x1, para gas R-32 con potencia frigorífica nominal 2,5Kw. para la dependencia exterior independiente. **(Climatización = 1.306 €)**
- (b) Sistema de bioclimatización compuesto por: **(Bioclimatización = 28.004 €)**
- Retirada del actual sistema y colocación del nuevo
  - 3 climatizadores evaporativos de  $\approx 18000 \text{ m}^3/\text{h}$  y potencia frigorífica  $\approx 16.750 \text{ W}$ :
    - 1 ud. para la casa rural + comedor, ambas dependencias en el edificio norte.
    - 2 ud. para el edificio sur:
      - 1 para la vertical que abarca el dormitorio múltiple de la planta superior y la sala de usos múltiples contemplada como dormitorio múltiple.
      - 1 para la vertical que abarca el dormitorio múltiple de la planta superior y la estancia considera como aula.

MIGUEL ANGEL GARCIA RODRIGUEZ		03/11/2025 10:57:41	PÁGINA: 4 / 21
VERIFICACIÓN	NJyGwQJMP33S1a19ikP6Ad06N10vh0	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



- Sistema de control por zonas y/o estancias.
- Conductos y difusores por estancia.
- Canalizaciones de agua hasta los climatizadores y aislamiento de todas las canalizaciones.
- Adecuación eléctrica o nueva si fuese necesario.
- Etc.
- Obra civil necesaria, incluyendo reposición si fuese necesario.
- Legalización.

**\* Todo funcionando (llave en mano)**

**(c)** Sustitución del actual sistema de cloración manual del suministro de agua al complejo por uno automático: **(Cloración = 8.452 €)**

- Descalcificador de 2 cuerpos automático con todos los elementos necesarios: válvula volumétrica, programador digital y regeneración instantánea o retardada a contracorriente, botella fabricada de poliéster reforzado con fibra de vidrio (PRFV), mezclador de dureza integrado, turbina para el control de volumen del agua tratada, conexión y para un caudal necesario para la características de las instalaciones, etc.
- Equipo de ósmosis inversa doméstica: de flujo directo para la producción continua (no requiere depósito de almacenamiento) con un alto caudal de producción, prefiltros de polipropileno y carbón (cto y gac), postfiltro anti bacterias, bomba, grifo y kit de instalación, válvula reductora (protege la instalación a la limitación de presión y reducción del golpe de ariete) y sistema anti fugas, etc.
- Equipo completo para desinfección por cloración y mantenimiento del agua en depósitos incluyendo:
  - ◆ Cloración en línea del depósito existente, contador de impulsos, bomba dosificadora digital, depósito hipoclorito dosificador 100 l.
  - ◆ Mantenedor del agua clorada mediante panel Ph/Cl, cuadro eléctrico programador, bomba dosificadora digital, depósito hipoclorito dosificador 100 l. bomba de recirculación.
- Obra civil.

**\* Todo funcionando (llave en mano)**

**(4)** Adecuación de la piscina para dar cumplimiento a la normativa de accesibilidad y seguridad, instalando un ascensor hidráulico, rampa de acceso y vallado perimetral en madera de pino tratada en autoclave. **(Piscina = 11.601 €)**

**(5)** Adecuación para el cumplimiento de la normativa contra incendio en este tipo de establecimientos. **(Contra incendios = 30.057€)**

- Sistema de detección y alarma, formado por central de detección automática con capacidad para cada una de las zonas según la actividad, formada por detectores, pulsadores, sirenas interiores y exteriores con señal óptica y acústica, todo funcionado.
- Sistema de extinción mediante BIE (en pared), incluyendo todos los elementos para su funcionamiento (manguera lanza, canalizaciones, etc.), depósito de almacenamiento de agua independiente para >12m<sup>3</sup>, para garantizar 3h. de suministro en caso de incendio, grupo de presión, etc.

Mejoras (correspondencia con relación valorada): (iva incluido)

MIGUEL ANGEL GARCIA RODRIGUEZ		03/11/2025 10:57:41	PÁGINA: 5 / 21
VERIFICACIÓN	NjyGwQJMP33S1a19ikP6Ad06N10vh0	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



- (1) Instalación fotovoltaica de 30 Kw. con conexión a red mediante placas con microinversores con la posibilidad de funcionar aisladamente por la falta de red eléctrica, incluido la legalización **(Inst. Fotovoltaica = 35.000 €)**
- (2) Eliminación de humedades en cuarto de baño y dormitorio mediante picado de las zona afectadas, aplicación de mortero a la cal o draining y pintura a la cal o que permita la evaporación al exterior. **(Humedades = 6.046 €)**
- (3) **Limpieza de la cobertura de tejas en cubierta inclinada y sujeción y/o reposición de las tejas sueltas. (Cubierta = 13.581 €)**
- (4) Cambio del actual sistema calefacción y a.c.s. de combustible diésel por uno de aerotermia compuesto por: **(Calefacción + A.C.S. = 135.538 €)**
  - Retirada del actual sistema y colocación del nuevo.
  - 1 equipo de ≈25 Kw. con bomba de calor de aerotermia monoblock para el edificio norte / casa rural.
  - 1 equipo de ≈35 Kw. con bomba de calor de aerotermia monoblock para el edificio sur / albergue.
  - Sistema de control por zonas.
  - Radiadores de baja temperatura de  $\geq 1.000$  w.
  - Acumulador de a.c.s. de 4.000 l. de acero con revestimiento epoxídico para el edificio sur / albergue).
  - Acumulador de a.c.s. de 300 l. de acero vitrificado para edificio norte / casa rural.
  - Canalizaciones (si se puede se pueden aprovechar las existentes) y aislamientos de todas las canalizaciones (fría y caliente.)
  - Adecuación eléctrica o nueva si fuese necesario.
  - Etc.
  - Obra civil necesaria, incluyendo reposición si fuese necesario.
  - Legalización.

**\* Todo funcionando (llave en mano)**

\* Los mantenimientos de instalaciones asociadas a las mejoras, no se han considerado en el cálculo de la concesión por ser opcional, pero serán obligatorios si se opta por ellas.

Del mismo modo, la decisión de escoger una mejora u otra podrá tener repercusión en los costes medios de suministros tenidos en cuenta en los cálculos de la concesión.

\* Las instalaciones recogidas tanto en inversiones como mejoras podrán ser sustituidas por otras similares, siempre y cuando el fin sea el mismo y este aprobada por la AMAYA.

MIGUEL ANGEL GARCIA RODRIGUEZ		03/11/2025 10:57:41	PÁGINA: 6 / 21
VERIFICACIÓN	NJyGwQJMP33S1a19ikP6Ad06N10vh0	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



	INSTALACIONES	DESCRIPCIÓN	ACTUACIONES NECESARIAS ACTUALMENTE
<b>SUMINISTROS</b>	Electricidad	Tarifa 2.D / 9,86 Kw. Pendiente de inclusión en REDEJA	Seguimiento y control energía consumida
	Agua	Manantial (pendiente licencia)	Seguimiento y control agua consumida
	Gas	Bombonas (cocina)	Seguimiento y control gas consumido
	Teléfono y/o datos		
	Combustible		
<b>MANTENIMIENTOS</b>	Depuración	Actualmente sin licencia Pendiente de conversión en vertido cero por parte de delegación	Continuo gestor equipamiento Anual por instalador o empresa mantenedora autorizada Vaciado de lodos tantos como sean necesarios
	Climatización / Calefacción	Climatización Bioclimatización Calefacción aerotermia	Continuo gestor equipamiento Anual por instalador o empresa autorizada OCA cada 5 años por organismo de control autorizado 20 Kw < Pn < 70 Kw
	Gas	Bombonas (cocina)	Continuo gestor equipamiento Cada 5 años por Empresa distribuidora, instaladora o mantenedora autorizadas
	Agua	Manantial (pendiente licencia)	Análítica de potabilidad será la establecida por sanidad (> 1ud./año)
	Electricidad	Red eléctrica	
	Baja tensión - emergencias		Continuo gestor equipamiento Anual por instalador o empresa mantenedora autorizada OCA cada 5 años por organismo de control autorizado
	Grupo emergencia - electrógeno		
	Pararrayos		
	Alta tensión (transformador) / Línea		
	Fotovoltaica		
	Elementos de seguridad	Alarma y detección Extintores BIE - Aljibe - Grupo impulsión	Continuo por gestor equipamiento. Trimestral / Semestral / Anual / Quinquenal por empresa autorizada o instaladora. (dependiendo de cada uno de los elementos) OCA cada 10 años por organismo de control autorizado (>500m2)
	Cloración	Actualmente manual	Continuo gestor equipamiento Trimestral y semestral por empresa seguridad autorizada
	Legionella	Depósitos sin aerosoles (AF + termo eléctrico)	Lo establecido en el Plan de Prevención y Control de Legionella (PPCL) realizado antes de la apertura
Desratización, Desinfección y Desinsectación		Mantenimiento semestral por empresa autorizada y/o establecido por Sanidad (aportar certificado sanitario)	

**Costes mantenimientos (con iva):**

• **LEGIONELA: 535 €/año**

- Plan de prevención y control de legionela (PPCL).
- Revisión, limpieza y desinfección de las instalaciones.
- Analíticas de legionella, aerobios y hierro y certificado de laboratorio de agua sanitaria (frecuencia según PPCL).

• **ELECTRICIDAD:**

- Baja tensión: 196 €/año
- OCA baja tensión: 493 €/5 años

MIGUEL ANGEL GARCIA RODRIGUEZ		03/11/2025 10:57:41	PÁGINA: 7 / 21
VERIFICACIÓN	NjyGwQJMP33S1a19ikP6Ad06N10vh0	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



• **CLIMATIZACIÓN / CALEFACCIÓN:**

- Climatización: 196€/año
- Calefacción / Caldera: 196€/año
- OCA (20 Kw < Pn < 70 Kw): (294 \* 2) €/5 años

• **SEGURIDAD:**

- Extintores: 150€/año
- BIE: 150€/año
- Elementos alarma y detección: 300€/año

• **DEPURACIÓN: 900€/año**

• **CLORACIÓN / POTABILIDAD:**

- Clorador: 1.800€/año
- Analítica de potabilidad (completa): 817€/año (> 1ud./año)

• **Gas:**

- **Certificado: 100 €/5 años**

\*La revisión del gas butano no es obligatoria en las instalaciones con un único envase de GLP de capacidad inferior a 15 kg conectado por tubería flexible o acoplado directamente a un solo aparato de gas móvil.

• **DDD: 150 €/año**

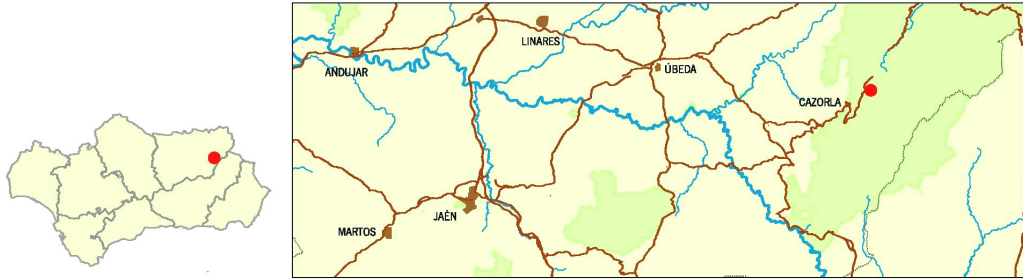
• **Suministros:**

- Electricidad: 4.000 €/año
- Gas: 600 €/año
- Basuras: 100 €/año
- Agua: 100 €/año (canon)
- Teléfono y datos: 1.200 €/año
- Combustible. Valor estimado anual: 2.500,00€/anuales

MIGUEL ANGEL GARCIA RODRIGUEZ		03/11/2025 10:57:41	PÁGINA: 8 / 21
VERIFICACIÓN	NJyGwQJMP33S1a19ikP6Ad06N10vh0	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



## 5. DOCUMENTACIÓN PLANIMÉTRICA

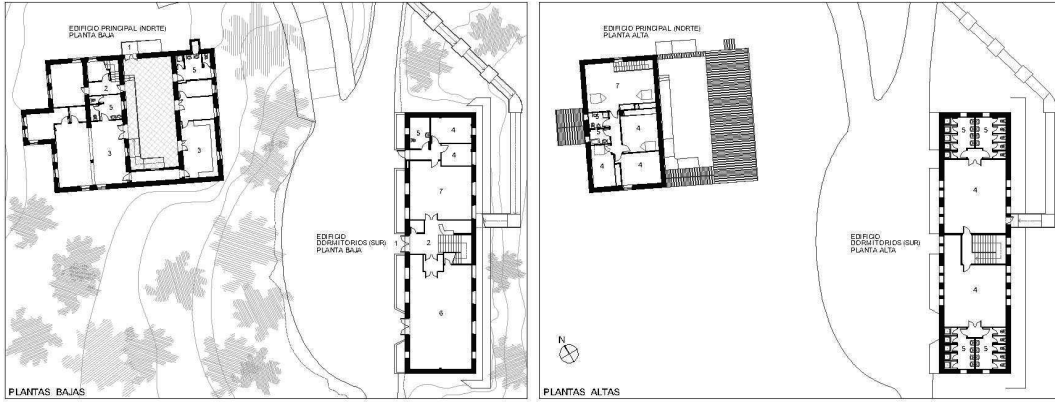


### 1. Situación



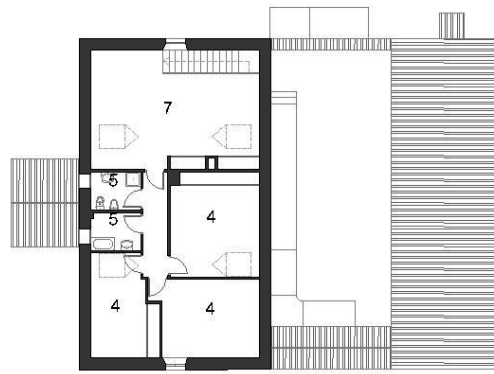
### 2. Emplazamiento

MIGUEL ANGEL GARCIA RODRIGUEZ		03/11/2025 10:57:41	PÁGINA: 9 / 21
VERIFICACIÓN	NJyGwQJMP33S1a19ikP6Ad06N10vh0	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	

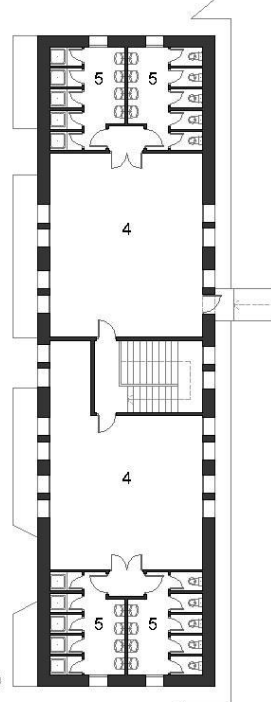


3. Entorno próximo (plantas baja y alta)

MIGUEL ANGEL GARCIA RODRIGUEZ		03/11/2025 10:57:41	PÁGINA: 10 / 21
VERIFICACIÓN	NJyGwQJMP33S1a19ikP6Ad06N10vh0	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	

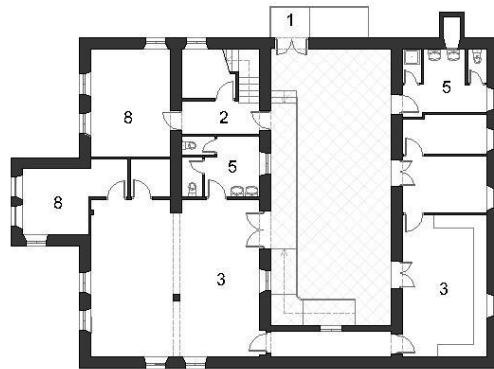


EDIFICIO PRINCIPAL (NORTE)

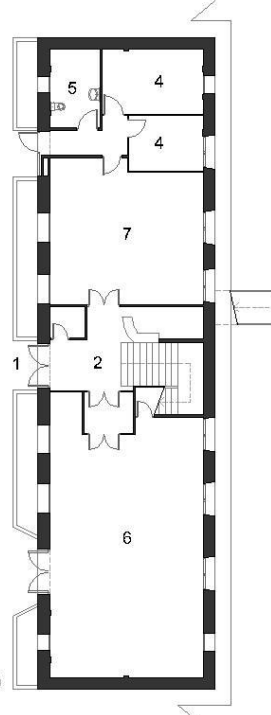


EDIFICIO DORMITORIOS (SUR)

PLANTAS ALTAS



EDIFICIO PRINCIPAL (NORTE)



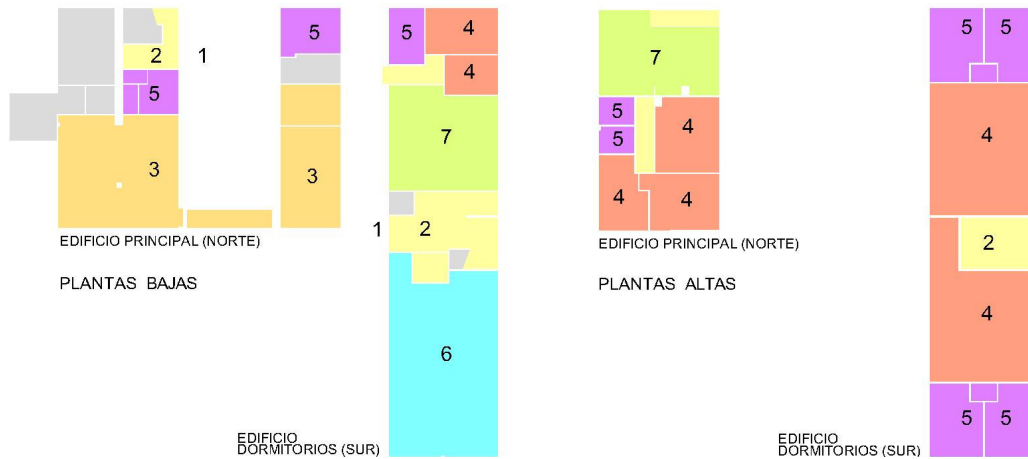
EDIFICIO DORMITORIOS (SUR)

PLANTAS BAJAS

0 10 m

#### 4. Plantas del aula de la naturaleza

MIGUEL ANGEL GARCIA RODRIGUEZ		03/11/2025 10:57:41	PÁGINA: 11 / 21
VERIFICACIÓN	NJyGwQJMP33S1a19ikP6Ad06N10vh0	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



- 1 Acceso principal
  - 2 Recepción, circulaciones
  - 3 Comedor, cocina
  - 4 Dormitorios
  - 5 Aseos
  - 6 Aula
  - 7 Sala usos múltiples
  - Despachos, cuartos técnicos, almacenes, etc.
5. Esquema funcional del centro y leyenda de usos



6. Fachadas

MIGUEL ANGEL GARCIA RODRIGUEZ		03/11/2025 10:57:41	PÁGINA: 12 / 21
VERIFICACIÓN	NJyGwQJMP33S1a19ikP6Ad06N10vh0	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	

### CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1310002WH0011S0001BD

#### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:  
DS DISEMINADOS  
23479 LA IRUELA (JAÉN)

Clase: RÚSTICO  
Uso principal: Cultural  
Superficie construida: 263 m2  
Año construcción: 1980

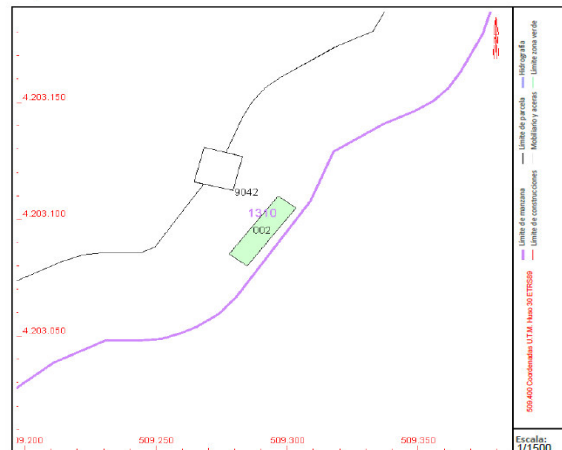
#### CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala/Planta/Puerta	Superficie m²
ENSEÑANZA	1/00/01	263

7. Ficha catastral 1 (Enseñanza = 263 m²)

#### PARCELA

Superficie gráfica: 263 m2  
Participación del inmueble: 100,00 %  
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

MIGUEL ANGEL GARCIA RODRIGUEZ		03/11/2025 10:57:41	PÁGINA: 13 / 21
VERIFICACIÓN	NJyGwQJMP33S1a19ikP6Ad06N10vh0	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



### CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1310001WH0011S0001AD

#### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:  
DS DISEMINADOS  
23479 LA IRUELA [JAÉN]

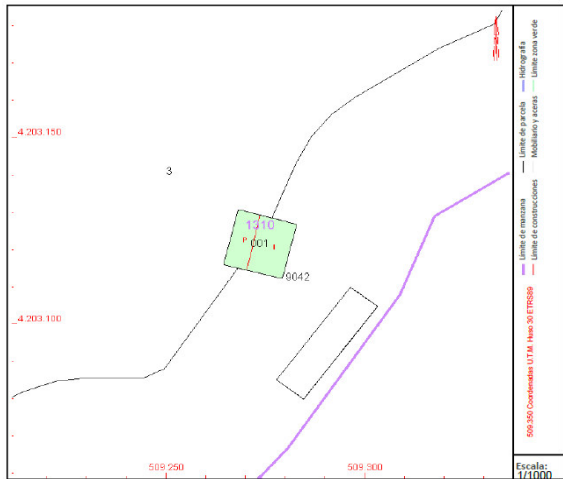
Clase: RÚSTICO  
Uso principal: Residencial  
Superficie construida: 284 m<sup>2</sup>  
Año construcción: 1950

#### CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m <sup>2</sup>
VIVIENDA	1/00/01	142
VIVIENDA	1/01/01	142

#### PARCELA

Superficie gráfica: 230 m<sup>2</sup>  
Participación del inmueble: 100,00 %  
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

8. Ficha catastral 2 (Vivienda = 284 m<sup>2</sup>)

MIGUEL ANGEL GARCIA RODRIGUEZ		03/11/2025 10:57:41	PÁGINA: 14 / 21
VERIFICACIÓN	NJyGwQJMP33S1a19ikP6Ad06N10vh0	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	

A



### CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 23047A005000030000ZP

#### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:  
Polígono 5 Parcela 3  
CABEZA RUBIA. LA IRUELA (JAÉN)

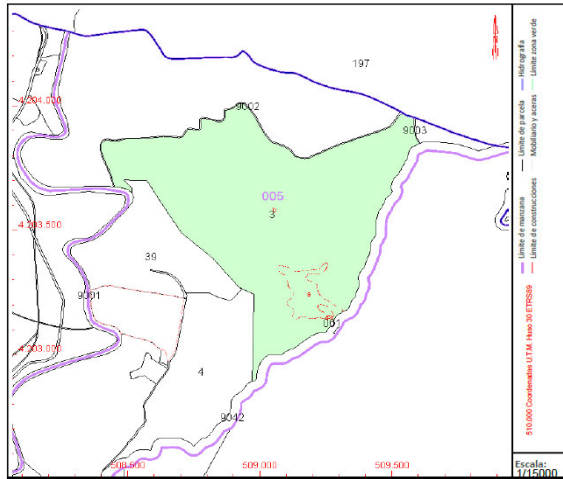
Clase: RÚSTICO  
Uso principal: Agrario  
Superficie construida: 56 m<sup>2</sup>  
Año construcción: 1985

CONSTRUCCIÓN		
Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m <sup>2</sup>
DEPORTIVO	1/00/01	56

CULTIVO			
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m <sup>2</sup>
a	E. Pastos	00	24.662
b	MM Pinar maderable	01	572.399

#### PARCELA

Superficie gráfica: 597.117 m<sup>2</sup>  
Participación del inmueble: 100,00 %  
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

9. Ficha catastral 3 (Deportivo = 56 m<sup>2</sup>)

Página 15 de 21

MIGUEL ANGEL GARCIA RODRIGUEZ		03/11/2025 10:57:41	PÁGINA: 15 / 21
VERIFICACIÓN	NJyGwQJMP33S1a19ikP6Ad06N10vh0	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	

10. Límites de las instalaciones que entran en esta concesión de servicios



Verde - Edificio Sur / Albergue

Rojo - Edificio norte : Casa rural + parte del albergue

Azul - Piscina y alberca

Marrón - Depuradora

Amarillo - Exteriores (parking,jardines, instalaciones)

Rosa - Sala actividades varias

MIGUEL ANGEL GARCIA RODRIGUEZ		03/11/2025 10:57:41	PÁGINA: 16 / 21
VERIFICACIÓN	NJyGwQJMP33S1a19ikP6Ad06N10vh0	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



## 6. FOTOGRAFÍAS



1. Edificio principal



2. Patio edificio principal

MIGUEL ANGEL GARCIA RODRIGUEZ		03/11/2025 10:57:41	PÁGINA: 17 / 21
VERIFICACIÓN	NJyGwQJMP33S1a19ikP6Ad06N10vh0	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



3. Edificio dormitorios



4. Comedor

MIGUEL ANGEL GARCIA RODRIGUEZ		03/11/2025 10:57:41	PÁGINA: 18 / 21
VERIFICACIÓN	NJyGwQJMP33S1a19ikP6Ad06N10vh0	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



5. Cocina



6. Piscina

MIGUEL ANGEL GARCIA RODRIGUEZ		03/11/2025 10:57:41	PÁGINA: 19 / 21
VERIFICACIÓN	NJyGwQJMP33S1a19ikP6Ad06N10vh0	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



7. Sala exterior actividades varias



8. Dormitorios






9. Aseos

MIGUEL ANGEL GARCIA RODRIGUEZ		03/11/2025 10:57:41	PÁGINA: 20 / 21
VERIFICACIÓN	NJyGwQJMP33S1a19ikP6Ad06N10vh0	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



## 7. LICENCIA

	<b>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA IRUELA</b>	<b>EXPEDIENTE Nº 91</b>
<p>A la vista del expediente instruido al efecto y habiendo quedado debidamente acreditado en dicho expediente el cumplimiento de los trámites y preceptos reglamentarios, así como al cumplimiento de las condiciones idóneas de seguridad, sanitarias, de accesibilidad y confortabilidad, de vibraciones y de nivel de ruidos y el pago de los derechos y tasas establecidos en la Ordenanza Fiscal Vigente. Conforme a las atribuciones que establece el artículo 6.1 de la ley 13.09 de 16 de diciembre, Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas de Andalucía, la Junta de Gobierno local en resolución de fecha 19 de Julio de 2006, decide la Concesión de la Licencia y Autorización solicitada sujeta a los condicionamientos y medidas que en dicho acuerdo y en el presente documento se expresan, otorgando la correspondiente</p>		
<p><b>LICENCIA MUNICIPAL DE APERTURA DE AULA DE NATURALEZA</b> EPIGRAFE III.2.C.-ANEXO I DECRETO 79/2002</p>		
<p>A favor de <b>D. S.C.A. EL CANTALAR</b>, con N.I.F. número <b>F 23337074</b>, con domicilio del establecimiento en <b>EL CANTALAR</b>, Tipo de establecimiento público: <b>PERMANENTE</b>. Denominación: <b>AULA DE NATURALEZA</b>. Vigencia de la licencia: <b>INDEFINIDA</b>.</p>		
<p>La Iruela, <b>20 de Julio de 2006</b>.</p>		
 <b>EL ALCALDE.</b> José Antonio Olivares Sánchez	 <b>EL SECRETARIO.</b> Ramón Borrero Rosales	

## 8. INVENTARIO DEL MOBILIARIO EXISTENTE

Se entregará diáfano, contemplándose como parte de la concesión solo las infraestructuras y las instalaciones mencionadas en apartados anteriores.

MIGUEL ANGEL GARCIA RODRIGUEZ		03/11/2025 10:57:41	PÁGINA: 21 / 21
VERIFICACIÓN	NJyGwQJMP33S1a19ikP6Ad06N10vh0	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	