

RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN

TITULO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN EN LA SEDE DE LA DELEGACIÓN TERRITORIAL DE FOMENTO, ARTICULACIÓN DEL TERRITORIO Y VIVIENDA DE MÁLAGA SITA EN PLAZA SAN JUAN DE LA CRUZ N.º 2.

EXPEDIENTE: CONTR 2025 587602

PROCEDIMIENTO: ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO

IMPORTE DE LICITACIÓN IVA EXCLUIDO: 3.958,41€

IVA (21%): 831,27 €

IMPORTE TOTAL DE LICITACIÓN IVA INCLUIDO: 4.789,68 €

ANTECEDENTES

Con fecha 16 de septiembre de 2025 la Secretaria General Provincial emite Memoria justificativa del expediente de contratación referenciado de conformidad con lo establecido en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP), en la que se especifica la naturaleza y extensión de las necesidades a cubrir con el contrato, así como la idoneidad de su objeto para satisfacerlas, justificando la elección del procedimiento abierto simplificado abreviado como sistema de adjudicación, cumpliendo, asimismo, su contenido con los requisitos establecidos en la citada norma.

Con fecha 16 de septiembre de 2025 firma la Delegada Territorial de Málaga el Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT) y con fecha 17 de septiembre de 2025 firma el acuerdo de inicio del expediente de contratación.

El Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP) y Anexos, elaborado conforme al modelo recomendado por la Comisión Consultiva de Contratación Pública el cual fue informado por la Asesoría Jurídica de la entonces Consejería de Hacienda y Financiación Europea con fecha de 15 de diciembre de 2021 (nº de informe: AJ-CHFE 2021/185); actualizado en febrero de 2025, en virtud de la autorización conferida por la Comisión Consultiva de Contratación Pública a su Presidencia para adaptar los modelos de pliegos recomendados y publicados a las conclusiones alcanzadas en la sesión celebrada el día 13 de febrero de 2025; se informa favorablemente por el Gabinete Jurídico de Málaga el día 22 de septiembre de 2025 (n.º 2025/129), emitiéndose nueva Memoria justificativa y PPT con fecha 26 de septiembre de 2025.

Con fecha 29 de septiembre de 2025 se aprueba el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Con fecha 15 de octubre de 2025 se fiscaliza de conformidad el expediente de autorización del gasto por la Intervención Provincial de Málaga.

Con fecha 17 de octubre de 2025 la Delegada Territorial de Málaga dicta resolución de aprobación del expediente y apertura del procedimiento de adjudicación.

Con fecha 17 de octubre de 2025 se publica el expediente de licitación en la plataforma de contratación de la Junta de Andalucía- PdC, con apertura del plazo de presentación de ofertas hasta las 14.00h del día 31 de octubre de 2025.



MARIO MUÑOZ ATANET SANCHEZ		05/12/2025 12:37:59	PÁGINA: 1 / 3
VERIFICACIÓN	NjyGw0TiN9j1LM9HP4172ch5bC1EeO	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

Con fecha 27 de octubre de 2025 se acuerda la designación de los miembros de la Unidad Técnica de Apoyo al Órgano de Contratación.

La primera sesión de la Unidad Técnica de Apoyo se celebra el día 4 de noviembre de 2025, procediéndose a la apertura del sobre único de las siguientes personas licitadoras presentadas:

RAZÓN SOCIAL	FECHA DE PRESENTACIÓN	EN PLAZO
INGENIERIA GESTIÓN ENERGÉTICA Y ESTUDIO DE OBRAS SL	22/10/2025 09:51	SI
INGENIERIA DE INICIATIVAS INDUSTRIALES SA	23/10/2025 08:55	SI
MONCOBRA SA	28/10/2025 11:43	SI
ITM INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO DE TELECOMUNICACIONES SL	31/10/2025 09:05	SI

Se comprueba que la documentación administrativa presentada por las licitadoras es correcta de acuerdo con el PCAP .

A continuación, se procede a revisar las ofertas económicas de conformidad con lo previsto en el anexo V del PCAP.

PERSONA LICITADORA	OFERTA ECONÓMICA (IVA EXCLUIDO)
INGENIERIA GESTIÓN ENERGÉTICA Y ESTUDIO DE OBRAS SL	2.980,00 €
INGENIERIA DE INICIATIVAS INDUSTRIALES SA	3.850,00 €
MONCOBRA SA	2.938,84 €
ITM INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO DE TELECOMUNICACIONES SL	3.435,89 €

Respecto a los parámetros objetivos para considerar una oferta anormalmente baja, en el apartado 7.B.c) del Anexo I del PCAP, se identifica incurso en presunta baja anormal o desproporcionada la oferta presentada por la licitadora MONCOBRA SA., por importe de 2.938,84 €, por lo que se acuerda efectuar el requerimiento para la la justificación de la viabilidad de su oferta de acuerdo con lo establecido en el artículo 149 de la LCSP.

La segunda sesión de la Unidad Técnica de Apoyo se celebra el día 21 de noviembre de 2025, en la que se estima el informe técnico emitido sobre la justificación de baja anormal o desproporcionada, y se acuerda la admisión de la oferta de la persona licitadora MONCOBRA SA, por quedar justificado que la oferta pueda ser cumplida satisfactoriamente.

Seguidamente, se procede a la clasificación de las proposiciones, conforme al baremo establecido en el apartado 7 del Anexo I del PCAP, por orden decreciente de puntuación, y se acuerda proponer la adjudicación del contrato a la persona licitadora, MONCOBRA SA, clasificada en primer lugar, y requerirle de acuerdo con lo establecido en la cláusula 10.5 del PCAP, la presentación de la documentación preceptiva previa a la adjudicación.



MARIO MUÑOZ ATANET SANCHEZ		05/12/2025 12:37:59	PÁGINA: 2 / 3
VERIFICACIÓN	NJyGw0TtN9j1LM9HP4172ch5bC1EeO	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ORDEN	EMPRESA	OFERTAS	OFERTAS+I.V.A	PUNTOS OFERTA ECONÓMICA	TOTAL PUNTOS
1	MONCOBRA SA	2.938,84 €	3.556,00 €	10,00	10,00
2	INGENIERÍA, GESTIÓN ENERGÉTICA Y ESTUDIO DE OBRAS SL	2.980,00 €	3.605,80 €	9,60	9,60
3	ITM INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO DE TELECOMUNICACIONES SL	3.435,89 €	4.157,43 €	5,12	5,12
4	INGENIERIA DE INICIATIVAS INDUSTRIALES SA	3.850,00 €	4.658,50 €	1,06	1,06

La tercera sesión de la Unidad Técnica de Apoyo se celebra el día 3 de diciembre de 2025, para el examen de la documentación previa aportada por la licitadora, MONCOBRA SA, resultando correcta la documentación presentada.

Con fecha 4 de diciembre de 2025 se emite por la Delegación Territorial en Málaga la propuesta de resolución de adjudicación a favor de la licitadora, MONCOBRA SA, por importe de DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS Y OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (2.938,84 €), IVA excluido.

Por todo lo expuesto,

RESUELVO

PRIMERO.- Adjudicar el contrato, SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN EN LA SEDE DE LA DELEGACIÓN TERRITORIAL DE FOMENTO, ARTICULACIÓN DEL TERRITORIO Y VIVIENDA DE MÁLAGA SITA EN PLAZA SAN JUAN DE LA CRUZ N.º 2., a la persona licitadora, MONCOBRA SA, por importe de DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS Y OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (2.938,84 €), IVA excluido.

Importe adjudicación excluido IVA: 2.938,84 euros
 Importe IVA (21%): 617,16 euros
 Importe total de adjudicación incluido IVA: 3.556,00 euros

SEGUNDO.- Disponer la publicación de esta Resolución en la PCJA y su notificación a los licitadores de conformidad con lo establecido en el artículo 151 de la LCSP y la cláusula 10.6 del PCAP.

En Sevilla, a fecha de la firma electrónica
 La Consejera de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda
 P.D. Art. 9 de la Orden de 10 de noviembre de 2021 (BOJA núm. 219, de 15/11/2021)
 EL VICECONSEJERO
 Fdo: Mario Muñoz- Atanet Sanchez



MARIO MUÑOZ ATANET SANCHEZ		05/12/2025 12:37:59	PÁGINA: 3 / 3
VERIFICACIÓN	NJyGw0Tn9j1LM9HP4172ch5bC1EeO	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	