

MEMORIA JUSTIFICATIVA (art 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, LCSP) SOBRE LA NECESIDAD DE EFECTUAR LA CONTRATACIÓN DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ACOGIMIENTO RESIDENCIAL PARA PERSONAS MENORES QUE SE ENCUENTREN BAJO LA PROTECCIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA. PROGRAMA DE INTERVENCIÓN TERAPÉUTICA EN PROBLEMAS DE CONDUCTA.

1 Introducción

Los Centros que desarrollan el programa de intervención terapéutica con personas menores tuteladas con problemas de conducta, están destinados al acogimiento residencial de menores que estén en situación de guarda y tutela de la Entidad Pública, que presentan graves problemas de conducta, conductas disruptivas o disociales recurrentes, transgresoras de las normas sociales y de los derechos de terceros, cuando además así esté justificado por sus necesidades de protección y determinado por una valoración psicosocial especializada, según dispone el artículo 25.1 de la Ley Orgánica 1/1996, de 15 de enero, de Protección Jurídica del Menor, de modificación parcial del Código Civil y de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

En los Centros de protección, fundamentalmente en los residenciales básicos se observa, cada vez con más frecuencia y en un número cada vez más elevado, menores que presentan un comportamiento altamente agresivo. Su situación psicológica y social demanda soluciones diferentes a las que ofrecen los centros de protección ordinarios y, por tanto, requieren de un ingreso en centros especializados. Estos centros de protección a la adolescencia tienen en cuenta las especiales características, complejidad, condiciones y necesidades de estos menores que precisan de una intervención especializada tendente a normalizar su conducta y favorecer su integración social. Además, dado el perfil de estos y estas menores, son los únicos que pueden utilizar medidas de seguridad (medidas de contención, de aislamiento y registros personales y materiales), bajo estricto control judicial.

El acogimiento residencial en estos centros, que deberá ser autorizado por el Juzgado de Primera Instancia del lugar donde radique el centro, a solicitud de la Entidad Pública o del Ministerio Fiscal, se realizará exclusivamente cuando no sea posible la intervención a través de otro recurso de protección, y tendrá la finalidad de proporcionar al menor un marco adecuado para su educación, la normalización de su conducta, su reintegración familiar cuando sea posible, y el libre y armónico desarrollo de su personalidad, todo ello en un contexto estructurado y con programas específicos en el marco de un proyecto educativo. Así pues, dicho ingreso y las medidas de seguridad que se apliquen en el mismo, se utilizarán exclusivamente como último recurso y tendrán siempre un carácter educativo.

El objeto del presente contrato es la prestación del Servicio de acogimiento residencial que se encuentren bajo la atención inmediata, guarda o tutela de la Junta de Andalucía, como Entidad Pública

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|---|----------------|
| FRANCISCO JOSE MORA COBO | | 11/12/2025 11:40:32 | PÁGINA: 1 / 12 |
| VERIFICACIÓN | NJyGwX6m2d2Hk9iukSSG5Tfdii43N | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/ | |



competente en materia de Protección de menores, por haberse acordado judicial o administrativamente la delegación de su guarda en un centro, en virtud de lo dispuesto en los art172, 172 bis y 172 ter del Código Civil. Otro de los aspectos más significativos de este recurso es su carácter temporal no debiendo permanecer en él más tiempo del estrictamente necesario, siendo imprescindible un estricto seguimiento de la medida y del cumplimiento de los objetivos educativos y terapéuticos, informando, mediante un informe psicológico, social y educativo, al Juzgado competente cada tres meses para la prórroga de la medida o su cese. El cese será acordado por el órgano judicial competente.

Tanto el procedimiento de ingreso, como el de cese, así como las condiciones específicas a utilizar, como son las medidas de seguridad se rigen por lo previsto en la Ley Orgánica 1/1996, de 15 de enero, de Protección Jurídica del Menor, de modificación parcial del Código Civil y de la Ley de Enjuiciamiento Civil y la Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil, ambas en su redacción dada por la Ley Orgánica 8/2015, de 22 de julio, de modificación del sistema de protección a la infancia y a la adolescencia.

Los recursos que se licitan debido a su carácter altamente especializado deben tener un carácter regional y atender las necesidades de todas las Delegaciones Territoriales, siendo ésta, además, una forma eficaz de garantizar la eficiencia de los distintos recursos, garantizando la cobertura máxima de las plazas contratadas.

2. Actuaciones

Las actuaciones a realizar están detalladas en el Pliego de Prescripciones Técnicas, así como en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante PPT y PCAP, respectivamente).

3. Contratación Pública

El contrato a que se refiere la presente memoria es de naturaleza administrativa especial y se regirá por la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP), el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de Contratos del Sector Público, el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre (en adelante RGLCAP), en lo que no se opongan a la citada Ley, la Ley 9/2016, de 27 de diciembre, de Servicios Sociales de Andalucía, la Ley 4/2017, de 25 de septiembre, de los Derechos y la Atención de las Personas con Discapacidad en Andalucía, la Ley 12/2007, de 26 de noviembre, para la promoción de la igualdad de género en Andalucía, la Ley 1/2014, de 24 de junio, de Transparencia Pública de Andalucía, el Decreto 41/2018, de 20 de febrero, por el que se regula el

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|---|----------------|
| FRANCISCO JOSE MORA COBO | | 11/12/2025 11:40:32 | PÁGINA: 2 / 12 |
| VERIFICACIÓN | NJyGwX6m2d2Hk9iukSSG5Tfdii43N | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/ | |



concierto social para la prestación de los servicios sociales, el Decreto 39/2011, de 22 de febrero, por el que se establece la organización administrativa para la gestión de la contratación de la Administración de la Junta de Andalucía y sus entidades instrumentales y se regula el régimen de bienes y servicios homologados; con carácter supletorio se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.

4. Cuantía económica de la gestión del servicio

El contrato se formaliza por 2 años (prorrogable hasta un máximo de 24 meses adicionales).
Periodo de ejecución: Dos años desde su formalización.

Descripción de los Lotes:

- LOTE 1: Provincia de Almería: 23 plazas.
- LOTE 2: Provincia de Cádiz: 16 plazas (en dos centros de 8 plazas)
- LOTE 3: Provincia de Córdoba: 16 plazas
- LOTE 4: Provincia de Córdoba: 8 plazas
- LOTE 5: Provincia de Málaga: 22 plazas

La distribución de las plazas por centros y unidades convivenciales se detallan en el Pliego de Prescripciones Técnicas.
La fecha de inicio será la de formalización.

El Presupuesto base de licitación:

Importe total (IVA excluido): 11.237.982,71 €
Importe del IVA: 1.123.798,27 € (10%)
Importe total (IVA incluido): 12.361.780,98 €

Fecha estimada de inicio de la ejecución: 01/04/2026

| DESGLOSE POR ANUALIDADES | 2026 | 2027 | 2028 | TOTAL |
|--------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| LOTE 1: ALMERIA | 932.377,68 | 1.493.843,10 | 518.690,71 | 2.944.911,49 |
| LOTE 2: CADIZ | 689.602,56 | 1.104.736,96 | 386.491,84 | 2.180.831,36 |
| LOTE 3: CORDOBA | 660.439,68 | 1.057.104,16 | 366.908,32 | 2.084.452,16 |
| LOTE 4: CORDOBA | 344.801,28 | 552.368,48 | 193.245,92 | 1.090.415,68 |
| LOTE 5: MALAGA | 929.844,96 | 1.490.081,12 | 517.445,94 | 2.937.372,02 |
| TOTAL | 3.557.066,16 | 5.698.133,82 | 1.982.782,73 | 11.237.982,71 |

(cuantías IVA excluido)

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|---|----------------|
| FRANCISCO JOSE MORA COBO | | 11/12/2025 11:40:32 | PÁGINA: 3 / 12 |
| VERIFICACIÓN | NJyGwX6m2d2Hk9iukSSG5Tfdii43N | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/ | |



DESGLOSE PRORROGA POR

| ANUALIDADES | 2028 | 2029 | 2030 | TOTAL |
|-----------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| LOTE 1: ALMERIA | 1.048.489,96 | 1.625.131,01 | 540.486,43 | 3.214.107,40 |
| LOTE 2: CADIZ | 783.181,44 | 1.213.833,44 | 403.694,72 | 2.400.709,60 |
| LOTE 3: CORDOBA | 741.603,84 | 1.149.018,88 | 382.127,68 | 2.272.750,40 |
| LOTE 4: CORDOBA | 391.590,72 | 606.916,72 | 201.847,36 | 1.200.354,80 |
| LOTE 5: MALAGA | 1.046.008,48 | 1.621.378,88 | 539.241,34 | 3.206.628,70 |
| TOTAL | 4.010.874,44 | 6.216.278,93 | 2.067.397,53 | 12.294.550,90 |

(cuantías IVA excluido)

Desglose por anualidades

| VALOR ESTIMADO | DÍAS | LOTE 1 | LOTE 2 | LOTE 3 | LOTE 4 | LOTE 5 | TOTALES |
|-----------------------------|------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| 01/04/2026-30/11/2026 | 244 | 932.377,68 | 689.602,56 | 660.439,68 | 344.801,28 | 929.844,96 | 3.557.066,16 |
| 01/12/2026-30/11/2027 | 365 | 1.493.843,10 | 1.104.736,96 | 1.057.104,16 | 552.368,48 | 1.490.081,12 | 5.698.133,82 |
| 01/12/2027-31/03/2028 | 122 | 518.690,71 | 386.491,84 | 366.908,32 | 193.245,92 | 517.445,94 | 1.982.782,73 |
| TOTAL | 730 | 2.944.911,49 | 2.180.831,36 | 2.084.452,16 | 1.090.415,68 | 2.937.372,02 | 11.237.982,71 |
| 01/04/2028-30/11/2028 | 244 | 1.048.489,96 | 783.181,44 | 741.603,84 | 391.590,72 | 1.046.008,48 | 4.010.874,44 |
| 01/12/2028-30/11/2029 | 365 | 1.625.131,01 | 1.213.833,44 | 1.149.018,88 | 606.916,72 | 1.621.378,88 | 6.216.278,93 |
| 01/12/2029-31/03/2030 | 121 | 540.486,43 | 403.694,72 | 382.127,68 | 201.847,36 | 539.241,34 | 2.067.397,53 |
| TOTAL PRORROGAS | 730 | 3.214.107,40 | 2.400.709,60 | 2.272.750,40 | 1.200.354,80 | 3.206.628,70 | 12.294.550,90 |
| TOTAL VALOR ESTIMADO | | 6.159.018,89 | 4.581.540,96 | 4.357.202,56 | 2.290.770,48 | 6.144.000,72 | 23.532.533,61 |

Valor estimado del contrato

El valor estimado del presente contrato comprende el presupuesto base de licitación IVA excluido, y las posibles prórrogas (máximo 24 meses), suman un total de 23.532.533,61 € más el 19,99% correspondiente a una posible modificación de contrato (art. 101.2c de la LCSP), el valor estimado para este contrato se fija en **28.236.687,07 €**.

5. Sistema de determinación del precio

Para la determinación del precio se han calculado los **costes de personal**, según V Convenio Colectivo estatal de reforma juvenil y protección de menores (Resolución de 3 de diciembre de 2024, de la Dirección General de Trabajo) (BOE n.º 302, de 16 de diciembre de 2024).

En el coste de personal se ha aplicado a todos los efectivos, un trienio.

En los centros donde no se contempla la figura del director se ha aplicado un complemento de dirección para un miembro del grupo 1b del Convenio.

Los complementos señalados a continuación se han calculado en base al V Convenio Colectivo y se aplica a los costes de educador social por ser el personal donde se exige la atención continuada:

- Vacaciones: coste mensual de educadores por el n.º de educadores en función de la modalidad y plazas distribuyéndose entre los 12 meses del año para obtener el coste mensual.

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|---|----------------|
| FRANCISCO JOSE MORA COBO | | 11/12/2025 11:40:32 | PÁGINA: 4 / 12 |
| VERIFICACIÓN | NJyGwX6m2d2Hk9iukSSG5Tfdii43N | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/ | |



• Nocturnidad: sumatorio del salario base (art. 61) y complemento específico (art. 66) dividido entre el n.º de horas anuales para obtener el coste/hora incrementándose en un 10% (art. 64). Para obtener el coste anual se multiplica por el n.º de horas nocturnas anuales que debe cubrir un educador por cada 8 plazas (8 horas cada uno) por el coste/hora resultante, dividido entre 12 para obtener el coste mensual.

• Festivos: sumatorio del salario base (art. 61) y complemento específico (art. 66) dividido entre el n.º de horas anuales para obtener el coste/hora incrementándose en un 10% (art. 64). Para obtener el coste anual se multiplica por el n.º de horas festivas anuales (art. 37.2. del Estatuto de los trabajadores) por el coste/hora resultante, dividido entre 12 para obtener el coste mensual. Se ha previsto el coste de festivos para un educador por cada 8 plazas

• Absentismo, conciliación familiar y otros: 6% del coste mensual de educadores

Para el cálculo del complemento de dirección conforme a lo establecido en el artículo 72 del V Convenio colectivo de reforma juvenil y protección de menores. Los centros de 8 plazas se encuadran en la categoría A y el resto de los centros en la categoría B.

| C. DIRECCION | 2026 | 2027 | 2028 | 2029/2030 |
|--------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| S. Bruto 1b | 24.427,48 € | 26.562,48 € | 28.054,60 € | 29.316,00 € |
| Escala A Dirección | 31.194,21 € | 33.860,31 € | 35.434,95 € | 37.152,57 € |
| Resultante | 6.766,73 € | 7.297,83 € | 7.380,35 € | 7.836,57 € |
| En 14 pagas | 483,34 € | 521,27 € | 527,17 € | 559,76 € |
| En 12 pagas | 563,89 € | 608,15 € | 615,03 € | 653,05 € |

| C. DIRECCION | 2026 | 2027 | 2028 | 2029/2030 |
|--------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| S. Bruto 1b | 24.427,48 € | 26.562,48 € | 28.054,60 € | 29.316,00 € |
| Escala B Dirección | 32.259,96 € | 34.967,02 € | 36.584,30 € | 38.354,52 € |
| Resultante | 7.832,48 € | 8.404,54 € | 8.529,70 € | 9.038,52 € |
| En 14 pagas | 559,46 € | 600,32 € | 609,26 € | 645,61 € |
| En 12 pagas | 652,71 € | 700,38 € | 710,81 € | 753,21 € |

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|---|----------------|
| FRANCISCO JOSE MORA COBO | | 11/12/2025 11:40:32 | PÁGINA: 5 / 12 |
| VERIFICACIÓN | NJyGwX6m2d2Hk9iukSSG5Tfdii43N | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/ | |



Costes de personal según categoría profesional

| 2026 | CATEGORIA | NUMERO | BASE | COMP. DIR | ANTIGÜEDAD | COMP ESPECÍFICO | PRORRATA EXTRA | S.BRUTO/MES | SEG. SOCIAL | COSTE EMP ^a TOTAL | TOTAL |
|-----------|---------------------|--------|----------|-----------|------------|-----------------|----------------|-------------|-------------|------------------------------|----------|
| | DIRECCION | 1 | 1.578,43 | 483,34 | 20,00 | 146,39 | 371,36 | 2.599,52 | 857,84 | 3.457,36 | 3.457,36 |
| | PSICOLOGIA | 1 | 1.705,75 | | 20,00 | 168,28 | 315,67 | 2.209,70 | 729,20 | 2.938,90 | 2.938,90 |
| | T.SOCIAL | 1 | 1.578,43 | | 20,00 | 146,39 | 290,80 | 2.035,62 | 671,76 | 2.707,38 | 2.707,38 |
| | EDUCADORES | 1 | 1.578,43 | | 20,00 | 146,39 | 290,80 | 2.035,62 | 671,76 | 2.707,38 | 2.707,38 |
| | AUXILIARES TECNICOS | 1 | 1.238,91 | | 20,00 | 153,29 | 235,37 | 1.647,57 | 543,70 | 2.191,26 | 2.191,26 |
| | | | | | | | | | | | |
| 2027 | CATEGORIA | NUMERO | BASE | COMP. DIR | ANTIGÜEDAD | COMP ESPECÍFICO | PRORRATA EXTRA | S.BRUTO/MES | SEG. SOCIAL | COSTE EMP ^a TOTAL | TOTAL |
| | DIRECCION | 1 | 1.578,43 | 521,27 | 20,00 | 298,89 | 403,10 | 2.821,69 | 931,16 | 3.752,85 | 3.752,85 |
| | PSICOLOGIA | 1 | 1.705,75 | | 20,00 | 340,69 | 344,41 | 2.410,85 | 795,58 | 3.206,43 | 3.206,43 |
| | T.SOCIAL | 1 | 1.578,43 | | 20,00 | 298,89 | 316,22 | 2.213,54 | 730,47 | 2.944,01 | 2.944,01 |
| | EDUCADORES | 1 | 1.578,43 | | 20,00 | 298,89 | 316,22 | 2.213,54 | 730,47 | 2.944,01 | 2.944,01 |
| | AUXILIARES TECNICOS | 1 | 1.238,91 | | 20,00 | 301,91 | 260,14 | 1.820,96 | 600,92 | 2.421,87 | 2.421,87 |
| | | | | | | | | | | | |
| 2028 | CATEGORIA | NUMERO | BASE | COMP. DIR | ANTIGÜEDAD | COMP ESPECÍFICO | PRORRATA EXTRA | S.BRUTO/MES | SEG. SOCIAL | COSTE EMP ^a TOTAL | TOTAL |
| | DIRECCION | 1 | 1.578,43 | 527,17 | 20,00 | 405,47 | 421,84 | 2.952,91 | 974,46 | 3.927,37 | 3.927,37 |
| | PSICOLOGA | 1 | 1.578,43 | | 20,00 | 458,89 | 342,89 | 2.400,21 | 792,07 | 3.192,27 | 3.192,27 |
| | T.SOCIAL | 1 | 1.578,43 | | 20,00 | 405,47 | 333,98 | 2.337,88 | 771,50 | 3.109,38 | 3.109,38 |
| | EDUCADORES | 1 | 1.578,43 | | 20,00 | 405,47 | 333,98 | 2.337,88 | 771,50 | 3.109,38 | 3.109,38 |
| | AUXILIARES TECNICOS | 1 | 1.238,91 | | 20,00 | 397,06 | 276,00 | 1.931,97 | 637,55 | 2.569,51 | 2.569,51 |
| | | | | | | | | | | | |
| 2029/2030 | CATEGORIA | NUMERO | BASE | COMP. DIR | ANTIGÜEDAD | COMP ESPECÍFICO | PRORRATA EXTRA | S.BRUTO/MES | SEG. SOCIAL | COSTE EMP ^a TOTAL | TOTAL |
| | DIRECCION | 1 | 1.578,43 | 559,76 | 20,00 | 495,57 | 442,29 | 3.096,05 | 1.021,70 | 4.117,74 | 4.117,74 |
| | PSICOLOGA | 1 | 1.578,43 | | 20,00 | 557,91 | 359,39 | 2.515,73 | 830,19 | 3.345,92 | 3.345,92 |
| | T.SOCIAL | 1 | 1.578,43 | | 20,00 | 495,57 | 349,00 | 2.443,00 | 806,19 | 3.249,19 | 3.249,19 |
| | EDUCADORES | 1 | 1.578,43 | | 20,00 | 495,57 | 349,00 | 2.443,00 | 806,19 | 3.249,19 | 3.249,19 |
| | AUXILIARES TECNICOS | 1 | 1.238,91 | | 20,00 | 474,07 | 288,83 | 2.021,81 | 667,20 | 2.689,01 | 2.689,01 |

En función de estos costes, se establece el gasto mensual de personal por cada Lote.

LOTE 1 ALMERIA (23 plazas)

| GASTOS MENSUALES DE PERSONAL | N.º PROFESIONALES | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
|--|-------------------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|
| G.PROFES 1 DIRECCIÓN (COMPLEMENTO) | 1 | 3.575,48 € | 3.875,51 € | 4.054,76 € | 4.250,96 € | 4.250,96 € |
| G.PROFES 1 PSICÓLOGO | 3 | 8.816,71 € | 9.619,28 € | 9.576,82 € | 10.037,76 € | 10.037,76 € |
| G.PROFES 1 T. SOCIAL | 1,5 | 4.061,07 € | 4.416,01 € | 4.664,08 € | 4.873,79 € | 4.873,79 € |
| G.PROFES 9 EDUCADORES (EDUCADORES SOCIALES) | 16 | 43.318,06 € | 47.104,13 € | 49.750,16 € | 51.987,04 € | 51.987,04 € |
| G.PROFES 4 (AUX TEC EDUCATIVOS) | 9,5 | 20.817,00 € | 23.007,79 € | 24.410,38 € | 25.545,57 € | 25.545,57 € |
| G. PROFESIONAL 1 EDUCADOR VACACIONES | | 3.609,84 € | 3.925,34 € | 4.145,85 € | 4.332,25 € | 4.332,25 € |
| G. PROFESIONAL 1 EDUCADOR NOCTURNIDAD Y FESTIVOS | | 893,09 € | 972,05 € | 1.027,24 € | 1.073,89 € | 1.073,89 € |
| G. PROFESIONAL 1 EDUCADOR ABSENTISMO | | 2.599,08 € | 2.826,25 € | 2.985,01 € | 3.119,22 € | 3.119,22 € |
| | | 87.690,34 € | 95.746,36 € | 100.614,29 € | 105.220,48 € | 105.220,48 € |



LOTE 2 CÁDIZ (dos centros de 8 plazas)

| GASTOS MENSUALES DE PERSONAL | N.º PROFESIONALES | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
|--|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| G.PROFES 1 DIRECCIÓN (COMPLEMENTO) | 1 | 3.457,36 € | 3.752,85 € | 3.927,37 € | 4.117,74 € | 4.117,74 € |
| G.PROFES 1 PSICÓLOGO | 1 | 2.938,90 € | 3.206,43 € | 3.192,27 € | 3.345,92 € | 3.345,92 € |
| G.PROFES 1 T.SOCIAL | 0,5 | 1.353,69 € | 1.472,00 € | 1.554,69 € | 1.624,60 € | 1.624,60 € |
| G.PROFES 9 EDUCADORES (EDUCADORES SOCIALES) | 6 | 16.244,27 € | 17.664,05 € | 18.656,31 € | 19.495,14 € | 19.495,14 € |
| G.PROFES 4 (AUX TEC EDUCATIVOS) | 2,5 | 5.478,16 € | 6.054,68 € | 6.423,78 € | 6.722,52 € | 6.722,52 € |
| G. PROFESIONAL 1 EDUCADOR VACACIONES | | 1.353,69 € | 1.472,00 € | 1.554,69 € | 1.624,60 € | 1.624,60 € |
| G. PROFESIONAL 1 EDUCADOR NOCTURNIDAD Y FESTIVOS | | 446,55 € | 540,65 € | 1.027,24 € | 1.073,89 € | 1.073,89 € |
| G. PROFESIONAL 1 EDUCADOR ABSENTISMO | | 974,66 € | 1.059,84 € | 1.119,38 € | 1.169,71 € | 1.169,71 € |
| | | 32.247,28 € | 35.222,51 € | 37.455,74 € | 39.174,11 € | 39.174,11 € |

LOTE 3 CÓRDOBA (16 PLAZAS)

| GASTOS MENSUALES DE PERSONAL | N.º PROFESIONALES | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
|--|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| G.PROFES 1 DIRECCIÓN (COMPLEMENTO) | 1 | 3.575,48 € | 3.875,51 € | 4.054,76 € | 4.250,96 € | 4.250,96 € |
| G.PROFES 1 PSICÓLOGO | 2 | 5.877,81 € | 6.412,85 € | 6.384,55 € | 6.691,84 € | 6.691,84 € |
| G.PROFES 1 T.SOCIAL | 1 | 2.707,38 € | 2.944,01 € | 3.109,38 € | 3.249,19 € | 3.249,19 € |
| G.PROFES 9 EDUCADORES (EDUCADORES SOCIALES) | 11 | 29.781,17 € | 32.384,09 € | 34.203,23 € | 35.741,09 € | 35.741,09 € |
| G.PROFES 4 (AUX TEC EDUCATIVOS) | 6,45 | 14.243,21 € | 15.742,17 € | 16.701,84 € | 17.478,55 € | 17.478,55 € |
| G. PROFESIONAL 1 EDUCADOR VACACIONES | | 2.481,76 € | 2.698,67 € | 2.850,27 € | 2.978,42 € | 2.978,42 € |
| G. PROFESIONAL 1 EDUCADOR NOCTURNIDAD Y FESTIVOS | | 893,09 € | 972,05 € | 1.027,24 € | 1.073,89 € | 1.073,89 € |
| G. PROFESIONAL 1 EDUCADOR ABSENTISMO | | 1.786,87 € | 1.943,05 € | 2.052,19 € | 2.144,47 € | 2.144,47 € |
| | | 61.346,77 € | 66.972,40 € | 70.383,47 € | 73.608,41 € | 73.608,41 € |

LOTE 4 CÓRDOBA (8 PLAZAS)

| GASTOS MENSUALES DE PERSONAL | N.º PROFESIONALES | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
|--|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| G.PROFES 1 DIRECCIÓN (COMPLEMENTO) | 1 | 3.457,36 € | 3.752,85 € | 3.927,37 € | 4.117,74 € | 4.117,74 € |
| G.PROFES 1 PSICÓLOGO | 1 | 2.938,90 € | 3.206,43 € | 3.192,27 € | 3.345,92 € | 3.345,92 € |
| G.PROFES 1 T.SOCIAL | 0,5 | 1.353,69 € | 1.472,00 € | 1.554,69 € | 1.624,60 € | 1.624,60 € |
| G.PROFES 9 EDUCADORES (EDUCADORES SOCIALES) | 6 | 16.244,27 € | 17.664,05 € | 18.656,31 € | 19.495,14 € | 19.495,14 € |
| G.PROFES 4 (AUX TEC EDUCATIVOS) | 2,2 | 5.478,16 € | 6.054,68 € | 6.423,78 € | 6.722,52 € | 6.722,52 € |
| G. PROFESIONAL 1 EDUCADOR VACACIONES | | 1.353,69 € | 1.472,00 € | 1.554,69 € | 1.624,60 € | 1.624,60 € |
| G. PROFESIONAL 1 EDUCADOR NOCTURNIDAD Y FESTIVOS | | 446,55 € | 540,65 € | 1.027,24 € | 1.073,89 € | 1.073,89 € |
| G. PROFESIONAL 1 EDUCADOR ABSENTISMO | | 974,66 € | 1.059,84 € | 1.119,38 € | 1.169,71 € | 1.169,71 € |
| | | 32.247,28 € | 35.222,51 € | 37.455,74 € | 39.174,11 € | 39.174,11 € |

LOTE 5 MÁLAGA (22 PLAZAS)

| GASTOS MENSUALES DE PERSONAL | N.º PROFESIONALES | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
|--|-------------------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|
| G.PROFES 1 DIRECCIÓN (COMPLEMENTO) | 1 | 3.575,48 € | 3.875,51 € | 4.054,76 € | 4.250,96 € | 4.250,96 € |
| G.PROFES 1 PSICÓLOGO | 3 | 8.816,71 € | 9.619,28 € | 9.576,82 € | 10.037,76 € | 10.037,76 € |
| G.PROFES 1 T.SOCIAL | 1,5 | 4.061,07 € | 4.416,01 € | 4.664,08 € | 4.873,79 € | 4.873,79 € |
| G.PROFES 9 EDUCADORES (EDUCADORES SOCIALES) | 16 | 43.318,06 € | 47.104,13 € | 49.750,16 € | 51.987,04 € | 51.987,04 € |
| G.PROFES 4 (AUX TEC EDUCATIVOS) | 9,4 | 20.817,00 € | 23.007,79 € | 24.410,38 € | 25.545,57 € | 25.545,57 € |
| G. PROFESIONAL 1 EDUCADOR VACACIONES | | 3.609,84 € | 3.925,34 € | 4.145,85 € | 4.332,25 € | 4.332,25 € |
| G. PROFESIONAL 1 EDUCADOR NOCTURNIDAD Y FESTIVOS | | 893,09 € | 972,05 € | 1.027,24 € | 1.073,89 € | 1.073,89 € |
| G. PROFESIONAL 1 EDUCADOR ABSENTISMO | | 2.599,08 € | 2.826,25 € | 2.985,01 € | 3.119,22 € | 3.119,22 € |
| | | 87.690,34 € | 95.746,36 € | 100.614,29 € | 105.220,48 € | 105.220,48 € |

1. **Otros gastos directos** alimentos (9€ persona/día), vestuario y calzado (60€ persona/mes), dinero de bolsillo (60€ persona/mes), gastos sanitarios no incluidos en las prestaciones públicas (40€ persona/mes), gastos de escolarización y actividades extraescolares o formativas (60€ persona/mes), gastos de ocio y tiempo libre incluidos regalos de navidad y otros (60€ persona/mes). Los gastos de transporte se han estimado en 1000€ mensuales en centros de 16 o más plazas y en 500€ mensuales en los centros de 8 plazas. Para la estimación de estos costes se ha tenido en cuenta la Encuesta de Presupuestos Familiares del Instituto Nacional de Estadística que obtiene su información mediante entrevista personal a cerca de 24.000 hogares seleccionados aleatoriamente. También en la web del Instituto de Estadística y cartografía de Andalucía aparecen datos detallados desde diversos criterios y agrupaciones focalizados en el territorio andaluz. Los últimos datos que figuran a este respecto se corresponden con el año

| | | | |
|--------------------------|--------------------------------|---|----------------|
| FRANCISCO JOSE MORA COBO | | 11/12/2025 11:40:32 | PÁGINA: 7 / 12 |
| VERIFICACIÓN | NjyGwX6m2d2Hk9iukSSG5Tftdii43N | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/ | |



2023. Asimismo, Save the Children ha elaborado un documento denominado “El coste de la crianza 2024” en el que se argumentan, explicitan y detallan porcentualmente los gastos asociados a la crianza de los menores en Andalucía aportando datos recientemente actualizados y también desde un punto de vista evolutivo respecto de años anteriores a 2024. En función de estos informes se han estimado los costes anuales para cada uno de los conceptos con un incremento estimado de un 3% que se ha distribuido a lo largo de todo el periodo de contrato.

Gastos Indirectos: . En los centros de 8 plazas se ha estimado el coste mensual de alquiler en 800€, en los centros de 16 plazas en 1500€ y en los centros de más plazas en 1550€. En suministros se ha estimado un coste mensual de 800€ en centros de 16 o mas plazas 32 plazas y de 400€ en centros de 8 plazas. Para estimar el gasto destinado al alquiler de los inmuebles se han consultado los datos del Sistema Estatal de Referencia del Precio del Alquiler de Vivienda actualizado a 2025. En el documento relativo al mencionado Sistema aparecen datos que ofrecen una visión evolutiva del mercado de alquiler de la vivienda y sus variables más significativas tanto a nivel nacional como autonómico, provincial e incluso municipal. Asimismo, en este campo debe tenerse en cuenta lo dispuesto en la Ley 29/1994 de Arrendamientos Urbanos en cuanto a la definición por parte del Instituto Nacional de Estadística de un índice de referencia para la actualización anual de los contratos de arrendamiento de vivienda (IRAV) que tal y como se desprende de la propia web oficial del INE, en marzo de 2025 queda fijado en 1,98%. En el mismo sentido se expresa la compañía española Idealista, que en su web recoge la evolución de tal índice. Otra de las fuentes utilizadas para la concreción de los datos sobre costes de arrendamiento es la Asociación de Promotores Inmobiliarios (APROIN), que ofrece informes sobre los precios de alquiler en España en 2023.

En relación a los costes vinculados a la vivienda y su habitabilidad distintos del alquiler tales como redes de suministros y su posibilidad de actualización, se consultó la web del Instituto Nacional de Estadística se erige como pilar fundamental en esta tarea ya que en ella se recogen datos relativos al gasto medio por hogar y por persona según clasificación autonómica a fecha de 2023, diversificados en varios sectores de costes entre los que encontramos los concernientes a agua, electricidad, gas y otros combustibles. Asimismo, la web del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico aporta datos sobre el consumo energético en hogares, incluyendo electricidad, agua y gas, en 2023. Igualmente, en estos costes se ha aplicado una subida anual del 3% que se ha distribuido a lo largo de la duración del contrato.

Finalmente se han estimado los gastos generales de estructura que inciden sobre el contrato, aplicando el 9% sobre el presupuesto de ejecución material y el 3% de beneficio industrial.

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|---|----------------|
| FRANCISCO JOSE MORA COBO | | 11/12/2025 11:40:32 | PÁGINA: 8 / 12 |
| VERIFICACIÓN | NJyGwX6m2d2Hk9iukSSG5Tfdii43N | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/ | |



LOTE 1 ALMERIA (23 plazas)

| | | GASTOS ANUALES | | | | | |
|--|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | | CONTRATO | | | PRORROGA | | |
| | | 2026 | 2027 | 2028 | 2028 | 2029 | 2030 |
| PERSONAL | | 942.671,16 € | 1.148.956,34 € | 125.767,87 € | 1.081.603,65 € | 1.262.645,79 € | 131.525,60 € |
| OTROS GASTOS DIRECTOS | | | | | | | |
| ALIMENTACIÓN | 9€ día | 67.684,69 € | 75.555,00 € | 7.870,31 € | 67.684,69 € | 75.555,00 € | 7.870,31 € |
| DOCUMENTACIÓN Y FORMACIÓN (MES/PLAZA) | 60,00 € | 14.835,00 € | 16.560,00 € | 1.725,00 € | 14.835,00 € | 16.560,00 € | 1.725,00 € |
| SALUD (DENTISTA, FARMACIA, GAFAS...) (MES/PLAZA) | 40,00 € | 9.890,00 € | 11.040,00 € | 1.150,00 € | 9.890,00 € | 11.040,00 € | 1.150,00 € |
| OCIO / TIEMPO LIBRE /NAVIDAD (MES/PLAZA) | 60,00 € | 14.835,00 € | 16.560,00 € | 1.725,00 € | 14.835,00 € | 16.560,00 € | 1.725,00 € |
| GASTOS DE BOLSILLO (MES/PLAZA) | 60,00 € | 14.835,00 € | 16.560,00 € | 1.725,00 € | 14.835,00 € | 16.560,00 € | 1.725,00 € |
| ROPA- CALZADOS... (MES/PLAZA) | 60,00 € | 14.835,00 € | 16.560,00 € | 1.725,00 € | 14.835,00 € | 16.560,00 € | 1.725,00 € |
| TRANSPORTE (MES) | 1.000,00 € | 10.750,00 € | 12.000,00 € | 1.250,00 € | 10.750,00 € | 12.000,00 € | 1.250,00 € |
| GASTOS INDIRECTOS | | | | | | | |
| ALQUILER , MANTENIMIENTO HOGAR Y MOBILIARIO | 1.550€ mes | 16.662,50 € | 18.600,00 € | 1.937,50 € | 16.662,50 € | 18.600,00 € | 1.937,50 € |
| SUMINISTROS (ELECTRICIDAD, GAS, AGUA, TELEFONIA, INTERNET) | 800€ mes | 8.600,00 € | 9.600,00 € | 1.000,00 € | 8.600,00 € | 9.600,00 € | 1.000,00 € |
| TOTAL PEM | | 1.115.598,34 € | 1.341.991,34 € | 145.875,68 € | 1.254.530,84 € | 1.455.680,79 € | 151.633,42 € |
| GASTO ESTRUCTURA 9% | | 100.403,85 € | 120.779,22 € | 13.128,81 € | 112.907,78 € | 131.011,27 € | 13.647,01 € |
| BENEFICIO 3% | | 33.467,95 € | 40.259,74 € | 4.376,27 € | 37.635,93 € | 43.670,42 € | 4.549,00 € |
| TOTAL IVA EXCLUIDO | | 1.249.470,14 € | 1.503.030,30 € | 163.380,76 € | 1.405.074,55 € | 1.630.362,48 € | 169.829,43 € |
| COSTE PLAZA DÍA IVA EXCLUIDO | | 166,14 € | 179,04 € | 186,83 € | 186,83 € | 194,21 € | 194,21 € |
| COSTE PLAZA DÍA IVA INCLUIDO | | 182,76 € | 196,94 € | 205,52 € | 205,52 € | 213,63 € | 213,63 € |
| TOTAL PERSONAL Y GASTOS INDIRECTOS | | 967.933,66 € | 1.177.156,34 € | 128.705,37 € | 1.106.866,15 € | 1.290.845,79 € | 134.463,10 € |
| COSTE PLAZA NO OCUPADA | | 128,71 € | 140,22 € | 147,18 € | 147,18 € | 153,76 € | 153,76 € |
| COSTE PLAZA NO OCUPADA CON IVA | | 141,58 € | 154,24 € | 161,90 € | 161,90 € | 169,14 € | 169,14 € |

LOTE 2 CÁDIZ (dos centros de 8 plazas)

| | | CONTRATO | | | PRORROGA | | |
|--|----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | | 2026 | 2027 | 2028 | 2028 | 2029 | 2030 |
| | | PERSONAL | 337.444,77 € | 422.670,09 € | 57.521,32 € | 391.947,57 € | 470.089,29 € |
| OTROS GASTOS DIRECTOS | | | | | | | |
| ALIMENTACIÓN | 9€mes | 22.916,79 € | 26.280,00 € | 3.363,21 € | 22.916,79 € | 26.280,00 € | 3.363,21 € |
| DOCUMENTACIÓN Y FORMACIÓN (MES/PLAZA) | 60,00 € | 5.022,86 € | 5.760,00 € | 737,14 € | 5.022,86 € | 5.760,00 € | 737,14 € |
| SALUD (DENTISTA, FARMACIA, GAFAS...) (MES/PLAZA) | 40,00 € | 3.348,57 € | 3.840,00 € | 491,43 € | 3.348,57 € | 3.840,00 € | 491,43 € |
| OCIO / TIEMPO LIBRE /NAVIDAD (MES/PLAZA) | 60,00 € | 5.022,86 € | 5.760,00 € | 737,14 € | 5.022,86 € | 5.760,00 € | 737,14 € |
| GASTOS DE BOLSILLO (MES/PLAZA) | 60,00 € | 5.022,86 € | 5.760,00 € | 737,14 € | 5.022,86 € | 5.760,00 € | 737,14 € |
| ROPA- CALZADOS... (MES/PLAZA) | 60,00 € | 5.022,86 € | 5.760,00 € | 737,14 € | 5.022,86 € | 5.760,00 € | 737,14 € |
| TRANSPORTE (MES) | 500,00 € | 5.232,14 € | 6.000,00 € | 767,86 € | 5.232,14 € | 6.000,00 € | 767,86 € |
| GASTOS INDIRECTOS | | | | | | | |
| ALQUILER , MANTENIMIENTO HOGAR Y MOBILIARIO | 800€ mes | 8.371,43 € | 9.600,00 € | 1.228,57 € | 8.371,43 € | 9.600,00 € | 1.228,57 € |
| SUMINISTROS (ELECTRICIDAD, GAS, AGUA, TELEFONIA, INTERNET) | 400€ mes | 4.185,71 € | 4.800,00 € | 614,29 € | 4.185,71 € | 4.800,00 € | 614,29 € |
| TOTAL PEM | | 401.590,84 € | 496.230,09 € | 66.935,24 € | 456.093,65 € | 543.649,29 € | 69.574,17 € |
| GASTO ESTRUCTURA 9% | | 36.143,18 € | 44.660,71 € | 6.024,17 € | 41.048,43 € | 48.928,44 € | 6.261,67 € |
| BENEFICIO 3% | | 12.047,73 € | 14.886,90 € | 2.008,06 € | 13.682,81 € | 16.309,48 € | 2.087,22 € |
| TOTAL IVA EXCLUIDO | | 449.781,75 € | 555.777,70 € | 74.967,47 € | 510.824,89 € | 608.887,21 € | 77.923,06 € |
| COSTE PLAZA DÍA IVA EXCLUIDO | | 176,64 € | 190,33 € | 200,61 € | 200,61 € | 208,52 € | 208,52 € |
| COSTE PLAZA DÍA IVA INCLUIDO | | 194,30 € | 209,37 € | 220,68 € | 220,68 € | 229,38 € | 229,38 € |
| TOTAL PERSONAL Y GASTOS INDIRECTOS | | 350.001,92 € | 437.070,09 € | 59.364,17 € | 404.504,72 € | 484.489,29 € | 62.003,09 € |
| COSTE PLAZA NO OCUPADA | | 137,45 € | 149,68 € | 158,86 € | 158,86 € | 165,92 € | 165,92 € |
| COSTE PLAZA NO OCUPADA CON IVA | | 151,20 € | 164,65 € | 174,75 € | 174,75 € | 182,51 € | 182,51 € |



LOTE 3 CÓRDOBA 16 PLAZAS

| | | CONTRATO | | | | PRORROGA | |
|--|------------|--------------|----------------|--------------|--------------|----------------|--------------|
| | | 2026 | 2027 | 2028 | 2028 | 2029 | 2030 |
| PERSONAL | | 633.186,34 € | 803.668,81 € | 118.143,68 € | 726.457,94 € | 883.300,91 € | 123.556,97 € |
| OTROS GASTOS DIRECTOS | | | | | | | |
| ALIMENTACIÓN | 9€ mes | 45.207,86 € | 52.560,00 € | 7.352,14 € | 45.207,86 € | 52.560,00 € | 7.352,14 € |
| DOCUMENTACIÓN Y FORMACIÓN (MES/PLAZA) | 60,00 € | 9.908,57 € | 11.520,00 € | 1.611,43 € | 9.908,57 € | 11.520,00 € | 1.611,43 € |
| SALUD (DENTISTA, FARMACIA, GAFAS ...) (MES/PLAZA) | 40,00 € | 6.605,71 € | 7.680,00 € | 1.074,29 € | 6.605,71 € | 7.680,00 € | 1.074,29 € |
| OCIO / TIEMPO LIBRE /NAVIDAD (MES/PLAZA) | 60,00 € | 9.908,57 € | 11.520,00 € | 1.611,43 € | 9.908,57 € | 11.520,00 € | 1.611,43 € |
| GASTOS DE BOLSILLO (MES/PLAZA) | 60,00 € | 9.908,57 € | 11.520,00 € | 1.611,43 € | 9.908,57 € | 11.520,00 € | 1.611,43 € |
| ROPA- CALZADOS ... (MES/PLAZA) | 60,00 € | 9.908,57 € | 11.520,00 € | 1.611,43 € | 9.908,57 € | 11.520,00 € | 1.611,43 € |
| TRANSPORTE (MES) | 1.000,00 € | 10.321,43 € | 12.000,00 € | 1.678,57 € | 10.321,43 € | 12.000,00 € | 1.678,57 € |
| GASTOS INDIRECTOS | | | | | | | |
| ALQUILER , MANTENIMIENTO HOGAR Y MOBILIARIO | 1500€ mes | 15.482,14 € | 18.000,00 € | 2.517,86 € | 15.482,14 € | 18.000,00 € | 2.517,86 € |
| SUMINISTROS (ELECTRICIDAD, GAS, AGUA, TELEFONIA, INTERNET) | 800€mes | 8.257,14 € | 9.600,00 € | 1.342,86 € | 8.257,14 € | 9.600,00 € | 1.342,86 € |
| TOTAL PEM | | 758.694,91 € | 949.588,81 € | 138.555,11 € | 851.966,51 € | 1.029.220,91 € | 143.968,40 € |
| GASTO ESTRUCTURA 9% | | 68.282,54 € | 85.462,99 € | 12.469,96 € | 76.676,99 € | 92.629,88 € | 12.957,16 € |
| BENEFICIO 3% | | 22.760,85 € | 28.487,66 € | 4.156,65 € | 25.559,00 € | 30.876,63 € | 4.319,05 € |
| TOTAL IVA EXCLUIDO | | 849.738,30 € | 1.063.539,46 € | 155.181,72 € | 954.202,50 € | 1.152.727,42 € | 161.244,61 € |
| COSTE PLAZA DIA IVA EXCLUIDO | | 169,17 € | 182,11 € | 189,96 € | 189,96 € | 197,38 € | 197,38 € |
| COSTE PLAZA DIA IVA INCLUIDO | | 186,98 € | 200,32 € | 208,96 € | 208,96 € | 217,12 € | 217,12 € |
| TOTAL PERSONAL Y GASTOS INDIRECTOS | | 656.925,62 € | 831.268,81 € | 122.004,39 € | 750.197,23 € | 910.900,91 € | 127.417,69 € |
| COSTE PLAZA NO OCUPADA | | 130,78 € | 142,34 € | 149,35 € | 149,35 € | 155,98 € | 155,98 € |
| COSTE PLAZA NO OCUPADA CON IVA | | 143,86 € | 156,57 € | 164,28 € | 164,28 € | 171,57 € | 171,57 € |

LOTE 4 CÓRDOBA 8 PLAZAS

| | | GASTOS ANUALES | | | | | |
|--|-----------|----------------|--------------|-------------|--------------|--------------|-------------|
| | | 2026 | 2027 | 2028 | 2028 | 2029 | 2030 |
| PERSONAL | | 332.838,02 € | 422.670,09 € | 62.872,14 € | 386.596,75 € | 470.089,29 € | 65.756,54 € |
| OTROS GASTOS DIRECTOS | | | | | | | |
| ALIMENTACIÓN | 9€ dia | 22.603,93 € | 26.280,00 € | 3.676,07 € | 22.603,93 € | 26.280,00 € | 3.676,07 € |
| MATERIAL ESCOLAR / ACT EXTRAESCOLARES (MES/PLAZA) | 60,00 € | 4.954,29 € | 5.760,00 € | 805,71 € | 4.954,29 € | 5.760,00 € | 805,71 € |
| SALUD (DENTISTA, FARMACIA, GAFAS ...) (MES/PLAZA) | 40,00 € | 3.302,86 € | 3.840,00 € | 537,14 € | 3.302,86 € | 3.840,00 € | 537,14 € |
| OCIO / TIEMPO LIBRE /NAVIDAD (MES/PLAZA) | 60,00 € | 4.954,29 € | 5.760,00 € | 805,71 € | 4.954,29 € | 5.760,00 € | 805,71 € |
| GASTOS DE BOLSILLO (MES/PLAZA) | 60,00 € | 4.954,29 € | 5.760,00 € | 805,71 € | 4.954,29 € | 5.760,00 € | 805,71 € |
| ROPA- CALZADOS ... (MES/PLAZA) | 60,00 € | 4.954,29 € | 5.760,00 € | 805,71 € | 4.954,29 € | 5.760,00 € | 805,71 € |
| TRANSPORTE (MES) | 500,00 € | 5.160,71 € | 6.000,00 € | 839,29 € | 5.160,71 € | 6.000,00 € | 839,29 € |
| GASTOS INDIRECTOS | | | | | | | |
| ALQUILER , MANTENIMIENTO HOGAR Y MOBILIARIO | 800 € mes | 8.257,14 € | 9.600,00 € | 1.342,86 € | 8.257,14 € | 9.600,00 € | 1.342,86 € |
| SUMINISTROS (ELECTRICIDAD, GAS, AGUA, TELEFONIA, INTERNET) | 400€ mes | 4.128,57 € | 4.800,00 € | 671,43 € | 4.128,57 € | 4.800,00 € | 671,43 € |
| TOTAL PEM | | 396.108,38 € | 496.230,09 € | 73.161,78 € | 449.867,11 € | 543.649,29 € | 76.046,18 € |
| GASTO ESTRUCTURA 9% | | 35.649,75 € | 44.660,71 € | 6.584,56 € | 40.488,04 € | 48.928,44 € | 6.844,16 € |
| BENEFICIO 3% | | 11.883,25 € | 14.886,90 € | 2.194,85 € | 13.496,01 € | 16.309,48 € | 2.281,39 € |
| TOTAL IVA EXCLUIDO | | 443.641,38 € | 555.777,70 € | 81.941,19 € | 503.851,16 € | 608.887,21 € | 85.171,73 € |
| COSTE PLAZA DIA IVA EXCLUIDO | | 176,64 € | 190,33 € | 200,61 € | 200,61 € | 208,52 € | 208,52 € |
| COSTE PLAZA DIA IVA INCLUIDO | | 194,30 € | 209,37 € | 220,68 € | 220,68 € | 229,38 € | 229,38 € |
| TOTAL PERSONAL Y GASTOS INDIRECTOS | | 345.223,73 € | 437.870,09 € | 64.886,42 € | 398.982,47 € | 484.489,29 € | 67.770,82 € |
| COSTE PLAZA NO OCUPADA | | 137,45 € | 149,68 € | 158,96 € | 158,96 € | 165,92 € | 165,92 € |
| COSTE PLAZA NO OCUPADA CON IVA | | 151,20 € | 164,65 € | 174,75 € | 174,75 € | 182,51 € | 182,51 € |

LOTE 5 MÁLAGA 22 PLAZAS

| | | GASTOS ANUALES | | | | | |
|--|------------|----------------|----------------|--------------|----------------|----------------|--------------|
| | | 2026 | 2027 | 2028 | 2028 | 2029 | 2030 |
| PERSONAL | | 984.394,79 € | 1.148.956,34 € | 77.894,94 € | 1.129.476,58 € | 1.262.645,79 € | 81.461,02 € |
| OTROS GASTOS DIRECTOS | | | | | | | |
| ALIMENTACIÓN | 9€ dia | 70.680,48 € | 75.555,00 € | 4.874,52 € | 70.680,48 € | 75.555,00 € | 4.874,52 € |
| DOCUMENTACIÓN Y FORMACIÓN (MES/PLAZA) | 60,00 € | 14.818,06 € | 15.840,00 € | 1.021,94 € | 14.818,06 € | 15.840,00 € | 1.021,94 € |
| SALUD (DENTISTA, FARMACIA, GAFAS ...) (MES/PLAZA) | 40,00 € | 9.878,71 € | 10.560,00 € | 681,29 € | 9.878,71 € | 10.560,00 € | 681,29 € |
| OCIO / TIEMPO LIBRE /NAVIDAD (MES/PLAZA) | 60,00 € | 14.818,06 € | 15.840,00 € | 1.021,94 € | 14.818,06 € | 15.840,00 € | 1.021,94 € |
| GASTOS DE BOLSILLO (MES/PLAZA) | 60,00 € | 14.818,06 € | 15.840,00 € | 1.021,94 € | 14.818,06 € | 15.840,00 € | 1.021,94 € |
| ROPA- CALZADOS ... (MES/PLAZA) | 60,00 € | 14.818,06 € | 15.840,00 € | 1.021,94 € | 14.818,06 € | 15.840,00 € | 1.021,94 € |
| TRANSPORTE (MES) | 1.000,00 € | 11.225,81 € | 12.000,00 € | 774,19 € | 11.225,81 € | 12.000,00 € | 774,19 € |
| GASTOS INDIRECTOS | | | | | | | |
| ALQUILER , MANTENIMIENTO HOGAR Y MOBILIARIO | 1550€ mes | 17.400,00 € | 18.600,00 € | 1.200,00 € | 17.400,00 € | 18.600,00 € | 1.200,00 € |
| SUMINISTROS (ELECTRICIDAD, GAS, AGUA, TELEFONIA, INTERNET) | 800€ mes | 8.980,65 € | 9.600,00 € | 619,35 € | 8.980,65 € | 9.600,00 € | 619,35 € |
| TOTAL PEM | | 1.161.832,69 € | 1.338.631,34 € | 90.132,03 € | 1.306.914,48 € | 1.452.320,79 € | 93.698,12 € |
| GASTO ESTRUCTURA 9% | | 104.564,94 € | 120.476,82 € | 8.111,88 € | 117.622,30 € | 130.708,87 € | 8.432,83 € |
| BENEFICIO 3% | | 34.854,98 € | 40.158,94 € | 2.703,96 € | 39.207,43 € | 43.569,62 € | 2.810,94 € |
| TOTAL IVA EXCLUIDO | | 1.301.252,61 € | 1.499.267,10 € | 100.947,87 € | 1.463.744,21 € | 1.626.599,28 € | 104.941,89 € |
| COSTE PLAZA DIA IVA EXCLUIDO | | 123,23 € | 186,71 € | 194,86 € | 194,86 € | 203,57 € | 203,57 € |
| COSTE PLAZA DIA IVA INCLUIDO | | 190,55 € | 205,38 € | 214,34 € | 214,34 € | 222,82 € | 222,82 € |
| TOTAL PERSONAL Y GASTOS INDIRECTOS | | 1.010.775,43 € | 1.177.156,34 € | 79.714,29 € | 1.155.857,22 € | 1.290.845,79 € | 83.280,37 € |
| COSTE PLAZA NO OCUPADA | | 134,56 € | 146,59 € | 153,87 € | 153,87 € | 160,75 € | 160,75 € |
| COSTE PLAZA NO OCUPADA CON IVA | | 148,01 € | 161,25 € | 169,26 € | 169,26 € | 176,83 € | 176,83 € |

| | | |
|--------------------------|--------------------------------|---|
| FRANCISCO JOSE MORA COBO | 11/12/2025 11:40:32 | PÁGINA: 10 / 12 |
| VERIFICACIÓN | NjyGwX6m2d2Hk9iukSSG5Tftddi43N | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/ |



En base estos cálculos se ha establecido el siguiente precio plaza día:

| LOTES | AÑO | PRECIO PLAZA OCUPADA SIN IVA | PRECIO PLAZA OCUPADA CON IVA | PRECIO PLAZA NO OCUPADA SIN IVA | PRECIO PLAZA NO OCUPADA CON IVA |
|----------------|------|------------------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| LOTE 1 ALMERIA | 2026 | 166,14 | 182,76 | 128,71 | 141,58 |
| | 2027 | 179,04 | 196,94 | 140,22 | 154,24 |
| | 2028 | 186,83 | 205,52 | 147,18 | 161,90 |
| LOTE 2 CADIZ | 2026 | 176,64 | 194,30 | 137,45 | 151,20 |
| | 2027 | 190,33 | 209,37 | 149,00 | 163,90 |
| | 2028 | 201,24 | 221,37 | 149,68 | 164,65 |
| LOTE 3 CORDOBA | 2026 | 169,17 | 186,08 | 130,78 | 143,86 |
| | 2027 | 182,11 | 200,32 | 142,34 | 156,57 |
| | 2028 | 189,96 | 208,96 | 149,35 | 164,28 |
| LOTE 4 CORDOBA | 2026 | 176,64 | 194,30 | 137,45 | 151,20 |
| | 2027 | 190,33 | 209,36 | 149,68 | 164,65 |
| | 2028 | 200,61 | 220,38 | 158,86 | 174,75 |
| LOTES 5 MALAGA | 2026 | 173,22 | 190,55 | 134,56 | 148,01 |
| | 2027 | 186,71 | 205,38 | 146,59 | 161,25 |
| | 2028 | 194,86 | 214,34 | 153,87 | 169,26 |

En relación a la prórroga:

| LOTE | AÑO | PRECIO PLAZA OCUPADA SIN IVA | PRECIO PLAZA OCUPADA CON IVA | PRECIO PLAZA NO OCUPADA SIN IVA | PRECIO PLAZA NO OCUPADA CON IVA |
|--------|-----------|------------------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| LOTE 1 | 2028 | 186,83 | 205,52 | 147,18 | 161,90 |
| | 2029/2030 | 194,21 | 213,63 | 153,76 | 169,14 |
| LOTE 2 | 2028 | 200,61 | 220,68 | 158,86 | 174,75 |
| | 2029/2030 | 208,52 | 229,38 | 165,92 | 182,51 |
| LOTE 3 | 2028 | 189,96 | 208,96 | 149,35 | 164,28 |
| | 2029/2030 | 197,38 | 217,12 | 155,98 | 171,57 |
| LOTE 4 | 2028 | 200,61 | 220,68 | 158,86 | 174,75 |
| | 2029/2030 | 208,52 | 229,38 | 165,92 | 182,51 |
| LOTE 5 | 2028 | 194,86 | 214,34 | 153,87 | 169,26 |
| | 2029/2030 | 202,57 | 222,82 | 160,75 | 176,83 |

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|---|-----------------|
| FRANCISCO JOSE MORA COBO | | 11/12/2025 11:40:32 | PÁGINA: 11 / 12 |
| VERIFICACIÓN | NJyGwX6m2d2Hk9iukSSG5Tfdii43N | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/ | |



En base a estos precios se ha calculado el precio base de licitación:

| LOTES | PROVINCIA | Nº PLAZAS | LICITACIÓN | | | INICIO | FIN | EJERCICIO 2026 | | EJERCICIO 2027 | | EJERCICIO 2028 | | TOTAL LOTES | | |
|--------|-----------|-----------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------|------------|----------------|---------------------|----------------|----------------|---------------------|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
| | | | PRECIO LICITACION SIN IVA 2026 | PRECIO LICITACION SIN IVA 2027 | PRECIO LICITACION SIN IVA 2028 | | | DIAS 2026 | EJERCICIO 2026 | DIAS 2027 | EJERCICIO 2027 | DIAS 2028 | EJERCICIO 2028 | | | |
| LOTE 1 | ALMERIA | 23 | 166,14 | 179,04 | 186,83 | 01/04/2026 | 31/03/2028 | 244 | 932.377,68 | 31 | 334 | 1.493.843,10 | 31 | 91 | 518.690,71 | 2.844.911,49 |
| LOTE 2 | CADIZ | 8+8 | 176,64 | 190,33 | 200,61 | 01/04/2026 | 31/03/2028 | 244 | 689.602,56 | 31 | 334 | 1.104.736,96 | 31 | 91 | 386.491,84 | 2.180.831,36 |
| LOTE 3 | CORDOBA | 16 | 169,17 | 182,11 | 189,96 | 01/04/2026 | 31/03/2028 | 244 | 660.439,68 | 31 | 334 | 1.057.104,16 | 31 | 91 | 366.938,32 | 2.084.462,16 |
| LOTE 4 | CORDOBA | 8 | 176,64 | 190,33 | 200,61 | 01/04/2026 | 31/03/2028 | 244 | 344.831,28 | 31 | 334 | 552.368,48 | 31 | 91 | 193.245,92 | 1.090.415,68 |
| LOTE 5 | MALAGA | 22 | 173,22 | 186,71 | 194,86 | 01/04/2026 | 31/03/2028 | 244 | 929.844,96 | 31 | 334 | 1.490.081,12 | 31 | 91 | 517.445,94 | 2.937.372,02 |
| | | 69 | | | | | | | 3.657.066,16 | | | 5.698.133,62 | | | 1.982.782,73 | 11.237.982,71 |

| LOTES | PROVINCIA | Nº PLAZAS | LICITACIÓN | | | INICIO | FIN | EJERCICIO 2029 | | EJERCICIO 2029 | | EJERCICIO 2030 | | TOTAL LOTES | | |
|--------|-----------|-----------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------|------------|----------------|---------------------|----------------|----------------|---------------------|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
| | | | PRECIO LICITACION SIN IVA 2029 | PRECIO LICITACION SIN IVA 2030 | PRECIO LICITACION SIN IVA 2031 | | | DIAS 2029 | EJERCICIO 2029 | DIAS 2029 | EJERCICIO 2029 | DIAS 2030 | EJERCICIO 2030 | | | |
| LOTE 1 | ALMERIA | 23 | 186,83 | 194,21 | 194,21 | 07/02/2028 | 06/02/2030 | 244 | 1.048.489,96 | 31 | 334 | 1.625.131,01 | 31 | 90 | 540.486,43 | 3.214.107,40 |
| LOTE 2 | CADIZ | 8+8 | 200,61 | 208,52 | 208,52 | 16/02/2028 | 07/02/2030 | 244 | 783.181,44 | 31 | 334 | 1.213.833,44 | 31 | 90 | 403.694,72 | 2.400.709,60 |
| LOTE 3 | CORDOBA | 16 | 189,96 | 197,38 | 197,38 | 19/02/2028 | 08/02/2030 | 244 | 741.603,84 | 31 | 334 | 1.149.018,88 | 31 | 90 | 362.127,68 | 2.272.750,40 |
| LOTE 4 | CORDOBA | 8 | 200,61 | 208,52 | 208,52 | 19/02/2028 | 09/02/2030 | 244 | 391.590,72 | 31 | 334 | 606.916,72 | 31 | 90 | 201.847,36 | 1.200.354,80 |
| LOTE 5 | MALAGA | 22 | 194,86 | 202,57 | 202,57 | 24/01/2028 | 10/02/2030 | 244 | 1.046.008,48 | 31 | 334 | 1.621.378,88 | 31 | 90 | 539.241,34 | 3.206.628,70 |
| | | 69 | | | | | | | 4.010.874,44 | | | 6.216.278,93 | | | 2.067.397,53 | 12.294.550,90 |

6. Elección del procedimiento de licitación

El procedimiento se establece como abierto con varios criterios (art. 145.3.b y g, LCSP) optándose, por un procedimiento ordinario de máxima concurrencia.

En este caso se opta por la modalidad de concierto social, la cual tiene por objeto “la prestación de servicios sociales de responsabilidad pública a través de entidades, cuya financiación, acceso y control sean públicos” (art. 1.2. Decreto 41/2018). Tal como establece este mismo Decreto, esta modalidad de conciertos incluyen la obligatoriedad de la incorporación en los mismos de cláusulas sociales y ambientales, con el fin de contribuir a un empleo de calidad con un fuerte compromiso social y ambiental, aunando gestión de las políticas sociales, balance social y redistribución equilibrada de la riqueza. El concierto social, en este caso, sirve para dotar de mayor calidad, estabilidad y continuidad al conjunto de servicios sociales que se prestan, reconociendo el papel esencial de las entidades de la iniciativa social en la prestación de los servicios sociales, de acuerdo con el carácter prioritario que le otorga la Ley. En este concierto social priman aspectos como la atención personalizada, la implicación de la comunidad o la continuidad, entre otros.

7. Insuficiencia de medios

Para la contratación de este servicio de acogimiento residencial para personas menores con problemas de conducta, se hace constar por este medio que esta Consejería no dispone de los medios humanos y materiales necesarios y suficientes para llevar a cabo el desarrollo de la actividad que se propone y, por ello, es necesario licitar la referida contratación.

EL DIRECTOR GENERAL DE INFANCIA, ADOLESCENCIA Y JUVENTUD

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|---|-----------------|
| FRANCISCO JOSE MORA COBO | | 11/12/2025 11:40:32 | PÁGINA: 12 / 12 |
| VERIFICACIÓN | NJyGwX6m2d2Hk9iukSSG5Tfdii43N | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/ | |