

ACTA NÚMERO 3: APERTURA DEL SOBRE ELECTRÓNICO N° 3: DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN VALORADOS MEDIANTE LA APLICACIÓN DE FÓRMULAS.

EXPEDIENTE: CONTR 2025 682644 (00392/ISE/2025/CA)

TÍTULO: SERVICIOS DE R.P. Y DD.FF. DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE ESPACIOS DE INMUEBLE ADQUIRIDO PARA USO DE LA R.E. LAS CANTERAS DE PUERTO REAL, CÁDIZ

PROCEDIMIENTO: ABIERTO PRESENTACIÓN ELECTRÓNICA DE OFERTAS

TRAMITACIÓN: ORDINARIA

PRESUPUESTO LICITACIÓN (IVA EXCLUIDO): 48.037,01 €

ASISTENTES:

Presidenta:

Estefanía Iglesias Piñero.

Vocales:

Fernando Michoa García, Representante de Asesoría Jurídica

Diego González Borrero Representante de Control Interno

Secretario:

Jesús Sibón Ortiz

Con la presencia de todos los miembros a través de Zoom.

En Cádiz, siendo las 11:39 horas del día 19 de enero de 2025, se reúnen las personas que arriba se reseñan, mediante la utilización de dispositivos telemáticos o informáticos, todas componentes de la Mesa de Contratación, al objeto de proceder, de acuerdo con lo establecido en el artículo 22 del Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, a la apertura del SOBRE ELECTRÓNICO NÚMERO 3 “DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN VALORADOS MEDIANTE LA APLICACIÓN DE FÓRMULAS” presentada a través de la Plataforma de Contratación SIREC con motivo de la adjudicación del contrato SERVICIOS DE R.P. Y DD.FF. DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE ESPACIOS DE INMUEBLE ADQUIRIDO PARA USO DE LA R.E. LAS CANTERAS DE PUERTO REAL, CÁDIZ, expediente CONTR 2025 682644(00392/ISE/2025/CA) mediante procedimiento abierto presentación electrónica de ofertas convocado por la Agencia Pública Andaluza de Educación.

Por la Presidencia se declara constituida la Mesa y abierta la sesión y se procede a informar a los componentes de la situación del expediente, y de la observancia de las normas relativas a la contratación administrativa.

Gerencia Provincial de Cádiz
Avenida de Andalucía 44 - 11007 Cádiz
Tfno.: 956203550 / 470550 - Fax: 956203564 / 470564
correo electrónico: cadiz.agenciaedu@juntadeandalucia.es
web: www.agenciaandaluzaeducacion.es

| | | | |
|---------------------------|---------------------------------|---|---------------|
| ESTEFANIA IGLESIAS PIÑERO | | 22/01/2026 12:20:40 | PÁGINA: 1 / 5 |
| JESUS MARIA SIBON ORTIZ | | | |
| VERIFICACIÓN | NJyGw7zMlqF2i9e2c23q27W7Ppyu8QS | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/ | |

A continuación se procede, al descryptado y apertura de la documentación del SOBRE ELECTRÓNICO NÚMERO 3 “DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN VALORADOS MEDIANTE LA APLICACIÓN DE FÓRMULAS” de aquellas personas licitadoras admitidas a través de la Plataforma de Contratación SIREC, con el siguiente resultado:

| CIF | EMPRESA LICITADORA | CRITERIO VALORACIÓN | OFERTA (SIN IVA) |
|-----------|--------------------------------|------------------------------|------------------|
| 25334084K | ROA MARÍA PALACIOS GARRIDO | PROPOSICIÓN ECONÓMICA | 37.400,00 € |
| | | NÚMERO DE VISITAS SEMANALES | 2 / 2 |
| | | REFUERZO EQUIPO TÉCNICO | SI |
| | | COMPROMISO PRESENCIA EN OBRA | Hasta 12 Horas |
| | | VISITAS TRIMESTRALES | SI |
| 26020784X | GERMÁN JESÚS BONILLA MONTIJANO | PROPOSICIÓN ECONÓMICA | 29.777,00 € |
| | | NÚMERO DE VISITAS SEMANALES | 2 / 2 |
| | | REFUERZO EQUIPO TÉCNICO | SI |
| | | COMPROMISO PRESENCIA EN OBRA | Hasta 12 Horas |
| | | VISITAS TRIMESTRALES | SI |
| 27314685T | FRANCISCO CRUZ MEJÍAS | PROPOSICIÓN ECONÓMICA | 33.625,00 € |
| | | NÚMERO DE VISITAS SEMANALES | 2 / 2 |
| | | REFUERZO EQUIPO TÉCNICO | NO |
| | | COMPROMISO PRESENCIA EN OBRA | Hasta 12 Horas |
| | | VISITAS TRIMESTRALES | SI |
| 31733122E | ELINA M. FERNÁNDEZ FIGUEROA | PROPOSICIÓN ECONÓMICA | 35.800,00 € |
| | | NÚMERO DE VISITAS SEMANALES | 2 / 2 |
| | | REFUERZO EQUIPO TÉCNICO | NO |
| | | COMPROMISO PRESENCIA EN OBRA | 5 Horas |
| | | VISITAS TRIMESTRALES | SI |
| 44295990Z | MÓNICA MARÍA FUNES ACOSTA | PROPOSICIÓN ECONÓMICA | 33.330,00 € |
| | | NÚMERO DE VISITAS SEMANALES | 2 / 2 |
| | | REFUERZO EQUIPO TÉCNICO | SI |
| | | COMPROMISO PRESENCIA EN OBRA | Hasta 12 Horas |
| | | VISITAS TRIMESTRALES | SI |
| B11061918 | TÉCNICAS GADES, S.L | PROPOSICIÓN ECONÓMICA | 31.500,00 € |
| | | NÚMERO DE VISITAS SEMANALES | 2 / 2 |
| | | REFUERZO EQUIPO TÉCNICO | NO |
| | | COMPROMISO PRESENCIA EN OBRA | Hasta 12 Horas |
| | | VISITAS TRIMESTRALES | SI |
| | | PROPOSICIÓN ECONÓMICA | 44.200,00 € |

Gerencia Provincial de Cádiz
Avenida de Andalucía 44 - 11007 Cádiz
Tfno.: 956203550 / 470550 - Fax: 956203564 / 470564
correo electrónico: cadiz.agenciaedu@juntadeandalucia.es
web: www.agenciaandaluzaeducacion.es

| | | | |
|---------------------------|--------------------------------|---|---------------|
| ESTEFANIA IGLESIAS PIÑERO | | 22/01/2026 12:20:40 | PÁGINA: 2 / 5 |
| JESUS MARIA SIBON ORTIZ | | | |
| VERIFICACIÓN | NJyGw7zMlqF2i9e2c23q27W7Ppy8QS | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/ | |

| | | | |
|-----------|----------------------------------|------------------------------|-------------------|
| B14862809 | GUERRERO REVUELTA, S.L.P.U | NÚMERO DE VISITAS SEMANALES | 2 / 2 |
| | | REFUERZO EQUIPO TÉCNICO | SI |
| | | COMPROMISO PRESENCIA EN OBRA | Hasta 12 Horas |
| | | VISITAS TRIMESTRALES | SI |
| B21387931 | GABITEL INGENIEROS, S.L. | PROPOSICIÓN ECONÓMICA | 33.800,00 € |
| | | NÚMERO DE VISITAS SEMANALES | 2 / 2 |
| | | REFUERZO EQUIPO TÉCNICO | NO |
| | | COMPROMISO PRESENCIA EN OBRA | Hasta 12 Horas |
| B41947284 | VILLAVEVERDE ARQUITECTOS, S.L.P. | PROPOSICIÓN ECONÓMICA | 37.450,00 € |
| | | NÚMERO DE VISITAS SEMANALES | 2 / 2 |
| | | REFUERZO EQUIPO TÉCNICO | SI |
| | | COMPROMISO PRESENCIA EN OBRA | Hasta 11 Horas |
| B42664516 | MEGA ING. CONST. Y SEG. S.L.P. | PROPOSICIÓN ECONÓMICA | 40.000,00 € |
| | | NÚMERO DE VISITAS SEMANALES | 2 / 2 |
| | | REFUERZO EQUIPO TÉCNICO | NO |
| | | COMPROMISO PRESENCIA EN OBRA | Menos de 12 Horas |
| B42791103 | TG4 CONSULTORES AEC, S.L. | PROPOSICIÓN ECONÓMICA | 28.950,50 € |
| | | NÚMERO DE VISITAS SEMANALES | 2 / 2 |
| | | REFUERZO EQUIPO TÉCNICO | NO |
| | | COMPROMISO PRESENCIA EN OBRA | Hasta 12 Horas |
| B56031545 | FRATRIBUS, S.L. | PROPOSICIÓN ECONÓMICA | 28.822,00 € |
| | | NÚMERO DE VISITAS SEMANALES | 2 / 2 |
| | | REFUERZO EQUIPO TÉCNICO | NO |
| | | COMPROMISO PRESENCIA EN OBRA | Hasta 12 Horas |
| B87612560 | ALECO E2E DISEÑO, S.L. | PROPOSICIÓN ECONÓMICA | 39.186,20 € |
| | | NÚMERO DE VISITAS SEMANALES | 2 / 2 |
| | | REFUERZO EQUIPO TÉCNICO | NO |
| | | COMPROMISO PRESENCIA EN OBRA | Hasta 12 Horas |
| B90009408 | ESPECIES DE ESPACIOS, S.L. | PROPOSICIÓN ECONÓMICA | 33.625,91 € |
| | | NÚMERO DE VISITAS SEMANALES | 1 / 1 |
| | | REFUERZO EQUIPO TÉCNICO | NO |
| | | COMPROMISO PRESENCIA EN OBRA | De 12 hasta 24 |
| | | PROPOSICIÓN ECONÓMICA | 32.984,85 € |

Gerencia Provincial de Cádiz
Avenida de Andalucía 44 - 11007 Cádiz
Tfno.: 956203550 / 470550 - Fax: 956203564 / 470564
correo electrónico: cadiz.agenciaedu@juntadeandalucia.es
web: www.agenciaandaluzaeducacion.es

| | | | |
|---------------------------|--------------------------------|---|---------------|
| ESTEFANIA IGLESIAS PIÑERO | | 22/01/2026 12:20:40 | PÁGINA: 3 / 5 |
| JESUS MARIA SIBON ORTIZ | | | |
| VERIFICACIÓN | NJyGw7zMlqF2i9e2c23q27W7Ppy8QS | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/ | |

| | | | |
|-----------|------------------------------|------------------------------|----------------|
| J91795963 | MENDEZ & DIAZ ARQ. SO. CIVIL | NÚMERO DE VISITAS SEMANALES | 2 / 2 |
| | | REFUERZO EQUIPO TÉCNICO | SI |
| | | COMPROMISO PRESENCIA EN OBRA | Hasta 12 Horas |
| | | VISITAS TRIMESTRALES | SI |

Los siguientes licitadores han ofertado el compromiso de asistencia y refuerzo al equipo técnico (Criterio calidad/Características sociales) pero no han aportado toda la documentación que se requiere y de determina en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, en adelante PCAP, según este documento se debe incluir en el sobre 3, compromiso de colaboración/contrato firmado por ambas partes y certificado de colegiación o copia cotejada del título.

| CIF | EMPRESA LICITADORA |
|-----------|--------------------------------------|
| 27314685T | FRANCISCO CRUZ MEJIAS |
| 31733122E | ELINA MARIA FERNANDEZ FIGUEROA |
| B11061918 | TECNICAS GADES, S.L. |
| B21387931 | GABITEL INGENIEROS, S.L. |
| B42664516 | MEGA ING. CONST. Y SEGURIDAD, S.L.P. |
| B42791103 | TG4 CONSULTORES AEC S.L. |
| B56031545 | FRATRIBUS, S.L. |
| B87612560 | ALECO E2E DISEÑO, S.L. |
| B90009408 | ESPECIES DE ESPACIOS, S.L. |

La Mesa procede al examen de las ofertas para identificar aquellas que puedan encontrarse en presunción de anormalidad de conformidad con lo establecido en el artículo 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP) y la cláusula 10.5 y el anexo I-apartado 8 D del PCAP.

Quedan identificadas como ofertas anormalmente bajas las siguientes:

| CIF | EMPRESA LICITADORA |
|-----------|--------------------------------|
| 26020784X | GERMAN JESÚS BONILLA MONTIJANO |
| 27314685T | FRANCISCO CRUZ MEJIAS |
| 44295990Z | MÓNICA MARÍA FUNES ACOSTA |
| B11061918 | TECNICAS GADES, S.L. |
| B21387931 | GABITEL INGENIEROS, S.L. |
| B42791103 | TG4 CONSULTORES AEC S.L. |
| B56031545 | FRATRIBUS, S.L. |
| B90009408 | ESPECIES DE ESPACIOS, S.L. |
| J91795963 | MENDEZ & DIAZ ARQ. SOC. CIVIL |

Gerencia Provincial de Cádiz
Avenida de Andalucía 44 - 11007 Cádiz
Tfno.: 956203550 / 470550 - Fax: 956203564 / 470564
correo electrónico: cadiz.agenciaedu@juntadeandalucia.es
web: www.agenciaandaluzaeducacion.es

| | | | |
|---------------------------|---------------------------------|---|---------------|
| ESTEFANIA IGLESIAS PIÑERO | | 22/01/2026 12:20:40 | PÁGINA: 4 / 5 |
| JESUS MARIA SIBON ORTIZ | | | |
| VERIFICACIÓN | NJyGw7zMIqF2i9e2c23q27W7Pyyu8QS | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/ | |

En consecuencia y atendiendo a lo establecido en los citados artículos de la LCSP y cláusula del PCAP, por la Mesa de Contratación se acuerda:

Requerir a las citadas personas licitadoras para que justifiquen la viabilidad de su oferta conforme a lo dispuesto en el PCAP, concediéndose para ello un plazo máximo de 3 DÍAS HÁBILES, quedando pendiente la convocatoria para los actos de valoración de ofertas evaluables mediante la aplicación de fórmulas y, en su caso, la correspondiente propuesta de clasificación de proposiciones y propuesta de adjudicación. La justificación de la valoración de oferta deberá presentarse EXCLUSIVAMENTE, A TRAVÉS DEL SIREC-PORTAL DE LICITACIÓN ELECTRÓNICA bajo apercibimiento de exclusión definitiva de la persona licitadora.

Se hace constar que según lo dispuesto en la Disposición Adicional 15 de la Ley 9/2017 de 08 de noviembre de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP), el plazo de 3 días hábiles que podrá reducirse hasta la mitad por exceso en caso de urgencia, para aportar la documentación requerida para la justificación de la viabilidad de la oferta, se computarán desde la fecha de la puesta a disposición de la notificación electrónica derivada de un procedimiento de "Contratación en el ámbito de la Junta de Andalucía" siempre que el acto objeto de notificación se haya publicado el mismo día en el Perfil de contratante del órgano de contratación, por lo que deberá consultarse el mismo. Cuando no coincida la fecha del envío de la notificación con la publicación del acto, los plazos se computarán desde el acceso a la notificación por la persona interesada.

A los efectos de garantizar la transparencia en el procedimiento de contratación, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 63 de la LCSP, se acuerda por la Mesa de Contratación publicar en el perfil del contratante el resultado de esta sesión.

Por último se procede a la aprobación de la presente acta. No habiendo más asuntos que tratar, y siendo las 12:25 horas del día de la fecha, se levanta la sesión por la Presidencia, en el lugar y fecha indicados al comienzo.

Y para constancia de lo tratado redactó el acta, que la Secretaría somete al visto bueno de la Presidencia firmando en prueba de conformidad.

Vº Bº
LA PRESIDENTA

EL SECRETARIO

Gerencia Provincial de Cádiz
Avenida de Andalucía 44 - 11007 Cádiz
Tfno.: 956203550 / 470550 - Fax: 956203564 / 470564
correo electrónico: cadiz.agenciaedu@juntadeandalucia.es
web: www.agenciaandaluzaeducacion.es

| | | | |
|---------------------------|--------------------------------|---|---------------|
| ESTEFANIA IGLESIAS PIÑERO | | 22/01/2026 12:20:40 | PÁGINA: 5 / 5 |
| JESUS MARIA SIBON ORTIZ | | | |
| VERIFICACIÓN | NJyGw7zMlqF2i9e2c23q27W7Ppy8QS | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/ | |