

ACTA DE LA REUNIÓN CELEBRADA POR LA MESA DE CONTRATACIÓN DE LA AGENCIA PÚBLICA EMPRESARIAL DE LA RADIO Y TELEVISIÓN DE ANDALUCÍA (RTVA), EN FECHA DE 20 DE ENERO DE 2026.

Siendo las 10:00 horas del día indicado en el encabezamiento se reúne de forma telemática la Mesa de Contratación de la AGENCIA PÚBLICA EMPRESARIAL DE LA RADIO Y TELEVISIÓN DE ANDALUCÍA (RTVA) con la presencia de los siguientes integrantes

Presidente:	Francisco Castillo Barrera
Secretario:	Armando Flores Cordero
Vocal Económico:	Carlos María León Molinari
Vocal Técnico:	Pedro Espina Martínez
Vocal Control Interno:	Miguel Cruz Mejías
Letrado:	Salvador Contreras Navidad
Vocal Intervención JdA:	Paula Lucio-Villegas Galán

La reunión se desarrolla siguiendo el orden del día incluido en la convocatoria ordenada por la Presidencia, que es el siguiente:

FIRMADO POR	FRANCISCO CASTILLO BARRERA	26/01/2026 19:37:47	PÁGINA 1/11
	ARMANDO FLORES CORDERO	26/01/2026 15:58:08	
VERIFICACIÓN	52Pr4HPFG3HUXJZG28T67MBHW7EYDN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

1.- EC/1-035/25 Obras para instalación de una nueva planta enfriadora de tres ciclos para la Agencia Pública Empresarial de la Radio y Televisión de Andalucía (RTVA) en su centro de producción de Retevisión en Sevilla. V.E.: 236.202,03 € Abierto simplificado. Apertura sobres únicos.

Informa el Secretario de la Mesa de las ofertas presentadas en el presente expediente, que son las siguientes:

PRESENTAN OFERTA		FECHA PRESENTACION	HORA DE PRESENTACION
01	GUADALCLIMA, S.L.	09/01/2026	12:28
02	POSTMAN PROYECTOS TECNOLOGICOS, S.L.	16/01/2026	15:53
03	FACILITY MANAGER SERVICE, S.L.	19/01/2026	14:07
04	SISTEMAS DE CALOR, S.L.U.	19/01/2026	14:51
05	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	19/01/2026	15:21
06	INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO DE GESTIONES ENERGETICAS, S.A.	19/01/2026	22:123
07	ARTICLIMA ENERGIA, S.L.	19/01/2026	23:05
08	INSIS GLOBAL 2008, S.L.	20/01/2026	05:30
09	TUBERIAS Y MONTAJES SAN JOSE, S.L.	20/01/2026	09:03
10	VEOLIA SERVICIOS LECAM, S.A.U.	20/01/2026	09:14

Seguidamente la Mesa de Contratación comprueba que todas las empresas ofertantes están inscritas en el ROLECE, requisito legal de admisión al presente procedimiento de contratación.

A continuación la Mesa procede a la apertura de los sobres únicos que contienen las proposiciones de los licitadores y al análisis de sus contenidos, resultando que todos ellos contienen la documentación exigida por los pliegos y esta es conforme.

Las ofertas económicas son las siguientes:

ARTICLIMA ENERGÍA, S.L.

Expediente de contratación de Obras para instalación de una nueva Planta Enfriadora de Tres Ciclos para la Agencia Pública Empresarial de la Radio y Televisión de Andalucía (RTVA) en su centro de producción de Retevisión en Sevilla.	
Porcentaje de Baja CON TRES DECIMALES sobre el precio de licitación	15.511%
Precio total ofertado IVA excluido	199.564 €
IVA 21%	41.908,44 €
Total a abonar por RTVA	241.472.44 €

* La Mesa entiende que el precio ofertado, al no constar decimales, es 199.564,00 €.

* Analizada la oferta por la Mesa de Contratación se comprueba que existe discordancia entre la cantidad consignada en el precio total ofertado (199.564 €) y la que correspondería de la aplicación correcta del porcentaje de baja ofertado (15,511 %), pues el importe resultante sería 199.564,73 €, si bien, tal y como se dispone en el Anexo III del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, al ser la diferencia entre el porcentaje de baja ofertado y el correcto inferior a 0,015% no supone la corrección de la oferta del licitador.

FIRMADO POR	FRANCISCO CASTILLO BARRERA	26/01/2026 19:37:47	PÁGINA 4/11
	ARMANDO FLORES CORDERO	26/01/2026 15:58:08	
VERIFICACIÓN	52Pr4HPFG3HUXJZG28T67MBHW7EYDN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.

Expediente de contratación de Obras para instalación de una nueva Planta Enfriadora de Tres Ciclos para la Agencia Pública Empresarial de la Radio y Televisión de Andalucía (RTVA) en su centro de producción de Retevisión en Sevilla.	
Porcentaje de Baja CON TRES DECIMALES sobre el precio de licitación	21,456 %
Precio total ofertado IVA excluido	185.523,15€
IVA 21%	38.959,86€
Total a abonar por RTVA	224.483,01€

* Analizada la oferta por la Mesa de Contratación se comprueba que existe discordancia entre la cantidad consignada en el precio total ofertado (185.523,15 €) y la que correspondería de la aplicación correcta del porcentaje de baja ofertado (21,456 %), pues el importe resultante sería 185.522,52 €, si bien, tal y como se dispone en el Anexo III del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, al ser la diferencia entre el porcentaje de baja ofertado y el correcto inferior a 0,015% no supone la corrección de la oferta del licitador.

FACILITY MANAGER SERVICE, S.L.

Expediente de contratación de Obras para instalación de una nueva Planta Enfriadora de Tres Ciclos para la Agencia Pública Empresarial de la Radio y Televisión de Andalucía (RTVA) en su centro de producción de Retevisión en Sevilla.	
Porcentaje de Baja CON TRES DECIMALES sobre el precio de licitación	5,971 %
Precio total ofertado IVA excluido	222.098,41 €
IVA 21%	46.640,67 €
Total a abonar por RTVA	268.739,08 €

FIRMADO POR	FRANCISCO CASTILLO BARRERA	26/01/2026 19:37:47	PÁGINA 5/11
	ARMANDO FLORES CORDERO	26/01/2026 15:58:08	
VERIFICACIÓN	52Pr4HPFG3HUXJZG28T67MBHW7EYDN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

GUADALCLIMA, S.L.

Expediente de contratación de Obras para instalación de una nueva Planta Enfriadora de Tres Ciclos para la Agencia Pública Empresarial de la Radio y Televisión de Andalucía (RTVA) en su centro de producción de Retevisión en Sevilla.	
Porcentaje de Baja CON TRES DECIMALES sobre el precio de licitación	27,307%
Precio total ofertado IVA excluido	171.702,70 €
IVA 21%	36.057,57 €
Total a abonar por RTVA	207.760,26 €

* Analizada la oferta por la Mesa de Contratación se comprueba que existe discordancia entre la cantidad consignada en el precio total ofertado (171.702,70 €) y la que correspondería de la aplicación correcta del porcentaje de baja ofertado (27,307 %), pues el importe resultante sería 171.702,34 €, si bien, tal y como se dispone en el Anexo III del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, al ser la diferencia entre el porcentaje de baja ofertado y el correcto inferior a 0,015% no supone la corrección de la oferta del licitador.

INSIS GLOBAL 2008, S.L.

Expediente de contratación de Obras para instalación de una nueva Planta Enfriadora de Tres Ciclos para la Agencia Pública Empresarial de la Radio y Televisión de Andalucía (RTVA) en su centro de producción de Retevisión en Sevilla.	
Porcentaje de Baja CON TRES DECIMALES sobre el precio de licitación	2,668 %
Precio total ofertado IVA excluido	229.900,01 €
IVA 21%	48.279,00 €
Total a abonar por RTVA	278.179,01€

* Analizada la oferta por la Mesa de Contratación se comprueba que existe discordancia entre la cantidad consignada en el precio total ofertado (229.900,01 €) y la que correspondería de la aplicación correcta del porcentaje de baja ofertado (2,668 %), pues el importe resultante sería 229.900,016 €, si bien, tal y como se dispone en el Anexo III del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, al ser la diferencia entre el porcentaje de baja ofertado y el correcto inferior a 0,015% no supone la corrección de la oferta del licitador.

FIRMADO POR	FRANCISCO CASTILLO BARRERA	26/01/2026 19:37:47	PÁGINA 6/11
	ARMANDO FLORES CORDERO	26/01/2026 15:58:08	
VERIFICACIÓN	52Pr4HPFG3HUXJZG28T67MBHW7EYDN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO DE GESTIONES ENERGÉTICAS, S.A.

Expediente de contratación de Obras para instalación de una nueva Planta Enfriadora de Tres Ciclos para la Agencia Pública Empresarial de la Radio y Televisión de Andalucía (RTVA) en su centro de producción de Retevisión en Sevilla.	
Porcentaje de Baja CON TRES DECIMALES sobre el precio de licitación	24,000%
Precio total ofertado IVA excluido	179.513,54 €
IVA 21%	37.697,84 €
Total a abonar por RTVA	217.211,38 €

POSTMAN PROYECTOS TECNOLÓGICOS, S.L.

Expediente de contratación de Obras para instalación de una nueva Planta Enfriadora de Tres Ciclos para la Agencia Pública Empresarial de la Radio y Televisión de Andalucía (RTVA) en su centro de producción de Retevisión en Sevilla.	
Porcentaje de Baja CON TRES DECIMALES sobre el precio de licitación	6,900 %
Precio total ofertado IVA excluido	219.904,09 €
IVA 21%	46.179,86 €
Total a abonar por RTVA	266.083,95 €

SISTEMAS DE CALOR, S.L.U.

Expediente de contratación de Obras para instalación de una nueva Planta Enfriadora de Tres Ciclos para la Agencia Pública Empresarial de la Radio y Televisión de Andalucía (RTVA) en su centro de producción de Retevisión en Sevilla	
Porcentaje de baja CON TRES DECIMALES sobre el precio de licitación.	21.82 %
Precio total ofertado IVA excluido	184.662,12€
IVA 21%	38779,05€
Total a abonar por RTVA	223.441,17€

* Indica solo dos decimales cuando el modelo de presentación de ofertas requería tres, por lo que se considera que la baja es del 21,820%.

* Asimismo, analizada la oferta por la Mesa de Contratación se comprueba que existe discordancia entre la cantidad consignada en el precio total ofertado (184.662,12 €) y la que correspondería de la aplicación correcta del porcentaje de baja ofertado (21,820 %), pues el importe resultante sería 184.662,75 €, si bien, tal y como se dispone en el Anexo III del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, al ser la diferencia entre el porcentaje de baja ofertado y el correcto inferior a 0,015% no supone la corrección de la oferta del licitador.

TUBERÍAS Y MONTAJES SAN JOSÉ, S.L.

Expediente de contratación de Obras para instalación de una nueva Planta Entriadora de Tres Ciclos para la Agencia Pública Empresarial de la Radio y Televisión de Andalucía (RTVA) en su centro de producción de Retevisión en Sevilla.

Porcentaje de Baja CON TRES DECIMALES sobre el precio de licitación	1,100%
Precio total ofertado IVA excluido	(233.603,81 €). Doscientos treinta y tres mil seiscientos tres euros con ochenta y un céntimos
IVA 21%	(49.056,80 €) Cuarenta y nueve mil cincuenta y seis euros con ochenta céntimos
Total a abonar por RTVA	(282.660,61 €) Doscientos ochenta y dos mil seiscientos sesenta euros con sesenta y un céntimos

FIRMADO POR	FRANCISCO CASTILLO BARRERA	26/01/2026 19:37:47	PÁGINA 8/11
	ARMANDO FLORES CORDERO	26/01/2026 15:58:08	
VERIFICACIÓN	52Pr4HPFG3HUXJZG28T67MBHW7EYDN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

VEOLIA SERVICIOS LECAM, S.A.U.

Expediente de contratación de Obras para instalación de una nueva Planta Enfriadora de Tres Ciclos para la Agencia Pública Empresarial de la Radio y Televisión de Andalucía (RTVA) en su centro de producción de Retevisión en Sevilla.	
Porcentaje de Baja CON TRES DECIMALES sobre el precio de licitación.	15,327 %
Precio total ofertado IVA excluido	199.997,17 €
IVA 21%	41.999,41 €
Total a abonar por RTVA	241.996,58 €

* Analizada la oferta por la Mesa de Contratación se comprueba que existe discordancia entre la cantidad consignada en el precio total ofertado (199.997,17 €) y la que correspondería de la aplicación correcta del porcentaje de baja ofertado (15,327 %), pues el importe resultante sería 199.999,34 €, si bien, tal y como se dispone en el Anexo III del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, al ser la diferencia entre el porcentaje de baja ofertado y el correcto inferior a 0,015% no supone la corrección de la oferta del licitador.

Seguidamente, la Mesa procede a verificar si alguna de las ofertas presentadas se encuentra en presunta baja anormal o desproporcionada y procede a su valoración conforme a los criterios contemplados en los Pliegos, resultando que se encuentra inicialmente incurso en presunta baja la oferta presentada por la empresa GUADALCLIMA, S.L., por lo que la Mesa acuerda concederle plazo suficiente para que pueda justificar, en su caso, la viabilidad de la oferta económica presentada.

1ª media	1ª media - 10%		importe ofertas superiores a la 1ª media en 10%	Cálculo nueva media	2ª media - 10%	
202.646,900 €	182.382,210 €		222.911,590 €	195.370,648 €	175.833,583 €	
	171.702,700 €	B41395518 - GUADALCLIMA SL	229.900,01 €	B70187836 - INSIS GLOBAL 2008, S.L.	171.702,700 €	B41395518 - GUADALCLIMA SL
	179.513,54 €	A91974196 - INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO DE GESTIONES ENERGETICAS SA	233.603,81 €	B91087445 - TUBERIAS Y MONTAJES SAN JOSE SL		

9

FIRMADO POR	FRANCISCO CASTILLO BARRERA	26/01/2026 19:37:47	PÁGINA 9/11
	ARMANDO FLORES CORDERO	26/01/2026 15:58:08	
VERIFICACIÓN	52Pr4HPFG3HUXJZG28T67MRHW7EYDN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

Asimismo la Mesa acuerda remitir la documentación técnica aportada por cada uno de las empresas licitadoras a la Unidad Proponente del gasto al objeto de que emita informe acerca de la idoneidad de las mismas conforme a lo exigido en el PPT.

FIRMADO POR	FRANCISCO CASTILLO BARRERA	26/01/2026 19:37:47	PÁGINA 10/11
	ARMANDO FLORES CORDERO	26/01/2026 15:58:08	
VERIFICACIÓN	52Pr4HPFG3HUXJZG28T67MBHW7EYDN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	