INFORME TÉCNICO Nº3 SOBRE LA AMPLIACIÓN DE PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA DE REFORMA DE LA ESTACIÓN ITV DE ALGECIRAS (CÁDIZ)

PROYECTO: **PROYECTO DE TERMINACION DE ADECUACION Y CONSERVACION DE LAS INSTALACIONES DE LA ESTACION PARA LA INSPECCION TECNICA DE VEHICULOS (ITV) EN ALGECIRAS (Cádiz).**

EXPEDIENTE: **CT320-23-012**

PROMOTOR: **VERIFICACIONES INDUSTRIALES DE ANDALUCÍA, S.A., VEIASA.**

CONSTRATISTA: **AREA SOLUCIONES INTEGRALES, S.L.**

DIRECTOR DE OBRA: **JESUS FCO. GARCIA RICO**

DIRECTOR DE EJECUCIÓN DE OBRA: **DAVID REDONDO RICO**

1.- ANTECEDENTES

Las obras correspondientes a la Reforma de la Estación para la Inspección Técnica de Vehículos (ITV) de Algeciras (Cádiz) se encuentran en fase avanzada de ejecución.

Durante el desarrollo de las mismas, la empresa contratista Área Soluciones Integrales, S.L. ha presentado dos solicitudes previas de ampliación de plazo, que han sido objeto de análisis mediante los correspondientes informes técnicos de la Dirección Facultativa, resolviéndose ambas mediante aprobaciones parciales, en las que se delimitaron de forma expresa las causas consideradas justificadas y aquellas que no procedían a efectos de ampliación del plazo contractual.

Como consecuencia de dichas resoluciones, el plazo de ejecución vigente quedó ampliado conforme a los días aprobados en los informes anteriores, manteniéndose en todo momento el criterio de que la ampliación de plazo no conlleva reconocimiento económico adicional, ni modificación del alcance del contrato.

Con fecha 29 de enero de 2026, la empresa contratista presenta una tercera solicitud de ampliación de plazo (Ampliación de Plazos nº 3), solicitando una nueva extensión del plazo de ejecución basada en diversas causas que se detallan en el escrito presentado.

La Dirección Facultativa procede a analizar esta nueva solicitud teniendo en cuenta:

- El historial de ampliaciones ya concedidas.
- El estado real de ejecución de las obras.
- El criterio técnico ya establecido en informes anteriores.

2.- OBJETO DEL INFORME

El objeto del presente informe es analizar técnicamente la solicitud de ampliación de plazo nº 3, presentada por la empresa contratista, con el fin de:

- Valorar la procedencia técnica de las causas alegadas.

- Determinar qué días pueden considerarse justificables a efectos de ampliación del plazo contractual.

- De conformidad con lo establecido en el artículo 29.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, el contrato debe ejecutarse dentro del plazo total fijado, incluidas las ampliaciones de plazo válidamente aprobadas.

3.- ANÁLISIS DE LAS CAUSAS ALEGADAS

La empresa contratista fundamenta su solicitud de ampliación en las siguientes causas:

3.1 Condiciones meteorológicas adversas

Se alegan nuevos episodios de lluvias intensas y fuertes rachas de viento que han afectado a la ejecución de trabajos en fosos y a los trabajos de asfaltado y urbanización exterior.

La Dirección Facultativa considera que esta causa puede calificarse como objetiva y no imputable al contratista, siempre que se limite a aquellos periodos en los que la ejecución de los trabajos resultó materialmente inviable y se encuentre debidamente acreditada mediante informes oficiales de AEMET

En consecuencia, esta causa se considera técnicamente aceptable, limitada al impacto real y efectivo, estimando un retraso en los trabajos de 10 días. Se aceptará los días acreditados mediante los informes de AEMET

3.2 Resolución de indefiniciones, adaptaciones del PPT y ajustes técnicos

Durante la fase avanzada de ejecución de las obras se han identificado una serie de indefiniciones técnicas y necesidades de adaptación en determinados sistemas e instalaciones, cuya resolución ha resultado necesaria para garantizar la correcta funcionalidad, seguridad y cumplimiento normativo de la estación ITV.

La Dirección Facultativa considera que no todas las actuaciones incluidas en la solicitud pueden calificarse como causas no imputables, diferenciándose entre aquellas que responden a adaptaciones técnicas sobrevenidas, no completamente definibles en fase de proyecto, y aquellas que forman parte de los ajustes ordinarios de ejecución, organización interna o coordinación de instalaciones, imputables al contratista.

Tras el análisis individualizado de las partidas incluidas, se consideran técnicamente aceptables a efectos de ampliación de plazo, entre otras, las siguientes actuaciones:

- Reformado del sistema de control de iluminación acordado con fabricante.
- Definición de sistemas de telegestión y monitorización
- Adaptación y definición de la actuación al sistema fotovoltaico
- Adaptaciones y definición del traslado y puesta en marcha provisional del sistema informático así como modificaciones y redistribuciones de tomas y pantallas.
- Adaptación del recorrido del cableado F/FTP para conectar datos en líneas 1 y 2, por canaleta de PVC y no en canalización subterránea.
- Readaptación del cableado de puestos de trabajo para cumplir longitud máxima requerida.
- Adecuación del esquema eléctrico del cuadro SAI / NO SAI.

Por el contrario, no se consideran justificadas a efectos de ampliación de plazo aquellas actuaciones relacionadas con optimización del sistema de ventilación de la sala técnica, adaptaciones de instalaciones PCI, sistema aviso emergencia en baños adaptados, redefinición del alumbrado exterior y la rampa adaptada en salida de emergencia, al tratarse de actuaciones imputables a la organización y planificación del contratista.

Desde el punto de vista temporal, y atendiendo al impacto real y no solapable de las actuaciones aceptadas sobre el camino crítico de la obra, la Dirección Facultativa considera que la ampliación de 18 días naturales solicitada por la contrata resulta desproporcionada, estimándose como razonable y técnicamente justificable un impacto máximo de 10 días naturales.

En consecuencia, esta causa se considera parcialmente aceptada, reconociéndose una ampliación de plazo de 10 días naturales, sin que ello implique reconocimiento económico adicional ni modificación del alcance contractual.

3.3 Actuaciones por nuevas necesidades solicitadas por técnicos municipales

Se alegan actuaciones adicionales solicitadas por técnicos municipales, solicitándose ampliación de plazo por este concepto.

La Dirección Facultativa considera que dichas actuaciones no pueden admitirse como causa de ampliación de plazo, al tratarse de trabajos integrados en el proceso ordinario de adecuación, legalización y puesta en servicio de la instalación, previsibles dentro del alcance del contrato.

3.4 Retraso por días inhábiles, festivos y descanso navideño

La contratista solicita ampliación por días inhábiles y festivos, cuantificados en 14 días.

Desde el punto de vista técnico y contractual, estos periodos:

- Son perfectamente previsibles.
- Deben formar parte del calendario de ejecución inicial.
- No constituyen causa no imputable.
-

4. ANÁLISIS DEL PLAZO MÁXIMO APROBABLE

Del análisis conjunto de las causas alegadas y del estado real de ejecución de la obra, la Dirección Facultativa establece que:

Se consideran aprobables exclusivamente las siguientes causas:

- Condiciones climatológicas adversas, condicionadas a su justificación mediante informes AEMET.
- Resolución de indefiniciones técnicas aceptadas.

El impacto temporal máximo aprobable asciende a 10 días naturales por condiciones climatológicas y 10 días naturales por indefiniciones técnicas.

Se amplia el plazo hasta el 28 de Febrero de 2026 quedando aprobado 20 días naturales. El resto de los días solicitados quedan expresamente desestimados.

Como consecuencia de la ampliación de plazo aprobada en el presente informe, la Dirección Facultativa procede a valorar la necesidad de reprogramar los trabajos pendientes, con el objeto de adaptar la planificación de la obra a la nueva fecha de finalización resultante, garantizando en todo momento la correcta secuencia de ejecución, la coordinación entre oficios y el cumplimiento de las condiciones técnicas y de seguridad.

De conformidad con lo establecido en el artículo 29.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, el contrato debe ejecutarse dentro del plazo total fijado, incluidas las ampliaciones de plazo válidamente aprobadas.

5. CONCLUSIONES FINALES

Del análisis técnico realizado, la Dirección Facultativa concluye que:

- La solicitud de ampliación de plazo nº 3 no puede aprobarse en los términos globales solicitados por la empresa contratista.

- Se considera procedente aprobar una ampliación de plazo hasta el 28 de Febrero de 2026 de los cuales 20 días naturales, correspondiente exclusivamente a las causas justificadas indicadas en el presente informe.

- La ampliación aprobada no implica reconocimiento económico adicional, ni modificación del presupuesto ni del alcance contractual.

- El resto de las causas y días solicitados quedan expresamente desestimados.

Los Barrios, a 29 de Enero de 2026

REDONDO RICO DAVID - 32043188W

Firmado digitalmente por REDONDO RICO DAVID - 32043188W
Fecha: 2026.01.30 14:04:59 +01'00'

David Redondo Rico (Ingeniero Técnico Industrial 2.211 COPITI de Cádiz)

ANEXO II. PLANIFICACIÓN SEGÚN AMPLIACIÓN DE PLAZO SOLICITADA V10 (FASES III Y IV)

Nº Reg. Entrada: 202699000903790. Fecha/Hora: 29/01/2026 19:00:06

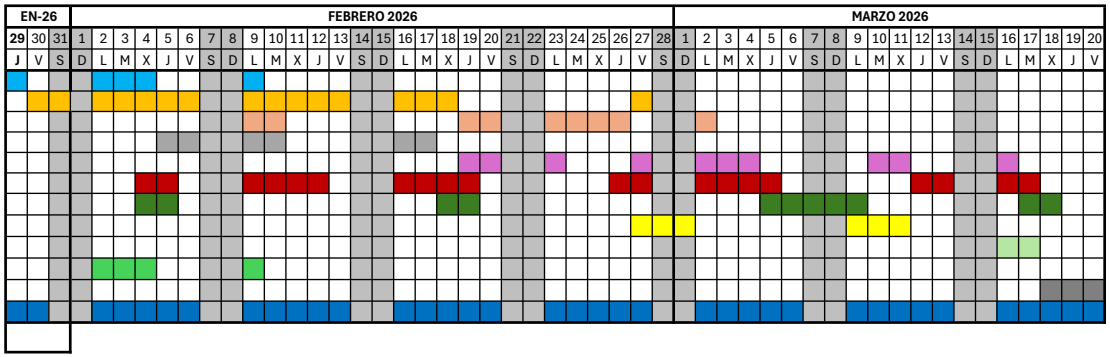
V10.0 12:10
29/01/2026

area CONSTRUCCIÓN

29 de Enero al 20 de Marzo de 2026

F-III

- Cap 01 Demoliciones y Trabajos Previos
- Cap 02 Estructuras
- Cap 03 Albañilería-Revestimientos
- Cap 04 Cubiertas
- Cap 05 Carpinterías-Cerrajería
- Cap 06 Instalaciones
- Cap 07 Pinturas
- Cap 08 Urbanización
- Cap 09 Señalización
- Cap 10 Gestión de Residuos
- Limpieza-Repaso-Legalizaciones
- Cap 12 Seguridad y Salud



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN		
FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MORALES GALDEANO CERT. ELEC. REPR. B90019704	29/01/2026
VERIFICACIÓN	PEGVEJ6HYZXWUXPMKNMCMNR4RVALQB	PÁG. 1/1

Nº Reg. Entrada: 202699000903790. Fecha/Hora: 29/01/2026 19:00:06

V10.0	12:15 hrs 29/01/2026

area CONSTRUCCIÓN

17 de febrero al 13 de marzo de 2026

F-IV

- Cap 07 Pinturas
- Cap 08 Urbanización
- Cap 09 Señalización

ENE-26			FEBRERO 2026																									MARZO 2026																			
29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
J	V	S	D	L	M	X	J	V	S	D	L	M	X	J	V	S	D	L	M	X	J	V	S	D	L	M	X	J	V	S	D	L	M	X	J	V	S	D	L	M	X	J	V	S	D	L	M	X	J	V

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN		
FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MORALES GALDEANO CERT. ELEC. REPR. B90019704	29/01/2026
VERIFICACIÓN	PEGVEPESY2NBJRSYKEDDJAAJPJXNNR	PÁG. 1/1

ANEXO III. CERTIFICACION Y ACOPIOS ENERO 2026

RESUMEN DE CERTIFICACIÓN 13 Enero 2026

REFORMA ITV ALGECIRAS

area CONSTRUCCIÓN

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	DEMOLICIONES, JARDINERÍA Y TRABAJOS PREVIOS	134.786,43	5,91
2	ESTRUCTURAS	329.280,09	17,06
3	ALBAÑILERÍA, SOLADOS, ALICATADOS	222.857,72	12,35
4	CUBIERTAS Y FALDONES	203.482,00	11,49
5	CARPINTERÍA MADERA/METAL/ALUM	182.327,10	8,76
6	INSTALACIONES	582.512,97	27,72
7	PINTURAS	109.599,47	5,35
8	URBANIZACIÓN	204.757,57	8,96
9	SEÑALIZACIÓN Y ORDENACIÓN DEL TRÁFICO	2.180,18	0,08
10	GESTIÓN DE RESIDUOS	29.935,62	1,26
12	SEGURIDAD Y SALUD	18.537,46	1,05

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		**2.022.573,80**
9,00 % Gastos generales	182.031,64	
6,00 % Beneficio industrial	121.354,43	
SUMA DE G.G. y B.I.		303.386,07
TOTAL EJECUCIÓN POR CONTRATA		**2.325.959,87**
A deducir certificación nº 13	2.010.658,90	
TOTAL CERTIFICACIÓN (SIN IVA)		**315.300,97**
TOTAL CERTIFICACIÓN Nº 12		**315.300,97**

Asciende la presente certificación a la expresada cantidad de TRESCIENTOS QUINCE MIL TRESCIENTOS EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS

, a 31 de Enero de 2026.

Contratista	Dirección Facultativa	Cliente
Área Soluciones Integrales S.L.	**Cobaltia Ingenieros Consultores S.L.**	**Verificaciones Industriales Andalucía S.A.**

Nº Reg. Entrada: 202699900903790. Fecha/Hora: 29/01/2026 19:00:06

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MORALES GALDEANO CERT. ELEC. REPR. B90019704	29/01/2026
VERIFICACIÓN	PEGVETCC4HVDT4GA4BL3692KUJ7DEV	PÁG. 1/1

CÓDIGO		RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		CAPÍTULO 1 DEMOLICIONES, JARDINERÍA Y TRABAJOS PREVIOS			
01.03.02	m3	RELLENO CON TIERRAS REALIZADO CON MEDIOS MECÁNICOS	175,00	6,07	1.062,25
01.03.04	u	DESMONTAJE Y RETIRADA DE INSTALACIONES EN LÍNEA DE INSPECCIÓN	2,00	1.559,78	3.119,56
01.03.08	u	DEMOLICIÓN/RELLENO FOSO DE INSPECCIÓN + ESCALERAS	3,00	2.223,31	6.669,93
01.03.09	u	DEM. Y RELLENO DE BANCADA DE FRENÓMETRO LIGEROS	1,00	480,45	480,45
01.03.10	u	DEM. Y RELLENO DE BANCADA DE ALINEADORA DE LIGEROS	1,00	172,85	172,85
01.03.11	u	DEM. Y RELLENO DE BANCADA DE FRENÓMETRO UNIVERSAL	1,00	1.304,13	1.304,13
01.03.12	u	DEM. Y RELLENO DE BANCADA DE ALINEADORA UNIVERSAL	1,00	249,98	249,98
01.03.13	m	CORTE DE PAVIMENTO DE HORMIGÓN	29,44	8,64	254,36
01.03.14	m2	DEMOLICIÓN DE SOLERA O PAVIMENTO DE H.A. DE 15CM A 25CM	12,62	8,95	112,95
01.03.15	m3	DESMONTAJE DE NAVES PROVISIONALES EXENTAS	931,50	12,54	11.681,01
01.03.16	u	DEMOLICIÓN DE APOYOS PARA CONJUNTO MODULAR	1,00	637,17	637,17
01.03.17	m2	IMPERMEABILIZACIÓN PARAMENTOS, PINTURA OXIASFALTO	128,01	4,33	554,28
01.03.18	m2	MEMBRANA DRENANTE	128,01	16,12	2.063,52
01.03.19	m	JUNTA HIDROEXPANSIVA	46,55	16,12	750,39
01.04.01	m	CORTE DE PAVIMENTO DE HORMIGÓN	54,00	8,64	466,56
01.04.02	m2	DEMOLICIÓN DE SOLERA O PAVIMENTO DE H.A. HASTA 15CM	72,00	7,63	549,36
		TOTAL CAPÍTULO 1			**30.128,75**
		CAPÍTULO 2 ESTRUCTURAS			
02.01.03.04.05	m³	PILAR DE HORMIGÓN ARMADO	1,60	472,30	755,68
02.01.03.04.06	m³	Capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación	7,05	123,47	870,46
02.01.03.04.07	m³	Muro de foso	30,24	586,56	17.737,57
02.01.03.04.08	m³	Losa de cimentación foso	28,20	275,70	7.774,74
02.02.02.10	kg	ACERO S275JR EN PLACA DE ANCLAJE A FORJADO/SOLERA	2,02	3,86	7,80
02.02.03.04	kg	ACERO S275JR EN PLACA DE ANCLAJE A FORJADO/SOLERA	40,02	3,86	154,48
		TOTAL CAPÍTULO 2			**27.300,73**
		CAPÍTULO 3 ALBAÑILERÍA, SOLADOS, ALICATADOS			
03.05.22	u	FELPUDO FIBRA TEXTIL-POLIPROPILENO 10MM 3800X1200MM	1,00	1.197,59	1.197,59
03.05.24	m2	CERRAMIENTO DE CHAPA CONFORMADA DE ACERO GALVANIZADO	6,30	31,25	196,88
03.08.01	m2	ENFOSCADO MAESTREADO Y FRATASADO EN PAREDES	60,50	19,53	1.181,57
03.08.04	m2	REVESTIMIENTO MONOCAPA CON ARIDOS	60,50	26,10	1.579,05
		TOTAL CAPÍTULO 3			**4.155,09**
		CAPÍTULO 5 CARPINTERÍA MADERA/METAL/ALUM			
05.05.02	u	PUERTA CORREDERA ENTRADA/SALIDA PARCELA 13,50M X 2,50M	0,90	7.619,31	6.857,38
05.05.03	u	PUERTA PEATONAL PARA PORTÓN SECCIONAL	0,90	514,01	462,61
05.05.04	u	CANCELA PEATONAL ABATIBLE 1,20M X 2,50M	1,00	863,21	863,21
05.05.05	m2	PUERTA AUT. 2/F+2/S ACRIST. 13 mmTERMOACUSTIC.	1,56	1.470,40	2.293,82
05.05.06	m2	PUERTA. 2/F+2/S ACRIST. 13 mmTERMOACUSTIC.	8,42	588,10	4.951,80
05.06.14	m	BARAND. INOX. Ø42,4X2, PASAMANOS + ENTREPAÑO + MONTANTE	15,50	191,76	2.972,28
05.09.03	m2	FORRO PARED TABIQUERÍA MODULAR	23,54	100,24	2.359,65
05.11.01	m2	PUERTA SECCIONAL INDUSTRIAL MOTORIZADA EXT. 5010	45,00	143,25	6.446,25
		TOTAL CAPÍTULO 5			**27.207,00**
		CAPÍTULO 6 INSTALACIONES			
06.01.03.01.03	m2	DEMOLICIÓN DE SOLERA O PAVIMENTO DE H.A. DE 15CM A 25CM	20,00	8,95	179,00
06.01.03.01.05	m	CANALIZACIÓN ENTERRADA DE PVC LISO SN4 110MM	75,00	10,76	807,00
06.01.03.01.07	m3	RELLENO DE ZANJAS CON HORMIGÓN HM20	11,50	36,56	420,44
06.01.03.01.12	u	ARQUETA SIFÓNICA + SEP. GRASAS EN FOSOS	1,00	1.227,01	1.227,01
06.01.03.01.13	u	ARQUETA DE PASO O PIE BAJANTE DE POLIÉSTER DE 40X40 cm	3,00	303,07	909,21
06.01.03.02.01	m	CORTE DE PAVIMENTO DE HORMIGÓN	443,30	8,64	3.830,11
06.01.03.02.02	m2	DEMOLICIÓN DE SOLERA O PAVIMENTO DE H.A. DE 15CM A 25CM	132,99	8,95	1.190,26
06.01.03.02.03	m3	EXC. ZANJAS, TIERRAS C. MEDIA, M. MECÁNICOS, PROF. MÁX. 4 m	221,65	18,21	4.036,25
06.01.03.02.04	m3	RELLENO DE ZANJAS CON HORMIGÓN HM20	70,92	36,56	2.592,84
06.01.03.02.05	m	CANALIZ. T/50 MM DOBLE CAPA LISA/CORRUGADA	5,00	4,73	23,65
06.01.03.02.06	m	CANALIZ. T/75 MM DOBLE CAPA LISA/CORRUGADA	120,00	6,93	831,60
06.01.03.02.07	m	CANALIZ. T/110 MM DOBLE CAPA LISA/CORRUGADA	508,00	9,44	4.795,52
06.01.03.02.08	m	CANALIZ. T/160 MM DOBLE CAPA LISA/CORRUGADA	10,00	15,15	151,50
06.01.03.02.09	u	ARQ. ELEC. PREF. HORM. 40X40 CM C/TAPA FUNDICIÓN	3,00	189,28	567,84
06.01.03.02.10	u	ARQ. ELEC. PREF. HORM. 60X60 CM C/TAPA FUNDICIÓN	8,00	317,37	2.538,96
06.01.03.02.11	u	ARQ. ELEC. PIE CONSOLA PREF. HORM. 60X60 CM C/TAPA FUNDICIÓN	2,00	359,44	718,88

Nº Reg. Entrada: 202699900903790. Fecha/Hora: 29/01/2026 19:00:06

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MORALES GALDEANO CERT. ELEC. REPR. B90019704	29/01/2026
VERIFICACIÓN	PEGVET4CWKKGLNGD3ZKXBSWHKPGNR8	PÁG. 1/4

CÓDIGO		RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.02.02.04.08	u	EQUIPO GRIFERÍA LAVABO TEMPORIZADA PRIMERA CALIDAD	5,00	84,46	422,30
06.02.02.04.09	u	EQUIPO GRIFERÍA URINARIO TEMP. PRIMERA CALIDAD	5,00	81,49	407,45
06.02.02.04.10	u	EQUIPO GRIFERÍA DUCHA PRIMERA CALIDAD	3,00	82,43	247,29
06.02.02.04.11	u	EQUIPO GRIFERÍA PILETA MONOMANDO PRIMERA CALIDAD	1,00	54,28	54,28
06.02.02.04.13	u	GRIFO PARA PUNTO RIEGO PRIMERA CALIDAD	2,00	26,35	52,70
06.02.02.04.14	u	EQUIPO GRIFERÍA LAVABO TEMPORIZADA ACC. MINUSVÁLIDOS	2,00	89,91	179,82
06.02.02.05.01	u	LAVABO MURAL PORC. VITRIF. 0,70x0,50 m BLANCO	9,00	164,83	1.483,47
06.02.02.05.02	u	INODORO TANQUE BAJO, PORCELANA VITRIFICADA BLANCO	6,00	207,54	1.245,24
06.02.02.05.03	u	URINARIO MURAL CON SEPARADORES PORC. VITRIF. BLANCO	5,00	62,49	312,45
06.02.02.05.04	u	PILETA VERTEDERO PORC. VITRIF. 0,35x0,50 m BLANCO	1,00	215,12	215,12
06.02.02.05.05	u	FREGADERO 1 SENO PORCELANA VITRIFICADA BLANCO	1,00	89,61	89,61
06.02.02.06.01	u	BARRA ASIDERO INODORO PARED, ANGULO RECTO, ACERO INOXIDABLE	2,00	94,23	188,46
06.02.02.06.02	u	DOBLE BARRA ABATIBLE APOYO PARED, ACERO INOXIDABLE	2,00	98,67	197,34
06.02.02.06.03	u	SECADOR DE MANOS INOX. AUTOMÁTICO 2.300 W	5,00	148,35	741,75
06.02.02.06.04	u	DOSIFICADOR DE JABÓN INOX. 1,2 LITROS	5,00	35,82	179,10
06.02.02.06.05	u	PORTARROLLO INOXIDABLE FIJADO A PARAMENTO VERTICAL	5,00	21,68	108,40
06.02.02.06.06	u	ESCOBILLERO INOX. SOPORTE MURAL	5,00	17,77	88,85
06.02.02.06.07	u	PAPELERA DE ASEOS EN AC. INOX	5,00	27,12	135,60
06.02.02.06.08	u	ESPEJO LUNA PLATA 5MM ESPESOR 600X500MM	3,00	85,96	257,88
06.02.02.06.09	u	ESPEJO LUNA PLATA 5MM ESPESOR 1350X500MM	2,00	130,65	261,30
06.02.03.02.01	u	LLAVE DE PASO PE 20MM	5,00	17,67	88,35
06.02.03.02.02	u	VÁLVULA DE RETENCIÓN 1"	4,00	23,63	94,52
06.03.01.06	u	DESMONTAJE DE CENTRALITA HIDROCLIMATIZACIÓN EXISTENTE, SUMINISTR	1,00	493,40	493,40
06.04.01.01.01	m	TUBERIA TIPO ALUMINIO AZUL 16.5 mm RÍGIDA	6,00	36,02	216,12
06.04.01.01.02	m	TUBERIA TIPO ALUMINIO AZUL 25 mm RÍGIDA	47,50	39,30	1.866,75
06.04.01.01.03	m	TUBERIA PVC TRENZADO AZUL 24x16 FLEX.	13,50	3,90	52,65
06.04.01.02.01	u	TOMA MURAL 1 SALIDA DE 45º CON ENCHUFE BSP CILÍNDRICA Ø16.5MM	1,50	19,28	28,92
06.04.01.02.02	u	BRIDA DE DERIVACIÓN RAPIDA TE Ø25	1,00	23,20	23,20
06.04.01.02.03	u	BRIDA DE DERIVACIÓN INSTALACIÓN RAPIDA Ø25 A Ø16.5	2,00	22,66	45,32
06.04.01.02.04	u	MINI BRIDA INSTALACIÓN RÁPIDA Ø25MM CON ENCHUFE DE SEGURIDAD	2,00	33,13	66,26
06.04.01.02.05	u	RACOR DE UNIÓN TIPO CODO 90º Ø25 A ROSCA MACHO 1/2" BSP CÓNICA	1,00	21,25	21,25
06.04.01.02.06	u	PURGA DE CONDENSADOS AUTOMÁTICA DE FLOTADOR	1,00	51,29	51,29
06.04.01.02.07	u	TAPON FIN DE LINEA CON PURGA Ø25MM	1,00	17,86	17,86
06.04.01.02.08	u	VALVULA DOBLE IGUAL CON PURGA Ø25MM	2,00	48,47	96,94
06.04.01.02.09	u	RACOR DE UNION TIPO TÉ IGUAL Ø25MM	2,00	25,36	50,72
06.04.02.01.01	m	TUBERIA PVC TRENZADO AZUL 24x16 FLEX.	16,00	3,90	62,40
06.04.02.01.02	m	TUBERIA TIPO ALUMINIO AZUL 25 mm RÍGIDA	50,00	39,30	1.965,00
06.04.02.01.03	m	TUBERIA TIPO ALUMINIO AZUL 16.5 mm RÍGIDA	8,50	36,02	306,17
06.04.02.02.01	u	TOMA MURAL 1 SALIDA DE 45º CON ENCHUFE BSP CILÍNDRICA Ø16.5MM	1,00	19,28	19,28
06.04.02.02.02	u	VALVULA DOBLE IGUAL CON PURGA Ø25MM	3,00	48,47	145,41
06.04.02.02.03	u	TAPON FIN DE LINEA CON PURGA Ø25MM	2,00	17,86	35,72
06.04.02.02.04	u	RACOR DE UNION TIPO TÉ IGUAL Ø25MM	2,00	25,36	50,72
06.04.02.02.05	u	BRIDA DE DERIVACIÓN RAPIDA TE Ø25	1,00	23,20	23,20
06.04.02.02.06	u	BRIDA DE DERIVACIÓN INSTALACIÓN RAPIDA Ø25 A Ø16.5	1,00	22,66	22,66
06.04.02.02.07	u	MINI BRIDA INSTALACIÓN RÁPIDA Ø25MM CON ENCHUFE DE SEGURIDAD	4,00	33,13	132,52
06.04.02.02.08	u	RACOR DE UNIÓN TIPO CODO 90º Ø25 A ROSCA MACHO 1/2" BSP CÓNICA	1,00	21,25	21,25
06.04.02.02.09	u	PURGA DE CONDENSADOS AUTOMÁTICA DE FLOTADOR	1,00	51,29	51,29
06.05.01.03.02	u	PERSIANA DE TOMA DE AIRE EXTERIOR TIPO 210-TA 600X600	0,50	272,29	136,15
06.05.04.01.01	u	DESMONTAJE Y MONTAJE INSTALACIÓN EXTRACCION LOCALIZADA	1,00	1.279,62	1.279,62
06.06.02.01	u	MÁQUINA DE CLIMATIZACIÓN SUPER INVERTER TIPO SDI 56 5KW	1,00	2.057,42	2.057,42
06.06.02.02	u	REGISTRADOR DE DATOS TEMPERATURA Y HUMEDAD	1,00	2.175,97	2.175,97
06.08.02.01.01	u	PUESTO INF. 4RJ45 + 2NO-SAI + 2SAI + MAG	13,00	113,63	1.477,19
06.08.02.01.06	u	PUESTO CAJILLO UNIVERSAL CON TAPA	3,00	25,14	75,42
06.08.02.01.07	u	PUESTO INF. 8RJ45 + 2NO-SAI + 2SAI + MAG	2,00	136,76	273,52
06.08.02.01.08	u	PUESTO INF. 1NO-SAI + 1VGA-HD15 + 1MINIJACK	2,00	58,23	116,46
06.08.02.01.09	u	PUESTO INF. 1VGA-HD15 + 1MINI-JACK + 2RJ45 + 2SAI + MAG	3,00	116,01	348,03
06.08.02.01.12	u	PUESTO INF. 1NO-SAI	1,00	11,94	11,94
06.08.02.01.13	u	PUESTO INF. 1NO-SAI + 1VGA-HD15	1,00	46,07	46,07
06.08.03.02.02	m	CABLE 4 PARES F/FTP CAT 6. (2 CABLES)	117,50	4,08	479,40
06.08.03.02.03	m	CABLE 4 PARES F/FTP CAT 6. (4 CABLES)	360,00	6,82	2.455,20
06.08.03.02.05	m	CABLE VGA HD15 M/M APANTALLADO	210,00	5,13	1.077,30
06.08.03.02.06	m	CABLE AUDIO MINI-JACK A RCA	66,00	2,66	175,56
06.08.03.02.07	u	LATIGUILLO CABLE UTP 4 PARES CAT. 6 RJ45 DE 1M DE LONG. MEDIA	61,00	8,13	495,93

Nº Reg. Entrada: 202699900903790. Fecha/Hora: 29/01/2026 19:00:06

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MORALES GALDEANO CERT. ELEC. REPR. B90019704	29/01/2026
VERIFICACIÓN	PEGVET4CWKKGLNGD3ZKXBSWHKPGNR8	PÁG. 2/4

CÓDIGO		RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.09.02.01.01	u	PUPITRE MICROFÓNICO, ADAPTADORES, CONECTORES Y 1 BASES	3,00	259,88	779,64
06.09.02.01.02	u	PROYECTOR ACÚSTICO ESFÉRICO DE COLGAR 30W 5,25´´ BLANCO	1,00	130,56	130,56
06.09.02.01.03	u	ALTAVOZ DE TECHO 5 W DE EMPOTRAR CON REJILLA METÁLICA	5,00	65,65	328,25
06.09.02.01.04	u	CAJAS ACTIVA+PASIVA 5" 15W BT BLANCA	3,00	199,47	598,41
06.09.02.01.05	u	ATENUADORA - HASTA 4 W	5,00	54,39	271,95
06.09.02.02.01	m	CABLE 4x0,25mm2 BLINDADO PARA MICRO	190,00	2,55	484,50
06.09.02.02.02	m	CABLE 3x1.5mm2 APANT. LIBRE HALÓGENOS 750V MEGAFONÍA	134,75	4,35	586,16
06.09.02.02.03	u	ATENUADORA - HASTA 4 W	7,00	54,39	380,73
06.09.02.02.04	u	ATENUADORA - HASTA 40 W	2,00	110,36	220,72
06.10.01.01.03	u	LÁMPARA E-MC9-18W	2,00	71,03	142,06
06.10.02.01.05	u	PULSADOR CON ACCIONAMIENTO MANUAL TEMPORIZADO SUP/EMP	3,00	38,53	115,59
06.10.02.01.06	u	INTERRUPTOR SENCILLO EN MONTAJE SUP/EMP	13,00	29,65	385,45
06.10.02.01.07	u	PANTALLA LED TIPO ECOFIT PLUS 60X60	55,00	65,49	3.601,95
06.10.02.01.08	u	DOWNLIGHT TIPO PLAY IP65 GLASS SQUARE FIXED	55,00	136,73	7.520,15
06.10.02.03.01	u	DETECTOR PRESENCIA RADIAL TIPO LRM1070/00 VERSIÓN BÁSICA	4,00	132,82	531,28
06.10.02.03.02	u	DETECTOR PRESENCIA RADIAL TIPO LRM2080/00 VERSIÓN AVANZADA	0,60	128,31	76,99
06.10.02.03.03	u	DETECTOR PRESENCIA RADIAL TIPO LRM2070/00 VERSIÓN BÁSICA	4,00	129,13	516,52
06.10.03.01.01	u	DESMONTAJE DE LÁMPARA IND. SUSPENDIDA TIPO BY480P LED130S/840 PS	10,00	24,60	246,00
06.11.02.04.05	m	CONDUCCIÓN PAT BANDEJAS H07Z1-K(AS) CCA-S1B,D1,A1 1X16 MM2 CU	123,00	3,37	414,51
06.11.02.04.06	m	TUBO DE ACERO M20 MONT. SUPERF. I/CAJAS DERIVACIÓN	6,00	6,47	38,82
06.11.02.04.07	u	EMBARRADO DE PUESTA A TIERRA	1,00	56,93	56,93
06.11.02.05.03	u	SUSTITUCIÓN DE INTERRUPTOR GENERAL EXISTENTE EN CUADRO ELECTRICO	1,00	904,52	904,52
06.11.03.01.01	u	TRASLADO DERIVACION INDIVIDUAL 3X150+1X70 mm2 A CE DEFINITIVO	1,00	181,90	181,90
06.11.03.03.02	u	DESMONTAJE Y MONTAJE DE CUADRO SEC. DE MANDO Y PROT. DE CABINAS	2,00	198,57	397,14
06.11.03.06.01	m	TERNA UNIP. 2X6+1X16 MM2 Cu RV-K(AS) CCA-S1B,D1,A1 0.6/1KV C/EXI	1.029,00	7,48	7.696,92
06.11.03.06.05	m	TERNA UNIP. 4X6+1X16 MM2 Cu RV-K(AS) CCA-S1B,D1,A1 0.6/1KV C/EXI	288,00	9,42	2.712,96
06.11.03.06.06	m	TERNA UNIP. 4X25MM2+TT1X16MM2 Cu RZ1-K(AS) CCA-S1B,D1,A1 0.6/1KV	70,00	27,96	1.957,20
06.11.03.06.07	m	TERNA UNIP. 4X35MM2+TT1X16MM2 Cu H07Z1-K(AS) CCA-S1B,D1,A1 0.6/1	50,00	28,89	1.444,50
06.11.03.06.08	m	TERNA UNIP. 5X2.5MM2 Cu H07Z1-K(AS) CCA-S1B,D1,A1 750V C/EXIST.	45,00	3,64	163,80
06.11.03.06.09	m	TERNA UNIP. 5X4MM2 Cu H07Z1-K(AS) CCA-S1B,D1,A1 750V C/EXIST.	10,00	4,45	44,50
06.11.03.06.10	m	MANGUERA 3X2.5MM2 Cu RZ1-K(AS) CCA-S1B,D1,A1 0.6/1KV C/EXIST.	2.049,00	2,81	5.757,69
06.11.03.06.11	m	MANGUERA 3X6MM2 Cu RZ1-K(AS) CCA-S1B,D1,A1 0.6/1KV C/EXIST.	30,00	3,93	117,90
06.11.03.06.12	m	MANGUERA 4X2.5MM2 Cu RZ1-K(AS) CCA-S1B,D1,A1 0.6/1KV C/EXIST.	108,00	2,96	319,68
06.11.03.06.13	m	MANGUERA 5X2.5MM2 Cu RZ1-K(AS) CCA-S1B,D1,A1 0.6/1KV C/EXIST.	183,00	4,19	766,77
06.11.03.06.16	m	MANGUERA 5X10MM2 Cu RZ1-K(AS) CCA-S1B,D1,A1 0.6/1KV C/EXIST.	30,00	10,98	329,40
06.11.05.01		COMPROBACIÓN RED DE TIERRA	0,25	306,99	76,75
06.12.01	u	LEGALIZACION DE LA INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN	0,35	840,06	294,02
06.12.04	u	LEGALIZACIÓN DE LA INSTALACIÓN DE FONTANERÍA y PRODUCCION DE ACS	0,25	840,05	210,01
06.12.06	u	LEGALIZACION DE LA INSTALACIÓN DE AIRE COMPRIMIDO	0,75	839,95	629,96
		TOTAL CAPÍTULO 6			**91.851,62**
		CAPÍTULO 7 PINTURAS			
07.02.03	m2	PINTURA PLÁSTICA LISA SOBRE LADRILLO, YESO O CEMENTO	402,86	4,18	1.683,95
07.02.05	m2	MULTICAPA EN SOLERA PREPAR + IMPR + AUTONIV + PINTURA	151,88	53,00	8.049,64
07.02.06	m	TRATAMIENTO SOBRE SOLERA IMPRIMACIÓN + PINTURA EN BANDA ROD.	116,00	7,56	876,96
07.02.07	m2	TRATAMIENTO SOBRE SOLERA IMPRIMACIÓN + PINTURA EN BANDA ALTER.	22,90	48,69	1.115,00
07.02.08	m2	TRATAMIENTO SOBRE SOLERA IMPRIMACIÓN + PINTURA + ÁRIDO	12,80	62,62	801,54
07.02.09	m2	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO S/CHAPA. METÁLICA	22,00	9,62	211,64
07.02.10	m2	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO S/CARP. METÁLICA EN CORREDERA ENTRADA	27,00	17,08	461,16
07.04.01	m	MARCA CONTINUA/DISCONTINUA VIAL ANCHO 10 cm CON PINTURA REFLEX	7,50	3,36	25,20
07.04.02	m2	PINTURA REFLEXIVA CON ESFERAS DE VIDRIO	111,30	14,68	1.633,88
		TOTAL CAPÍTULO 7			**14.858,97**
		CAPÍTULO 8 URBANIZACIÓN			
08.02.05	m3	EXC. ZANJAS, TIERRAS C. MEDIA, M. MECÁNICOS, PROF. MÁX. 4 m	16,20	18,21	295,00
08.02.06	m2	CAPA DE HORMIGÓN DE LIMPIEZA HL-150/P/30 DE 10 CM DE ESPESOR	68,40	9,72	664,85
08.02.07	m3	HORM. ARM. HA-30/P/20/IIIa+Qb (SR) B500S EN VIGAS/ZUNCHOS C/TERR	27,36	108,03	2.955,70
08.02.08	m3	HORM. ARM. HA-25/B/20/IIa B500S EN MURO ENC. 2C	13,65	404,82	5.525,79
08.03.01	u	MONOLITO LUMINOSO EMPRESAS PÚBLICAS J.A. I/CIMENTACIÓN	1,00	13.942,95	13.942,95
08.03.02	u	CARTEL DE NÚMERO DE ESTACIÓN I/CIMENTACIÓN	1,00	1.493,08	1.493,08
08.03.03	m2	SOLERA DE HORMIGÓN HM-20, DE 15 cm	170,00	28,80	4.896,00
08.04.01	m2	ESCARIFICADO MECÁNICO EN SUPERFICIE HORMIGÓN/ASFALTO	1.000,00	1,08	1.080,00
08.04.03	u	DESMONTAJE Y MONTAJE DE ELEMENTOS DE URBANIZACIÓN	0,25	1.217,60	304,40
08.04.04	m2	RIEGO DE IMPRIMACIÓN	1.000,00	0,58	580,00
08.04.05	m2	MEZCLA BITUMINOSA EN CALIENTE AC16 SURF D E=6CM	1.000,00	14,28	14.280,00
08.04.13	u	SEÑAL FLECHA DE ORIENTACIÓN 170X45CM	1,00	161,45	161,45

Nº Reg. Entrada: 202699900903790. Fecha/Hora: 29/01/2026 19:00:06

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MORALES GALDEANO CERT. ELEC. REPR. B90019704	29/01/2026
VERIFICACIÓN	PEGVET4CWKKGLNGD3ZKXBSWHKPGNR8	PÁG. 3/4

CÓDIGO		RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		TOTAL CAPÍTULO 8			**46.179,22**
		CAPÍTULO 9 SEÑALIZACIÓN Y ORDENACIÓN DEL TRÁFICO			
09.02.01.01	u	SEÑAL DE OBLIGACIÓN DE PVC DE 297X210MM	10,88	6,04	65,72
09.02.01.02	u	SEÑAL DE ADVERTENCIA DE PVC DE 297X210MM	14,72	6,47	95,24
09.02.01.03	u	SEÑAL DE PROHIBICIÓN DE PVC DE 297X210MM	2,88	6,47	18,63
09.02.01.04	u	SEÑAL DE SALV. Y SOCORRO DE PVC DE 297X210MM	1,28	12,56	16,08
09.02.02.01	u	CARTEL PVC NORMAS DE USO	2,56	36,90	94,46
09.02.02.02	u	CONTENEDOR DE EPI's	2,88	48,20	138,82
09.02.03.01	m	BANDA PROTECTORA PVC 260MMX4.5MM	6,40	46,66	298,62
		TOTAL CAPÍTULO 9			**727,57**
		CAPÍTULO 10 GESTIÓN DE RESIDUOS			
10.03.01	m3	TRANSPORTE Y GESTIÓN DE RCD'S TIERRAS/PÉTREOS DE EXCAVACIÓN	318,20	5,17	1.645,09
10.03.02	t	TRANSPORTE Y GESTIÓN DE RCD'S NATURALEZA NO PÉTREA	115,69	11,58	1.339,69
10.03.03	t	TRANSPORTE Y GESTIÓN DE RCD'S NATURALEZA PÉTREA	543,41	6,90	3.749,53
10.04.01	m3	TRANSPORTE Y GESTIÓN DE RCD'S TIERRAS/PÉTREOS DE EXCAVACIÓN	31,98	5,17	165,34
10.04.02	t	TRANSPORTE Y GESTIÓN DE RCD'S NATURALEZA NO PÉTREA	10,85	11,58	125,64
10.04.03	t	TRANSPORTE Y GESTIÓN DE RCD'S NATURALEZA PÉTREA	53,94	6,90	372,19
10.04.04	t	TRANSPORTE Y GESTIÓN DE RCD'S POTENCIALMENTE PELIGROSOS Y OTROS	6,33	38,57	244,15
		TOTAL CAPÍTULO 10			**7.641,63**
		CAPÍTULO 12 SEGURIDAD Y SALUD			
12.01	u	Seguridad y Salud	0,10	23.171,83	2.317,18
		TOTAL CAPÍTULO 12			**2.317,18**
		TOTAL			**252.367,76**

Nº Reg. Entrada: 202699900903790. Fecha/Hora: 29/01/2026 19:00:06

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MORALES GALDEANO CERT. ELEC. REPR. B90019704	29/01/2026
VERIFICACIÓN	PEGVET4CWKKGLNGD3ZKXBSWHKPGNR8	PÁG. 4/4

ACOPIOS ITV ALGECIRAS A FECHA 31/01/2026

Conceptos	Industrial	PEM	PCai
Extracción de Gases	BARIN	4.946,19	5.688,12
Cerrajería (Rejas, armarios hidráulicos, protecciones,...)	ANERIN	7.679,07	8.830,94
Cabinas Acústicas	ADVANTEL	6.097,25	7.011,84
Puertas Seccionales	ROPER	4.818,65	5.541,44
Megafonía		6.215,55	7.147,88
Alumbrado Int/Ext		32.536,76	37.417,27
Ventilación	FRICOOL	3.749,12	4.311,48
Cubiertas Pérgola	ANERÍN	15.184,00	17.461,60
		81.226,58	**93.410,56**

PAGOS ANTICIPADOS A LA FIRMA DE CONTRATO

Conceptos	Industrial	Cdirecto	
Masquetoldo		1.875,00	2.156,25
Estructuras Mañez		18.500,77	21.275,89
		20.375,77	**23.432,14**
		101.602,35	**116.842,70**

Nº Reg. Entrada: 202699900903790. Fecha/Hora: 29/01/2026 19:00:06

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MORALES GALDEANO CERT. ELEC. REPR. B90019704	29/01/2026
VERIFICACIÓN	PEGVEA9VAL2S953DVWZFBKNGKGPZW8	PÁG. 1/1