

## **CUADRO RESUMEN**

### **1.- ÓRGANO DE CONTRATACIÓN:**

Dirección Gerencia del Hospital Universitario Torrecárdenas de Almería, en virtud de la Delegación otorgada por la Dirección Gerencia del Servicio Andaluz de Salud, mediante Resolución de 20 de enero de 2022, (BOJA núm. 22, de 2 de febrero).

### **2.- CENTROS VINCULADOS AL CONTRATO:**

Hospital Universitario Poniente

### **3.- REFERENCIA DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN (N.º DE EXPEDIENTE):**

00586/2025

### **4.- FORMA DE ADJUDICACIÓN Y PLIEGO POR EL QUE SE RIGE:**

**4.1.- Procedimiento de Adjudicación:** Abierto.

**4.2.- Identificación del P.C.A.P.:** Específico de servicios mediante presentación electrónica de ofertas.

**4.3.- Tramitación:** Ordinaria.

**4.4.- Indicación global de la cumplimentación por parte de los licitadores del Documento Europeo Único de Contratación (DEUC), de la sección a) parte IV relativa a todos los criterios de selección:**

Si

### **5.- OBJETO DEL CONTRATO:**

**CONCESIÓN DE OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y POSTERIOR EXPLOTACIÓN DE UN APARCAMIENTO EN SUPERFICIE Y UN APARCAMIENTO MODULAR Y 100% DESMONTABLE PARA VEHÍCULOS EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO PONIENTE, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO Y PRESENTACIÓN ELECTRÓNICA DE OFERTAS.**

#### **5.1.- CPV:**

98351000-8 (Servicios de gestión de aparcamientos).

45223300-9 (Trabajos de construcción de estacionamientos).

**5.2.- Necesidades administrativas a satisfacer e idoneidad del objeto:** Al carecer el Servicio Andaluz de Salud, en la actualidad, de la disponibilidad de medios materiales para su construcción y personales para su explotación, se opta por la presente forma de gestión indirecta, por considerarla adecuada a los fines previstos y favorable a los intereses económicos del Servicio Andaluz de Salud, entendiendo que aportará eficiencia a la gestión del aparcamiento en beneficio de sus usuarios, procurando un buen nivel de coordinación con la gestión del Hospital Universitario Poniente (en adelante HUP), buscando criterios que vengán a simplificar y mejorar los servicios que los ciudadanos demandan.

Con el presente contrato se pretende cubrir la necesidad administrativa de mejorar y ampliar los actuales aparcamientos públicos existentes en el Hospital Universitario Poniente (HUP), pues en la actualidad se ha demostrado insuficiente para cubrir las necesidades de los profesionales del hospital y, sobre todo, de los usuarios de este.

Hay que tener en cuenta que los usuarios del HUP suelen acudir en su mayoría en sus vehículos particulares, pues es el centro de referencia del Distrito Sanitario Poniente de la provincia de Almería, que incluye una población de más de 288.000 habitantes con una dispersión geográfica muy amplia (todas las poblaciones que conforman la comarca del poniente almeriense), y por encontrarse el centro hospitalario fuera del núcleo urbano.

A esto se añade el uso del aparcamiento que hacen los más de 2.000 profesionales, propios y de empresas externas que prestan sus servicios en el hospital.

Todo ello hace que las 787 plazas actuales de vehículos existentes sean completamente insuficientes, repercutiendo en la calidad de la prestación sanitaria.

Según ello, en aras del mantenimiento de una asistencia sanitaria de calidad y de una prestación de servicios que la complementan, acorde con las peticiones y necesidades tanto de público como de personal, se considera justificada la necesidad de proceder a la concesión de obra sobre la construcción y explotación de aparcamientos en el Hospital Universitario Poniente.

A tal efecto, el objeto, contenido y procedimiento elegido, mediante el contrato proyectado, son los idóneos para su satisfacción.

Las obras constituyen una intervención para dotar al conjunto hospitalario de un aparcamiento de vehículos en altura que atienda adecuadamente (en términos de calidad, mejoras tecnológicas, sostenibilidad, accesibilidad y eficiencia en el empleo de los recursos) la demanda de plazas de estacionamiento y la movilidad interior del Hospital.

Igualmente, están comprendidas en la concesión además de las inversiones de obra, instalaciones y equipamientos, los suministros y contratación de los servicios de cualquier clase que resulten necesarios para la correcta explotación de las instalaciones objeto de la concesión, a lo largo de todo el tiempo de vigencia de la misma.

El contrato implica la transferencia al concesionario de un riesgo operacional en la explotación del aparcamiento abarcando el riesgo de demanda real del mismo, en particular el riesgo de que la prestación de los servicios no se ajuste a la demanda.

Por todo ello, se considera que el objeto del presente contrato resulta idóneo para satisfacer las necesidades descritas anteriormente.

### **5.3.- Division en lotes:**

#### **5.3.1 Justificación de la no división del objeto en lotes:**

De conformidad con lo establecido en el artículo 99.3 de la LCSP, el presente contrato no se divide en lotes. La división del contrato en lotes dificultaría la correcta ejecución de la obra y es necesario que el licitador adjudicatario del contrato, el cual es el promotor de la construcción, deba ser también el concesionario de su explotación y gestión, a los efectos de amortizar la inversión necesaria para las obras de construcción.

#### 5.4. Variantes:

5.4.1. Admisión de Variantes: No

#### 6. INFORMACIÓN A FACILITAR A LOS LICITADORES.

La Administración concedente facilitará a los licitadores, además del presente pliego de cláusulas administrativas particulares, la siguiente documentación:

- Estudio de viabilidad económico-financiera de la concesión de obra pública propuesta.
- Anteproyecto de construcción y explotación de obras.
- Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

#### 7.- PLAZO DE EJECUCIÓN:

##### 7.1.- Plazo de ejecución:

- **Plazo para la presentación del Proyecto de ejecución: 12 semanas** desde la firma del contrato, para la redacción del proyecto de ejecución.

**7.1.1 Fecha de inicio del contrato:** Desde la aprobación por parte de la Administración del Proyecto de ejecución.

**7.1.2 Plazo para trabajos previos: 13 semanas**

**7.1.3 Plazo de ejecución de la obra.** Para la ejecución de las obras del aparcamiento y su puesta en funcionamiento, se determina el plazo de ejecución a partir de la firma del Acta de Comprobación de Replanteo, en **39 SEMANAS** como máximo, pudiendo reducirse en el caso de que la contratista ofrezca uno menor.

**7.2 Duración del contrato:** 36 años.

**7.3.- Prórroga:** No procede, salvo en los términos del art. 278.3 LCSP.

#### 8.- RÉGIMEN ECONÓMICO DEL CONTRATO DE CONCESIÓN DE OBRAS:

**8.1.- Sistema de determinación del precio:**

**8.2.- Inversión prevista a realizar**

El importe estimado de la inversión asciende a **CINCO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS TRES EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS //5.264.703,14€ //(IVA no incluido)** conforme al siguiente desglose:

CONCEPTO	IMPORTE
PRESUPUESTO EJECUCIÓN (INSTALACIONES TÉCNICAS)	5.177.653,14 €
SISTEMAS DE EXPLOTACIÓN	53.750 €
MOBILIARIO	800 €

CONCEPTO	IMPORTE
HARDWARE	1.000 €
SOFTWARE	16.500 €
OTRO	15.000 €
<b>TOTAL</b>	<b>5.264.703,14 €</b>

**EL PRESUPUESTO EJECUCIÓN (INSTALACIONES TÉCNICAS), se obtiene considerando las siguientes partidas de costes:**

PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL OBRAS (P.E.M.)	4.017.115,69 €
GASTOS GENERALES (GG)	200.855,78 €
BENEFICIO INDUSTRIAL (BI)	200.855,78 €
FIANZA GESTIÓN DE RESIDUOS	60.256,74 €
IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS (ICIO)	140.599,05 €
LICENCIAS	74.316,64 €
GASTOS COLEGIALES	5.750,00 €
PROYECTOS OBRA	17.467,56 €
DIRECCIÓN OBRA	309.317,91 €
MAQUINARIA GESTIÓN Y CONTROL	151.117,99 €
<b>TOTAL</b>	<b>5.177.653,14 €</b>

Los precios de ejecución material establecidos para determinar el PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL OBRAS (P.E.M.) están contrastados con la realidad actual del mercado y son el resultado promedio del coste constructivo de infraestructuras de similares características, atendiendo a idéntico nivel de calidad, acabados y dotaciones propuestas, obteniéndose la siguiente valoración económica de la obra:

DESCRIPCIÓN	IMPORTE
DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS.	57.239,71 €
ACONDICIONAMIENTO DE TERRENOS	104.157,52 €
SANEAMIENTO	66.031,59 €
CIMENTACIONES.	119.559,26 €
ESTRUCTURAS	2.825.557,11 €
ALBAÑILERÍA	2.323,54 €
INSTALACIONES	425.389,19 €
REVESTIMIENTOS	25.326,09 €
CARPINTERÍA Y ELEMENTOS DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN	22.164,05 €
PINTURAS	57.219,25 €
URBANIZACIONES	116.073,40 €
GESTIÓN DE RESIDUOS	78.430,00 €
CONTROL DE CALIDAD	58.822,50 €
SEGURIDAD Y SALUD	58.822,50 €
<b>TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL OBRAS (P.E.M.)</b>	<b>4.017.115,69 €</b>

### 8.3.- Valor Estimado del Contrato:

El valor estimado del contrato calculado conforme al art. 101.1.b) LCSP respecto al contrato de concesión será el importe neto de la cifra de negocios, sin incluir el IVA, que según las estimaciones del Órgano de Contratación, generará la empresa concesionaria durante la ejecución del mismo como contraprestación por las obras y los servicios objeto del contrato, así como de los suministros relacionados con esta obra, y asciende a la cantidad de **VEINTIDÓS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL EUROS NOVECIENTOS DIEZ EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS (22.967.910,36€)** IVA no incluido.

### 8.4.- Método utilizado para calcular el Valor Máximo Estimado:

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado: El valor estimado se ha calculado utilizando los datos del estudio de viabilidad económica financiera y en función con lo dispuesto en el artículo 101.1 b) LCSP que indica:

El valor estimado de los contratos de concesión de obras será determinado como sigue: *“El importe neto de la cifra de negocios, sin incluir el Impuesto sobre el Valor Añadido, que según sus estimaciones generara la empresa concesionaria durante la ejecución del contrato”.*

**8.5.- Cláusulas de variación de precios, en su caso:** No procede la variación de precios.

### 8.6.- Revisión de Precios:

Las tarifas indicadas en la cláusula 3.3 del PCAP, no estarán sometidos a revisión.

### 8.7 Financiación de las obras:

**Financiación parcial por parte de la Administración:** NO

### 8.8 Retribución del concesionario

**Forma:** Mediante precio a abonar por los usuarios, según lo establecido en el apartado 3.3 del PCAP.

Las tarifas a abonar por los usuarios serán como máximo las fijadas por el órgano de contratación en el acuerdo de adjudicación del contrato de concesión de obra pública en función de la oferta del adjudicatario, pudiendo aplicar el concesionario tarifas inferiores cuando lo considere conveniente.

**Beneficios de las obras vinculadas o accesorias a la principal:** no procede

**Beneficios económico-financieros y tributarios:** no procede

**Aportaciones inmobiliarias:** No

**Aportaciones públicas a la explotación de la obra:** Únicamente los terrenos

**Otras formas de retribución:**

- Explotación zonas complementarias

Superficie máxima para actividades complementarias:	120 m2
Superficie máxima para publicidad (interior y exterior):	500 m2

- Puntos de recarga eléctrica de vehículos.

Quedará prohibido realizar cualquier actividad, de las anteriormente descritas, que suponga una posible retribución al concesionario, sin que previamente se realice propuesta detallada que especifique la actividad a realizar y se obtenga la autorización expresa para ello del órgano de contratación.

**9.- GARANTÍA PROVISIONAL:**

No.

**10.- GARANTÍA DEFINITIVA:**

**- Garantía relativa a la fase de construcción:**

Deberá presentarse resguardo acreditativo de haber constituido una garantía definitiva a disposición de la Administración por el importe equivalente al 5% del presupuesto ofertado (IVA excluido) del Importe Total de la Inversión, contenido en el plan económico financiero de la oferta del adjudicatario.

**-Garantía relativa a la fase de explotación:**

Finalizada la ejecución de las obras de construcción, y transcurrido el plazo de garantía relativa a la misma, se procederá la devolución del 50 % de la garantía constituida para la fase de construcción de la obra pública. El 50% restante constituirá la garantía definitiva relativa a la fase de explotación y quedará afecta hasta que termine el plazo de la concesión.

**Constitución mediante retención de precio:**

**Se admite:** NO

La garantía definitiva cubrirá los daños generados durante la ejecución del contrato en relación con la correcta ejecución de las prestaciones contempladas en el, demora del contratista, incumplimiento, y los daños y perjuicios ocasionados a la Administración con motivo de la ejecución del contrato. Se incluye la demolición de la construcción por ejecución incompleta o deficiente de la obra contratada.

#### 11.- CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN:

<b>1. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR(DE 0 A 40 PUNTOS):(Sobre Electrónico nº 2)</b>			<b>45</b>
	<b>1.1</b> Propuesta técnica de la ejecución de la obra construcción	25	
	<b>1.2</b> Solución técnica de para reordenación de los espacios	10	
	<b>1.3</b> Propuesta técnica de gestión de la explotación y mantenimiento de las infraestructuras	10	
<b>2. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN VALORADOS MEDIANTE LA APLICACIÓN DE FÓRMULAS:(Sobre Electrónico nº 3)</b>			<b>55</b>
Evaluación de la propuesta de explotación del aparcamiento:			
	<b>2.1.</b> Plazo y programa de ejecución de las obras de construcción del conjunto. Máximo 39 semanas. Ofertar a la Baja.	5	
	<b>2.2</b> Tarifa de rotación ofertada por estancia: máximo2€/24 Horas(IVA No incluido), ofertar a la baja	20	
	<b>2.3</b> Tarifa de abono general( 30 días/24 horas) para usuarios del hospital: Máximo 30€/mes (IVA NO incluido). Ofertar a la baja.	10	
	<b>2.4</b> Tarifa de abono mensual para trabajadores del hospital: máximo 30€/mes (IVA NO incluido), ofertar a la baja.	20	
<b>PUNTUACIÓN TOTAL</b>			<b>100</b>

#### 11.2.- Parámetros que permiten apreciar, en su caso, que las proposiciones no pueden ser cumplidas como consecuencia de inclusión de valores anormales o desproporcionados:

Conforme a lo establecido en la cláusula 9.4 del PCAP.

#### 11.3.- Preferencias en la adjudicación, en caso de empate:

Conforme a lo establecido en la cláusula 9.5.5 del PCAP.

#### 12.- PRESENTACIÓN DE MUESTRAS. No procede.

#### 13.- LUGAR DE PRESTACIÓN DE LA CONCESIONA DE OBRA

HOSPITAL UNIVERSITARIO DE PONIENTE

#### 14.- PLAZO DE GARANTÍA:

Conforme a lo establecido en la cláusula 9.9 y ss del PCAP

#### **15.- DOCUMENTOS DE CLASIFICACIÓN, SOLVENCIA ECONÓMICA, FINANCIERA Y TÉCNICA:**

Conforme a lo establecido en la cláusula 9.6.2.5) del PCAP.

##### **15.1. Caso de contratos de regulación armonizada, requisitos relativos a garantía de la calidad, o de gestión medioambiental, conforme a lo dispuesto en los artículos 93 y 94 de la LCSP:**

Si

##### **15.2.- Otros requisitos no incluidos en el DEUC: No procede**

#### **16. COMPROMISOS DE DEDICACIÓN DE LOS MEDIOS PERSONALES O MATERIALES SUFICIENTES PARA LA EJECUCIÓN Y ACREDITACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE GARANTÍA Y CALIDAD Y GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL:**

##### **16.1- Compromiso de dedicación de los medios personales o materiales suficientes para la ejecución:**

Compromiso relativo a los medios personales que se adscriban a las diversas prestaciones del contrato.

Los licitadores deberán presentar una declaración en la que contenga que los medios personales para hacer frente a este contrato cuentan con la titulación profesional y experiencia correspondiente a proyectos, obras y servicios de naturaleza análoga, entre los cuales se deberán contar con:

- Director de explotación

Las personas que desarrollen estas funciones se exigirán la acreditación de experiencia de al menos CINCO (5) años en proyectos, obras y servicios de naturaleza análoga

A todos los medios personales descritos anteriormente les será de aplicación lo estipulado en el artículo 150.2 de la LCPS. Para ello, el propuesto como adjudicatario en el plazo establecido en el mencionado artículo deberá acreditar la disponibilidad efectiva de los medios declarados, mediante la siguiente aportación documental:

- Informe en el que se describa el equipo técnico y directivo que se va a dedicar con exclusividad total al contrato, con el curriculum vitae de cada uno de ellos.

Cada licitador presentará una sola proposición económica, de acuerdo con lo estipulado en el presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas.

El licitador no podrá suscribir ninguna propuesta en agrupación temporal con otras empresas, si lo ha hecho individualmente ni figurar en más de una unión temporal. La infracción de esta norma dará lugar a la no admisión de todas las propuestas por él suscritas.

Este compromiso tiene carácter de obligación esencial del contrato, a los efectos previstos en el artículo 211.f) de la LCSP.



**16.2- Acreditación del cumplimiento de las normas de garantía de Calidad y de Gestión Medioambiental:**

No procede.

**16.3 Otros documentos de capacidad:**

No procede.

**17.- SUCESIÓN**

Si

**18.- CONDICIONES ESPECIALES DE COMPATIBILIDAD:**

Las establecidas en el apartado 7.5 del PCAP.

**18.1- OTRAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS**

Las establecidas en el apartado 19 del PCAP.

**19.- CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN:**

**19.1.-** De conformidad con lo establecido en el artículo 202.1 de la LCSP se establecen las siguientes condiciones especiales de ejecución:

Si Las establecidas en el apartado 16.4.3 del PCAP.

**19.2 -** De conformidad con lo establecido en el artículo 202.2 de la LCSP se establecen las siguientes condiciones especiales de ejecución de carácter social, ético, medioambiental o de otro orden, debiéndose cumplir:

**- Condiciones especiales esenciales de ejecución de tipo social (previstas en el artículo 202.2 lcsp).**

La empresa contratista deberá promover el empleo de personas con especiales dificultades de inserción en el mercado laboral, en particular de las personas con discapacidad o en situación o riesgo de exclusión social, bien mediante su contratación directa para la explotación o mediante la contratación de servicios auxiliares a la explotación de la concesión (limpieza, seguridad, mantenimiento de las instalaciones, etc.) a través de centros especiales de empleo de iniciativa social.

**-Condiciones especiales esenciales de explotación del servicio de aparcamiento.**

Se garantizará una reinversión de al menos el importe correspondiente al 1% de la inversión inicial, destinado al mantenimiento de infraestructuras e instalaciones, cada 7 años de duración de la concesión, y hasta su finalización. El concesionario deberá contemplar dicha reinversión como parte de su actividad durante la explotación del servicio, para reparación, mantenimiento y renovación de instalaciones mecánicas eléctricas, tecnológicas y de control, así como para adecuación de oficinas y espacios de trabajadores.

Obligación esencial a efectos del artículo 211 f) de la LCSP:

si.

**20. DESIGNACIÓN DE RESPONSABLE DE DIRECCIÓN DE LOS TRABAJOS POR PARTE DE LA PERSONA CONTRATISTA**

Si.

**21.- COMISIÓN DE SEGUIMIENTO**

No

**22.- CONFIDENCIALIDAD:**

Se establece un plazo distinto del previsto en la ley (mínimo 5 años), durante el cual la persona contratista debe mantener el deber de confidencialidad:

No

**23.- PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL**

-En el presente contrato la persona contratista tratará datos de carácter personal:

No

**24.- PROGRAMA DE TRABAJO:**

Si. La persona contratista estará obligada a presentar a la Administración un programa de trabajo, en el plazo de treinta a días, contados desde la formalización del contrato.

**25.- PREVISIÓN DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO:**

No

**26. Se admite la posibilidad de sustitución del contratista y cesión del contrato en los términos previstos en los artículos 98 y 214 de la LCSP:**

- Sustitución del contratista principal: Si
- Cesión del contrato: Si

**27.- OTRAS CARACTERÍSTICAS DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO:**

**27.1.- Obligación para las empresas no comunitarias de abrir una sucursal en España y de estar inscritas en el Registro Mercantil:**

SI.

**27.2.- Control de calidad de las obras:**  
**Incluido en el contrato: SI.**

**28.-PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL:**

**1.-Antes de la ejecución de la obra.**

**Seguro de responsabilidad civil y profesional:** Antes del inicio de las obras y durante el plazo de ejecución de las mismas, el contratista deberá tener suscrito un seguro de responsabilidad civil general, patronal, cruzada y trabajos terminados que cubra los daños a terceros, tanto a personas como a cosas, así como por daños producidos a la Administración o al personal dependiente de la misma, con el límite mínimo del importe del presupuesto total de la inversión ofertado, IVA incluido; e incluyendo como asegurados a la empresa contratista, a las empresas subcontratistas y a la Administración como promotora de las obras.

Podrá cumplirse esta obligación mediante la extensión al presente contrato de los seguros que ya tuviese concertados la empresa contratista, siempre que queden cubiertas las sumas aseguradas exigidas en este PCAP y así se acredite mediante la correspondiente certificación expedida en nombre de la compañía aseguradora por persona con poder bastante.

Asimismo, está obligado a formalizar y mantener en vigor durante todo el periodo contractual una póliza de seguro de daños e incendios y de robo, hurto o expoliación para garantizar y responder de las instalaciones, mobiliario, enseres y utillaje.

Antes de levantar el acta de comprobación del replanteo se verificará el cumplimiento de esta obligación. El contratista deberá aportar la póliza de estos seguros, acreditándose que la misma tiene vigencia por el periodo de garantía de las obras.

La Administración podrá proceder a la suspensión del pago de certificaciones y, en el caso de la recepción, a la suspensión del cómputo del plazo de garantía, hasta tanto el contratista acredite el cumplimiento de esta obligación, sin que dicho periodo de suspensión sea computable a efectos de indemnización por demora en el pago de las certificaciones o liquidación.

La póliza de seguro no incluirá sublímite alguno ni franquicias.

La póliza de seguro exigida se acreditará mediante la presentación de un certificado de la aseguradora, en el que habrán de constar los siguientes extremos:

- Que la empresa adjudicataria tiene suscrito un contrato de seguro de responsabilidad civil y profesional, que cubre la obra de construcción incluida en el proyecto.

- Que garantiza los daños y perjuicios que se puedan ocasionar a terceros, incluido al HUP y que sean reclamados por éstos.
- Que la empresa adjudicataria está al corriente de pago de la correspondiente prima.
- Que el adjudicatario se compromete a comunicar a la Administración la anulación de la póliza o cualquier modificación sustancial de sus condiciones.
- Que en caso de siniestro indemnizable por la póliza, la aseguradora abonará el 100% de la indemnización al perjudicado, independientemente de reservarse el derecho de reclamación al asegurado de la franquicia correspondiente, en su caso

### **Seguro todo riesgo construcción:**

Antes del inicio de las obras y durante el período de construcción y de garantía, el contratista deberá tener suscrito un seguro a todo riesgo de construcción por el importe del presupuesto de adjudicación, IVA incluido, que cubra los daños que puedan sufrir las obras realizadas y en curso de realización y bienes preexistentes por los riesgos de incendio, rayo, explosión, robo, expoliación, impacto, impericia, negligencia, actos vandálicos y malintencionados, huelga, motín, terrorismo, riesgos de la naturaleza, error de diseño, materiales y mano de obra; incluyendo los gastos por horas extraordinarias, desescombrado, demolición, medidas adoptadas por las Autoridades Públicas, etc. Deberá figurar como beneficiario, en caso de siniestro, el Servicio Andaluz de Salud.

### **2.- Previamente a la explotación de la concesión:**

Con carácter previo a la finalización de la obra, se requerirá la suscripción de la póliza relativa a la fase de explotación de la obra.

La entidad adjudicataria deberá suscribir una póliza de seguro que cubra las responsabilidades en que, como consecuencia de la prestación del servicio objeto del presente contrato, pudiera incurrir, toda vez que, además de los daños que puedan producirse a las instalaciones, existen riesgos físicos para las personas usuarias de las mismas derivados de la prestación del servicio.

La entidad adjudicataria deberá suscribir contrato de seguro de responsabilidad civil, sin franquicia y deberá cubrir todos los daños que se ocasionen a terceros y bienes como consecuencia de la ejecución del contrato, con independencia del valor de los mismos.

El contrato de seguro deberá contemplar como riesgos asegurados el de incendios, con referencia obligatoria al continente, y el de responsabilidad civil, cada uno de ellos por separado y de manera diferenciada.

En la póliza de seguro deberá constar el Servicio Andaluz de Salud como asegurado adicional sin perder su condición de tercero.

La unidad encargada del seguimiento de la fase de explotación de la concesión deberá examinar, con carácter previo a la puesta en explotación del centro, la póliza de seguro y documentación presentada por el concesionario, al objeto de comprobar que incluye como riesgo asegurado los daños derivados de la ejecución del contrato y mantiene su vigencia durante todo el plazo de ejecución, a cuyo efecto se emitirá informe por los técnicos de la unidad encargada de la fase de explotación de la concesión.

Asimismo, se deberá exigir al contratista la documentación que acredite la renovación o prórroga del seguro, de forma que mantenga su vigencia durante todo el plazo de ejecución del contrato.

El importe mínimo de los riesgos asegurados no será inferior a 5.000.000 euros sin franquicia.

La entidad adjudicataria queda obligada al cumplimiento de lo dispuesto en la normativa vigente.

Con el fin de acreditar la correcta cobertura de la citada póliza, el adjudicatario deberá presentar certificado de la entidad aseguradora que acredite todos los extremos de la póliza anteriormente indicados.

### **29.- SUBCONTRATACIÓN:**

Si

**En caso de limitación, recoger tareas críticas y justificación de estas:**

Limitaciones contenidas en el apartado 23 del PCAP.

**Se establece la obligatoriedad, por parte de las personas licitadoras, de indicar la parte del contrato a subcontratar:**

Si

**Procede comprobación por el órgano de contratación del estricto cumplimiento de los pagos que la persona contratista ha de hacer a todas las subcontratistas o suministradoras que participen en el contrato**

No

**Penalidades en caso de incumplimiento de la obligación prevista en el artículo 217.1 de la LCSP:**

Si

**30.- PENALIDADES:**

**30.1.- Régimen de penalidades distinto al establecido con carácter general en el artículo 193.3 para el caso de demora en la ejecución:**

No

**30.2.- Régimen de penalidades por cumplimiento defectuoso:**

Si Las contenidas en cláusula 27.2 del PCAP

**31.3- Penalidades por incumplimiento parcial en la ejecución de las prestaciones definidas en el contrato, por causas imputables a la persona contratista:**

Si

**En caso afirmativo, especificar:**

Si. Las contenidas en cláusula 27.2 del PCAP

**30.4- Penalidades por incumplimiento de obligaciones en materia social o laboral:**

Si. Las contenidas en cláusula 27.2 del PCAP

**30.5.- Penalidades por incumplimiento de las obligaciones en materia medioambiental:**

Si. Las contenidas en cláusula 27.2 del PCAP

**30.6 Penalidades por incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución:**

Si. Las contenidas en cláusula 27.2 del PCAP

**30.7 Otras penalidades:**

No

**31.- SE REALIZARÁ REUNIÓN INFORMATIVA:** No

**32.- PERSONA DE CONTACTO PARA CONSULTAS RELACIONADAS CON EL EXPEDIENTE:**

**Cuestiones administrativas:**

**Nombre:** CENTRAL PROVINCIAL DE COMPRAS DE ALMERÍA.  
Subdirección de Contratación Administrativa

**Teléfono:** 950 153 309

**Correo electrónico:** uca.plsalmeria.hto.sspa@juntadeandalucia.es

**Cuestiones técnicas:**

**Teléfono:** 950 153 301

**Correo electrónico:** uca.plsalmeria.hto.sspa@juntadeandalucia.es