ADENDA A LA CLAUSULA ADICIONAL DE MODIFICACIÓN DE FECHA 22 DE AGOSTO 2025 EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA MODIFICACIÓN DEL LOTE 2 CONTRATO DE SERVICIO DE LIMPIEZA, LOGÍSTICA DE GESTIÓN INTERNA DE RESIDUOS, SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DEL MATERIAL DE HIGIENE CONSUMIBLE Y OTROS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS, CON VALOR SOCIAL Y MEDIOAMBIENTAL DE CENTROS SANITARIOS DEL ÁREA DE GESTIÓN SANITARIA SUR DE SEVILLA, PERTENECIENTE A LA CENTRAL PROVINCIAL DE COMPRAS DE SEVILLA. EXPEDIENTE 179/2022

INTERVIENEN

De una parte, Dª Nieves Romero Rodríguez, nombrada por Resolución de fecha 26 de febrero de 2025 (BOJA de 5 de marzo de 2025), como Directora Gerente del Hospital Universitario Virgen del Rocío, y en calidad de Órgano de Contratación, en virtud de la delegación de competencias otorgada por la Dirección Gerencia del Servicio Andaluz de Salud mediante Resolución de 20 de enero de 2022, publicada en el BOJA núm. 22, de 02 de febrero de 2022, y en uso de sus atribuciones.

De otra parte, como persona adjudicataria D. Carlos Peláez Bilbao con D.N.I. 02606331V, en nombre y representación de Team Service Facility, S.L., con N.I.F. B82391186, en virtud de la Escritura de Poder otorgada ante el Notario de Madrid, D. Javier de Lucas y Cadenas, el día 3 de octubre de 2005 con el nº 3553 de su protocolo

ANTECEDENTES

PRIMERO.- Con fecha de formalización el 17 de septiembre de 2024, y de inicio el 1 de octubre de 2024, se firma con la empresa Team Service Facility, S.L., con N.I.F. B82391186 contrato para el lote 2 de la prestación del Servicio de limpieza, logística de gestión interna de residuos, suministro y reposición del material de higiene consumible y otros servicios complementarios, con valor social y medioambiental de centros sanitarios del área de Gestión Sanitaria Sur de Sevilla PA 179/2022 por importe de 11.922.777,06 € (IVA incluido), por una duración de 60 meses.

SEGUNDO.- Con fecha 18 de mayo de 2025 se firmó la Resolución de Incidencias en la ejecución del contrato. En dicha resolución se hace constar expresamente que el contenido correcto en relación con los supuestos, condiciones, alcance y límites de las modificaciones contractuales es el que se recoge en el apartado 5 de la Memoria Justificativa del expediente.

TERCERO.- Con fecha 10 de julio 2025 se firma acuerdo inicio modificación del lote 2 contrato de servicio de limpieza, logística de gestión interna de residuos, suministro y reposición del material de higiene consumible y otros servicios complementarios, con valor social y medioambiental de centros sanitarios del Área de Gestión Sanitaria Sur de Sevilla, perteneciente a la Central Provincial de Compras de Sevilla.

	LUNES-VIERNES (no festivos)			
CENTROS	CANTIDAD EFECTIVOS	HORAS DIURNAS	NUM. DÍAS/AÑO	TOTAL HORAS/AÑO
C.S. Olivar de Quinto	1,0	1,00	247,00	247,00
C.S. Campo de las Beatas	1,0	1,20	247,00	296,40
C.S. Virgen del Castillo	1,0	0,40	247,00	98,80
	1,0	0,50	247,00	123,50
	1,0	1,50	247,00	370,50
	1,0	1,00	247,00	247,00
				1383,20

CUARTO.- El importe económico que supone este aumento, para los 60 meses de contrato se sitúa, según presupuesto emitido por la empresa contratista, en veinticuatro mil quinientos dieciséis euros y veintidós céntimos (24.516,22 €), IVA excluido. Siendo el desglose por anualidad el siguiente, desglose que habrá que ajustar al inicio de la modificación contractual, en su caso:

AÑO	CONCEPTO	COTES DE PERSONAL (84,36%)	COSTES EJECUCIÓN MATERIAL (10,50%)	GASTOS GENERALES (1,55%)	BENEFICIO INDUSTRIAL (3,59%)	TOTAL AÑO	IVA (21%)	OFERTA ANUAL
2024	28 HORAS SEMANALES DURANTE 3 MESES	4.659,88 €	580,00 €	85,62 €	198,30 €	5.523,80 €	1.160,00 €	6.683,80 €
2025	28 HORAS SEMANALES TODO EL AÑO	19.291,89 €	2.401,20 €	354,46 €	820,98 €	22.868,52 €	4.802,39 €	27.670,91 €
2026	28 HORAS SEMANALES TODO EL AÑO	19.967,10 €	2.485,24 €	366,87 €	849,71 €	23.668,92 €	4.970,47 €	28.639,40 €
2027	28 HORAS SEMANALES TODO EL AÑO	20.665,95 €	2.572,22 €	379,71 €	879,45 €	24.497,34 €	5.144,44 €	29.641,78 €
2028	28 HORAS SEMANALES TODO EL AÑO	21.838,90 €	2.718,21 €	401,26 €	929,37 €	25.887,74 €	5.436,43 €	31.324,17 €
2029	28 HORAS SEMANALES DURANTE 9 MESES	16.985,69 €	2.114,15 €	312,09 €	722,84 €	20.134,77 €	4.228,30 €	24.363,07 €
	TOTAL OFERTA MEDIA ANUAL					24.516,22 €	5.148,41 €	29.664,62 €

QUINTO.- la modificación del contrato de servicios PA 179/2022 aumenta en un 0,25 % de su precio inicial. Este precio cumple con la limitación establecida en el pliego en cuanto que no supera el 20% del precio inicial del contrato vigente para el Lote 2.

SEXTO.- Con fecha 10 de julio de 2025 se firma por la Dirección Gerencia del Servicio Andaluz de Salud, el acuerdo de inicio de la modificación del lote 2 del contrato de servicio de limpieza, logística de gestión interna de residuos, suministro y reposición del material de higiene consumible y otros servicios complementarios, con valor social y medioambiental de centros sanitarios del área de Gestión Sanitaria Sur de Sevilla, perteneciente a la Central Provincial de Compras de Sevilla.

SEPTIMO.- Se realizó el trámite de audiencia a la empresa adjudicataria TEAM SERVICE FACILITY, S.l., mediante comunicación de fecha 11 de junio de 2025, informándole de la necesidad y el alcance de la modificación del Lote 2 del contrato de servicios PA 179/2022. La empresa remitió su conformidad expresa a la modificación el día 14 de julio de 2025, quedando así acreditada su aceptación.

OCTAVO.- Con fecha 23 de julio de 2025 se recibe Informe de la Asesoría Jurídica (Informe 2025-181-CTA-CE), advirtiendo en dicho informe que la cuantía final de la modificación deberá ajustarse al momento de aprobación de la modificación, y al margen de su previsión original, que hacía referencia al año 2024 como al año 2025 en su totalidad.

NOVENO.- Se procede a realizar el ajuste del importe de la modificación al día de inicio de la misma, el 1 de septiembre de 2025. Al efectuar dicho ajuste, se constata que el importe total de la modificación recogido en

la memoria económica justificativa no refleja la suma de las anualidades correspondientes al periodo completo objeto de modificación, sino que se corresponde con una media anual. Por tanto, y dado que el informe de la Asesoría Jurídica es favorable al porcentaje de la modificación calculado para un año, se ajusta esta modificación al periodo comprendido entre el 1 de septiembre de 2025 y el 31 de agosto de 2026.

AÑO	CONCEPTO	COSTES DE PERSONAL (84,36%)	COSTES EJECUCIÓN MATERIAL (10,50%)	GASTOS GENERALES (1,55%)	BENEFICIO INDUSTRIAL (3,59%)	TOTAL AÑO (SIN IVA)	MESES	TOTAL IMPORTE (SIN IVA)
2025	28 HORAS SEMANALES TODO EL AÑO	19.291,89 €	2.401,20 €	354,46 €	820,98 €	22.868,52 €	4	7.622,84 €
2026	28 HORAS SEMANALES TODO EL AÑO	19.967,10 €	2.485,24 €	366,87 €	849,71 €	23.668,92 €	8	15.779,28 €
TOTAL IMPORTE 12 MESES								**23.402,12 €**

DÉCIMO. - Una vez cumplidos los requisitos establecidos en la legislación vigente, la Dirección Gerencia del Hospital Universitario Virgen del Rocío, mediante Resolución de fecha 21 de agosto de 2025, aprueba la Modificación del contrato.

DECIMO PRIMERO.- Con fecha 26 de agosto de 2025 se firma por ambas partes Cláusula adicional de modificación del lote 2 del contrato arriba mencionado, donde se acuerda que a partir del 1 de septiembre de 2025 hasta el 31 de agosto de 2026 del mismo el importe de la modificación:

AÑO	CONCEPTO	COSTES DE PERSONAL (84,36%)	COSTES EJECUCIÓN MATERIAL (10,50%)	GASTOS GENERALES (1,55%)	BENEFICIO INDUSTRIAL (3,59%)	TOTAL AÑO (SIN IVA)	MESES	TOTAL IMPORTE (SIN IVA)
2025	28 HORAS SEMANALES TODO EL AÑO	19.291,89 €	2.401,20 €	354,46 €	820,98 €	22.868,52 €	4	7.622,84 €
2026	28 HORAS SEMANALES TODO EL AÑO	19.967,10 €	2.485,24 €	366,87 €	849,71 €	23.668,92 €	8	15.779,28 €
TOTAL IMPORTE 12 MESES								**23.402,12 €**

Hay que hacer constar que la modificación del contrato de servicios PA 179/2022 aumenta en un 1,03 % de su precio inicial. Este precio cumple con la limitación establecida en el pliego en cuanto que no supera el 20% del precio inicial del contrato vigente para el Lote 2, y el importe de la modificación al día de inicio de la misma, desde 1 de septiembre de 2025 al 30 de septiembre del 2029:

AÑO	CONCEPTO	COSTES DE PERSONAL (84%)	COSTES EJECUCIÓN MATERIAL (10,50%)	GASTOS GENERALES (1,55%)	BENEFICIO INDUSTRIALES (3,59%)	TOTAL AÑO (SIN IVA)	MESES	TOTAL IMPORTE (SIN IVA)
2025	28 HORAS SEMANALES DURANTE 4 MESES	19.291,89 €	2.401,20 €	354,46 €	820,98 €	22.868,53 €	4	7.622,84 €
2026	28 HORAS SEMANALES TODO EL AÑO	19.967,10 €	2.485,24 €	366,87 €	849,71 €	23.668,92 €	12	23.668,92 €
2027	28 HORAS SEMANALES TODO EL AÑO	20.665,95 €	2.572,22 €	379,71 €	879,45 €	24.497,33 €	12	24.497,33 €
2028	28 HORAS SEMANALES TODO EL AÑO	21.838,90 €	2.718,21 €	401,26 €	929,37 €	25.887,74 €	12	25.887,74 €
2029	28 HORAS SEMANALES DURANTE 9 MESES	22.647,59 €	2.818,87 €	416,12 €	963,79 €	26.846,37 €	9	20.134,78 €
TOTAL IMPORTE 49 MESES (SIN IVA)								101.811,61 €
TOTAL IMPORTE 49 MESES (CON IVA)								123.192,05 €

DECIMO SEGUNDO.- Con fecha 12 de diciembre de 2025 se firma Resolución corrección de errores donde se corrige la MODIFICACIÓN del **CONTRATO PA 179/2022 LOTE 2** para el Servicio de limpieza, logística de gestión interna de residuos, suministro y reposición del material de higiene consumible y otros servicios complementarios, con valor social y medioambiental de centros sanitarios del área de Gestión Sanitaria Sur de Sevilla, (C.S. Olivar de quintos, C.S. Campo de las Beatas y C.S. Virgen del Castillo). El importe de la modificación asciende a 101.811,75€ (Iva Excluido). Por el periodo comprendido desde el 1 de septiembre de 2025 hasta el día 30 septiembre de 2029.

ACUERDAN

Adenda a la cláusula de modificación del contrato administrativo LOTE 2 CONTRATO DE SERVICIO DE LIMPIEZA, LOGÍSTICA DE GESTIÓN INTERNA DE RESIDUOS, SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DEL MATERIAL DE HIGIENE CONSUMIBLE Y OTROS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS, CON VALOR SOCIAL Y MEDIOAMBIENTAL DE CENTROS SANITARIOS DEL ÁREA DE GESTIÓN SANITARIA SUR DE SEVILLA, PERTENECIENTE A LA CENTRAL PROVINCIAL DE COMPRAS DE SEVILLA . EXPEDIENTE 179/2022

El importe total de la modificación es de 123.192,05 € (Iva Incluido), por un periodo desde el 1 de septiembre de 2025 al 30 de septiembre de 2029,

AÑO	CONCEPTO	COSTES DE PERSONAL (84%)	COSTES EJECUCIÓN MATERIAL (10,50%)	GASTOS GENERALES (1,55%)	BENEFICIO INDUSTRIALES (3,59%)	TOTAL AÑO (SIN IVA)	MESES	TOTAL IMPORTE (SIN IVA)
2025	28 HORAS SEMANALES DURANTE 4 MESES	19.291,89 €	2.401,20 €	354,46 €	820,98 €	22.868,53 €	4	7.622,84 €
2026	28 HORAS SEMANALES TODO EL AÑO	19.967,10 €	2.485,24 €	366,87 €	849,71 €	23.668,92 €	12	23.668,92 €
2027	28 HORAS SEMANALES TODO EL AÑO	20.665,95 €	2.572,22 €	379,71 €	879,45 €	24.497,33 €	12	24.497,33 €
2028	28 HORAS SEMANALES TODO EL AÑO	21.838,90 €	2.718,21 €	401,26 €	929,37 €	25.887,74 €	12	25.887,74 €
2029	28 HORAS SEMANALES DURANTE 9 MESES	22.647,59 €	2.818,87 €	416,12 €	963,79 €	26.846,37 €	9	20.134,78 €
TOTAL IMPORTE 49 MESES (SIN IVA)								101.811,61 €
TOTAL IMPORTE 49 MESES (CON IVA)								123.192,05 €

El impacto económico de modificación del contrato de servicios PA 179/2022 supone un incremento 1,03 % de su precio inicial.

Este precio cumple con la limitación establecida en el pliego en cuanto que no supera el 20% del precio inicial del contrato vigente para el Lote 2.

Y en prueba de conformidad se firma el presente ejemplar en el lugar y fecha señalados en el encabezamiento.

POR LA ADMINISTRACIÓN
LA DIRECTORA GERENTE
HOSPITAL UNIVERSITARIO VIRGEN DEL ROCÍO

POR LA EMPRESA

D. Carlos Peláez Bilbao