

INFORME PARA PARA LA CONTRATACIÓN DE INFORME URBANISTICO Y VALORACION DE LOS SUELOS EN AVENIDA CARLOS III DE SEVILLA



La Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía en Sevilla, tiene previsto contratar una tasación de mercado complementada con un informe de viabilidad urbanística que contemple y valore diversa hipótesis de los suelos situados en Avenida Carlos III de Sevilla (ARI-DT-08). Opciones urbanísticas de ordenación de estos suelos según la Normativa del PGOU y que visibilicen técnica y económicamente el desarrollo de esta Actuación.

Las parcelas, que se encuentra situadas en la Banda Oeste de la Isla de La Cartuja, la integran el Aparcamiento NORTE-1, Aparcamiento NORTE-2, Aparcamiento SUR-1 y Aparcamiento SUR-2 del término municipal de Sevilla cuya descripción resulta de los siguientes parámetros urbanísticos:

SOBRE SITUACIÓN URBANÍSTICA DEL ARI-DT-08 " AVDA CARLOS III " Y PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA

DETERMINACIONES PGOU PARA ARI-DT-08-AVDA CARLOS III

El Vigente PGOU de Sevilla (AD 19/07/200 (BOJA 174_0709/06) / AD TR 09/10/07 (BOJA 21_30/01/08)) establece las siguientes determinaciones básicas

| | | |
|--|--|---|
|  | Ordenación Pormenorizada ARI-DT-08 en PGOU 2006 (de carácter Indicativo) | |
| | | Actividades Productivas SERVICIOS AVANZADOS |
| | | Dotacional ESPACIOS LIBRES |
| | | Dotacional EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS PÚBLICOS |
|  | | |

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

| | | |
|--------------|--------------------------------|------------|
| FIRMADO POR | MARIA LUISA ALTAVA PEREZ | 04/02/2026 |
| VERIFICACIÓN | Pk2jmRBKHTRSZ3Y8V83V9LMN9WM4KX | PÁG. 1/3 |



| ARI-DT-08-AVDA CARLOS III " | | |
|--|---|------|
| CLASIFICACION y CATEGORIA | S. Urbano No Consolidado (con Ordenación Pormenorizada) | EST |
| AREA DE REPARTO | T-07-UR | |
| INDICE APROVECHAMIENTO MEDIO | 0,4682 | EST |
| APROVECHAMIENTO OBJETIVO (UIAs) | 76.560 | EST |
| SUPERFICIE BRUTA (M2) | 94.811 | EST |
| Suelo Publico Sin Aprovechamiento (m2s) | 0,0 | EST |
| SUP CON APROVECHAMIENTO (M2) | 94.811 | EST |
| USO LUCRATIVO | Actividades Productivas: SERVICIOS AVANZADOS (nuevas tecnologías, investigación, desarrollo e innovación) | PREC |
| OTROS USOS | PERMITIDO TERCIARIOS Y VP EN ALQUILER MAXIMO 25% EDIFICABILIDAD TOTAL | |
| TOTAL EDIFICABILIDAD LUCRATIVA S/R (MT2) | 94.811 | EST |
| MÁXIMO Nº PLANTAS S/R | 9 | POT |
| USO DOTACIONAL | | |
| SUPERFICIE ESPACIOS LIBRES (M2) | 19.254 | PREC |
| SUPERFICIE SPS (M2) | 11.251 | PREC |
| TOTAL DOTACIONES (M2) | 30.505 | PREC |
| VARIJO ESTIMADO | 44.087 | POT |
| SISTEMA DE ACTUACIÓN | | |
| DESCRIPCIONES EXCESOS APROVECHAMIENTO | NO DEFINIDA OBTENCIÓN SUELO S/G ASEL-DT-01, ASEL-DT-01, (en su área reparto) <i>Nota - Propiedad CAA (en la Encomienda)</i> | |
| PLANEAMIENTO DESARROLLO | PLAN ESPECIAL | |
| OTRAS DETERMINACIONES | | |
| | Proyecto edificación único por manzana | PREC |
| | Aparcamiento subterráneo público reutilizando canal | PREC |
| | Ejecución de Dotaciones simultánea a la edificación lucrativa | PREC |
| | DOTACION MINIMA APARCAMIENTOS 5.000 PLAZAS | PREC |

DETERMINACIONES: EST-estructural; PREC-preceptiva; POT-potestativa

PRESUPUESTO


El Presupuesto estimado del contrato es de NUEVE MIL QUINIENTOS EUROS (9.500,00 €) excluido el IVA.

- Precio del Contrato Base Imponible: 9.500,00 Euros
- IVA al 21% 1.995,00 Euros
- Total 11.495,00 Euros

PLAZO

El plazo de ejecución se estima en quince días laborales. El contrato no podrá tener una duración superior a un año ni ser objeto de prórroga, según lo dispuesto en los artículos 29.8 y 118 LCSP.

OBJETO

| | | | |
|---|-------------------------------|------------|---|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN | | |  |
| FIRMADO POR | MARIA LUISA ALTAVA PEREZ | 04/02/2026 | |
| VERIFICACIÓN | Pk2jmRBKHTRS3Y8V83V9LMN9WM4KX | PÁG. 2/3 | |



El objeto del presente contrato es la redacción de informe urbanístico y tasación según valores de mercado de los suelos descritos anteriormente, así como estudio pormenorizado de las distintas opciones urbanísticas de ordenación de estos suelos según la normativa del PGOU y que tengan por objeto viabilizar técnica y económicamente el desarrollo de esta actuación.

La entidades que concurren a la presente licitación deberán estar homologadas por el Banco de España como sociedades de tasación y servicios de tasación de entidades de crédito según el Real decreto 775/1997.

FOTOS



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

| | | |
|--------------|--------------------------------|------------|
| FIRMADO POR | MARIA LUISA ALTAVA PEREZ | 04/02/2026 |
| VERIFICACIÓN | Pk2jmRBKHTRSZ3Y8V83V9LMN9WM4KX | PÁG. 3/3 |

