

INFORME DE EVALUACIÓN DE LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN.

EXPEDIENTE: CR050-25-094

1. OBJETO.

El objeto del presente informe es la evaluación de las ofertas presentadas en el sobre 2, del procedimiento con expediente CR050-25-094, para la adjudicación de un contrato basado en el lote 19 del Acuerdo Marco de Homologación de Servicios Integrados para la Seguridad Interior con destino a inmuebles de la Administración de la Junta de Andalucía y sus entidades instrumentales, con referencia CONTR 2019 279185. Esta evaluación se realizará conforme a los criterios de adjudicación cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas, establecidas en el citado acuerdo marco. Así mismo, también es objeto de este informe, la clasificación de las proposiciones que han participado y la designación de la propuesta de adjudicación.

2. PROPOSICIONES PRESENTADAS.

Con fecha 5 de febrero de 2026, se recibe en la unidad de Servicios Generales y Medio Ambiente, la documentación del sobre 2. Las personas licitadoras que han presentado oferta para la adjudicación del contrato basado se detallan a continuación:

LICITADOR CIF	LICITADOR NOMBRE	LOTE
A28369395	EULEN SEGURIDAD, S.A.	19
A04038014	GRUPO CONTROL EMPRESA DE SEGURIDAD, S.A.U.	19
A78917465	ILUNION SEGURIDAD, S.A.	19
A79252219	SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA, S.A.	19
A06072979	SEGURIDAD INTEGRAL SECOEX, S.A.	19

Por tanto, todas las personas adjudicatarias del lote 19 han presentado su oferta.

3. EXAMEN DE LA DOCUMENTACIÓN.

En la tabla del apartado 14, del modelo de documento de licitación del contrato basado en el acuerdo marco de homologación, elaborado conforme a su anexo III del PCAP, se establece la documentación que las personas licitadoras deben presentar, en función de la modalidad de servicio que se necesita contratar.

La modalidad objeto del contrato basado es la Modalidad (1): Vigilancia, por tanto, la documentación que las personas licitadoras tienen que presentar en el sobre 2 es la que se detalla a continuación:

DOCUMENTO	DESCRIPCION	SOBRE
J	FORMACIÓN OBLIGATORIA. HORAS PRESENCIALES. ANEXO XXIX	2
K	OFERTA ECONÓMICA. ANEXO XXX	2

A continuación, se detallan los documentos presentados por cada una de las personas licitadoras en el sobre 2:

LICITADOR CIF	LICITADOR NOMBRE	DOCUMENTO TIPO	DOCUMENTO DESCRIPCION	PRESENTADO
A28369395	EULEN SEGURIDAD, S.A.	J	FORMACIÓN OBLIGATORIA. HORAS PRESENCIALES. ANEXO XXIX	SÍ
A28369395	EULEN SEGURIDAD, S.A.	K	OFERTA ECONÓMICA. ANEXO XXX	SÍ
A04038014	GRUPO CONTROL EMPRESA DE SEGURIDAD, S.A.U.	J	FORMACIÓN OBLIGATORIA. HORAS PRESENCIALES. ANEXO XXIX	SÍ
A04038014	GRUPO CONTROL EMPRESA DE SEGURIDAD, S.A.U.	K	OFERTA ECONÓMICA. ANEXO XXX	SÍ
A78917465	ILUNION SEGURIDAD, S.A.	J	FORMACIÓN OBLIGATORIA. HORAS PRESENCIALES. ANEXO XXIX	SÍ
A78917465	ILUNION SEGURIDAD, S.A.	K	OFERTA ECONÓMICA. ANEXO XXX	SÍ
A79252219	SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA, S.A.	J	FORMACIÓN OBLIGATORIA. HORAS PRESENCIALES. ANEXO XXIX	SÍ
A79252219	SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA, S.A.	K	OFERTA ECONÓMICA. ANEXO XXX	SÍ
A06072979	SEGURIDAD INTEGRAL SECOEX, S.A.	J	FORMACIÓN OBLIGATORIA. HORAS PRESENCIALES. ANEXO XXIX	SÍ
A06072979	SEGURIDAD INTEGRAL SECOEX, S.A.	K	OFERTA ECONÓMICA. ANEXO XXX	SÍ

Por tanto, todas las personas licitadoras han presentado la documentación exigida en el apartado 14, del documento preparatorio para licitación del contrato basado en el acuerdo marco de homologación.

A continuación, se detalla el cumplimiento de los requisitos establecidos en el apartado 25.2.2.A del PCAP del acuerdo marco, en relación al contenido de la documentación.

Documento J. Formación obligatoria. Horas presenciales. Anexo XXIX.

LICITADOR CIF	LICITADOR NOMBRE	DOCUMENTO TIPO	OBSERVACIONES
A28369395	EULEN SEGURIDAD, S.A.	J	Es conforme al apartado 25.2.2.A del PCAP del acuerdo marco.
A04038014	GRUPO CONTROL EMPRESA DE SEGURIDAD, S.A.U.	J	Es conforme al apartado 25.2.2.A del PCAP del acuerdo marco.
A78917465	ILUNION SEGURIDAD, S.A.	J	Es conforme al apartado 25.2.2.A del PCAP del acuerdo marco.
A79252219	SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA, S.A.	J	Es conforme al apartado 25.2.2.A del PCAP del acuerdo marco.
A06072979	SEGURIDAD INTEGRAL SECOEX, S.A.	J	Es conforme al apartado 25.2.2.A del PCAP del acuerdo marco.

Todos los documentos presentados por las personas licitadoras son válidos.

Documento K. Oferta económica. Anexo XXX.

LICITADOR CIF	LICITADOR NOMBRE	DOCUMENTO TIPO	OBSERVACIONES
A28369395	EULEN SEGURIDAD, S.A.	K	El documento está cumplimentado conforme al apartado 25.2.2.A. del PCAP del acuerdo marco. El precio por hora ofertado, es conforme al adjudicado en el acuerdo marco. No obstante, el precio total ofertado para el servicio es superior al importe de licitación. Los porcentajes de costes indirectos, gastos generales y beneficio industrial aplicados para la conformación de la oferta no han podido ser comprobados respecto a los ofertados para el acuerdo marco, por no disponer de acceso a documentos que lo acrediten como la oferta presentada para el acuerdo marco o el contrato formalizado.
A04038014	GRUPO CONTROL EMPRESA DE SEGURIDAD, S.A.U.	K	El documento está cumplimentado conforme al apartado 25.2.2.A. del PCAP del acuerdo marco. El precio por hora ofertado, es conforme al adjudicado en el acuerdo marco. No obstante, el precio total ofertado para el servicio es superior al importe de licitación. Los porcentajes de costes indirectos, gastos generales y beneficio industrial aplicados para la conformación de la oferta no han podido ser comprobados respecto a los ofertados para el acuerdo marco, por no disponer de acceso a documentos que lo acrediten como la oferta presentada para el acuerdo marco o el contrato formalizado.
A78917465	ILUNION SEGURIDAD, S.A.	K	El documento está cumplimentado conforme al apartado 25.2.2.A. del PCAP del acuerdo marco. El precio por hora ofertado es conforme al adjudicado para el acuerdo marco. El precio ofertado para el servicio es conforme al importe de licitación. Los porcentajes de costes indirectos, gastos generales y beneficio industrial que se han aplicado para la conformación de la oferta no se han podido contrastar con los ofertados para el acuerdo marco, por no disponer de acceso a documentos que lo acrediten, como la oferta presentada para el acuerdo marco.
A79252219	SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA, S.A.	K	El documento no está cumplimentado conforme al apartado 25.2.2.A. del PCAP del acuerdo marco. No se indica ningún importe, ni porcentaje.
A06072979	SEGURIDAD INTEGRAL SECOEX, S.A.	K	El documento está cumplimentado conforme al apartado 25.2.2.A. del PCAP del acuerdo marco. El precio por hora ofertado no es superior al ofertado para el acuerdo marco. El precio ofertado para el servicio es conforme al importe de licitación. Los porcentajes de costes indirectos, gastos generales y beneficio industrial que se han aplicado para la conformación de la oferta no se han podido contrastar con los ofertados para el acuerdo marco, por no disponer de acceso a documentos que lo acrediten, como la oferta presentada para el acuerdo marco.

La persona licitadora SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA, S.A. presenta un escrito, donde expone la imposibilidad de presentar oferta, debido a que el precio sería superior al importe de licitación del contrato basado correspondiente, basando su estudio en la estructura de costes aplicada para el acuerdo marco, en los costes laborales del convenio vigente para los ejercicios 2025 y 2026 y teniendo en cuenta los porcentajes pactados en el acuerdo marco para los conceptos de costes directos de materiales o equipos, costes indirectos, gastos generales y beneficio industrial, afirmando que el cálculo del presupuesto base de licitación, rompe el equilibrio económico de las partes, provocando un evidente empobrecimiento injusto para la persona licitadora.

Entendemos que el presupuesto base de licitación no es causa del empobrecimiento injusto argumentado por la persona licitadora por los siguientes motivos:

- a) Los precios utilizados para su determinación son conformes a los precios máximos pactados para el acuerdo marco.
- b) Estos precios, además, son superiores a los costes laborales del convenio vigente para los ejercicios del contrato basado.
- c) Los porcentajes pactados para el acuerdo marco, en relación los conceptos anteriormente indicados que forman parte de su estructura, son valores máximos, que la persona licitadora podría adaptar a la actual situación.

Sino que tiene su origen, en el incremento de los costes laborales que ha supuesto la aprobación de un nuevo convenio en el sector, respecto al utilizado para la licitación del acuerdo marco. Hecho este, que forma parte del principio de riesgo y ventura al que se somete la persona licitadora cuando formaliza su contrato para el acuerdo marco.

En virtud de lo indicado, consideramos que las ofertas de las personas licitadoras EULEN SEGURIDAD, S.A., GRUPO CONTROL EMPRESA DE SEGURIDAD, S.A.U., y SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA, S.A., son objeto de exclusión, debido a que el precio del servicio que ofertan es superior al importe de licitación.

Por tanto, las únicas ofertas válidas son las de las personas licitadoras, ILUNION SEGURIDAD, S.L., y SEGURIDAD INTEGRAL SECOEX, S.A.

4. PUNTUACIÓN DE LAS OFERTAS.

La puntuación obtenida por cada persona licitadora es la que se muestra en el apartado siguiente:

Documento J. Formación obligatoria. Horas presenciales. Anexo XXIX.

Para este criterio se obtienen los siguientes puntos:

LICITADOR CIF	LICITADOR NOMBRE	PUNTOS (N)	OFERTA (B)	VALORACIÓN (X)	PUNTUACIÓN (P)
A78917465	ILUNION SEGURIDAD, S.A.	10	0,00	0,0%	0,0
A06072979	SEGURIDAD INTEGRAL SECOEX, S.A.	10	20,00	100,0%	10,0

La persona licitadora ILUNION SEGURIDAD, S.A., establece en su oferta 0 horas de formación, lo que podría suponer un incumplimiento del artículo 7 de la Orden INT/318/2011.

Documento K. Oferta económica. Anexo XXX.

Para este criterio se obtienen los siguientes puntos:

LICITADOR R CIF	LICITADOR NOMBRE	PUNTOS (N)	EJERCICIO	IMPORTE LICITACION	OFERTA	BAJA (B)	K	PUNTUACIÓN (P)	FÓRMULA
A78917465	ILUNION SEGURIDAD, S.A.	42	2026	20.456,19 €	20.456,19 €	0,000	10,00	0,0	$P = N * B * K$
A06072979	SEGURIDAD INTEGRAL SECOEX, S.A.	42	2026	20.456,19 €	20.373,94 €	0,004	10,00	1,7	$P = N * B * K$

Atendiendo tanto a los puntos correspondientes a los criterios evaluados mediante juicios de valor y a los obtenidos por la mera aplicación de fórmulas se obtiene la siguiente puntuación:

LICITADOR CIF	LICITADOR NOMBRE	DOCUMENTO	PUNTOS (N)	VALORACION	PUNTUACIÓN
A78917465	ILUNION SEGURIDAD, S.A.	A	14	25,0%	3,5
A78917465	ILUNION SEGURIDAD, S.A.	B	14	50,0%	7,0
A78917465	ILUNION SEGURIDAD, S.A.	C	10	25,0%	2,5
A78917465	ILUNION SEGURIDAD, S.A.	D	10	75,0%	7,5
A78917465	ILUNION SEGURIDAD, S.A.	J	10	0,0%	0,0
A78917465	ILUNION SEGURIDAD, S.A.	K	42		0,0
					20,5

LICITADOR CIF	LICITADOR NOMBRE	DOCUMENTO	PUNTOS (N)	VALORACION	PUNTUACIÓN
A06072979	SEGURIDAD INTEGRAL SECOEX, S.A.	A	14	75,0%	10,5
A06072979	SEGURIDAD INTEGRAL SECOEX, S.A.	B	14	100,0%	14,0
A06072979	SEGURIDAD INTEGRAL SECOEX, S.A.	C	10	50,0%	5,0
A06072979	SEGURIDAD INTEGRAL SECOEX, S.A.	D	10	100,0%	10,0
A06072979	SEGURIDAD INTEGRAL SECOEX, S.A.	J	10	100,0%	10,0
A06072979	SEGURIDAD INTEGRAL SECOEX, S.A.	K	42		1,7
					51,2

5. CLASIFICACIÓN.

La clasificación de las proposiciones es la siguiente:

LICITADOR CIF	LICITADOR NOMBRE	PG	CLASIFICACIÓN
A06072979	SEGURIDAD INTEGRAL SECOEX, S.A.	51,2	1
A78917465	ILUNION SEGURIDAD, S.A.	20,5	2

6. CONCLUSIÓN.

Por todo lo expuesto, solicitamos la exclusión de las proposiciones correspondientes a las siguientes personas licitadoras:

- EULEN SEGURIDAD, S.A.
- GRUPO CONTROL EMPRESA DE SEGURIDAD, S.A.U.
- SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA, S.A.

Así mismo, solicitamos la adjudicación del contrato basado en el lote 19 del acuerdo marco de homologación de los Servicios integrados para la seguridad Interior con destino a inmuebles de la Administración de la Junta de Andalucía y sus entidades instrumentales, con referencia CONTR 2019 279185, a la proposición de la persona licitadora SEGURIDAD INTEGRAL SECOEX, S.A., por los precios recogidos en su oferta para cada uno de los ejercicios.

En la ciudad de Sevilla a la firma del presente

Firmado por:

Jefa Unidad de Servicios Generales y Medio Ambiente