



CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES TÉRMICAS DE LOS CENTROS DEPENDIENTES DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO DE LA PROVINCIA DE GRANADA – EXPEDIENTE: CONTR 2025 585310 (07/2025/32L).

ACTA N.º 1

Presidenta:

Dña. Mónica María Jiménez Hispán,
Coordinadora Provincial del Servicio Andaluz de Empleo en Granada.

Vocales:

D. Ángel Ramón Rodríguez Varón, en representación de la Intervención Provincial.

D. Alberto Sánchez Martínez, en representación del Gabinete Jurídico, según habilitación otorgada por la Jefa del Gabinete Jurídico de la Junta de Andalucía en fecha 04/02/2022.

Dª. Yolanda Román González, Asesora Técnica adscrita a la Coordinación Provincial de la Dirección Provincial del Servicio Andaluz de Empleo en Granada.

D. Jesús Gómez Casado, Personal Superior de Administración, adscrito a la Sección de Contratación de la Dirección Provincial del Servicio Andaluz de Empleo en Granada.

Secretaría:

D. José Puerta Alarcón, Jefe de Sección de Contratación de la Dirección Provincial del Servicio Andaluz de Empleo de Granada.

En la ciudad de Granada, siendo las 12:00 horas del día 4 de febrero de 2026, en la sede de la Dirección Provincial del Servicio Andaluz de Empleo, se reúne la Mesa de Contratación del expediente de referencia.

El objeto de la sesión es la apertura y examen y calificación por la Mesa, de la documentación contenida en el Sobre Único Electrónico “Documentación correspondiente a los criterios de adjudicación cuantificables mediante la aplicación de fórmulas” presentado por los licitadores en el procedimiento abierto simplificado abreviado para la contratación referenciada.

Por la Presidencia se ordena el inicio de la sesión en el día y hora señalados, declarándose válidamente constituida la Mesa de contratación, conforme a la designación para intervenir en la adjudicación del presente contrato del Director Provincial del Servicio Andaluz de Empleo en Granada, de fecha 13 de enero de 2026, y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 326 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP), y en el artículo 6

Dirección Provincial de Granada.
Coordinación Provincial
Complejo Administrativo Almanjáyar
C/ Joaquina Eguaras n.º 2, 6ª planta.
18013. Granada.
Correo electrónico: secretaria.gr.sae@juntadeandalucia.es
Web: www.juntadeandalucia.es/servicioandaluzdeempleo.

JOSE PUERTA ALARCON		06/02/2026 12:16:22	PÁGINA: 1 / 5
MONICA MARIA JIMENEZ HISPAN			
VERIFICACIÓN	NJyGwfyoA3Q3DkI0EG8Fv93527vNUV	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

del Decreto 39/2011, de 22 de febrero, por el que se establece la organización administrativa para la gestión de la contratación de la Administración de la Junta de Andalucía.

La Presidencia ordena el acceso al aplicativo de gestión de la licitación electrónica de la Junta de Andalucía (SiREC). Finalizado el plazo de presentación habilitado (28/01/2026 a las 14:00 horas) se registran un total de 10 ofertas presentadas, todas ellas en plazo, y son las siguientes:

NIF	NIF - Razón social	Fecha de presentación	En plazo	LOTE
B19623057	SYCO SISTEMAS E INSTALACIONES S.L.	23/01/2026 12:10	Sí	LOTE 1
				LOTE 2
B19436302	TGPRO INSTALACIONES TECNICAS S.L.	24/01/2026 13:00	Sí	LOTE 1
				LOTE 2
A28233922	VEOLIA SERVICIOS LECAM, S.A.U.	26/01/2026 15:36	Sí	LOTE 1
				LOTE 2
A18069302	DISEÑO ENERGETICO Y CLIMATIZACION S.A.	27/01/2026 10:09	Sí	LOTE 1
				LOTE 2
B06841795	FACILITY MANAGER SERVICE S.L.	28/01/2026 07:52	Sí	LOTE 1
B19706001	INDICE FACILITY SERVICES S. L.	28/01/2026 08:48	Sí	LOTE 1
				LOTE 2
A78990413	MONCOBRA, S.A.	28/01/2026 11:20	Sí	LOTE 1
				LOTE 2
A79486833	ELECNR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.	28/01/2026 11:51	Sí	LOTE 1
				LOTE 2
B39391107	I T M INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO DE TELECOMUNICACIONES S.L.	28/01/2026 12:28	Sí	LOTE 1
				LOTE 2
B23528664	DESARROLLOS TECNOLOGICOS INTELEC S.L.	28/01/2026 13:49	Sí	LOTE 1
				LOTE 2

JOSE PUERTA ALARCON		06/02/2026 12:16:22	PÁGINA: 2 / 5
MONICA MARIA JIMENEZ HISPAN			
VERIFICACIÓN	NJyGwfyoA3Q3Dki0EG8Fv93527vNUV	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

A la vista de la relación de licitadores presentados, los integrantes de la Mesa declaran que no se encuentran incurso en ninguna situación que pueda calificarse de conflicto de intereses de las indicadas en el artículo 61.3 del Reglamento Financiero de la UE y que no incurren en ninguna causa de abstención del artículo 23.2 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público que pueda afectar al procedimiento de licitación. De igual modo, se comprometen a poner en conocimiento del órgano de contratación sin dilación, cualquier situación de conflicto de intereses o causa de abstención que dé o pudiera dar lugar a dicho escenario. Dicha declaración (DACI) se incorpora como anexo a la presenta Acta.

Siendo las 12:22 horas, la Secretaría de la Mesa procede a la apertura del Sobre Único Electrónico de las citadas empresas, a través del aplicativo SiREC-Portal de Licitación Electrónica de la Junta de Andalucía, que contienen la “Documentación correspondiente a los criterios de adjudicación cuantificables mediante la aplicación de fórmulas. Una vez analizada la documentación aportada por cada licitador de conformidad con lo establecido en la cláusula 9.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante PCAP), resulta lo siguiente:

NIF – NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	LOTE	Proposición Económica (ANEXO V)	MEJORAS Bolsa de horas (máx. 20 ptos)	
			200 h 20 ptos	100 h 10 ptos
B19623057 - SYCO SISTEMAS E INSTALACIONES S.L.	LOTE 1	32.401,43 €	NO	NO
	LOTE2	38.113,05€	NO	NO
B19436302 - TGPRO INSTALACIONES TECNICAS S.L.	LOTE 1	29.922,63€	SI	NO
	LOTE 2	37.071,72€	SI	NO
A28233922 - VEOLIA SERVICIOS LECAM, S.A.U.	LOTE 1	32.308,56€	SI	NO
	LOTE 2	33.618,96€	SI	NO
A18069302 - DISEÑO ENERGETICO Y CLIMATIZACION S.A.	LOTE 1	28.418,00	SI	NO
	LOTE 2	37.860,00	SI	NO
B06841795 - FACILITY MANAGER SERVICE S.L.	LOTE 1	33.291,00	SI	NO
B19706001 - INDICE FACILITY SERVICES S.L.	LOTE 1	33.802,08	SI	NO
	LOTE 2	41.105,25	SI	NO
A78990413 - MONCOBRA, S.A.	LOTE 1	29.936,40	SI	NO
	LOTE 2	35.562,32	SI	NO

JOSE PUERTA ALARCON		06/02/2026 12:16:22	PÁGINA: 3 / 5
MONICA MARIA JIMENEZ HISPAN			
VERIFICACIÓN	NJyGwfyoA3Q3DkI0EG8Fv93527vNUV	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

NIF - NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	LOTE	Proposición Económica (ANEXO V)	MEJORAS	
			Bolsa de horas (máx. 20 ptos)	
			200 h 20 ptos	100 h 10 ptos
A79486833 - ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.	LOTE 1	35.097,00	SI	NO
	LOTE 2	35.875,00	SI	NO
B39391107 - I T M INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO DE TELECOMUNICACIONES S.L.	LOTE 1	30.050,00	SI	NO
	LOTE 2	31.430,00	SI	NO
B23528664 - DESARROLLOS TECNOLOGICOS INTELEC S.L.	LOTE 1	27.000,00	SI	NO
	LOTE 2	28.900,00	SI	NO

Tras el análisis de la documentación requerida, se acuerda la admisión definitiva al presente procedimiento de licitación de las diez empresas relacionadas anteriormente.

A continuación, la Mesa procede a aplicar los parámetros objetivos contenidos en el Anexo I apartado 7.B del PCAP para considerar una oferta anormalmente baja.

A tenor de lo dispuesto en el citado apartado, cuando concurren cuatro o más licitadores se considerará que no pueden ser cumplidas como consecuencia de la inclusión de valores anormales o desproporcionados las proposiciones que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media solo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.

En relación al **Lote 1:**

- La oferta de la empresa **ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU** con CIF. A79486833, no se tienen en cuenta para el cálculo por superar la media aritmética incrementada en 10 unidades porcentuales ($31.222,71€ + 10\% = 34.344,98€$).
- La Mesa calcula la nueva media con las otras 9 empresas restantes y se observa que la oferta de la empresa **DESARROLLOS TECNOLÓGICOS INTELEC S.L.** con CIF B23528664, es inferior en más de 10 unidades porcentuales de la media aritmética ($30.792,23€ - 10\% = 27.713,01€$).

En relación al **Lote 2:**

- La oferta de la empresa **INDICE FACILITY SERVICES S.L.** con CIF. B19706001, no se tienen en cuenta para el cálculo por superar la media aritmética incrementada en 10 unidades porcentuales ($35.504,03€ + 10\% = 39.054,44€$).

JOSE PUERTA ALARCON		06/02/2026 12:16:22	PÁGINA: 4 / 5
MONICA MARIA JIMENEZ HISPAN			
VERIFICACIÓN	NJyGwfyA3Q3DkI0EG8Fv93527vNUV	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

- La Mesa calcula la nueva media con las otras 9 empresas restantes y se observa que la oferta de la empresa **DESARROLLOS TECNOLÓGICOS INTELEC S.L.** con CIF B23528664, es inferior en más de 10 unidades porcentuales de la media aritmética (34.803,88 € menos 10% = 31.323,49 €).

En consecuencia, la Mesa acuerda requerir al licitador **DESARROLLOS TECNOLÓGICOS INTELEC S.L.** con CIF B23528664, tanto para la **oferta del Lote 1 como del Lote 2**, para que justifique o desglose razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la anomalía de su oferta, de conformidad con lo establecido en el artículo 149.4 de la LCSP. en un plazo máximo de 5 días hábiles (artículo 159.4 LCSP) desde el envío de la notificación y publicación del requerimiento en el Perfil de Contratante de esta Delegación Territorial, de conformidad con lo dispuesto en la Disposición Adicional Decimoquinta de la LCSP.

Sin más asuntos que tratar, la Presidenta levanta la sesión las 13:08 horas del día señalado al principio.

Vº Bº
LA PRESIDENTA DE LA MESA

EL SECRETARIO DE LA MESA

Fdo.: Mónica María Jiménez Hispán

Fdo.: José Puerta Alarcón

JOSE PUERTA ALARCON		06/02/2026 12:16:22	PÁGINA: 5 / 5
MONICA MARIA JIMENEZ HISPAN			
VERIFICACIÓN	NJyGwfyoA3Q3DkI0EG8Fv93527vNUV	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	