

ACTA NÚMERO 4: ANÁLISIS DE INFORME DE VIABILIDAD DE OFERTAS ANORMALMENTE BAJAS Y EN SU CASO PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN.

EXPEDIENTE: CONTR 2025 682644 (00392/ISE/2025/CA)

OBJETO: SERVICIOS DE R.P. Y DD.FF. DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE ESPACIOS DE INMUEBLE ADQUIRIDO PARA USO DE LA R.E. LAS CANTERAS DE PUERTO REAL, CÁDIZ.

PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN: ABIERTO PRESENTACIÓN ELECTRÓNICA DE OFERTAS.

PRESUPUESTO LICITACIÓN (IVA EXCLUIDO): 48.037,01 €.

ASISTENTES:

Presidenta:

Estefanía Iglesias Piñero

Vocales:

Fernando Michoa García, Representante de Asesoría Jurídica.

Diego Gonzalez Borrero, Representante de Control Interno.

José Ignacio Gómez Gómez y José Manuel Pedrajas Rodríguez, técnicos de la Gerencia de Cádiz de la Agencia encargados del análisis del informe de viabilidad de las ofertas anormalmente bajas.

Secretario:

Jesús Sibón Ortiz.

Con la presencia de todos los miembros a través de Zoom.

En Cádiz, siendo las 10:00 horas del día 18 de febrero de 2026, se reúnen las personas que arriba se reseñan, todas componentes de la Mesa de Contratación, al objeto de proceder, de acuerdo con lo establecido en el artículo 22 del Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público y en el artículo 149 y 150 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, (en adelante LCSP), al análisis del informe de viabilidad de ofertas anormalmente bajas y, en su caso elevar propuesta de adjudicación del contrato de SERVICIOS DE R.P. Y DD.FF. DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE ESPACIOS DE INMUEBLE ADQUIRIDO PARA USO DE LA R.E. LAS CANTERAS DE PUERTO REAL, CÁDIZ, expediente CONTR 2025 682644 (00392/ISE/2025/CA) mediante procedimiento abierto convocado por la Agencia Pública Andaluza de Educación.

Gerencia Provincial de Cádiz
Avenida de Andalucía, nº 44. Local. 11007 Cádiz
Tfno.: 956203550 / 470550 - Fax: 956203564 / 470564
correo electrónico: cadiz.agenciaedu@juntadeandalucia.es
web: www.agenciaandaluzaeducacion.es

| | | | |
|---------------------------|--------------------------------|---|---------------|
| ESTEFANIA IGLESIAS PIÑERO | | 19/02/2026 11:24:17 | PÁGINA: 1 / 6 |
| JESUS MARIA SIBON ORTIZ | | | |
| VERIFICACIÓN | NJyGw0SM0Gjb3JJ38b1i7Qc87Ka3OP | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/ | |

Las empresas, cuyas ofertas fueron identificadas como anormalmente bajas, fueron las siguientes:

| CIF | EMPRESA LICITADORA |
|-----------|--------------------------------|
| 26020784X | GERMAN JESÚS BONILLA MONTIJANO |
| 27314685T | FRANCISCO CRUZ MEJIAS |
| 44295990Z | MÓNICA MARÍA FUNES ACOSTA |
| B11061918 | TECNICAS GADES, S.L. |
| B21387931 | GABITEL INGENIEROS, S.L. |
| B42791103 | TG4 CONSULTORES AEC S.L. |
| B56031545 | FRATRIBUS, S.L. |
| B90009408 | ESPECIES DE ESPACIOS, S.L. |
| J91795963 | MENDEZ & DIAZ ARQ. SOC. CIVIL |

A continuación, la Presidencia de la Mesa informa que la fecha límite del plazo de presentación de la documentación justificativa de la viabilidad de la oferta conforme a lo dispuesto en el PCAP fue el día 27 de enero de 2026 a las 14:00 horas.

Seguidamente, a la vista de la información ofrecida por SIREC-Portal de licitación electrónica, la cual queda incorporada al expediente, se constata que las personas licitadoras que han presentado la documentación requerida mediante notificación con fecha de 22 de enero de 2026:

| CIF | EMPRESA LICITADORA | FECHA - HORA |
|-----------|--------------------------------|--------------------|
| 26020784X | GERMAN JESÚS BONILLA MONTIJANO | 25/01/2026 - 18:00 |
| 44295990Z | MÓNICA MARÍA FUNES ACOSTA | 27/01/2026 - 13:59 |
| B11061918 | TECNICAS GADES, S.L. | 27/01/2026 - 10:15 |
| B21387931 | GABITEL INGENIEROS, S.L. | 27/01/2026 - 10:36 |
| B42791103 | TG4 CONSULTORES AEC S.L. | 24/01/2026 - 17:40 |
| B56031545 | FRATRIBUS, S.L. | 26/01/2026 - 22:49 |
| B90009408 | ESPECIES DE ESPACIOS, S.L. | 26/01/2026 - 13:36 |

Por tanto las siguientes empresas quedan excluidas del procedimiento al no aportar la documentación requerida en tiempo y forma:

| CIF | EMPRESA LICITADORA |
|-----------|-------------------------------|
| 27314685T | FRANCISCO CRUZ MEJIAS |
| J91795963 | MENDEZ & DIAZ ARQ. SOC. CIVIL |

Gerencia Provincial de Cádiz
Avenida de Andalucía, nº 44. Local. 11007 Cádiz
Tfno.: 956203550 / 470550 - Fax: 956203564 / 470564
correo electrónico: cadiz.agenciaedu@juntadeandalucia.es
web: www.agenciaandaluzaeducacion.es

| | | | |
|---------------------------|--------------------------------|---|---------------|
| ESTEFANIA IGLESIAS PIÑERO | | 19/02/2026 11:24:17 | PÁGINA: 2 / 6 |
| JESUS MARIA SIBON ORTIZ | | | |
| VERIFICACIÓN | NJyGw0SM0Gjb3JJ38b1i7Qc87Ka3OP | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/ | |

A continuación se procede por la Presidencia de la Mesa a la lectura del informe remitido por el órgano encargado de la valoración de la viabilidad de las ofertas anormalmente bajas, el representante del Control Interno, como componente de la Mesa, hace una serie de apreciaciones de carácter general y que considera deberían formar parte del informe elaborado por los técnicos, estos atienden a las consideraciones planteadas y quedan expuestas en el mencionado documento, el cual se anexa al presente acta, acordándose por la Mesa de Contratación su aprobación, respetando la valoración suscrita por el personal encargado de realizar las evaluaciones en la que se aplican los criterios que se definen en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, tanto en el cláusula 10.5, como en el Anexo I apartado 8.D.

Y a la vista del anterior informe adjunto la Mesa de Contratación decide elevar al Órgano de Contratación:

Propuesta de rechazo de la oferta de las siguientes personas licitadoras:

| CIF | EMPRESA LICITADORA |
|------------|--------------------------------|
| 26020784X | GERMAN JESÚS BONILLA MONTIJANO |
| B11061918 | TECNICAS GADES, S.L. |
| B21387931 | GABITEL INGENIEROS, S.L. |
| B42791103 | TG4 CONSULTORES AEC S.L. |
| B56031545 | FRATRIBUS, S.L. |
| B90009408 | ESPECIES DE ESPACIOS, S.L. |

A continuación, y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 146 de la LCSP, se procede por parte de la Mesa de Contratación a la baremación de los criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas de acuerdo con lo expresado en el PCAP, y conforme a lo dispuesto por el artículo 150 de la LCSP y la cláusula 10.6 del PCAP, la Mesa de Contratación clasifica por orden decreciente las proposiciones presentadas, atendiendo a los criterios de adjudicación señalados en el PCAP, y en base al resultado acuerda elevar al Órgano de Contratación la correspondiente propuesta de clasificación:

Gerencia Provincial de Cádiz
 Avenida de Andalucía, nº 44. Local. 11007 Cádiz
 Tfno.: 956203550 / 470550 - Fax: 956203564 / 470564
 correo electrónico: cadiz.agenciaedu@juntadeandalucia.es
 web: www.agenciaandaluzaeducacion.es

| | | | |
|---------------------------|--------------------------------|---|---------------|
| ESTEFANIA IGLESIAS PIÑERO | | 19/02/2026 11:24:17 | PÁGINA: 3 / 6 |
| JESUS MARIA SIBON ORTIZ | | | |
| VERIFICACIÓN | NJyGw0SM0Gjb3JJ38b1i7Qc87Ka3OP | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/ | |

| CIF | PERSONA LICITADORA | VALORACIÓN DE CRITERIOS PONDERABLES AUTOMATICAMENTE | PUNTUACIÓN |
|-----------|--------------------------------|---|--------------|
| 44295990Z | MÓNICA MARÍA FUNES ACOSTA | PROPOSICIÓN ECONÓMICA | 40 |
| | | NÚMERO DE VISITAS SEMANALES | 20 |
| | | REFUERZO EQUIPO TÉCNICO | 15 |
| | | COMPROMISO PRESENCIA EN OBRA | 15 |
| | | VISITAS TRIMESTRALES | 10 |
| | | TOTAL | 100 |
| 25334084K | ROSA MARÍA PALACIOS GARRIDO | PROPOSICIÓN ECONÓMICA | 28,93 |
| | | NÚMERO DE VISITAS SEMANALES | 20 |
| | | REFUERZO EQUIPO TÉCNICO | 15 |
| | | COMPROMISO PRESENCIA EN OBRA | 15 |
| | | VISITAS TRIMESTRALES | 10 |
| | | TOTAL | 88,93 |
| B41947284 | VILLAVERDE ARQUITECTOS SLP | PROPOSICIÓN ECONÓMICA | 28,79 |
| | | NÚMERO DE VISITAS SEMANALES | 20 |
| | | REFUERZO EQUIPO TÉCNICO | 15 |
| | | COMPROMISO PRESENCIA EN OBRA | 15 |
| | | VISITAS TRIMESTRALES | 10 |
| | | TOTAL | 88,79 |
| 31733122E | ELINA MARIA FERNANDEZ FIGUEROA | PROPOSICIÓN ECONÓMICA | 33,28 |
| | | NÚMERO DE VISITAS SEMANALES | 20 |
| | | REFUERZO EQUIPO TÉCNICO | 0 |
| | | COMPROMISO PRESENCIA EN OBRA | 15 |
| | | VISITAS TRIMESTRALES | 10 |
| | | TOTAL | 78,28 |
| B14862809 | GUERRERO REVUELTA, S.L.P.U. | PROPOSICIÓN ECONÓMICA | 10,44 |
| | | NÚMERO DE VISITAS SEMANALES | 20 |
| | | REFUERZO EQUIPO TÉCNICO | 15 |
| | | COMPROMISO PRESENCIA EN OBRA | 15 |
| | | VISITAS TRIMESTRALES | 10 |
| | | TOTAL | 70,44 |

Gerencia Provincial de Cádiz
Avenida de Andalucía, nº 44. Local. 11007 Cádiz
Tfno.: 956203550 / 470550 - Fax: 956203564 / 470564
correo electrónico: cadiz.agenciaedu@juntadeandalucia.es
web: www.agenciaandaluzaeducacion.es

| | | | |
|---------------------------|--------------------------------|---|---------------|
| ESTEFANIA IGLESIAS PIÑERO | | 19/02/2026 11:24:17 | PÁGINA: 4 / 6 |
| JESUS MARIA SIBON ORTIZ | | | |
| VERIFICACIÓN | NjyGw0SM0Gjb3JJ38b1i7Qc87Ka3OP | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/ | |

| | | | |
|-----------|--------------------------------------|------------------------------|--------------|
| B87612560 | ALECO E2E DISEÑO, S.L. | PROPOSICIÓN ECONÓMICA | 24,07 |
| | | NÚMERO DE VISITAS SEMANALES | 20 |
| | | REFUERZO EQUIPO TÉCNICO | 0 |
| | | COMPROMISO PRESENCIA EN OBRA | 15 |
| | | VISITAS TRIMESTRALES | 10 |
| | | TOTAL | 69,07 |
| B42664516 | MEGA ING. CONST. Y SEGURIDAD, S.L.P. | PROPOSICIÓN ECONÓMICA | 21,86 |
| | | NÚMERO DE VISITAS SEMANALES | 20 |
| | | REFUERZO EQUIPO TÉCNICO | 0 |
| | | COMPROMISO PRESENCIA EN OBRA | 15 |
| | | VISITAS TRIMESTRALES | 10 |
| | | TOTAL | 66,86 |

A la vista de lo anterior, la Mesa de Contratación acuerda elevar al Órgano de Contratación la siguiente propuesta de adjudicación a los efectos de requerir la documentación previa a la adjudicación que se define en el punto 10.7 del PCAP a la persona licitadora que se detalla a continuación por presentar la mejor oferta tomando en consideración los criterios que han servido de base para la adjudicación según lo dispuesto en el PCAP, otorgando para ello un plazo de 10 días hábiles, la documentación se requerirá por medios electrónicos a través de SIREC-Portal de licitación electrónica, la empresa propuesta se compromete a la ejecución del contrato por los importes y plazos indicados a continuación, así como por las mejoras ofertadas y reflejadas en la sesión de fecha 8 de enero de 2026.

| CIF | PERSONA LICITADORA | PRESUPUESTO DE ADJUDICACION (IVA EXCLUIDO) | IMPORTE IVA | PRESUPUESTO DE ADJUDICACION (IVA INCLUIDO) | PLAZO DE EJECUCION |
|-----------|---------------------------|--|-------------|--|--------------------|
| 44295990Z | MÓNICA MARÍA FUNES ACOSTA | 33.330,00 € | 6.999,30 € | 40.293,00 € | 45 DIAS |

| NÚMERO DE VISITAS SEMANALES | REFUERZO EQUI. TÉCNICO | COMPROMISO PRESENCIA EN OBRA | VISITAS TRIMESTRALES |
|-----------------------------|------------------------|------------------------------|----------------------|
| 2 / 2 | SI | Hasta 12 horas | SI |

A los efectos de garantizar la transparencia en el procedimiento de contratación, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 63 de la LCSP, se acuerda por la Mesa de Contratación publicar en el perfil del contratante el resultado de esta sesión.

Gerencia Provincial de Cádiz
Avenida de Andalucía, nº 44. Local. 11007 Cádiz
Tfno.: 956203550 / 470550 - Fax: 956203564 / 470564
correo electrónico: cadiz.agenciaedu@juntadeandalucia.es
web: www.agenciaandaluzaeducacion.es

| | | | |
|---------------------------|--------------------------------|---|---------------|
| ESTEFANIA IGLESIAS PIÑERO | | 19/02/2026 11:24:17 | PÁGINA: 5 / 6 |
| JESUS MARIA SIBON ORTIZ | | | |
| VERIFICACIÓN | NJyGw0SM0Gjb3JJ38b1i7Qc87Ka3OP | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/ | |

Por último se procede a la aprobación de la presente acta. No habiendo más asuntos que tratar, y siendo las 10:25 horas del día de la fecha, se levanta la sesión por la Presidencia, en el lugar y fecha indicados al comienzo.

Y para constancia de lo tratado redacto el acta, que la Secretaría somete al visto bueno de la Presidencia firmando en prueba de conformidad.

Vº Bº
LA PRESIDENTA

EL SECRETARIO

Gerencia Provincial de Cádiz
Avenida de Andalucía, nº 44. Local. 11007 Cádiz
Tfno.: 956203550 / 470550 - Fax: 956203564 / 470564
correo electrónico: cadiz.agenciaedu@juntadeandalucia.es
web: www.agenciaandaluzaeducacion.es

| | | | |
|---------------------------|--------------------------------|---|---------------|
| ESTEFANIA IGLESIAS PIÑERO | | 19/02/2026 11:24:17 | PÁGINA: 6 / 6 |
| JESUS MARIA SIBON ORTIZ | | | |
| VERIFICACIÓN | NJyGw0SM0Gjb3JJ38b1i7Qc87Ka3OP | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/ | |