

## **CUADRO RESUMEN**

### **1.- ÓRGANO DE CONTRATACIÓN:**

Central Provincial de Compras de Jaén.

Dirección Gerencia del Hospital Universitario de Jaén, en virtud de la Resolución de 20 de enero de 2022 de la Dirección Gerencia del Servicio Andaluz de Salud, por la que se delegan competencias en diferentes órganos.

### **2.- CENTROS PETICIONARIOS VINCULADOS AL CONTRATO:**

Hospital San Juan de la Cruz de Úbeda (Jaén)

### **3.- REFERENCIA DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN (nº expediente):** PAS 1228/2025

### **4.- PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN Y PLIEGO POR EL QUE SE RIGE:**

**4.1.- Procedimiento de Adjudicación:** Procedimiento Abierto Simplificado por tener el contrato un valor estimado inferior 143.000 € y proponerse criterios de adjudicación sujetos a un juicio de valor que no superan el 25% del total de la puntuación a asignar, salvo en el caso de que el contrato tenga por objeto prestaciones de carácter intelectual, salvo los servicios de ingeniería y arquitectura, en que su ponderación no podrá superar el cuarenta y cinco por ciento del total.

**4.2.- Identificación del P.C.A.P.:** Específico. Servicio mediante la presentación electrónica de ofertas.

La justificación de usar este tipo de pliego porque entre los modelos que aprueba la Resolución de 31 de Julio de 2023, de la Dirección general de Gestión Económica y Servicios, no se recoge el pliego tipo que resultaría aplicable al presente contrato.

**4.3.- Tramitación:** Urgente. La tramitación de urgencia está expresamente prevista en el art. 213.6 LCSP para las licitaciones que se convoquen para la continuación de contratos en trámite de resolución por causa imputable al contratista.

### **5.- OBJETO DEL CONTRATO:**

El contrato tiene por objeto la prestación de los servicios de Redacción de Proyecto, Dirección de obra, Dirección de ejecución de obra y Coordinación de Seguridad y Salud durante la redacción del proyecto y ejecución de la obra, para la terminación de las obras de reforma y ampliación del bloque quirúrgico del Hospital San Juan de la Cruz de Úbeda (Jaén), financiado con fondos FEDER del MARCO 2021-2027 al 85%.

#### **5.1.- CPV:**

71000000-8 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

## **5.2. - El objeto de la presente contratación será ofertado a la totalidad.**

### **5.3.- Necesidades administrativas a satisfacer y factores a tener en cuenta:**

En el ámbito de las competencias de Ordenación Sanitaria que ostenta la Comunidad Autónoma Andaluza, el Servicio Andaluz de Salud tiene como objetivo fundamental la prestación eficaz de la Atención Sanitaria al conjunto de los ciudadanos andaluces.

La mejora de las prestaciones sanitarias a la población andaluza pasa ineludiblemente por una potenciación y, en su caso, adecuación de las estructuras físicas para alojar mejoras tecnológicas para desarrollar las diferentes actividades sanitarias, permitiendo así una mejora global en los estándares de calidad asistencial que se oferten (accesibilidad, confort, seguridad, etc.).

Por todo ello es necesario contar con un soporte de infraestructuras y equipamiento acorde con las actuales necesidades sanitarias, entre las cuales se ha incluido la reforma y ampliación del bloque quirúrgico del Hospital “San Juan de la Cruz” de Úbeda, con la que se pretende no solo la ampliación de la capacidad asistencial del Centro sino la mejora general de las instalaciones existentes como garantía de seguridad de los pacientes.

La primera fase de dichas obras suponía el refuerzo estructural de toda el área afectada por las obras y la construcción de una nueva planta sobre la azotea de los actuales quirófanos, y una vez se pudiera iniciar la actividad en las nuevas instalaciones, acometer la segunda fase de las obras consistente en la reforma de los antiguos quirófanos.

Para ello, en primer lugar, se procedió a la licitación de los servicios de redacción de proyecto, dirección de obra, dirección de ejecución de obra y coordinación de Seguridad y Salud, conforme al expediente PAS 1057/2022. Sin embargo, una parte de las obras previstas en el proyecto quedó inejecutada. En consecuencia, mediante acuerdo adoptado en fecha 13 de noviembre de 2025, se ha resuelto el contrato vigente y se ha dispuesto el inicio del procedimiento administrativo para la nueva adjudicación del contrato para la ejecución de las obras pendientes.

Con la presente licitación se pretende entonces obtener un proyecto complementario que, partiendo del proyecto inicial y de toda la documentación aportada por la Dirección Facultativa sobre el estado de las obras a la fecha de vencimiento del plazo de ejecución del contrato, analice y resuelva los imprevistos técnicos, errores u olvidos del proyecto vigente, con un grado de definición suficiente para permitir la inmediata continuación de las obras una vez se proceda a su adjudicación a un nuevo licitador.

La intervención supone la mejora y adecuación de un inmueble ya existente por lo que de conformidad con el art. 232.3 LCSP puede considerarse “obra de reforma”.

La presentación del nuevo proyecto será análoga a la de un proyecto de ejecución y se aprovechará en todo lo posible la documentación del proyecto vigente con las singularidades adicionales que siguen:

- MEMORIA: Contendrá un informe detallado del grado de ejecución y el estado de conservación en que se encuentran las obras, así como de las pendientes de ejecutar del proyecto vigente, aquellas otras necesarias para subsanar los deterioros, defectos de ejecución y reposiciones que la paralización de los trabajos haya ocasionado o puesto de manifiesto. Incluirá, además, un apartado para validar explícitamente los documentos del proyecto vigente que no son afectados, ni por tanto modificados, por el proyecto de terminación. Este tipo de proyectos se adecuará a la normativa vigente en el momento de la solicitud de la licencia correspondiente a la ejecución del mismo.

- PLANOS, PLIEGOS DE CONDICIONES TÉCNICAS Y ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD: Adoptarán la forma de anejos complementarios o modificativos de los correspondientes documentos vigentes para la obra.

Dentro del contenido del proyecto de terminación se deberá incluir preceptivamente la adopción de medidas para solventar las filtraciones de agua ya detectadas; y para prevenir futuros problemas,

A la vista de la medición efectuada con motivo de la liquidación del contrato, ya se han puesto de manifiesto determinadas omisiones del proyecto y defectos de ejecución, que deberán ser tenidos en cuenta en el futuro proyecto. El principal defecto de ejecución detectado es la defectuosa impermeabilización de la nueva cubierta, en la que si bien se están realizando intervenciones puntuales en los lugares donde aparecen filtraciones, resulta imprescindible una actuación global que garantice la estanqueidad de toda la nueva planta.

En cuanto a defectos exclusivamente achacables al proyecto se ha comprobado la ausencia de puertas automáticas en los quirófanos de la primera planta; la incapacidad del actual compresor de vacío para hacer frente a la carga de la nueva instalación del bloque quirúrgico y la omisión en proyecto de la ubicación de dos montacargas, motivo por el cual la anterior contratista no ha procedido a su instalación a pesar de estar debidamente acopiados.

Para la resolución de la situación planteada en los puntos anteriores se proponen algunas líneas de actuación, pero se podrán aceptar otras variantes siempre que estén debidamente justificadas y cubran en todo momento las necesidades del centro hospitalario:

1. Resolución de problemas de impermeabilización existente
2. Montaje de los montacargas que dan servicio a ambas plantas.
3. Validación de las instalaciones.

La “puesta en carga de los nuevos quirófanos así como la previsión de conexión de instalaciones de la planta primera”, incluyendo la correcta impermeabilización de la cubierta se establecerá en el futuro contrato de obras como plazo parcial; por lo que el proyecto de finalización de las obras deberá prever expresamente la recepción parcial de la nueva planta para su inmediata puesta en uso, con la emisión del certificado de final de obra parcial y la puesta en marcha, legalización y/o validación reglamentaria de las instalaciones asociadas.

Asimismo, la programación temporal deberá prever un periodo estimado de 3-4 semanas (pdte confirmar con hospital/médicos) destinado al traslado y la progresiva puesta en funcionamiento y verificación operativa de los nuevos quirófanos, con carácter previo al inicio de las actuaciones de demolición de los existentes de la planta inferior.

De conformidad con la medición general realizada por la anterior Dirección Facultativa de las obras, quedan pendientes de ejecutar partidas definidas en el proyecto original por importe de 883.058,73 € (PEM). Por otra parte, la subsanación de los defectos y omisiones ya detectadas podría suponer un máximo de 85.325,01 (PEM).

Conforme a lo anterior, el presupuesto de las obras que se consigne en el proyecto definitivo no superará el importe de UN MILLON TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA Y CUATRO CENTIMOS incluyendo gastos generales y beneficio industrial e IVA (1.394.375,74€ IVA incluido).

Al efecto, el licitador detallará en su propuesta los costes del m2 por tipos de superficie que permitan verificar que la intervención total es posible con esa disponibilidad económica y las soluciones técnicas que se

precisan.

### Necesidad de Redacción de Proyecto y Dirección Facultativa

La reforma que se propone exige preceptivamente la redacción de un proyecto básico y de ejecución de obra e instalaciones visado, así como la dirección de la ejecución de la obra y coordinación de seguridad y salud, necesarias para su desarrollo y ejecución.

La redacción del proyecto se hace necesaria en virtud en virtud del Art. 108 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, el proyecto se referirá a obras completas y definirá totalmente la obra, para su correcta ejecución, constituyendo el documento legal objeto de la licitación y adjudicación de las obras proyectadas.

## **6.-PLAZO DE EJECUCIÓN**

-El plazo de ejecución para la redacción de proyecto básico y ejecución de Coordinación en materia de Seguridad y Salud durante la elaboración del proyecto: **60 días**

-El plazo de ejecución del contrato para la fase de Dirección de obra, Dirección de ejecución de obra y Coordinación en materia de Seguridad y Salud durante la ejecución de las obras, será **el mismo plazo que el de las obras principales**, de acuerdo con lo establecido en el artículo 29.7 de la LCSP.

## **7.- PRÓRROGA:** No procede

## **8.- PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN, VALOR ESTIMADO Y PRECIO DEL CONTRATO:**

### **8.1.- Presupuesto base de licitación (IVA excluido):** 160.637,93 € (IVA incluido)

Presupuesto sin IVA 132.758,62 €

IVA 21% 27.879,31 €

Total 160.637,93.-€

Los honorarios por gastos de desplazamientos originados por la dirección de las obras, se encuentran incluidos en el presupuesto de dirección.

Este presupuesto base de licitación se considera adecuado a los precios del mercado, dado que la necesidad que se trata de satisfacer, que es la Redacción de Proyecto, Dirección de obra, Dirección de ejecución de obra y Coordinación en materia de Seguridad y Salud durante la ejecución de las obras, se encuentra claramente definida y detallada en los últimos Baremos Orientativos partiéndose de un presupuesto estimado de obra que se ha calculado de acuerdo a la experiencia en obras similares y al estudio de mercado.

Estos baremos permiten, a partir del Presupuesto de Ejecución Material estimado de la obra, y mediante la aplicación de determinados coeficientes correctores en función de varios factores como la superficie construida total obtenida del programa funcional de necesidades, o la complejidad de la actuación, obtener de forma objetiva la cuantía de los honorarios profesionales correspondientes.

	Importe sin IVA	IVA 21%	Importe con IVA
--	-----------------	---------	-----------------

Redacción de proyecto básico y Coordinación en materia de Seguridad y Salud durante el proyecto	68.078,34 €	14.296,45 €	82.374,79 €
Dirección de obra, Dirección de ejecución de obra y Coordinación en materia de Seguridad y Salud durante la ejecución de las obras	64.680,28 €	13.582,86 €	78.263,14 €
<b>TOTALES</b>	<b>132.758,62 €</b>	<b>27.879,31 €</b>	<b>160.637,93 €</b>

Del importe total de honorarios se ha estimado que forman parte de los costes directos los correspondientes a gastos salariales y sociales y los costes indirectos lo constituyen los gastos generales de infraestructura de funcionamiento y el beneficio industrial, estimándose que estos costes alcanzan el 13%.

COSTES INDIRECTOS	13%	17.258,62 €
COSTES DIRECTOS	87%	115.500,00€
<b>COSTES TOTALES</b>		<b>132.758,62 €</b>

En el sistema de determinación del precio se incluyen los costes y demás tributos, tasas y cánones de cualquier índole que sean de aplicación, así como todos los gastos que se originen para la persona adjudicataria como consecuencia del cumplimiento de las obligaciones contempladas en el presente pliego.

### 8.2.- Anualidad:

**Se trata de un expediente de gasto de tramitación anticipada**, por lo que, el gasto que se proyecta queda condicionado a la existencia de crédito adecuado y suficiente en el Presupuesto que ha de aprobar el Parlamento para el ejercicio siguiente, (conforme a lo establecido en el art. 40 bis del Texto Refundido de la Ley General de la Hacienda Pública). Sus anualidades son:

ANUALIDAD	BASE IMPONIBLE	IVA	TOTAL
<b>2026</b>	68.078,34 €	14.296,45 €	82.374,79 €
<b>2027</b>	64.680,28 €	13.582,86 €	78.263,14 €
<b>TOTAL</b>	132.758,62 €	27.879,31 €	160.637,93 €

### 8.3.- Distribución por fases:

Presupuesto de la Redacción del proyecto, Dirección de obra, Dirección de ejecución de obra y Coordinación en materia de Seguridad y Salud durante la ejecución de las obras:

CONCEPTO	Importe sin IVA	IVA 21%	Importe con IVA
<b>Redacción de proyecto básico y Coordinación en materia de Seguridad y Salud durante el proyecto</b>	68.078,34 €	14.296,45 €	82.374,79 €
Proyecto básico y de ejecución	65.123,73 €	13.675,98 €	78.799,71 €
Coordinación en materia de Seguridad y Salud	2.954,61 €	620,47 €	3.575,08 €
CONCEPTO	Importe sin IVA	IVA 21%	Importe con IVA
<b>Dirección de obra, Dirección de ejecución de obra y Coordinación en materia de Seguridad y Salud durante la ejecución de las obras</b>	<b>64.680,28 €</b>	<b>13.582,86 €</b>	<b>78.263,14 €</b>
<b>Dirección de obra</b>	<b>29.959,89 €</b>	<b>6.291,58 €</b>	<b>36.251,47 €</b>
Fase de ejecución de obra	23.967,92 €	5.033,26 €	29.001,18 €
Certificación final	5.991,97 €	1.258,31 €	7.250,28 €
<b>Dirección de ejecución de obra</b>	<b>29.959,89 €</b>	<b>6.291,58 €</b>	<b>36.251,47 €</b>
Fase de ejecución de obra	23.967,92 €	5.033,26 €	29.001,18 €
Certificación final	5.991,97 €	1.258,31 €	7.250,28 €
<b>Coordinación en materia de Seguridad y Salud durante la ejecución de las obras</b>	<b>4.760,50 €</b>	<b>999,71 €</b>	<b>5.760,21 €</b>
Aprobación del Plan de Seguridad y Salud	476,05 €	99,97 €	576,02 €
Seguimiento del Plan de Seguridad y Salud	4.284,45 €	899,74 €	5.184,19 €
<b>TOTALES</b>	<b>132.758,62 €</b>	<b>27.879,31 €</b>	<b>160.637,93 €</b>

#### 8.4.- Valor estimado del contrato

El Valor Estimado del Contrato, ha sido calculado atendiendo a lo dispuesto en el artículo 101.1.a), de la LCSP, de tal forma, que se ha tomado en consideración, para su fijación, el importe total, sin incluir el IVA, que será pagadero según las estimaciones de la Administración, y que en el presente caso asciende a un total de **CIENTOR TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS CIENCIENTA Y OCHO EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS (132.758,62 €, IVA Excluido)**.

El cálculo de este valor se ha efectuado teniendo en cuenta la aplicación de los últimos Baremos Orientativos publicados por el Consejo Andaluz de Colegios Oficiales de Arquitectos.

En cuanto a los supuestos establecidos en el artículo 101.2 de la LCSP, en el cálculo del valor estimado

del contrato se consideran incluidos todos los costes derivados de la aplicación de las normativas laborales vigentes, los gastos generales de estructura y el beneficio industrial.

También se ha tenido en cuenta que para este contrato no se ha previsto ninguna forma de opción eventual, ni modificación, ni eventuales prórrogas del contrato, ni abonar primas o efectuar pagos a los candidatos o

licitadores.

**8.5.- Sistema de determinación del precio:** De conformidad con el artículo 102 de la LCSP, el precio de este contrato será cierto. El sistema de determinación del precio consiste en la aplicación de honorarios por tarifas, combinado con los componentes de la prestación, conforme establece el artículo 309 de la LCSP, aplicando las tablas o escalas de precios para la valoración de los trabajos profesionales, contempladas asimismo en el artículo 197 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas. En el mismo se incluye los costes directos, costes indirectos, gastos generales y beneficio industrial, a los que se le suma el IVA correspondiente.

En el precio del contrato se considerarán incluidos los tributos, tasas, y cánones de cualquier índole que sean de aplicación, así como todos los gastos que se originen para la persona adjudicataria como consecuencia del cumplimiento de las obligaciones contempladas en el presente pliego.

**8.6.- Revisión de Precios:** No procede al no cumplirse los requisitos previstos en el artículo 103 de la LCSP

**9.- PARTIDA PRESUPUESTARIA:**

1331176980 G/41C/66200/23 A441EBC8SA 2023000996

Proyecto de Inversión 2023000996

**ES UN SERVICIO FINANCIADO CON FONDOS EUROPEOS:**

**Código: A441EBC8SA Proyecto de inversión: 2023000996**

Tipo de fondo: Fondo: FEDER 2021-2027

Porcentaje de cofinanciación: 85%

**10.- SOLVENCIA ECONÓMICA, FINANCIERA Y TÉCNICA:**

**10.1.- Solvencia económica y financiera:**

Los licitadores acreditarán su solvencia económica y financiera mediante declaración sobre el volumen global de negocios, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles, el cual será al menos una vez y media el valor estimado, en virtud del artículo 87, apartado 1.a) de la LCSP.

El volumen anual de negocios del licitador se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil si el empresario estuviese inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventario y cuentas anuales legalizadas por el Registro Mercantil.

En caso de resultar adjudicataria, la persona licitadora ejecutará el contrato con los mismos medios que han aportado para acreditar la solvencia. Solo podrá sustituirlos, por causas imprevisibles, por otros medios que acrediten solvencia equivalente y previa autorización de la Administración.

Para acreditar la solvencia necesaria la persona empresaria podrá basarse en la solvencia y medios de otras entidades, independientemente de la naturaleza jurídica de los vínculos que tenga con ellas, siempre que demuestre que, durante toda la duración de la ejecución del contrato dispondrá efectivamente de esa solvencia y medios y la entidad a la que recurra no esté incurso en prohibición de contratar, debiendo a tal



fin aportar documento de compromiso de disposición emitido por el órgano de dirección de la empresa que preste la citada solvencia, acreditativo de tal circunstancia, en el que se contenga además la aceptación expresa de los efectos señalados en el artículo 1257 del Código Civil por la empresa que preste su solvencia.

En caso de que el referido documento de compromiso de disposición sea aceptado por el órgano de contratación, la Administración podrá exigir en vía administrativa el cumplimiento por la empresa prestataria de la solvencia de aquello a lo que se comprometió con la empresa contratista.

En caso de resultar adjudicataria, la persona licitadora ejecutara el contrato con los mismos medios que ha aportado para acreditar su solvencia. Solo podrá sustituirlos, por causas imprevisibles, por otros medios que acrediten solvencia equivalente y previa autorización de la Administración.

Cuando una empresa recurra a las capacidades de otras entidades en lo que respecta a los criterios relativos a la solvencia económica y financiera, el poder adjudicador podrá exigir formas de responsabilidad conjunta entre aquella entidad y las otras en la ejecución del contrato, incluso con carácter solidario.

El órgano de contratación podrá exigir que determinadas partes o trabajos, en atención a su especial naturaleza, sean ejecutadas directamente por la propia licitadora o, en el caso de una oferta presentada por una unión de empresarios, por un participante de la misma.

## **10.2.-Solvencia técnica o profesional:**

Para acreditar que el personal responsable de la ejecución del contrato cuenta con los conocimientos técnicos, eficacia, experiencia y fiabilidad mencionados en el artículo 90.1 de la LCSP, así como para obtener mejores condiciones en las capacidades técnicas y resolutivas del equipo redactor y del equipo director, necesarias para la adecuada realización del objeto del contrato por parte del equipo de profesionales, los licitadores contarán en su equipo, como mínimo, con los siguientes profesionales:

- 1 Arquitecto (director de Equipo).
- 1 Arquitecto Técnico o ingeniero técnico.
- 1 Ingeniero competente para proyectar las instalaciones del centro sanitario (Ingeniero Industrial o Ingeniero Técnico de las especialidades eléctrica o mecánica)

El licitador deberá presentar “DOCUMENTO RELATIVO A LA COMPOSICION Y REPRESENTACIÓN DEL LICITADOR, Y EQUIPO MÍNIMO”, según ANEXO del PCAP.

El Arquitecto y el Director de obra pueden coincidir en la misma persona.

El Coordinador en materia de seguridad y de salud durante la realización del proyecto y la ejecución de la obra, podrá ser, indistintamente, el Arquitecto o el Aparejador o Arquitecto Técnico componentes del equipo mínimo.

El Arquitecto Director del Equipo, el Aparejador o Arquitecto Técnico y el Ingeniero Industrial o Ingeniero Técnico, deberán acreditar la siguiente experiencia profesional:

- Director de Equipo y Director de Obra: Arquitecto. Haber realizado, al menos, un proyecto de edificación y dirección de obras de Centro Sanitario y haber realizado, al menos, una dirección de obra de edificación en Centros Sanitarios. También debe contar con una antigüedad profesional de al menos 10 años, que deberán acreditar presentando los correspondientes Certificados de Colegiación, en virtud del artículo 90 de la LCSP, así como certificados de buena ejecución o



certificado expedido por promotor.

- Director de ejecución de obra: Arquitecto Técnico/Aparejador y Coordinador de Seguridad y Salud. Haber realizado al menos una dirección de ejecución de obras y Coordinación de Seguridad y Salud en Centros Sanitarios. Debe aportar al menos una certificación de buena ejecución.
- Coordinador de Seguridad y Salud: Arquitecto o Arquitecto Técnico/Aparejador. Haber realizado la coordinación de seguridad y salud de, al menos, una obra de edificación de Centros Sanitarios de similares características. Debe aportar al menos una certificación de buena ejecución.
- Ingeniero Industrial o Ingeniero Técnico de las especialidades eléctrica y/o mecánica. Haber realizado al menos un trabajo de similares características. En todos los casos se entiende por edificación de similares características, cuando se trate de edificaciones de Centros Sanitarios y el importe de la actuación que se acredita, a efectos de experiencia de los agentes del equipo, sea al menos de 1/4 parte del presupuesto estimado de la obra a proyectar. Debe aportar al menos un certificado expedido por promotor.

La experiencia requerida se acreditará mediante certificado de buena ejecución, donde conste el trabajo realizado e importe de la obra proyectada, expedido o visado por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público o cuando el destinatario sea un agente privado, mediante un certificado expedido por este o a falta de certificado, mediante una declaración del empresario receptor de la obra proyectada.

El licitador, en caso de ser adjudicatario, no podrá cambiar los componentes del equipo mínimo, excepto en el caso de que dicho cambio sea aprobado por la Administración.

#### 11.- CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN: Conforme a lo establecido en el apartado 6.7. del PCAP

#### 12.- GARANTÍA DEFINITIVA:

La garantía definitiva deberá acreditarse en copia electrónica, autentica o no, podrá constituirse en cualquiera de las formas legalmente previstas en el artículo 108 de la LCSP.

El importe de la garantía definitiva será del 5 por 100 del importe de adjudicación, excluido el IVA, conforme a lo dispuesto en el artículo 107.1 de la LCSP.

Si bien se constituirá en dos documentos independientes, de acuerdo a las fases que se desarrollan en el contrato.

- **Fase de Redacción del Proyecto y Coordinación en materia de Seguridad y Salud durante la elaboración del proyecto:** 5% del importe de adjudicación de los honorarios correspondientes a esta fase. Esta parte de la Garantía se prevé sea devuelta una vez termine la primera fase que será con aprobación del proyecto por el órgano de contratación, siempre que el adjudicatario haya optado por la constitución efectiva de la garantía, de conformidad con el art.29.3 del D Ley 3/2021 y conforme el art 210.3. de la LCSP: “En los contratos se fijará un plazo de garantía a contar de la fecha de recepción o conformidad, transcurrido el cual, sin objeciones por parte de la Administración, salvo los supuestos en que se establezca otro plazo en esta Ley o en otras normas, quedará extinguida la responsabilidad del contratista. Se exceptúan del plazo de garantía aquellos contratos en que por su naturaleza o características no resulte necesario, lo que deberá justificarse debidamente en el expediente de contratación, consignándolo expresamente en el pliego”
- **Fase de Dirección de obra, Dirección de ejecución de obra y Coordinación en materia de**

**Seguridad y Salud** durante la ejecución de las obras: 5% del importe de adjudicación de los honorarios correspondientes a esta fase.

Teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 116.6 de la Ley 14/2011, de 23 de diciembre, las Sociedades Cooperativas Andaluzas que resulten adjudicatarias vendrán obligadas a constituir una garantía por importe del veinticinco por ciento de la establecida anteriormente, en el supuesto de exigirse su constitución.

De conformidad con lo establecido en el artículo 57 del Decreto 39/2011, de 22 de febrero, modificado por el art. 76 del Decreto-Ley 3/2024 de 6 de febrero, el contratista puede optar por la constitución de la garantía definitiva mediante retención en el precio. De optar el contratista por esta posibilidad, se retendrán en el momento del primer pago las cantidades necesarias para la constitución de la garantía y, de no ser posible por ser insuficiente su importe, de los sucesivos hasta completarla.

En el supuesto de constitución de la garantía mediante retención del precio, la empresa presentara escrito solicitando la constitución en ese sentido.

La garantía podrá constituirse bien mediante efectivo o en valores de deuda pública, mediante aval o mediante seguro de caución. El efectivo y los certificados de inmovilización de valores anotados, el certificado del seguro y el documento de aval deberán depositarse, en todo caso, en alguna de las Cajas Provinciales de Depósito de la Consejería competente en materia de Hacienda, extremo que se acreditará acompañando el resguardo justificativo.

El importe de la garantía será devuelto al contratista cuando finalice el plazo de garantía del contrato.

### **13.- CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:**

De conformidad con lo establecido en el artículo 202.1 de la LCSP se establecen las siguientes condiciones especiales de ejecución (obligación esencial a efectos del artículo 211 f) de la LCSP:

Toda vez que el artículo 202 de la LCSP establece el mandato de que los órganos de contratación habrán de establecer al menos una Condición Especial de Ejecución en los contratos que adjudiquen, y tomando en consideración el objeto contractual definido, resulta adecuado tomar en consideración la siguiente de entre las consideraciones de tipo social, laboral y medioambiental definidas en dicho artículo, con el carácter de obligación esencial, cuyo incumplimiento, será causa de resolución del contrato a los efectos previstos en el artículo 211.1. f) de la LCSP:

- Favorecer la conciliación de trabajo y vida familiar.

La Subdirección de Contratación Administrativa de la Central Provincial de Compras de Jaén, como responsable del contrato, ejercerá la supervisión de la ejecución del contrato y la adopción de decisiones que procedan en el presente expediente, con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada, con el visto bueno del Órgano de contratación.

### **14.- PLAZO DE GARANTÍA:**

- Para la prestación correspondiente a la Redacción del Proyecto Básico y de Ejecución y Coordinación en

materia de Seguridad y Salud durante la elaboración del Proyecto no procede el plazo de garantía por la propia naturaleza del contrato y conforme al artículo 211 de la LCSP.

- Para la Dirección de obra, Dirección de ejecución de obra y Coordinación en materia de Seguridad y Salud durante la ejecución de las obras, el plazo de garantía será el mismo que el de las obras principales, a contar desde su recepción.

## 15.- RÉGIMEN DE PAGOS:

**15.1.-** Según las fases en que se desarrolla el contrato.

**Para las fases de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución y Coordinación en materia de Seguridad y Salud durante la elaboración del proyecto:** parcialmente, mediante facturas.

Para la presentación y tramitación de la factura correspondiente a la fase de Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución y Coordinación en materia de Seguridad y Salud durante la elaboración del Proyecto, será requisito necesario que del Proyecto Básico y de Ejecución y el Estudio de Seguridad y Salud correspondientes estén supervisados por el SAS.

**Para la fase de Dirección de obra, Dirección de ejecución de obra y Seguimiento del Plan de Seguridad y Salud:** Parcialmente, según las fases establecidas, mediante facturas, de acuerdo con la consideración de abonos a cuenta. El importe de cada factura se determinará proporcionalmente a la cantidad de obra ejecutada durante cada periodo, basándose en el importe total de la certificación ordinaria de obras correspondiente.

**Para la fase de Aprobación de la Certificación Final de las obras ejecutadas:** Abono de la fase, una vez aprobada la Certificación Final.

En ningún caso podrán pagarse facturas que excedan del total del importe de la oferta adjudicataria.

**15.2.- Identificación del órgano administrativo con competencias en materia de contabilidad pública:** El órgano administrativo con competencias en materia de contabilidad pública es la Intervención General del Servicio Andaluz de Salud.

**15.3.- Dirección Registro de Facturas:** Complejo Hospitalario de Jaén, Avd. Ejército Español, 10. 23007. Jaén

**15.4.- Destinatario de las facturas:** Central Provincial de Compras de Jaén

**15.5.- Registro para presentación de facturas:**

Punto General de entrada de facturas electrónicas en la Comunidad Autónoma de Andalucía:

<https://juntadeandalucia.e-factura.net/puef/home.htm>

**15.6.- Codificación DIR 3 del órgano administrativo implicado en la gestión de facturas:**

SECCIÓN	OG-GIRO	UNIDAD TRAMITADORA	ÓRGANO GESTOR	OFICINA CONTABLE

1331	6030	GE0000264 Plataforma de Logística Sanitaria de Jaén	GE0000264 Plataforma de Logística Sanitaria de Jaén	A01004456 Intervención General de la Junta de Andalucía
------	------	---	---	---

## 16.- MODIFICACIÓN DEL CONTRATO:

### 16.1.- Previsión de modificación del contrato:

No se prevé la modificación del contrato conforme a lo establecido en el artículo 204 de la LCSP.

El contrato sólo podrá ser modificado cuando se justifique suficientemente la concurrencia de alguna de las circunstancias previstas en el artículo 205 de la LCSP y con los límites señalados en el citado precepto.

Las modificaciones acordadas por el órgano de contratación, en los supuestos recogidos en el artículo 205 citado, serán obligatorias para los contratistas cuando impliquen, aislada o conjuntamente, una alteración en su cuantía que no exceda del 20 por ciento del precio inicial del contrato, IVA excluido.

Cuando de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior la modificación no resulte obligatoria para el contratista, la misma solo será acordada por el órgano de contratación previa conformidad por escrito del mismo, resolviéndose el contrato, en caso contrario, de conformidad con lo establecido en la letra g) del apartado 1 del artículo 211 de la LCSP.

Para la adopción de acuerdos relativos a modificaciones no previstas, se seguirá el procedimiento establecido en el artículo 191 de la LCSP.

Las modificaciones del contrato deberán formalizarse conforme a lo dispuesto en el artículo 153 de la LCSP, previo reajuste de la garantía constituida.

Deberán publicarse anuncios de modificación en el perfil del contratante en todos los supuestos y en la forma previstos en el artículo 207.3 y 63 de la LCSP.

## 17.- CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN DEL CONTRATO:

Sí procede, en los términos previstos en la cláusula 26 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

## 18.- TELÉFONOS DE CONTACTO PARA CONSULTAS RELACIONADAS CON EL EXPEDIENTE:

**Nombre:** Ana Isabel García

**Teléfono:** 953 008592

**Fax:** 953 33 40 24

**Correo electrónico:** [cadministrativa.chj.sspa@juntadeandalucia.es](mailto:cadministrativa.chj.sspa@juntadeandalucia.es)

## 20.- VISITA OBLIGATORIA: Si

Durante el **plazo de presentación de proposiciones**, se publicará en el perfil del contratante la fecha y hora en la que los licitadores interesados deberán llevar a cabo una **visita obligatoria** a las instalaciones objeto del contrato, acompañados por los servicios técnicos del Área de Gestión Sanitaria Nordeste de Jaén (AGSNEJ), con el fin de conocer el estado actual de las mismas. La Dirección del Centro emitirá un certificado a aquellos licitadores que realicen la visita reglamentaria. Este certificado deberá ser preceptivamente incluido por los licitadores en el SOBRE 1 (Documentación Administrativa) de su propuesta. Se establece que la realización y acreditación de esta visita es un requisito indispensable y excluyente para poder presentar oferta a la presente licitación. Por consiguiente, no serán admitidas a la licitación aquellas ofertas en las que no conste la debida acreditación de la visita.