ACTA NÚMERO 4: ANÁLISIS DE INFORME DE VIABILIDAD DE OFERTAS ANORMALMENTE BAJAS Y EN SU CASO PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN.

EXPEDIENTE: CONTR 2025 708726 (00409/ISE/2025/CA)
OBJETO: SERVICIOS DE RRPP Y DDFF DE LAS OBRAS DE BIOCLIMATIZACIÓN CON APOYO DE ENERGÍA FOTOVOLTAICA FASE 2 EN VARIOS IES DE LA PROVINCIA DE CÁDIZ, CON ORIGEN EN FINANCIACIÓN EN FONDOS EUROPEOS.
PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN: ABIERTO PRESENTACIÓN ELECTRÓNICA DE OFERTAS.
TRAMITACIÓN: ORDINARIA
PRESUPUESTO LICITACIÓN (IVA EXCLUIDO): 73.629,98 €

ASISTENTES:
Presidenta:
Estefanía Iglesias Piñero
Vocales:
Fernando Michoa García, Representante de Asesoría Jurídica.
Diego Gonzalez Borrero, Representante de Control Interno.
José Ignacio Gómez Gómez y José Manuel Pedrajas Rodríguez, técnicos de la Gerencia de Cádiz de la Agencia encargados del análisis del informe de viabilidad de las ofertas anormalmente bajas.
Secretario:
Jesús Sibón Ortiz.

Con la presencia de todos los miembros a través de Zoom.

En Cádiz, siendo las 11:06 horas del día 18 de febrero de 2026, se reúnen las personas que arriba se reseñan, todas componentes de la Mesa de Contratación, al objeto de proceder, de acuerdo con lo establecido en el artículo 22 del Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público y en el artículo 149 y 150 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, (en adelante LCSP), al análisis del informe de viabilidad de ofertas anormalmente bajas y, en su caso elevar propuesta de adjudicación del contrato de SERVICIOS DE RRPP Y DDFF DE LAS OBRAS DE BIOCLIMATIZACIÓN CON APOYO DE ENERGÍA FOTOVOLTAICA FASE 2 EN VARIOS IES DE LA PROVINCIA DE CÁDIZ, CON ORIGEN EN FINANCIACIÓN EN FONDOS EUROPEOS, expediente CONTR 2025 708697 (00409/ISE/2025/CA) mediante procedimiento abierto convocado por la Agencia Pública Andaluza de Educación.

Las empresas, cuyas ofertas fueron identificadas como anormalmente bajas, fueron las siguientes:

ESTEFANIA IGLESIAS PIÑERO		24/02/2026 10:44:04	PÁGINA: 1 / 9
JESUS MARIA SIBON ORTIZ			
VERIFICACIÓN	NJyGw1bFS72309Mk00fRaozQoea3lv	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

LOTE 1: (11700470) IES Fuente Grande, Alcalá del Valle.

CIF	EMPRESA LICITADORA
26020784X	GERMÁN JESÚS BONILLA MONTIJANO
27314685T	FRANCISCO CRUZ MEJÍAS
44295990Z	MÓNICA MARÍA FUNES ACOSTA
48778068J	JUAN ANTONIO MAS RICO
75157312M	CARLOS ORTEGA QUESADA
A91533968	NAVIER INGENIERÍA, S.A.
B15044357	APPLUS NORCONTROL, S.L.U.
B21423835	ADARVE ARQUITECTURA S.L.P.
B41605577	IDP INVERSIONES DESARROLLOS Y PRO, S.L.
B42791103	TG4 CONSULTORES AEC, S.L.
B67752972	DESTRO CONSULTING, S.L.
B91165977	VALDEMAR INGENIEROS, S.L.
J91795963	MENDEZ & DIAZ ARQ. SOC. CIVIL

LOTE 2: (11700421) IES Casas Viejas, Benalup – Casas Viejas.

CIF	EMPRESA LICITADORA
26020784X	GERMÁN JESÚS BONILLA MONTIJANO
27314685T	FRANCISCO CRUZ MEJÍAS
44295990Z	MÓNICA MARÍA FUNES ACOSTA
48778068J	JUAN ANTONIO MAS RICO
75157312M	CARLOS ORTEGA QUESADA
A91533968	NAVIER INGENIERÍA, S.A.
B15044357	APPLUS NORCONTROL, S.L.U.
B21423835	ADARVE ARQUITECTURA S.L.P.
B41605577	IDP INVERSIONES DESARROLLOS Y PRO, S.L.
B41947284	VILLAVERDE ARQUITECTOS, S.L.P.
B42791103	TG4 CONSULTORES AEC, S.L.
B67752972	DESTRO CONSULTING, S.L.
B91165977	VALDEMAR INGENIEROS, S.L.
J91795963	MENDEZ & DIAZ ARQ. SOC. CIVIL

A continuación, la Presidencia de la Mesa informa que la fecha límite del plazo de presentación de la documentación justificativa de la viabilidad de la oferta conforme a lo dispuesto en el PCAP fue el día 26 de enero de 2026 a las 11:30 horas.

Seguidamente, a la vista de la información ofrecida por SiREC-Portal de licitación electrónica, la cual queda incorporada al expediente, se constata que las personas licitadoras que han presentado la documentación requerida mediante notificación con fecha de 21 de enero de 2026, son:

ESTEFANIA IGLESIAS PIÑERO | 24/02/2026 10:44:04 | PÁGINA: 2 / 9
JESUS MARIA SIBON ORTIZ
VERIFICACIÓN | NJyGw1bFS72309Mk00fRaozQoea3lv | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/

LOTE 1: (11700470) IES Fuente Grande, Alcalá del Valle.

CIF	EMPRESA LICITADORA	FECHA - HORA
26020784X	GERMÁN JESÚS BONILLA MONTIJANO	25/01/26 – 17:58
44295990Z	MÓNICA MARÍA FUNES ACOSTA	26/01/26 – 11:27
75157312M	CARLOS ORTEGA QUESADA	26/01/26 – 10:27
B15044357	APPLUS NORCONTROL, S.L.U.	23/01/26 – 13:55
B41605577	IDP INVERSIONES DESARROLLOS Y PRO, S.L.	25/01/26 – 23:43
B42791103	TG4 CONSULTORES AEC, S.L.	24/01/26 – 17:51
B67752972	DESTRO CONSULTING, S.L.	25/01/26 – 22:27
B91165977	VALDEMAR INGENIEROS, S.L.	26/01/26 – 10:38

Las siguientes empresas no han presentado documentación en tiempo y forma para este lote y por tanto quedan excluidas del procedimiento:

CIF	EMPRESA LICITADORA
B21423835	ADARVE ARQUITECTURA S.L.P.
J91795963	MENDEZ & DIAZ ARQ. SOC. CIVIL
A91533968	NAVIER INGENIERÍA, S.A.
27314685T	FRANCISCO CRUZ MEJÍAS
48778068J	JUAN ANTONIO MAS RICO

LOTE 2: (11700421) IES Casas Viejas, Benalup – Casas Viejas.

CIF	EMPRESA LICITADORA	FECHA - HORA
26020784X	GERMÁN JESÚS BONILLA MONTIJANO	25/01/26 – 17:58
75157312M	CARLOS ORTEGA QUESADA	26/01/26 – 10:27
B15044357	APPLUS NORCONTROL, S.L.U.	23/01/26 – 13:55
B41605577	IDP INVERSIONES DESARROLLOS Y PRO, S.L.	25/01/26 – 23:43
B42791103	TG4 CONSULTORES AEC, S.L.	24/01/26 – 17:51
B67752972	DESTRO CONSULTING, S.L.	25/01/26 – 22:27
B91165977	VALDEMAR INGENIEROS, S.L.	26/01/26 – 10:38

Las siguientes empresas no han presentado documentación en tiempo y forma para este lote y por tanto quedan excluidas del procedimiento:

CIF	EMPRESA LICITADORA
B21423835	ADARVE ARQUITECTURA S.L.P.
44295990Z	MÓNICA MARÍA FUNES ACOSTA
J91795963	MENDEZ & DIAZ ARQ. SOC. CIVIL
A91533968	NAVIER INGENIERÍA, S.A.
27314685T	FRANCISCO CRUZ MEJÍAS
48778068J	JUAN ANTONIO MAS RICO
B41947284	VILLAVERDE ARQUITECTOS, S.L.P.

ESTEFANIA IGLESIAS PIÑERO		24/02/2026 10:44:04	PÁGINA: 3 / 9
JESUS MARIA SIBON ORTIZ			
VERIFICACIÓN	NJyGw1bFS72309Mk00fRaozQoea3lv	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

A continuación se procede por la Presidencia de la Mesa a la lectura informe remitido por el órgano encargado de la valoración de la viabilidad de las ofertas anormalmente bajas, el representante del Control Interno, como componente de la Mesa, hace una serie de apreciaciones de carácter general y que considera deberían formar parte del informe elaborado por los técnicos, estos atienden a las consideraciones planteadas y quedan expuestas en el mencionado documento, el cual se anexa al presente acta, acordándose por la Mesa de Contratación su aprobación, respetando la valoración suscrita por el personal encargado de realizar las evaluaciones en la que se aplican los criterios que se definen en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, tanto en el cláusula 10.5, como en el Anexo I apartado 8.D.

Y a la vista del anterior informe adjunto la Mesa de Contratación decide elevar al Órgano de Contratación:

LOTE 1: (11700470) IES Fuente Grande, Alcalá del Valle.

Propuesta de rechazo de la oferta de las siguientes personas licitadoras, en los siguientes lotes, bien porque no han presentado la documentación requerida para la justificación de su oferta, bien porque no han la han justificado:

CIF	EMPRESA LICITADORA
26020784X	GERMÁN JESÚS BONILLA MONTIJANO
27314685T	FRANCISCO CRUZ MEJÍAS
48778068J	JUAN ANTONIO MAS RICO
75157312M	CARLOS ORTEGA QUESADA
A91533968	NAVIER INGENIERÍA, S.A.
B15044357	APPLUS NORCONTROL, S.L.U.
B21423835	ADARVE ARQUITECTURA S.L.P.
B41605577	IDP INVERSIONES DESARROLLOS Y PRO, S.L.
B42791103	TG4 CONSULTORES AEC, S.L.
B67752972	DESTRO CONSULTING, S.L.
B91165977	VALDEMAR INGENIEROS, S.L.
J91795963	MENDEZ & DIAZ ARQ. SOC. CIVIL

Del mismo modo proponer al Órgano de Contratación la aceptación de la justificación de la oferta presentada por la licitadora, para el **LOTE 1**:

ESTEFANIA IGLESIAS PIÑERO		24/02/2026 10:44:04	PÁGINA: 4 / 9
JESUS MARIA SIBON ORTIZ			
VERIFICACIÓN	NJyGw1bFS72309Mk00fRaozQoea3lv	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

CIF	EMPRESA LICITADORA
44295990Z	MÓNICA MARÍA FUNES ACOSTA

LOTE 2: (11700421) IES Casas Viejas, Benalup – Casas Viejas.

Propuesta de rechazo de la oferta de las siguientes personas licitadoras, en los siguientes lotes, bien porque no han presentado la documentación requerida para la justificación de su oferta, bien porque no han la han justificado:

CIF	EMPRESA LICITADORA
26020784X	GERMÁN JESÚS BONILLA MONTIJANO
27314685T	FRANCISCO CRUZ MEJÍAS
44295990Z	MÓNICA MARÍA FUNES ACOSTA
48778068J	JUAN ANTONIO MAS RICO
75157312M	CARLOS ORTEGA QUESADA
A91533968	NAVIER INGENIERÍA, S.A.
B15044357	APPLUS NORCONTROL, S.L.U.
B21423835	ADARVE ARQUITECTURA S.L.P.
B41605577	IDP INVERSIONES DESARROLLOS Y PRO, S.L.
B41947284	VILLAVERDE ARQUITECTOS, S.L.P.
B42791103	TG4 CONSULTORES AEC, S.L.
B67752972	DESTRO CONSULTING, S.L.
B91165977	VALDEMAR INGENIEROS, S.L.
J91795963	MENDEZ & DIAZ ARQ. SOC. CIVIL

A continuación, y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 146 de la LCSP, se procede por parte de la Mesa de Contratación a la baremación de los criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas de acuerdo con lo expresado en el PCAP, y conforme a lo dispuesto por el artículo 150 de la LCSP y la cláusula 10.6 del PCAP, la Mesa de Contratación clasifica por orden decreciente las proposiciones presentadas, atendiendo a los criterios de adjudicación señalados en el PCAP, y en base al resultado acuerda elevar al Órgano de Contratación la correspondiente propuesta de adjudicación:

LOTE 1: (11700470) IES Fuente Grande, Alcalá del Valle.

CIF	PERSONA LICITADORA	VALORACIÓN DE CRITERIOS PONDERABLES AUTOMATICAMENTE	PUNTUACIÓN
44295990Z	MÓNICA MARÍA FUNES ACOSTA	PROPOSICIÓN ECONÓMICA	40
		NÚMERO DE VISITAS SEMANALES	20

ESTEFANIA IGLESIAS PIÑERO		24/02/2026 10:44:04	PÁGINA: 5 / 9
JESUS MARIA SIBON ORTIZ			
VERIFICACIÓN	NJyGw1bFS72309Mk00fRaozQoea3lv	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

		REFUERZO EQUIPO TÉCNICO	15
		COMPROMISO PRESENCIA EN OBRA	15
		VISITAS TRIMESTRALES	10
		TOTAL	**100,00**
B41947284	VILLAVERDE ARQUITECTOS, S.L.P.	PROPOSICIÓN ECONÓMICA	35,00
		NÚMERO DE VISITAS SEMANALES	20
		REFUERZO EQUIPO TÉCNICO	15
		COMPROMISO PRESENCIA EN OBRA	15
		VISITAS TRIMESTRALES	10
		TOTAL	**95,00**
25336627B	JOSE ANTONIO ADALID SOLDADO	PROPOSICIÓN ECONÓMICA	28,74
		NÚMERO DE VISITAS SEMANALES	20
		REFUERZO EQUIPO TÉCNICO	15
		COMPROMISO PRESENCIA EN OBRA	15
		VISITAS TRIMESTRALES	10
		TOTAL	**88,74**
B21400536	OFIC. TEC. GABINETE DE PROYECTOS, S.L.	PROPOSICIÓN ECONÓMICA	19,62
		NÚMERO DE VISITAS SEMANALES	20
		REFUERZO EQUIPO TÉCNICO	15
		COMPROMISO PRESENCIA EN OBRA	15
		VISITAS TRIMESTRALES	10
		TOTAL	**79,62**
31733122E	ELINA MARIA FERNANDEZ FIGUEROA	PROPOSICIÓN ECONÓMICA	32,06
		NÚMERO DE VISITAS SEMANALES	20
		REFUERZO EQUIPO TÉCNICO	0
		COMPROMISO PRESENCIA EN OBRA	15
		VISITAS TRIMESTRALES	10
		TOTAL	**77,06**
B04302279	HESAR INGENIERÍA Y DESARROLLO, S.L.	PROPOSICIÓN ECONÓMICA	24,75
		NÚMERO DE VISITAS SEMANALES	20
		REFUERZO EQUIPO TÉCNICO	0
		COMPROMISO PRESENCIA EN OBRA	15
		VISITAS TRIMESTRALES	10
		TOTAL	**69,75**

ESTEFANIA IGLESIAS PIÑERO | 24/02/2026 10:44:04 | PÁGINA: 6 / 9
JESUS MARIA SIBON ORTIZ
VERIFICACIÓN | NJyGw1bFS72309Mk00fRaozQoea3lv | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/

B14862809	GUERRERO REVUELTA ASOCIADOS, S.L.P.U	PROPOSICIÓN ECONÓMICA	**8,04**
		NÚMERO DE VISITAS SEMANALES	20
		REFUERZO EQUIPO TÉCNICO	15
		COMPROMISO PRESENCIA EN OBRA	15
		VISITAS TRIMESTRALES	10
		TOTAL	**68,04**
B91915413	INGRAVITTO PROJECT MANAGEMENT, S.L.	PROPOSICIÓN ECONÓMICA	10,46
		NÚMERO DE VISITAS SEMANALES	20
		REFUERZO EQUIPO TÉCNICO	0
		COMPROMISO PRESENCIA EN OBRA	15
		VISITAS TRIMESTRALES	10
		TOTAL	**55,46**

LOTE 2: (11700421) IES Casas Viejas, Benalup – Casas Viejas.

CIF	PERSONA LICITADORA	VALORACIÓN DE CRITERIOS PONDERABLES AUTOMATICAMENTE	PUNTUACIÓN
25336627B	JOSE ANTONIO ADALID SOLDADO	PROPOSICIÓN ECONÓMICA	33,11
		NÚMERO DE VISITAS SEMANALES	20
		REFUERZO EQUIPO TÉCNICO	15
		COMPROMISO PRESENCIA EN OBRA	15
		VISITAS TRIMESTRALES	10
		TOTAL	**93,11**
31733122E	ELINA MARIA FERNANDEZ FIGUEROA	PROPOSICIÓN ECONÓMICA	40,00
		NÚMERO DE VISITAS SEMANALES	20
		REFUERZO EQUIPO TÉCNICO	0
		COMPROMISO PRESENCIA EN OBRA	15
		VISITAS TRIMESTRALES	10
		TOTAL	**85,00**
B21400536	OFIC. TEC. GABINETE DE PROYECTOS, S.L.	PROPOSICIÓN ECONÓMICA	22,60
		NÚMERO DE VISITAS SEMANALES	20
		REFUERZO EQUIPO TÉCNICO	15
		COMPROMISO PRESENCIA EN OBRA	15
		VISITAS TRIMESTRALES	10

ESTEFANIA IGLESIAS PIÑERO		24/02/2026 10:44:04	PÁGINA: 7 / 9
JESUS MARIA SIBON ORTIZ			
VERIFICACIÓN	NJyGw1bFS72309Mk00fRaozQoea3lv	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

		TOTAL	**82,60**
B91915413	INGRAVITTO PROJECT MANAGEMENT, S.L.	PROPOSICIÓN ECONÓMICA	22,60
		NÚMERO DE VISITAS SEMANALES	20
		REFUERZO EQUIPO TÉCNICO	0
		COMPROMISO PRESENCIA EN OBRA	15
		VISITAS TRIMESTRALES	10
		TOTAL	**67,60**

A la vista de lo anterior, la Mesa de Contratación acuerda elevar al Órgano de Contratación la siguiente propuesta de adjudicación a los efectos de requerir la documentación previa a la adjudicación que se define en el punto 10.7 del PCAP a la persona licitadora que se detalla a continuación por presentar la mejor oferta tomando en consideración los criterios que han servido de base para la adjudicación según lo dispuesto en el PCAP, otorgando para ello un plazo de 10 días hábiles, la documentación se requerirá por medios electrónicos a través de SIREC-Portal de licitación electrónica, la empresa propuesta se compromete a la ejecución del contrato por los importes y plazos indicados a continuación, así como por las mejoras ofertadas y reflejadas en la sesión de fecha 8 de enero de 2026.

LOTE 1: (11700470) IES Fuente Grande, Alcalá del Valle.

CIF	PERSONA LICITADORA	PRESUPUESTO DE ADJUDICACION (IVA EXCLUIDO)	IMPORTE IVA	PRESUPUESTO DE ADJUDICACION (IVA INCLUIDO)	PLAZO DE EJECUCION
44295990Z	MÓNICA MARÍA FUNES ACOSTA	26.300,00 €	5.523,00 €	31.823,00 €	30 DIAS

NÚMERO DE VISITAS SEMANALES	REFUERZO EQUI. TÉCNICO	COMPROMISO PRESENCIA EN OBRA	VISITAS TRIMESTRALES
2 / 2	SI	Hasta 12 horas	SI

LOTE 2: (11700421) IES Casas Viejas, Benalup – Casas Viejas.

CIF	PERSONA LICITADORA	PRESUPUESTO DE ADJUDICACION (IVA EXCLUIDO)	IMPORTE IVA	PRESUPUESTO DE ADJUDICACION (IVA INCLUIDO)	PLAZO DE EJECUCION
25336627B	JOSE ANTONIO ADALID SOLDADO	27.884,33 €	5.855,71 €	33.740,04 €	30 DIAS

NÚMERO DE VISITAS SEMANALES	REFUERZO EQUI. TÉCNICO	COMPROMISO PRESENCIA EN OBRA	VISITAS TRIMESTRALES
2 / 2	SI	Hasta 12 horas	SI

A los efectos de garantizar la transparencia en el procedimiento de contratación, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 63 de la LCSP, se

ESTEFANIA IGLESIAS PIÑERO		24/02/2026 10:44:04	PÁGINA: 8 / 9
JESUS MARIA SIBON ORTIZ			
VERIFICACIÓN	NJyGw1bFS72309Mk00fRaozQoea3lv	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

acuerda por la Mesa de Contratación publicar en el perfil del contratante el resultado de esta sesión.

Por último se procede a la aprobación de la presente acta. No habiendo más asuntos que tratar, y siendo las 11:40 horas del día de la fecha, se levanta la sesión por la Presidencia, en el lugar y fecha indicados al comienzo.

Y para constancia de lo tratado redacto el acta, que la Secretaría somete al visto bueno de la Presidencia firmando en prueba de conformidad.

Vº Bº

LA PRESIDENTA EL SECRETARIO

ESTEFANIA IGLESIAS PIÑERO		24/02/2026 10:44:04	PÁGINA: 9 / 9
JESUS MARIA SIBON ORTIZ			
VERIFICACIÓN	NJyGw1bFS72309Mk00fRaozQoea3lv	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	