

Hoja resumen de los datos generales:

Fase de proyecto: **Básico+Ejecución**

1 Título del Proyecto: **PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REFORMA Y ADECUACIÓN DE OFICINA DE EMPLEO, SITO EN CALLE DIEGO FERNÁNDEZ HERRERA Nº 12, JEREZ DE LA FRONTERA, CÁDIZ..**

Emplazamiento: **Calle Diego Fernández Herrera nº 12, Jerez de la Frontera, Cádiz**

Usos del edificio

Uso principal del edificio:

- | | | | | | | | |
|-------------------------------------|-------------|--------------------------|------------|--------------------------|-------------|--------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> | residencial | <input type="checkbox"/> | turístico | <input type="checkbox"/> | transporte | <input type="checkbox"/> | sanitario |
| <input type="checkbox"/> | comercial | <input type="checkbox"/> | industrial | <input type="checkbox"/> | espectáculo | <input type="checkbox"/> | deportivo |
| <input checked="" type="checkbox"/> | oficinas | <input type="checkbox"/> | religioso | <input type="checkbox"/> | agrícola | <input type="checkbox"/> | educación |

Usos subsidiarios del edificio:

- | | | | | | | | |
|--------------------------|-------------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | residencial | <input type="checkbox"/> | Garajes | <input type="checkbox"/> | Locales | <input type="checkbox"/> | Otros: Oficinas |
|--------------------------|-------------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|-----------------|

Nº Plantas: 1 Sobrerasante, 1 Bajo rasante: 0

Superficies

superficie total construida s/ rasante	916,59	superficie total	916,59
superficie total construida b/ rasante	0,00	presupuesto ejecución material	680.368,12€

Estadística

nueva planta	<input type="checkbox"/>	rehabilitación	<input checked="" type="checkbox"/>	vivienda libre	<input type="checkbox"/>	núm. viviendas	0
legalización	<input type="checkbox"/>	reforma-ampliación	<input type="checkbox"/>	VP pública	<input type="checkbox"/>	núm. locales	0
				VP privada	<input type="checkbox"/>	núm. plazas garaje	0

Control de contenido del proyecto:

DOCUMENTO I. MEMORIA

1. Memoria descriptiva

ME 1.1	Agentes	<input checked="" type="checkbox"/>
ME 1.2	Información previa	<input checked="" type="checkbox"/>
ME 1.3	Descripción del proyecto	<input checked="" type="checkbox"/>
ME 1.4	Prestaciones del edificio	<input checked="" type="checkbox"/>
ME 1.5	Otros	<input checked="" type="checkbox"/>

2. Memoria constructiva

MC 2.1	Sustentación del edificio	<input checked="" type="checkbox"/>
MC 2.2	Sistema estructural	<input checked="" type="checkbox"/>
MC 2.3	Sistema envolvente	<input checked="" type="checkbox"/>
MC 2.4	Sistema de compartimentación	<input checked="" type="checkbox"/>
MC 2.5	Sistemas de acabados	<input checked="" type="checkbox"/>
MC 2.6	Sistemas de acondicionamiento de instalaciones	<input checked="" type="checkbox"/>
MC 2.7	Equipamiento	<input checked="" type="checkbox"/>

3. Cumplimiento del CTE

DB-SE 3.1	Exigencias básicas de seguridad estructural	<input type="checkbox"/>
SE-AE	Acciones en la edificación	<input type="checkbox"/>
SE-C	Cimentaciones	<input type="checkbox"/>
SE-A	Estructuras de acero	<input type="checkbox"/>
SE-F	Estructuras de fábrica	<input type="checkbox"/>
SE-M	Estructuras de madera	<input type="checkbox"/>
NCSE02	Norma de construcción sismorresistente	<input type="checkbox"/>
Código Estructural	Instrucción de hormigón estructural	<input type="checkbox"/>
	Instrucción para el proyecto y la ejecución de forjados unidireccionales de hormigón estructural realizados con elementos prefabricados	<input type="checkbox"/>
DB-SI 3.2	Exigencias básicas de seguridad en caso de incendio	<input checked="" type="checkbox"/>
SI 1	Propagación interior	<input checked="" type="checkbox"/>
SI 2	Propagación exterior	<input checked="" type="checkbox"/>
SI 3	Evacuación	<input checked="" type="checkbox"/>
SI 4	Instalaciones de protección contra incendios	<input checked="" type="checkbox"/>

Arquitecto: Jose Luis Alemany López

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN



FIRMADO POR	JOSE LUIS ALEMANY LOPEZ	10/02/2026
VERIFICACIÓN	PEGVEG3A9AHP4NGV83WQG7Q7AGNCL5	PÁG. 1/1

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN de reforma y adecuación de OFICINA DE EMPLEO

Calle Diego Fernández Herrera nº 12, C.P.: 11401, Jerez de la Frontera, Cádiz.

Promotor: Servicio Andaluz de Empleo. Delegación de Cádiz.

Hoja resumen de los datos generales:

Fase de proyecto: Estudio de Seguridad y Salud

Título del Proyecto: PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REFORMA Y ADECUACIÓN DE OFICINA DE EMPLEO

Emplazamiento: Calle Diego Fernández Herrera nº 12, Jerez de la Frontera, Cádiz

Promotor: Dirección Provincial del Servicio Andaluz de Empleo de Cádiz, perteneciente a la Consejería de Empleo, Formación y Trabajo Autónomo de la Junta de Andalucía.
CIF: Q-4100684B
Plaza Asdrúbal nº 6, C.P.: 11008, Cádiz

Proyectista: D. Jose Luis Alemany López, Arquitecto Colegiado nº 408 del C.O.A. Cádiz
Datos a efectos de notificaciones:
C/ Eguilaz s/n Edif. Santo Ángel nº 5, 1ºB, Jerez de la Frontera, Cádiz, C.P.:11403
CIF/DNI: 31681443R

Director de obra: D. Jose Luis Alemany López, Arquitecto Colegiado nº 408 del C.O.A. Cádiz

Director de la ejecución de la obra: Doña Rocio Meier Pantoja, Arquitecto Técnico Colegiado nº 4315 del C.O.A.T.S Sevilla

Seguridad y Salud
Autor del estudio:
Coordinador durante la elaboración del proy.:
Coordinador durante la ejecución de la obra:
D. Jose Luis Alemany López, Arquitecto Colegiado nº 408 del C.O.A. Cádiz
D. Jose Luis Alemany López, Arquitecto Colegiado nº 408 del C.O.A. Cádiz
D. Jose Luis Alemany López, Arquitecto Colegiado nº 4315 del C.O.A. Cádiz

Usos del edificio

Uso principal del edificio:

<input type="checkbox"/>	residencial	<input type="checkbox"/>	turístico	<input type="checkbox"/>	transporte	<input type="checkbox"/>	sanitario
<input type="checkbox"/>	comercial	<input type="checkbox"/>	industrial	<input type="checkbox"/>	espectáculo	<input type="checkbox"/>	deportivo
<input checked="" type="checkbox"/>	oficinas	<input type="checkbox"/>	religioso	<input type="checkbox"/>	agricola	<input type="checkbox"/>	educación

Usos subsidiarios del edificio:

<input type="checkbox"/>	residencial	<input type="checkbox"/>	Garajes	<input type="checkbox"/>	Locales	<input type="checkbox"/>	Otros: Oficinas
--------------------------	-------------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	-----------------

Nº Plantas 1 Sobrerasante 1 Bajo rasante: 0

Superficies

superficie total construida s/ rasante 916,59 superficie total 916,59


superficie total construida b/ rasante 0,00 presupuesto ejecución material 680.368,12€

Estadística

<input type="checkbox"/>	nueva planta	<input type="checkbox"/>	rehabilitación	<input checked="" type="checkbox"/>	vivienda libre	<input type="checkbox"/>	núm. viviendas	0
<input type="checkbox"/>	legalización	<input type="checkbox"/>	reforma-ampliación	<input type="checkbox"/>	VP pública	<input type="checkbox"/>	núm. locales	0
					VP privada	<input type="checkbox"/>	núm. plazas garaje	0

Arquitecto: Jose Luis Alemany López

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	JOSE LUIS ALEMANY LOPEZ	10/02/2026	
VERIFICACIÓN	PEGVEE47WG62Q8UX46K326LEC8ZKXR	PÁG. 1/1	

2.- CARACTERISTICAS de la OBRA.

2.1.- Datos de la Obra.

- Emplazamiento

El local objeto de la intervención se ubica en la planta baja de un local actualmente en uso como oficina de empleo situado en Calle Diego Fernández Herrera nº 12 de Jerez de la Frontera, Cádiz.

Se encuentra cerrado en todo su perímetro, contando con dos accesos por la misma fachada. La zona de baños existente podrá ser utilizada para los trabajadores. La reforma de los mismos se hará teniendo en cuenta esta circunstancia. para la zona de acopio y residuos se deberá ocupar parte de la vía pública reservando alguna plaza de aparcamiento o acerado convenientemente vallada y señalizada

- Presupuesto Estimado

El presupuesto estimado para la ejecución de la obra es de 687.252,45€. -

Plazo de ejecución

El plazo de ejecución de la obra se estima aproximadamente en 8 meses.
 El contratista adjuntará con el Plan de Seguridad y Salud un planning de ejecución de la obra por actividades y nº de operarios correspondientes a cada actividad, además debe reflejar el nº de operarios que trabajan simultáneamente a la vez.

- Número de trabajadores

CÁLCULO MEDIO DEL NÚMERO DE TRABAJADORES	
Presupuesto de ejecución material.	680.368,12€.
Importe porcentual del coste de la mano de obra.	24,60% sobre 680.368,12€ = 167.370,56
Nº TOTAL de horas trabajadas por los trabajadores en el plazo de ejecución.	167.370,56/ 8 = 20.921,32 horas 21,00€: = precio medio aprox. hora trabajador
Coste global por horas.	20.921,32 horas / 8 meses = 2.615,16 h/mes
Precio aproximado medio hora / trabajadores.	21,00 €
Horas de trabajador en un mes:	160 h
Número medio de trabajadores	2.615,16/ 160 horas = 16 = 16 trabajadores.
Redondeo del número de trabajadores.	10 trabajadores.

Se estima que el número medio de trabajadores es de 10 operarios, aunque en algunos momentos serán más y en otros será menos según las condiciones de la obra en plazo, así como en la etapa de ejecución de la misma.

- Propiedad

SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO


- Accesos

Los accesos a la obra puede desarrollarse por el viario público de fachada principal o bien también por el acceso trasero al garaje del edificio para los trabajos a desarrollar en la cubierta (unidades exteriores AACC, impermeabilización....) lo cual es lo suficientemente ancho como para que la maquinaria , camiones y vehículos puedan circular y maniobrar con suficientemente facilidad y seguridad.

Por ambas vías de acceso se realizará la entrada y salida de vehículos, siendo a través de la fachada principal única,mente el acceso del personas autorizado en la obra.

Arquitecto: Jose Luis Alemany López

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	JOSE LUIS ALEMANY LOPEZ	10/02/2026	
VERIFICACIÓN	PEGVE9783D36Q9HWW9Q793KFKXNG4E	PÁG. 1/1	

Nº Reg. Entrada: 202699901256833. Fecha/Hora: 10/02/2026 06:16:28

CALCULO DE COSTES INDIRECTOS DE EJECUCION (CIE)

DATOS DEL PROYECTO:

TÍTULO: PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADECUACIÓN DE OFICINA DE EMPLEO
 PROMOTOR: SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO. DELEGACIÓN DE CÁDIZ

Los autores: Jose Luis Alemany López

CALCULO DE COSTES INDIRECTOS DE EJECUCION (CIE)

PEM: 680.368,12 €				CDE TOTAL	603.912,76 €	
Tipología edificatoria Reforma y Adecuación de local para oficina de empleo		PLAZO (en meses)			8,00	
		SUPERFICIE CONSTRUIDA (m2)			916,59	
CODIGO	CONCEPTO	UD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	% s CDE
COSTES INDIRECTOS DE EJECUCION (CIE)					76.455,36 €	12,66
C121	MANO DE OBRA INDIRECTA				24.045,12 €	3,98
C1211	ENCARGADO	mes	8,00	3.005,64 €	24.045,12 €	3,98
C1212	CAPATACES	mes	8,00		- €	0,00
C1213	ALMACENEROS	mes	8,00		- €	0,00
C1214	GUARDAS	mes	8,00		- €	0,00
C1215	LISTEROS	mes	8,00		- €	0,00
C1216	OTROS				- €	0,00
C122	MEDIOS AUXILIARES				8.131,72 €	1,35
C1221	PERSONAL AUXILIAR				3.125,57 €	0,52
C12211	PERSONAL TRANSPORTE. INTERNO MATERIALES Y RESIDUOS	m2	916,59	1,74 €	1.594,87 €	0,26
C12212	PERSONAL. LIMPIEZA GENERAL Y REGADO	m2	916,59	0,98 €	898,26 €	0,15
C12213	RECOGIDA Y TRANSPORTE UTILES Y HERRAMIENTAS	m2	916,59	0,69 €	632,45 €	0,10
C12214	OTROS				- €	0,00
C1222	MATERIALES AUXILIARES				82,49 €	0,01
C12221	PASTA FIJACION DE REGLAS	m2	916,59	0,03 €	27,50 €	0,01
C12222	MATERIALES PELDAÑOS PROVISIONALES	m2	0,00	- €	- €	0,00
C12223	MATERIALES PARA REPLANTEOS	m2	916,59	0,06 €	55,00 €	0,01
C1223	MAQUINARIA, UTILES Y HERRAMIENTAS				4.923,66 €	0,82
C12231	MEDIOS DE ELEVACION				1.096,97 €	0,05
C122311	CAMIÓN GRUA CON GRUISTAS	mes	0,20	1.539,35 €	307,87 €	0,05
C122312	MONTAJE Y DESMONTAJE DE GRUA	u	0,00	5.117,95 €	- €	0,00
C122313	MONTACARGAS	mes	0,00	637,91 €	- €	0,00
C122314	PLATAFORMA ELEVADORA	mes	5,00	157,82 €	789,10 €	0,13
C122315	TRANSPORTE Y RETIRADA PLATAFORMA ELEVADORA	u	2,00	163,71 €	327,42 €	0,05
C12232	HORMIGONERAS	mes	0,00	401,51 €	- €	0,00
C12233	CORTADORAS Y DOBLADORAS	mes	8,00	122,15 €	977,20 €	0,16
C12234	ANDAMIOS	m2	916,59	0,97 €	889,09 €	0,15
C12235	HERRAMIENTAS	m2	916,59	1,35 €	1.237,40 €	0,20
C12236	OTRAS MAQUINAS	mes	4,00	180,75 €	723,00 €	0,12
C123	INSTALACIONES ACCESORIAS Y COMPLEMENTARIAS				- €	0,00
C1231	CASETAS DE OBRAS				- €	0,00
C12311	OFICINAS	mes	0,00	127,58 €	- €	0,00
C12312	ALMACENES	m2	0,00	121,95 €	- €	0,00
C1232	ACOMETIDAS Y TENDIDOS	u	0,00	2.188,31 €	- €	0,00
C1233	VIALES, LOCALIZACIONES Y REPLANTEOS	u	0,00	799,57 €	- €	0,00
C1234	OTROS				- €	0,00
C124	PERSONAL				43.653,72 €	7,23
C1241	TECNICOS ADSCRITOS A LA OBRA	mes	8,00	3.979,82 €	31.838,56 €	5,27
C1242	ADMINISTRATIVOS	mes	4,00	2.953,79 €	11.815,16 €	1,96
C1243	OTROS				- €	0,00
C125	VARIOS				- €	0,00
C1251	GASTOS DE LA OFICINA DE OBRA	mes	0,00	200,75 €	- €	0,00
C1252	OTROS		0,00	0,70 €	- €	0,00
C126	SEGURIDAD Y SALUD				624,80 €	0,10
C1261	MEDICINA PREVENTIVA Y PRIM. AUXILIOS	u	0,00	45,10 €	- €	0,00
C1262	FORMACION ESPECIFICA SS	u	0,00	51,05 €	- €	0,00
C1263	PERSONAL DE SEGURIDAD	u	0,00		- €	
C1264	LOCALES Y SERVICIOS	u	8,00	78,10 €	624,80 €	0,10
C1265	SEGURIDAD COLECTIVA	u	0,00		- €	
C1266	SEGURIDAD INDIVIDUAL	u	0,00		- €	
C1267	SEÑALIZACION	u	0,00		- €	
C1268	OTROS	u	0,00		- €	

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

JOSE LUIS ALEMANY LOPEZ

10/02/2026

VERIFICACIÓN

PEGVE9CY2SG9SUDUAGMB99RWJBM4XJ8

PÁG. 1/1



RESUMEN DE PRESUPUESTO

Ref y Adap Oficina Empleo c/Diego Fdez Herrera12 Jerez Fr(Cadiz)

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	DEMOLICIONES Y DESMONTADO.....	27.363,40	4,02
2	SANEAMIENTO.....	3.304,12	0,48
3	ALBAÑILERIA.....	33.395,76	4,91
4	INST.CLIMATIZACION.....	174.312,79	25,62
5	INST.VENTILACION.....	51.562,81	7,58
6	INST.DE ELECTRICIDAD.....	103.489,72	15,21
7	INST.DE FONTANERIA.....	4.830,30	0,71
8	INST. CONTRAINCENDIOS.....	1.870,47	0,28
9	INST. VOZ-DATOS.....	35.361,93	5,20
10	IMPERMEABILIZACION Y AISLAMIENTOS.....	17.425,07	2,56
11	REVESTIMIENTOS.....	135.560,05	19,92
12	CARPINTERIA EXTERIOR.....	6.676,51	0,98
13	CARPINTERIAINTERIOR.....	56.897,29	8,36
14	CERRAJERIA.....	6.093,05	0,90
15	EQUIPAMIENTO.....	7.349,85	1,08
16	PINTURAS.....	8.228,44	1,21
17	GESTION DE RESIDUOS.....	4.537,06	0,67
18	SEGURIDAD Y SALUD.....	2.109,50	0,31

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL 680.368,12

13,00% Gastos generales 88.447,85

6,00% Beneficio industrial..... 40.822,09

SUMA DE G.G. y B.I. 129.269,94

TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACION SIN IVA 809.638,06

21,00 % I.V.A..... 170.023,99

PRESUPUESTO BASE DE LICITACION CON IVA 979.662,05

TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACION CON IVA 979.662,05

Asciende el presupuesto por contrata con IVA a la expresada cantidad de NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS CON CINCO CÉNTIMOS

El promotor

La Dirección Facultativa

ALEMANY LOPEZ
JOSE LUIS
31681443R

Firmado digitalmente por
 ALEMANY LOPEZ JOSE LUIS -
 31681443R
 Nombre de reconocimiento
 (DN): c=ES,
 #RBS_givenName=JOSE LUIS,
 sn=ALEMANY LOPEZ,
 o=ALEMANY LOPEZ JOSE
 LUIS - 31681443R
 Fecha: 2026.02.10 04:38:11
 +01'00'

Nº Reg. Entrada: 202699901256833. Fecha/Hora: 10/02/2026 06:16:28

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN



FIRMADO POR	JOSE LUIS ALEMANY LOPEZ	10/02/2026
VERIFICACIÓN	PEGVEYJPB4Q9Z8GM52DUNKBF865YHJ	PÁG. 1/1



MODELO 3.1.

1.2.4 CLASIFICACIÓN DE CONTRATISTA DEL ESTADO

De acuerdo con lo establecido en el artículo 77 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y en el R.D. 1098/2001, de 12 de octubre, del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, es indispensable que el empresario se encuentre debidamente clasificado, puesto que el importe del valor estimado de las obras incluidas en el presente proyecto es igual o superior a 500.000 €.

Según tipo de obra Art. 25 R.D. 1098/2001	Adecuación de Local para Oficina	Grupo C) Edificaciones Subgrupo 1. Demoliciones Subgrupo 3. Estructuras metálicas Subgrupo 4. Albañilería, revocos y revestidos Subgrupo 6. Pavimentos, Solados y alicatados Subgrupo 7. Aislamientos e impermeabilizaciones Subgrupo 8. Carpintería de Madera Subgrupo 9. Carpintería metálica
Según P.E.M. Art. 26 R.D. 1098/2001	Importe 680.368,12 en euros	Categoría nº3 , cuantía superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros.

En Cádiz, a la fecha de la firma electrónica

Firma proyectista:

Jose Luis Alemany López

**ALEMANY
LOPEZ JOSE
LUIS -
31681443R**

Firmado digitalmente por ALEMANY
LOPEZ JOSE LUIS - 31681443R
Nombre de reconocimiento (DN):
c=ES,
serialNumber=DCE5-31681443R,
givenName=JOSE LUIS,
sn=ALEMANY LOPEZ, o=ALEMANY
LOPEZ JOSE LUIS - 31681443R
Fecha: 2026.02.10 05:44:03 +01'00'

Dirección Provincial del SAE de Cádiz



Avda. De la Sanidad Pública, Estadio Nuevo

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	JOSE LUIS ALEMANY LOPEZ	10/02/2026
VERIFICACIÓN	PEGVEJBUQ99QK588HME8Q6GQ6J2E8Y	PÁG. 1/1





MODELO 6

8.1.3 DESGLOSE DE COSTES DIRECTOS E INDIRECTOS

En base al art. 100.2, de la Ley 9/2017, de 8 de Noviembre, de Contratos del Sector Público, el presupuesto base de licitación, se desglosa indicando los costes directos e indirectos y otros eventuales gastos calculados para su determinación.

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (euros)	680.368,12 euros
COSTES DIRECTOS (euros)	603.912,76 euros
COSTES INDIRECTOS (euros)	76.455,36 euros

PEM = COSTES DIRECTOS + COSTES INDIRECTOS

$$\text{Costesdirectos} = \frac{PEM}{1 + \%Costesindirectos}$$

$$\text{Costesindirectos} = PEM - \frac{PEM}{1 + \%Costesindirectos}$$

En Cádiz, a la fecha de la firma electrónica

Firma proyectista:

Jose Luis Alemany López

ALEMANY
LOPEZ
JOSE LUIS -
31681443R

Firmado digitalmente por
ALEMANY LOPEZ JOSE LUIS -
31681443R
Nombre de reconocimiento (DN):
c=ES,
serialNumber=dCNES=31681443R,
givenName=JOSE LUIS,
sn=ALEMANY LOPEZ,
cn=ALEMANY LOPEZ JOSE LUIS -
31681443R
Fecha: 2026.02.10 04:39:19
+01'00'

Dirección Provincial del SAE de Cádiz



Avda. De la Sanidad Pública, Estadio Nuevo

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	JOSE LUIS ALEMANY LOPEZ	10/02/2026
VERIFICACIÓN	PEGVETK86DH4WXEFCNDLQ4AKPBJ47Q	PÁG. 1/1



PROGRAMA DE TRABAJOS										
PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE REFORMA Y ADECUACIÓN DE OFICINA DE EMPLEO, SITO EN CALLE DIEGO FERNÁNDEZ HERRERA Nº 12, JEREZ DE LA FRONTERA, CÁDIZ.										
Nº CAPÍTULO	CONCEPTO	PEM	MES 01	MES 02	MES 03	MES 04	MES 05	MES 06	MES 07	MES 08
01	DEMOLICIONES Y DESMONTADO	27.363,40 €	21.960,48 €	5.402,92 €						
02	SANEAMIENTO	3.304,12 €					627,43 €	1.528,95 €	1.147,74 €	
03	ALBAÑILERÍA	33.395,76 €		5.019,98 €	9.055,40 €	9.055,40 €	10.264,98 €			
04	INST. CLIMATIZACIÓN	174.312,79 €		10.280,50 €	18.302,79 €	23.302,79 €	23.302,79 €	43.302,79 €	53.693,87 €	2.127,26 €
05	INST. VENTILACIÓN	51.562,81 €		4.280,50 €	9.723,79 €	9.723,79 €	9.723,79 €	9.723,79 €	7.220,04 €	1.167,11 €
06	INST. ELECTRICIDAD	103.489,72 €		3.374,76 €	12.280,20 €	19.940,01 €	19.940,01 €	19.940,01 €	25.774,71 €	2.240,02 €
07	INST. FONTANERÍA	4.830,30 €				825,34 €	1.276,28 €	1.314,34 €	1.414,34 €	
08	INST. CONTRAINCENDIOS	1.870,47 €	316,29 €				242,22 €	754,82 €	278,57 €	278,57 €
09	INST. VOZ-DATOS	35.361,93 €			4.044,84 €	6.044,84 €	7.044,83 €	7.044,83 €	8.137,76 €	3.044,83 €
10	IMPERMEABILIZACIÓN Y AISLAMIENTOS	17.425,07 €					6.362,67 €	6.240,80 €	4.821,60 €	
11	REVESTIMIENTOS	135.560,05 €			22.486,11 €	25.060,50 €	24.060,50 €	24.060,50 €	35.060,50 €	4.831,94 €
12	CARPINTERÍA EXTERIOR	6.676,51 €					3.338,25 €	3.338,26 €		
13	CARPINTERÍA INTERIOR	56.897,29 €				2.775,74 €	12.249,77 €	18.100,58 €	19.080,58 €	4.690,62 €
14	CERRAJERÍA	6.093,05 €					590,87 €	2.314,53 €	3.187,65 €	
15	EQUIPAMIENTO	7.349,85 €							3.674,92 €	3.674,93 €
16	PINTURAS	8.228,44 €							4.714,22 €	3.514,22 €
17	GESTIÓN DE RESIDUOS	4.537,06 €	2.126,01 €	1.710,15 €	150,15 €	150,15 €	110,15 €	110,15 €	110,15 €	70,15 €
18	SEGURIDAD Y SALUD	2.109,50 €	263,68 €	263,68 €	263,69 €	263,69 €	263,69 €	263,69 €	263,69 €	263,69 €
TOTAL		680.368,12 €								
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN		MENSUAL	24.666,46 €	30.332,49 €	76.306,97 €	97.142,25 €	119.398,23 €	138.038,04 €	168.580,34 €	25.903,34 €
MATERIAL		ACUMULADO	24.666,46 €	54.998,95 €	131.305,92 €	228.448,17 €	347.846,40 €	485.884,44 €	654.464,78 €	680.368,12 €

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

JOSE LUIS ALEMANY LOPEZ

10/02/2026

VERIFICACIÓN

PEGVEF33B8VM3HM3DFVKM8SHFK73GX

PÁG. 1/2



27.363,40 €
3.304,12 €
33.395,76 €
174.312,79 €
51.562,81 €
103.489,72 €
4.830,30 €
1.870,47 €
35.361,93 €
17.425,07 €
135.560,05 €
6.676,51 €
56.897,29 €
6.093,05 €
7.349,85 €
8.228,44 €
4.537,06 €
2.109,50 €

680.368,12 €

680.368,12 €

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	JOSE LUIS ALEMANY LOPEZ	10/02/2026
VERIFICACIÓN	PEGVEF33B8VM3HM3DFVKM8SHFK73GX	PÁG. 2/2

