

**ACTA Nº2 - APERTURA DE SOBRES Nº 3
DOCUMENTACIÓN EVALUABLE DE FORMA AUTOMÁTICA
PROCEDIMIENTO ABIERTO CON VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN
CONTRATO DE OBRAS**

PRESIDENCIA Guillermo Vilana Espejo, Director Técnico de Red Logística de Andalucía, S.A. (RLA)

VOCALÍAS : José María Rodríguez Gutiérrez, Letrado Asesor de RLA.
Fernando Linares Fernández, Jefe del Dpto. de Admón. y Contabilidad de RLA.
Gabriel Estévez Domínguez, Técnico del Departamento de Áreas Logísticas y Transportes de la Agencia Pública de Puertos de Andalucía (APPA).

SECRETARÍA Consuelo Merino Quintero, Administrativa de la Dirección de Áreas Logísticas y Transportes de APPA.

En Sevilla, el día 26 de febrero de 2026 a las 11:00 horas, en la sede de Red Logística de Andalucía S.A., sita en la calle Pablo Picasso 6, se reúnen las personas que arriba se reseñan, todas componentes de la Mesa de Contratación, al objeto de proceder a la apertura de la documentación sujeta a valoración de forma automática, con motivo del procedimiento abierto con varios criterios de adjudicación convocado para la adjudicación del contrato denominado: **“PROYECTO EJECUCIÓN PARA CONSTRUCCIÓN DE NAVES LOGÍSTICAS EN LA PARCELA P4 DEL ÁREA LOGÍSTICA DE SEVILLA”** Expediente nº **AB-SE25-000255**.

Tras la sesión celebrada el día 23 de febrero de 2026 de apertura de sobres nº 1 sin deficiencias en la documentación, se procede a la apertura de los sobres nº 3 de todas las ofertas presentadas, con el resultado que figura en el anexo 1 a la presente acta.

A continuación, se procede a la apertura de los sobres nº 3 de las ofertas, con la documentación evaluable de forma automática, cuyo resultado se recoge en el anexo 1.

La empresa CONSTRUCCIONES LUIS GARCIA CABEZA SOCIEDAD LIMITADA presenta una oferta económica superior al presupuesto de licitación fijado en el pliego, por lo que se acuerda su exclusión, susceptible de interposición potestativa de recurso especial en materia de contratación ante el Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía en el plazo de quince días hábiles siguientes al de la notificación del presente acuerdo o bien interponer directamente recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo con competencia territorial, según se prevé en los artículos 8 y 14 de la Ley 29/1998 de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa de 13 de julio.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	CONSUELO MERINO QUINTERO	27/02/2026
VERIFICACIÓN	Pk2jmJMTLRN4UHXVHY3A5XKXU4Q7PT	PÁG. 1/4






Seguidamente se calcula el límite de presunción de ofertas con valores anormales o desproporcionados, que se sitúa en la cantidad de 3.505.859,25 euros, conforme al detalle de cálculo que se incluye en el anexo 2.

Existen tres ofertas por debajo de dicho límite, ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU, EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA SA y UTE ALBAIDA INFRAESTRUCTURAS SA GIGOSA SL, por lo que procede requerir a las mismas su justificación.

No habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión a las 12:00 horas en el lugar y fecha anteriormente indicados.

LA SECRETARIA

Fdo.: Consuelo Merino Quintero

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	CONSUELO MERINO QUINTERO	27/02/2026	
VERIFICACIÓN	Pk2jmJMLRN4UHXVHY3A5XKXU4Q7PT	PÁG. 2/4	

ANEXO 1

PROYECTO EJECUCIÓN PARA CONSTRUCCIÓN DE NAVES LOGÍSTICAS EN LA PARCELA P4 DEL ÁREA LOGÍSTICA DE SEVILLA

AB-SE25-000255

N.º	LICITADORES	VALORACIÓN ECONÓMICA	VALORACIÓN OTROS CRITERIOS AUTOMÁTICOS			
			AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE GARANTÍA	Nº años adicionales	INSTALACIÓN DE APARCAMIENTOS DE BICICLETAS	INSTALACIÓN DE APARCAMIENTOS DE PATINETES
1	ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU	3.291.339,83 €		9	SI	SI
2	AFC CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SL	3.791.738,84 €		9	SI	SI
3	AZVI SA	3.636.878,03 €		9	SI	SI
4	CONSTRUCCIONES LUIS GARCIA CABEZA SOCIEDAD LIMITADA	4.835.391,65 €		0	NO	NO
5	COTODISA OBRAS Y SERVICIOS SA	3.677.146,07 €		9	SI	SI
6	EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA SA	3.318.162,38 €		9	SI	SI
7	INGENIERIA DE SUELOS Y EXPLOTACION DE RECURSOS SA	3.710.141,89 €		9	SI	SI
8	INNOVACIONES TECNICAS Y RECURSOS CONSTRU CTIVOS SA	3.681.855,00 €		9	SI	SI
9	JARQUIL CONSTRUCCIÓN, SA	3.709.906,13 €		9	SI	SI
10	MAGTEL OPERACIONES SLU	3.752.856,91 €		0	NO	NO
11	ORECO BALGON, SA	3.790.174,40 €		2	SI	SI
12	PRODESUR CONSTRUCCION Y PROYECTOS, S.L	3.900.000,00 €		0	SI	SI
13	UTE ALBAIDA INFRAESTRUCTURAS SA GIGOSA SL	3.501.534,55 €		9	SI	SI
14	UTE INGEDECA PROYECTOS OBRAS Y SERVICIOS SL JOCON INFRAESTRUCTURAS S.L.	3.651.549,95 €		9	SI	SI
PRESUPUESTO LICITACIÓN (IVA EXCLUIDO)		3.910.621,54 €				

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN



FIRMADO POR

CONSUELO MERINO QUINTERO

27/02/2026

VERIFICACIÓN

Pk2jmJMTLRN4UHXVHY3A5XKXU4Q7PT

PÁG. 3/4



ANEXO 2

PROYECTO EJECUCIÓN PARA CONSTRUCCIÓN DE NAVES LOGÍSTICAS EN LA PARCELA P4 DEL ÁREA LOGÍSTICA DE SEVILLA

AB-SE25-000255

N.º	LICITADORES	Oferta Económica
1	ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU	3.291.339,83 €
2	AFC CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SL	3.791.738,64 €
3	AZVI SA	3.636.878,03 €
4	COTODISA OBRAS Y SERVICIOS SA	3.677.146,07 €
5	EMPRESA CONSTRUCTORA EUJUCA SA	3.318.162,38 €
6	INGENIERIA DE SUELOS Y EXPLOTACION DE RECURSOS S.A	3.710.141,89 €
7	INNOVACIONES TECNICAS Y RECURSOS CONSTRUCTIVOS SA	3.681.855,00 €
8	JARQUIL CONSTRUCCIÓN, S.A	3.709.906,13 €
9	MAGTEL OPERACIONES SLU	3.752.856,91 €
10	ORECO BALGON, S.A	3.790.174,40 €
11	PRODESUR CONSTRUCCION Y PROYECTOS, S.L	3.900.000,00 €
12	UTE ALBAIDA INFRAESTRUCTURAS SA GIGOSA SL	3.501.534,55 €
13	UTE INGEDECA PROYECTOS OBRAS Y SERVICIOS SL JOCON INFRAESTRUCTURAS S.L.	3.651.549,95 €
PRESUPUESTO LICITACIÓN (IVA EXCLUIDO)		3.910.621,54 €
LIMITE DE ANORMALIDAD DE LAS OFERTAS		3.505.859,25 €

UMBRAL DE ANORMALIDAD					5,00%
Oj	diferencia	Ofertas en el entorno de la desviación típica	Ofertas iguales o inferiores al límite de anomalía		
3.291.339,83	-355.836	3.791.738,64	3.291.339,83		
3.791.738,64	144.563	3.791.738,64			
3.636.878,03	-10.298	3.636.878,03			
3.677.146,07	29.970	3.677.146,07			
3.318.162,38	-329.013		3.318.162,38		
3.710.141,89	62.966	3.710.141,89			
3.681.855,00	34.679	3.681.855,00			
3.709.906,13	62.730	3.709.906,13			
3.752.856,91	105.681	3.752.856,91			
3.790.174,40	142.999	3.790.174,40			
3.900.000,00	252.824				
3.501.534,55	-145.641	3.501.534,55	3.501.534,55		
3.651.549,95	4.374	3.651.549,95			
Promedio	3.647.175,68	171.563,38	3.690.378,16	3.505.859,25	
OM	13	Desviación típica	OR Referencia	Límite anomalía	

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN



27/02/2026

PÁG. 4/4

CONSUELO MERINO QUINTERO

Pk2jmJMTLRN4UHXVHY3A5XKXU4Q7PT

FIRMADO POR

VERIFICACIÓN