

ACTA DE LA SESIÓN DE LA MESA DE CONTRATACIÓN CELEBRADA PARA LA REVISIÓN DE LA ACLARACIÓN SOLICITADA, RECTIFICACIÓN ANEXO ECONÓMICO Y SELECCIÓN MEJOR OFERTA

EXPEDIENTE CONTR 2025 697673 “SERVICIO DE SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOS CENTROS DEPENDIENTES DE LOS SERVICIOS CENTRALES DE LA AGENCIA DE MEDIO AMBIENTE Y AGUA DE ANDALUCIA”,

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (IVA incluido): 526.383,36 €.

PRESUPUESTO SIN IVA: 435.027,57 €

PROCEDIMIENTO: Abierto

En Sevilla, en el domicilio de la Agencia de Medio Ambiente y Agua de Andalucía, siendo las 12:00 horas del día 02 de marzo de 2026, previa convocatoria al efecto se reúne a través de videoconferencia, la Mesa de Contratación de carácter Permanente, designada mediante Resolución del Director Gerente, de fecha de 23 de mayo de 2018, publicada en BOJA número 101, de 28 de mayo de 2018, modificada parcialmente por Resolución del Director Gerente, de fecha de 14 de junio de 2022, publicada en BOJA número 118, de 22 de junio de 2022, con la concurrencia que a continuación se señala y asistidos por la Secretaría de la Mesa de Contratación, se reúne en relación con el procedimiento de licitación que en el encabezado se indica.

INTEGRANTES DE LA MESA:

Presidente: Cristina Ferrer Pertíñez, Jefa de Área de Contratación

Secretario: Emilio Serrano Rodríguez, Técnico jurídico del Área de Contratación.

Vocales:

- M^a Dolores Monuera Salazar, por la Unidad de Control Interno
- M.^a del Mar Espejo Tudela, por la Subdirección de Servicios Jurídicos
- Encarnación Gavira Amuedo, Subdirectora de Contratación y Recursos Materiales

Por la Presidencia se tiene por constituida la Mesa de Contratación y se da por iniciada la sesión procediendo, en primer lugar, informar que con fecha 19 de febrero de 2026, se procedió al descifrado y apertura de los sobre n.º 1 y 3, acordando la Mesa de Contratación solicitar, conforme a lo previsto en el artículo 95 de la LCSP, aclaración a la empresa que a continuación se indica, concediéndole un plazo de tres (3) días naturales para ello; debiendo confirmar que su oferta asciende a la cantidad resultante de las operaciones aritméticas realizadas por la Mesa de Contratación.

- **ALBAIDA INFRAESTRUCTURAS SA:** Su oferta asciende a la cantidad de 423.526,54 € y según la Mesa de Contratación su oferta asciende a la cantidad de **423.542,23 €**

Por parte de la Mesa de Contratación se revisa la aclaración aportada por la empresa ALBAIDA INFRAESTRUCTURAS S.A., confirmando el importe de **423.542,23 €**

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA DEL MAR ESPEJO TUDELA	04/03/2026	
	EMILIO SERRANO RODRIGUEZ		
	CRISTINA MARIA LUZ FERRER PERTIÑEZ		
	ENCARNACION GAVIRA AMUEDO		
	MARIA DOLORES MONUERA SALAZAR		
VERIFICACIÓN	Pk2imMVRHAVBZFX47M7R24TXHVUY7U	PÁG. 1/7	



Seguidamente, se informa que la Mesa de Contratación ha detectado una errata en el anexo que recoge las ofertas económicas del acta de fecha 19 de febrero de 2026

Se recogió que el licitador **BCN SERVICIOS DE LIMPIEZA SL** no había aportado la declaración responsable referida al “Suministro de productos de limpieza y consumibles respetuosos con el medio ambiente” valorado con 10 puntos

Por ello, la Mesa de Contratación, conforme a lo previsto en el apartado segundo del artículo 109 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, acuerda por unanimidad rectificar en los siguientes términos:

Único: Rectificar el Anexo del acta de 19 de febrero de 2026 , en el sentido siguiente:

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA DEL MAR ESPEJO TUDELA	04/03/2026	
	EMILIO SERRANO RODRIGUEZ		
	CRISTINA MARIA LUZ FERRER PERTIÑEZ		
	ENCARNACION GAVIRA AMUEDO		
	MARIA DOLORES MONUERA SALAZAR		
VERIFICACIÓN	Pk2imMVRHAVBZFX47M7R24TXHVUY7U	PÁG. 2/7	



04/03/2026

PÁG. 3/7

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

MARIA DEL MAR ESPEJO TUDELA
EMILIO SERRANO RODRIGUEZ
CRISTINA MARIA LUZ FERRER PERTIÑEZ
ENCARNACION GAVIRA AMUEDO
MARIA DOLORES MONUERA SALAZAR

VERIFICACIÓN

Pk2jmMVRHAVBZFX47M7R24TXHVUY7U

Donde aparece:

Nº	EMPRESAS	OFERTA ECONÓMICA	Instalación y mantenimiento necesario durante todo el período de duración del contrato de aparatos bacteriostáticos (HASTA 10 PUNTOS)	Suministro de productos de limpieza y consumibles respetuosos con el medio ambiente (HASTA 10 PUNTOS)
1	MARTIZOS SERVICIOS SOCIEDAD LIMITADA	404.392,97	Aporta	Aporta
2	HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES S.R.L.	390.936,93	Aporta	Aporta
3	MITIE FACILITIES SERVICES SA	408.892,68	Aporta	Aporta
4	FERRONOL, SERVICIO INTEGRAL DE PRECISION SL	433.330,80	Aporta	Aporta
5	IMAN CLEANING SL	416.806,45	Aporta	Aporta
6	SERVICIO DE LIMPIEZA HERMANOS DELGADO DIAZ SL	-----	-----	-----
7	AURUM SERVICIOS INTEGRALES S.A.	404.769,10	Aporta	Aporta
8	GRUPO SOCEL SERVICIOS GENERALES S.L.	389.902,50	Aporta	Aporta
9	BCN SERVICIOS DE LIMPIEZA SL	389.549,73	Aporta	No Aporta
10	BCM GESTION DE SERVICIOS SL	434.778,48	Aporta	No Aporta
11	LIMPIEZAS LICOE SL	401.355,00	Aporta	Aporta
12	TECNICA AUXILIAR DE GESTION EMPRESARIAL SA	379.623,47	Aporta	Aporta
13	* ALBAIDA INFRAESTRUCTURAS SA	423.526,54 423.542,23	Aporta	Aporta
14	CLEANMART SL	412.992,94	Aporta	Aporta
15	LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER, SOCIEDAD LIMITADA	423.375,00	Aporta	Aporta

Debe entenderse:

		
FIRMADO POR	MARIA DEL MAR ESPEJO TUDELA	04/03/2026
	EMILIO SERRANO RODRIGUEZ	
	CRISTINA MARIA LUZ FERRER PERTIÑEZ	
	ENCARNACION GAVIRA AMUEDO	
	MARIA DOLORES MONUERA SALAZAR	
VERIFICACIÓN	Pk2jmMVRHAVBZFX47M7R24TXHVUY7U	PÁG. 4/7

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

Nº	EMPRESAS	OFERTA ECONÓMICA	Instalación y mantenimiento necesario durante todo el periodo de duración del contrato de aparatos bacteriostáticos (HASTA 10 PUNTOS)	Suministro de productos de limpieza y consumibles respetuosos con el medio ambiente (HASTA 10 PUNTOS)
1	MARTIZOS SERVICIOS SOCIEDAD LIMITADA	404.392,97	Aporta	Aporta
2	HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES S.R.L.	390.936,93	Aporta	Aporta
3	MITIE FACILITIES SERVICES SA	408.892,68	Aporta	Aporta
4	FERRONOL, SERVICIO INTEGRAL DE PRECISION SL	433.330,80	Aporta	Aporta
5	IMAN CLEANING SL	416.806,45	Aporta	Aporta
6	SERVICIO DE LIMPIEZA HERMANOS DELGADO DIAZ SL	-----	-----	-----
7	AURUM SERVICIOS INTEGRALES S.A.	404.769,10	Aporta	Aporta
8	GRUPO SOCEL SERVICIOS GENERALES S.L.	389.902,50	Aporta	Aporta
9	BCN SERVICIOS DE LIMPIEZA SL	389.549,73	Aporta	Aporta
10	BCM GESTION DE SERVICIOS SL	434.778,48	Aporta	No Aporta
11	LIMPIEZAS LICOE SL	401.355,00	Aporta	Aporta
12	TECNICA AUXILIAR DE GESTION EMPRESARIAL SA	379.623,47	Aporta	Aporta
13	* ALBAIDA INFRAESTRUCTURAS SA	423.526,54 423.542,23	Aporta	Aporta
14	CLEANMART SL	412.992,94	Aporta	Aporta
15	LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER, SOCIEDAD LIMITADA	423.375,00	Aporta	Aporta

A continuación, la Mesa revisa las ofertas presentadas al objeto de calcular si son anormalmente bajas, a la vista de lo cual y en aplicación de las fórmulas previstas en el pliego a tal fin, se aprecia que no existen estos valores en las ofertas presentadas que se indican a continuación

Importe de contrato:

435.027,57 €

ESTUDIO DE OFERTAS ANORMALES O DESPROPORC			
Licitador	Importe oferta	baja (%)	Sin alzas > media +7%
1 ALBAIDA INFRAESTRUCTURAS SA	423.542,23 €	2,64	423.542,23 €
2 AURUM SERVICIOS INTEGRALES S.A	404.769,10 €	6,96	404.769,10 €
3 BCM GESTION DE SERVICIOS SL	434.778,48 €	0,06	434.778,48 €
4 BCN SERVICIOS DE LIMPIEZA SL	389.549,73 €	10,45	389.549,73 €
5 CLEANMART SL	412.992,94 €	5,07	412.992,94 €
6 FERRONOL, SERVICIO INTEGRAL DE PRECISION SL	433.330,80 €	0,39	433.330,80 €
7 GRUPO SOCEL SERVICIOS GENERALES S.L	389.902,50 €	10,37	389.902,50 €
8 HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES S.R.L	390.936,93 €	10,14	390.936,93 €
9 IMAN CLEANING SL	416.806,45 €	4,19	416.806,45 €
10 LIMPIEZAS LICOE SL	401.355,00 €	7,74	401.355,00 €
11 LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER, SOCIEDAD LIMITADA	423.375,00 €	2,68	423.375,00 €
12 MARTIZOS SERVICIOS SOCIEDAD LIMITADA	404.392,97 €	7,04	404.392,97 €
13 MITIE FACILITIES SERVICES SA	408.892,68 €	6,01	408.892,68 €
15 TECNICA AUXILIAR DE GESTION EMPRESARIAL SA	379.623,47 €	12,74	379.623,47 €

nº Ofertas	14	14
Precio más bajo	379.623,47 €	379.623,47 €
Precio más alto	434.778,48 €	434.778,48 €
Precio medio 1	408.160,59 €	408.160,59 €
Precio medio + 7%	436.731,83 €	
Precio medio - 7%	379.589,35 €	379.589,35 €

Tras ello, la Mesa de Contratación procede a puntuar las proposiciones que continúan en el proceso de licitación, aplicando las fórmulas que son de ponderación aritmética; resultando la puntuación total en orden decreciente que se recoge a continuación

Empresa		Instalación de aparatos bacteriostáticos	Suministro de productos de limpieza y consumibles respetuosos con el medio ambiente	Importe Ofertado	Valoración económica
		Hasta 10 puntos	Hasta 10 puntos		Hasta 80 puntos
1	TECNICA AUXILIAR DE GESTION EMPRESARIAL SA	10,00	10,00	379.623,47 €	80,00
2	BCN SERVICIOS DE LIMPIEZA SL	10,00	10,00	389.549,73 €	77,91
3	GRUPO SOCEL SERVICIOS GENERALES S.L	10,00	10,00	389.902,50 €	77,83
4	HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES S. R.L	10,00	10,00	390.936,93 €	77,62
5	LIMPIEZAS LICOE SL	10,00	10,00	401.355,00 €	75,42
6	MARTIZOS SERVICIOS SOCIEDAD LIMITADA	10,00	10,00	404.392,97 €	74,78
7	AURUM SERVICIOS INTEGRALES S.A	10,00	10,00	404.769,10 €	74,70
8	MITIE FACILITIES SERVICES SA	10,00	10,00	408.892,68 €	73,83
9	CLEANMART SL	10,00	10,00	412.992,94 €	72,97
10	IMAN CLEANING SL	10,00	10,00	416.806,45 €	72,16
11	LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER, SOCIEDAD LIMITADA	10,00	10,00	423.375,00 €	70,78
12	ALBAIDA INFRAESTRUCTURAS SA	10,00	10,00	423.542,23 €	70,74
13	FERRONOL, SERVICIO INTEGRAL DE PRECISION SL	10,00	10,00	433.330,80 €	68,68
14	BCM GESTION DE SERVICIOS SL	10,00	0,00	434.778,48 €	68,38

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN		
FIRMADO POR	MARIA DEL MAR ESPEJO TUDELA	
	EMILIO SERRANO RODRIGUEZ	
	CRISTINA MARIA LUZ FERRER PERTIÑEZ	
	ENCARNACION GAVIRA AMUEDO	
VERIFICACIÓN	MARIA DOLORES MONUERA SALAZAR	PÁG. 6/7
	Pk2jmMVRHAVBZFX47M7R24TXHVUY7U	



A tenor de lo expuesto, la Mesa de Contratación acuerda por unanimidad:

Primero.- Determinar como la mejor oferta la presentada por la empresa TECNICA AUXILIAR DE GESTION EMPRESARIAL SA con un importe ofertado de TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTITRÉS EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS (379.623,47 €), IVA no incluido y conforme a los precios unitarios ofertados.

Segundo.- REQUERIR a la empresa propuesta, para que presente en el plazo de DIEZ (10) DÍAS hábiles, a contar desde el siguiente al envío el requerimiento, la documentación previa a la adjudicación señalada en el Pliego de Clausulas Administrativas Particulares.

Y siendo las 12 horas y 15 minutos se dio por terminado el acto, del que como parte de la Secretaría doy fe, en la fecha indicada ut supra.

Este acta se extiende en prueba de conformidad por la Presidencia de la Mesa y demás vocales presentes en la fecha de efecto que consta en el cajetín de firma electrónica.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA DEL MAR ESPEJO TUDELA	04/03/2026	
	EMILIO SERRANO RODRIGUEZ		
	CRISTINA MARIA LUZ FERRER PERTIÑEZ		
	ENCARNACION GAVIRA AMUEDO		
	MARIA DOLORES MONUERA SALAZAR		
VERIFICACIÓN	Pk2imMVRHAVBZEX47M7R24TXHVIY7U	PÁG. 7/7	