

ACTA Nº 1 DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DE LA LICITACIÓN DE CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE **ADECUACIONES DE VIVIENDAS, ELEMENTOS Y ZONAS COMUNES DE EDIFICIOS RESIDENCIALES EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO** PERTENECIENTES AL PARQUE PÚBLICO RESIDENCIAL TITULARIDAD DE LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA EN LA PROVINCIA DE GRANADA.

Código PRINEX: 6209

Código G3: 2025/001676

Código Gec: 2025/680910

**CONSTITUCIÓN DE LA MESA DE CONTRATACIÓN Y APERTURA DEL SOBRE 1 ELECTRÓNICO DENOMINADO "DOCUMENTACION ACREDITATIVA DE LOS REQUISITOS PREVIOS"**

En Granada a las **10:0 horas del día 14 de enero 2026**, en la en la sede de la Dirección Provincial en Granada de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía (en adelante AVRA), se constituye la Mesa que ha sido designada para la licitación mediante procedimiento abierto con criterios de adjudicación exclusivamente cuantificables mediante aplicación de formulas, sujeto a regulación armonizada conforme al art. 22, y art. 151, 156 y siguientes LCSP y según la Orden HAC/1272/2019 de 16 de diciembre de la contratación de **SERVICIOS DE ADECUACIONES DE VIVIENDAS, ELEMENTOS Y ZONAS COMUNES DE EDIFICIOS RESIDENCIALES EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO** PERTENECIENTES AL PARQUE PÚBLICO RESIDENCIAL TITULARIDAD DE LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA EN LA PROVINCIA DE GRANADA.

- **Expediente de contratación** aprobado por Resolución del Director Provincial en Granada de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía (AVRA) con fecha 27 de noviembre de 2025.
- El **presupuesto de licitación** asciende a la cantidad de **181.818,18 €** IVA excluido, siendo el porcentaje de IVA aplicable el 21 % cuyo importe como partida independiente es de **38.181,82 €**. Total licitación 220.000,00 €. El valor estimado es de **660.000,00 €**
- El Plazo máximo de ejecución es de **doce meses**, a contar desde la firma del contrato contemplando 2 prórrogas de 12 meses cada una.
- Plazo de finalización de presentación **de ofertas**: El plazo establecido para finalización de ofertas se público en el Perfil del Contratante el día 1 de diciembre de 2025, siendo la fecha límite el día **12 de enero de 2026, a las 18:00 horas**.

Los miembros de la Mesa de Contratación que asisten a este acto, conforme a la Resolución del Director Provincial de AVRA de Granada, de fecha 1 de diciembre de 2025 son los siguientes:

- Presidente:** D. José Ignacio Vélez Fernández, Jefe de Sección Técnica de la D. P. de Granada
- Secretaria:** Dña. María del Carmen Gutiérrez Morcillo, Técnica de Gestión de la D.P. de Granada, suplente.
- Vocal 1:** D. Antonio Cruz Alvarado, Técnico Medio Económico Financiero de la D.P. de Granada, en representación de la Intervención General de la Junta de Andalucía. Suplente.
- Vocal 2:** Dª. María José Lechuga Báez, Jefa de la sección de gestión de la D.P. de Granada.
- Vocal 3:** Dña. Elena Cambil Medina, Técnico Medio Edificación de la D.P. de Granada.

ACTA Nº 1 - SERVICIO DE ADECUACIONES DE VIVIENDAS, ELEMENTOS Y ZONAS COMUNES DE EDIFICIOS RESIDENCIALES EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO PERTENECIENTES AL PARQUE PÚBLICO RESIDENCIAL TITULARIDAD DE LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA EN LA PROVINCIA DE GRANADA

Página 1 de 3

|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                 |            |                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN |                                 |            |  |
| FIRMADO POR                                                                                                                                                                                                                                                                       | MARIA JOSE LECHUGA BAEZ         | 20/02/2026 |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                   | MARIA ELENA CAMBIL MEDINA       |            |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                   | MARIA CARMEN GUTIERREZ MORCILLO |            |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ANTONIO CRUZ ALVARADO           |            |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                   | JOSE IGNACIO VELEZ FERNANDEZ    |            |                                                                                       |
| VERIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                      | Pk2imZZER6QV36HSJWVZY5T9FGL6SU  | PÁG. 1/4   |                                                                                       |

Los miembros de la Mesa de Contratación declaran, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 24 de la Directiva 2014/24/EU, no tener ningún interés financiero, económico o personal que, directa o indirectamente, pudiera comprometer su imparcialidad e independencia o influir en el desarrollo del procedimiento de adjudicación del contrato y en el resultado final del mismo.

Existiendo quórum para la válida constitución de la Mesa, se procede a ello.

La reunión tiene por objeto constituir la Mesa y proceder a la apertura, examen y calificación de la documentación administrativa contenida en los SOBRES Nº 1, aportada por los licitadores que han concurrido a la convocatoria de la presente licitación.

El presidente declara abierta la sesión, procediéndose a abordar los siguientes puntos:

**PRIMERO:** Conforme a la aplicación electrónica SIREC, a la presente licitación se han presentado 4 licitadores, habiéndose presentado todas ellas dentro de plazo.

**SEGUNDO:** A continuación se procede a la apertura del sobre UNO electrónico que contiene la documentación ACREDITATIVA DE LOS REQUISITOS PREVIOS, procediéndose a continuación por la mesa a analizar dicha documentación con el resultado que se adjunta como **ANEXO Nº 1** a este ACTA, formando parte de ella.

Vista la documentación presentada, en lo que respecta a 4 empresas, Documento Europeo Único de contratación (DEUC), Declaraciones Responsables de las 4 empresas, Compromiso de Constitución, etc., están debidamente cumplimentadas y firmadas por los representantes legales, según se muestra como

**ANEXO Nº 2** a este ACTA, formado parte de ella.

De los 4 licitadores presentados, uno tiene que subsanar según se muestra como **ANEXO Nº 3** a este ACTA, formando parte de ella.

Habida cuenta de cuanto antecede, la mesa por unanimidad adopta los siguientes acuerdos:

**PRIMERO.-** ADMITIR a la fase de apertura del sobre nº 3 de documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante aplicación de ofertas, por considerar la Mesa correcta y suficiente la documentación administrativa aportada, a las 4 empresas cuya documentación está completa y **relacionadas en Anexo nº 2**.

**SEGUNDO.-** REQUERIR, para que en el plazo improrrogable de 3 días naturales desde la puesta a disposición de la notificación de subsanación a través de SIREC, subsanen la documentación que a continuación se detalla, por medio de la plataforma SIREC, de contratación electrónica:

Las mesa hace un receso a la espera de la que se practique y sea atendido, en su caso, el requerimiento de la subsanación de la documentación al licitador URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA.

Se reanuda la sesión el día 21 de enero a las 10,00, con el siguiente orden del día:

Análisis de la documentación aportada por la empresa URBIA. comprobando que se ha atendido el requerimiento en tiempo y forma y por tanto admitiéndola a la fase de apertura del sobre nº 3

Y sin más asuntos que tratar, siendo las 10:05 horas del día de la fecha, el Presidente ordenó levantar la sesión, expidiéndose seguidamente la presente Acta de la que como Secretaria doy fe.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                 |            |                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN |                                 |            |  |
| FIRMADO POR                                                                                                                                                                                                                                                                       | MARIA JOSE LECHUGA BAEZ         | 20/02/2026 |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                   | MARIA ELENA CAMBIL MEDINA       |            |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                   | MARIA CARMEN GUTIERREZ MORCILLO |            |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ANTONIO CRUZ ALVARADO           |            |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                   | JOSE IGNACIO VELEZ FERNANDEZ    |            |                                                                                       |
| VERIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                      | Pk2imZZER6QV36HSJWVZY5T9FGL6SU  | PÁG. 2/4   |                                                                                       |

EL PRESIDENTE  
Fdo.: D. José Ignacio Vélez Fernández

LA SECRETARIA  
Fdo.: Dña M.ª Carmen Gutiérrez Morcillo Suplente

VOCAL Suplente 1  
Fdo.: D. Antonio Cruz Alvarado

VOCAL Titular 2  
Fdo.: María José Lechuga Báez

VOCAL Titular 3  
Fdo.: Dña. Elena Cambil Medina

ACTA Nº 1 - SERVICIO DE ADECUACIONES DE VIVIENDAS, ELEMENTOS Y ZONAS COMUNES DE EDIFICIOS RESIDENCIALES EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO  
PERTENECIENTES AL PARQUE PÚBLICO RESIDENCIAL TITULARIDAD DE LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA EN LA PROVINCIA DE GRANADA

Página 3 de 3

|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                 |            |                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN |                                 |            |  |
| FIRMADO POR                                                                                                                                                                                                                                                                       | MARIA JOSE LECHUGA BAEZ         | 20/02/2026 |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                   | MARIA ELENA CAMBIL MEDINA       |            |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                   | MARIA CARMEN GUTIERREZ MORCILLO |            |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ANTONIO CRUZ ALVARADO           |            |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                   | JOSE IGNACIO VELEZ FERNANDEZ    |            |                                                                                       |
| VERIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                      | Pk2imZZER6OV36HSJWVZY5T9FGL6SU  | PÁG. 3/4   |                                                                                       |

ANEXO N.º 1

| Nº REGISTRO      | LICTADOR                                                 | EN PLAZO |
|------------------|----------------------------------------------------------|----------|
| 202699900241531  | A07077969/URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA | SI       |
| 12/01/2026 14:16 |                                                          |          |
| 202699900230750  | A7948683/ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU               | SI       |
| 08/01/2026 10:20 |                                                          |          |
| 202699900242696  | B18809533/ARTESO ARQUITECTURA E INGENIERIA SL            | SI       |
| 12/01/2026 12:19 |                                                          |          |
| 202699900122120  | B23657521/AMANZASI SOCIEDAD LIMITADA                     | SI       |
| 12/01/2026 14:00 |                                                          |          |

ANEXO N.º 2

| Nº REGISTRO      | LICITADOR                                                | DOCUMENTACIÓN OBLIGATORIA                      |                                              |                                             |
|------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                  |                                                          | Declaración Responsable Unificada (Anexo II-4) | Documento Europeo Único de Contratación DEUC | Declaración de Confidencialidad (Anexo III) |
| 202699900241531  | A07077969/URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA | SI                                             | SI                                           | NO                                          |
| 12/01/2026 14:16 |                                                          |                                                |                                              |                                             |
| 202699900207050  | A79486833/ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU              | SI                                             | SI                                           | SI                                          |
| 08/01/2026 10:20 |                                                          |                                                |                                              |                                             |
| 202699900242696  | B18809533/ARTESO ARQUITECTURA E INGENIERIA SL            | SI                                             | SI                                           | SI                                          |
| 12/01/2026 12:19 |                                                          |                                                |                                              |                                             |
| 202699900122120  | B23657521/AMANZASI SOCIEDAD LIMITADA                     | SI                                             | SI                                           | SI                                          |
| 12/01/2026 14:00 |                                                          |                                                |                                              |                                             |

ANEXO N.º 3

| Nº REGISTRO      | LICITADOR                                                | DOCUMENTACIÓN OBLIGATORIA                      |                                              |                                             |
|------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                  |                                                          | Declaración Responsable Unificada (Anexo II-4) | Documento Europeo Único de Contratación DEUC | Declaración de Confidencialidad (Anexo III) |
| 202699900241531  | A07077969/URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA | SI                                             | SI                                           | NO                                          |
| 12/01/2026 14:16 |                                                          |                                                |                                              |                                             |

Subseñar ANEXO III Declaración de Confidencialidad