



Junta de Andalucía

Consejería de Justicia, Administración Local y  
Función Pública  
Delegación Territorial en Sevilla

<b>Órgano de contratación:</b> D.T. JUSTICIA, ADMINISTRACIÓN LOCAL Y FUNCIÓN PÚBLICA EN SEVILLA	<b>Servicio al que está adscrito el contrato:</b> SECRETARÍA GENERAL PROVINCIAL	<b>Expediente:</b> CONTR 2025/296809 <b>Documento:</b> ACTA MESA 3
<b>OBJETO:</b> SERVICIO DE LIMPIEZA DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA DELEGACIÓN TERRITORIAL DE JUSTICIA, ADMINISTRACIÓN LOCAL Y FUNCIÓN PÚBLICA EN SEVILLA.		
<b>PROCEDIMIENTO:</b> ABIERTO		
<b>MESA 3:</b> Examen de la Justificación de Oferta Anormalmente Baja		

**Asistentes:**

**Presidente:**

- D<sup>a</sup> Aurora de la Hoz Montoya, Secretaria General Provincial de la Delegación Territorial de Justicia, Administración Local y Función Pública en Sevilla

**Vocales:**

- D<sup>a</sup> Rosa María Reyes Martínez, Letrada de la Consejería de Justicia, Administración Local y Función Pública.
- D<sup>a</sup>. Francisca Pérez Torronteras, Interventora Provincial Adjunta de Sevilla.
- D<sup>a</sup> María Susana Gabela Arias, Jefa de Sección de Administración General de la Delegación Territorial de Justicia , Administración Local y Función Pública en Sevilla.
- D<sup>a</sup> Desirée Palomo Torres, Titulada Superior de la Delegación Territorial de Justicia, Administración Local y Función Pública en Sevilla.

**Secretaria:**

- D Ildefonso Romero López, Jefe de Sección de Contratación de la Delegación Territorial de Justicia , Administración Local y Función Pública en Sevilla.

C/ Plaza de la Contratación, n.º 3, 41004 - Sevilla  
Telf: 955045500



Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	ILDEFONSO ROMERO LOPEZ	05/03/2026	
VERIFICACIÓN	Pk2jm4D4QP5K2UTEXQFGK3AYLH9VSD	PÁG. 1/5	

AURORA DE LA HOZ MONTOYA		05/03/2026 12:28:26	PÁGINA: 1 / 5
VERIFICACIÓN	NjyGwDjG6o1i7bA9yUgKtW4Fwpd1A0	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	

En la sala de Juntas de la Delegación Territorial de Justicia, Administración Local y Función Pública en Sevilla, siendo las **10:00 horas** del día **5 de marzo de 2026**, se reúne la Mesa de Contratación, integrada por las personas anteriormente relacionadas, para el examen del Informe Técnico de Justificación de la Oferta Anormalmente Baja del Asesor jurídico de la Delegación, correspondiente al expediente arriba mencionado.


Por la Presidenta se declara constituida la Mesa. Una vez examinados el informe técnico, la Mesa de Contratación considera suficientemente justificado el informe técnico sobre la justificación de la oferta anormalmente baja aportada por la empresa ALLARIZ 424 INVESTMENTS S.L., y se procede a la valoración de los criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas exigidos en el punto 8.A del PCAP, dando el siguiente resultado:

LICITADORAS	ALLARIZ 424 INVESTMENTS S.L.	ALTASO 2000 SL	AURUM SERVICIO INTEGRALES S.A.	CABELLO SERVILIMPSA SL	CLEANMART S.L.	COLABORACIÓN ANDALUZA S.L.
PROPOSICIÓN ECONÓMICA (Máximo 70 puntos)	80.352,25 €	82.500,00 €	89.226,00 €	86.092,54 €	99.986,00 €	93.500,00 €
PUNTUACIÓN OFERTA ECONÓMICA	70,00	64,40	46,84	55,02	18,76	35,69
MEJORAS (MÁX. 15 PUNTOS)						
Aplicación informática (MÁX. 5 PUNTOS)	5	5	5	5	0	5
Acopio inicial 1mes (MÁX. 5 PUNTOS)	5	5	5	5	0	5
Compromiso de respuesta inmediata (Máx. 5 puntos)	5	5	5	5	0	5
<b>TOTAL</b>	<b>85,00</b>	<b>79,40</b>	<b>61,84</b>	<b>70,02</b>	<b>18,76</b>	<b>50,69</b>

C/ Plaza de la Contratación, n.º 3, 41004 - Sevilla  
Telf: 955045500



Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	ILDEFONSO ROMERO LOPEZ	05/03/2026	
VERIFICACIÓN	Pk2jm4D4QP5K2UTEXQFGK3AYLH9VSD	PÁG. 2/5	

AURORA DE LA HOZ MONTOYA		05/03/2026 12:28:26	PÁGINA: 2 / 5
VERIFICACIÓN	NJyGwDjG6o1i7bA9yUgKtW4Fwpd1A0	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



Junta de Andalucía

Consejería de Justicia, Administración Local y  
Función Pública  
Delegación Territorial en Sevilla

LICITADORAS	CONTRATAS SERVILIM S.L.	CYCLE STANDARD SERVICES S.L.	ELEROQ SERVICIOS S.L.	FERRONOL SERVICIO INTEGRAL DE PRECISION S.L.	GESTIÓN DE SERVICIOS AH S.L.	GRUPO SOCEL SERVICIOS INTEGRALES
PROPOSICIÓN ECONÓMICA (Máximo 70 puntos)	102.510,00 €	99.123,95 €	95.416,25 €	95.498,14 €	91.392,85 €	89.910,00 €
PUNTUACIÓN OFERTA ECONÓMICA	12,18	21,01	30,69	30,47	41,19	45,06
MEJORAS (MÁX. 15 PUNTOS)						
Aplicación informática (MÁX. 5 PUNTOS)	5	5	5	5	5	5
Acopio inicial 1mes (MÁX 5 PUNTOS)	5	5	5	5	5	5
Compromiso de respuesta inmediata (Máx. 5 puntos)	5	5	5	5	5	5
<b>TOTAL</b>	<b>27,18</b>	<b>36,01</b>	<b>45,69</b>	<b>45,47</b>	<b>56,19</b>	<b>60,06</b>

LICITADORAS	HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALE S.S.R.L.	IMAN CLEANING S.L.	LIMPIEZAS LICOE S.L.	SERVICIOS GENERALES DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO INNOVA2 S.L.	TÉCNICA AUXILIAR DE GESTIÓN EMPRESARIAL	VERDIBLANCA DE MEDIO AMBIENTE S.L.
PROPOSICIÓN ECONÓMICA (Máximo 70 puntos)	99.000,00 €	87.291,08 €	90.197,00 €	98.980,00 €	86.161,02 €	88.734,64 €
PUNTUACIÓN OFERTA ECONÓMICA	21,34	51,89	44,31	21,39	54,84	48,12
MEJORAS (MÁX. 15 PUNTOS)						
Aplicación informática (MÁX. 5 PUNTOS)	5	5	5	5	5	5
Acopio inicial 1mes (MÁX 5 PUNTOS)	5	5	5	5	5	5
Compromiso de respuesta inmediata (Máx. 5 puntos)	5	5	5	0	5	5
<b>TOTAL</b>	<b>36,34</b>	<b>66,89</b>	<b>59,31</b>	<b>31,39</b>	<b>69,84</b>	<b>63,12</b>

C/ Plaza de la Contratación, n.º 3, 41004 - Sevilla  
Telf: 955045500



Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	ILDEFONSO ROMERO LOPEZ	05/03/2026	
VERIFICACIÓN	Pk2jm4D4QP5K2UTEXQFGK3AYLH9VSD	PÁG. 3/5	

AURORA DE LA HOZ MONTOYA		05/03/2026 12:28:26	PÁGINA: 3 / 5
VERIFICACIÓN	NJyGwDjG6o1i7bA9yUgKtW4Fwpd1A0	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	


Finalmente, la Mesa de Contratación acuerda elevar ante el órgano de contratación la siguiente propuesta de clasificación por orden decreciente :

LICITADORAS	PUNTUACIÓN
ALLARIZ 424 INVESTMENTS, S.L.	85,00
ALTASO 2000 SL	79,40
CABELLO SERVLIMPSA SL	70,02
TÉCNICA AUXILIAR DE GESTIÓN EMPRESARIAL	69,84
IMAN CLEANING S.L.	66,89
VERDIBLANCA DE MEDIO AMBIENTE S.L.	63,12
AURUM SERVICIO INTEGRALES S.A.	61,84
GRUPO SOCEL SERVICIOS INTEGRALES	60,06
LIMPIEZAS LICOE S.L.	59,31
GESTIÓN DE SERVICIOS AH S.L.	56,19
COLABORACIÓN ANDALUZA S.L.	50,69
ELEROC SERVICIOS S.L.	45,69
FERRONOL SERVICIO INTEGRAL DE PRECISIÓN S.L.	45,47
HABITAT SERVICIOS MEDOAMBIENTALES S.R.L	36,34
CYCLE STANDARD SERVICES S.L.	36,01
SERVICIOS GENERALES DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO INNOVA2 S.L.	31,39
CONTRATAS SERVLIM S.L.	27,18
CLEANMART S.L.	18,76

C/ Plaza de la Contratación, n.º 3, 41004 - Sevilla  
Telf: 955045500



Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	ILDEFONSO ROMERO LOPEZ	05/03/2026	
VERIFICACIÓN	Pk2jm4D4QP5K2UTEXQFGK3AYLH9VSD	PÁG. 4/5	

AURORA DE LA HOZ MONTOYA		05/03/2026 12:28:26	PÁGINA: 4 / 5
VERIFICACIÓN	NJyGwDjG6o1i7bA9yUgKtW4Fwpd1A0	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	

A la vista de las puntuaciones obtenidas por las empresas licitadoras y de acuerdo con el art. 150.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, la Mesa de Contratación eleva propuesta al órgano de contratación para la adjudicación del contrato a ALLARIZ 424 INVESTMENTS S.L. en el procedimiento de licitación.

Conforme a la cláusula 10.7 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares procede la continuación del procedimiento de adjudicación con el requerimiento a dicha licitadora de la documentación que se indica en la citada cláusula 10.7 del Pliego, por lo que se traslada al órgano de contratación la necesidad de su requerimiento.

No habiendo más asuntos que tratar, se procede a la redacción de la presente acta que, leída por los asistentes y hallada de conformidad, es aprobada por unanimidad por los miembros de la Mesa de Contratación en la propia sesión, dándose por finalizada la misma, de la que yo, Secretario, con el Visto Bueno de la Presidenta, doy fe.

LA PRESIDENTA,

Fdo. Aurora de la Hoz Montoya


EL SECRETARIO,

Fdo. Ildefonso Romero López

C/ Plaza de la Contratación, n.º 3, 41004 - Sevilla  
Telf: 955045500



Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	ILDEFONSO ROMERO LOPEZ	05/03/2026	
VERIFICACIÓN	Pk2jm4D4QP5K2UTEXQFGK3AYLH9VSD	PÁG. 5/5	

AURORA DE LA HOZ MONTOYA		05/03/2026 12:28:26	PÁGINA: 5 / 5
VERIFICACIÓN	NJyGwDjG6o1i7bA9yUgKtW4FwPd1A0	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	