

ACTA DE LA 1ª MESA DE CONTRATACIÓN CONVOCADA PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y GESTIÓN TÉCNICA DE LAS INSTALACIONES Y EDIFICIOS DE LA RED DE OFICINAS Y CENTROS DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO DE CÓRDOBA - CONTR 2025 662074

*** PRESIDENTA:**

D^a. Emilia Pulido Pareja, Coordinadora Provincial del SAE de Córdoba.

*** SECRETARIA:**

D^a. María José Molina Espino, funcionaria que presta sus servicios en el Servicio Andaluz de Empleo de Córdoba.

*** VOCALES:**

D. Julio Salvador Lora López, Interventor Provincial en representación de la Intervención Provincial de la Consejería de Economía, Hacienda, Fondos Europeos y Diálogo Social.

D. José Antonio Soriano Cabrera, Letrado habilitado en representación del Gabinete Jurídico de la Junta de Andalucía


Dña. Vanessa María Navarro Rosales, funcionaria interina del Servicio Andaluz de Empleo de Córdoba.

D^a Joaquín Martínez Agredano, Jefe de Sección de Administración General y Contratación del Servicio Andaluz de Empleo de Córdoba.

En la sede de la Secretaría de la Dirección Provincial de Córdoba del Servicio Andaluz de Empleo, sita en C/ Tomás de Aquino s/n, siendo las **09.30 horas** del día **06 de marzo de 2025**, reunidas las personas que se citan al margen, se constituye la Mesa convocada para la contratación, mediante Procedimiento Abierto, del contrato arriba referenciado.

Existiendo quorum suficiente, se declara constituida la Mesa compuesta por los asistentes señalados, al objeto de proceder a la apertura del SOBRE 1 – DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA DE LOS REQUISITOS PREVIOS, comprobándose que todas las empresas se han presentado en plazo.

NIF - Razón social	Lotes presentados	Fecha de presentación
***4123** - INGENIERIA GESTION ENERGETICA Y ESTUDIO DE OBRAS SL	<ul style="list-style-type: none"> LOTE 1. Red de oficinas de la Dirección Provincial SAE Córdoba LOTE 2. Escuelas de la Joyería 	24/02/2026 18:00

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	EMILIA PULIDO PAREJA	09/03/2026	
	MARIA JOSE MOLINA ESPINO		
VERIFICACIÓN	Pk2jm3WTC SGJJUL8RLTGRVU76BC499	PÁG. 1/4	



NIF - Razón social	Lotes presentados	Fecha de presentación
	y Madera <ul style="list-style-type: none"> LOTE 3. Archivo central, edif. Multiusos, "María Malibrán", y almacén del organismo, sede de la DP SAE 	
***2075** - GENERA QUATRO, SL	<ul style="list-style-type: none"> LOTE 1. Red de oficinas de la Dirección Provincial SAE Córdoba LOTE 2. Escuelas de la Joyería y Madera 	26/02/2026 15:50
***0479** - SEBASTIAN MONTORO FERNANDEZ	<ul style="list-style-type: none"> LOTE 3. Archivo central, edif. Multiusos "María Malibrán", y almacén del organismo, sede de la DP SAE 	26/02/2026 21:32
***9752** - INGEMANSUR SL	<ul style="list-style-type: none"> LOTE 1. Red de oficinas de la Dirección Provincial SAE Córdoba LOTE 2. Escuelas de la Joyería y Madera 	01/03/2026 23:58
***4868** - ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	<ul style="list-style-type: none"> LOTE 1. Red de oficinas de la Dirección Provincial SAE Córdoba LOTE 2. Escuelas de la Joyería y Madera 	02/03/2026 14:11
***5286** - DESARROLLOS TECNOLOGICOS INTELEC SOCIEDAD LIMITADA	<ul style="list-style-type: none"> LOTE 1. Red de oficinas de la Dirección Provincial SAE Córdoba LOTE 2. Escuelas de la Joyería y Madera 	02/03/2026 17:37

Se procede a la apertura del sobre 1, a través de SiREC - Portal de Licitación Electrónica, dándose lectura en voz alta de la documentación presentada por cada una de las licitadoras. La Mesa de Contratación decide considerar válida y formalmente admitida dicha documentación, por lo que se admiten todas las empresas licitadoras.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	EMILIA PULIDO PAREJA	09/03/2026	
	MARIA JOSE MOLINA ESPINO		
VERIFICACIÓN	Pk2jm3WTCSGJJUL8RLTGRVU76BC499	PÁG. 2/4	



A continuación, todos los miembros de la mesa presentes acuerdan por unanimidad proceder a la apertura del sobre 3- DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN VALORADOS MEDIANTE LA APLICACIÓN DE FÓRMULAS.

Observando las ofertas económicas de cada empresa y teniendo en cuenta los parámetros objetivos para considerar una oferta anormalmente baja según el apartado 8.D. del Anexo I del PCAP, se comprueba que ninguna de las ofertas presentadas se considera anormalmente baja, admitiéndose todas las propuestas económicas y criterios diferentes al precio. Las ofertas económicas de cada licitadora y sus puntuaciones, según lo estipulado en el apartado 8 del Anexo I del PCAP, son por orden decreciente y para cada uno de los lotes las siguientes:

LOTE 1: Red de oficinas de la Dirección Provincial SAE Córdoba

DATOS GENERALES		Oferta	ECON.	MEJORAS				RES.	
#	Empresa		P.Econ	A.Hor	B.Inv	C.Rep	D.Des	Tot.Mej	TOTAL
1	GENERA QUATRO, SL	275.592,28 €	75.00	4.5	5	10.5	5	25	100.00
2	INGEMANSUR, SL	333.363,41 €	62.00	4.5	5	10.5	5	25	87.00
3	INGENIERIA GESTION ENERGETICA Y ESTUDIO DE OBRAS SL	294.000,00 €	70.30	4.5	5	0	0	9.5	79.80
4	DESARROLLOS TECNOLOGICOS INTELEC SOCIEDAD LIMITADA	323.950,00 €	63.80	4.5	5	3.5	0	13	76.80
5	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	328.694,00 €	62.88	1.5	5	0	0	6.5	69.38

LOTE 2: Escuelas de la Joyería y Madera

DATOS GENERALES		Oferta	ECON.	MEJORAS				RES.	
#	Empresa		P.Econ	A.Hor	B.Inv	C.Rep	D.Des	Tot.Mej	TOTAL
1	GENERA QUATRO, SL	138.211,26 €	72.06	4.5	5	10.5	5	25	97.06
2	INGEMANSUR SL	154.182,37 €	64.60	4.5	5	10.5	5	25	89.60
3	INGENIERIA GESTION ENERGETICA Y ESTUDIO DE OBRAS SL	132.800,00 €	75.00	4.5	5	0	0	9.5	84.50
4	DESARROLLOS TECNOLOGICOS INTELEC SOCIEDAD LIMITADA	145.965,00 €	68.24	4.5	5	3.5	0	13	81.24
5	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	153.188,00 €	65.02	1.5	5	0	0	6.5	71.52

LOTE 3: Archivo central, edif. Multiusos “María Malibrán”, y almacén del organismo, sede de la DP SAE

DATOS GENERALES		Oferta	ECON.	MEJORAS				RES.	
#	Empresa		P.Econ	A.Hor	B.Inv	C.Rep	D.Des	Tot.Mej	TOTAL
1	SEBASTIAN MONTORO FERNANDEZ	15.400,00 €	75.00	4.5	5	10.5	5	25	100.00
2	DESARROLLOS TECNOLOGICOS INTELEC SOCIEDAD LIMITADA	17.800,00 €	64.89	4.5	5	7	0	16.5	81.39
3	INGENIERIA GESTION ENERGETICA Y ESTUDIO DE OBRAS SL	16.600,00 €	69.58	4.5	5	0	0	9.5	79.08

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

EMILIA PULIDO PAREJA

09/03/2026

MARIA JOSE MOLINA ESPINO

VERIFICACIÓN

Pk2jm3WTCSGJJUL8RLTGRVU76BC499

PÁG. 3/4



La mesa acuerda requerir a las licitadoras que presentan la mejor oferta en cada uno de los lotes la documentación previa a la adjudicación, para que se aporte por medios electrónicos a través de SiREC-Portal de licitación electrónica, en el plazo de los diez días hábiles siguientes al del envío del requerimiento, la documentación previa prevista en el apartado 10.7 del PCAP. Por tanto, se requerirá a **GENERA QUATRO, SL** para los **Lotes 1 y 2**, y a **SEBASTIAN MONTORO FERNANDEZ** para el **Lote 3**.

Siendo las 10.55 horas del arriba señalado, y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión.


Y para que conste, se extiende la presente acta que leída y encontrada conforme por los asistentes, se aprueba en el lugar y fecha anteriormente citados.

VºBº LA PRESIDENTA

LA SECRETARIA

Fdo.: Emilia Pulido Pareja

Fdo.: María José Molina Espino

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	EMILIA PULIDO PAREJA	09/03/2026	
VERIFICACIÓN	PK2jm3WTCSGJJUL8RLTGRVU76BC499	PÁG. 4/4	