

**RESOLUCIÓN DE LA DELEGACIÓN TERRITORIAL DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA, FONDOS EUROPEOS Y DIÁLOGO SOCIAL EN JAÉN, POR LA QUE SE CONVOCA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y GESTIÓN TÉCNICA DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE USO MÚLTIPLE SITO EN PASEO DE LA ESTACIÓN, 19 DE JAÉN, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO**

**CONTR 2026 12064**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 135 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las directivas del parlamento Europeo y del consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (BOE núm. 272, de 9 de noviembre), esta Delegación Territorial ha resuelto convocar la contratación del servicio que se indica mediante procedimiento abierto:

1. Entidad adjudicadora.

- a) Organismo: Delegación Territorial de Economía, Hacienda, Fondos Europeos y Diálogo Social en Jaén
- b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría General Provincial de Economía, Hacienda y Fondos Europeos en Jaén.
- c) Número de expediente: CONTR 2026 12064

2. Objeto del contrato.

- a) Descripción del objeto: Servicio de mantenimiento integral y gestión técnica del edificio administrativo de uso múltiple sito en Paseo de la Estación, 19 de Jaén.
- b) División por lotes y número: No.
- c) Lugar de ejecución: Paseo de la Estación, 19 de Jaén.
- d) Plazo de ejecución: 24 meses con la posibilidad de realizar hasta tres prórrogas de hasta 12 meses cada una.

3. Tramitación, y procedimiento de adjudicación.

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Abierto.

4. Presupuesto base de licitación.

- a) Presupuesto de licitación (I.V.A. excluido): **123.482,02 €**

C/ Doctor Eduardo García Triviño López nº15. 23071 Jaén. Tfno.: 953 368 500.  
Correo electrónico: delegacion.jaen.cehyfe@juntadeandalucia.es



JAVIER CALVENTE GALLEGO		09/03/2026 14:56:55	PÁGINA: 1 / 3
VERIFICACIÓN	NJyGwNd6xn3v750yGq2hefTgUcxfqC	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



- b) Importe I.V.A.: **25.931,24 €**
- c) Importe total: **149.413,26 €**

5. Garantías:

- a) Provisional: No se exige.
- b) Definitiva: 5% del precio final ofertado (I.V.A. excluido).
- c) Complementaria: 5% del precio final ofertado (IVA excluido) para el caso previsto en el artículo 107.2 de la LCSP.

6. Obtención de documentación e información.

- a) Entidad: Secretaría General Provincial de Economía, Hacienda y Fondos Europeos de Jaén.
- b) Domicilio: C/ Doctor Eduardo García-Triviño López nº 15, 1ª planta.
- c) Localidad y código postal: Jaén 23009.
- d) Teléfono: 953368500
- e) Correo electrónico: [secretaria.dpjaen.chie@juntadeandalucia.es](mailto:secretaria.dpjaen.chie@juntadeandalucia.es)
- f) Fecha límite de obtención de documentos e información: Hasta las **12:00 horas del día hábil anterior** a la fecha límite de presentación de ofertas.
- g) La información relativa a la convocatoria y los Pliegos podrán obtenerse en:  
<https://juntadeandalucia.es/temas/contratacion-publica/perfiles-licitaciones/perfiles-contratante.html>

7. Requisitos específicos del contratista.

- a) Clasificación: Grupo - O, Subgrupo - 1, Categoría - 1
- b) Solvencia económica financiera y solvencia técnica y profesional: Según lo indicado en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

8. Presentación de ofertas o de las solicitudes de participación.

- a) Fecha límite de presentación: La indicada en el Perfil del Contratante.
- b) Documentación a presentar: La que consta en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y Pliego de Prescripciones Técnicas.
- c) Modalidad de presentación: a través de SiREC-Portal de Licitación Electrónica.

JAVIER CALVENTE GALLEGO		09/03/2026 14:56:55	PÁGINA: 2 / 3
VERIFICACIÓN	NJyGwNd6xn3v750yGq2hefTgUcxfqC	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



Manual de servicios de licitación electrónica:

<https://juntadeandalucia.es/temas/contratacion-publica/perfiles-licitaciones/licitacion-electronica.html>.

- d) Lugar de presentación: En SiREC-Portal de Licitación Electrónica.
- e) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: Tres meses desde la apertura de las proposiciones económicas.
- f) Admisión de variantes: No.

9. Apertura de la documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante aplicación de fórmulas.

- a) Entidad: Secretaría General Provincial de Economía, Hacienda y Fondos Europeos de Jaén.
- b) Domicilio: Doctor Eduardo García-Triviño López nº 15, 1ª planta.
- c) Localidad: Jaén.
- d) Fecha y hora: Se publicará a través del Perfil del Licitador donde quedará acreditada la fecha y hora de la apertura de los sobres electrónicos. No se celebrará acto público al quedar garantizada la integridad y secreto de las ofertas presentadas mediante el Portal Sirec.

Una vez abierto el sobre con la documentación acreditativa de requisitos previos (sobre nº 1), si no hubiera que subsanar documentación por parte de las empresas licitadoras y la agenda de los componentes de la Mesa de Contratación lo permitiera, se procedería a la apertura del sobre con la documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas (sobre nº 3).

- **Se establece como fecha única de visita de las instalaciones el día 18 de marzo de 2026 a las 11:00 horas.**
- **Por cuestiones organizativas, no se atenderán peticiones adicionales de visitas.**
- **Durante el período para la obtención de información por parte de las posibles empresas licitadoras, no se atenderán consultas de carácter técnico que puedan ser resueltas por el personal técnico cualificado durante las visitas de las instalaciones.**

EL DELEGADO TERRITORIAL EN JAÉN  
Fdo.: Javier Calvente Gallego

JAVIER CALVENTE GALLEGO		09/03/2026 14:56:55	PÁGINA: 3 / 3
VERIFICACIÓN	NJyGwNd6xn3v750yGq2hefTgUcxqC	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	