ACTA NÚM. 3. APERTURA DE SOBRES Nº 3
DOCUMENTACIÓN EVALUABLE DE FORMA AUTOMÁTICA
PROCEDIMIENTO ABIERTO - VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN
CONTRATO DE OBRAS

PRESIDENCIA: Rocío Errazquin Ferreras, Jefa del Departamento de Contratación

VOCALÍAS: Antonio Díaz Muñoz, Técnico del Área de Asuntos Jurídicos
David Ruiz Muñoz, Responsable de la Unidad de Control Interno .
Rocío Roldán Ortiz, Técnico del Departamento de Contratación.
Mayte Bautista Crespo, Técnica del Departamento de Obra Civil

SECRETARÍA: Patricia Barrenas Padura, Administrativa del Departamento de Contratación.

En Sevilla**,** el día 10 de marzo de 2026 a las 11:00 horas, en la sede de la Agencia Pública de Puertos de Andalucía, en la calle Pablo Picasso 6, se reúnen las personas que arriba se reseñan, todas componentes de la Mesa de Contratación, al objeto de proceder a la apertura de la documentación sujeta a valoración de forma automática, con motivo del procedimiento abierto con varios criterios de adjudicación convocado para la adjudicación del contrato denominado: "Demolición de edificaciones y construcciones accesorias en el Área Logística de Majarabique, expediente CONTR 2026 12662".

Tras la sesión previa celebrada en el día de hoy con acuerdo de exclusión de la entidad Rialsa Obras, S.L. por no acreditar la habilitación profesional exigible en el trámite de subsanación, se procede a la apertura de los sobres n.º 3 de las ofertas admitidas, con el resultado que figura en el anexo 1 al presente acta.

Seguidamente se calcula el límite de presunción de ofertas con valores anormales o desproporcionados, que se sitúa en la cantidad de 288.796,69 euros, conforme al detalle de cálculo que se incluye en el anexo 2.

Las ofertas de Construcciones y Desmontes Ribera Navarra, S.A. y Transportes Santiago Rodríguez Gelo, S.L. se encuentran por debajo de dicho límite, por lo que procede requerir a las mismas su justificación por plazo de cuatro días hábiles .

No habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión a las 11:30 horas en el lugar y fecha anteriormente indicados.

LA PRESIDENTA ,
Fdo.: Rocío Errazquin Ferreras.

LA SECRETARIA,
Fdo.: Patricia Barrenas Padura.

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	ROCIO ERRAZQUIN FERRERAS	12/03/2026
	PATRICIA BARRENAS PADURA	
VERIFICACIÓN	Pk2jmQUYHWYCS2XG3DFQA9HBG8AXCJ	PÁG. 1/3

Es copia auténtica de documento electrónico

Junta de Andalucía

ANEXO I. APERTURA DOCUMENTACIÓN EVALUABLE DE FORMA AUTOMÁTICA
DEMOLICIÓN DE EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES ACCESORIAS EN EL ÁREA LOGÍSTICA DE MAJARABIQUE
EXPEDIENTE CONTR 2026 12662

EMPRESAS LICITADORAS	**Proposición económica** De 0 a 80 puntos	**Experiencia profesional Jefatura Obra últimos 5 años Documentación obligatoria: Declaración Anexo XV y certificado ejecución**	
		1 obra de demolición importe > 100.000 € PEM 10 puntos	**1 obra con gestión de residuos procedentes de amianto** 10 puntos
CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIVERA NAVARRA S.A.	257.407 €	SI	SI
CONSTRUCCIONES LUIS GARCíA CABEZA S.L.	309.808.88 €	NO	NO
TRANSPORTES SANTIAGO RODRíGUEZ GELO S.L.	281.152.81 €	NO	NO
COMPAINGENIA S.L.	366.084 €	NO	SI
LP INGCON S.R.L.	321.027.85 €	SI	SI

Presupuesto licitación: 375.471,17 € (IVA excluido)

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR ROCIO ERRAZQUIN FERRERAS
PATRICIA BARRENAS PADURA
12/03/2026
VERIFICACIÓN Pk2jmQUYHWYCS2XG3DFQA9HBG8AXCJ

Es copia auténtica de documento electrónico

Junta de Andalucía

Consejería de Fomento,
Articulación del Territorio y Vivienda

Agencia Pública de Puertos de Andalucía

ANEXO II

DEMOLICIÓN DE EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES ACCESORIAS EN EL ÁREA LOGÍSTICA DE MAJARABIQUE

EXPEDIENTE CONTR 2026 12662

LICITADORES	Oferta económica			UMBRAL ANORMALIDAD	5,0%	
		N.º	Oj	diferencia	Ofertas utilizadas para obtención de oferta de referencia (OR)	ofertas iguales o inferiores al límite de anormalidad
CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA SA	257.407,00 €	1	257.407,00	-49.689,11		257.407,00
CONSTRUCCIONES LUIS GARCÍA CABEZA S.l.	309.808,88 €	1	309.808,88	2.712,77	309.808,88	
TRANSPORTES SANTIAGO RODRÍGUEZ GELO SL	281.152,81 €	1	281.152,81	-25.943,30	281.152,81	281.152,81
COMPAINGENIA SL	366.084,00 €	1	366.084,00	58.987,89		
LP INGCON S.R.L.	321.027,85 €	1	321.027,85	13.931,74	321.027,85	
		5,00	**307.096,11**	**36.940,73**	**303.996,51**	**288.796,69**
			OM	**Desviación típica**	**O.Referencia**	**Límite anormalidad**
PRESUPUESTO DE LICITACIÓN (IVA EXCLUIDO)	**375.471,17 €**					

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR: ROCIO ERRAZQUIN FERRERAS; PATRICIA BARRENAS PADURA

VERIFICACIÓN: Pk2jmQUYHWYCS2XG3DFQA9HBG8AXCJ

12/03/2026