

ACTA CONSTITUTIVA Y SEGUNDA SESIÓN DE LA MESA DE CONTRATACIÓN RELATIVA AL CONTRATO DE SERVICIOS DE LIMPIEZA DE LOS CENTROS DE TRABAJO DE LA FUNDACIÓN PÚBLICA ANDALUZA CENTRO DE ESTUDIOS ANDALUCES, M.P.

EXPEDIENTE: 045/26

PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN: Abierto ordinario.

ÓRGANO DE CONTRATACIÓN: Gerencia de la Fundación Pública Andaluza Centro de Estudios Andaluces.

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO: 186.024,50 € (IVA excluido).

FECHA DE PUBLICACIÓN DE ANUNCIO EN LA PLATAFORMA DE CONTRATACIÓN DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA: 16/02/2026
(Referencia de publicación: 2026-0001838498)

FECHA LÍMITE DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS: 04/03/2026, a las 12:00 horas.

Siendo las 12:00 horas del día 12 de marzo de 2026 se reúne la mesa de contratación de forma virtual a través de la Plataforma Teams con la asistencia de todos sus miembros:

- Presidencia: Patricia Romero Martos.
- Secretaria: María Luisa Blázquez Herrera.
- Vocal: Guillermo Fernández Sánchez.
- Vocal: Laura Galván Montes (Comisión Técnica de Valoración).

Los miembros de la Mesa manifiestan que no tienen directa o indirectamente un interés financiero, económico o personal que pudiera comprometer su imparcialidad e independencia en el contexto del presente procedimiento de licitación.

Se procede en primer lugar, a dar lectura al informe de la Comisión Técnica encargada de evaluar los criterios de adjudicación cuantificables mediante juicio de valor de las empresas licitadoras, resultando la siguiente puntuación de acuerdo a los criterios de valoración establecidos en el PCAP, y que a continuación se detallan:

1. Análisis técnico de las instalaciones y de las necesidades de limpieza de las mismas. **(Hasta 15 puntos)**.
2. Plan de Trabajo, programa de limpieza. **(Hasta 20 puntos)**.
3. Medios Asignados al servicio. **(Hasta 5 puntos)**.
4. Sistema de control y supervisión del servicio. **(Hasta 5 puntos)**.

Del informe resultan las siguientes puntuaciones.

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	SERLIMAN	IMAN	INNOVA2	LAS NIEVES	AURUM	FERRONOL
Análisis Técnico de las instalaciones y necesidades de limpieza (Hasta 15 puntos)	15	7,5	15	15	15	7,5
Plan de trabajo, programa de limpieza (Hasta 20 puntos)	20	10	20	20	20	10
Medios asignados al servicio (Hasta 5 puntos)	2,5	5	5	5	2,5	0
Sistema de control y supervisión (Hasta 5 puntos)	5	2	5	5	5	5

	SERLIMAN	IMAN	INNOVA2	LASNIEVES	AURUM	FERRONOL
TOTAL PUNTOS	42,5	24,5	45	45	42,5	22,5



A continuación, siendo las 12:05 minutos, se procede a la apertura del sobre número 3, que contiene la documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante aplicación de fórmulas y propuesta económica. Las puntuaciones obtenidas por las empresas licitadoras son las siguientes:

	Propuesta económica	Puntos Oferta (50)	Puntos Bolsa horas (5)	Puntuación Final
FERRONOL	79.454,28 €	50,00	5	55,00
LAS NIEVES	80.000,00 €	49,66	5	54,66
IMAN	80.187,53 €	49,54	5	54,54
AURUM	80.556,00 €	49,32	5	54,32
INNOVA2	81.300,00 €	48,86	5	53,86
SERLIMAN	82.019,89 €	48,44	5	53,44

La Mesa procede a comprobar si existen ofertas anormalmente bajas, aplicando los criterios establecidos en la cláusula 12 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, resultando que ninguna de las ofertas es anormalmente baja.

En virtud de lo anterior, la puntuación global y en orden decreciente de las empresas licitadoras es la que se indica a continuación.

ORDEN	NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	NIF/CIF	PUNTUACIÓN SOBRE 2	PUNTUACIÓN SOBRE 3	PUNTUACIÓN GLOBAL
1	LAS NIEVES SEVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA SL	B18484808	45	54,66	99,66
2	SERVICIOS GENERALES DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO INNOVA2 SL	B19588375	45	53,86	98,86
3	AURUM SERVICIOS INTEGRALES SA	A84809565	42,5	54,32	96,82
4	SERLIMAN SLU	B41111071	42,5	53,44	95,94
5	IMAN CLEANING SL	B80967284	24,5	54,54	79,04
6	FERRONOL SERVICIOS INTEGRALES DE PRECISIÓN SL	B21319777	22,5	55,00	77,50

Por lo tanto, a la vista de lo expuesto, la Mesa acuerda proponer como adjudicataria del contrato de “Servicios de limpieza de los centros de trabajo de la Fundación Pública Andaluza Centro de Estudios Andaluces M.P.”, expte. 045/26, a favor de la empresa **Las Nieves Servicios Integrales de Limpieza, S.L.** con CIF: B-18484808, al ser de entre las licitadoras que continúan en el procedimiento la que obtiene la mejor puntuación de acuerdo a los criterios de adjudicación establecidos en el PCAP, y obteniendo una puntuación total de **99,66 puntos**.

Asimismo, se acuerda requerir a la empresa para que en el plazo de diez días hábiles aporte la documentación previa a la adjudicación conforme a la cláusula 14 del Pliego de Cláusulas Administrativas particulares.

Siendo las 12:23 minutos, y sin más asuntos que tratar, se levanta la sesión en Sevilla a 12 de marzo de 2026.

Ratificado por la Mesa a la fecha de la firma electrónica.

La Presidenta

La Secretaria

El Vocal

La Vocal

Patricia Romero Martos

María Luisa Blázquez Herrera

Guillermo Fernández Sánchez

Laura Galván Montes