

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DE LICITACIÓN DEL CONTRATO ADMINISTRATIVO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LOS ASCENSORES INSTALADOS EN EL EDIFICIO ADMINISTRATIVO “PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN” DE CÓRDOBA. EXPTE. CONTR 2026 88190.

- NECESIDAD DE LA LICITACIÓN DEL CONTRATO:

El **objeto del contrato** es el mantenimiento integral de los siete equipos (seis ascensores y una plataforma para personas con discapacidad) del edificio administrativo “Plaza de la Constitución”, con la finalidad de mantenerlos en todo momento, en perfecto estado de funcionamiento, mediante la ejecución de las operaciones y tareas necesarias, pretendiendo la consecución de los objetivos de calidad que se indican a continuación:

- Conseguir el mejor estado de conservación.
- Cumplir y mantener las especificaciones de rendimiento y calidad establecido para los ascensores.
- Asegurar el funcionamiento ininterrumpido y eficaz de las instalaciones y ascensor, minimizando las posibles paradas por avería y alcanzando un total índice de disponibilidad.
- La seguridad integral referida a aspectos técnicos de los ascensores e instalaciones.
- El cumplimiento de la normativa referente a las instalaciones y los ascensores objeto de este contrato.

Código NUTS del lugar principal de ejecución: ES613-Córdoba
Código CPV : 50750000-7 Servicio de mantenimiento de ascensores

- FALTA DE MEDIOS PERSONALES Y MATERIALES:

La necesidad de contratar el servicio de mantenimiento integral de los ascensores con una empresa especializada del sector, viene obligada por la inexistencia de este tipo de puestos en la actual R.P.T. de la Delegación Territorial de Economía, Hacienda y Fondos Europeos y de Industria, Energía y Minas en Córdoba.

- PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN:

El procedimiento de adjudicación, se realizará mediante el procedimiento abierto simplificado abreviado, con tramitación ordinaria, en virtud de lo dispuesto en el art. 159.6 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

- CRITERIOS QUE SE TENDRÁN EN CONSIDERACIÓN PARA ADJUDICAR EL CONTRATO:

De conformidad con lo dispuesto en el art. 145 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, la adjudicación del contrato se realizará atendiendo a una pluralidad de criterios exclusivamente cuantificables mediante la aplicación de fórmulas, tales como el factor precio, así como el establecimiento

Secretaría General Provincial de Economía,
Hacienda y Fondos Europeos
Plaza de la Constitución, S/N
14004 - CÓRDOBA
Teléfono: 957015100
delegacion.cordoba.cehyfe@juntadeandalucia.es



JUAN LUIS LARA CATEDRA		11/03/2026 08:37:26	PÁGINA: 1 / 3
VERIFICACIÓN	NJyGwTDSuD464wPR80JgZd8E446Ej9	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



de compromiso vinculados con el objeto del contrato. Asimismo no está incluida la posibilidad de introducir variantes al contrato.

- PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

El plazo total de ejecución del contrato es de 24 meses (se estima que desde el 01/06/2026 al 31/05/2028) con posibilidad de prórrogas por un plazo máximo otros 24 meses, por lo que la duración total del contrato no podrá superar los 48 meses.

- VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO:

Presupuesto base de licitación:

Importe total (IVA excluido): VEINTIÚN MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS (21.296,00 €).

Importe del IVA: CUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS EUROS CON DIECISÉIS CÉNTIMOS (4.472,16 €).

Importe total (IVA incluido): VEINTICINCO MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS CON DIECISÉIS CÉNTIMOS (25.768,16 €).

Para su cálculo se han considerado los siguientes conceptos:

CONCEPTO	IMPORTE 24 MESES (desde el 01/06/2026 al 31/05/2028)
Coste del mantenimiento (mano de obra): Costes salariales	6.977,78 €
Coste líneas telefónicas	5.040,00 €
Otros gastos materiales	5.582,22 €
TOTAL COSTES DIRECTOS	17.600,00 €
Gastos Generales de estructura (15% de los costes directos)	2.640,00 €
Beneficio industrial (6% de los costes directos)	1.056,00 €
TOTAL COSTES (IVA excluido)	21.296,00 €
IVA	4.472,16 €
TOTAL COSTES (IVA incluido)	25.768,16 €

Valor estimado del contrato

Considerando las eventuales prórrogas hasta un máximo de 24 meses, el valor estimado del contrato asciende a la cantidad de **CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS (42.592,00 €)**.

Secretaría General Provincial de Economía,
Hacienda y Fondos Europeos
Plaza de la Constitución, S/N
14004 - CÓRDOBA
Teléfono: 957015100
delegacion.cordoba.cehyfe@juntadeandalucia.es



JUAN LUIS LARA CATEDRA		11/03/2026 08:37:26	PÁGINA: 2 / 3
VERIFICACIÓN	NJyGwTDSuD464wPR80JgZd8E446Ej9	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



- FINANCIACIÓN:

La presente propuesta será financiada en su totalidad por la Delegación Territorial de Economía, Hacienda y Fondos Europeos y de Industria, Energía y Minas en Córdoba, con la siguiente distribución presupuestaria:

Anualidades (IVA incluido):

Año	Importe (€)	Partida Presupuestaria
2026	6.442,04	1000020000 G/12S/21200/14 01
2027	12.884,08	1000020000 G/12S/21200/14 01
2028	6.442,04	1000020000 G/12S/21200/14 01

- DIVISIÓN EN LOTES:

Siendo el objeto de este contrato el servicio de mantenimiento integral y gestión técnica de los ascensores instalados en el mismo edificio se entiende que no procede la división en lotes ya que la propia naturaleza del contrato implica la necesidad de coordinar las prestaciones de mantenimiento de los seis ascensores que se ubican en el mismo edificio administrativo, por lo que la realización de prestación de forma independiente en cada uno de los ascensores, llevaría consigo el establecimiento de una coordinación técnica entre las distintas empresas encargadas de ejecutar el trabajo, lo que dificultaría y ralentizaría notablemente la prestación del servicio. (art. 99.3.b) LCSP).

- FORMA DE PAGO:

Los trabajos se abonarán mensualmente mediante la expedición de las correspondientes certificaciones de conformidad, una vez recibidas por el responsable del contrato los trabajos realizados.

En Córdoba, a la fecha de la firma electrónica

EL SECRETARIO GENERAL PROVINCIAL

Fdo.: Juan Luis Lara Cátedra

Secretaría General Provincial de Economía,
Hacienda y Fondos Europeos
Plaza de la Constitución, S/N
14004 - CÓRDOBA
Teléfono: 957015100
delegacion.cordoba.cehyfe@juntadeandalucia.es



JUAN LUIS LARA CATEDRA		11/03/2026 08:37:26	PÁGINA: 3 / 3
VERIFICACIÓN	NJyGwTDSuD464wPR80JgZd8E446Ej9	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	