

RESOLUCIÓN DE LA DIRECTORA PROVINCIAL DEL SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO EN CÓRDOBA, POR LA QUE SE ADJUDICA EL CONTRATO DE OBRA DE ADECUACIÓN SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DE LA OFICINA DE PALMA DEL RÍO (CONTR: 2025/ 572945)

DATOS DEL EXPEDIENTE:

EXPEDIENTE NÚMERO: CONTR/ 2025/ 572945
OBJETO: OBRA DE ADECUACIÓN SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DE LA OFICINA DE PALMA DEL RÍO
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN: 236.798,13 € (IVA incluido)
VALOR ESTIMADO: 195.700,93 €
JUSTIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO: Contrato Abierto Simplificado de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (RCL 2017,1303).
Enlace a la licitación: https://www.ceh.junta-andalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/pdc-front-publico/perfiles-licitaciones/detalle-licitacion?idExpediente=875154

ANTECEDENTES

PRIMERO: Mediante Resolución de fecha 10 de noviembre de 2025 emitida por la Dirección Provincial del Servicio Andaluz de Empleo de Córdoba, se aprueba el expediente de contratación de **OBRA DE ADECUACIÓN SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DE LA OFICINA DE PALMA DEL RÍO** por el procedimiento abierto simplificado de la LCSP, con número de expediente **CONTR/2025/572945** y los datos arriba referenciados.

SEGUNDO: Con fecha 13 de noviembre de 2025 se publica el anuncio de licitación en el Perfil del Contratante, finalizando el plazo de recepción de ofertas el 05 de diciembre de 2025.

TERCERO: Con fecha 12 de diciembre de 2025 se reúne la Mesa de Contratación que procedió a verificar en el Portal de Licitación electrónica, SIREC, que todas las ofertas de licitación han sido presentadas en el plazo legalmente otorgado:

MARIA DOLORES GALVEZ PAEZ		01/04/2026 13:13:37	PÁGINA: 1 / 6
VERIFICACIÓN	NJyGwq1kmvog0562YY07j78ofY5ODA	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



FECHA PRESENTACIÓN	NIF - RAZÓN SOCIAL	EN PLAZO
27/11/2025 15:15	***0394** - SOLAR JIENNENSE SOCIEDAD LIMITADA	SÍ
04/12/2025 13:19	***4407** - GRUPO OVGESCAN ENERGY SL	SÍ
04/12/2025 14:59	***4367** - ELECTELCOM DEL SUR SOCIEDAD LIMITADA	SÍ
04/12/2025 22:30	***0955** - CORDOBESA DE CLIMATIZACIÓN INTEGRAL SL	SÍ
05/12/2025 07:22	***3285** - ANDALCLIMA SL	SÍ
05/12/2025 07:52	***0333** - ELECTRICIDAD FERYSAN SA	SÍ
05/12/2025 12:49	***9222** - CLIMA BETICA SL	SÍ
05/12/2025 12:59	***5480** - INSTALACIONES AMF 2022 SOCIEDAD LIMITADA	SÍ
05/12/2025 13:00	***7869** - INSTALACIONES MECANICAS MUÑOZ SL	SÍ
05/12/2025 13:11	***7060** - INDICE FACILITY SERVICES SOCIEDAD LIMITADA	SÍ
05/12/2025 16:44	***1878** - INSIS GLOBAL 2008 SL	SÍ
05/12/2025 14:03	***0874** - TUBERIAS Y MONTAJES SAN JOSE SL	SÍ
05/12/2025 14:04	***4182** - COMERCIAL ELECTRICA DE MAYRENA SL	SÍ
05/12/2025 14:15	***8850** - MONTAJES CLITELEC SL	SÍ
05/12/2025 15:46	***8323** - ARTICLIMA ENERGIA SL	SÍ

A continuación, se procede a la apertura del SOBRE ÚNICO ELECTRÓNICO: “Declaraciones responsables y documentación correspondiente a los criterios de adjudicación cuantificables mediante la aplicación de fórmulas”, a través de SiREC-Portal de Licitación Electrónica, dándose lectura en voz alta de las mismas, advirtiendo la mesa que existe documentación subsanable por parte de **TUBERÍAS Y MONTAJES SAN JOSÉ SL** y **ELECTRICIDAD FERYSAN SA**. Se les requiere para la subsanación correspondiente.

CUARTO: Con fecha 19 de diciembre de 2025 tiene lugar la 2ª mesa de contratación, observándose que **TUBERÍAS Y MONTAJES SAN JOSÉ SL** y **ELECTRICIDAD FERYSAN SA**. subsanan la documentación requerida correctamente.

MARIA DOLORES GALVEZ PAEZ		01/04/2026 13:13:37	PÁGINA: 2 / 6
VERIFICACIÓN	NJyGwq1kmvog0562YY07j78ofY5ODA	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Las propuestas económicas y criterios diferentes al precio de las licitadoras, son los siguientes:

Licitadora	CIF	Oferta	Mejora
CLIMA BÉTICA, S.L.	***6756**	129.900 €	+ 24 meses (15 pts)
COMERCIAL ELÉCTRICA MAYRENA S.L.	***4182**	129.980 €	+ 24 meses (15 pts)
TUBERIAS Y MONTAJES SAN JOSÉ, S.L.	***0874**	132.724,37 €	+ 24 meses (15 pts)
ANDALCLIMA S.L.	***3285**	134.481,08 €	+ 16 meses (10 pts)
INSIS GLOBAL 2008 SL	***1878**	149.000 €	+ 24 meses (15 pts)
SOLAR JIENENSE SLU	***0394**	156.400 €	+ 24 meses (15 pts)
CORDOBESA DE CLIMATIZACIÓN INTEGRAL, S.L.	***0955**	158.200 €	+ 24 meses (15 pts)
ARTICLIMA ENERGIA S.L.	***8323**	161.862,58 €	+ 24 meses (15 pts)
ELECTRICIDAD FERYSAN, S.A.	***0333**	163.605,98 €	+ 24 meses (15 pts)
INSTALACIONES MECANICAS MUÑOZ, SLU	***7869**	169.292,1 €	+ 24 meses (15 pts)
INDICE FACILITY SERVICES S.L	***7060**	169.627,4 €	+ 24 meses (15 pts)
GRUPO OVGESCAN ENERGY, S.L	***4407**	175.317 €	+ 24 meses (15 pts)
Montajes Clitelec, SL	***8850**	183.450 €	+ 24 meses (15 pts)
ETM - ELECTELCOM DEL SUR S.L.	***4367**	184.390,8 €	+ 24 meses (15 pts)
INSTALACIONES AMF 2022 SL	***5480**	1761.30,87 €	+ 8 meses (5 pts)

Observando las ofertas económicas de cada empresa y teniendo en cuenta los parámetros objetivos para considerar una oferta anormalmente baja según el apartado 8.D. del Anexo I del PCAP, se presume el carácter anormalmente bajo de las ofertas de **CLIMA BÉTICA, S.L.**, **COMERCIAL ELÉCTRICA MAYRENA S.L.**, **TUBERIAS Y MONTAJES SAN JOSÉ, S.L.**, y **ANDALCLIMA S.L.**, por lo que se decide requerirles para que justifiquen y desglosen razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la anormalidad de la oferta, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos, según se establece en el artículo 149 de la LCSP “Ofertas anormalmente bajas”

QUINTO: Con fecha 04 de marzo de 2026 tiene lugar la 3ª mesa de contratación. Se constata que el órgano de contratación recibió los informes justificativos de **CLIMA BÉTICA, S.L.**, **COMERCIAL ELÉCTRICA MAYRENA S.L.**, y **TUBERIAS Y MONTAJES SAN JOSÉ, S.L.** Sin embargo, **ANDALCLIMA S.L.** no atiende el requerimiento.

El Informe Técnico Jurídico de la Dirección Provincial del SAE de Córdoba, relativo a la justificación de las ofertas anormalmente bajas, concluye lo siguiente: “Analizada la documentación contenida en el expediente y con base en lo expuesto, se considera que no ha quedado justificada la viabilidad de las ofertas presentadas por las empresas **ANDALCLIMA S.L.** y **TUBERÍAS Y MONTAJES SAN JOSÉ, S.L.**; y sí ha quedado justificada la viabilidad de las ofertas presentadas por las empresas **CLIMA BÉTICA, S.L.** y **COMERCIAL ELECTRICA MAYRENA S.L.**, en el contrato CONTR 2025 572945”

MARIA DOLORES GALVEZ PAEZ		01/04/2026 13:13:37	PÁGINA: 3 / 6
VERIFICACIÓN	NJyGwq1kmvog0562YY07j78ofY5ODA	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



La mesa de contratación asume dicho Informe Técnico Jurídico, por lo que propone al órgano de contratación la exclusión de las ofertas presentadas por **ANDALCLIMA S.L.** y **TUBERÍAS Y MONTAJES SAN JOSÉ, S.L.**, conforme a lo dispuesto en el artículo 149.6 de la LCSP, así como la aceptación de las ofertas de **CLIMA BÉTICA, S.L.** y **COMERCIAL ELECTRICA MAYRENA S.L.**

En consecuencia, las propuestas económicas y criterios diferentes al precio de las licitadoras, son los siguientes:

Licitadora	CIF	Prop. Econó.	Puntos Económ.	Puntos Mejora	TOTAL
CLIMA BÉTICA, S.L.	***6756**	129.900,00 €	85	15	100
COMERCIAL ELÉCTRICA MAYRENA S.L.	***4182**	129.980,00 €	84,95	15	99,95
INSIS GLOBAL 2008 SL	***1878**	149.000,00 €	74,1	15	89,1
SOLAR JIENENSE SLU	***0394**	156.400,00 €	70,6	15	85,6
CORDOBESA DE CLIMATIZACIÓN INTEGRAL, S.L.	***0955**	158.200,00 €	69,79	15	84,79
ARTICLIMA ENERGIA S.L.	***8323**	161.862,58 €	68,22	15	83,22
ELECTRICIDAD FERYSAN, S.A.	***0333**	163.605,98 €	67,49	15	82,49
INSTALACIONES MECANICAS MUÑOZ, SLU	***7869**	169.292,10 €	65,22	15	80,22
INDICE FACILITY SERVICES S.L	***7060**	169.627,40 €	65,09	15	80,09
GRUPO OVGESCAN ENERGY, S.L	***4407**	175.317,00 €	62,98	15	77,98
Montajes Clitelec, SL	***8850**	183.450,00 €	60,19	15	75,19
ETM - ELECTELCOM DEL SUR S.L.	***4367**	184.390,80 €	59,88	15	74,88
INSTALACIONES AMF 2022 SL	***5480**	176.130,87 €	62,69	5	67,69

Siendo **CLIMA BÉTICA S.L.** la licitadora que obtiene la mayor puntuación, la Mesa decide admitir la documentación. Consultado el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público y el Registro de Licitadores de la Comunidad Autónoma de Andalucía, se observa que **CLIMA BÉTICA, S.L.** no se encuentra inscrita en los mencionados registros, conforme a lo establecido en el artículo 159 de la LCSP, por lo que se le requiere para que presente Documentación acreditativa de la inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público y/o el Registro de Licitadores de la Comunidad Autónoma de Andalucía, o en su defecto, de la solicitud de inscripción.

SEXTO: El día 10 de marzo de 2026 se celebra la 4ª sesión de la Mesa de Contratación, al objeto de proceder al examen de la documentación a subsanar requerida a **CLIMA BÉTICA, S.L.**. La Mesa concluye que acredita el cumplimiento de la inscripción de **CLIMA BÉTICA, S.L.** en el Registro de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado, conforme a lo establecido en el artículo 159 de la LCSP. En consecuencia, se acuerda requerirle la documentación previa prevista en el apartado 10.5 del PCAP.

MARIA DOLORES GALVEZ PAEZ		01/04/2026 13:13:37	PÁGINA: 4 / 6
VERIFICACIÓN	NJyGwq1kmvog0562YY07j78ofY5ODA	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



SÉPTIMO: El día 18 de marzo de 2026 se reúne la 5ª sesión de la Mesa de Contratación, al objeto de proceder al examen de la documentación previa prevista en el apartado 10.5 del PCAP requerida a **CLIMA BÉTICA, S.L.**. Se observa que la documentación es correcta. La mesa propone al órgano de contratación la adjudicación del contrato a: **CLIMA BÉTICA, S.L**

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO: La Dirección Provincial del Servicio Andaluz de Empleo (SAE) de Córdoba perteneciente a la Consejería de Empleo, Empresa y Trabajo Autónomo, actuando en el ejercicio de las competencias que le están conferidas en virtud de Resolución de 4 de marzo de 2026, de la Presidencia del Servicio Andaluz de Empleo, por la que se delegan competencias en los órganos directivos de la Agencia, publicada en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía núm. 48, de 11 de marzo de 2026, y en virtud de la facultad que le confiere el artículo 20.2 del Decreto 96/2011 de 19 de abril de Estatutos del Servicio Andaluz de Empleo y el Decreto 226/2020, de 29 de diciembre (modificado por el Decreto 300/2022, de 30 de agosto), que regula la organización territorial provincial de la Administración de la Junta de Andalucía en su interrelación con la Ley de Contratos del Sector Público,

SEGUNDO: De acuerdo con lo previsto en el artículo 150.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP), “el órgano de contratación adjudicará el contrato dentro de los cinco días hábiles siguientes a la recepción de la documentación”. Asimismo, según el artículo 151.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP), “la resolución de adjudicación deberá ser motivada y se notificará a los candidatos y licitadores, debiendo ser publicada en el perfil de contratante en el plazo de 15 días”

RESUELVO

PRIMERO: Excluir a las licitadoras **ANDALCLIMA S.L.** y **TUBERÍAS Y MONTAJES SAN JOSÉ, S.L.**, considerando, en virtud de la proposición de la mesa que asume el Informe técnico elaborado a partir de la justificación requerida a las mismas, donde se concluye que “*Analizada la documentación contenida en el expediente y con base en lo expuesto, se considera que no ha quedado justificada la viabilidad de las ofertas presentadas por las empresas ANDALCLIMA S.L. y TUBERÍAS Y MONTAJES SAN JOSÉ, S.L.*”

SEGUNDO: Adjudicar el contrato denominado “**OBRA DE ADECUACIÓN SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DE LA OFICINA DE PALMA DEL RÍO**” expediente **CONTR/2025/572945** a **CLIMA BÉTICA, S.L** con **NIF ***9222****.

Importe total del Contrato: 157.179 €, IVA incluido (129.900 € + 27.279 € de IVA)

Plazo del Contrato: Será de 2 **MESES** el plazo de ejecución, que empezará a contar desde el día siguiente al acta de comprobación de replanteo; más el plazo de garantía de 36 meses, que empezará a contar desde el día siguiente del acta de recepción. Previsión de inicio el 16 de mayo de 2025.

MARIA DOLORES GALVEZ PAEZ		01/04/2026 13:13:37	PÁGINA: 5 / 6
VERIFICACIÓN	NJyGwq1kmvog0562YY07j78ofY5ODA	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



De conformidad con su oferta realizada, se recoge, como obligación del contratista, las siguientes:

- La adjudicataria **CLIMA BÉTICA** se compromete a “*Mejoras ofertadas: Se compromete a llevar a cabo la mejora de ampliación del plazo de garantía en 24 meses (siendo el **total del plazo de garantía de 36 meses**)*”.

TERCERO: Comunicar que la persona responsable del contrato recaerá en la Dirección Facultativa del contrato de DIRECCIÓN OBRA Y EJECUCIÓN Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LA OBRA DE ADECUACIÓN DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DE LA OFICINA DEL SAE DE PALMA DEL RÍO” (CONTR.: 2025/579177)

CUARTO: De conformidad con lo establecido en los artículos 150 y 151 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, notificar esta Resolución a los candidatos o licitadores mediante su publicación en el perfil de contratante de este órgano de contratación.

Al tratarse de un procedimiento no susceptible de recurso especial en materia de contratación, la formalización del contrato se efectuará, según lo previsto en el artículo 153 de la Ley 9/2017, de 8 de Noviembre de Contratos del Sector Público, no más tarde de los quince días hábiles siguientes a aquel en que se realice la notificación de la adjudicación a los licitadores y candidatos.

Contra la presente Resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer potestativamente recurso de reposición ante la Dirección Provincial del SAE en Córdoba, en el plazo de un mes contado a partir del día siguiente al de su notificación, según establece el artículo 123 de la Ley 39/2015 de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas o bien directamente recurso contencioso administrativo ante los Juzgados de lo Contencioso Administrativo, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de su notificación, de conformidad con lo establecido en los artículos 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

En Córdoba a la fecha de la firma digital
LA DIRECTORA PROVINCIAL DEL SAE
Fdo.: María Dolores Gálvez Páez

MARIA DOLORES GALVEZ PAEZ		01/04/2026 13:13:37	PÁGINA: 6 / 6
VERIFICACIÓN	NJyGwq1kmvog0562YY07j78ofY5ODA	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	