

### ACTA III

## COMPROBACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN PREVIA A LA ADJUDICACIÓN DEL LOTE 1, Y ANÁLISIS DE LA JUSTIFICACIÓN DE OFERTA TEMERARIA Y REQUERIMIENTO DE DOCUMENTACIÓN PREVIA A LA ADJUDICACIÓN DEL LOTE 2

**Expediente:** CONTR 2025 386757

**Título:** Contratación del servicio de limpieza de las sedes de la Delegación Territorial de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural en Cádiz (Plaza de la Constitución n.º 3) y en Jerez de la Frontera (Ronda de los Alunados s/n), período 01/05/26 – 30/04/27.

**Procedimiento / tramitación:** Abierto / Ordinario

En la ciudad de Cádiz, siendo las 10:53 horas del día 7 de abril de 2026, se constituye a través de la aplicación web ZOOM la Mesa de Contratación nombrada por Resolución del Delegado Territorial de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural en Cádiz con fecha 23 de febrero de 2026.

Conforme al art. 326 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, dicha Mesa de Contratación tiene como objeto asistir al órgano de contratación en la adjudicación del contrato de servicio de limpieza indicado anteriormente.

El órgano colegiado estuvo integrado por los siguientes componentes:

**PRESIDENTA (suplente):** Gloria Concepción Vázquez Gallego.  
Jefa de Servicio de Administración General.

**VOCALES:** Estrella Carrasco Gómez. Letrada Jefa del Servicio Jurídico Provincial.  
Manuel Alejandro Martínez Rodríguez. Interventor Provincial.  
Ana Isabel Pérez Marcos. Titulada de Grado Medio de Sección de Gestión Económica (suplente).  
Beatriz Golmayo Fernández. Titulada de Grado Superior del Departamento de Contratación, Patrimonio y Gestión Económica.

**SECRETARIO (suplente):** Eloy J. Picón Paredes, Titulado de Grado Superior del Departamento de Contratación, Patrimonio y Gestión Económica.

Por la Presidenta se declara constituida la Mesa y abierta la sesión.

Plaza de la Constitución n.º 3 11008 Cádiz

Telf: 956 00 76 00 Fax: 956 00 76 02



|                                   |                                |                                                                                                                   |               |
|-----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| GLORIA CONCEPCION VAZQUEZ GALLEG0 |                                | 07/04/2026 17:21:40                                                                                               | PÁGINA: 1 / 3 |
| ELOY JESUS PICON PAREDES          |                                |                                                                                                                   |               |
| VERIFICACIÓN                      | NJyGwX9SNbW6fsb77ebYrsjH1j3h5j | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |               |

#### LOTE 1

A través de la Plataforma SIREC, se procede al análisis de la documentación previa a la adjudicación presentada por la empresa ALTASO 2000 SL (CIF: B92182336).

La documentación aportada es correcta, por lo que la Mesa de Contratación de conformidad con el art. 326 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, acuerda elevar a definitiva al Órgano de Contratación de la presente licitación, propuesta de adjudicación a favor de la empresa ALTASO 2000 SL, por un importe de adjudicación de OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS EUROS (83.400 €) (IVA excluido).

#### LOTE 2

A través de la Plataforma SIREC, se procede a la lectura y análisis del informe presentado dentro del plazo concedido, por KOMOREBI23 SL para la justificación del precio ofertado, por haber incurrido en oferta anormalmente baja.

Seguidamente se da lectura al informe emitido por la Jefa de Servicio de Gestión de esta Delegación Territorial, en el que se concluye que teniendo en cuenta los motivos aportados por la empresa, se considera que resulta incompleta desde el punto de vista cuantitativo, al no aportar un desglose económico detallado, verificable y conforme a los parámetros del PCAP. En consecuencia, se mantiene la consideración de la propuesta como anormalmente baja.

La Mesa, por unanimidad, acuerda asumir el informe técnico emitido y consecuentemente proponer la exclusión de la clasificación de la oferta presentada por la empresa KOMOREBI23 SL, que había sido identificada por la Mesa de Contratación como anormalmente baja por aplicación de los criterios establecidos en el PCAP, al no haber justificado los términos de la misma.

Por tanto, se procede al cálculo de la puntuación obtenida por las empresas licitadoras de acuerdo con el apartado 8 del Anexo I del PCAP con el siguiente resultado definitivo de la puntuación y orden de clasificación decreciente:

|                                   |                                |                                                                                                                   |               |
|-----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| GLORIA CONCEPCION VAZQUEZ GALLEGO |                                | 07/04/2026 17:21:40                                                                                               | PÁGINA: 2 / 3 |
| ELOY JESUS PICON PAREDES          |                                |                                                                                                                   |               |
| VERIFICACIÓN                      | NJyGwX9SNbW6fsb77ebYrsjH1j3h5j | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |               |

| CLASIFICACIÓN FINAL DE LICITADORES –<br>Puntuación + Control de Temeridad (Art. 85 RD 1098/2001)                                   |                                                   |             |                 | Expediente                  | LOTE 2 / CONTR 2025 386757 / LIMPIEZA CÁDIZ-JEREZ |                  |             |                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|---------------------------------------------------|------------------|-------------|---------------------------------------|
| Licitadores ordenados de mayor a menor puntuación total, excluidas las ofertas declaradas temerarias según el Art. 85 RD 1098/2001 |                                                   |             |                 |                             |                                                   |                  |             |                                       |
| DATOS DE REFERENCIA (se actualizan automáticamente desde las otras pestañas)                                                       |                                                   |             |                 |                             |                                                   |                  |             |                                       |
| Presupuesto base de licitación (€):                                                                                                |                                                   |             |                 |                             | 47.504,43 €                                       |                  |             |                                       |
| Nº licitadores con oferta (Calc. Art.85):                                                                                          |                                                   |             |                 |                             | 12                                                |                  |             |                                       |
| Umbral temeridad aplicado (€):                                                                                                     |                                                   |             |                 |                             | 37.793,89 €                                       |                  |             |                                       |
| Apartado art. 85 aplicado:                                                                                                         |                                                   |             |                 |                             | Art. 85.4 – ≥4 licitadores · Media sin depurar    |                  |             |                                       |
| Sin justificaciones aceptadas – todas las ofertas temerarias han sido excluidas                                                    |                                                   |             |                 |                             |                                                   |                  |             |                                       |
| Pos.                                                                                                                               | Licitador                                         | Oferta (€)  | Baja s/Ppto (%) | Puntuación Oferta Económica | Puntuación Mejoras                                | Puntuación TOTAL | ¿Temeraria? | Clasificación                         |
| 1                                                                                                                                  | ALTASO 2000 SL                                    | 39.500,00 € | 16,85%          | 32,38                       | 30,00                                             | 62,38            | NORMAL      | 1ª Clasificada                        |
| 2                                                                                                                                  | KIWIL FACILITY SERVICES SL                        | 40.798,14 € | 14,12%          | 27,13                       | 30,00                                             | 57,13            | NORMAL      | 2ª Clasificada                        |
| 3                                                                                                                                  | AURUM SERVICIOS INTEGRALES S.A.                   | 40.800,00 € | 14,11%          | 27,12                       | 30,00                                             | 57,12            | NORMAL      | 3ª Clasificada                        |
| 4                                                                                                                                  | GRUPO SOCEL SERVICIOS GENERALES SL                | 41.700,00 € | 12,22%          | 23,48                       | 30,00                                             | 53,48            | NORMAL      | 4ª Clasificada                        |
| 5                                                                                                                                  | LIMPIEZAS LICOE SL                                | 42.470,00 € | 10,60%          | 20,37                       | 30,00                                             | 50,37            | NORMAL      | 5ª Clasificada                        |
| 6                                                                                                                                  | COLABORACION ANDALUZA SL                          | 42.500,00 € | 10,53%          | 20,24                       | 30,00                                             | 50,24            | NORMAL      | 6ª Clasificada                        |
| 7                                                                                                                                  | LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER SL                    | 45.000,00 € | 5,27%           | 10,13                       | 30,00                                             | 40,13            | NORMAL      | 7ª Clasificada                        |
| 8                                                                                                                                  | TÉCNICA AUXILIAR DE GESTIÓN EMPRESARIAL SA        | 45.018,10 € | 5,23%           | 10,06                       | 30,00                                             | 40,06            | NORMAL      | 8ª Clasificada                        |
| 9                                                                                                                                  | CONTRATAS SERVILIM SL                             | 45.120,00 € | 5,02%           | 9,65                        | 30,00                                             | 39,65            | NORMAL      | 9ª Clasificada                        |
| 10                                                                                                                                 | GESTION DE SERVICIOS AH SL                        | 45.242,31 € | 4,76%           | 9,15                        | 30,00                                             | 39,15            | NORMAL      | 10ª Clasificada                       |
| 11                                                                                                                                 | SERVICIOS GENERALES DE LIMPIEZA Y MANT.INNOVA2 SL | 45.570,00 € | 4,07%           | 7,83                        | 30,00                                             | 37,83            | NORMAL      | 11ª Clasificada                       |
|                                                                                                                                    |                                                   |             |                 |                             |                                                   |                  |             |                                       |
| OFERTAS EXCLUIDAS – Temerarias cuya justificación fue rechazada o no aportada (Art. 85)                                            |                                                   |             |                 |                             |                                                   |                  |             |                                       |
|                                                                                                                                    | Licitador                                         | Oferta (€)  | Baja s/Ppto (%) | Punt. calculada             |                                                   |                  | ¿Temeraria? | Estado                                |
| 1                                                                                                                                  | KOMOREBIZ3 SL                                     | 30.200,00 € | 36,43%          | 70,00                       |                                                   |                  | TEMERARIA   | ✗ Excluida – Baja temeraria (Art. 85) |

A continuación, la Mesa de Contratación, conforme al art. 326 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, eleva al órgano de contratación la propuesta de adjudicación del **Lote 2** a favor de la empresa **ALTASO 2000 SL (CIF: B92182336)** por un importe de adjudicación de **TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS EUROS (39.500 €) (IVA excluido)**. De igual forma, propone que, por parte del mismo, se le requiera a dicha empresa la documentación previa a la adjudicación de acuerdo con lo establecido en la Cláusula 10.7 del PCAP.

No teniendo más asuntos que tratar, conforme a lo previsto en el Orden del Día, la Presidenta levantó la sesión de la Mesa de Contratación y siendo las 11:33 horas del día arriba indicado, todo lo cual CERTIFICO como Secretario de la Mesa.

VBº LA PRESIDENTA DE LA MESA

EL SECRETARIO DE LA MESA

Fdo.: Gloria C. Vázquez Gallego

Fdo.: Eloy J. Picón Paredes

|                                   |                                |  |                                                   |               |
|-----------------------------------|--------------------------------|--|---------------------------------------------------|---------------|
| GLORIA CONCEPCION VAZQUEZ GALLEGO |                                |  | 07/04/2026 17:21:40                               | PÁGINA: 3 / 3 |
| ELOY JESUS PICON PAREDES          |                                |  |                                                   |               |
| VERIFICACIÓN                      | NJyGwX9SNbW6fsb77ebYrsjH1j3h5j |  | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/ |               |