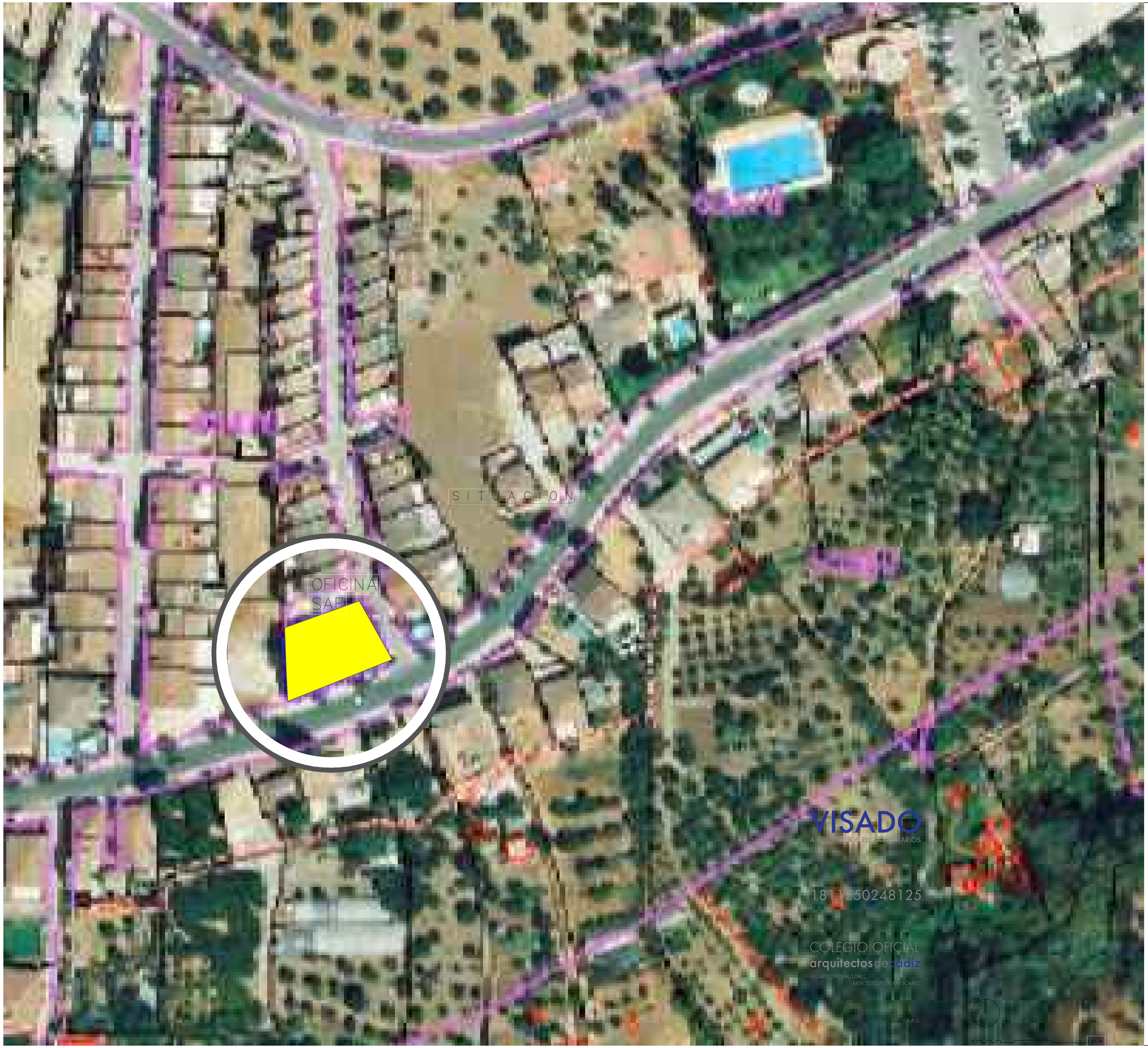
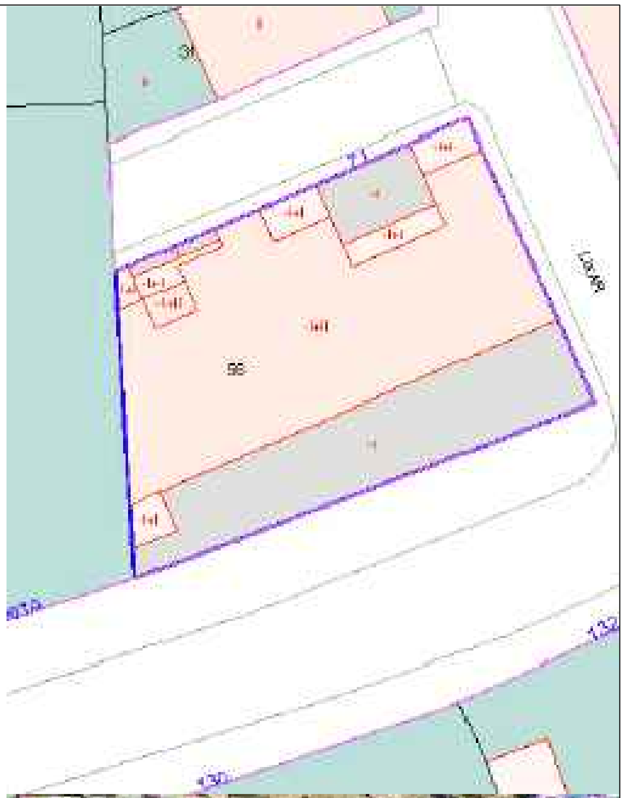


VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
18111250248125
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MERCEDES PEDRERA GOMEZ,
REF. A.V.
R.A.G.



OFICINA SAE
0
60 m

REV.	FECHA	DESCRIPCION
0		
1		

ETRS-89. HUSO 30

Junta de Andalucía
Servicio Andaluz de Empleo

CRISTOBAL- PEDRERA

Nº EXPTE: CONTR 2024/708689

P. BÁSICO y de EJECUCIÓN y E.B.S.S. OBRAS de CONSTRUCCIÓN de ADECUACIÓN DE LOCAL para NUEVA OFICINA del SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO en ALGODONALES. Cádiz

REF. CATASTRAL: 6547056TF8864E0004AL

PROMOTOR:
SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO

TÉCNICOS REDACTORES:

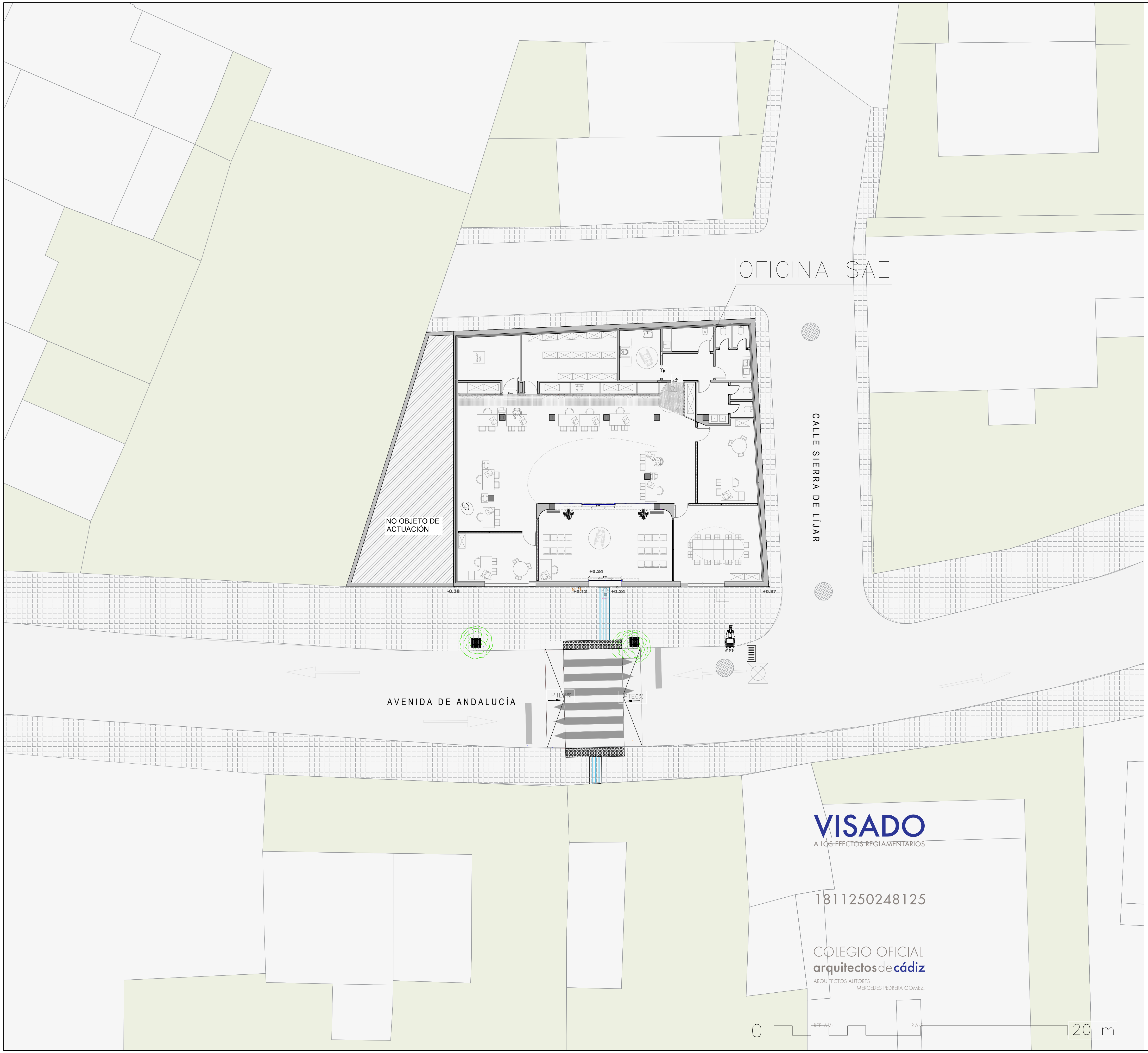
MERCEDES PEDRERA GÓMEZ
ARQ. COL. 94 COAC

PLANO:
SITUACIÓN_EMPLAZAMIENTO

FECHA
NOVIEMBRE
2024

Nº PLANO
GE-01

ESCALA
1/2000


OFICINA SAE
CALLE SIERRA DE LÍJAR
NO OBJETO DE ACTUACIÓN
+0.24
-0.38
+0.12
+0.24
+0.87
PTE8%
PTE6%
AVENIDA DE ANDALUCÍA
0
20 m

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1811250248125

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MERCEDES PEDRERA GOMEZ,

REF. A.V.:
R.A.G.

REV.	FECHA	DESCRIPCION
0		
1		

ETRS-89. HUSO 30

Junta de Andalucía
Servicio Andaluz de Empleo

CRISTOBAL- PEDRERA
Nº EXPTE: CONTR 2024/708689

P. BÁSICO y de EJECUCIÓN y E.B.S.S. OBRAS de CONSTRUCCIÓN de ADECUACIÓN DE LOCAL para NUEVA OFICINA del SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO en ALGODONALES. Cádiz

REF. CATASTRAL: 6547056TF8864E0004AL

PROMOTOR:
SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO

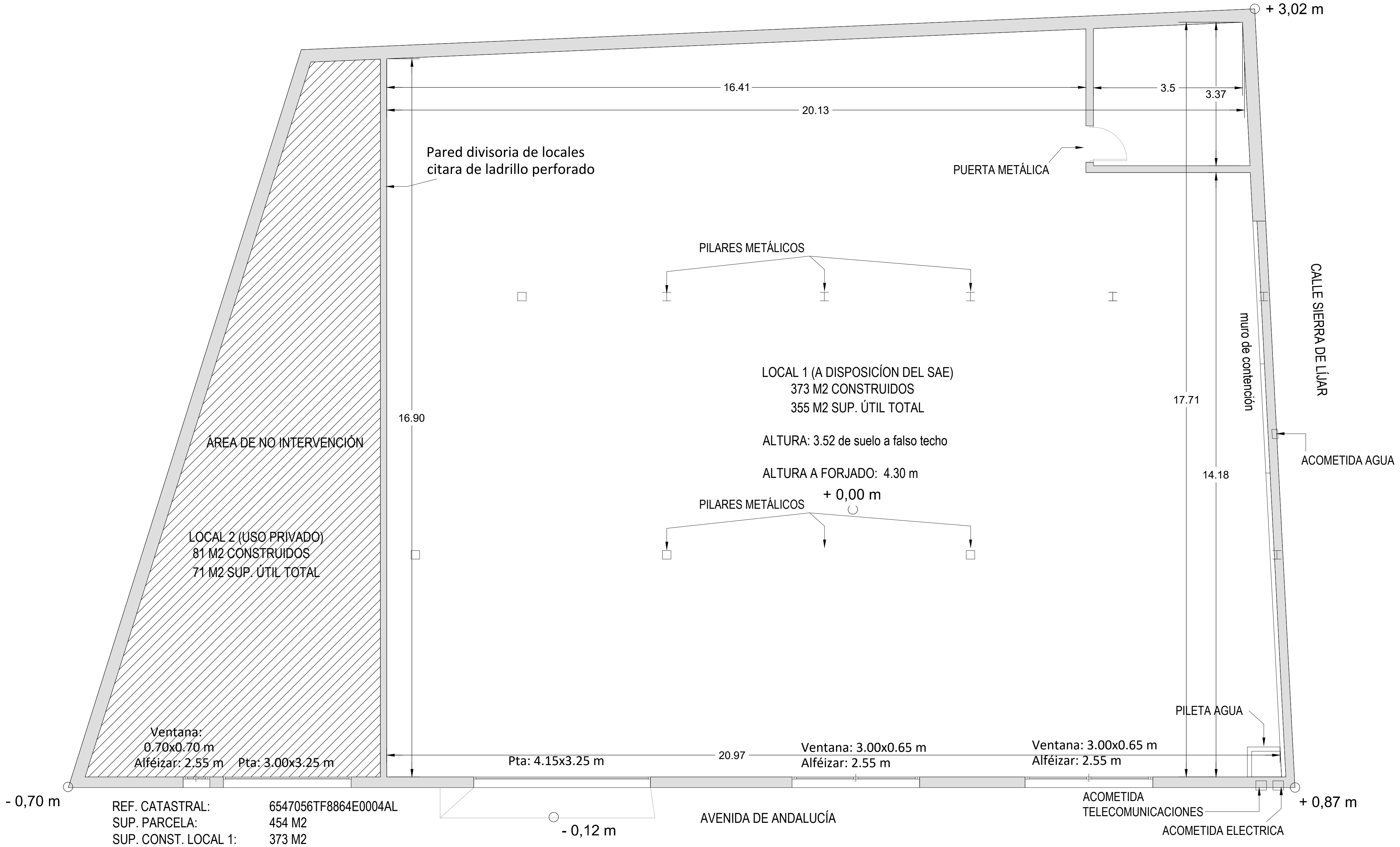
TÉCNICOS REDACTORES:
MERCEDES PEDRERA GÓMEZ
ARQ. COL. 594 COAC

PLANO:
IMPLANTACIÓN

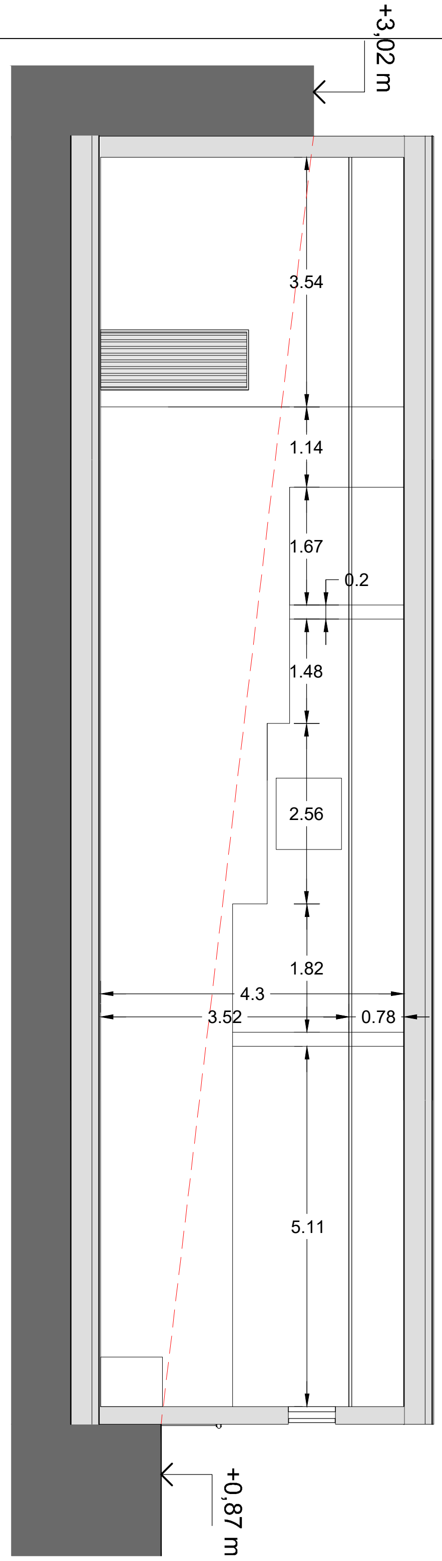
FECHA
NOVIEMBRE
2024

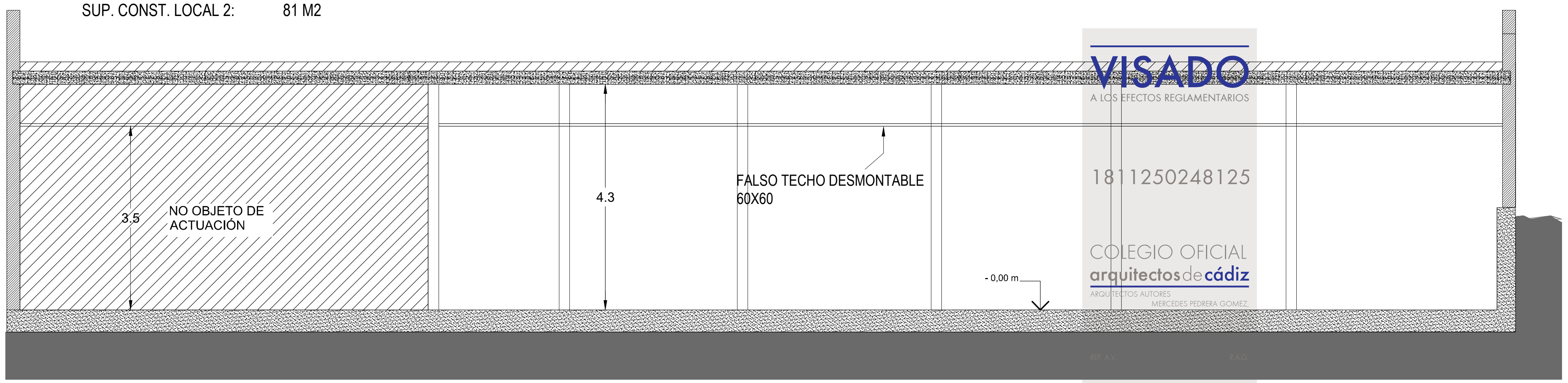
Nº PLANO
GE-02

ESCALA
1/500


+ 3,02 m
16.41
3.5
3.37
20.13
Pared divisoria de locales
citara de ladrillo perforado
PUERTA METÁLICA
PILARES METÁLICOS
CALLE SIERRA DE LÍJAR
muro de contención
LOCAL 1 (A DISPOSICÍON DEL SAE)
373 M2 CONSTRUIDOS
355 M2 SUP. ÚTIL TOTAL
ALTURA: 3.52 de suelo a falso techo
ALTURA A FORJADO: 4.30 m
+ 0,00 m
17.71
14.18
16.90
ÁREA DE NO INTERVENCIÓN
ACOMETIDA AGUA
PILARES METÁLICOS
LOCAL 2 (USO PRIVADO)
81 M2 CONSTRUIDOS
71 M2 SUP. ÚTIL TOTAL
PILETA AGUA
Ventana:
0.70x0.70 m
Alféizar: 2,55 m
Pta: 3.00x3.25 m
Pta: 4.15x3.25 m
20.97
Ventana: 3.00x0.65 m
Alféizar: 2.55 m
Ventana: 3.00x0.65 m
Alféizar: 2.55 m
- 0,70 m
- 0,12 m
AVENIDA DE ANDALUCÍA
ACOMETIDA
TELECOMUNICACIONES
ACOMETIDA ELECTRICA
+ 0,87 m

REF. CATASTRAL:	6547056TF8864E0004AL
SUP. PARCELA:	454 M2
SUP. CONST. LOCAL 1:	373 M2
SUP. CONST. LOCAL 2:	81 M2


+3,02 m
3.54
1.14
1.67
0.2
1.48
2.56
1.82
4.3
3.52
0.78
5.11
+0,87 m


3.5
NO OBJETO DE
ACTUACIÓN
4.3
FALSO TECHO DESMONTABLE
60X60
- 0,00 m

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
1811250248125
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MERCEDES PEDRERA GOMEZ,
REF. A.V.:
R.A.G.

0 5 m

REV.	FECHA	DESCRIPCION
0		
1		

ETRS-89. HUSO 30

Junta de Andalucía
Servicio Andaluz de Empleo

CRISTOBAL- PEDRERA
Nº EXPTE: CONTR 2024/708689

P. BÁSICO y de EJECUCIÓN y E.B.S.S. OBRAS de CONSTRUCCIÓN de ADECUACIÓN DE LOCAL para NUEVA OFICINA del SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO en ALGODONALES. Cádiz

REF. CATASTRAL: 6547056TF8864E0004AL

PROMOTOR:
SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO

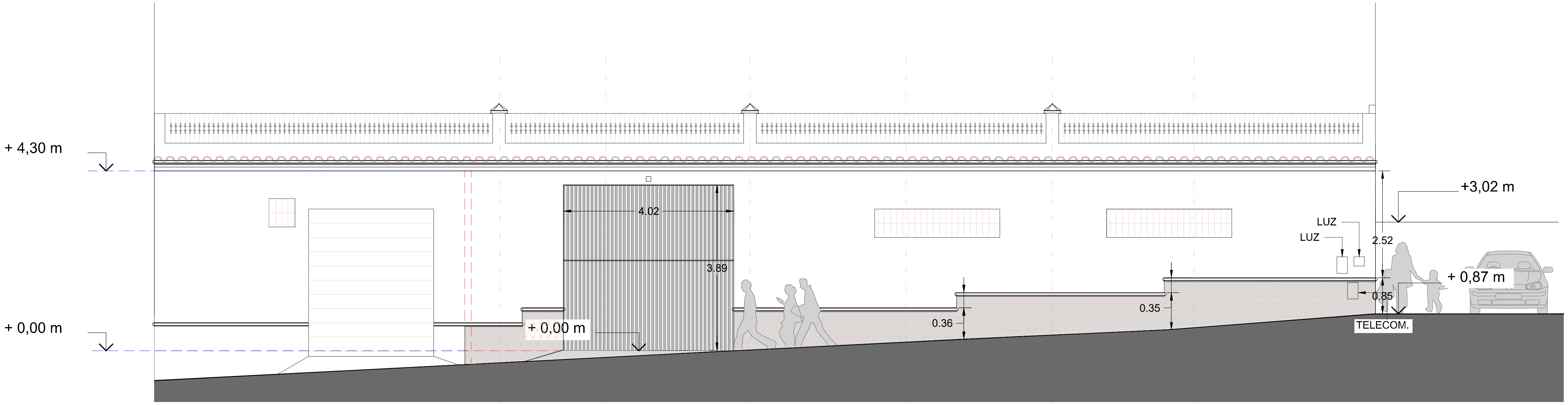
TÉCNICOS REDACTORES:
MERCEDES PEDRERA GÓMEZ
ARQ. COL. 94 COAC

PLANO:
ESTADO ACTUAL_ DISTRIBUCIÓN

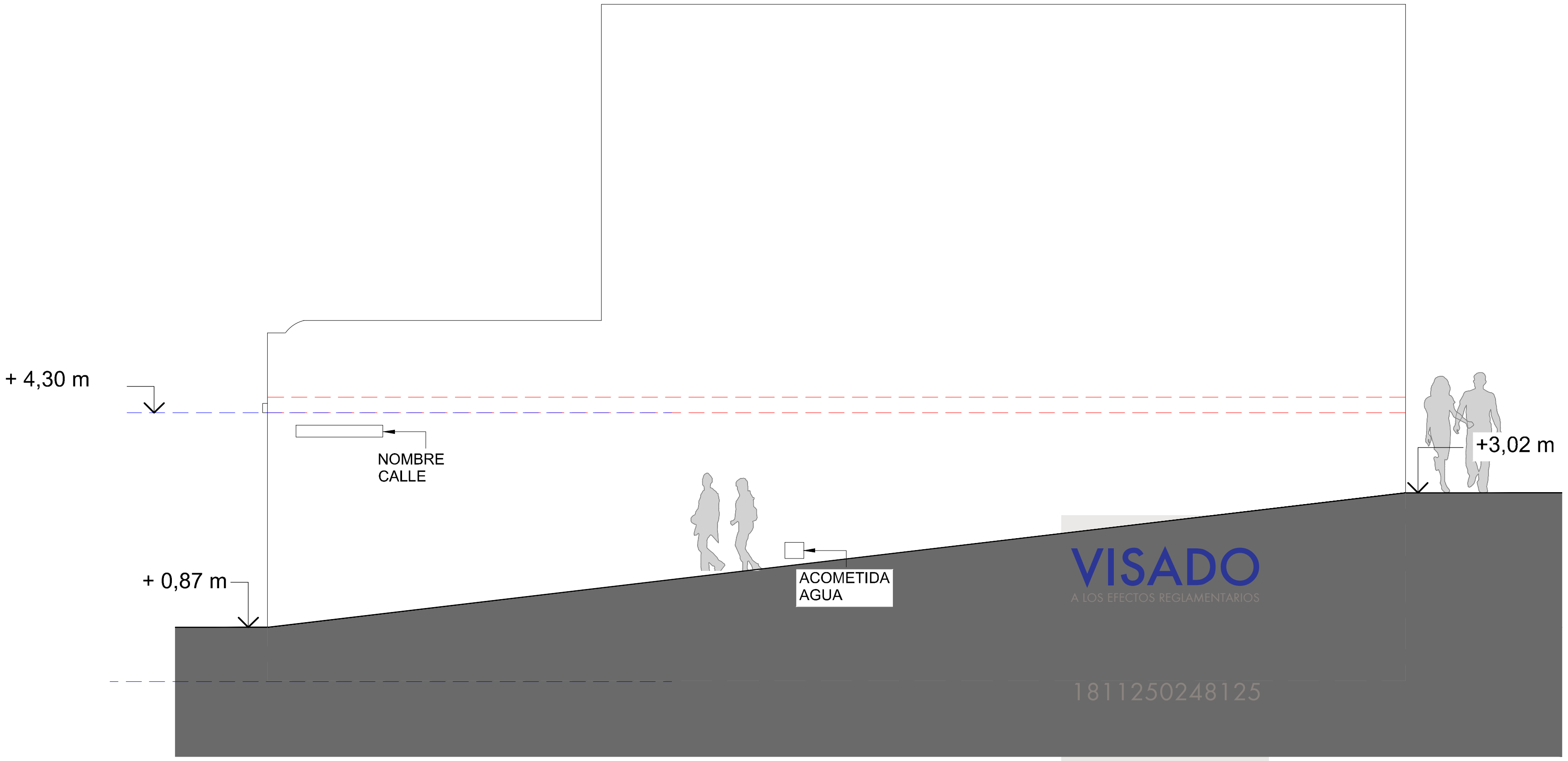
FECHA
NOVIEMBRE
2024

Nº PLANO
AR-01

ESCALA
1/100


+ 4,30 m
+ 0,00 m
4.02
3.89
+ 0,00 m
0.36
0.35
LUZ
LUZ
2.52
+3,02 m
+ 0,87 m
0.85
TELECOM.

ALZADO 1


+ 4,30 m
NOMBRE
CALLE
+3,02 m
ACOMETIDA
AGUA
+ 0,87 m

ALZADO 2

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
1811250248125
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MERCEDES PEDRERA GOMEZ,
REF. A.V.:
R.A.G.

0 5 m

REV.	FECHA	DESCRIPCION
0		
1		

ETRS-89. HUSO 30

Junta de Andalucía
Servicio Andaluz de Empleo

CRISTOBAL- PEDRERA
Nº EXPTE: CONTR 2024/708689

P. BÁSICO y de EJECUCIÓN y E.B.S.S. OBRAS de CONSTRUCCIÓN de ADECUACIÓN DE LOCAL para NUEVA OFICINA del SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO en ALGODONALES. Cádiz

REF. CATASTRAL: 6547056TF8864E0004AL

PROMOTOR:
SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO

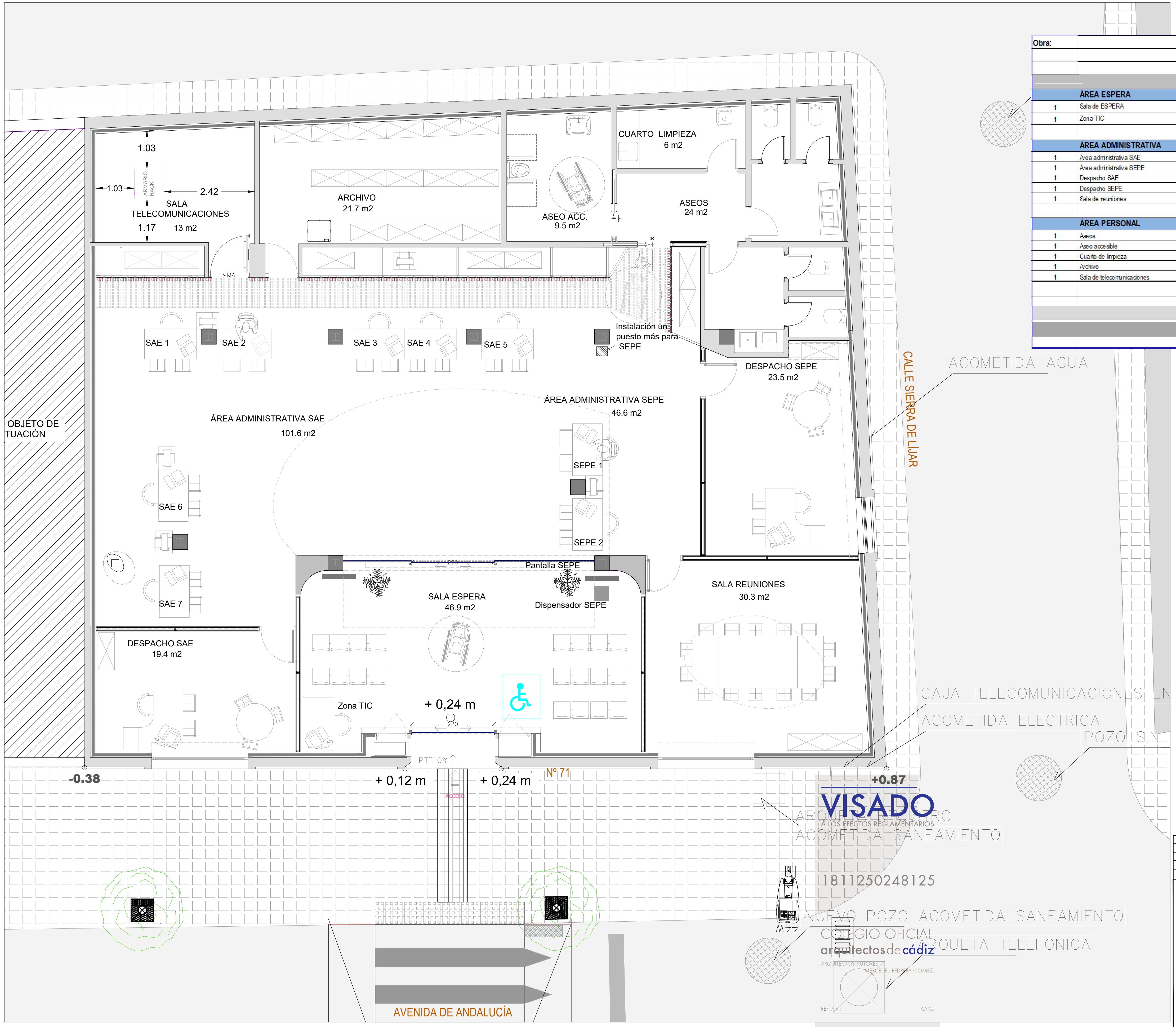
TÉCNICOS REDACTORES:
MERCEDES PEDRERA GÓMEZ
ARQ. COL. 594 COAC

PLANO:
ESTADO ACTUAL_ ALZADOS

FECHA
NOVIEMBRE
2024

Nº PLANO
AR-02

ESCALA
1/100


SALA TELECOMUNICACIONES
13 m2
1.03
1.03
2.42
1.17
ARMARIO RACK
ARCHIVO
21.7 m2
ASEO ACC.
9.5 m2
CUARTO LIMPIEZA
6 m2
ASEOS
24 m2
RMA
SAE 1
SAE 2
SAE 3
SAE 4
SAE 5
Instalación un puesto más para SEPE
DESPACHO SEPE
23.5 m2
ÁREA ADMINISTRATIVA SEPE
46.6 m2
ÁREA ADMINISTRATIVA SAE
101.6 m2
OBJETO DE TUACIÓN
SAE 6
SEPE 1
SEPE 2
SAE 7
Pantalla SEPE
SALA ESPERA
46.9 m2
Dispensador SEPE
SALA REUNIONES
30.3 m2
DESPACHO SAE
19.4 m2
Zona TIC
+ 0,24 m
PTE10%
ACCESO
-0.38
+ 0,12 m
+ 0,24 m
Nº 71
+0.87
CALLE SIERRA DE LÍJAR
ACOMETIDA AGUA
CAJA TELECOMUNICACIONES EN
ACOMETIDA ELECTRICA
POZO SIN
ARQUETA REGISTRO
ACOMETIDA SANEAMIENTO
NUEVO POZO ACOMETIDA SANEAMIENTO
ARQUETA TELEFONICA
AVENIDA DE ANDALUCÍA
44W

Obra:	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN		
	OBRAS de adecuación de local para nueva OFICINA del SAE		
	Algodonales. Cádiz		
	PLANTA SAE		
	ÁREA ESPERA	**ÚTIL**	**TOTAL**
1	Sala de ESPERA	46,90	46,90
1	Zona TIC		0,00
	TOTALSUPERFICIE ÚTIL		**46,90**
	ÁREA ADMINISTRATIVA		
1	Área administrativa SAE	101,60	101,60
1	Área administrativa SEPE	46,60	46,60
1	Despacho SAE	19,40	19,40
1	Despacho SEPE	23,50	23,50
1	Sala de reuniones	30,30	30,30
	TOTALSUPERFICIE ÚTIL		**221,40**
	ÁREA PERSONAL		
1	Aseos	24,00	24,00
1	Aseo accesible	9,50	9,50
1	Cuarto de limpieza	6,00	6,00
1	Archivo	21,70	21,70
1	Sala de telecomunicaciones	13,00	13,00
	TOTALSUPERFICIE ÚTIL		**74,20**
		TOTAL ÚTIL	**342,50**
		TOTAL CONSTRUÍDA	**373 M2**

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1811250248125, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
1811250248125
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MERCEDES PEDRERA GOMEZ
REF. A.V.
R.A.G.

0 5 m

REV.	FECHA	DESCRIPCION
0		
1		

ETRS-89. HUSO 30

Junta de Andalucía
Servicio Andaluz de Empleo

CRISTOBAL- PEDRERA
Nº EXPTE: CONTR 2024/708689

P. BÁSICO y de EJECUCIÓN y E.B.S.S. OBRAS de CONSTRUCCIÓN de ADECUACIÓN DE LOCAL para NUEVA OFICINA del SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO en ALGODONALES. Cádiz

REF. CATASTRAL: 6547056TF8864E0004AL

PROMOTOR:
SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO

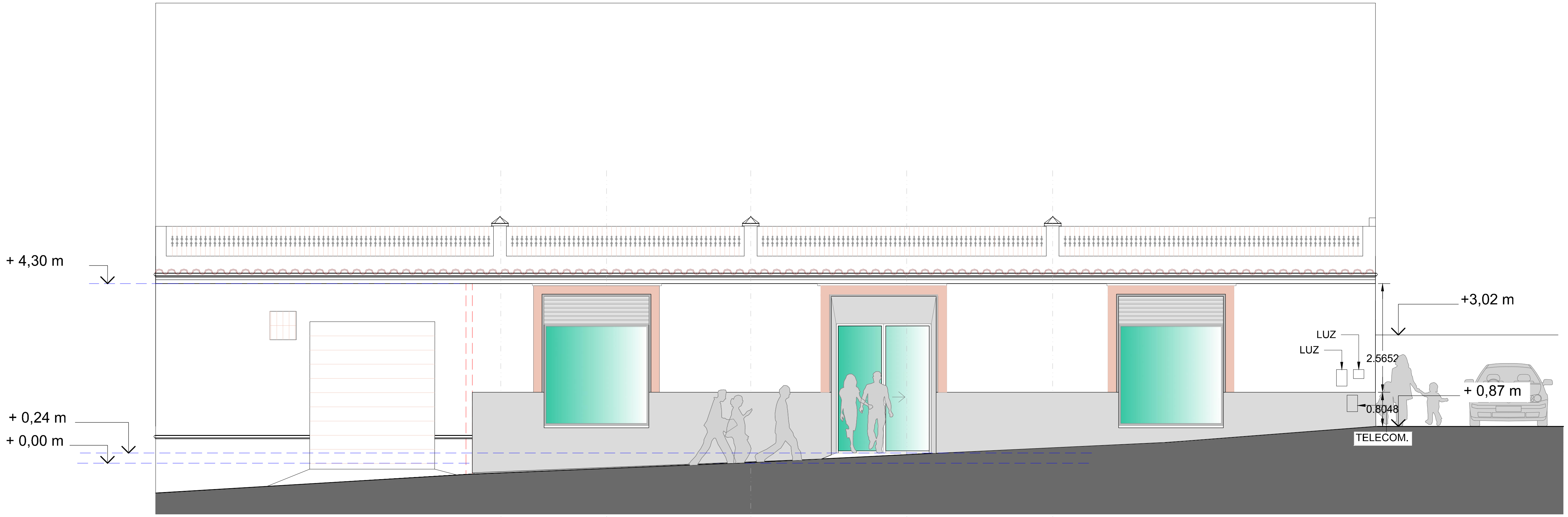
TÉCNICOS REDACTORES:
MERCEDES PEDRERA GÓMEZ
ARQ. COL. 594 COAC

PLANO:
ESTADO REFORMADO_ DISTRIBUCIÓN

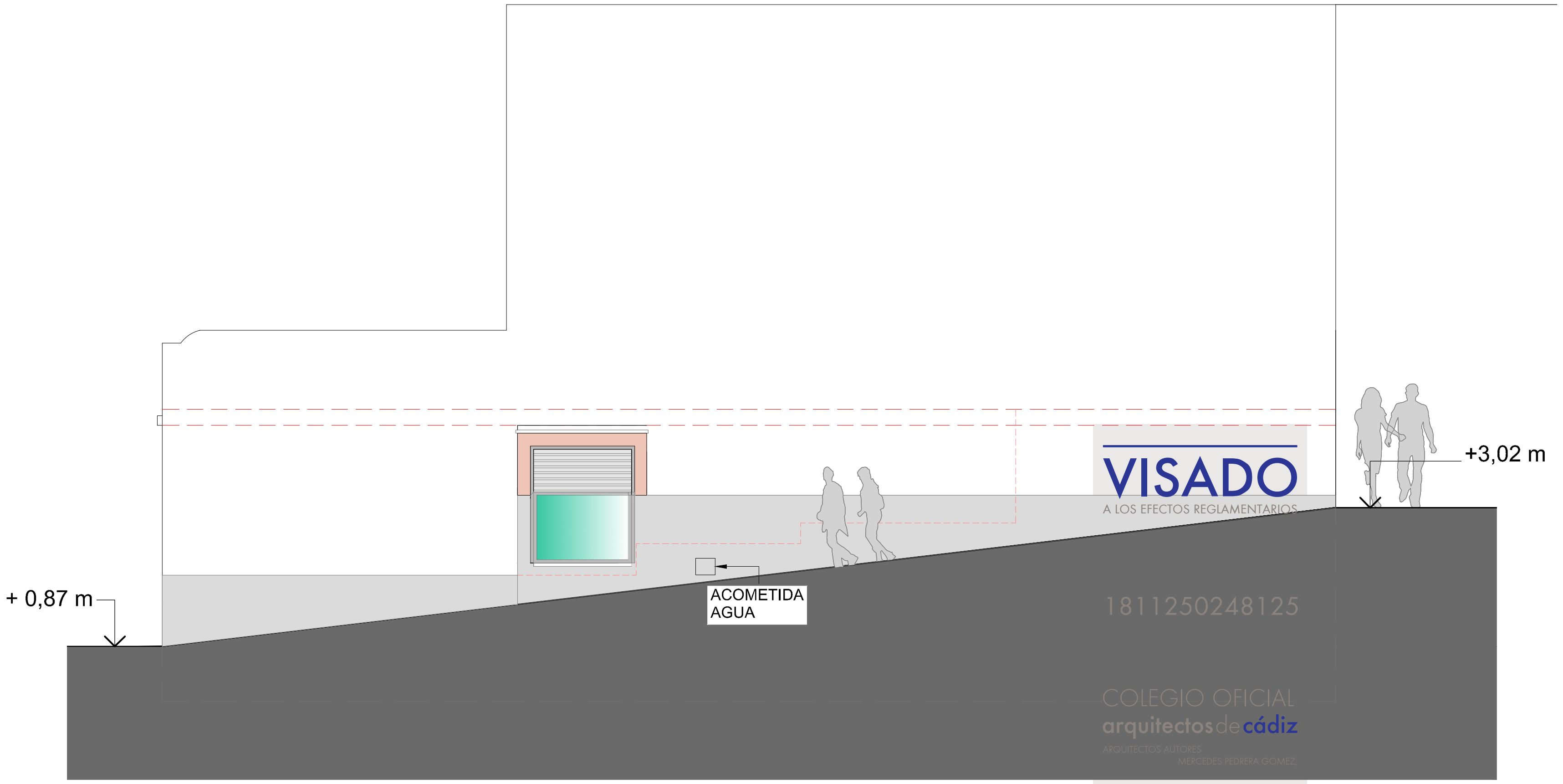
FECHA
NOVIEMBRE
2024

Nº PLANO
AR-03

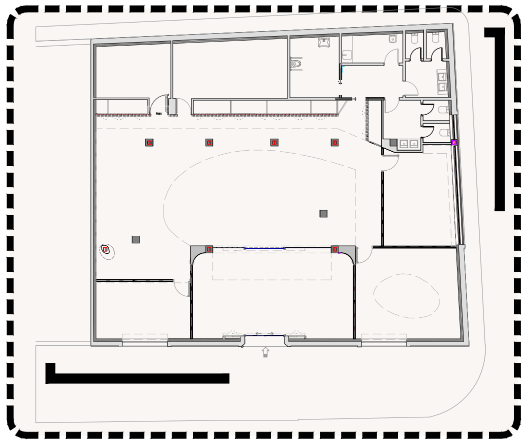
ESCALA
1/100

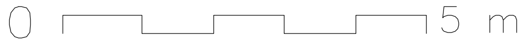

+ 4,30 m
+ 0,24 m
+ 0,00 m
+3,02 m
LUZ
LUZ
2.5652
+ 0,87 m
0.8048
TELECOM.

ALZADO 1


+3,02 m
+ 0,87 m
ACOMETIDA
AGUA

ALZADO 2





VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
1811250248125
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
REF. A.V.
R.A.G.

REV.	FECHA	DESCRIPCION
0		
1		

ETRS-89. HUSO 30

Junta de Andalucía
Servicio Andaluz de Empleo

CRISTOBAL- PEDRERA
Nº EXPTE: CONTR 2024/708689

P. BÁSICO y de EJECUCIÓN y E.B.S.S. OBRAS de CONSTRUCCIÓN de ADECUACIÓN DE LOCAL para NUEVA OFICINA del SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO en ALGODONALES. Cádiz

REF. CATASTRAL: 6547056TF8864E0004AL

PROMOTOR:
SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO

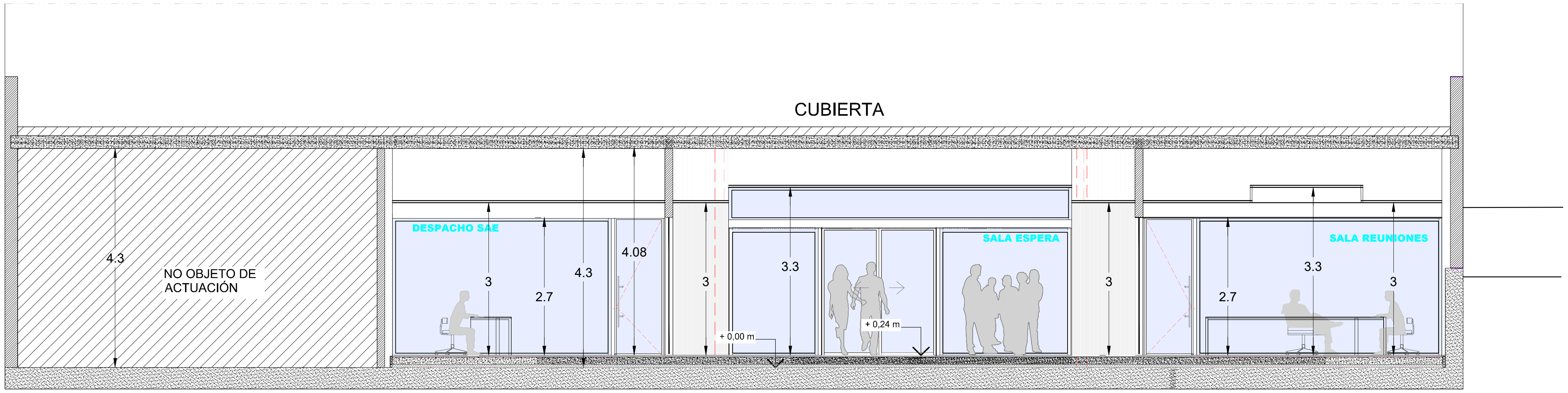
TÉCNICOS REDACTORES:
MERCEDES PEDRERA GÓMEZ
ARQ. COL. 594 COAC

PLANO:
ESTADO REFORMADO_ ALZADOS

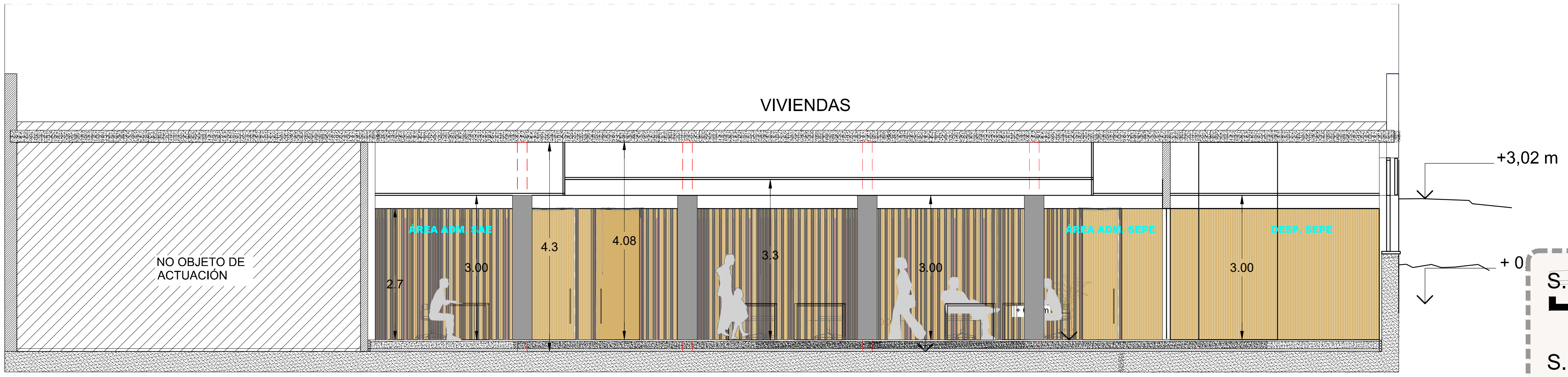
FECHA
NOVIEMBRE
2024

Nº PLANO
AR-04

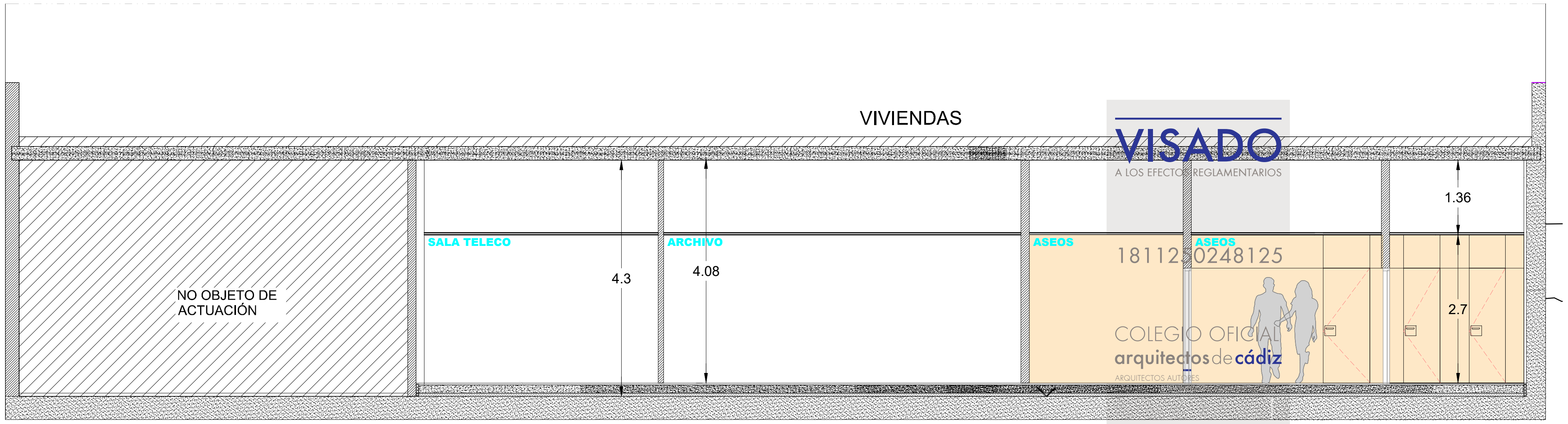
ESCALA
1/100


CUBIERTA
NO OBJETO DE ACTUACIÓN
4.3
DESPACHO SAE
3
2.7
4.3
4.08
3
3.3
+ 0,00 m
+ 0,24 m
SALA ESPERA
3
SALA REUNIONES
2.7
3.3
3

S. 1

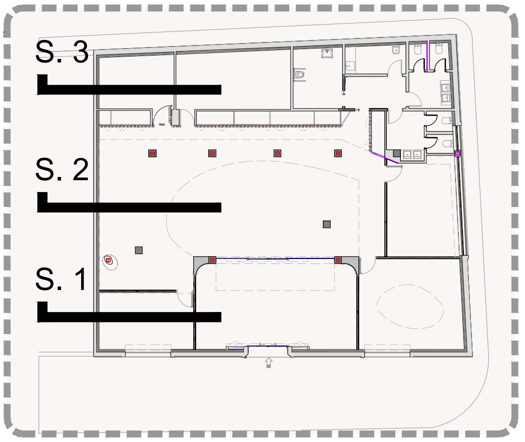

VIVIENDAS
NO OBJETO DE ACTUACIÓN
+3,02 m
+ 0
AREA ADM. SAE
2.7
3.00
4.3
4.08
3.3
3.00
AREA ADM. SEPE
DESP. SEPE
3.00

S. 2


VIVIENDAS
NO OBJETO DE ACTUACIÓN
SALA TELECO
ARCHIVO
4.3
4.08
ASEOS
ASEOS
1.36
2.7

S. 3

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
1811250248125
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
REF. A.V.
R.A.G.



0 5 m

REV.	FECHA	DESCRIPCION
0		
1		

ETRS-89. HUSO 30

Junta de Andalucía
Servicio Andaluz de Empleo

CRISTOBAL- PEDRERA
Nº EXPTE: CONTR 2024/708689

P. BÁSICO y de EJECUCIÓN y E.B.S.S. OBRAS de CONSTRUCCIÓN de ADECUACIÓN DE LOCAL para NUEVA OFICINA del SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO en ALGODONALES. Cádiz

REF. CATASTRAL: 6547056TF8864E0004AL

PROMOTOR:
SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO

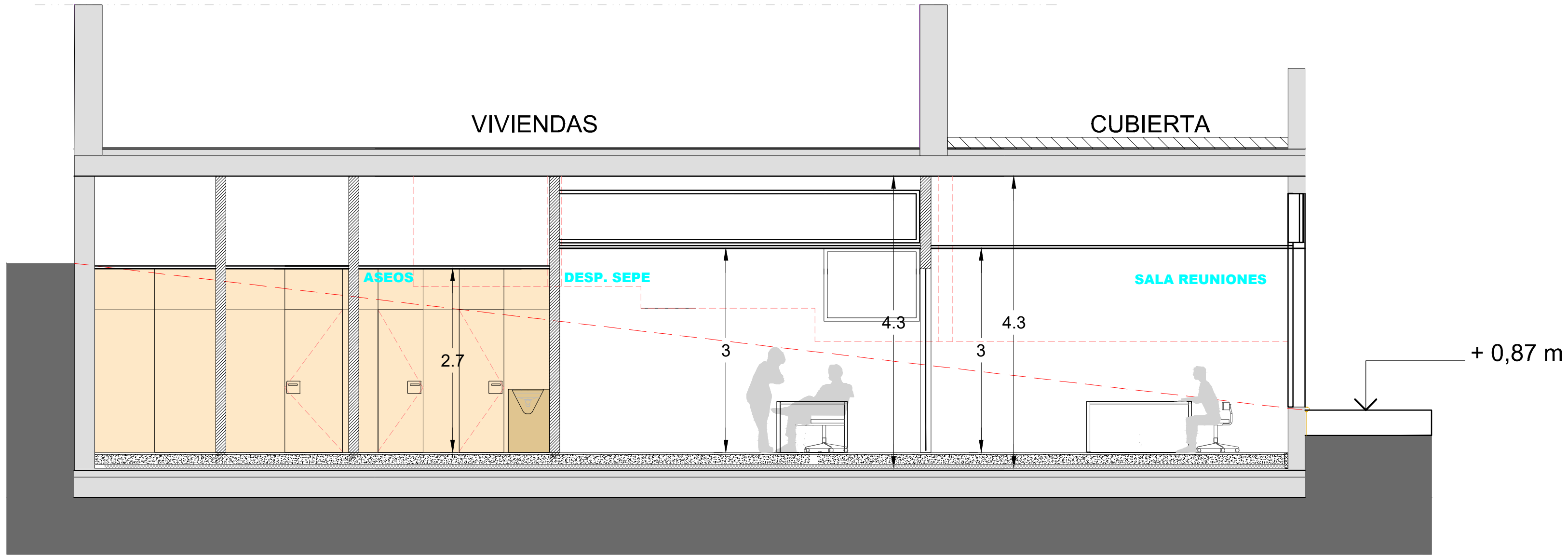
TÉCNICOS REDACTORES:
MERCEDES PEDRERA GÓMEZ
ARQ. COL. 594 COAC

PLANO:
ESTADO REFORMADO_ SECCIONES

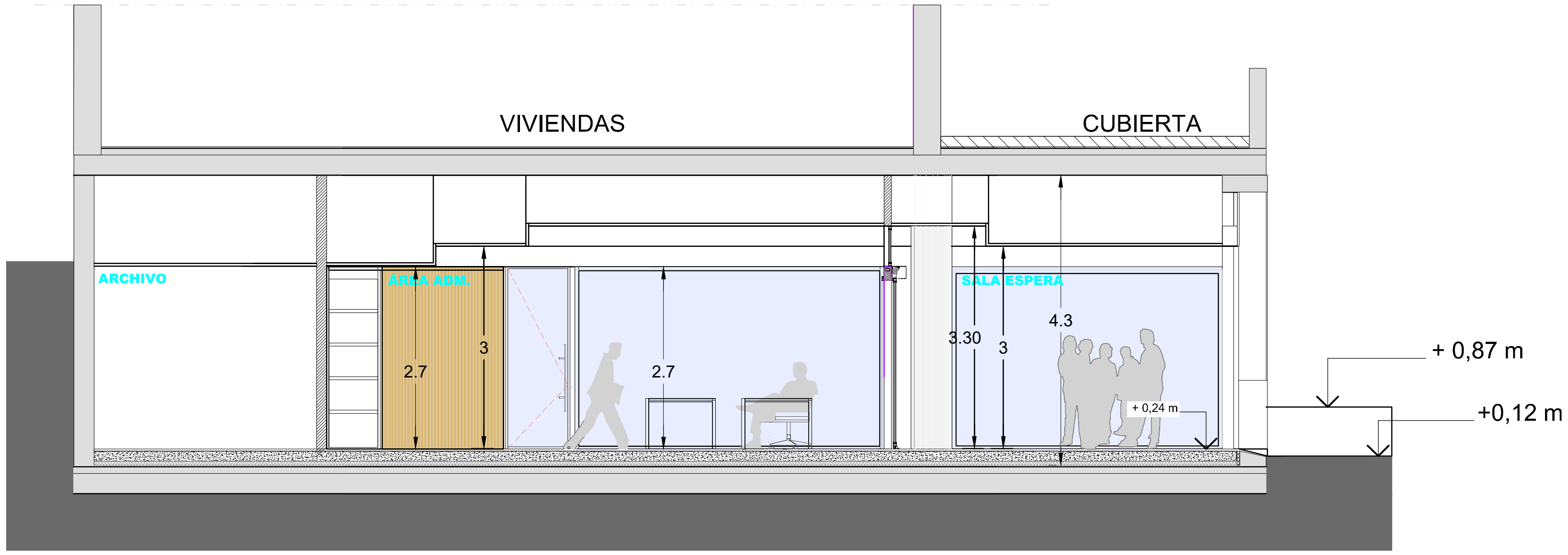
FECHA
NOVIEMBRE
2024

Nº PLANO
AR-05

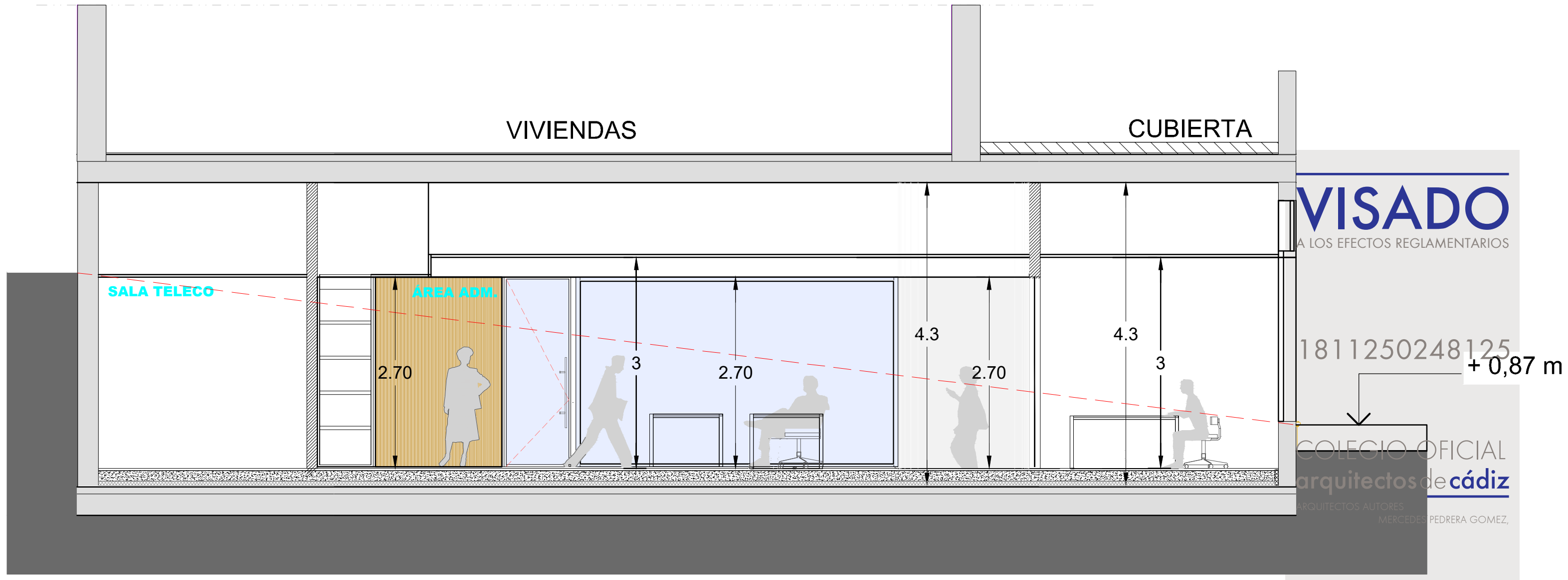
ESCALA
1/100


VIVIENDAS
CUBIERTA
ASEOS
DESP. SEPE
SALA REUNIONES
2.7
3
4.3
4.3
3
+ 0,87 m

S. 4

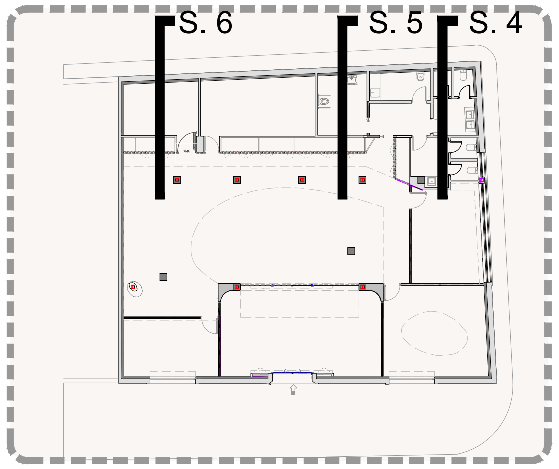

VIVIENDAS
CUBIERTA
ARCHIVO
ÁREA ADM.
SALA ESPERA
2.7
3
2.7
3.30
3
4.3
+ 0,24 m
+ 0,87 m
+0,12 m

S. 5


VIVIENDAS
CUBIERTA
SALA TELECO
ÁREA ADM.
2.70
3
2.70
4.3
2.70
4.3
3
+ 0,87 m

S. 6

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
1811250248125
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MERCEDES PEDRERA GOMEZ,
REF. A.V.:
R.A.G.



0 5 m

REV.	FECHA	DESCRIPCION
0		
1		

ETRS-89. HUSO 30

Junta de Andalucía
Servicio Andaluz de Empleo

CRISTOBAL- PEDRERA
Nº EXPTE: CONTR 2024/708689

P. BÁSICO y de EJECUCIÓN y E.B.S.S. OBRAS de CONSTRUCCIÓN de ADECUACIÓN DE LOCAL para NUEVA OFICINA del SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO en ALGODONALES. Cádiz

REF. CATASTRAL: 6547056TF8864E0004AL

PROMOTOR:
SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO

TÉCNICOS REDACTORES:
MERCEDES PEDRERA GÓMEZ
ARQ. COL. 394 COAC

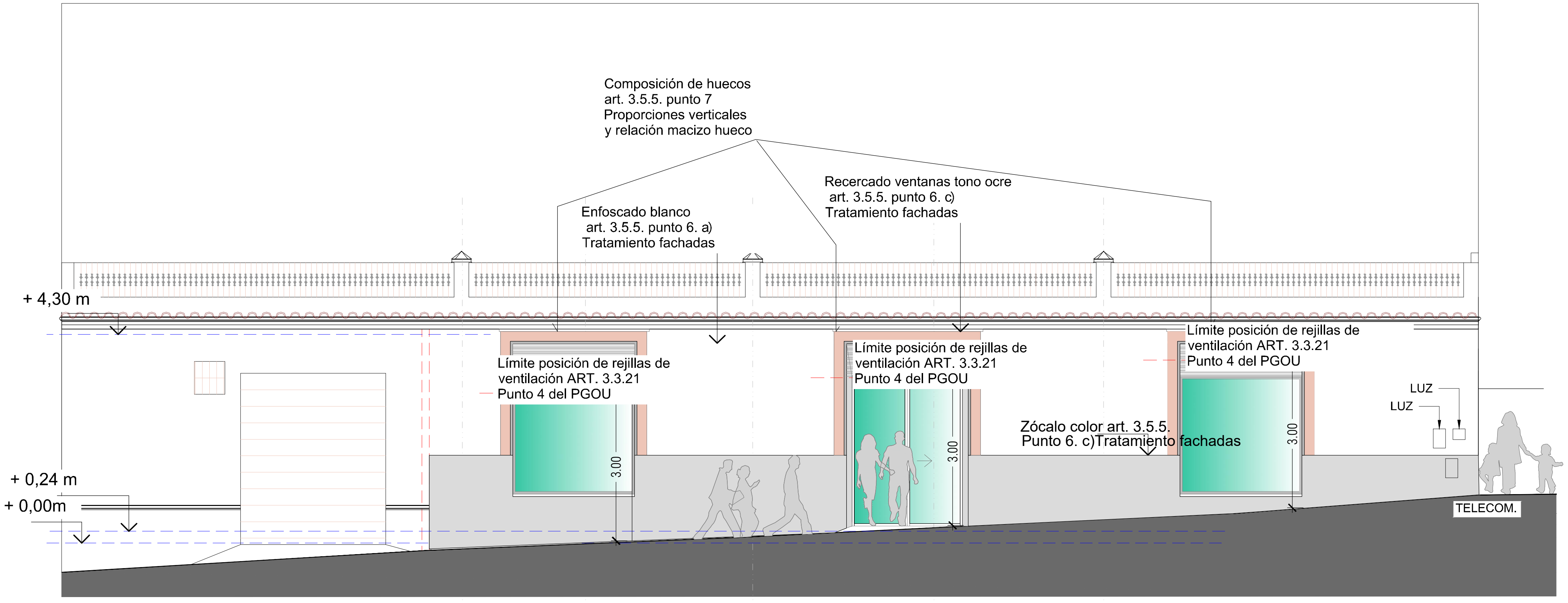
PLANO:
ESTADO REFORMADO_ SECCIONES

FECHA
NOVIEMBRE
2024

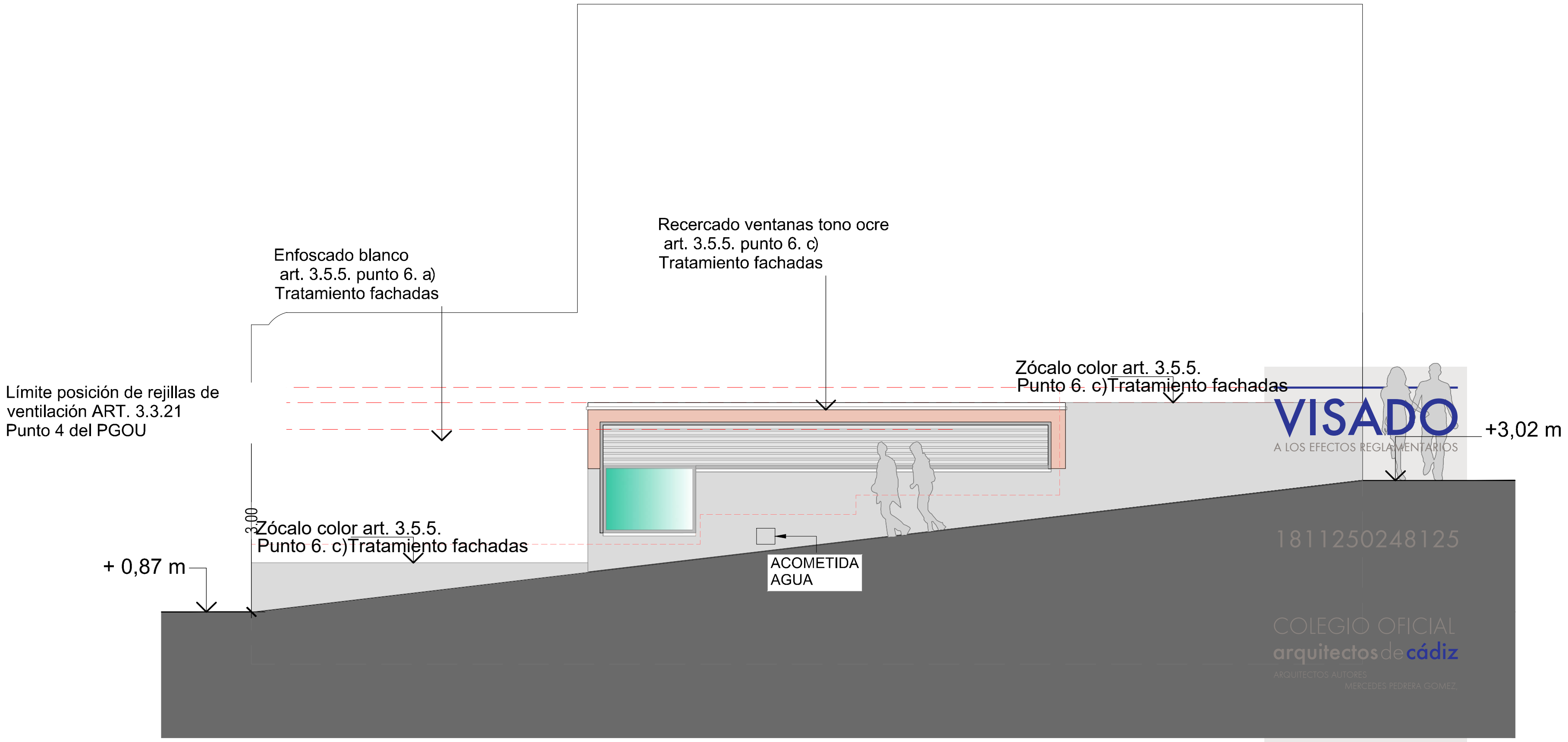
Nº PLANO
AR-06

ESCALA
1/100

NORMAS URBANÍSTICAS _PGOU ALGODONALES

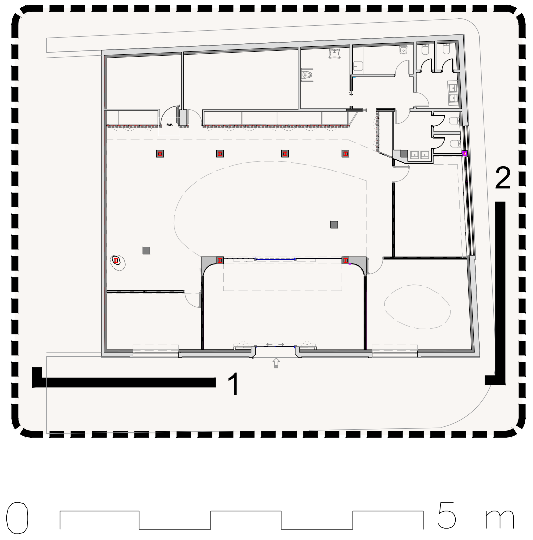

Composición de huecos
art. 3.5.5. punto 7
Proporciones verticales
y relación macizo hueco
Recercado ventanas tono ocre
art. 3.5.5. punto 6. c)
Tratamiento fachadas
Enfoscado blanco
art. 3.5.5. punto 6. a)
Tratamiento fachadas
+ 4,30 m
Límite posición de rejillas de
ventilación ART. 3.3.21
Punto 4 del PGOU
Límite posición de rejillas de
ventilación ART. 3.3.21
Punto 4 del PGOU
Límite posición de rejillas de
ventilación ART. 3.3.21
Punto 4 del PGOU
Zócalo color art. 3.5.5.
Punto 6. c)Tratamiento fachadas
LUZ
LUZ
3.00
3.00
3.00
+ 0,24 m
+ 0,00m
TELECOM.

ALZADO 1


Enfoscado blanco
art. 3.5.5. punto 6. a)
Tratamiento fachadas
Recercado ventanas tono ocre
art. 3.5.5. punto 6. c)
Tratamiento fachadas
Zócalo color art. 3.5.5.
Punto 6. c)Tratamiento fachadas
Límite posición de rejillas de
ventilación ART. 3.3.21
Punto 4 del PGOU
+3,02 m
3.00
Zócalo color art. 3.5.5.
Punto 6. c)Tratamiento fachadas
+ 0,87 m
ACOMETIDA
AGUA

ALZADO 2

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
1811250248125
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MERCEDES PEDRERA GOMEZ,
REF. A.V.: R.A.G.



REV.	FECHA	DESCRIPCION
0		
1		

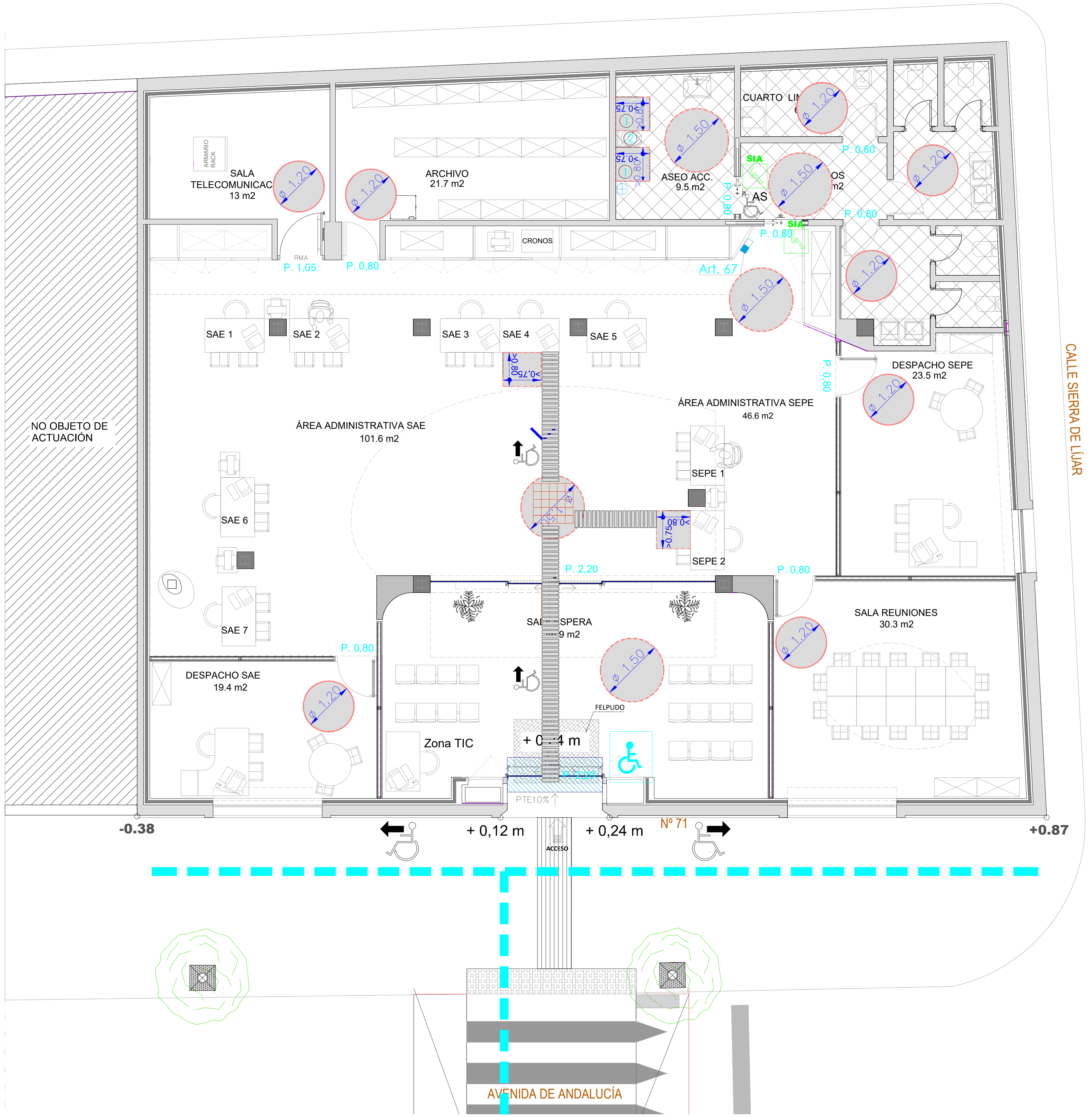
ETRS-89. HUSO 30

Junta de Andalucía
Servicio Andaluz de Empleo

CRISTOBAL- PEDRERA
Nº EXPTE: CONTR 2024/708689
P. BÁSICO y de EJECUCIÓN y E.B.S.S. OBRAS de CONSTRUCCIÓN de ADECUACIÓN DE LOCAL para NUEVA OFICINA del SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO en ALGODONALES. Cádiz
REF. CATASTRAL: 6547056TF8864E0004AL

PROMOTOR:
SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO
TÉCNICOS REDACTORES:
MERCEDES PEDRERA GÓMEZ
ARQ. COL. 94 COAC
PLANO:
ESTADO REFORMADO_ CUMPLIMIENTO PGOU

FECHA
NOVIEMBRE
2024
Nº PLANO
AR-07
ESCALA
1/100


SALA TELECOMUNICAC
13 m2
ARMARIO RACK
ARCHIVO
21.7 m2
CUARTO LI
ASEO ACC.
9.5 m2
SIA
AS
OS
m2
CRONOS
P. 1,05
P. 0,80
P. 0,80
P. 0,80
P. 0,80
Art. 67
SAE 1
SAE 2
SAE 3
SAE 4
SAE 5
SAE 6
SAE 7
ÁREA ADMINISTRATIVA SAE
101.6 m2
ÁREA ADMINISTRATIVA SEPE
46.6 m2
DESPACHO SEPE
23.5 m2
SEPE 1
SEPE 2
NO OBJETO DE ACTUACIÓN
P. 2,20
P. 0,80
SALA ESPERA
9 m2
SALA REUNIONES
30.3 m2
DESPACHO SAE
19.4 m2
Zona TIC
FELPUDO
+ 0,24 m
PTE10%
ACCESO
-0.38
+ 0,12 m
+ 0,24 m
Nº 71
+0.87
CALLE SIERRA DE LÍJAR
AVENIDA DE ANDALUCÍA
ø 1,20
ø 1,50
0.75
0.80

SEGURIDAD UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD
DB-SUA y REGLAMENTO 293/2009

■ ■ ■ ■ ■	BANDA SEÑALIZADORA VISUAL Y TÁCTIL, CON ACANALADURA PERPENDICULAR A LA DIRECCIÓN DE LA MARCHA Y COLOR CONTRASTADO.
▭	BANDA SEÑALIZADORA VISUAL Y TÁCTIL, CON ACANALADURA PARALELA A LA DIRECCIÓN DE LA MARCHA Y COLOR CONTRASTADO DESDE ITINERARIO ACCESIBLE HASTA PUNTO ATENCIÓN ACCESIBLE (anchura mín. ≥ 0,40 m).
▦	BANDA SEÑALIZADORA VISUAL Y TÁCTIL, COLOR CONTRASTADO PARA SEÑALIZACIÓN CAMBIO DE DIRECCIÓN EN ITINERARIO ACCESIBLE.
v>0.75 0.80	ESPACIO DE TRANSFERENCIA. El espacio de transferencia lateral en baños, vestuarios y duchas adaptados será como mínimo de 0,8x0,75 m.
0.70<H<0.80	PUNTO DE ATENCIÓN ACCESIBLE. Su plano de trabajo tieneuna anchura de 0.80 m, como mínimo, está situado a una altura de 0.85 m, como máximo, y tiene un espacio libre inferior de 70x80x50 cm (alturaxanchuraxprof) como mínimo.
⊕	AVISADOR LUMÍNICO Y ACÚSTICO EN INTERIOR DE ASEOS/VESTUARIOS ADAPTADOS.
Artículo 77.	SEÑALIZADOR LIBRE-OCUPADO DE COMPRENSIÓN UNIVERSAL

SEÑALIZACIÓN ACCESIBILIDAD
DB-SUA y REGLAMENTO 293/2009

ESPACIO RESERVADO	S SALIDA ITINERARIO ACCESIBLE
ITINERARIO ACCESIBLE	As ASEO ACCESIBLE
E ACCESO A ITINERARIO ACCESIBLE	At PUNTO ATENCIÓN ACCESIBLE

ø 1.50 ESPACIO PARA GIRO DE Ø1,50m LIBRE DE OBSTÁCULOS EN VESTÍBULO DE ENTRADA, ANTES Y DESPUÉS DE RAMPAS DE ACCESO, FONDO DE PASILLOS DE MÁS 10m Y ESPACIOS ACCESIBLES (aseos, vestuarios, duchas, etc).

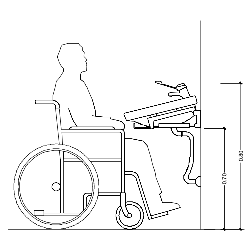
ø 1.20 EN AMBAS CARAS DE LAS PUERTAS EXISTIRÁ UN ESPACIO LIBRE DEL BARRIDO DE LAS HOJAS DE 1.20m.
IGUALMENTE LOS PASILLOS, PASOS Y ESPACIOS DE CIRCULACIÓN TENDRÁN UNA ANCHURA LIBRE ≥ 1.20m.

TAMAÑO BANDAS SEÑALIZADORAS

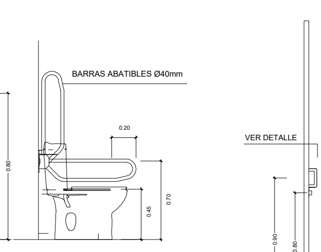
Rampa ▨

① Espacio trasferencia lateral al inodoro
② Barras horizontales abatibles para transferencia

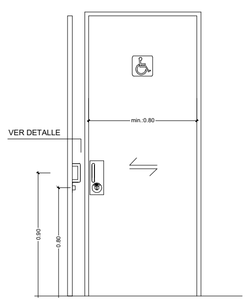
DETALLE LAVABO SUSPENDIDO



DETALLE INODORO ADAPTADO


BARRAS ABATIBLES Ø40mm
0.80
0.70
0.45
0.70

DETALLE PUERTA CORREDERA ASEO ADAPTADO

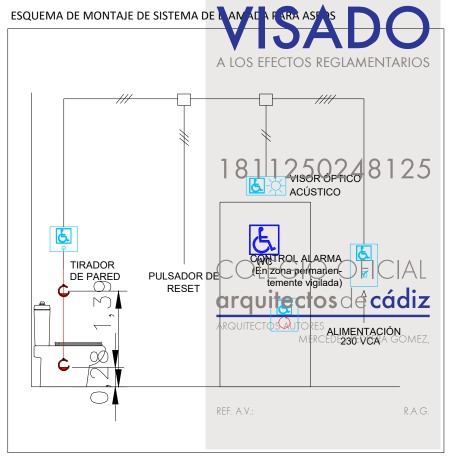

VER DETALLE
0.90
0.80

CUMPLIMIENTO ARTICULO 77 DECRETO 293/2009

NOTA. Los apartados a), b), d), e), f), h), i), m), ñ), o), p) se justifican gráficamente en este plano
El apartado c) no es de cumplimiento al no tratarse de un aseo compartimentado

Apartado g).	El sistema de descarga del inodoro será de palanca
Apartado k).	La grifería de del lavabo será tipo monomando con placa de tipo gerontológico
Apartado l).	Los aparatos sanitarios serán de color blanco. El color del suelo y los paramentos verticales serán a definir por la D.F., siendo en cualquier caso distinto a blanco
Apartado j) y n).	Todos los accesorios estarán adaptados y estarán a una altura 0,80m<h<1,20m
Apartado n).	Los mecanismos eléctricos estarán a una altura 0,80m<h<1,20m
Apartado n)	El borde inferior del espejo estará a una altura h<0,90m

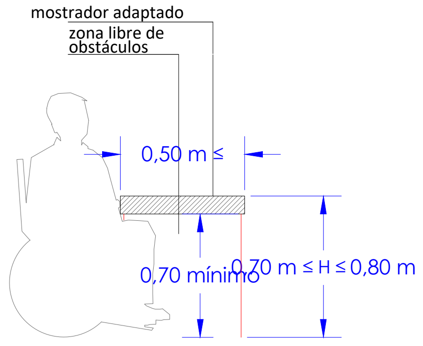
ESQUEMA DE MONTAJE DE SISTEMA DE LLAMADA PARA ASEOS


TIRADOR DE PARED
PULSADOR DE RESET
VISOR ÓPTICO ACÚSTICO
WC
CONTROL ALARMA (En zona permanentemente vigilada)
ALIMENTACIÓN 230 VCA
0,28
1,39

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
18112502481 25
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MERCEDES PEDRERA GOMEZ,
REF. A.V.:
R.A.G.

DETALLES ACCESIBILIDAD. ESCALA: S/E

PUNTO DE ATENCIÓN ACCESIBLE


mostrador adaptado
zona libre de obstáculos
0,50 m ≤
0,70 mínimo
0,70 m ≤ H ≤ 0,80 m

ACCESIBILIDAD DB-SUA Decreto 293/2009
EDIFICIOS ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES

	DB-SUA	DEC 293/2009 (Rgto)	LEYENDA	DOC. TECNICA
RECORRIDO ACCESIBLE				
POR PASILLO DE LA REFORMA			■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■	
CONDICIONES CONSTRUCTIVAS DE LOS MATERIALES Y DEL EQUIPAMIENTO				
Descripción de los materiales utilizados				
Pavimentos itinerarios accesibles. Pasillos y locales				
Material			SV1 (AL-02)	PORCELÁNICO
Color				claro
Resbalicidad	pte <6% zona seca, clase 1			clase 1
Pavimentos aseos con ducha y vestuarios				
Material			SL1 (AL-02)	PORCELÁNICO
Color				
Resbalicidad	pte <6% zona humeda, clase 3			
ESPACIOS EXTERIORES				
ACCESO DESDE EL EXTERIOR Rgto. Art 64, DB-SUA Anejo A				no se aplica
ESPACIO PARA EL GIRO, VESTÍBULOS Y PASILLOS Rgto. Art 66, DB-SUA Anejo A				
Vestíbulos – Circunferencia libre no barrida por puertas	∅≥1,50 m	∅≥1,50 m	ø 1,50	CUMPLE
Vestíbulos – Circunferencia libre no barrida por puertas frente a ascensor accesible	∅≥1,50 m		ø 1,50	CUMPLE
Pasillos – Anchura libre	∅≥1,20 m	∅≥1,20 m		CUMPLE
Pasillos – Estrechamientos puntuales – Longitud del estrechamiento	≤0,50 m	≤0,50 m		CUMPLE
Pasillos – Estrechamientos puntuales – Ancho libre resultante	≥1,00 m	≥0,90 m		CUMPLE
Pasillos – Estrechamientos puntuales – Separación a puertas o cambios de direccion	≥0,65 m			CUMPLE
Pasillos – Espacio libre de giro al fondo de pasillos longitud > 10 m	∅≥1,50 m		ø 1,50	CUMPLE
HUECOS DE PASO Rgto. Art 67, DB-SUA Anejo A				
Anchura libre de paso de las puertas de entrada y huecos	≥0,80 m	≥0,80 m		CUMPLE
En ángulo de maxima apertura de la puerta, la anchura libre de paso reducida por el grosor de la hoja de la puerta es ?0,78 m				
Angulo de apertura de las puertas		90°		CUMPLE
Espacio libre horizontal a ambas caras de las puertas	∅≥1,20 m	∅≥1,20 m	ø 1,20	CUMPLE
Sistema de apertura de cierre – Altura manivela	de 0,80 m a 1,20 m	de 0,80 m a 1,00 m		CUMPLE
Sistema de apertura de cierre – Separador de picaporte al plano de la puerta		0,04 m		CUMPLE
Sistema de apertura de cierre – Distancia desde el mecanismo hasta el encuentro en rincon	≥0,30 m			CUMPLE
Puertas de dos hojas – Sin mecanismo de automatismo y /o coordinación, anchura de paso mínimo en una de ellas	≥0,80 m	≥0,80 m	VER PLANO DE-01	CUMPLE
ACCESOS A LAS DISTINTAS PLANTAS O DESNIVELES Rgto. Art 69 y 2,1d, DB-SUA 9				
ESCALERAS Rgto art 70, DB-SUA1				
Franja señalizadora de pavimento táctil direccional – Anchura				no se aplica
Franja señalizadora de pavimento táctil direccional – Longitud				no se aplica

Art. 93. Señalización

Las entradas al edificio accesibles, los itinerarios accesibles, las plazas de aparcamiento accesibles y los servicios higiénicos accesibles (aseo, cabina de vestuario y ducha accesible) se señalizarán mediante SIA, complementado, en su caso, con flecha direccional.

NOTA GENERAL

ANTES DE EJECUTAR CADA PARTIDA, SE DEBERÁN COMPROBAR EN OBRA LOS DATOS DE LOS DISTINTOS DOCUMENTOS DE PROYECTO QUE SE ESTIMEN NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN TALES COMO COTAS, NIVELES NOTAS U OTROS

0 5 m

REV.	FECHA	DESCRIPCION
0		
1		

ETRS-89. HUSO 30

Junta de Andalucía
Servicio Andaluz de Empleo

CRISTOBAL- PEDRERA
Nº EXPTE: CONTR 2024/708689

P. BÁSICO y de EJECUCIÓN y E.B.S.S. OBRAS de CONSTRUCCIÓN de ADECUACIÓN DE LOCAL para NUEVA OFICINA del SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO en ALGODONALES. Cádiz

REF. CATASTRAL: 6547056TF8864E0004AL

PROMOTOR:
SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO

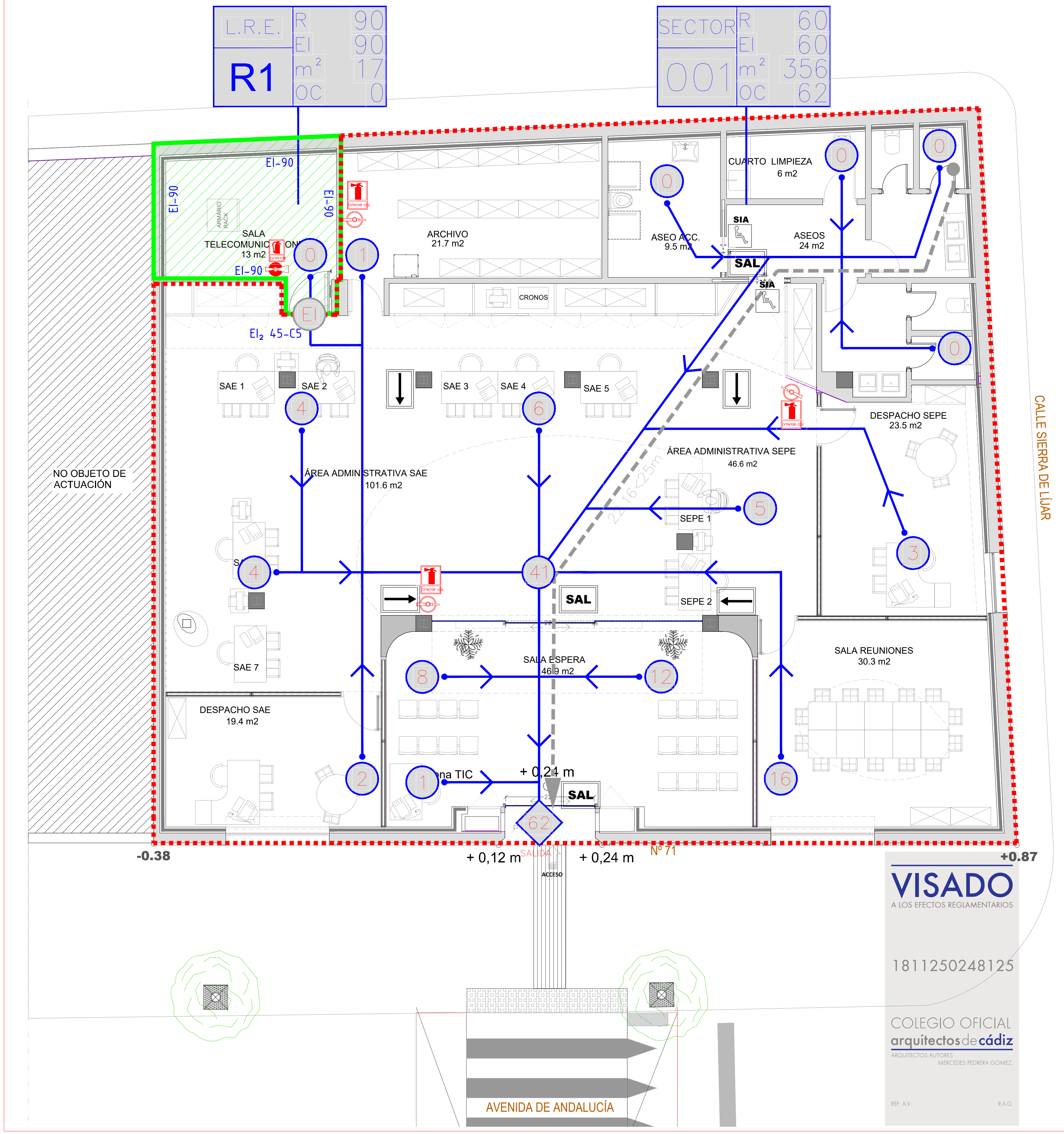
TÉCNICOS REDACTORES:
MERCEDES PEDRERA GÓMEZ
ARQ. COL. 594 COAC

PLANO:
ESTADO REFORMADO_ ACCESIBILIDAD

FECHA
NOVIEMBRE
2024

Nº PLANO
AC-01

ESCALA
1/100


L.R.E.
R1
R 90
EI 90
m² 17
OC 0
SECTOR
001
R 60
EI 60
m² 356
OC 62
EI-90
EI-90
EI-90
EI-90
ARMARIO RACK
SALA TELECOMUNICACIONES
13 m2
EI
EI₂ 45-C5
ARCHIVO
21.7 m2
CRONOS
CUARTO LIMPIEZA
6 m2
ASEO ACC.
9.5 m2
ASEOS
24 m2
SIA
SAL
SIA
SAE 1
SAE 2
SAE 3
SAE 4
SAE 5
SAE 7
ÁREA ADMINISTRATIVA SAE
101.6 m2
ÁREA ADMINISTRATIVA SEPE
46.6 m2
DESPACHO SEPE
23.5 m2
SEPE 1
SEPE 2
2-16<25m
SAL
SALA ESPERA
46.9 m2
SALA REUNIONES
30.3 m2
DESPACHO SAE
19.4 m2
na TIC
+ 0,24 m
SAL
62
SALIDA
ACCESO
NO OBJETO DE ACTUACIÓN
CALLE SIERRA DE LÍJAR
AVENIDA DE ANDALUCÍA
-0.38
+ 0,12 m
+ 0,24 m
Nº 71
+0.87
0
1
0
0
0
0
0
4
6
5
3
4
41
8
12
2
1
16
EXTINTOR CO2

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
1811250248125
COLEGIO OFICIAL
arquitectosdecádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MERCEDES PEDRERA GOMEZ
REF. A.V.
R.A.G.

RECORRIDOS DE EVACUACIÓN Y SALIDAS

◇ 155 SALIDA PLANTA	SALIDA PLANTA O EDIFICIO
▬	DELIMITACIÓN DE SECTOR DE INCENDIOS
Ⓐ	AFORO ZONAS O RECINTOS. ORIGEN EVACUACIÓN
Nº	OCUPACIÓN
→	SENTIDO DE VÍA DE EVACUACIÓN PRINCIPAL
- → -	SENTIDO DE VÍA DE EVACUACIÓN ALTERNATIVA
<35m <15m	RECORRIDO MÁXIMO DE EVACUACIÓN RECORRIDO MÁXIMO DE EVACUACIÓN ALTERNATIVO
SAL	SALIDA
SE	SALIDA DE EMERGENCIA
SS	SIN SALIDA
←	DIRECCION DE SALIDA
SIA	SALIDA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA
	EXTINTOR POLVO ABC - 21A-113B-C de 6 Kg.
	EXTINTOR EF-34B
EXTINTOR CO2	CARTELERÍA DE SEÑALIZACIÓN

LEYENDA CARACTERÍSTICAS SECTOR

SECTOR		Sector o Local de Riesgo Especial
R, EI	120	resistencia, estanqueidad y estabilidad al fuego
m²	500	superficie
OC	50	ocupación
S01		identificación sector (Sector, Planta, Número)

PROTECCIÓN PASIVA

SECTORES DE EVACUACIÓN Y SALIDAS

◇ 155 SALIDA PLANTA	SALIDA PLANTA O EDIFICIO
▬	DELIMITACIÓN DE SECTOR DE INCENDIOS
EI	PUERTA RESISTENTE AL FUEGO
🟩	RIESGO BAJO

DIMENSIONADO DE LOS ELEMENTOS DE EVACUACIÓN

Puertas y pasos A ≥ P / 200 (1) ≥ 0,80 m (2)

RESISTENCIA AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES

USO ADMINISTRATIVO R 60

LEYENDA

LAS PUERTAS PREVISTAS COMO SALIDA DE PLANTA O DE EDIFICIO Y LAS PREVISTAS PARA LA EVACUACIÓN DE MÁS DE 50 PERSONAS SERÁN ABATIBLES CON EJE DE GIRO VERTICAL Y SU SISTEMA DE CIERRE, O BIEN NO ACTUARÁ MIENTRAS HAYA ACTIVIDAD EN LAS ZONAS A EVACUAR, O BIEN CONSISTIRÁ EN UN DISPOSITIVO DE FÁCIL Y RÁPIDA APERTURA DESDE EL LADO DEL CUAL PROVENGA DICHA EVACUACIÓN SIN TENER QUE UTILIZAR UNA LLAVE Y SIN TENER QUE ACTUAR SOBRE MAS DE UN MECANISMO. LAS ANTERIORES CONDICIONES NO SON APLICABLES CUANDO SE TRATE DE PUERTAS AUTOMÁTICAS.

SE CONSIDERA QUE SATISFACEN EL ANTERIOR REQUISITO FUNCIONAL LOS DISPOSITIVOS DE APERTURA MEDIANTE MANILLA O PULSADOR CONFORME A LA NORMA UNE-EN 179:2008, CUANDO SE TRATE DE LA EVACUACIÓN DE ZONAS OCUPADAS POR PERSONAS QUE EN SU MAYORÍA ESTÉN FAMILIARIZADOS CON LA PUERTA CONSIDERADA, ASÍ COMO EN CASO CONTRARIO CUANDO SE TRATE DE PUERTAS CON APERTURA EN EL SENTIDO DE LA EVACUACIÓN CONFORME AL PUNTO 3 SIGUIENTE LOS DE BARRA HORIZONTAL DE EMPUJE O DE DESLIZAMIENTO CONFORME A LA NORMA UNE EN 1125:2008.

ABRIRÁ EN SENTIDO DE LA EVACUACIÓN TODA PUERTA DE SALIDA:

A) PREVISTA PARA EL PASO DE MÁS DE 100 PERSONAS
B) PREVISTA PARA MÁS DE 50 OCUPANTES DEL RECINTO O ESPACIO EN EL QUE ESTÉ SITUADA.

NOTA

DE ACUERDO AL CTE-DB SI, EN EL CÁLCULO DE LA OCUPACIÓN TOTAL DEL ESTABLECIMIENTO, LOS ASEOS NO AÑADEN OCUPACIÓN PROPIA

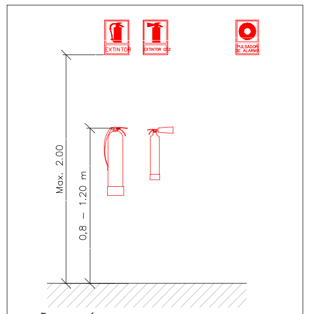
*TODOS LOS TIPOS Y CARACTERÍSTICAS DE LOS ACABADOS SERÁN CONFIRMADOS EN OBRA POR LA D.F.

*SE REALIZARAN LOS ENSAYOS QUE LA D.F. ESTIME OPORTUNO SOBRE LOS MATERIALES, RESBALICIDAD DE SUELOS, ETC

EXIGENCIA DE CLASIFICACIÓN AL FUEGO SEGÚN DOCUMENTO BÁSICO SI

LOCALES DE RIESGO ESPECIAL	Paredes y techos: B,s1,d0	Suelos: B,s1 FL
RESTO DE ZONAS OCUPABLES (NO HOSPITALARIAS)	Paredes y techos: C,s2,d0	Suelos: EFL

DISPOSICIÓN INSTAL. MAN. PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS


EXTINTOR
EXTINTOR CO2
PULSADOR DE ALARMA
Max. 2.00
0,8 – 1.20 m

SEÑALIZACIÓN:
SE UTILIZARAN SEÑALES FOTO LUMINISCENTES QUE CUMPLEN CON LO ESTABLECIDO EN LAS NORMAS UNE 23033-1 Y UNE 23035-4:1999, SEGUN LOS CRITERIOS DE TAMAÑO Y UBICACION DIFINIDOS EN EL PUNTO 2 DE LA SECCION SI 4 DEL DB-SI, PARA SEÑALIZAR TODAS LAS INSTALACIONES MANUALES DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS (EXTINTORES, BOCAS DE INCENDIO Y PULSADORES MANUALES DE ALARMA)

NOTA GENERAL

ANTES DE EJECUTAR CADA PARTIDA, SE DEBERÁN COMPROBAR EN OBRA LOS DATOS DE LOS DISTINTOS DOCUMENTOS DE PROYECTO QUE SE ESTIMEN NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, TALES COMO COTAS, NIVELES NOTAS U OTROS

0 5 m

REV.	FECHA	DESCRIPCION
0		
1		

ETRS-89. HUSO 30

Junta de Andalucía
Servicio Andaluz de Empleo

CRISTOBAL- PEDRERA
Nº EXPTE: CONTR 2024/708689
P. BÁSICO y de EJECUCIÓN y E.B.S.S. OBRAS de CONSTRUCCIÓN de ADECUACIÓN DE LOCAL para NUEVA OFICINA del SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO en ALGODONALES. Cádiz
REF. CATASTRAL: 6547056TF8864E0004AL

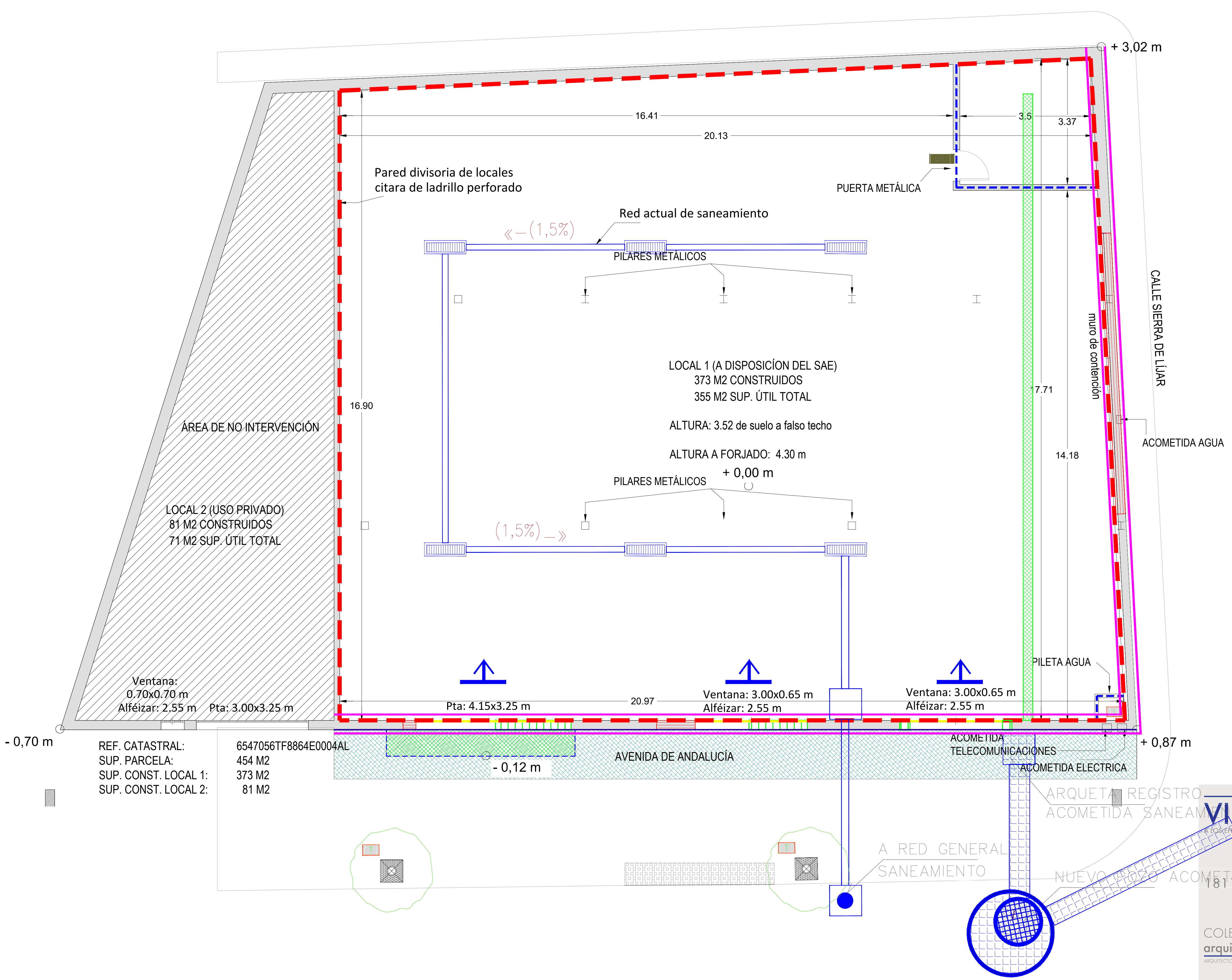
PROMOTOR:
SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO
TÉCNICOS REDACTORES:
MERCEDES PEDRERA GÓMEZ
ARQ. COL. 594 COAC

PLANO:
ESTADO REFORMADO_ CONTRAINCENDIOS

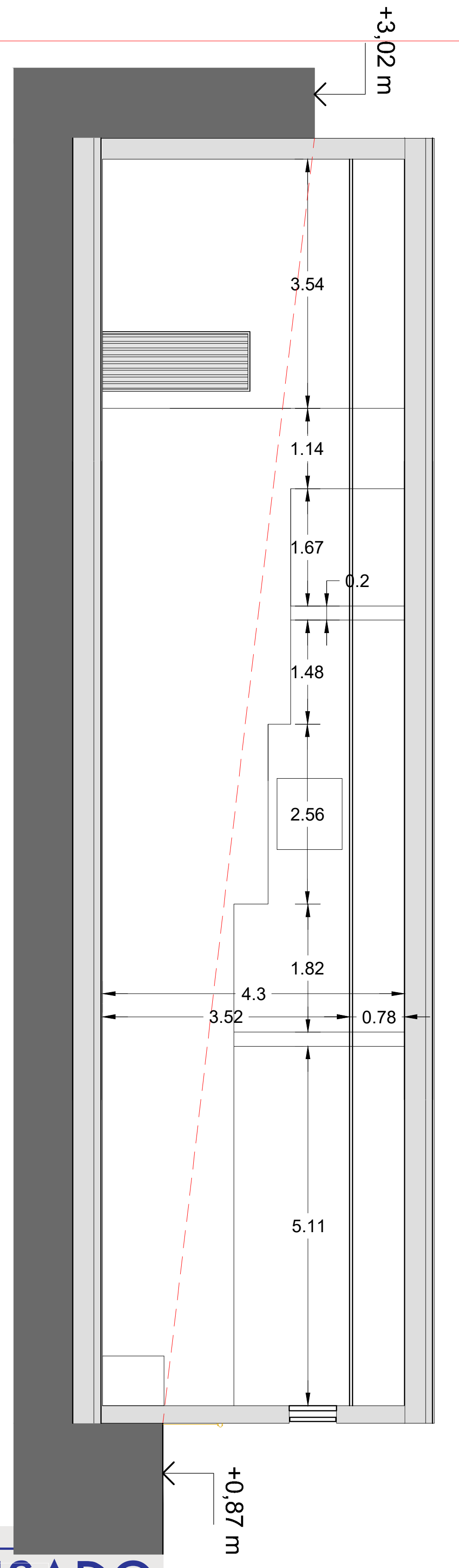
FECHA
NOVIEMBRE
2024

Nº PLANO
SI-01

ESCALA
1/100


+ 3,02 m
16.41
20.13
3.5
3.37
Pared divisoria de locales
citara de ladrillo perforado
PUERTA METÁLICA
Red actual de saneamiento
«—(1,5%)
PILARES METÁLICOS
CALLE SIERRA DE LÍJAR
muro de contención
7.71
14.18
16.90
ÁREA DE NO INTERVENCIÓN
LOCAL 1 (A DISPOSICÍON DEL SAE)
373 M2 CONSTRUIDOS
355 M2 SUP. ÚTIL TOTAL
ALTURA: 3.52 de suelo a falso techo
ALTURA A FORJADO: 4.30 m
+ 0,00 m
PILARES METÁLICOS
ACOMETIDA AGUA
LOCAL 2 (USO PRIVADO)
81 M2 CONSTRUIDOS
71 M2 SUP. ÚTIL TOTAL
(1,5%)_»
PILETA AGUA
Ventana:
0.70x0.70 m
Alféizar: 2.55 m
Pta: 3.00x3.25 m
Pta: 4.15x3.25 m
20.97
Ventana: 3.00x0.65 m
Alféizar: 2.55 m
Ventana: 3.00x0.65 m
Alféizar: 2.55 m
- 0,70 m
+ 0,87 m
ACOMETIDA
TELECOMUNICACIONES
ACOMETIDA ELECTRICA
AVENIDA DE ANDALUCÍA
- 0,12 m
ARQUETA REGISTRO
ACOMETIDA SANEAMIENTO
A RED GENERAL
SANEAMIENTO
NUEVO POZO
ACOMETIDA SANEAMIENTO

REF. CATASTRAL: 6547056TF8864E0004AL
SUP. PARCELA: 454 M2
SUP. CONST. LOCAL 1: 373 M2
SUP. CONST. LOCAL 2: 81 M2


+3,02 m
3.54
1.14
1.67
0.2
1.48
2.56
1.82
4.3
3.52
0.78
5.11
+0,87 m

LOCALIZACIÓN		REPRESENTACIÓN		DESCRIPCIÓN
URBANIZACIÓN	ELEMENTOS DE URBANIZACIÓNN	▨	DESMONTAJE Y DEMOLICIÓN GENERAL DE LA URBANIZACIÓN AFECTADA POR LA AMPLIACIÓN	DEMOLICIÓN GENERAL URBANIZACIÓN EN ZONA AFECTADA POR LA INTERVENCIÓN POR MEDIOS MANUALES Y MECÁNICOS, REVESTIMIENTOS DE SOLERÍAS DE URBANIZACIÓN, CON LAS OBRAS NECESÁRIAS PARA MANTENER EN FUNCIÓNAMIENTO LAS ÁREAS NO AFECTADAS, CON LOS REMATES NECESÁRIOS PARA ACONDICIONAR LA NUEVA CONSTRUCCIÓN, SE INCLUYE LA PREPARACIÓN PREVIA PARA NO AFECTAR A LOS ELEMENTOS NO AFECTADOS Y REMATES NECESÁRIOS.
REFORMA	INTERIOR		DEMOLICIÓN GENERAL INTERIOR PROCEDIMIENTO DE DEMOLICIÓN (ELEMENTO ELEMENTO) EN PLANTA PISO 1.- DESMONTAJE DE FALSO TECHO 2.-DESMONTAJE DE INSTALACIONES 3.-DEMOLICIÓN DE TABIQUERÍA 4.-DEMOLICIÓN DEL CERRAMIENTO 5.-DEMOLICIÓN DE RAMPAS	DEMOLICIÓN GENERAL INTERIOR EN ZONA AFECTADA POR LA REFORMA POR MEDIOS MANUALES Y MECÁNICOS, ELIMINACIÓN DE CARPINTERÍAS INTERIORES DE CUALQUIER TIPO,CERCOS, DINTELES. REVESTIMIENTOS DE PAREDES, DEMOLICIÓN DE FALSO TECHO, PARTICIONES INTERIORES, INSTALACIONES DE CUALQUIER TIPO, APARATOS SANITARIOS, CON TODAS LAS MEDIADAS NECESÁRIAS PARA PROTEGER LA ESTRUCTURA Y LOS CERRAMIENTOS EXISTENTES SALVO LOS QUE SE VEAN AFECTADOS POR LA INTERVENCIÓN, SE INCLUYE LA PREPARACIÓN PREVIA PARA NO AFECTAR A LOS ELEMENTOS NO AFECTADOS Y REMATES NECESÁRIOS.
		▨	DEMOLICIÓN DE RAMPAS	DEMOLICIÓN DE RAMPAS DE CUALQUIER TIPO DE MATERIAL I/ PELDAÑOS DE LADRILLO U HORMIGÓN Y SOLERAS DE HORMIGÓN, CON MARTILLO ELÉCTRICO, I/ P.P DE DESCANSILLO
		- - -	DEMOLICIÓN TABIQUERÍA DE FÁBRICA I/ REVESTIMIENTO	
		◐	DESMONTADO SELECTIVO DE SANEAMIENTO	SE ANULA EL SANEAMIENTO EXISTENTE
		☐	DESMONTADO DE TOMA DE AGUA PILETA	
		D.EI	DESMONTADO DE CARPINTARIAS INTERIORES METÁLICAS.	CUARTO INTERIOR
	FACHADAS	☐	APERTURA DE HUECO EN HOJA DE FACHADA, RETIRADA DE DINTEL Y COLOCACIÓN DE NUEVO DINTEL	Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en hoja exterior de cerramiento de fachada, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de la hoja o de los elementos constructivos contiguos.
		☐	CEGADO DE HUECOS DE FACHADA CON LA MISMA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA DE LA FACHADA EXISTENTE	
		▮▮▮	DEMOLICIÓN PARCIAL Y POR TRAMOS NO SUPERIORES A 2 M Y HASTA UNA ALTURA MÁXIMA DE 4 M DEL CERRAMIENTO EXISTENTE PARA LA EJECUCIÓN DE NUEVOS HUECOS EN FACHADA Y COLOCACIÓN DE DINTEL.	DEMOLICIÓN PARCIAL HASTA UNA ALTURA MÁXIMA DE 4 M, DE CERRAMIENTO DE CUALQUIER TIPO SIN AFECTAR A LA ESTABILIDAD DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS CONTIGUOS.
		—	DESMONTADO DE CARPINTERIAS EXTERIORES I/REJAS	
		—	PICADO, RASCADO Y CONSOLIDACION DE PARAMENTOS EXISTENTES, SIGUIENDO CRITERIOS DE LA D.F.	
		—	LEVANTADO DE ZÓCALO	
		↑	AUMENTO DE ALTURA DE HUECO DE FACHADA	
	ESTRUCTURA	☐	APERTURA DE HUECOS EN MURO DE HORMIGÓN CON DISCO DE DIAMANTE	PARA ACOMETIDA DE SANEAMIENTO Y ABASTECIMIENTO.
		▨	PICADO SOLERA	TRAZADO NUEVA RED DE SANEAMIENTO
		*	REVISION, REPASO Y REPARACIÓN DE LA IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS DE SÓTANO (FILTRACIONES)	EN MUROS DE CONTENCIÓN
	URBANIZACIÓN	☐	EXCAVACIÓN PARA EJECUCIÓN DE ARQUETA DE PASO DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO Y POZO	PARA ACOMETIDA DE SANEAMIENTO Y ABASTECIMIENTO.
		▨	REPOSICIÓN DE ACERADO	TRAZADO NUEVAS ACOMETIDAS
	CUBIERTA	— - —	REUBICACIÓN O ELIMINACIÓN DE TODOS LOS ELEMENTOS DE INSTALACIONES, APARATOS DE CLIMATIZACIÓN, ETC, EXISTENTES EN LA CUBIERTA AFECTADOS POR LA AMPLIACIÓN I/ BANCADAS	
OTROS		*	DESMONTAJE DE TUBERÍAS HORIZONTALES Y BAJANTES Y CUANTOS OTROS EXISTAN EN EL EDIFICIO	
		T	PROTECCION DE ARBOLADO AFECTADO POR LA OBRA. ART.3.5.18. PUNTO 5. PGOU ALGODONALES	1.La tala de árboles quedará sometida al requisito de previa licencia urbanística, sin perjuicio de las autorizaciones administrativas que sea necesario obtener de la autoridad competente en razón de la materia. 2.El arbolado existente en el espacio público, aunque no haya sido calificado zona verde, deberá serprotegido y conservado. ALTURA MÍNIMA DE PROTECCIÓN 180CM

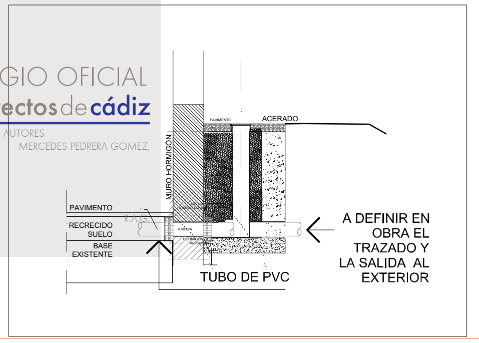
* APLICACION GENERALIZADA EN TODA LA SUPERFICIE DE LA REFORMA

NOTA GENERAL
ANTES DE EJECUTAR CADA PARTIDA, SE DEBERÁN COMPROBAR EN OBRA LOS DATOS DE LOS DISTINTOS DOCUMENTOS DE PROYECTO QUE SE ESTIMEN NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, TALES COMO COTAS, NIVELES NOTAS U OTROS

0 5 m

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
1811250248125
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MERCEDES PEDRERA GOMEZ,
REF. A.V.:

ARQUETA ENTERRADA PASO DE INSTALACIONES


MURO HORMIGÓN
PAVIMENTO
ACERADO
PAVIMENTO
RECRECIDO SUELO
BASE EXISTENTE
R.A.G.
TUBERIA
HORMIGÓN
TUBO DE PVC
A DEFINIR EN OBRA EL TRAZADO Y LA SALIDA AL EXTERIOR

REV.	FECHA	DESCRIPCION
0		
1		

ETRS-89. HUSO 30

Junta de Andalucía
Servicio Andaluz de Empleo

CRISTOBAL- PEDRERA
Nº EXPTE: CONTR 2024/708689

P. BÁSICO y de EJECUCIÓN y E.B.S.S. OBRAS de CONSTRUCCIÓN de ADECUACIÓN DE LOCAL para NUEVA OFICINA del SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO en ALGODONALES. Cádiz

REF. CATASTRAL: 6547056TF8864E0004AL

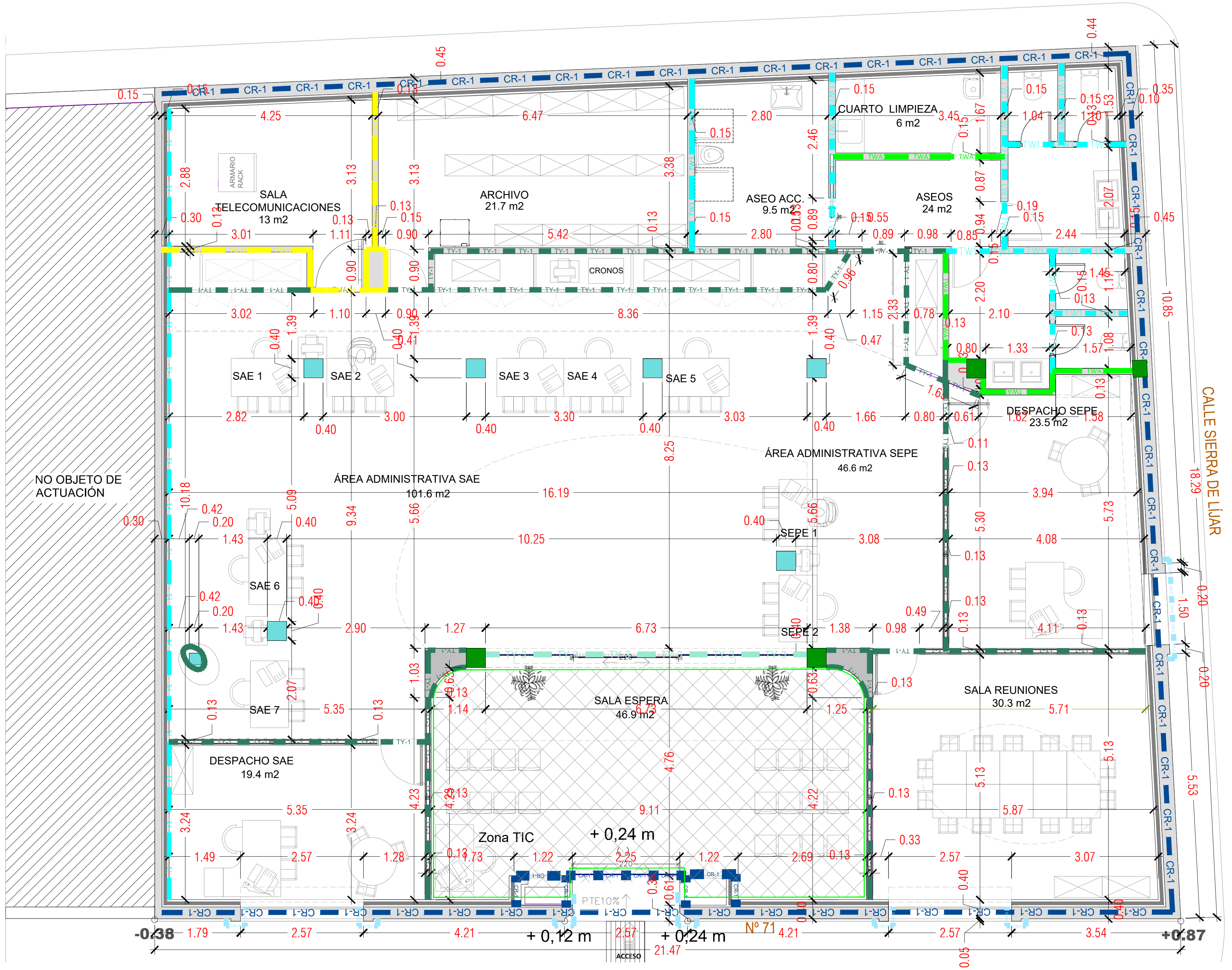
PROMOTOR:
SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO
TÉCNICOS REDACTORES:
MERCEDES PEDRERA GÓMEZ
ARQ. COL. 694 COAC

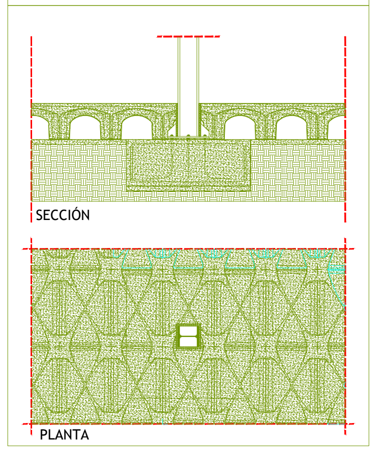
PLANO:
ESTADO ACTUAL_ DEMOLICIONES

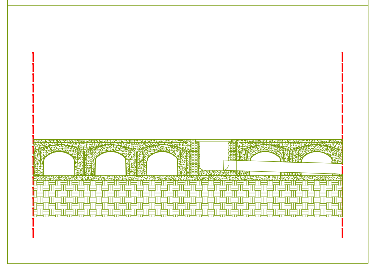
FECHA
NOVIEMBRE
2024

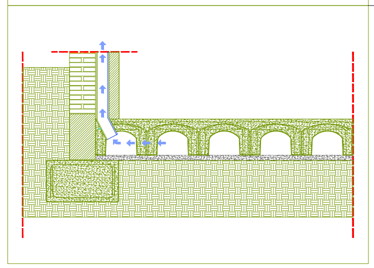
Nº PLANO
D-01

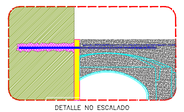
ESCALA
1/100




ENCUENTRO CON PILAR METÁLICO


COLOCACIÓN DE ARQUETAS (II)


VENTILACIÓN (III)


DETALLE NO ESCALADO

(*) Los anclajes se colocarán cada 50 ó 75 cm, en función del replanteo del CÁVITI. Se utilizarán barras de ø12mm de longitud 50/60 cm, con un empotramiento de 20/25 cm en el elemento existente, y en el relleno del taladro se utilizarán resinas tipo Epoxi.

COMENTARIOS GENERALES

1.– Para conformar la solera ventiladal se utilizará hormigón armado tipo HA–25.

2.– La capa de compresión tendrá una sección mínima de 5 cm.

3.– La armadura recomendada para el correcto comportamiento del Sistema CÁVITI será de malla electrosoldada (mallazo) de redondo de diámetro 6 mm y cuadrícula 15x15 cm.

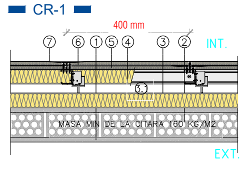
4.– Para el hormigonado simultáneo de elementos mazicos adyacentes y la solera ventilada deberá utilizarse el perfil perimetral del sistema a modo de parapastas.

5.– Las piezas del sistema se podrán cortar a demanda en base a la geometría de la planta y a los encuentros con los distintos paramentos.

6.– En el encuentro entre piezas CÁVITI de distintas alturas, cambios de alineación, juntas de dilatación, paramentos verticales existentes e irregulares o con elementos estructurales, será necesario colocar un elemento separador (poliestireno expandido) procurando no interrumpir la ventilación de la cámara.

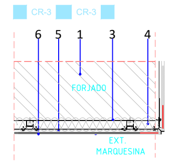
CERRAMIENTO

CR-1



Listado de capas:

1 - Mortero monocapa	1.5 cm
2 - Fábrica de ladrillo cerámico perforado	12 cm
3 - Aislamiento térmico acústico, conductividad 0,034 W/mºC	4 cm
3.1 - Barrera de vapor	
4 - Lana mineral	4.5 cm
5 - Placa de yeso laminado	1.5 cm
6 - Placa de yeso laminado	1.5 cm
7 - Pintura plástica sobre paramento interior de mortero de cemento	--
Espesor total:	35 cm



CERCO VENTANAS

1_Forjado

3_Lámina impermeabilizante

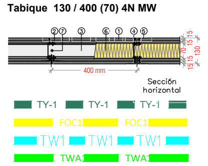
4_ Aislamiento térmico mediante panel rígido de alta densidad de lana de roca con fonotacos incluídos 60 mm de espesor. Conductividad 0,032 W/mºC .

5_Cámara de aire

6_ Chapa metálica de panel composite
Sistema de montaje de cuelgue de fijaciones ocultas
Subestructura con perfil Omega .

TABIQUERÍA

Tabique 130 / 400 (70) 4N MW



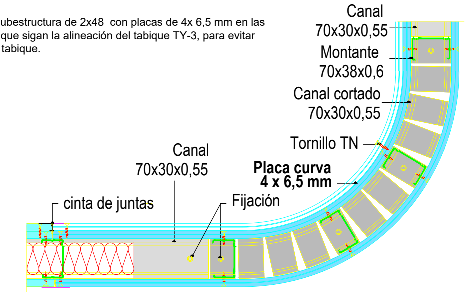
N: PLACA NORMAL
FOC: PLACA RESISTENTE AL FUEGO
W: PLACA HIDRÓFUGA
W/A: PLACA EXTERIOR HIDRÓFUGA Y NORMAL
FON: PLACA ACÚSTICA

① Placa N15
② Montante 70
③ Canal 73
④ Tornillo PM
⑤ Tratamiento de juntas
⑥ Lana mineral e=70 mm
⑦ Fijación a soporte

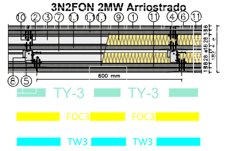
E PLACA	TIPO PLACA	a	Rb	EI	H max	DESCRIPCIÓN/USO
	DEFINICIÓN DEL SISTEMA					
15	N	70	54	60	4,25	TABIQUE AUTOPORTANTE ESTRUCTURA SENCILLA DE 70, CADA 400, PLACA DOBLE USO DISTRIBUCIÓN GENERAL INTERIOR
15	FOC	70	54	90	4,25	
15	W	70	54	60	4,25	
15	W/A	70	54	60	4,25	

Tabique curvo

* Se dispondrá doble subestructura de 2x48 con placas de 4x 6,5 mm en las zonas con curvaturas, que sigan la alineación del tabique TY-3, para evitar discontinuidades en el tabique.



Tabique 182 / 600 (46 + 18 + e + 46)
3N2FON 2MW Arriostrado

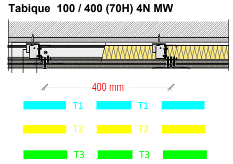


① Placa N18
①.① Placa N18 FON
② Montante 46
③ Canal 48
④ Tornillo PM
⑤ Tornillo MM
⑦ Separación e >10 mm
⑥ Tratamiento de juntas
⑧ Arriostramiento
⑨ Lana mineral
⑩ Fijación a soporte
⑪ Membrana acústica 4 mm

E PLACA	TIPO PLACA	A	Rb	EI	H max	DESCRIPCIÓN/USO
	DEFINICIÓN DEL SISTEMA					
15	N	2X48	80	N/A	6,00	TABIQUE AUTOPORTANTE ESTRUCTURA DOBLE DE 46 ARRIOSTRADO CON PLACA INTERMEDIA , CADA 600, PLACA DOBLE UNA TIPO FON Y MEMBRANAS ACÚSTICAS. USO SEPARACIÓN ENTRE LOCALES DE DIFERENTE USOS CON ALTAS PRESTACIONES ACUSTICAS
15	FOC	2X48	80	120	6,00	
15	W	2X48	80	N/A	6,00	

TRASDOSADOS

Tabique 100 / 400 (70H) 4N MW



① Placacarton yeso N15
② Montante 70
③ Canal 73
④ Separación e >10 mm
⑤ Arriostramiento
⑥ Lana mineral
⑦ Soporte

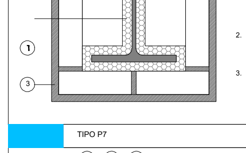
E PLACA	TIPO PLACA	A	Rb	EI	H max	DESCRIPCIÓN/USO
	DEFINICIÓN DEL SISTEMA					
15	N	70	16	NP	6,15	TRASDOSADO AUTOPORTANTE DE PLACA DOBLE DE YESO CON AISLAMIENTO ACÚSTICO Y MONTANTES DE 70 MM ARRIOSTRADOS CADA 40 CM A FÁBRICA DE LADRILLO MEDIENTE L IGUAL A MONTANTE USO TRASDOSADO DE CERRAMIENTO
15	FOC	70	16	NP	6,15	
15	W	70	16	20	6,15	

NOTA GENERAL

* En los tabiques que compartan locales húmedos, se sustituirá la placa de fibra de yeso expuesta al agua por una placa hidrófuga, excepto los tabiques EI, QUE SE SUPLEMENTARÁN CON ESTA PLACA
* La compartimentación interior se ejecutará respetando su posición respecto a la estructura.
*La tabiquería a colocar sobre mamparas o carpinterías , será la misma que la de la estancia en la que se encuentren dichas carpinterías.
* Donde se prevea una puerta cortafuegos el tabique irá reforzado mediante marco metálico de perfilería tubular 70.70.4 fijada de suelo a forjado conformando los laterales y dintel.
* Se colocará refuerzo de tablero fenólico en la subestructura de trasdosados y tabiques de toda tabiquería seca que tenga elementos suspendidos.
*Los revestimientos se ejecutarán según los planos de acabados.
*En los locales de albañilería para los climatizadores o equipamiento de instalaciones que emitan ruido se colocará un panel acústico de 45 mm.
* Antes de ejecutar cada partida se deberán comprobar en obra los distintos documentos del proyecto que se estimen necesarios para su correcta ejecución, así como niveles, cota, notas u otros., así como la correspondencia entre los diferentes documentos.
* Se realizarán los ensayos que la D.F. estime oportuno sobre los materiales y la estructura incluyendo probetas de hormigón, ensayos de estanqueidadde cubiertas y fachadas, cumplimiento del DB–HR, resbalicidad de suelos, etc.
* Se recuerda al contratista que toda la información del proyecto en planos se complementa con los otros documentos integrantes del mismo, (memoria, cálculos,pliego de condiciones técnicas y estado de mediciones.
* El contratista se responsabilizará en todo momento de la instalación de los materiales por él ejecutada, tanto en normativa como en funcionamiento.

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
1811250248125
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MERCEDES PEDRERA GÓMEZ
REF.VV.: R.A.G.

TIPO P6

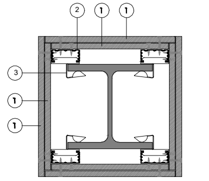


Revestimiento de pilar exterior de acero. Espesor total 85 mm. Resistencia al fuego R90

Compuesto por:

1. Sistema de protección pasiva contra incendios de pilar de acero, mediante proyección neumática de mortero de grano fino, compuesto por una base de sulfato de calcio aligerado con minerales expandidos y aditivos para mejorar su aplicación, reacción al fuego clase A1, según R.D. 110/2008, hasta formar un espesor mínimo de 20 mm y conseguir una resistencia al fuego de 90 minutos.
2. Tabique de ladrillo cerámico hueco sencillo de 5 cm. de espesor, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibido con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos.
3. Enfoscado de mortero de cemento, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1, color gris, de 15 mm de espesor, maestreado, con acabado fratasado, aplicado manualmente.

TIPO P7



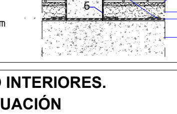
Protección pasiva contra incendios de pilar de acero a 4 caras. Espesor total 55 mm.
Resistencia al fuego R120

Compuesto por:

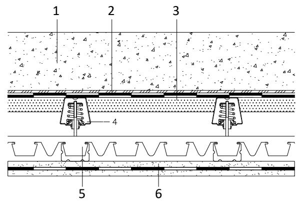
1. Placa de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, cortafuego; Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1.
2. Maestra CD 60/27/0,6 4000 Z1 de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.
3. Clip protección para maestra CD 60/27/0,6 de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.

TABIQUE SEPARACIÓN ENTRE HABITACIONES Y ENTRECUALQUIER RECINTO Y UN LOCAL DE INSTALACIONES (ROTURA DE PUENTE ACÚSTICO)

1_Soporte
2_Tabique según planimetría
3_Mortero
4_Acabado
5_Aislamiento acústico
6_Aislamiento Acústico Desolidarizador perimetral 200 3mm
7_Aislamiento acústico Cinta de sellado 70

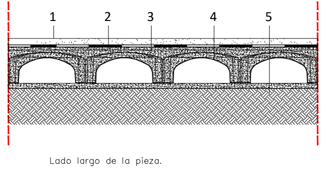


AISLAMIENTO A RUIDO AÉREO FORJADO INTERIORES. INSTALACIÓN EN TODO EL ÁREA DE ACTUACIÓN



Aislamiento acústico de techos en locales de actividad con horario diurno o nocturno .
Sistema masa-resorte-masa formado por forjado existente (1) , amortiguador de aluminio y sándwich acústico (5,6) (placa N13 + M.A.D 4 + placa N13) con aislamiento multicapa a bajas, medias y altas frecuencias AUTOADHESIVO en el interior de la cámara (2,3) .

SOLERA VENTILADA INSTALACIÓN EN TODO EL ÁREA DE ACTUACIÓN



Lado largo de la pieza.

1.- SOLERÍA BALDOSA PORCELÁNICA SOBRE CAPA DE MORTERO AUTO-NIVELANTE
2.- LÁMINA FLEXIBLE DE POLIETILENO
3.- CAPA DE COMPRESIÓN DE 5 CM C/15 CM
4.- SISTEMA DE ENCOFRADO PARA EJECUCIÓN DE SOLERA VENTILADA
5.- FORJADO EXISTENTE

NOTA GENERAL

ANTES DE EJECUTAR CADA PARTIDA, SE DEBERÁN COMPROBAR EN OBRA LOS DATOS DE LOS DISTINTOS DOCUMENTOS DE PROYECTO QUE SE ESTIMEN NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN TALES COMO COTAS, NIVELES NOTAS U OTROS

0 5 m

REV.	FECHA	DESCRIPCION
0		
1		

ETRS-89. HUSO 30

Junta de Andalucía
Servicio Andaluz de Empleo

CRISTOBAL- PEDRERA
Nº EXPTE: CONTR 2024/708689

P. BÁSICO y de EJECUCIÓN y E.B.S.S. OBRAS de CONSTRUCCIÓN de ADECUACIÓN DE LOCAL para NUEVA OFICINA del SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO en ALGODONALES. Cádiz

REF. CATASTRAL: 6547056TF8864E0004AL

PROMOTOR:
SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO

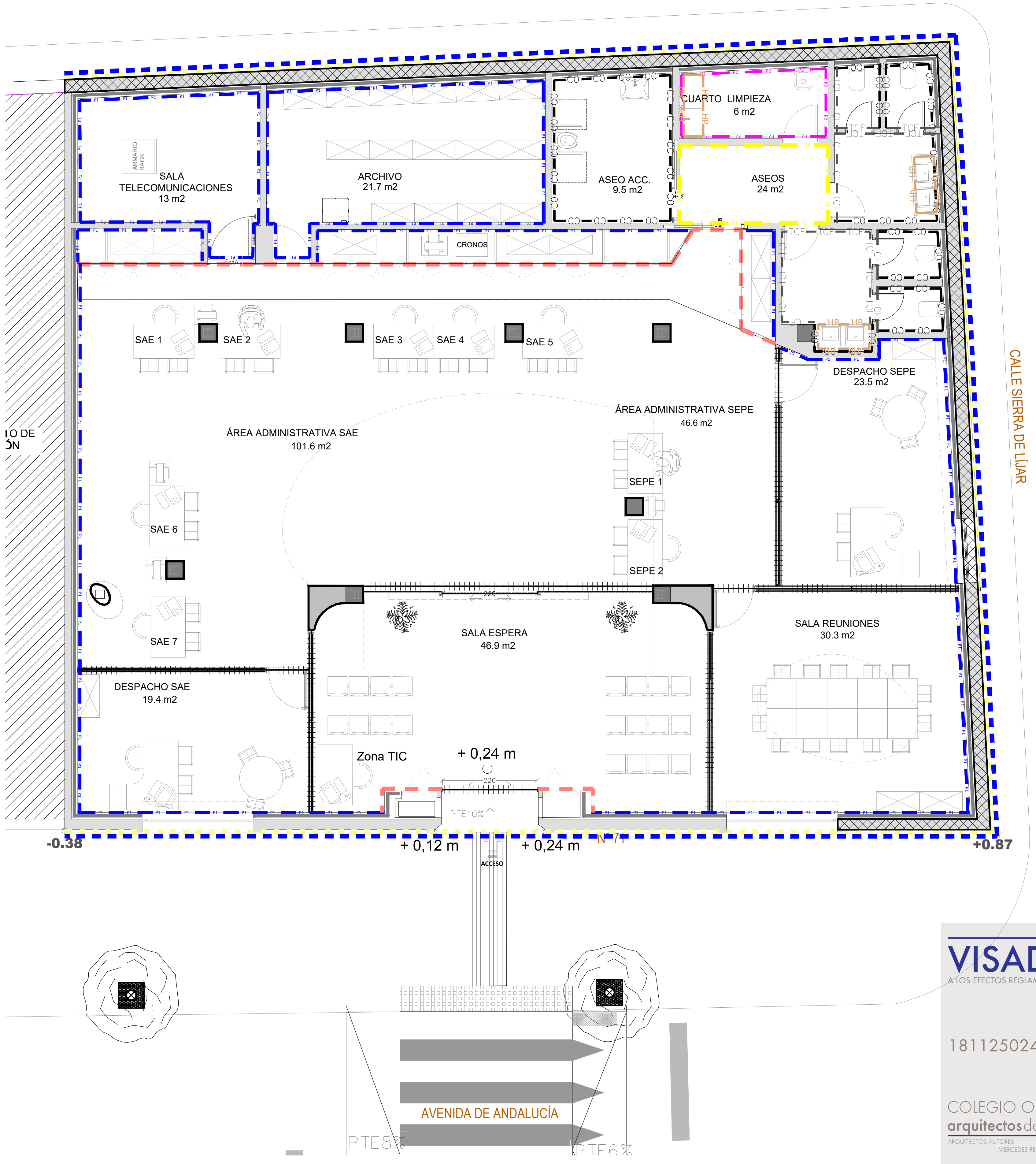
TÉCNICOS REDACTORES:
MERCEDES PEDRERA GÓMEZ
ARQ. COL. 394 COAC

PLANO:
ESTADO REFORMADO_ ALBAÑILERÍA.ACOTADO

FECHA
NOVIEMBRE
2024

Nº PLANO
AL-01

ESCALA
1/100



	REVESTIMIENTOS VERTICALES INTERIORES		LOCALIZACIÓN	CLASIF. EXIGIDA FRENTE AL FUEGO
PINTURAS	P1	GUARNECIDO, ENLUCIDO Y PINTURA PLÁSTICA LISA	GENERAL	C, s2, d0
CHAPADOS		PANEL FLUTED GRILLED CARBÓN DE BAMBÚ. ALISTONADO	ARMARIOS	C, s2, d0
		TECHO FLUTED GRILLED CARBÓN DE BAMBÚ, ALISTONADO	TECHO ARMARIOS	C, s2, d0
	GRP	PARED Wpc CARBÓN DE BAMBÚ ACABADO A ELEGIR POR D.F.	DESPACHOS/ ÁREA ADMINISTRATIVA	C, s2, d0
	P3	PARED Spc ACABADO A ELEGIR POR D.F.	VEST. ASEOS	C, s2, d0
	CO	PARED Spc ACABADO A ELEGIR POR D.F.	ASEOS	C, s2, d0 C, s2, d0
	TCF	PARED Spc ACABADO A ELEGIR POR D.F.	ASEOS	
		PARED Wpc CARBÓN DE BAMBÚ ACABADO A ELEGIR POR D.F.	ESPERA	C, s2, d0
TABLEROS	HP	TABLERO COMPACTO FENÓLICO PARA MOBILIARIO (E. MIN. 12 MM)	MOBILIARIO, ENCIMERAS Y CABINAS ASEOS	B, s2, d0 (min. 12 mm)
PORCELÁNICO	P2	ALICATADO PORCELÁNICO BLANCO MATE	CUARTO LIMPIEZA	B,s1,d0
LAMINAS		REVESTIMIENTO MURAL VINÍLICO REFORZADO AUTOADHESIVO TERMODEFORMABLE, IMPRESO PERSONALIZADO CON DIBUJO A ELEGIR POR LA D.F.	MAMPARAS DESPACHOS, SALA DE ESPERA	B,s1,d0
RODAPIE	*	RODAPIE PORCELÁNICO IMITACIÓN CEMENTO	PROTECCION PAREDES EN GENERAL	B, s1 d0
PROTECCION PILARES	*	REVESTIMIENTO PILAR ALUMINIO LACADO TIPO COMPOSITE CURVO O RECTO SEGÚN PLANO I/ AISLAMIENTO	EN TODOS LOS PILARES EXENTOS	B,s1,d0

	REVESTIMIENTOS VERTICALES EXTERIORES		LOCALIZACIÓN	CLASIF. EXIGIDA FRENTE AL FUEGO
PINTURAS		MORTERO DE CEMENTO PREDOSIFICADO Y PINTURA ELASTÓMERA PARA EXTERIOR COLOR BLANCO	GENERAL	B,s1,d0
CHAPADOS		PANEL COMPOSITE DE ALUMINIO COLOR GRIS CLARO ACABADO MATE	RECERCADO VENTANAS Y PUERTA ACCESO	B,s1,d0
		PANEL COMPOSITE DE ALUMINIO COLOR MARRÓN CLARO ACABADO MATE	RECERCADO VENTANAS Y PUERTA ACCESO	B,s1,d0
PORCELÁNICO		ZÓCALO DE BALDOSA PORCELÁNICA GRAN FORMATO GRIS MATE DE DIMENSIONES 60x120 CM APTO PARA INSTALACIÓN EN EXTERIOR	ZÓCALO FACHADA	B,s1,d0

	TRATAMIENTO FILTRACIONES AGUA		LOCALIZACIÓN	CLASIF. EXIGIDA FRENTE AL FUEGO
PINTURAS	▨	TRATAMIENTO DE HUMEDADES POR CAPILARIDAD Y FILTRACIÓN EN MUROS MEDIANTE INYECCIONES Tratamiento de humedades por capilaridad y filtración en muros de mampostería, de fábrica o de hormigón, mediante la realización de taladros, colocación de boquillas de inyección, sellado superficial de las perforaciones con mortero de cemento y cal M−2,5 e inyección de emulsión a base de silanos y siloxanos y relleno de la perforación con mortero cementoso fluido. El precio no incluye la eliminación del revestimiento existente ni la realización del revestimiento posterior.	GENERAL	B,s1,d0

∗ APLICACION GENERALIZADA EN TODA LA SUPERFICIE DE LA OBRA
∗∗ TODOS LOS REVESTIMIENTOS SE LLEVARÁN A FALSO TECHO SALVO ESPECIFICACIÓN CONTRARIA EN PLANO

*TODOS LOS TIPOS Y CARACTERÍSTICAS DE LOS ACABADOS SERÁN CONFIRMADOS EN OBRA POR LA D.F.DEBIENDO SER APROBADO PREVIAMENTE EL MODELO SEGÚN MUESTRAS PRESENTADAS QUE SE DEBERÁN AJUSTAR A LO DEFINIDO EN EL PROYECTO.

*SE REALIZARAN LOS ENSAYOS QUE LA D.F. ESTIME OPORTUNO SOBRE LOS MATERIALES, RESBALICIDAD DE SUELOS, ETC

EXIGENCIA DE CLASIFICACIÓN AL FUEGO SEGÚN DOCUMENTO BÁSICO SI

LOCALES DE RIESGO ESPECIAL	Paredes y techos: B,s1,d0	Suelos:FL B,s1
USO ADMINISTRATIVO	Paredes y techos: C,s2,d0	Suelos:FL E

NOTAS

*SE RECUERDA AL CONTRATISTA QUE TODA LA INFORMACIÓN DEL PROYECTO EN PLANOS SE COMPLETA CON LOS OTROS DOCUMENTOSINTEGRANTES DEL MISMO (MEMORIA, CÁLCULOS, PLIEGO DE CONDICIONES TECNICAS Y ESTADO DE MEDICIONES).

*EL CONTRATISTA SE RESPONSABILIZARA EN TODO MOMENTO QUE LA INSTALACIÓN DE LOS MATERIALES POR EL EJECUTADA SEA TANTO EN NORMATIVA COMO EN SU FUNCIONAMIENTO CORRECTA.

*CUANDO EL MATERIAL LO REQUIERA SE COLOCARAN CANTONERAS EN LAS ESQUINAS Y A CRITERIO DE LA D.F.

NOTA GENERAL

ANTES DE EJECUTAR CADA PARTIDA, SE DEBERÁN COMPROBAR EN OBRA LOS DATOS DE LOS DISTINTOS DOCUMENTOS DE PROYECTO QUE SE ESTIMEN NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN TALES COMO COTAS, NIVELES NOTAS U OTROS

0 5 m

REV.	FECHA	DESCRIPCION
0		
1		

ETRS-89. HUSO 30

Junta de Andalucía
Servicio Andaluz de Empleo

CRISTOBAL- PEDRERA
Nº EXPTE: CONTR 2024/708689

P. BÁSICO y de EJECUCIÓN y E.B.S.S. OBRAS de CONSTRUCCIÓN de ADECUACIÓN DE LOCAL para NUEVA OFICINA del SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO en ALGODONALES. Cádiz

REF. CATASTRAL: 6547056TF8864E0004AL

PROMOTOR:
SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO

TÉCNICOS REDACTORES:
MERCEDES PEDRERA GÓMEZ
ARQ. COL. 594 COAC

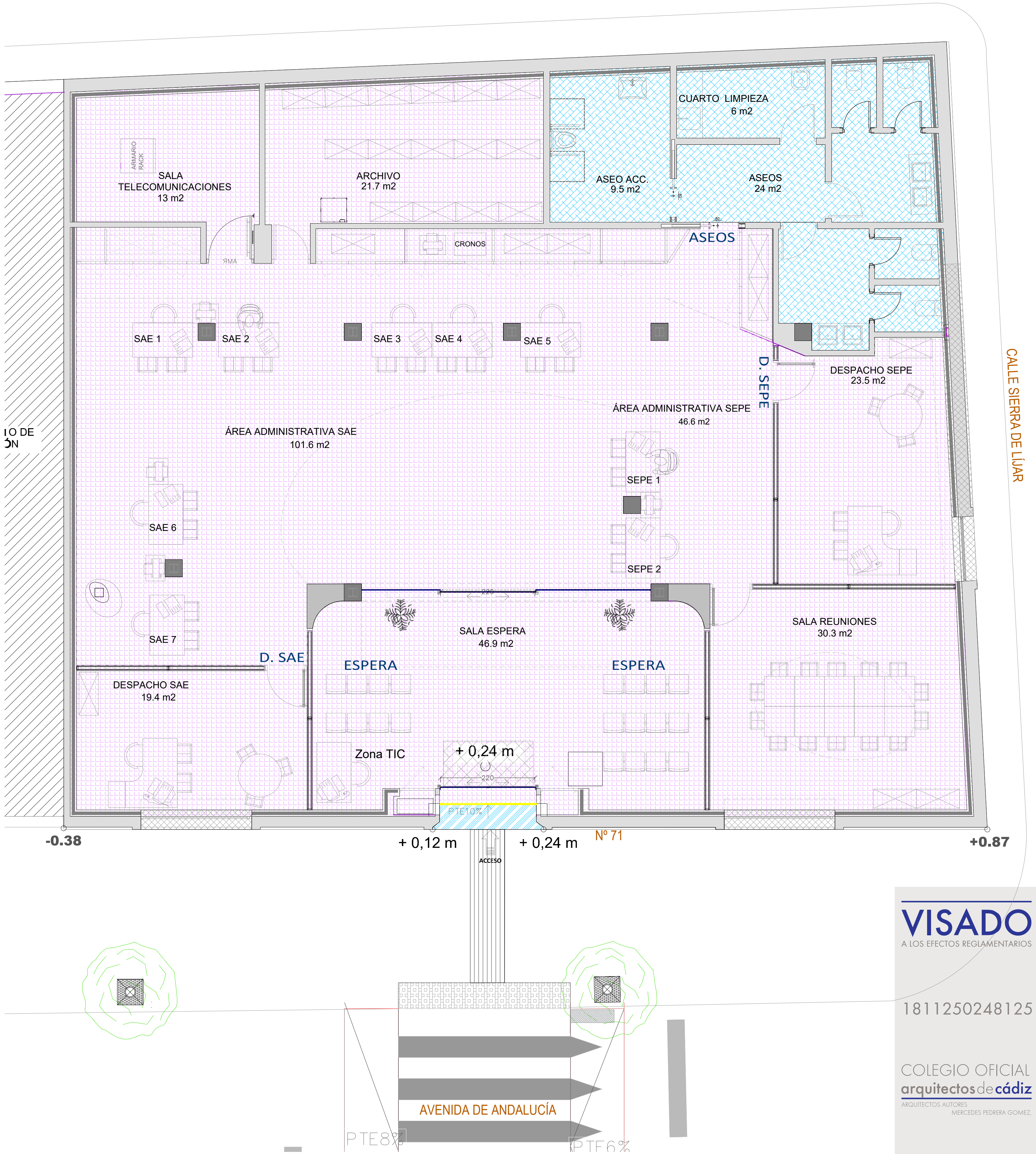
PLANO:
ESTADO REFORMADO_ ACABADOS. PAREDES

FECHA
NOVIEMBRE
2024

Nº PLANO
AL-02

ESCALA
1/100

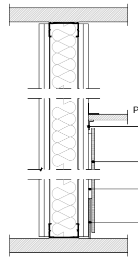
VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
1811250248125
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MERCEDES PEDRERA GOMEZ,
REF. A.V.: R.A.G.


SALA TELECOMUNICACIONES
13 m2
ARMARIO RACK
ARCHIVO
21.7 m2
ASEO ACC.
9.5 m2
CUARTO LIMPIEZA
6 m2
ASEOS
24 m2
ASEOS
CRONOS
SAE 1
SAE 2
SAE 3
SAE 4
SAE 5
D. SEPE
DESPACHO SEPE
23.5 m2
ÁREA ADMINISTRATIVA SAE
101.6 m2
ÁREA ADMINISTRATIVA SEPE
46.6 m2
SEPE 1
SEPE 2
SAE 6
SAE 7
D. SAE
DESPACHO SAE
19.4 m2
SALA ESPERA
46.9 m2
ESPERA
ESPERA
SALA REUNIONES
30.3 m2
Zona TIC
+ 0,24 m
PTE10%
-0.38
+ 0,12 m
+ 0,24 m
Nº 71
+0.87
ACCESO
CALLE SIERRA DE LÍJAR
AVENIDA DE ANDALUCÍA
PTE8%
PTE6%

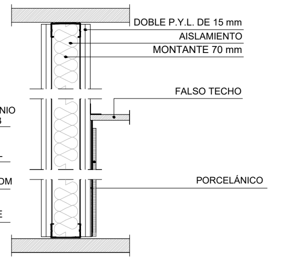
	PAVIMENTOS	DESP. COLOR		LOCALIZACIÓN	RESBALICIDAD DB-SUA1	CLASIF. EXIGIDA FRENTE AL FUEGO
PORCELÁNICO	▦	— —	SOLERÍA DE PORCELÁNICO TÉCNICO ANTIDESLIZANTE IMITACIÓN CEMENTO EN COLOR GRIS FORMATO 120x120 CM	GENERAL	SECO PTE < 6% EXIG. CLASE 1 PROY CLASE 2	CFL , s1
	▨		UMBRAL DE PORCELÁNICO TÉCNICO ANTIDESLIZANTE IMITACIÓN CEMENTO EN COLOR GRIS FORMATO 120x120 CM	ACCESO	HÚMEDO PTE < 6% EXIG. CLASE 2 PROY CLASE 2	CFL , s1
	▩		SOLERÍA DE PORCELÁNICO TÉCNICO ANTIDESLIZANTE I/ LAMINA ASFALTICA BAJO SOLERÍA CON SOLAPE DE 15 CM EN PAREDES	ASEOS	HUMEDO PTE < 6% EXIG. CLASE 2	CFL , s1
ROTULACION	C1		TEXTO SUELO VINILICO, MOD. A ELEGIR POR D.F.	DESPACHOS Y ASEOS	HUMEDO PTE < 6% EXIG. CLASE 1	CFL , s1
	☐		ITINERARIO ACCESIBLE	CIRCULACIONES	SECO PTE < 6% EXIG. CLASE 1	CFL , s1
PANELES	▩		ALFÉIZAR Y JAMBAS DE HUECO EN PANEL COMPOSITE DE ALUMINIO GRIS CLARO ACABADO MATE	FACHADA	SECO PTE < 6% EXIG. CLASE 1	CFL , s1
SEPARACION PAVIMENTOS		—	ACERO INOX PLETINA 3 MM *	SUELOS CON CAMBIO DE MATERIAL		CFL , s1
FELPUDO	▩		FWLPUDO ACERO INOX CON PVC	ACCESO		
OTROS	TP		TOPE DE PUERTAS	EN GENERAL EN TODO EL EDIFICIO		CFL , s1
CUMPLIM. DB HR	*		Lámina flexible de polietileno químicamente reticulado de celda cerrada que proporciona al producto una estructuración interna elástica. Tipo IMPACTODAN o equivalente. Amortiguador aplicado en un sistema masa-resorte-masa.			
PREP. SUELOS	*		Solera de mortero autonivelante de hasta 1 cm e. con tratamiento previo de doble mano de imprimacion extendido manualmente y colocado a buena vista.			

			LOCALIZACIÓN		CLASIF. EXIGIDA FRENTE AL FUEGO
CUMP. DB-SUA	SUA1	CAMBIO DE TEXTURA Y COLOR EN PAVIMENTO DE 0,80 M DE ANCHO EN LA LONGITUD DE ESCALERA	ESCALERAS DE VESTÍBULO		EFL
CUMP. DB-SUA	SUA2	CINTA SEÑALIZADORA ANTIDESLIZANTE ITINERARIO DE INFORMACIÓN	ACCESO A CONTROL		EFL

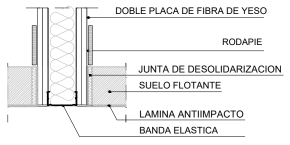
REVESTIMIENTO PANEL
ESCALA 1/10


PERFIL EN L DE ALUMINIO
25.10.3
PANEL
JUNTA EPDM
RODAPIE

REVESTIMIENTO PORCELÁNICO
ESCALA 1/10


DOBLE P.Y.L. DE 15 mm
AISLAMIENTO
MONTANTE 70 mm
FALSO TECHO
PORCELÁNICO

TABIQUE SEPARACION ENTRE HABITACIONES
(ROTURA PUENTE ACUSTICO)
ESCALA 1/10


DOBLE PLACA DE FIBRA DE YESO
RODAPIE
JUNTA DE DESOLIDARIZACION
SUELO FLOTANTE
LAMINA ANTIIMPACTO
BANDA ELASTICA

* APLICACION GENERALIZADA EN TODA LA SUPERFICIE DE LA OBRA

*TODOS LOS TIPOS Y CARACTERÍSTICAS DE LOS ACABADOS SERÁN CONFIRMADOS EN OBRA POR LA D.F.DEBIENDO SER APROBADO PREVIAMENTE EL MODELO SEGÚN MUESTRAS PRESENTADAS QUE SE DEBERÁN AJUSTAR A LO DEFINIDO EN EL PROYECTO.

*SE REALIZARAN LOS ENSAYOS QUE LA D.F. ESTIME OPORTUNO SOBRE LOS MATERIALES, RESBALICIDAD DE SUELOS, ETC

EXIGENCIA DE CLASIFICACIÓN AL FUEGO SEGÚN DOCUMENTO BÁSICO SI

LOCALES DE RIESGO ESPECIAL	Paredes y techos: B,s1,d0	SuelosFL	B,s1
USO HOSPITALARIO, ESCALERAS PROTEGIDAS	Paredes y techos: B,s1,d0	SuelosFL	C,s1
RESTO DE ZONAS OCUPABLES (NO HOSPITALARIAS)	Paredes y techos: C,s2,d0	SuelosFL	E

NOTAS

*SE RECUERDA AL CONTRATISTA QUE TODA LA INFORMACIÓN DEL PROYECTO EN PLANOS SE COMPLETA CON LOS OTROS DOCUMENTOSINTEGRANTES DEL MISMO (MEMORIA, CÁLCULOS, PLIEGO DE CONDICIONES TECNICAS Y ESTADO DE MEDICIONES).

*EL CONTRATISTA SE RESPONSABILIZARA EN TODO MOMENTO QUE LA INSTALACIÓN DE LOS MATERIALES POR EL EJECUTADA SEA TANTO EN NORMATIVA COMO EN SU FUNCIONAMIENTO CORRECTA.

*EL CONTRATISTA Y/O EL INSTALADOR COMPROBARÁ "PREVIO AL INICIO DE LOS TRABAJOS" QUE LA DOCUMENTACIÓN RECOGIDA EN ESTE DOCUMENTO A LO ALLÍ EXISTENTE, NOTIFICANDO A LA D.F. Y MODIFICANDO EN SU CASO LOS PLANOS CON EL FIN DE DETECTAR POSIBLES INTERFERENCIAS, Y QUE SE AJUSTA LA DOCUMENTACIÓN FINAL DE OBRA SE ADECUE A LO REALMENTE EJECUTADO.

*CUANDO EL MATERIAL LO REQUIERA SE COLOCARAN CANTONERAS EN LAS ESQUINAS Y A CRITERIO DE LA D.F.

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
1811250248125
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MERCEDES PEDRERA GOMEZ
REF. A.V.
R.A.G.

NOTA GENERAL

ANTES DE EJECUTAR CADA PARTIDA, SE DEBERÁN COMPROBAR EN OBRA LOS DATOS DE LOS DISTINTOS DOCUMENTOS DE PROYECTO QUE SE ESTIMEN NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN TALES COMO COTAS, NIVELES NOTAS U OTROS

0 5 m

REV.	FECHA	DESCRIPCION
0		
1		

ETRS-89. HUSO 30

Junta de Andalucía
Servicio Andaluz de Empleo

CRISTOBAL- PEDRERA
Nº EXPTE: CONTR 2024/708689

P. BÁSICO y de EJECUCIÓN y E.B.S.S. OBRAS de CONSTRUCCIÓN de ADECUACIÓN DE LOCAL para NUEVA OFICINA del SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO en ALGODONALES. Cádiz

REF. CATASTRAL: 6547056TF8864E0004AL

PROMOTOR:
SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO

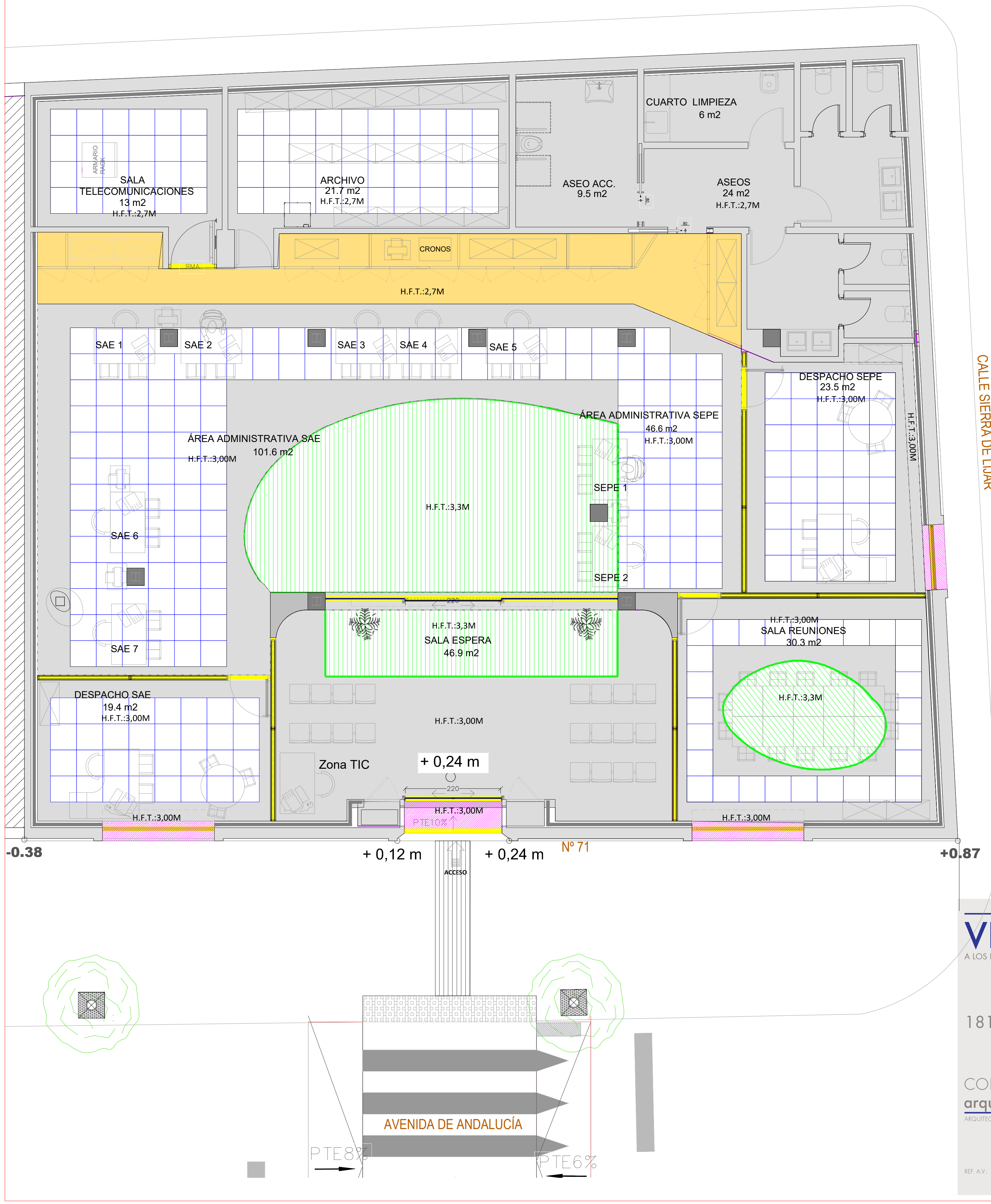
TÉCNICOS REDACTORES:
MERCEDES PEDRERA GÓMEZ
ARQ. COL. 94 COAC

PLANO:
ESTADO REFORMADO_ ACABADOS. SUELOS

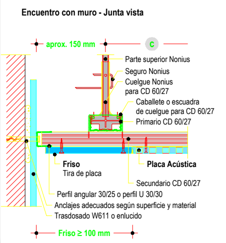
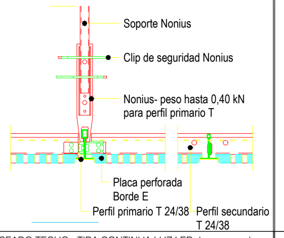
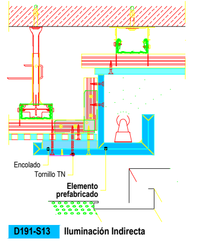
FECHA
NOVIEMBRE
2024

Nº PLANO
AL-03

ESCALA
1/100


SALA TELECOMUNICACIONES
13 m2
H.F.T.:2,7M
ARMARIO RACK
ARCHIVO
21.7 m2
H.F.T.:2,7M
ASEO ACC.
9.5 m2
CUARTO LIMPIEZA
6 m2
ASEOS
24 m2
H.F.T.:2,7M
CRONOS
H.F.T.:2,7M
SAE 1
SAE 2
SAE 3
SAE 4
SAE 5
DESPACHO SEPE
23.5 m2
H.F.T.:3,00M
ÁREA ADMINISTRATIVA SEPE
46.6 m2
H.F.T.:3,00M
ÁREA ADMINISTRATIVA SAE
101.6 m2
H.F.T.:3,00M
H.F.T.:3,3M
SEPE 1
SEPE 2
SAE 6
SAE 7
H.F.T.:3,00M
CALLE SIERRA DE LÍJAR
H.F.T.:3,3M
SALA ESPERA
46.9 m2
220
H.F.T.:3,00M
SALA REUNIONES
30.3 m2
H.F.T.:3,3M
DESPACHO SAE
19.4 m2
H.F.T.:3,00M
H.F.T.:3,00M
Zona TIC
+ 0,24 m
220
H.F.T.:3,00M
PTE10%
H.F.T.:3,00M
H.F.T.:3,00M
-0.38
+ 0,12 m
+ 0,24 m
Nº 71
+0.87
ACCESO
AVENIDA DE ANDALUCÍA
PTE8%
PTE6%

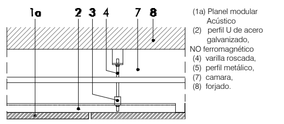
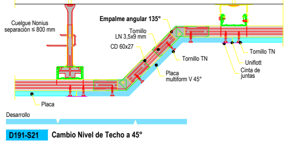
ACABADOS DE TECHOS

			DESCRIPCIÓN	CLASIF. EXIGIDA FRENTE AL FUEGO
TC CONTINUO ACÚSTICO La placa será hidrófuga en los locales húmedos. (LOCAL GENERAL)	▨		FALSO TECHO CONTINUO ACÚSTICO CON PLACAS DE YESO LAMINADO LISO O PERFORADO A ELEGIR POR LA D.F. DE 13 MM SOBRE ESTRUCTURA OCULTA DE ACERO GALVANIZADO COLGADA CON VARILLA ROSCADA A SUBESTRUCTURA AUXILIAR . (Con placa hidrófuga en locales húmedos) 	A1
TM MODULAR ACÚSTICO CON FAJEADO PERIMETRAL (LOCAL GENERAL)	▦		FALSO TECHO MODULAR ACÚSTICO CON PLACAS DE YESO LAMINADO PERFORADO A ELEGIR POR LA D.F. DE 13 MM SOBRE ESTRUCTURA OCULTA DE ACERO GALVANIZADO COLGADA CON VARILLA ROSCADA A SUBESTRUCTURA AUXILIAR 	A1
TD TECHO DECORATIVO Sistema de placas plegadas acústicas perforadas a través de distintos fresados, según cualquier tipo de diseño previo. Atornilladas a una estructura de acero galvanizado para crear espacios decorativos. (CIRCUL. GENERALES Y ESPERAS)	🟩	TD4	FOSEADO TECHO+TIRA CONTINUA LUZ LED. h=segun plano 	A1

Encuentro con muro - Junta vista
aprox. 150 mm
C
Parte superior Nonius
Seguro Nonius
Cuelgue Nonius para CD 60/27
Caballete o escuadra de cuelgue para CD 60/27
Primario CD 60/27
Friso
Tira de placa
Placa Acústica
Secundario CD 60/27
Perfil angular 30/25 o perfil U 30/30
Anclajes adecuados según superficie y material
Trasdosado W611 o enlucido
Friso ≥ 100 mm

Soporte Nonius
Clip de seguridad Nonius
Nonius- peso hasta 0,40 kN para perfil primario T
Placa perforada Borde E
Perfil primario T 24/38
Perfil secundario T 24/38

Encolado
Tornillo TN
Elemento prefabricado
D191-S13
Iluminación Indirecta

TPC ÁREA ADMINISTRATIVA FALSO TECHO Artcoustic ECO panel ACÚSTICO DE PLACAS DESMONTABLES	▥		FALSO TECHO SUSPENDIDO FORMADO POR UNA ESTRUCTURA DOBLE DE PANEL ACÚSTICO eco panel de material reciclsdo 	A1
TD TECHO DECORATIVO CON CAMBIO DE NIVEL Techo continuo revestido del material de la pared, según cualquier tipo de diseño previo. Atornilladas a una estructura de acero galvanizado para crear espacios decorativos. (CIRCUL. GENERALES)	🟨			A1
	▨	TC5	RECERCADO DEVENTANAS,JAMBAS, DINTEL Y ALFEIZAR CON ALUMINIO TIPO COMPOSITE	
	🟨	TC6	CARGADERO METÁLICO PARA FORMACIÓN DE DINTEL DE FIJACIÓN DE CARPINTERÍA INTERIOR, MAMPARAS Y CARPINTERÍAS RF (NO SE INDICA), CON PINTURA IGNÍFUGA	
	🟩	TC7	FOSEADO + TIRA LED	
	⚹	TC8	PROTECCION MORTERO IGNIFUGO DE CEMENTO Y/O PINTURA IGNÍFUGA EN TODO EL FORJADO Y ESTRUCTURAS METÁLICAS HASTA ALCANZAR LA EI REQUERIDA SEGÚN SECTOR	
	PINTURAS	RPP1	PINTURAS EN TECHOS LISOS	

1a
2
3
4
7
8
(1a) Planel modular Acústico
(2) perfil U de acero galvanizado,
NO ferromagnético
(4) varilla roscada,
(5) perfil metálico,
(7) camara,
(8) forjado.

Cuelgue Nonius separación ≤ 800 mm
Empalme angular 135°
Tornillo LN 3,5x9 mm
CD 60x27
Tornillo TN
Tornillo TN
Uniflott
Cinta de juntas
Placa multiform V 45°
Placa
Desarrollo
D191-S21
Cambio Nivel de Techo a 45°

☐ EN TECHOS CONTÍNUOS, TODOS LOS REGISTROS CON TRAMPILLA SERAN OCULTOS SE DISPONDRÁN LOS NECESARIOS EN TECHOS LISOS PARA GARANTIZAR EL ADECUADO MANTENIMIENTO Y ACCESO A LAS INSTALACIONES

⚹ APLICACION GENERALIZADA EN TODA LA SUPERFICIE

⚹ APLICACION GENERALIZADA EN TODA LA SUPERFICIE DE LA OBRA

⚹⚹ TODOS LOS REVESTIMIENTOS SE LLEVARÁN A FALSO TECHO SALVO ESPECIFICACIÓN CONTRARIA EN PLANO

*TODOS LOS TIPOS Y CARACTERÍSTICAS DE LOS ACABADOS SERÁN CONFIRMADOS EN OBRA POR LA D.F.DEBIENDO SER APROBADO PREVIAMENTE EL MODELO SEGÙN MUESTRAS PRESENTADAS QUE SE DEBERÁN AJUSTAR A LO DEFINIDO EN EL PROYECTO.

*SE REALIZARAN LOS ENSAYOS QUE LA D.F. ESTIME OPORTUNO SOBRE LOS MATERIALES, RESBALICIDAD DE SUELOS, ETC

EXIGENCIA DE CLASIFICACIÓN AL FUEGO SEGÚN DOCUMENTO BÁSICO SI

LOCALES DE RIESGO ESPECIAL	Paredes y techos: B,s1,d0	Suelos FL	B,s1
USO HOSPITALARIO, ESCALERAS PROTEGIDAS	Paredes y techos: B,s1,d0	Suelos FL	C,s1
RESTO DE ZONAS OCUPABLES (NO HOSPITALARIAS)	Paredes y techos: C,s2,d0	Suelos FL	E

NOTAS

*SE RECUERDA AL CONTRATISTA QUE TODA LA INFORMACIÓN DEL PROYECTO EN PLANOS SE COMPLETA CON LOS OTROS DOCUMENTOSINTEGRANTES DEL MISMO (MEMORIA, CÁLCULOS, PLIEGO DE CONDICIONES TECNICAS Y ESTADO DE MEDICIONES).

*EL CONTRATISTA SE RESPONSABILIZARA EN TODO MOMENTO QUE LA INSTALACIÓN DE LOS MATERIALES POR EL EJECUTADA SEA TANTO EN NORMATIVA COMO EN SU FUNCIONAMIENTO CORRECTA.

*EL CONTRATISTA Y/O EL INSTALADOR COMPROBARÁ "PREVIO AL INICIO DE LOS TRABAJOS" QUE LA DOCUMENTACIÓN RECOGIDA EN ESTE DOCUMENTO SE AJUSTA LO ALLÍ EXISTENTE, NOTIFICANDO A LA D.F. Y MODIFICANDO EN SU CASO LOS PLANOS CON EL FIN DE DETECTAR POSIBLES INTERFERENCIAS, Y QUE LA DOCUMENTACIÓN FINAL DE OBRA SE ADECUE A LO REALMENTE EJECUTADO.

*CUANDO EL MATERIAL LO REQUIERA SE COLOCARAN CANTONERAS EN LAS ESQUINAS Y A CRITERIO DE LA D.F.

NOTA GENERAL

ANTES DE EJECUTAR CADA PARTIDA, SE DEBERÁN COMPROBAR EN OBRA LOS DATOS DE LOS DISTINTOS DOCUMENTOS DE PROYECTO QUE SE ESTIMEN NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, TALES COMO COTAS, NIVELES, NOTAS U OTROS

LOS REVESTIMIENTOS SERÁN DE LAS MARCAS INDICADAS O DE LAS CARACTERÍSTICAS Y PRESTACIONES EQUIVALENTES A LAS MISMAS.

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
1811250248125
COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MERCEDES PEDRERA GOMEZ
REF. A.V.
R.A.G.

NOTA GENERAL

ANTES DE EJECUTAR CADA PARTIDA, SE DEBERÁN COMPROBAR EN OBRA LOS DATOS DE LOS DISTINTOS DOCUMENTOS DE PROYECTO QUE SE ESTIMEN NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN TALES COMO COTAS, NIVELES NOTAS U OTROS

0 5 m

REV.	FECHA	DESCRIPCION
0		
1		

ETRS-89. HUSO 30

Junta de Andalucía
Servicio Andaluz de Empleo

CRISTOBAL- PEDRERA
Nº EXPTE: CONTR 2024/708689

P. BÁSICO y de EJECUCIÓN y E.B.S.S. OBRAS de CONSTRUCCIÓN de ADECUACIÓN DE LOCAL para NUEVA OFICINA del SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO en ALGODONALES. Cádiz

REF. CATASTRAL: 6547056TF8864E0004AL

PROMOTOR:
SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO

TÉCNICOS REDACTORES:
MERCEDES PEDRERA GÓMEZ
ARQ. COL. 394 COAC

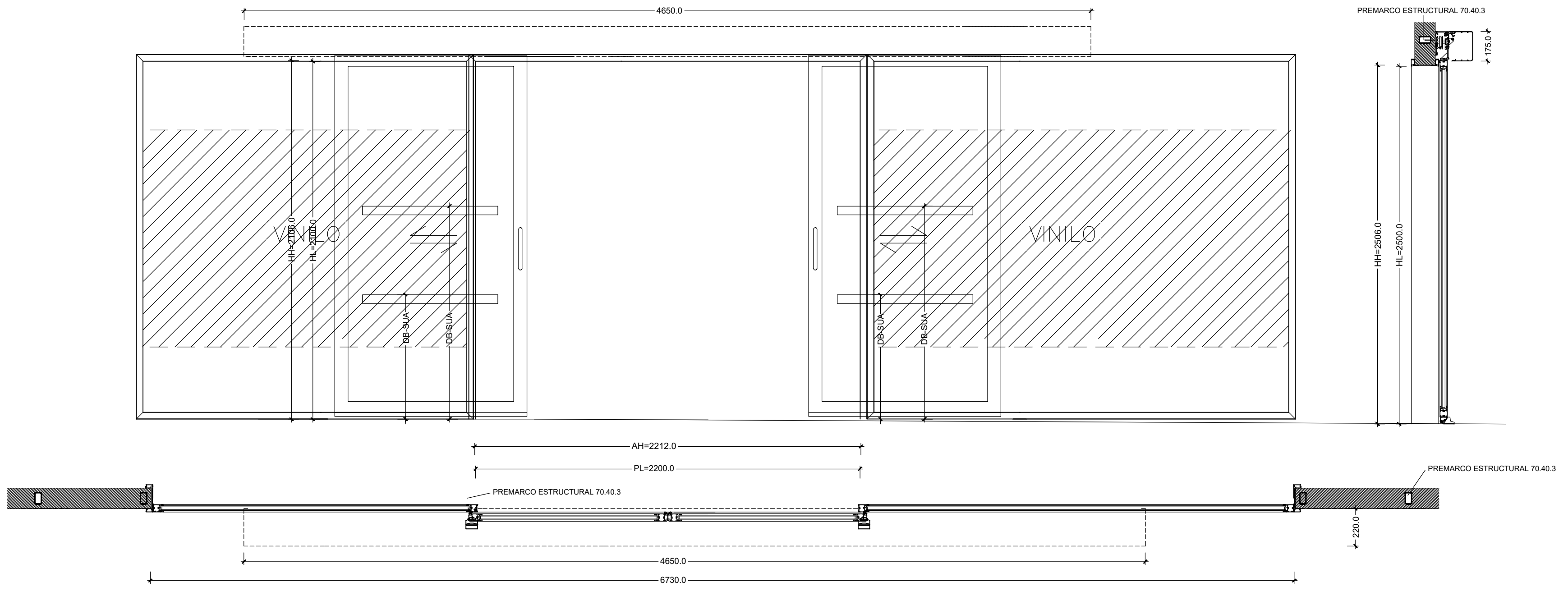
PLANO:
ESTADO REFORMADO_ ACABADOS. TECHOS

FECHA
NOVIEMBRE
2024

Nº PLANO
AL-04

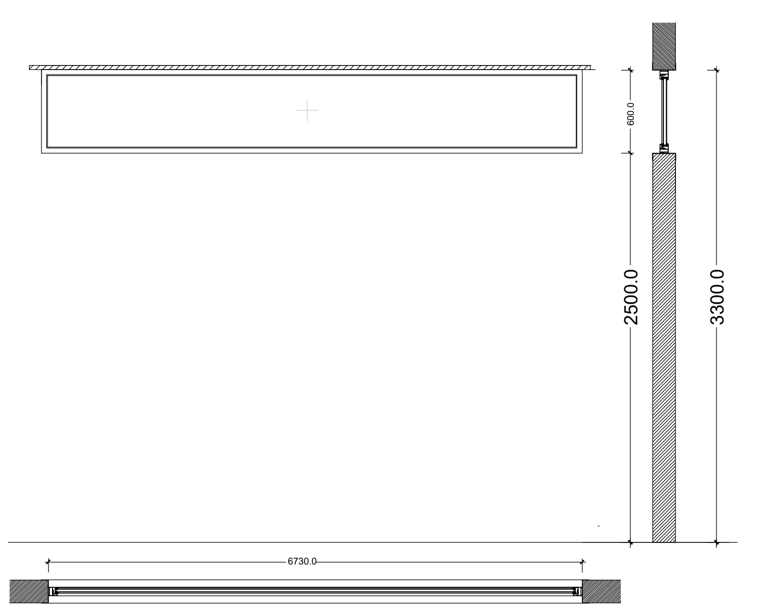
ESCALA
1/100

QU3-220/230



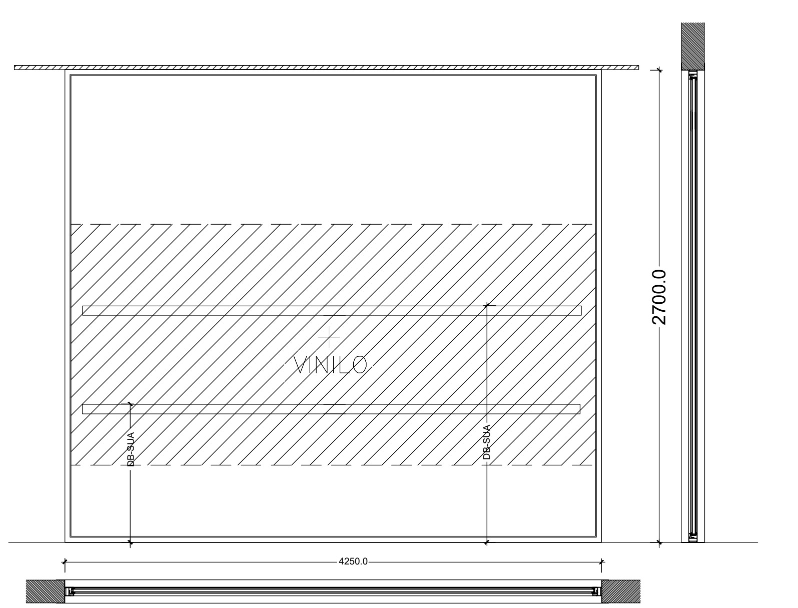
TIPO	QU3-673/250
DESCRIPCIÓN	PUERTA CORR. ACRIST. AUTOMÁTICA 2200x2500mm Suministro y colocación de Puerta de hojas correderas automática sistema Puerta AUTOMÁTICA de dos fijos + 2 hojas correderas automáticas, dimensiones según documentación gráfica adjunta (hasta1500x3000 por hoja), compuesta por perfilesde aleación de aluminio 6063 con tratamiento térmico T-5. Maximo hueco para acristalamiento de 38mm y un aislamiento acústico maximo de 38dBA La hoja y el marco son coplanarios. El Motor es suministrado por GEZE soportando hasta 120 Kg. de peso máximo por hoja. Accesorios homologados con la serie suministrados por STAC, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad suministradas por PERPOL, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Perfilería, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 de obligado cumplimiento por la Comisión Europea. Elaborada en taller. Según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada. TSAC. Puerta Corredera Automática en Vía de Evacuación en cumplimiento con lo establecido en la norma UNE-EN 16005, que incluye: Módulo ER con nivel de prestaciones PL "d". Sensor interior monitorizado RS-150D. Batería de emergencia monitorizada de 24 Vdc, para apertura automática en caso de corte de suministro eléctrico, excepto en modo CERRADO.EI . Módulo ER posibilita la conexión al sistema contra incendios del edificio, para apertura automática en caso de emergencia, excepto en modo CERRADO. Control de accesos RAC-20 Ref. METECALF01 de Grupsa con unidad de control y autentificación a través de lector de tarjetas de proximidad RFID, contraseña mediante teclado numérico, tarjeta ID y contraseña.
UNIDADES	1

A0-200/h40/VP



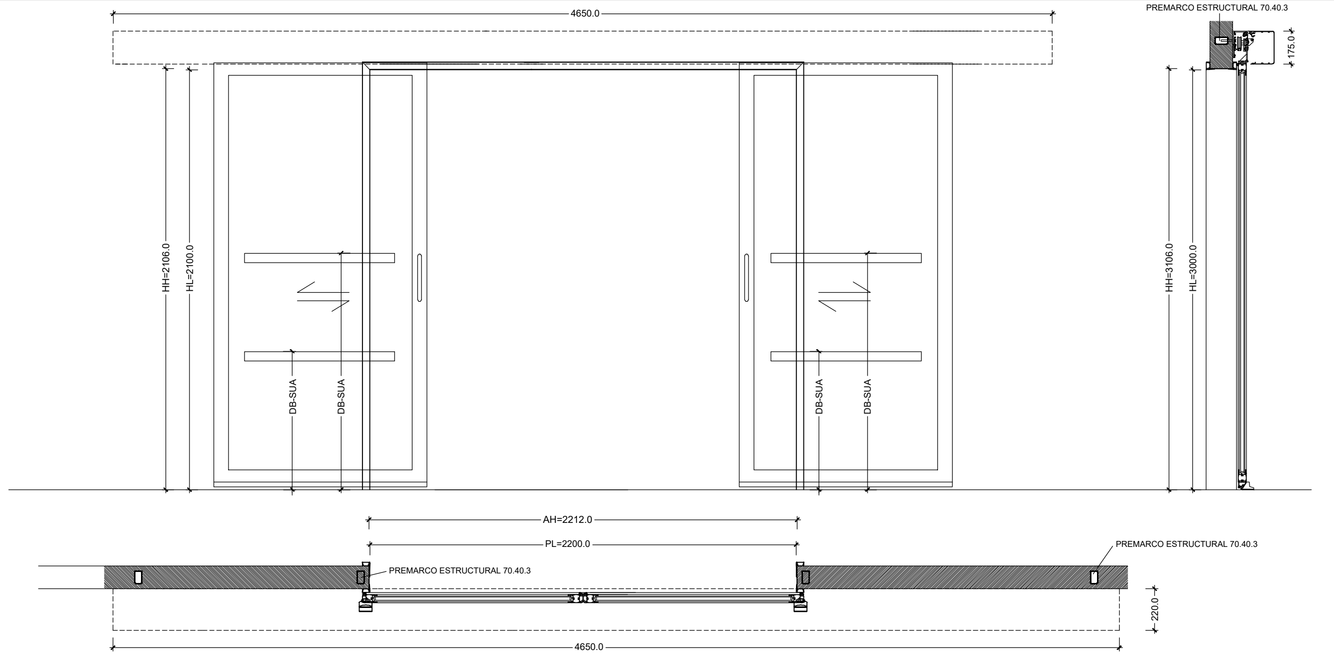
TIPO	A0-673/h60
DESCRIPCIÓN	MAMPARA FIJA 6730X600mm Mampara fija de dimensiones 6730 mm. de ancho y 600,0 mm. de alto, formada por perfiles de aluminio extruido con aleación 6060/6063 y estado T5, según norma de composición química EN 573-3 y características mecánicas EN 755-2, de 77,0 x 21,5 mm., lacado en color a definir según sello de calidad QUALICOAT con un espesor de la capa de pintura entre 60 y 120 micras. Acristalamiento doble con vidrio templado de 6mm. de espesor (6T/12/44.2 Ac.)
UNIDADES	2

A0-220/h250/VP



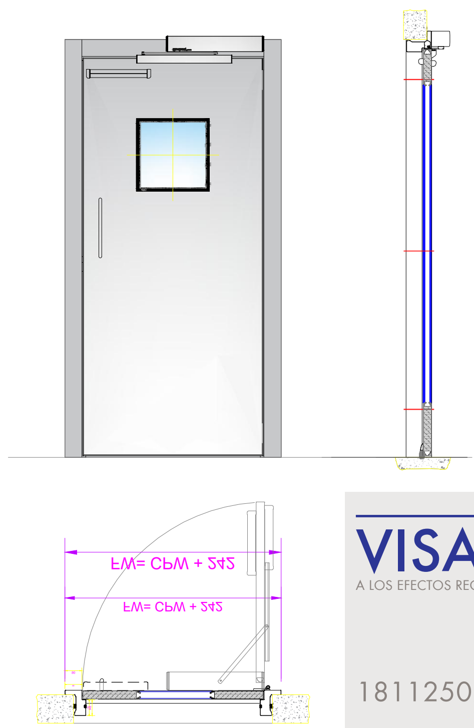
TIPO	A0-425/h270/VP
DESCRIPCIÓN	MAMPARA FIJA 4250X2700mm Mampara fija de dimensiones 4250 mm. de ancho y 2700,0 mm. de alto, formada por perfiles de aluminio extruido con aleación 6060/6063 y estado T5, según norma de composición química EN 573-3 y características mecánicas EN 755-2, de 77,0 x 21,5 mm., lacado en color a definir según sello de calidad QUALICOAT con un espesor de la capa de pintura entre 60 y 120 micras. Acristalamiento doble con vidrio templado de 6mm. de espesor con cámara (6T/12/44.2 Ac).
UNIDADES	2

QU3-220/230


4650.0
PREMARCO ESTRUCTURAL 70.40.3
175.0
HH=2106.0
HL=2100.0
HH=3106.0
HL=3000.0
DB-SUA
AH=2212.0
PL=2200.0
PREMARCO ESTRUCTURAL 70.40.3
PREMARCO ESTRUCTURAL 70.40.3
220.0
4650.0

TIPO	QU3-220/230
DESCRIPCIÓN	PUERTA CORR. ACRIST. AUTOMÁTICA 2200x2100/2300mm Puerta hermética corredera acristalada, con apertura lateral, de 2 hoja móvil, para hueco de medidas: alto 2106,0 mm., ancho 2200,0 mm., con paso libre de 2200,0 mm. de ancho, y 3000,0 mm. de alto, compuesta por: Suministro y colocación de Puerta de hojas correderas automática sistema Puerta AUTOMÁTICA de 2 hojas correderas automáticas, dimensiones según documentación gráfica adjunta (hasta1500x3000 por hoja), compuesta por perfilesde aleación de aluminio 6063 con tratamiento térmico T-5. Maximo hueco para acristalamiento de 38mm y un aislamiento acústico maximo de 38dBA La hoja y el marco son coplanarios. El Motor es suministrado por GEZE soportando hasta 120 Kg. de peso máximo por hoja. Accesorios homologados con la serie suministrados por STAC, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad suministradas por PERPOL, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Perfilería, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 de obligado cumplimiento por la Comisión Europea. Elaborada en taller. Según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada. TSAC. Hermeticidad Certificada para puerta corredera de 1 hoja, en salas con diferencia de presión positiva y negativa Clase 6 según norma UNE-EN 12426 y Clase 4 según norma UNE EN 12207. Hermeticidad a 4 lados por sistema de triple movimiento, lineal, trasversal y elevación integrado en el diseño de la puerta. Puerta Corredera Automática en Vía de Evacuación en cumplimiento con lo establecido en la norma UNE-EN 16005, que incluye: Módulo ER con nivel de prestaciones PL "d". Sensor interior monitorizado RS-150D. Batería de emergencia monitorizada de 24 Vdc, para apertura automática en caso de corte de suministro eléctrico, excepto en modo CERRADO.EI . Módulo ER posibilita la conexión al sistema contra incendios del edificio, para apertura automática en caso de emergencia, excepto en modo CERRADO. Control de accesos RAC-20 Ref. METECALF01 de Grupsa con unidad de control y autentificación a través de lector de tarjetas de proximidad RFID, contraseña mediante teclado numérico, tarjeta ID y contraseña.
UNIDADES	1

F1-95/210



PUERTAS RF
Puerta ABATIBLE $EI_2$45-C5 de 1 hojas, en Acero Galvanizado lacado según carta RAL K-7 color a definir.
Hoja de 63 mm de espesor con dos planchas ensambladas sin soldaduras y solape de 16x2.
_Cámara interna donde se aloja una combinación de elementos aislantes e ignífugos para aislamiento térmico y acústico.
_Bisagras de Acero Galvanizado con posibilidad de regulación en altura.
_Cerco modelo CS5 con perfil esquinero y riostra inferior que marca el nivel del suelo, para su retirada al finalizar la instalación.
_Juntas intumescentes alojadas en cerco y juntas de hermeticidad que aseguran el cierre hermético de la puerta en posición cerrado.
_Dimensiones 1000 x 2100 mm
_Visor con vidrio EI90 trasparente, colocado a una cara con pletina de fijación.
_Burlete inferior de guillotina con autocierre, por hoja .

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
1811250248125
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MERCEDES PEDRERA GOMEZ,
REF. A.V.: R.A.G.

TIPO	F1-95/210
UNIDADES	1

CARPINTERÍA

M	PUERTA DE MADERA
PV	PUERTA DE VIDRIO
CA	CABINA
I	ARMARIO
F	CORTAFUEGO
QU	P QUIRÓFANOS
QUA	P. DE VIDRIO AUTOM
A	MÁMPARAS
P	POLICARBONATO
T	METÁLICAS
E	PUERTAS EXTERIORES
V	VENTANAS
W	MURO CORTINA
CP	COMPACTO PERSIANA
L	LAMAS
B	BARANDILLA
TA	TAQUILLAS
VT	VALLA METÁLICAS

0	FIJA
1	ABATIBLE
2	PIVOTANTE
3	CORREDERA
4	BASCULANTE
5	OSCILOBATIENTE
6	ACORDEÓN
7	GIRATORIA

OPCIONES

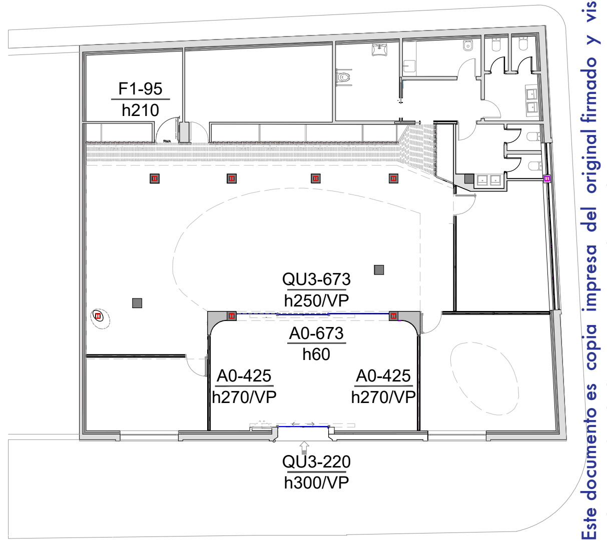
T	TOPE DE PUERTAS
C	CONDENA
VP	VINILO PERSONALIZADO
LL	LLAVE
R	RETENEDOR
B	BARRA ANTIPANICO
A	AUTOMÁTICA
M	MIRILLA

MODELO — TIPO APERTURA — HUECO: $\frac{M1-82}{A}$ — OPCIONES

MODELO — TIPO APERTURA — HUECO: $\frac{V1-200}{h100}$ — ALTURA HUECO

NOTAS:
COTAS EN MM.

- TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN Y REPLANTEARÁN EN OBRA PREVIO A LA FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN DE LAS CARPINTERÍAS
- EL SENTIDO DE APERTURA DE LAS PUERTAS ES EL INDICADO EN PLANOS
- EL SENTIDO DE APERTURA DE LAS PUERTAS CORREDERAS NO AUTOMÁTICAS ES EL INDICADO EN PLANOS
- LA DISPOSICIÓN DEL VISOR DE LAS PUERTAS CORREDERAS AUTOMÁTICAS Y SU SENTIDO DE APERTURA ES EL INDICADO EN PLANOS



NOTA GENERAL

ANTES DE EJECUTAR CADA PARTIDA, SE DEBERÁN COMPROBAR EN OBRA LOS DATOS DE LOS DISTINTOS DOCUMENTOS DE PROYECTO QUE SE ESTIMEN NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN TALES COMO COTAS, NIVELES NOTAS U OTROS

0 5 m

REV.	FECHA	DESCRIPCION
0		
1		

ETRS-89. HUSO 30

Junta de Andalucía
Servicio Andaluz de Empleo

CRISTOBAL- PEDRERA
Nº EXPTE: CONTR 2024/708689

P. BÁSICO y de EJECUCIÓN y E.B.S.S. OBRAS de CONSTRUCCIÓN de ADECUACIÓN DE LOCAL para NUEVA OFICINA del SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO en ALGODONALES. Cádiz
REF. CATASTRAL: 6547056TF8864E0004AL

PROMOTOR:
SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO
TÉCNICOS REDACTORES:
MERCEDES PEDRERA GÓMEZ
ARQ. COL. 594 COAC

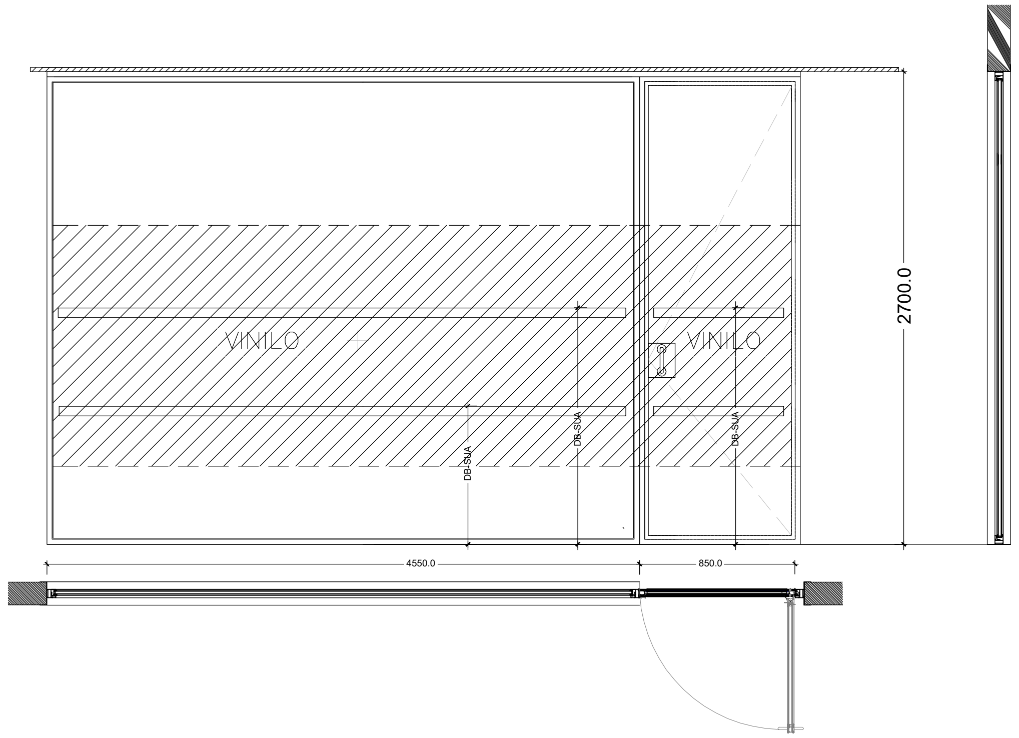
PLANO:
ESTADO REFORMADO_ DET. CARPINTERÍAS I

FECHA
NOVIEMBRE
2024

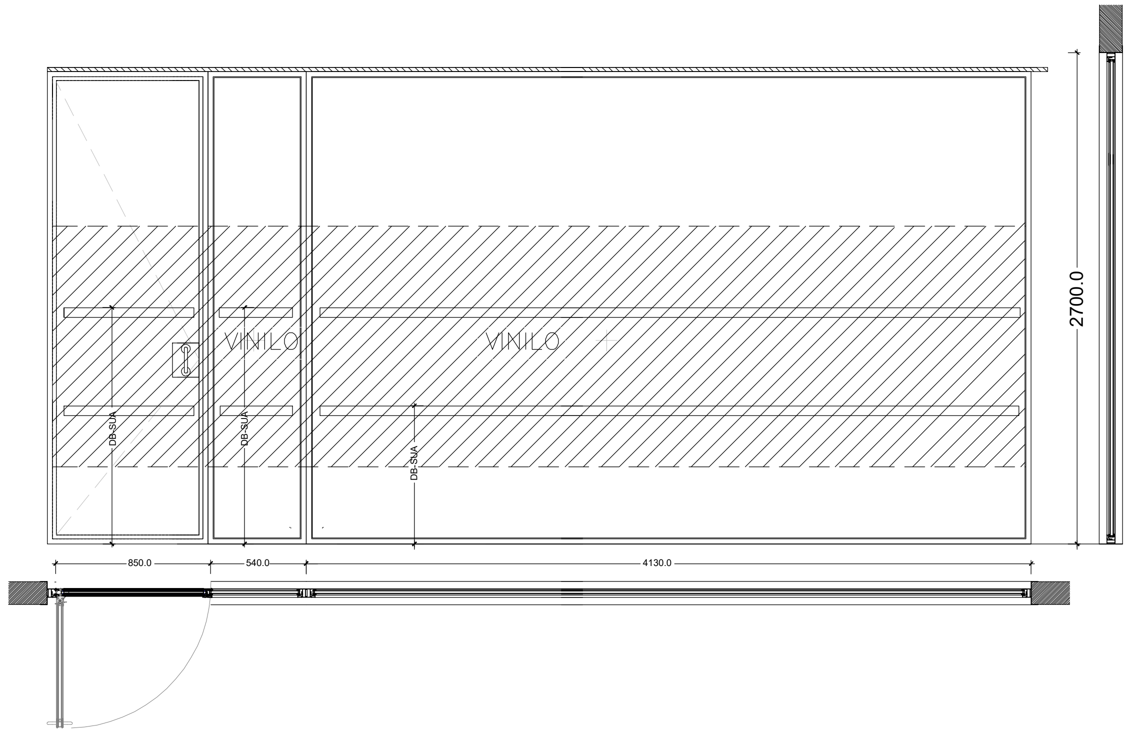
Nº PLANO
D-01

ESCALA
1/100

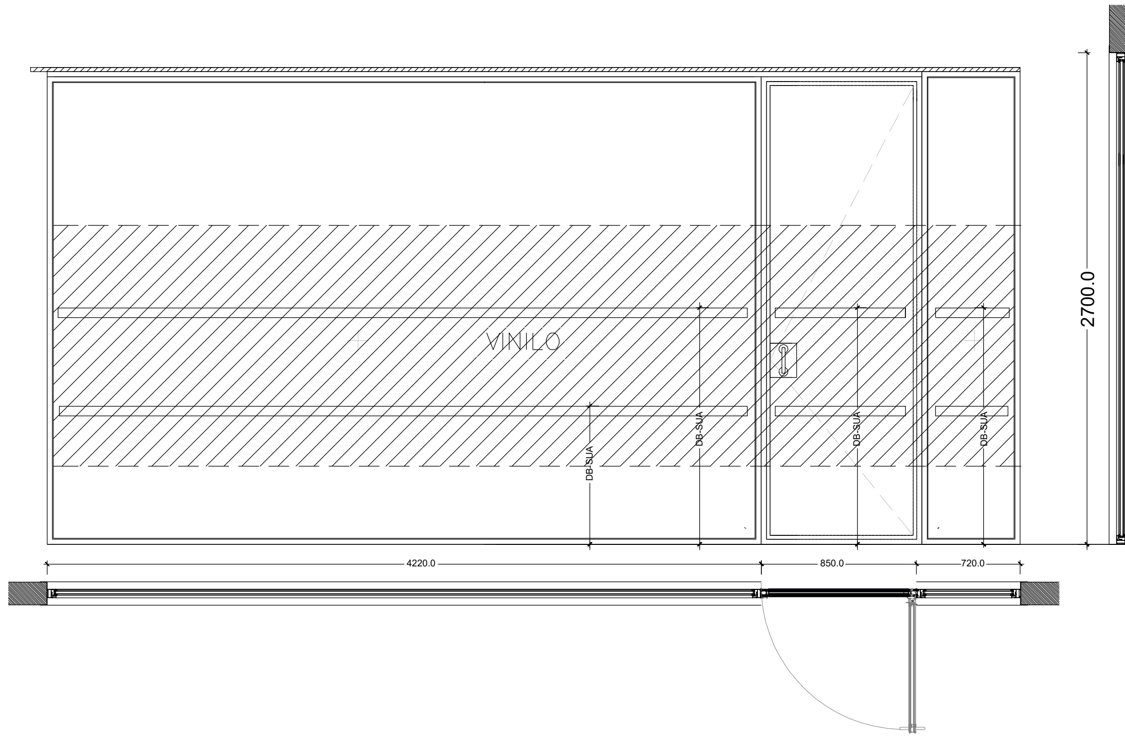
A0/1-540/h270/VP


VINILO
VINILO
2700.0
4550.0
850.0

A0/1-572/h270/VP


VINILO
VINILO
2700.0
850.0
540.0
4130.0

A0/1-590/h270/VP

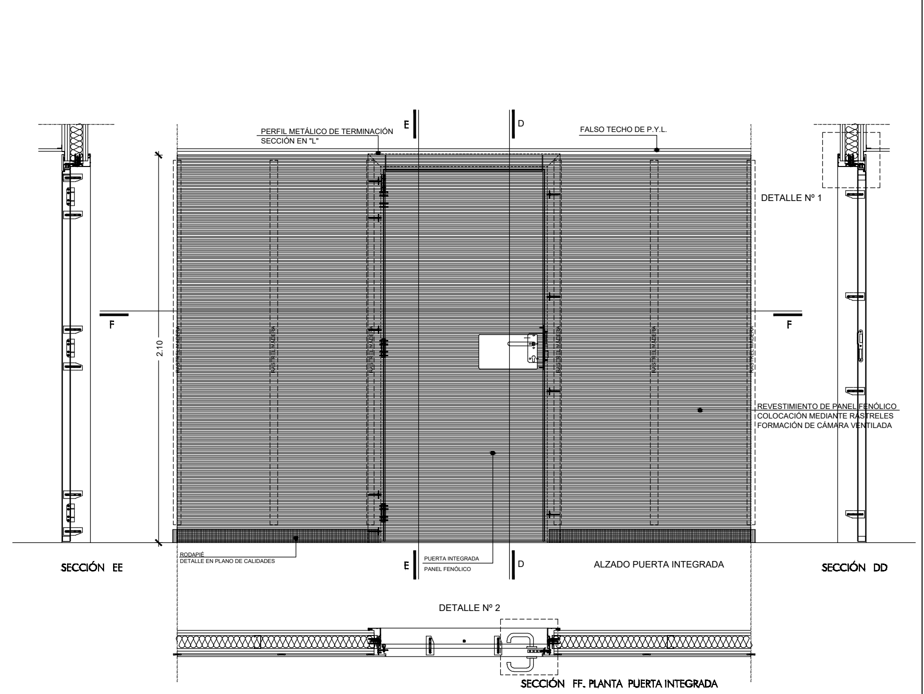

VINILO
2700.0
4220.0
850.0
720.0

TIPO	A0/1-540/h270/VP
DESCRIPCIÓN	1 MAMPARA FIJA + PUERTA DE VIDRIO 5400X2700 mm Mampara fija ACÚSTICA de dimensiones 5400 mm. de ancho y 2700,0 mm. de alto, PUERTA DE VIDRIO de 850 mm, Y MAMPARA FIJA de 4550 mm de ancho y 2700 mm de alto, formada por perfiles de aluminio extruido con aleación 6060/6063 y estado T5, según norma de composición química EN 573-3 y características mecánicas EN 755-2, de 77,0 x 21,5 mm., lacado en color a definir según sello de calidad QUALICOAT con un espesor de la capa de pintura entre 60 y 120 micras. Doble acristalamiento con vidrio templado de 6mm. de espesor + cámara, (6T/12/44.2 Ac) con vinilo decorativo traslúcido CON DIBUJO PERSONALIZADO diseño a elegir por D,F.
UNIDADES	1

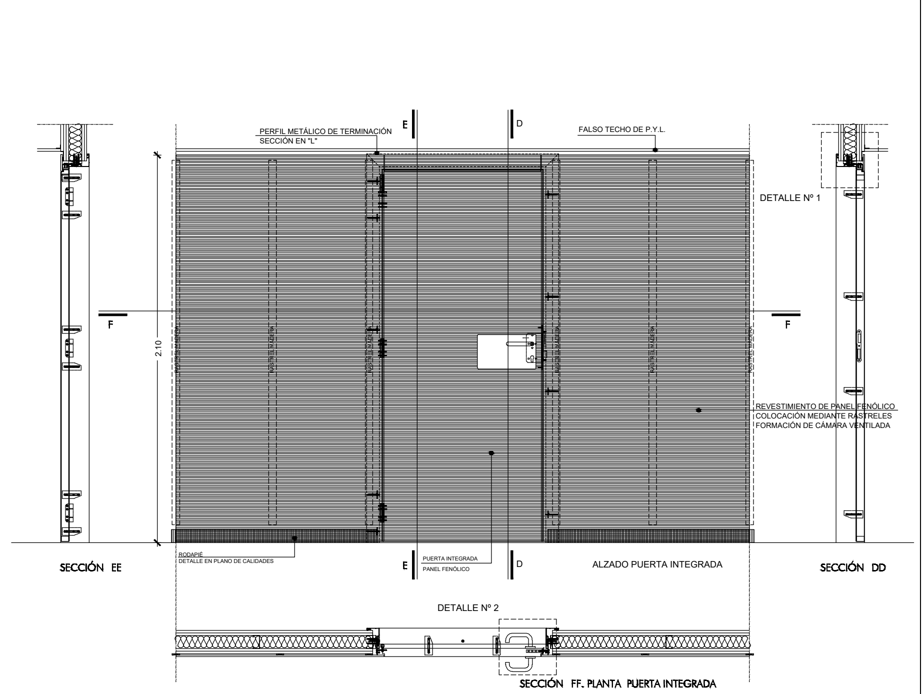
TIPO	A0/1-572/h270/VP
DESCRIPCIÓN	2 MAMPARA FIJA + PUERTA DE VIDRIO 5720X2700 mm Mampara fija de dimensiones 4130 mm. de ancho y 2700,0 mm. de alto, PUERTA DE VIDRIO de 850 mm, Y MAMPARA FIJA de 540 mm de ancho y 2700 mm de alto, formada por perfiles de aluminio extruido con aleación 6060/6063 y estado T5, según norma de composición química EN 573-3 y características mecánicas EN 755-2, de 77,0 x 21,5 mm., lacado en color a definir según sello de calidad QUALICOAT con un espesor de la capa de pintura entre 60 y 120 micras. Acristalamiento doble con vidrio templado de 6mm. de espesor y cámara entre vidrios,(6T/12/44.2 Ac) con vinilo decorativo traslúcido CON DIBUJO PERSONALIZADO diseño a elegir por la D.F..
UNIDADES	1

TIPO	A0/1-590/h270/VP
DESCRIPCIÓN	1 MAMPARA FIJA + PUERTA DE VIDRIO 5900X2700 mm Mampara fija de dimensiones 4220 mm. de ancho y 2700,0 mm. de alto, PUERTA DE VIDRIO de 850 mm, Y MAMPARA FIJA de 4220 mm de ancho y 2700 mm de alto, formada por perfiles de aluminio extruido con aleación 6060/6063 y estado T5, según norma de composición química EN 573-3 y características mecánicas EN 755-2, de 77,0 x 21,5 mm., lacado en color a definir según sello de calidad QUALICOAT con un espesor de la capa de pintura entre 60 y 120 micras. Acristalamiento doble con vidrio templado de 6mm. de espesor y cámara entre vidrios, (6T/12/44.2 Ac), con vinilo decorativo traslúcido CON DIBUJO PERSONALIZADO diseño a elegir por la D.F..
UNIDADES	1

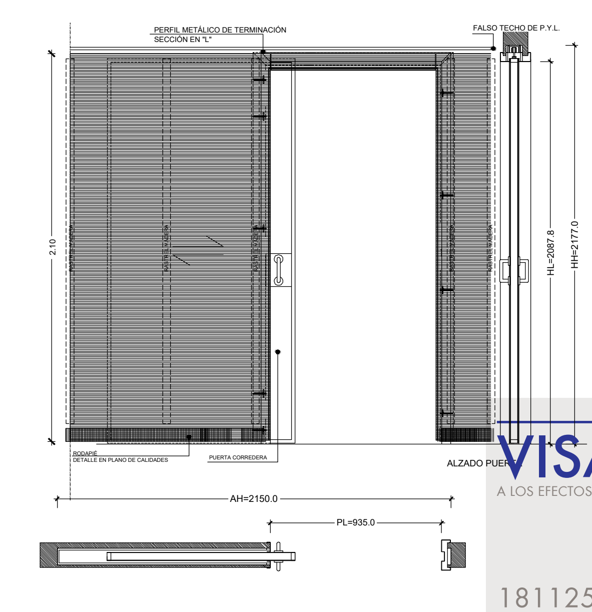
P1i-85 DETALLE PUERTA INTEGRADA A UN SOLO LADO


PERFIL METÁLICO DE TERMINACIÓN SECCIÓN EN "L"
FALSO TECHO DE P.Y.L.
E
D
DETALLE Nº 1
F
F
2.10
REVESTIMIENTO DE PANEL FENÓLICO COLOCACIÓN MEDIANTE RASTRELES FORMACIÓN DE CÁMARA VENTILADA
SECCIÓN EE
ALZADO PUERTA INTEGRADA
SECCIÓN DD
DETALLE Nº 2
SECCIÓN FF. PLANTA PUERTA INTEGRADA

P1i-85 DETALLE PUERTA INTEGRADA A UN SOLO LADO


PERFIL METÁLICO DE TERMINACIÓN SECCIÓN EN "L"
FALSO TECHO DE P.Y.L.
E
D
DETALLE Nº 1
F
F
2.10
REVESTIMIENTO DE PANEL FENÓLICO COLOCACIÓN MEDIANTE RASTRELES FORMACIÓN DE CÁMARA VENTILADA
SECCIÓN EE
ALZADO PUERTA INTEGRADA
SECCIÓN DD
DETALLE Nº 2
SECCIÓN FF. PLANTA PUERTA INTEGRADA

M3i-75-95/h210 DETALLE PUERTA INTEGRADA A UN SOLO LADO

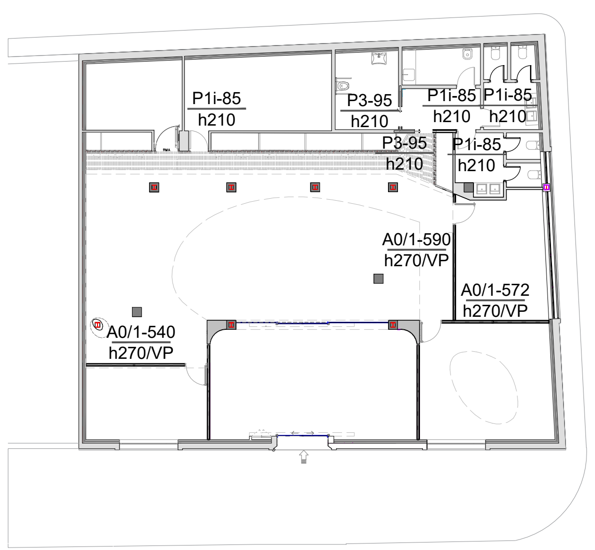

PERFIL METÁLICO DE TERMINACIÓN SECCIÓN EN "L"
FALSO TECHO DE P.Y.L.
2.10
HL=2087.8
HH=2177.0
AH=2150.0
PL=935.0

TIPO	P1i-85
DESCRIPCIÓN	PUERTA ABATIBLE MARCO OCULTO Puerta abatible de alma de aglomerado aligerado y acabado en placas HPL de 0,8 mmde espesor en la cara interior y revestida con panel Fluted Grilled acabado alistonado en cara exterior con bastidor perimetral de aluminio con bisagras ocultas
UNIDADES	1

TIPO	P1i-85
DESCRIPCIÓN	PUERTA ABATIBLE MARCO OCULTO Puerta abatible de alma de aglomerado aligerado y acabado en placas HPL de 0,8 mmde espesor en la cara interior y revestida con panel Wpc en cara exterior con bastidor perimetral de aluminio con bisagras ocultas
UNIDADES	3

TIPO	P3-95i
DESCRIPCIÓN	PUERTA CORREDERAMARCO OCULTO Puerta corredera de alma de aglomerado aligerado y acabado en placas Wpc con bastidor perimetral de aluminio con bisagras ocultas
UNIDADES	2

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
1811250248125
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MERCEDES PEDRERA GOMEZ
REF. A.V.:
R.A.G.


P1i-85
h210
P3-95
h210
P1i-85
h210
P1i-85
h210
P3-95
h210
P1i-85
h210
A0/1-590
h270/VP
A0/1-572
h270/VP
A0/1-540
h270/VP

CARPINTERÍA

M	PUERTA DE MADERA
PV	PUERTA DE VIDRIO
CA	CABINA
I	ARMARIO
F	CORTAFUEGO
QU	P QUIRÓFANOS
QUA	P. DE VIDRIO AUTOM
A	MÁMPARAS
P	POLICARBONATO
T	METÁLICAS
E	PUERTAS EXTERIORES
V	VENTANAS
W	MURO CORTINA
CP	COMPACTO PERSIANA
L	LAMAS
B	BARANDILLA
TA	TAQUILLAS
VT	VALLA METÁLICAS

0	FIJA
1	ABATIBLE
2	PIVOTANTE
3	CORREDERA
4	BASCULANTE
5	OSCILOBATIENTE
6	ACORDEÓN
7	GIRATORIA

OPCIONES

T	TOPE DE PUERTAS
C	CONDENA
VP	VINILO PERSONALIZADO
LL	LLAVE
R	RETENEDOR
B	BARRA ANTIPANICO
A	AUTOMÁTICA
M	MIRILLA

MODELO — TIPO APERTURA — HUECO: M1−82 / A — OPCIONES

MODELO — TIPO APERTURA — HUECO: V1−200 / h100 — ALTURA HUECO

NOTAS:
COTAS EN MM.

- TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN Y REPLANTEARÁN EN OBRA PREVIO A LA FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN DE LAS CARPINTERÍAS
- EL SENTIDO DE APERTURA DE LAS PUERTAS ES EL INDICADO EN PLANOS
- EL SENTIDO DE APERTURA DE LAS PUERTAS CORREDERAS NO AUTOMÁTICAS ES EL INDICADO EN PLANOS
- LA DISPOSICIÓN DEL VISOR DE LAS PUERTAS CORREDERAS AUTOMÁTICAS Y SU SENTIDO DE APERTURA ES EL INDICADO EN PLANOS

NOTA GENERAL

ANTES DE EJECUTAR CADA PARTIDA, SE DEBERÁN COMPROBAR EN OBRA LOS DATOS DE LOS DISTINTOS DOCUMENTOS DE PROYECTO QUE SE ESTIMEN NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN TALES COMO COTAS, NIVELES NOTAS U OTROS

0 5 m

REV.	FECHA	DESCRIPCION
0		
1		

ETRS-89. HUSO 30

Junta de Andalucía
Servicio Andaluz de Empleo

CRISTOBAL- PEDRERA
Nº EXPTE: CONTR 2024/708689

P. BÁSICO y de EJECUCIÓN y E.B.S.S. OBRAS de CONSTRUCCIÓN de ADECUACIÓN DE LOCAL para NUEVA OFICINA del SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO en ALGODONALES. Cádiz

REF. CATASTRAL: 6547056TF8864E0004AL

PROMOTOR:
SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO
TÉCNICOS REDACTORES:
MERCEDES PEDRERA GÓMEZ
ARQ. COL. 94 COAC

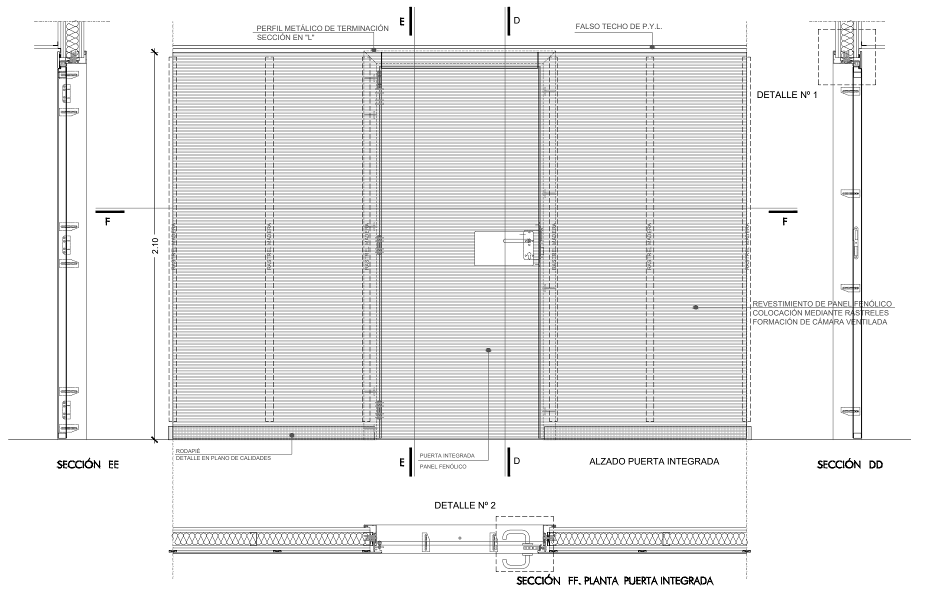
PLANO:
ESTADO REFORMADO_ DET. CARPINTERÍAS

FECHA
NOVIEMBRE
2024

Nº PLANO
D-02

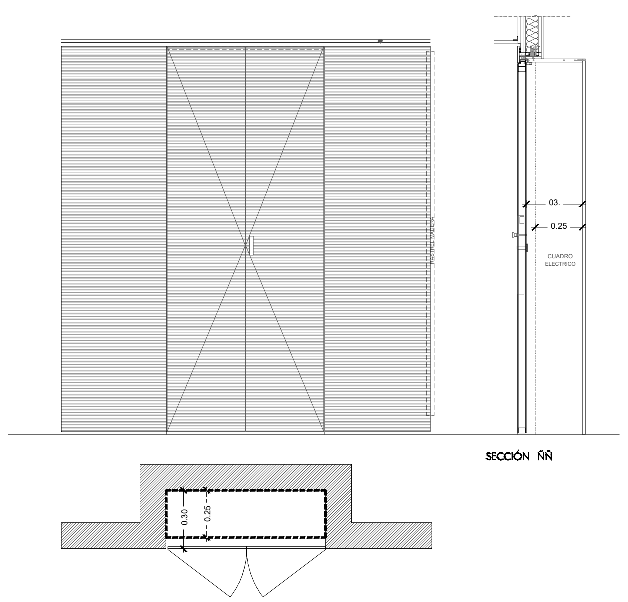
ESCALA
1/100

P1i-70 DETALLE PUERTA INTEGRADA A UN SOLO LADO


PERFIL METÁLICO DE TERMINACIÓN
SECCIÓN EN "L"
E
D
FALSO TECHO DE P.Y.L.
DETALLE Nº 1
F
F
2.10
RASTREL MADERA
REVESTIMIENTO DE PANEL FENÓLICO
COLOCACIÓN MEDIANTE RASTRELES
FORMACIÓN DE CÁMARA VENTILADA
RODAPIÉ
DETALLE EN PLANO DE CALIDADES
PUERTA INTEGRADA
PANEL FENÓLICO
SECCIÓN EE
ALZADO PUERTA INTEGRADA
SECCIÓN DD
DETALLE Nº 2
SECCIÓN FF. PLANTA PUERTA INTEGRADA

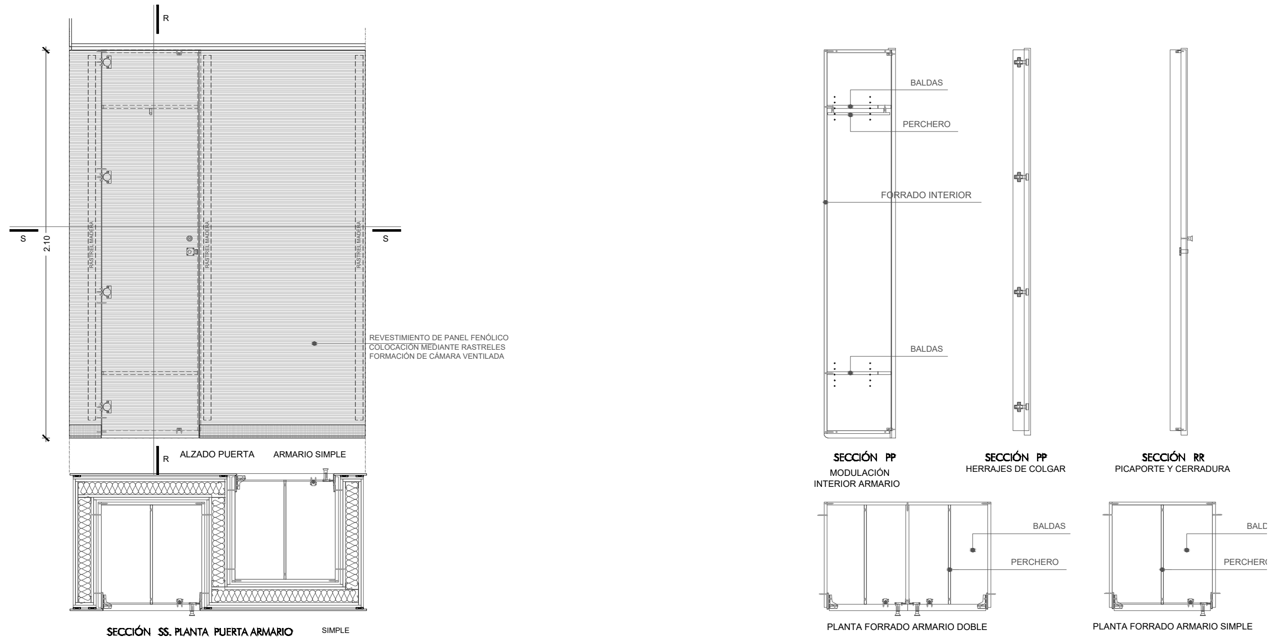
TIPO	P1i-70
DESCRIPCIÓN	PUERTA ABATIBLE MARCO OCULTO Puerta abatible de alma de aglomerado aligerado, acabado en placas HPL de 0,8 mm de espesor, para revestir con panel fluted grilled, con bastidor perimetral de aluminio con bisagras ocultas
UNIDADES	1

I1-100


03.
0.25
CUADRO ELECTRICO
RASTREL MADERA
SECCIÓN ÑÑ
0.30
0.25

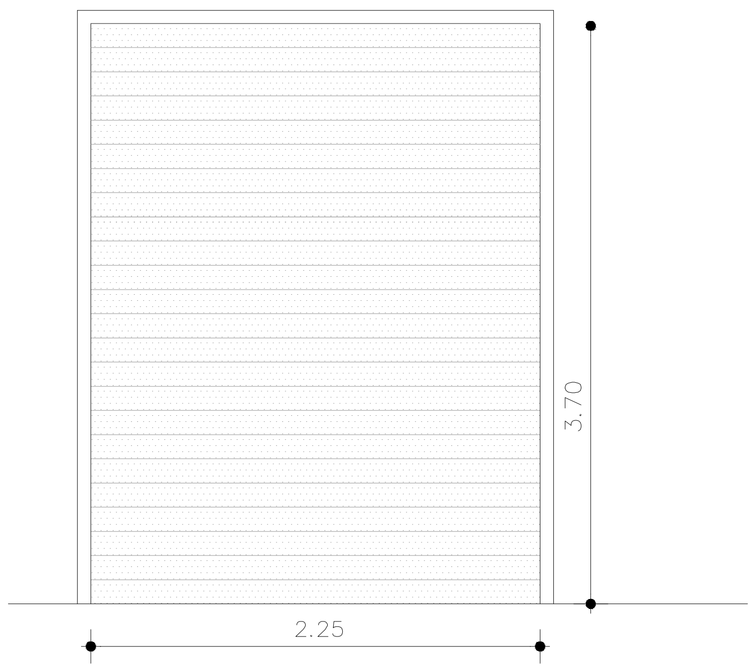
TIPO	IF1-100
DESCRIPCIÓN	ARMARIO PARA INSTALACIONES MARCO OCULTO Puerta cortafuegos EI_2 45-C5 para revestir con panel fluted grilled, con bastidor perimetral de aluminio con bisagras ocultas
UNIDADES	2

I1-300/870/250 ARMARIO SIMPLE Y DOBLE


R
S
S
2.10
RASTREL MADERA
REVESTIMIENTO DE PANEL FENÓLICO
COLOCACIÓN MEDIANTE RASTRELES
FORMACIÓN DE CÁMARA VENTILADA
ALZADO PUERTA
ARMARIO SIMPLE
SECCIÓN SS. PLANTA PUERTA ARMARIO
SIMPLE
BALDAS
PERCHERO
FORRADO INTERIOR
BALDAS
SECCIÓN PP
MODULACIÓN INTERIOR ARMARIO
SECCIÓN PP
HERRAJES DE COLGAR
SECCIÓN RR
PICAPORTE Y CERRADURA
BALDAS
PERCHERO
PLANTA FORRADO ARMARIO DOBLE
PLANTA FORRADO ARMARIO SIMPLE

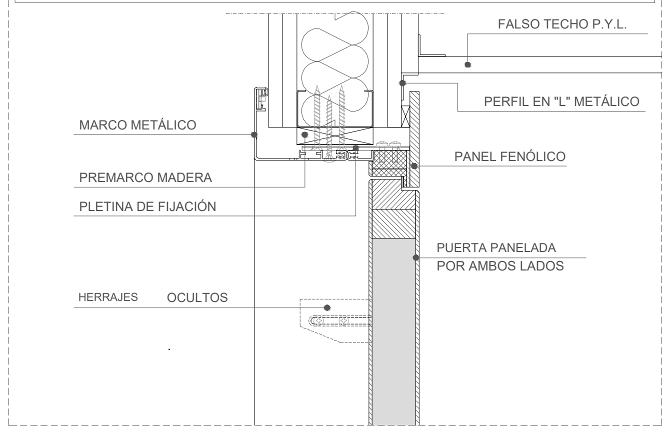
TIPO	I1-310/870/250
DESCRIPCIÓN	ARMARIO MARCO OCULTO Puerta abatible de alma de aglomerado aligerado y acabado en placas HPL de 0,8 mm de espesor, para revestir con panel fluted grilled, con bastidor perimetral de aluminio con bisagras ocultas
UNIDADES	1/1/1

T1-225

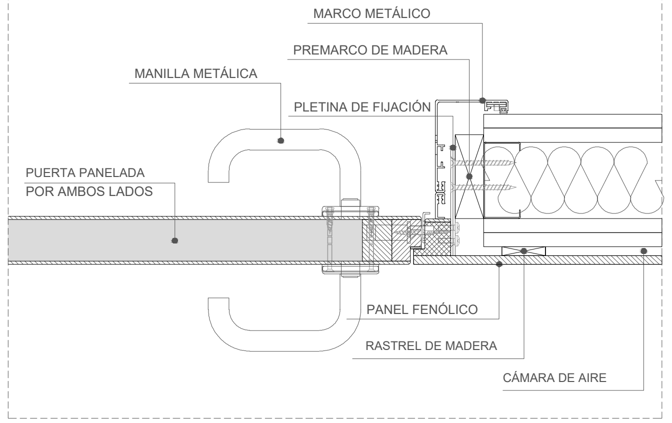


TIPO	T3-225
DESCRIPCIÓN	PUERTA ENROLLABLE MOTORIZADA Puerta enrollable motorizada de lamas rectas de aluminio extrusionado de alta resistencia de 100x 14 mm y espesor 1,7mm microperforada con dimensión de troquel Ø 3mm color gris acabado mate.
UNIDADES	1

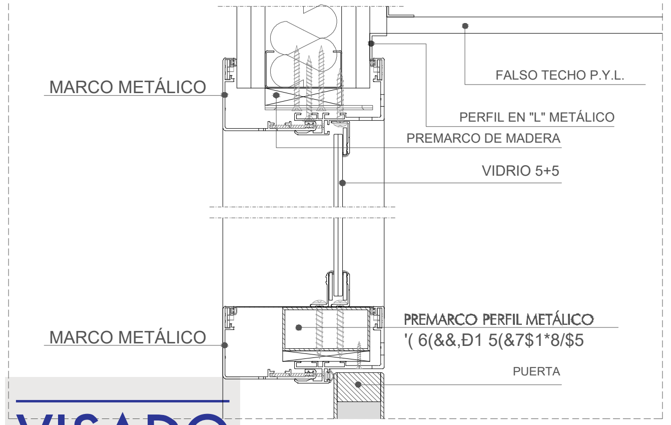
DETALLE Nº 1
ESCALA 1/5


FALSO TECHO P.Y.L.
MARCO METÁLICO
PERFIL EN "L" METÁLICO
PREMARCO MADERA
PANEL FENÓLICO
PLETINA DE FIJACIÓN
PUERTA PANELADA
POR AMBOS LADOS
HERRAJES OCULTOS

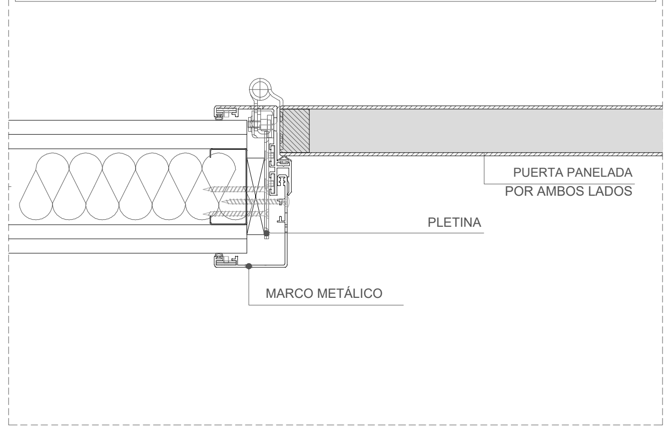
DETALLE Nº 2
ESCALA 1/5


MARCO METÁLICO
PREMARCO DE MADERA
MANILLA METÁLICA
PLETINA DE FIJACIÓN
PUERTA PANELADA
POR AMBOS LADOS
PANEL FENÓLICO
RASTREL DE MADERA
CÁMARA DE AIRE

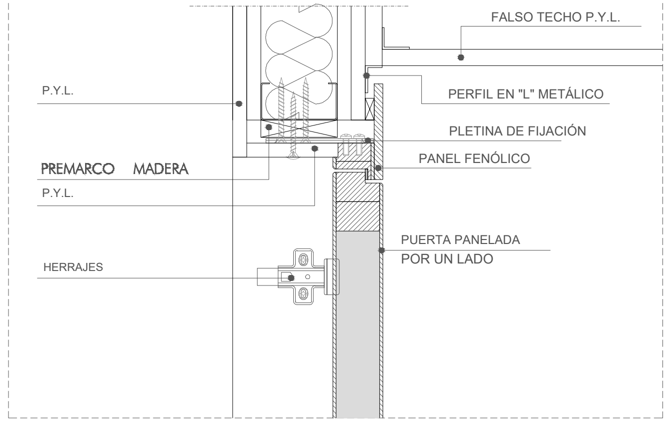
DETALLE Nº 3
ESCALA 1/5


MARCO METÁLICO
FALSO TECHO P.Y.L.
PERFIL EN "L" METÁLICO
PREMARCO DE MADERA
VIDRIO 5+5
MARCO METÁLICO
PREMARCO PERFIL METÁLICO
'(6(&&,Đ1 5(&7$1*8/$5
PUERTA

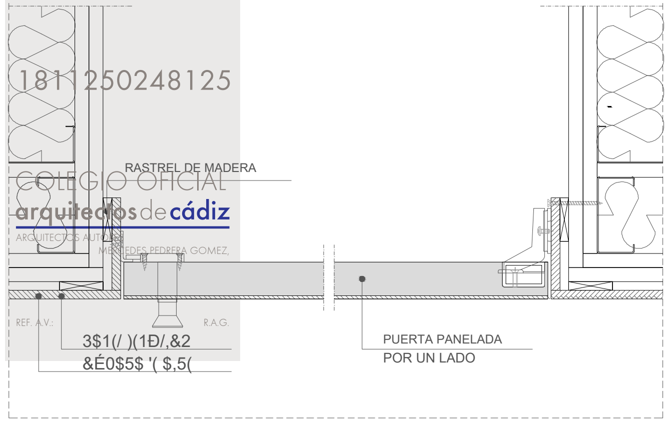
DETALLE Nº 4
ESCALA 1/5


PUERTA PANELADA
POR AMBOS LADOS
PLETINA
MARCO METÁLICO

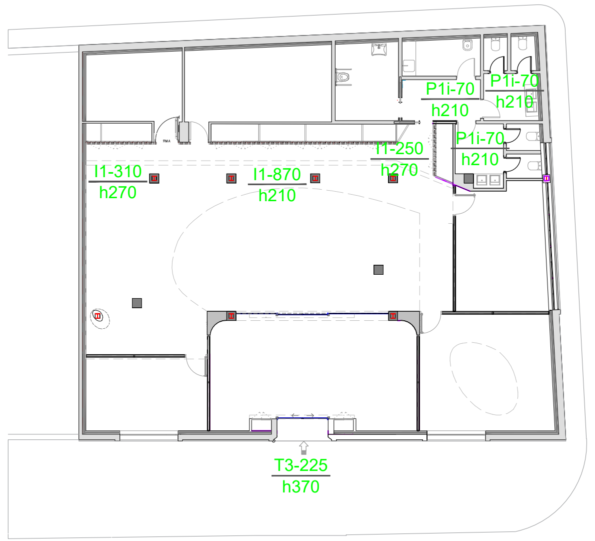
DETALLE Nº 5
ESCALA 1/5


FALSO TECHO P.Y.L.
P.Y.L.
PERFIL EN "L" METÁLICO
PLETINA DE FIJACIÓN
PANEL FENÓLICO
PREMARCO MADERA
P.Y.L.
HERRAJES
PUERTA PANELADA
POR UN LADO

DETALLE Nº 6
ESCALA 1/5


RASTREL DE MADERA
3$1(/)(1Đ/,&2
&É0$5$ '($,5(
PUERTA PANELADA
POR UN LADO

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
1811250248125
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES:
MERCEDES PEDRERA GOMEZ,
REF. A.V.:
R.A.G.


P1i-70
h210
P1i-70
h210
P1i-70
h210
I1-310
h270
I1-870
h210
I1-250
h270
T3-225
h370

NOTA GENERAL

ANTES DE EJECUTAR CADA PARTIDA, SE DEBERÁN COMPROBAR EN OBRA LOS DATOS DE LOS DISTINTOS DOCUMENTOS DE PROYECTO QUE SE ESTIMEN NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN TALES COMO COTAS, NIVELES NOTAS U OTROS

0 5 m

REV.	FECHA	DESCRIPCION
0		
1		

ETRS-89. HUSO 30

Junta de Andalucía
Servicio Andaluz de Empleo

CRISTOBAL- PEDRERA
Nº EXPTE: CONTR 2024/708689

P. BÁSICO y de EJECUCIÓN y E.B.S.S. OBRAS de CONSTRUCCIÓN de ADECUACIÓN DE LOCAL para NUEVA OFICINA del SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO en ALGODONALES. Cádiz
REF. CATASTRAL: 6547056TF8864E0004AL

PROMOTOR:
SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO

TÉCNICOS REDACTORES:
MERCEDES PEDRERA GÓMEZ
ARQ. COL. 394 COAC

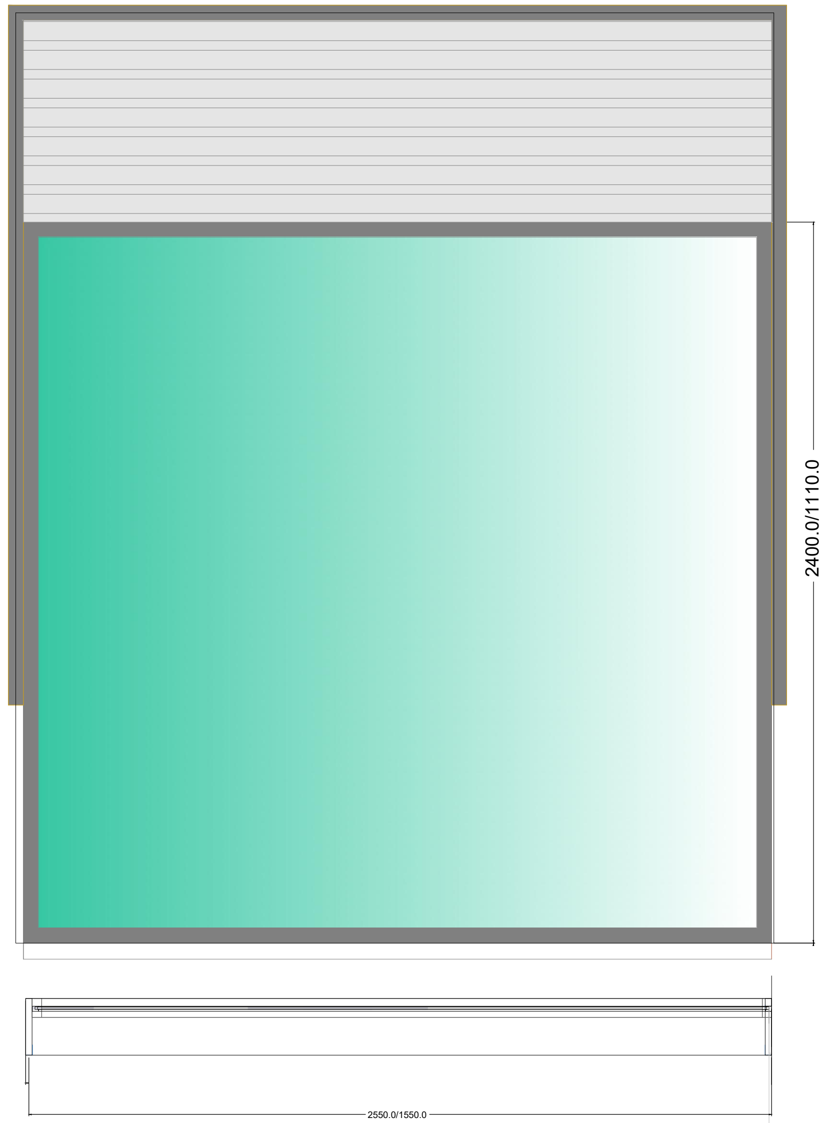
PLANO:
ESTADO REFORMADO_ DET. CARPINTERÍAS III

FECHA
NOVIEMBRE
2024

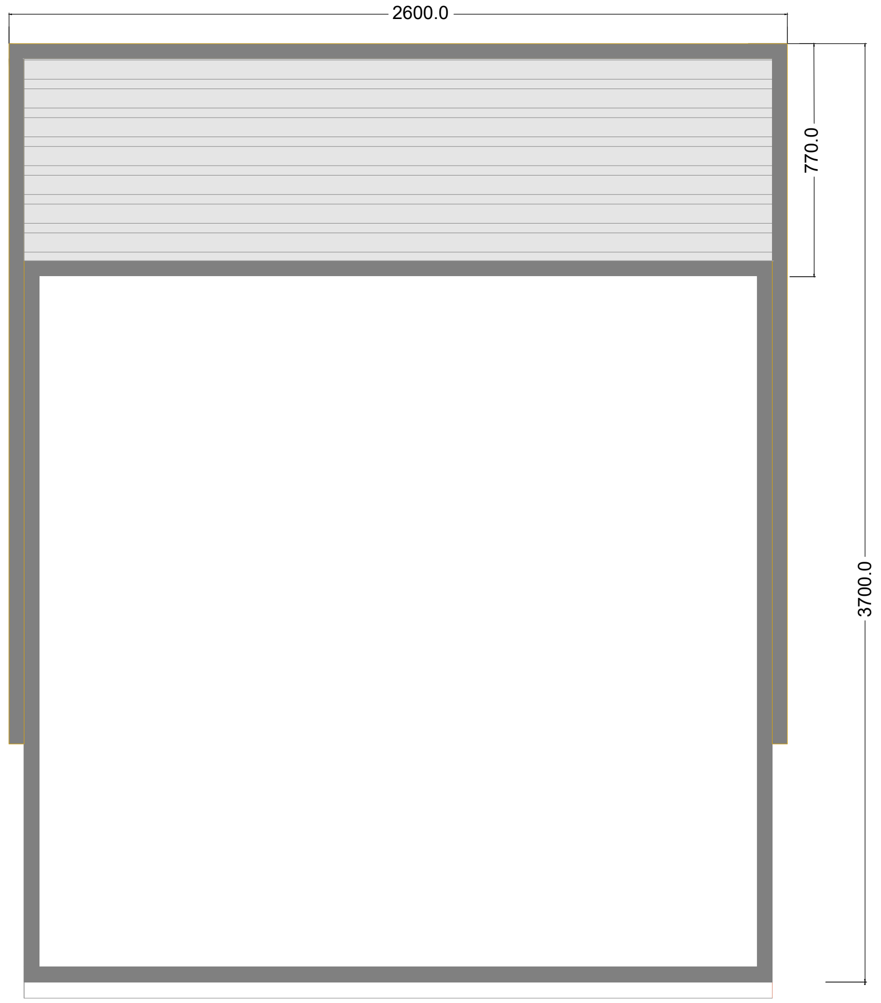
Nº PLANO
D-03

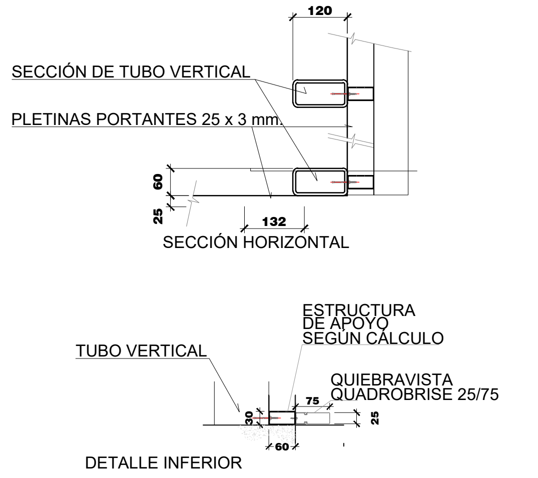
ESCALA
1/100

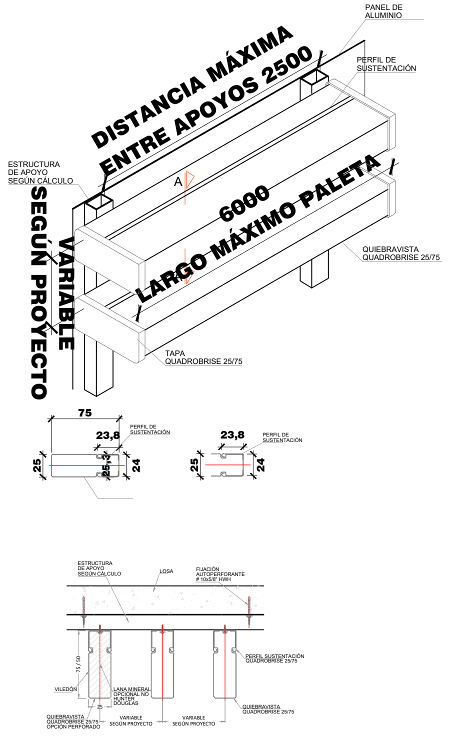
V0-250/h240


2400.0/1110.0
2550.0/1550.0

L0-270/h77


2600.0
770.0
3700.0


120
SECCIÓN DE TUBO VERTICAL
PLETINAS PORTANTES 25 x 3 mm.
60
25
132
SECCIÓN HORIZONTAL
ESTRUCTURA DE APOYO SEGÚN CÁLCULO
TUBO VERTICAL
QUIEBRAVISTA QUADROBRISE 25/75
75
30
25
60
DETALLE INFERIOR


PANEL DE ALUMINIO
PERFIL DE SUSTENTACIÓN
DISTANCIA MÁXIMA ENTRE APOYOS 2500
ESTRUCTURA DE APOYO SEGÚN CÁLCULO
A
6000
LARGO MÁXIMO PALETA
VARIABLE SEGÚN PROYECTO
QUIEBRAVISTA QUADROBRISE 25/75
TAPA QUADROBRISE 25/75
75
23,8
PERFIL DE SUSTENTACIÓN
25
25,3
24
ESTRUCTURA DE APOYO SEGÚN CÁLCULO
LOSA
FIJACIÓN AUTOPERFORANTE # 10x5/8" HWH
VILEDÓN
LANA MINERAL OPCIONAL NO HUNTER DOUGLAS
QUIEBRAVISTA QUADROBRISE 25/75 OPCIÓN PERFORADO
VARIABLE SEGÚN PROYECTO
PERFIL SUSTENTACIÓN QUADROBRISE 25/75
QUIEBRAVISTA QUADROBRISE 25/75

TIPO	V0-255/h240 y V0-155/h110
DESCRIPCIÓN	Carpintería de ALUMINIO (lacado), HOJA OCULTA Y RPT, compuesto por 1 hoja fija, de dimensiones según plano de detalle de carpinterías, lacado > 60 micras con sello de calidad QUALICOAT . Sistema de calidad según la norma ISO 9001: 2000 con certificación Bureau Veritas BVQi., con rotura del puente térmico mediante pletinas aislantes de poliamida reforzadas con fibra de vidrio de 35 mm en el marco y 14 mm en la hoja; realizada con perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Con una profundidad del cerco de 66 mm y 67 mm en la hoja, con cara vista desde el exterior de 74 mm. Con Marcado CE, y evaluación de la conformidad, según norma UNE-EN 14351-1. TRANSMITANCIA TERMICA UH=1,5 - 2,9 (W/m2ºK) (DB HE-1),PERMEABILIDAD AL AIRE CLASE 4 (UNE-EN 122207),ESTANQUEIDAD AL AGUA CLASE E900 (UNE-EN 12208).RESISTENCIA AL VIENTO CLASE C5 (UNE EN 2210),Aislamiento acústico Rw según EN 14351-1 anexo B, hasta 38 dB.Con precámara de descompresión y junta central de estanqueidad al aire y al agua de EPDM, resto de juntas también de EPDM. Tornillería de acero inoxidable . Ventilación y drenaje de la base y perímetro de los vidrios para evitar deslaminaciones de los mismos por condensaciones. Doble acristalamiento control solar y baja emisividad térmica, 6+6+TRIPLE BUTIRAL/16 aire/3+3, Transmitancia térmica 1.5 W/(m2K) según UNE-EN 373, Factor solar 38% según UNE-En 410, Transmisión luminosa 72% según UNE-EN 410, Índice de aislamiento a ruido aéreo directo Rw(dB) y términos de adaptación espectral 33 (-1;-4) según norma UNE-EN 12758. Colocada sobre premarco de acero galvanizado o aluminio. En cumpimiento de los parámetros de permeabilidad, estanqueidad y resistencia al viento y el CTE.
UNIDADES	2/1

TIPO	L0-260/h77 / L0-155/h77 y L0-50/h370
DESCRIPCIÓN	FIJO DE LAMAS DE ALUMINIO LACADO en color gris claro acabado mate para impulsión /extracción de equipo de ventilación forzada Sistema de celosía de aluminio compuesto por un perfil de sustentación y un panel de sección rectangular de 25-75 cada 50 mm dispuestos en paños hasta completar todo el perímetro. El panel se fija directo a estructura, por lo que su separación es variable. Gracias a lo anterior es posible regular la transparencia de las fachadas. Colocada sobre subestructura compuesta por testeras de aluminio, ejes de pivotación de acero inoxidable y marco de perfiles tubulares lacados, se ciega ña parte trasera con un panel de aluminio que se perfora según la ventilación necesaria . Incluso pletinas de fijación mediante atornillado.
UNIDADES	3/1

RefX D:\Mercedes\Desktop\Trabajos\MERCEDES\HOSPITALES\H. PUERTO REAL\CA_HPR_E_HOSPITALIZACIÓN URP\2_Planos\00-referencias\CA_HPR_HURP_E_rfxcara_R0.dwg

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
1811250248125
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MERCEDES PEDRERA GOMEZ
REF. A.V.
R.A.G.

CARPINTERÍA

M	PUERTA DE MADERA
PV	PUERTA DE VIDRIO
CA	CABINA
I	ARMARIO
F	CORTAFUEGO
QU	P QUIRÓFANOS
QUA	P. DE VIDRIO AUTOM
A	MÁMPARAS
P	POLICARBONATO
T	METÁLICAS
E	PUERTAS EXTERIORES
V	VENTANAS
W	MURO CORTINA
CP	COMPACTO PERSIANA
L	LAMAS
B	BARANDILLA
TA	TAQUILLAS
VT	VALLA METÁLICAS

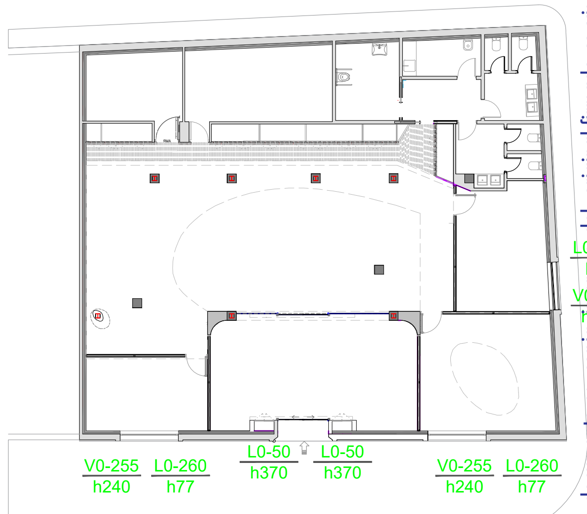
0	FIJA
1	ABATIBLE
2	PIVOTANTE
3	CORREDERA
4	BASCULANTE
5	OSCILOBATIENTE
6	ACORDEÓN
7	GIRATORIA

OPCIONES

T	TOPE DE PUERTAS
C	CONDENA
VP	VINILO PERSONALIZADO
LL	LLAVE
R	RETENEDOR
B	BARRA ANTIPANICO
A	AUTOMÁTICA
M	MIRILLA

MODELO — TIPO APERTURA — HUECO
M1–82
A
OPCIONES

MODELO — TIPO APERTURA — HUECO
V1–200
h100
ALTURA HUECO


L0-155
h77
V0-155
h110
V0-255
h240
L0-260
h77
L0-50
h370
L0-50
h370
V0-255
h240
L0-260
h77

NOTA GENERAL

ANTES DE EJECUTAR CADA PARTIDA, SE DEBERÁN COMPROBAR EN OBRA LOS DATOS DE LOS DISTINTOS DOCUMENTOS DE PROYECTO QUE SE ESTIMEN NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN TALES COMO COTAS, NIVELES NOTAS U OTROS

0 5 m

REV.	FECHA	DESCRIPCION
0		
1		

ETRS-89. HUSO 30

Junta de Andalucía
Servicio Andaluz de Empleo

CRISTOBAL- PEDRERA
Nº EXPTE: CONTR 2024/708689

P. BÁSICO y de EJECUCIÓN y E.B.S.S. OBRAS de CONSTRUCCIÓN de ADECUACIÓN DE LOCAL para NUEVA OFICINA del SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO en ALGODONALES. Cádiz

REF. CATASTRAL: 6547056TF8864E0004AL

PROMOTOR:
SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO

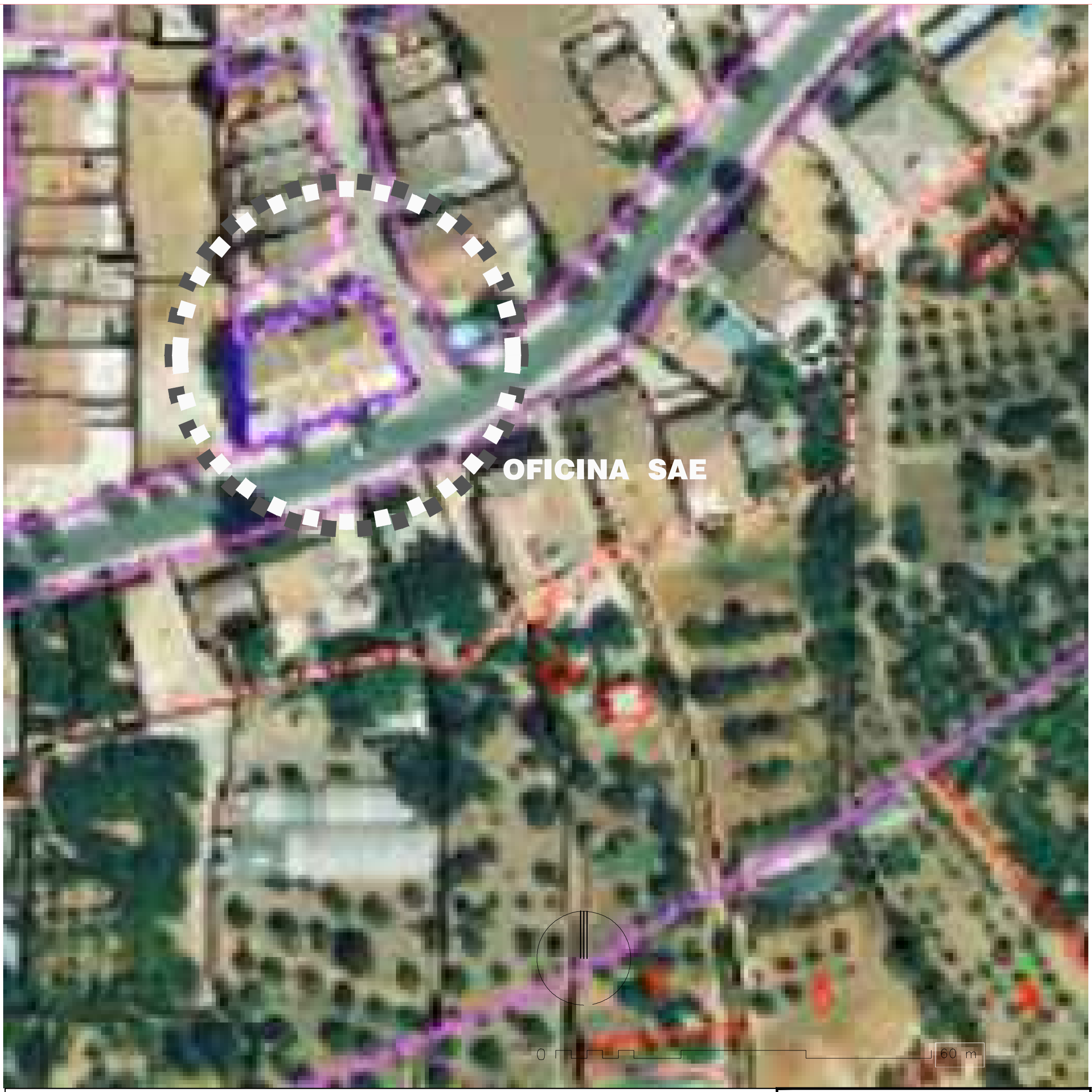
TÉCNICOS REDACTORES:
MERCEDES PEDRERA GÓMEZ
ARQ. COL. 594 COAC

PLANO:
ESTADO REFORMADO_ DET. CARPINTERÍAS IV

FECHA
NOVIEMBRE
2024

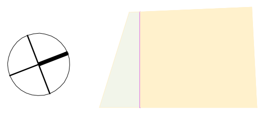
Nº PLANO
D-04

ESCALA
1/100



REV.	FECHA	DESCRIPCION
0		
1		

ETRS-89. HUSO 30



CRISTOBAL- PEDRERA

Nº EXPTE: CONTR 2024/708689

P. BÁSICO y de EJECUCIÓN y E.B.S.S. OBRAS de CONSTRUCCIÓN de ADECUACIÓN DE LOCAL para NUEVA OFICINA del SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO en ALGODONALES. Cádiz

Servicio Andaluz de Empleo

REF. CATASTRAL: 6547056TF8864E0004AL

PROMOTOR:
SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO

TÉCNICOS REDACTORES:

MERCEDES PEDRERA GÓMEZ
ARQ. COL. 594 COAC

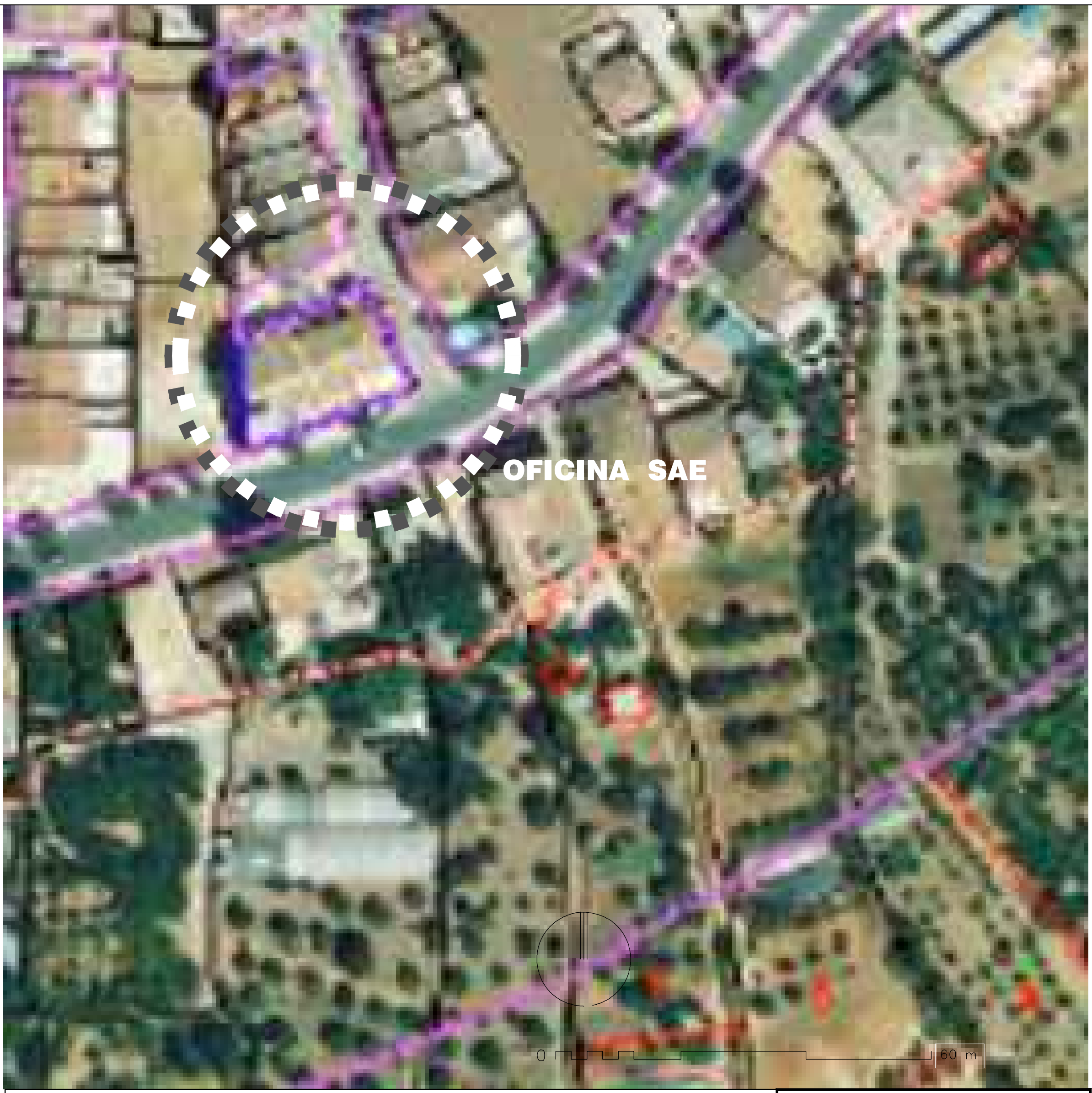
PLANO:
E. BÁSICO SEG. Y SALUD_EMPLAZAMIENTO

FECHA
NOVIEMBRE
2024

Nº PLANO
EBS-01

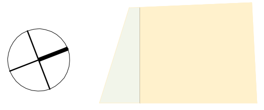
ESCALA
1/2000

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
18112502481125
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MERCEDES PEDRERA GOMEZ,
REF. A.V.:
R.A.G.



REV.	FECHA	DESCRIPCION
0		
1		

ETRS-89. HUSO 30



CRISTOBAL- PEDRERA

Nº EXPTE: CONTR 2024/708689

P. BÁSICO y de EJECUCIÓN y E.B.S.S. OBRAS de CONSTRUCCIÓN de ADECUACIÓN DE LOCAL para NUEVA OFICINA del SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO en ALGODONALES. Cádiz

Servicio Andaluz de Empleo

REF. CATASTRAL: 6547056TF8864E0004AL

PROMOTOR:
SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO

TÉCNICOS REDACTORES:

MERCEDES PEDRERA GÓMEZ
ARQ. COL. 594 COAC

PLANO:

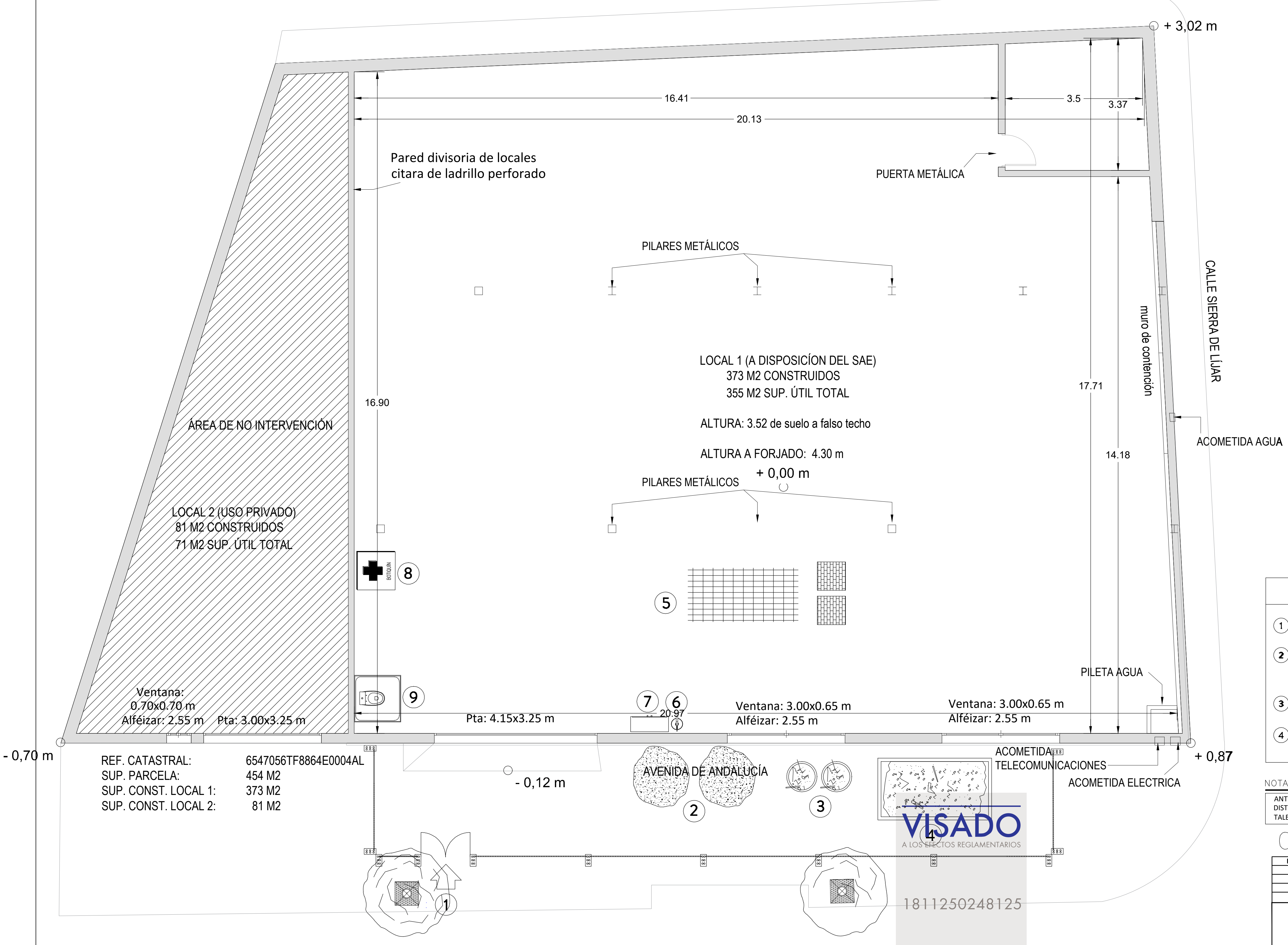
GESTIÓN RESIDUOS_EMPLAZAMIENTO

FECHA
NOVIEMBRE
2024

Nº PLANO
GR-01

ESCALA
1/2000

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
18112502481 25
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MERCEDES PEDRERA GÓMEZ,
REF. A.V.:
R.A.G.


+ 3,02 m
16.41
3.5
3.37
20.13
Pared divisoria de locales
citara de ladrillo perforado
PUERTA METÁLICA
PILARES METÁLICOS
CALLE SIERRA DE LÍJAR
muro de contención
LOCAL 1 (A DISPOSICÍON DEL SAE)
373 M2 CONSTRUIDOS
355 M2 SUP. ÚTIL TOTAL
ALTURA: 3.52 de suelo a falso techo
ALTURA A FORJADO: 4.30 m
+ 0,00 m
16.90
17.71
14.18
ÁREA DE NO INTERVENCIÓN
ACOMETIDA AGUA
PILARES METÁLICOS
LOCAL 2 (USO PRIVADO)
81 M2 CONSTRUIDOS
71 M2 SUP. ÚTIL TOTAL
BOTIQUÍN
8
5
PILETA AGUA
9
7
6
Ventana:
0.70x0.70 m
Alfeizar: 2.55 m
Pta: 3.00x3.25 m
Pta: 4.15x3.25 m
20.97
Ventana: 3.00x0.65 m
Alféizar: 2.55 m
Ventana: 3.00x0.65 m
Alféizar: 2.55 m
- 0,70 m
+ 0,87
ACOMETIDA
TELECOMUNICACIONES
ACOMETIDA ELECTRICA
- 0,12 m
AVENIDA DE ANDALUCÍA
2
3
4
1

REF. CATASTRAL: 6547056TF8864E0004AL
SUP. PARCELA: 454 M2
SUP. CONST. LOCAL 1: 373 M2
SUP. CONST. LOCAL 2: 81 M2

LEYENDA ORGANIZACIÓN DE OBRA

- ① PUERTA ACCESO PEATONAL
- ② ZONA DE ACOPIO DE MATERIALES ARENAS, GRAVAS, ETC...
- ③ CONTENEDOR PLÁSTICO, VIDRIO...
- ④ CONTENEDOR DE ESCOMBROS
- ⑤ ZONA DE ACOPIO MATERIALES FERRALLA, PYL...
- ⑥ EXTINTOR DE OBRA
- ⑦ CUADRO ELÉCTRICO
- ⑧ BOTIQUÍN
- ⑨ CABINA ASEO

NOTA GENERAL

ANTES DE EJECUTAR CADA PARTIDA, SE DEBERÁN COMPROBAR EN OBRA LOS DATOS DE LOS DISTINTOS DOCUMENTOS DE PROYECTO QUE SE ESTIMEN NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN TALES COMO COTAS, NIVELES NOTAS U OTROS

0 5 m

REV.	FECHA	DESCRIPCION
0		
1		

ETRS-89. HUSO 30

Junta de Andalucía
Servicio Andaluz de Empleo

CRISTOBAL- PEDRERA
Nº EXPTE: CONTR 2024/708689

P. BÁSICO y de EJECUCIÓN y E.B.S.S. OBRAS de CONSTRUCCIÓN de ADECUACIÓN DE LOCAL para NUEVA OFICINA del SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO en ALGODONALES. Cádiz

REF. CATASTRAL: 6547056TF8864E0004AL

PROMOTOR:
SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO

TÉCNICOS REDACTORES:
MERCEDES PEDRERA GÓMEZ
ARQ. COL. 394 COAC

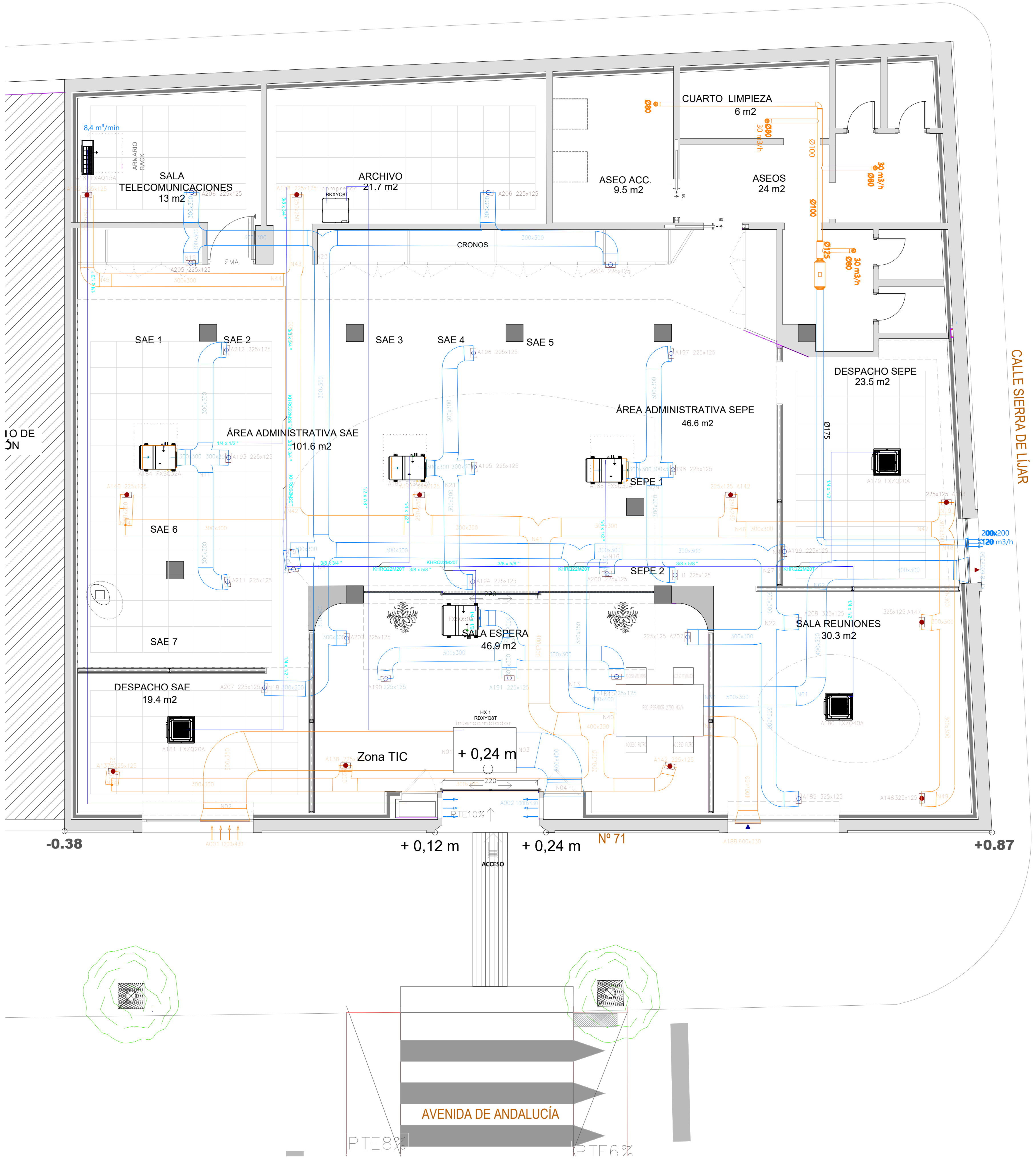
PLANO:
ESTADO ACTUAL_ GESTIÓN RESIDUOS.

FECHA
NOVIEMBRE
2024

Nº PLANO
GR-02

ESCALA
1/100

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
1811250248125
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MERCEDES PEDRERA GOMEZ
REF. A.V.
R.A.G.



LEYENDA

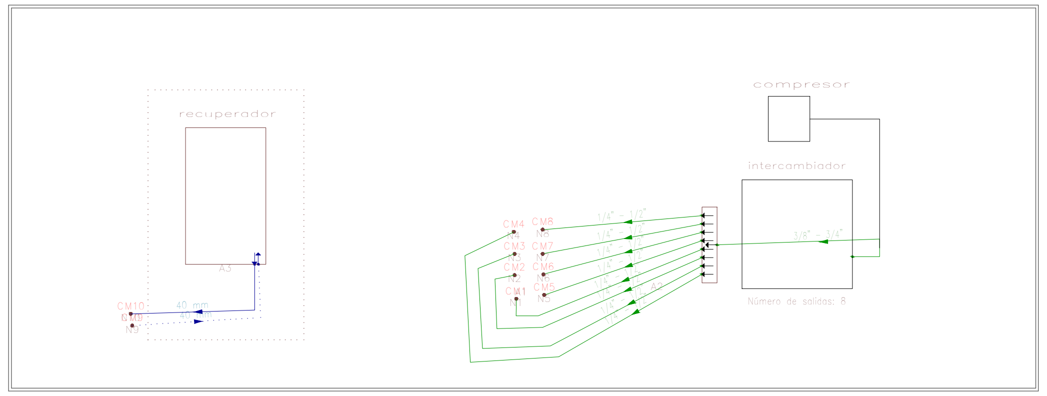
- Rejilla de simple deflexión instalada en fachada
- Rejillas de simple deflexión para impulsión instalado en techo desmontable
- Rejillas de retícula para retorno instalado en techo desmontable
- Recuperador de calor entálpico mod. CAD-COMPACT 3200 ADVANCED para 3,200 m3/h , filtros de retorno M5 y de impulsión F6 + F8, montado en una envolvente de acero galvanizado, de doble pared con aislamiento interior termoacústico ininflamable (A1/M0) de lana mineral de 30mm mm. de espesor.
- HX 1 RDXYQ8T intercambiador — Bomba de calor Daikin VRV-Indoor Industrial exclusiva instalación interior. Módulo intercambiador de calor RDXYQ8T de dimensiones 397x1.456x1.044
- compresor RKXYQ8T — Módulo del compresor RKXYQ8T de dimensiones 701x600x550, para sistema VRV-IV
- Unidad interior de aire acondicionado, para sistema VRV-IV (Volumen de Refrigerante Variable), de techo sin envolvente, modelo FXSQ32A "DAIKIN" o similar, para gas R-140A
- Unidad interior de aire acondicionado, para sistema VRV-IV (Volumen de Refrigerante Variable), de techo sin envolvente, modelo FXSQ50A "DAIKIN" o similar, para gas R-140A
- Canalización de climatización
- Conjunto aire acondicionado 1x1 para sala de Rack 1x1 compuesto de Ud. Int. Split A+++ Pared FTXD25A y Ud. Ext. Split A+++ R32 RXD25A
- Unidad interior de aire acondicionado, para sistema VRV-IV (Volumen de Refrigerante Variable), de cassette de 4 vías, adaptable a panel modular para techo estándar de 600x600 mm, modelo FXZQ20A "DAIKIN" o similar, para gas R-140A potencia frigorífica 2,2 kw
- Unidad interior de aire acondicionado, para sistema VRV-IV (Volumen de Refrigerante Variable), de cassette de 4 vías, adaptable a panel modular para techo estándar de 600x600 mm, modelo FXZQ40A "DAIKIN" o similar, para gas R-140A potencia frigorífica 4,5 kw
- Boca de extracción para retorno instalado en techo desmontable
- Conducto de retorno
- Conducto de impulsión
- Extractor en línea
  Ventilador axial
  Caudal de aire nominal: 250 m3/h
  Consumo nominal: 28 kW
  Presión estática: 35 Pa
  Dimensiones: 575x204x204 mm

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

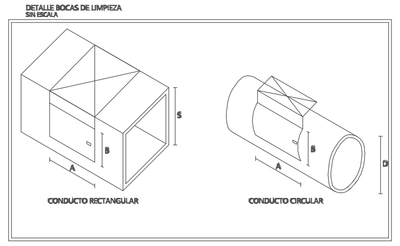
1811250248125

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MERCEDES PEDRERA GOMEZ,
REF. A.V.: R.A.G.

ESQUEMA CONEXIÓN



DETALLE BOCAS DE LIMPIEZA
SIN ESCALA



PANELES DE ACCESO DE LOS CONDUCTOS RECTANGULARES	
ABERTURAS OVALES O RECTANGULARES	
ANCHURA S DEL LADO DEL CONDUCTO EN EL QUE SE ENCUENTRA EL PANEL DE ACCESO (mm)	DIMENSIONES MÍNIMAS DE LAS ABERTURAS EN LAS PAREDES DEL CONDUCTO (mm) A x B
S ≤ 200	300 x 100
200 < S ≤ 500	400 x 200
500 < S	500 x 400

PANELES DE ACCESO DE LOS CONDUCTOS CIRCULARES	
ABERTURAS OVALES O RECTANGULARES	
DIÁMETRO NOMINAL DEL CONDUCTO (mm) D	DIÁMETRO NOMINAL DEL CONDUCTO (mm) A x B
100 ≤ D ≤ 200	180 x 80
200 < D ≤ 315	200 x 100
315 < D ≤ 500	300 x 200
500 < D	400 x 300

ESPESORES DE AISLAMIENTOS DE CIRCUITOS FRIGORÍFICOS		
	AMBIENTE	
DIÁMETRO EXTERIOR (mm)	EXTERIOR (mm)	INTERIOR (mm)
D < 35	25	20
35 < D < 90	40	30
D > 90	50	40

NOTA.-

-LOS CONDUCTOS INTERIORES SERÁN DE LANA DE VIDRIO DE ALTA DENSIDAD. LÁMINA DE ALUMINIO REFORZADA CON PAPEL KRAFT Y MALLA DE VIDRIO POR LA CARA EXTERIOR. TEJIDO DE VIDRIO REFORZADO DE GRAN RESISTENCIA POR LA CARA INTERIOR. 25 mm DE ESPESOR.

-LOS CONDUCTOS EXTERIORES SERÁN DE LANA DE VIDRIO DE ALTA DENSIDAD. REVESTIMIENTO DE ALUMINIO GOFRADO PLASTIFICADO CON BARRERA DE VAPOR, IMPERMEABLE CON PROTECCIÓN ULTRAVIOLETA POR LA CARA EXTERIOR. TEJIDO DE VIDRIO REFORZADO DE GRAN RESISTENCIA POR LA CARA INTERIOR. 40 mm DE ESPESOR.

- EN LA UNIÓN DE CONDUCTOS DE FIBRAS Y DE CHAPA DE DISPONDRÁ UNA JUNTA ANTIVIBRATORIA DE FUELLE.

- TODAS LAS REJILLAS DE IMPULSIÓN DISPONDRÁN DE SISTEMA DE REGULACIÓN DE CAUDAL.

NOTAS

EL INSTALADOR REALIZARA LOS PLANOS DE DETALLE DEL MONTAJE DE LA INSRICION PARA APROBACION PREVIA DE LA DIRECCION FACULTATIVA.
EN LA INSTALACION ELECTRICA SE INDICARA:
- REPARTO DE FASES.
- SITUACION DE CAJAS DE DERIVACION Y REGISTRO.
- DIMENSIONADO DE TUBOS, BANDEJAS Y CABLES.

2. EL INSTALADOR REALIZARA TODAS LAS PRUEBAS PERTINENTES Y DEJARA LA INSTALACION COMPLETAMENTE ACABADA Y EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO, ASI COMO GARANTIZARLO DURANTE EL TIEMPO QUE MARQUE EL PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES DEL PROYECTO (MINIMO 1 AÑO).

3. EL INSTALADOR REALIZARA TODOS LOS TRAMITES NECESARIOS PARA LA LEGALIZACION Y PUESTA EN SERVICIO DE LA INSTALACION SOLICITANDO PREVIAMENTE A SU EJECUCION TODA LA INFORMACION TANTO DE LA COMPAÑIA SUMINISTRADORA, DELEGACION DE INDUSTRIA CORRESPONDIENTE Y DEMAS ORGANISMOS OFICIALES PARA NO TENER PROBLEMA ALGUNO EN EL MOMENTO DE CONTRATACION POR PARTE DE LOS FUTUROS USUARIOS.

4. SE RECUERDA AL INSTALADOR QUE TODA LA INFORMACION DEL PROYECTO EN PLANOS SE COMPLETA CON LOS OTROS DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL MISMO (MEMORIA, CALCULOS, PLIEGO DE CONDICONES TECNICAS Y ESTADO DE MEDICIONES).

5. EL INSTALADOR SE RESPONSABILIZARA EN TODO MOMENTO QUE LA INSTALACION POR EL EJECUTADA, SEA CORRECTA TANTO EN NORMATIVA COMO EN SU FUNCIONAMIENTO.

6. EL INSTALADOR CONFIRMARA A LA MAYOR BREVEDAD POSIBLE CON LA EMPRESA SUMINISTRADORA CORRESPONDIENTE, EL LUGAR EXACTO DE LA ACOMETIDA (FACHADA O LIMITE DE PARCELA) PARA ALOJAR LOS ARMARIOS Y/O ARQUETAS CORRESPONDIENTES. SE PRESENTARA A LA DIRECCION FACULTATIVA LAS DIMENSIONES DE LOS MISMOS INDICANDO NECESIDADES DE ESPACIOS, VENTILACIONES, DISTANCIAS MINIMAS A OTRAS INSTALACIONES, ETC...(IDM. CUARTO DE INSTALACIONES Y RECORIDOS DE LAS MISMAS).

7. EL INSTALADOR DISPONDRA EN OBRA DE MUESTRAS DE CADA UNO DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS QUE SE VAN A INSTALAR PARA SU APROBACION POR PARTE DE LA DIRECCION FACULTATIVA.

8. EL CONTRATISTA Y/O EL INSTALADOR PRESENTARA PLANOS DE COORDINACION ENTRE LAS DIFERENTES INSTALACIONES "PREVIOS AL INICIO DE LOS TRABAJOS" CON EL FIN DE DETECTAR POSIBLES INTERFERENCIAS O CRUCES QUE A POSTERIORI PERJUDIQUE LA ESTETICA O EL FUTURO MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES.
SE REALIZARAN ESPECIALMENTE PLANOS DE MONTANTES CON DETALLES, RECORRIDO POR FALSOS TECHOS, FALSOS SUELOS, RECORRIDOS VISTOS EN TECHOS, ETC... ESTOS PLANOS SERÁN APROBADOS PREVIAMENTE A SU EJECUCION POR LA DIRECCION FACULTATIVA.

9. SE IDENTIFICARA CADA CONTADOR VISIBLEMENTE MEDIANTE PLACA DE ACERO INOXIDABLE; ALUMINIO O PLÁSTICO ENDURECIDO PARA EVITAR CORROSIÓN CON UNA GRABACIÓN INDELEBLE INDICANDO: ESCALERAS, PISO, Nº DE LA FINCA, ETC...

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1811250248125, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

NOTA GENERAL

ANTES DE EJECUTAR CADA PARTIDA, SE DEBERÁN COMPROBAR EN OBRA LOS DATOS DE LOS DISTINTOS DOCUMENTOS DE PROYECTO QUE SE ESTIMEN NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN TALES COMO COTAS, NIVELES NOTAS U OTROS

0 5 m

REV.	FECHA	DESCRIPCION
0		
1		

ETRS-89. HUSO 30

Junta de Andalucía
Servicio Andaluz de Empleo

CRISTOBAL- PEDRERA
Nº EXPTE: CONTR 2024/708689

P. BÁSICO y de EJECUCIÓN y E.B.S.S. OBRAS de CONSTRUCCIÓN de ADECUACIÓN DE LOCAL para NUEVA OFICINA del SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO en ALGODONALES. Cádiz

REF. CATASTRAL: 6547056TF8864E0004AL

PROMOTOR:
SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO

TÉCNICOS REDACTORES:
MERCEDES PEDRERA GÓMEZ
ARQ. COL. 594 COAC

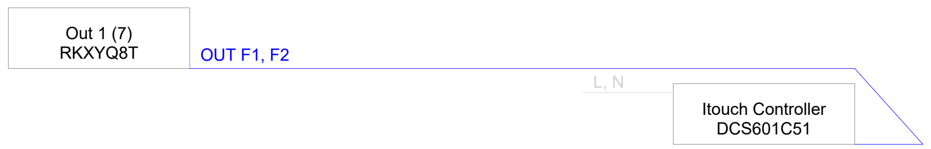
PLANO:
INSTALACIONES_ CLIMATIZACIÓN

FECHA
NOVIEMBRE
2024

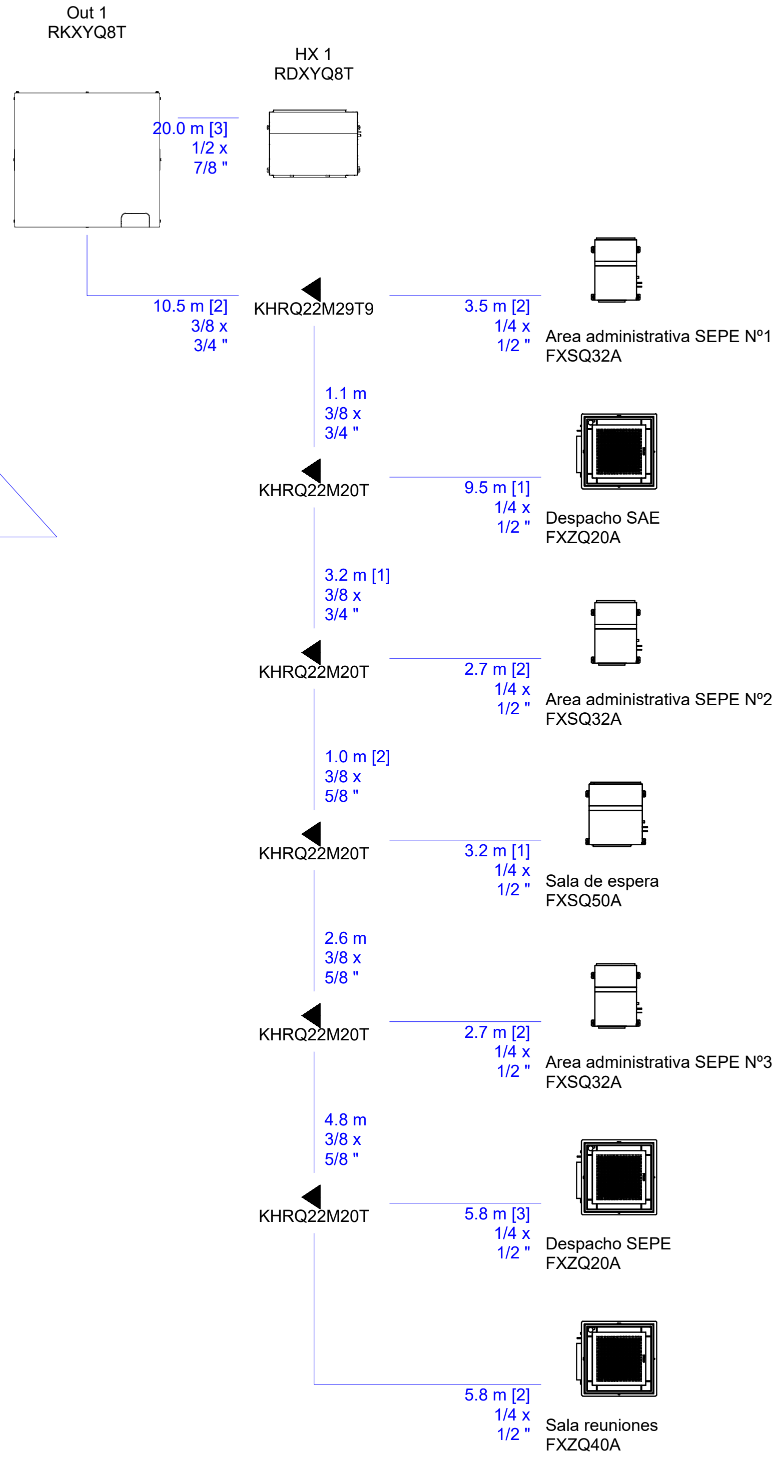
Nº PLANO
ICL-01

ESCALA
1/100

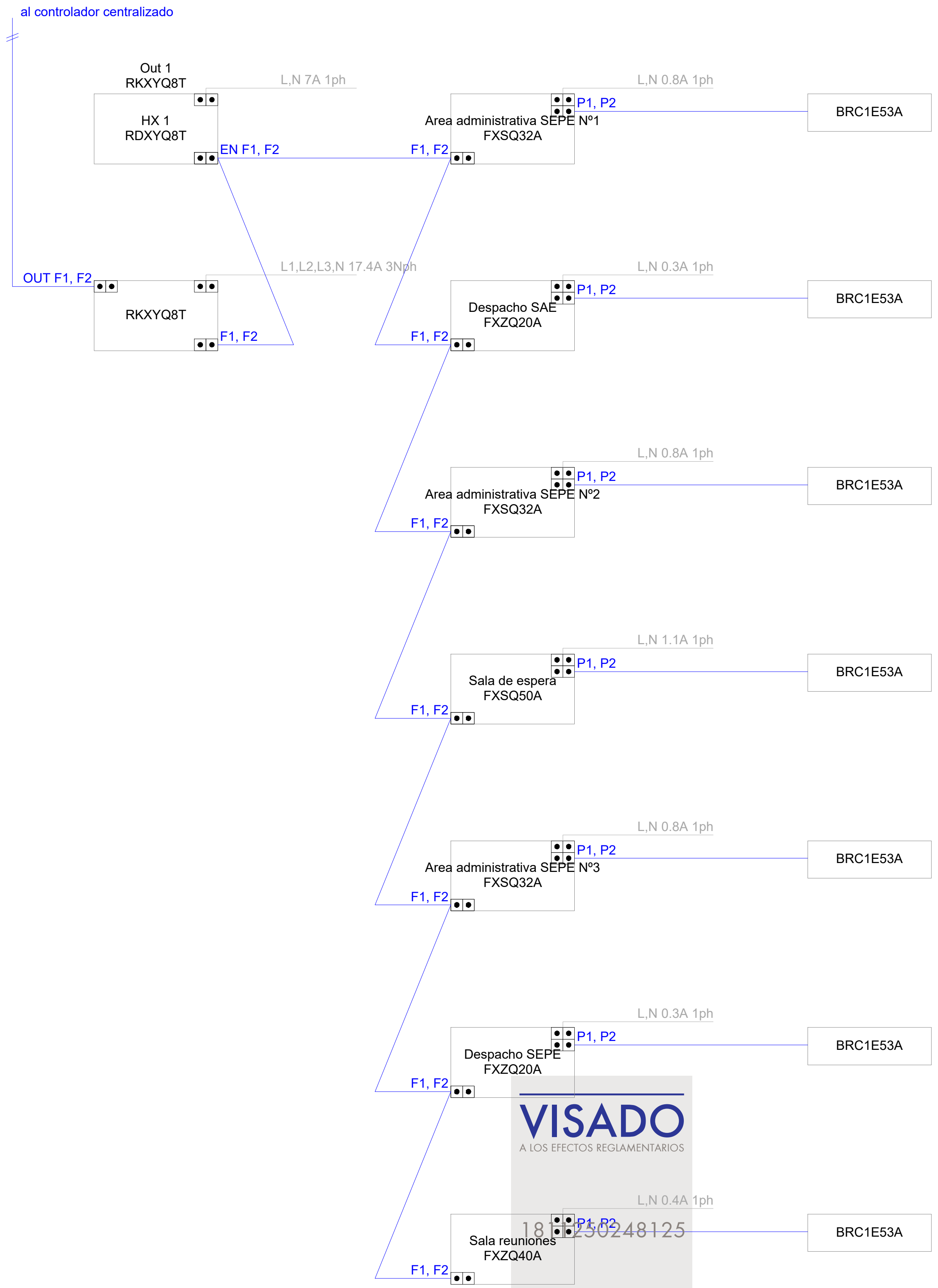
Esquema cableado centralizados
Grupo de control


Out 1 (7)
RKXYQ8T
OUT F1, F2
L, N
Itouch Controller
DCS601C51

Esquemas tubería
Out 1
Air cooled heat pump
SB.RKXYQ-T
RKXYQ8T


Out 1
RKXYQ8T
HX 1
RDXYQ8T
20.0 m [3]
1/2 x
7/8 "
10.5 m [2]
3/8 x
3/4 "
KHRQ22M29T9
3.5 m [2]
1/4 x
1/2 "
Area administrativa SEPE Nº1
FXSQ32A
1.1 m
3/8 x
3/4 "
KHRQ22M20T
9.5 m [1]
1/4 x
1/2 "
Despacho SAE
FXZQ20A
3.2 m [1]
3/8 x
3/4 "
KHRQ22M20T
2.7 m [2]
1/4 x
1/2 "
Area administrativa SEPE Nº2
FXSQ32A
1.0 m [2]
3/8 x
5/8 "
KHRQ22M20T
3.2 m [1]
1/4 x
1/2 "
Sala de espera
FXSQ50A
2.6 m
3/8 x
5/8 "
KHRQ22M20T
2.7 m [2]
1/4 x
1/2 "
Area administrativa SEPE Nº3
FXSQ32A
4.8 m
3/8 x
5/8 "
KHRQ22M20T
5.8 m [3]
1/4 x
1/2 "
Despacho SEPE
FXZQ20A
5.8 m [2]
1/4 x
1/2 "
Sala reuniones
FXZQ40A

Esquemas cableado
Out 1
Air cooled heat pump
SB.RKXYQ-T
RKXYQ8T


al controlador centralizado
Out 1
RKXYQ8T
L,N 7A 1ph
HX 1
RDXYQ8T
EN F1, F2
OUT F1, F2
L1,L2,L3,N 17.4A 3Nph
RKXYQ8T
F1, F2
L,N 0.8A 1ph
P1, P2
Area administrativa SEPE Nº1
FXSQ32A
F1, F2
BRC1E53A
L,N 0.3A 1ph
P1, P2
Despacho SAE
FXZQ20A
F1, F2
BRC1E53A
L,N 0.8A 1ph
P1, P2
Area administrativa SEPE Nº2
FXSQ32A
F1, F2
BRC1E53A
L,N 1.1A 1ph
P1, P2
Sala de espera
FXSQ50A
F1, F2
BRC1E53A
L,N 0.8A 1ph
P1, P2
Area administrativa SEPE Nº3
FXSQ32A
F1, F2
BRC1E53A
L,N 0.3A 1ph
P1, P2
Despacho SEPE
FXZQ20A
F1, F2
BRC1E53A
L,N 0.4A 1ph
P1, P2
Sala reuniones
FXZQ40A
F1, F2
BRC1E53A

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
1811250248125
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MERCEDES PEDRERA GOMEZ,
REF. A.V.:
R.A.G.

NOTA:

“El equipo mural de sala de telecomunicaciones no pertenece al sistema VRV.
Funcionamiento autónomo.”

NOTAS

EL INSTALADOR REALIZARA LOS PLANOS DE DETALLE DEL MONTAJE DE LA INSRICION PARA APROBACION PREVIA DE LA DIRECCION FACULTATIVA.
EN LA INSTALACION ELECTRICA SE INDICARA:
- REPARTO DE FASES.
- SITUACION DE CAJAS DE DERIVACION Y REGISTRO.
- DIMENSIONADO DE TUBOS, BANDEJAS Y CABLES.

2. EL INSTALADOR REALIZARA TODAS LAS PRUEBAS PERTINENTES Y DEJARA LA INSTALACION COMPLETAMENTE ACABADA Y EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO, ASI COMO GARANTIZARLO DURANTE EL TIEMPO QUE MARQUE EL PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES DEL PROYECTO (MINIMO 1 AÑO).

3. EL INSTALADOR REALIZARA TODOS LOS TRAMITES NECESARIOS PARA LA LEGALIZACION Y PUESTA EN SERVICIO DE LA INSTALACION SOLICITANDO PREVIAMENTE A SU EJECUCION TODA LA INFORMACION TANTO DE LA COMPAÑIA SUMINISTRADORA, DELEGACION DE INDUSTRIA CORRESPONDIENTE Y DEMAS ORGANISMOS OFICIALES PARA NO TENER PROBLEMA ALGUNO EN EL MOMENTO DE CONTRATACION POR PARTE DE LOS FUTUROS USUARIOS.

4. SE RECUERDA AL INSTALADOR QUE TODA LA INFORMACION DEL PROYECTO EN PLANOS SE COMPLETA CON LOS OTROS DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL MISMO (MEMORIA, CALCULOS, PLIEGO DE CONDICONES TECNICAS Y ESTADO DE MEDICIONES).

5. EL INSTALADOR SE RESPONSABILIZARA EN TODO MOMENTO QUE LA INSTALACION POR EL EJECUTADA, SEA CORRECTA TANTO EN NORMATIVA COMO EN SU FUNCIONAMIENTO.

6. EL INSTALADOR CONFIRMARA A LA MAYOR BREVEDAD POSIBLE CON LA EMPRESA SUMINISTRADORA CORRESPONDIENTE, EL LUGAR EXACTO DE LA ACOMETIDA (FACHADA O LIMITE DE PARCELA) PARA ALOJAR LOS ARMARIOS Y/O ARQUETAS CORRESPONDIENTES.
SE PRESENTARA A LA DIRECCION FACULTATIVA LAS DIMENSIONES DE LOS MISMOS INDICANDO NECESIDADES DE ESPACIOS, VENTILACIONES, DISTANCIAS MINIMAS A OTRAS INSTALACIONES, ETC...(IDM. CUARTO DE INSTALACIONES Y RECORIDOS DE LAS MISMAS).

7. EL INSTALADOR DISPONDRA EN OBRA DE MUESTRAS DE CADA UNO DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS QUE SE VAN A INSTALAR PARA SU APROBACION POR PARTE DE LA DIRECCION FACULTATIVA.

8. EL CONTRATISTA Y/O EL INSTALADOR PRESENTARA PLANOS DE COORDINACION ENTRE LAS DIFERENTES INSTALACIONES ”PREVIOS AL INICIO DE LOS TRABAJOS” CON EL FIN DE DETECTAR POSIBLES INTERFERENCIAS O CRUCES QUE A POSTERIORI PERJUDIQUE LA ESTETICA O EL FUTURO MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES.
SE REALIZARAN ESPECIALMENTE PLANOS DE MONTANTES CON DETALLES, RECORRIDO POR FALSOS TECHOS, FALSOS SUELOS, RECORRIDOS VISTOS EN TECHOS, ETC... ESTOS PLANOS SERÁN APROBADOS PREVIAMENTE A SU EJECUCION POR LA DIRECCION FACULTATIVA.

9. SE IDENTIFICARA CADA CONTADOR VISIBLEMENTE MEDIANTE PLACA DE ACERO INOXIDABLE; ALUMINIO O PLÁSTICO ENDURECIDO PARA EVITAR CORROSIÓN CON UNA GRABACIÓN INDELEBLE INDICANDO: ESCALERAS, PISO, Nº DE LA FINCA, ETC...

NOTA GENERAL

ANTES DE EJECUTAR CADA PARTIDA, SE DEBERÁN COMPROBAR EN OBRA LOS DATOS DE LOS DISTINTOS DOCUMENTOS DE PROYECTO QUE SE ESTIMEN NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN TALES COMO COTAS, NIVELES NOTAS U OTROS

0 5 m

REV.	FECHA	DESCRIPCION
0		
1		

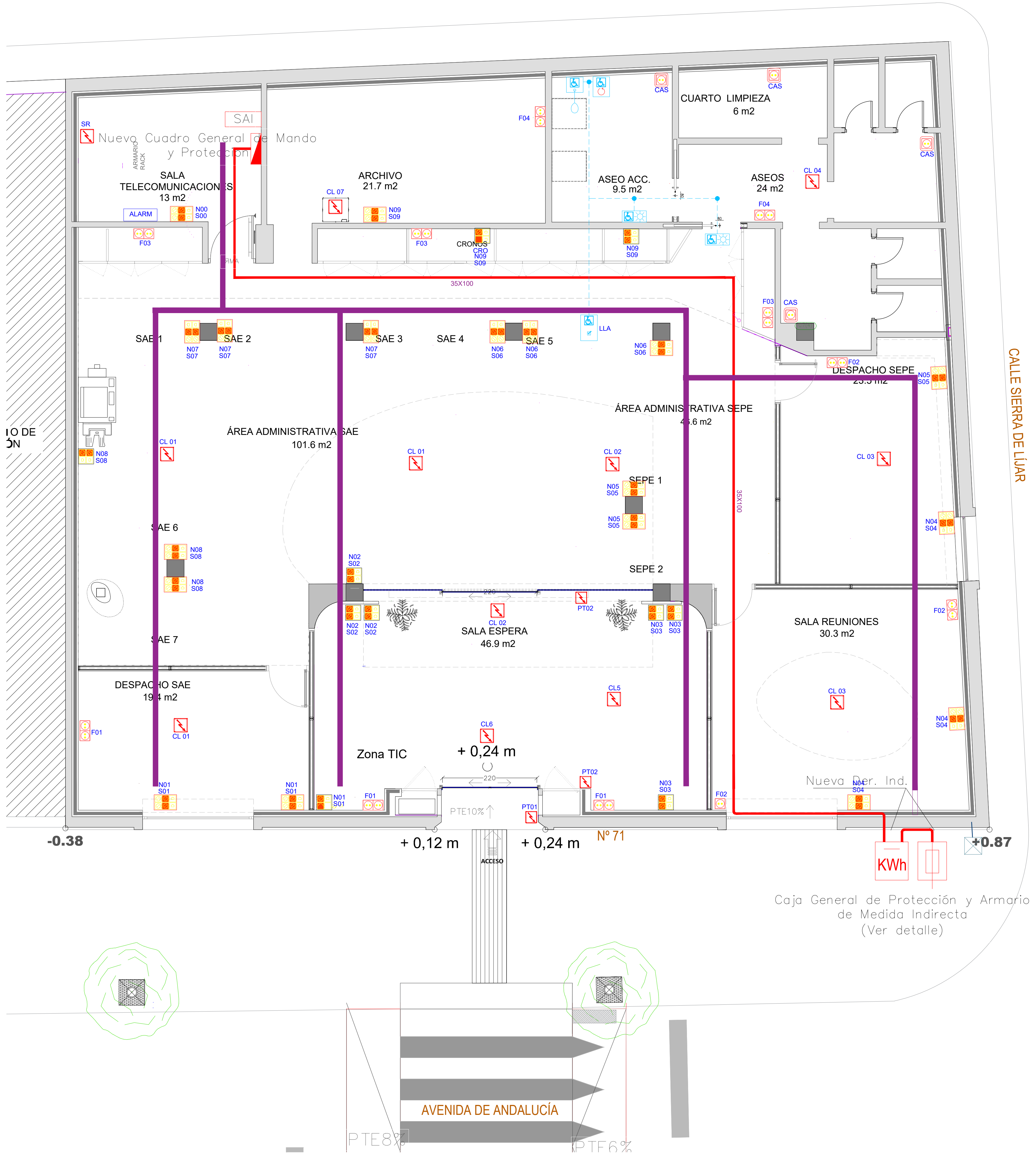
ETRS-89. HUSO 30

Junta de Andalucía
Servicio Andaluz de Empleo

CRISTOBAL- PEDRERA
Nº EXPTE: CONTR 2024/708689
P. BÁSICO y de EJECUCIÓN y E.B.S.S. OBRAS de CONSTRUCCIÓN de ADECUACIÓN DE LOCAL para NUEVA OFICINA del SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO en ALGODONALES. Cádiz
REF. CATASTRAL: 6547056TF8864E0004AL

PROMOTOR:
SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO
TÉCNICOS REDACTORES:
MERCEDES PEDRERA GÓMEZ
ARQ. COL. 594 COAC
PLANO:
INSTALACIONES_ CLIMATIZACIÓN. ESQUEMAS

FECHA
NOVIEMBRE
2024
Nº PLANO
ICL-02
ESCALA
1/50


SR
Nuevo Cuadro General de Mando y Protección
SAI
ARMARIO RACK
SALA TELECOMUNICACIONES
13 m2
ALARM
ARCHIVO
21.7 m2
CRONOS
ASEO ACC.
9.5 m2
CUARTO LIMPIEZA
6 m2
ASEOS
24 m2
CAS
35X100
SAE 1
SAE 2
SAE 3
SAE 4
SAE 5
SAE 6
SAE 7
LLA
DESPACHO SEPE
23.5 m2
ÁREA ADMINISTRATIVA SAE
101.6 m2
ÁREA ADMINISTRATIVA SEPE
45.6 m2
SEPE 1
SEPE 2
SALA ESPERA
46.9 m2
SALA REUNIONES
30.3 m2
DESPACHO SAE
19.4 m2
Zona TIC
+ 0,24 m
+ 0,12 m
+ 0,24 m
-0.38
+0.87
Nº 71
PTE10%
ACCESO
Nueva Der. Ind.
KWh
Caja General de Protección y Armario de Medida Indirecta (Ver detalle)
CALLE SIERRA DE LÍJAR
AVENIDA DE ANDALUCÍA
PTE8%
PTE6%
CL 01
CL 02
CL 03
CL 04
CL 07
CL5
CL6
PT01
PT02
F01
F02
F03
F04
N01 S01
N02 S02
N03 S03
N04 S04
N05 S05
N06 S06
N07 S07
N08 S08
N09 S09
N00 S00
220

LEYENDA

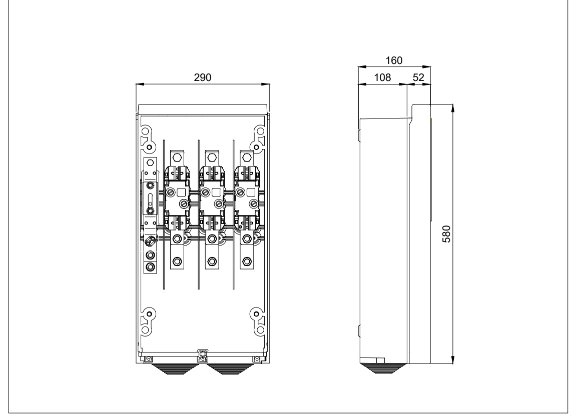
🟥	Cuadro Eléctrico de Distribución
▨	Puesto de trabajo empotrado para 6 elementos formado por 2 Tomas Schuko 2P+T/16A color blanco, 2 Tomas Schuko 2P+T/16A color rojo (SAI), y dos tomas de Voz/Datos Tipo RJ45 Cat. 6.
▨	Puesto de trabajo empotrado de suelo, para 6 elementos formado por por 2 Tomas Schuko 2P+T/16A color blanco, 2 Tomas Schuko 2P+T/16A color rojo (SAI), y dos tomas de Voz/Datos Tipo RJ45 Cat. 6.
◘	Toma de corriente empotrada tipo schuko 16A+TT. Serie Simón 100. Altura de instalación según tabla o indicación en planos.
◘	Toma de corriente estanca IP55. Tipo schuko 16A+TT. En instalación superficial
☒	Conexión directa a bornas de aparato
🟪	Bandeja de rejilla para instalación de cableado

LEYENDA

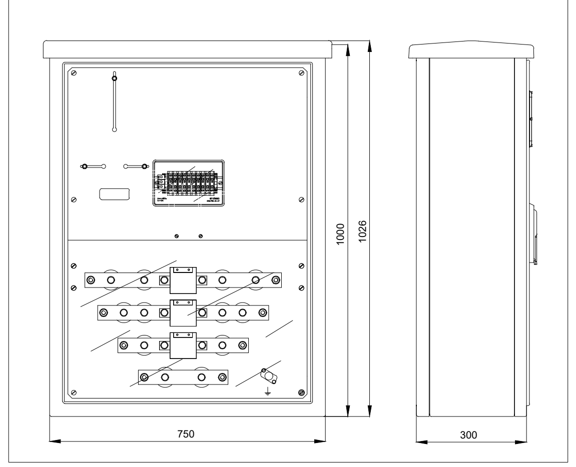
♿	Pulsador y tirador llamadas de emergencias para aseo asistido.
	Pulsador cancelación local de llamadas de emergencias para aseo asistido
♿	Señalización óptico acústica estado de llamadas de emergencias para aseo asistido.
♿	Control de llamadas de emergencias para aseo asistido
- - - -	Cableado conexionado sistema de llamada de emergencias aseo asistido. Cable manguera apantallada 8x0,22mm2

MECANISMO	ALTURA
Bases de enchufe en general	0,30m
Lámpara de mesa, teléfono, etc.	0,70m
Bases de enchufe bajo encimeras	0,70m
interruptores	1,00m
Tomas sobre poyatas	1,00m

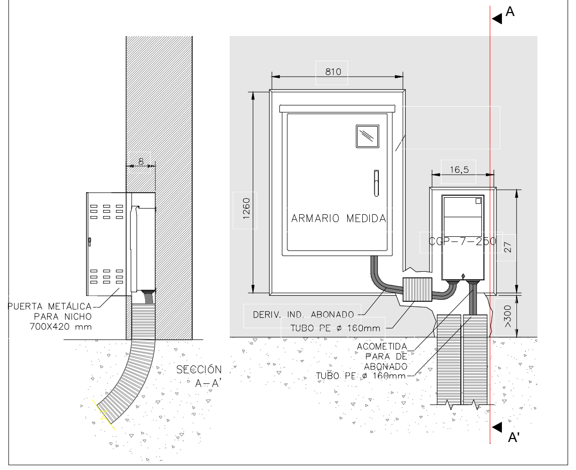
CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN (CGP-7-250) - (Sin Escala)


290
160
108
52
580

ARMARIO DE MEDIDA INDIRECTA (EME 100/200) - (Sin Escala)


1000
1028
750
300

DETALLE DE INSTALACIÓN DE C.G.P. Y ARMARIO DE MEDIDA - (Sin Escala)


A
A'
8
810
1260
16,5
27
>300
ARMARIO MEDIDA
CGP-7-250
PUERTA METÁLICA PARA NICHO 700X420 mm
DERIV. IND. ABONADO
TUBO PE ø 160mm
ACOMETIDA PARA DE ABONADO
TUBO PE ø 160mm
SECCIÓN A-A'

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
1811250248125
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MERCEDES PEDRERA GOMEZ,
REF. A.V.:
R.A.G.

NOTAS

EL INSTALADOR REALIZARA LOS PLANOS DE DETALLE DEL MONTAJE DE LA INSRICION PARA APROBACION PREVIA DE LA DIRECCION FACULTATIVA.
EN LA INSTALACION ELECTRICA SE INDICARA:
  - REPARTO DE FASES.
  - SITUACION DE CAJAS DE DERIVACION Y REGISTRO.
  - DIMENSIONADO DE TUBOS, BANDEJAS Y CABLES.

2. EL INSTALADOR REALIZARA TODAS LAS PRUEBAS PERTINENTES Y DEJARA LA INSTALACION COMPLETAMENTE ACABADA Y EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO, ASI COMO GARANTIZARLO DURANTE EL TIEMPO QUE MARQUE EL PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES DEL PROYECTO (MINIMO 1 AÑO).

3. EL INSTALADOR REALIZARA TODOS LOS TRAMITES NECESARIOS PARA LA LEGALIZACION Y PUESTA EN SERVICIO DE LA INSTALACION SOLICITANDO PREVIAMENTE A SU EJECUCION TODA LA INFORMACION TANTO DE LA COMPAÑIA SUMINISTRADORA, DELEGACION DE INDUSTRIA CORRESPONDIENTE Y DEMAS ORGANISMOS OFICIALES PARA NO TENER PROBLEMA ALGUNO EN EL MOMENTO DE CONTRATACION POR PARTE DE LOS FUTUROS USUARIOS.

4. SE RECUERDA AL INSTALADOR QUE TODA LA INFORMACION DEL PROYECTO EN PLANOS SE COMPLETA CON LOS OTROS DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL MISMO (MEMORIA, CALCULOS, PLIEGO DE CONDICONES TECNICAS Y ESTADO DE MEDICIONES).

5. EL INSTALADOR SE RESPONSABILIZARA EN TODO MOMENTO QUE LA INSTALACION POR EL EJECUTADA, SEA CORRECTA TANTO EN NORMATIVA COMO EN SU FUNCIONAMIENTO.

6. EL INSTALADOR CONFIRMARA A LA MAYOR BREVEDAD POSIBLE CON LA EMPRESA SUMINISTRADORA CORRESPONDIENTE, EL LUGAR EXACTO DE LA ACOMETIDA (FACHADA O LIMITE DE PARCELA) PARA ALOJAR LOS ARMARIOS Y/O ARQUETAS CORRESPONDIENTES.
SE PRESENTARA A LA DIRECCION FACULTATIVA LAS DIMENSIONES DE LOS MISMOS INDICANDO NECESIDADES DE ESPACIOS, VENTILACIONES, DISTANCIAS MINIMAS A OTRAS INSTALACIONES, ETC...(IDM. CUARTO DE INSTALACIONES Y RECORIDOS DE LAS MISMAS).

7. EL INSTALADOR DISPONDRA EN OBRA DE MUESTRAS DE CADA UNO DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS QUE SE VAN A INSTALAR PARA SU APROBACION POR PARTE DE LA DIRECCION FACULTATIVA.

8. EL CONTRATISTA Y/O EL INSTALADOR PRESENTARA PLANOS DE COORDINACION ENTRE LAS DIFERENTES INSTALACIONES "PREVIOS AL INICIO DE LOS TRABAJOS" CON EL FIN DE DETECTAR POSIBLES INTERFERENCIAS O CRUCES QUE A POSTERIORI PERJUDIQUE LA ESTETICA O EL FUTURO MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES.
SE REALIZARAN ESPECIALMENTE PLANOS DE MONTANTES CON DETALLES, RECORRIDO POR FALSOS TECHOS, FALSOS SUELOS, RECORRIDOS VISTOS EN TECHOS, ETC... ESTOS PLANOS SERÁN APROBADOS PREVIAMENTE A SU EJECUCION POR LA DIRECCION FACULTATIVA.

9. SE IDENTIFICARA CADA CONTADOR VISIBLEMENTE MEDIANTE PLACA DE ACERO INOXIDABLE; ALUMINIO O PLÁSTICO ENDURECIDO PARA EVITAR CORROSIÓN CON UNA GRABACIÓN INDELEBLE INDICANDO: ESCALERAS, PISO, Nº DE LA FINCA, ETC...

NOTA GENERAL

ANTES DE EJECUTAR CADA PARTIDA, SE DEBERÁN COMPROBAR EN OBRA LOS DATOS DE LOS DISTINTOS DOCUMENTOS DE PROYECTO QUE SE ESTIMEN NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN TALES COMO COTAS, NIVELES NOTAS U OTROS

0 5 m

REV.	FECHA	DESCRIPCION
0		
1		

ETRS-89. HUSO 30

Junta de Andalucía
Servicio Andaluz de Empleo

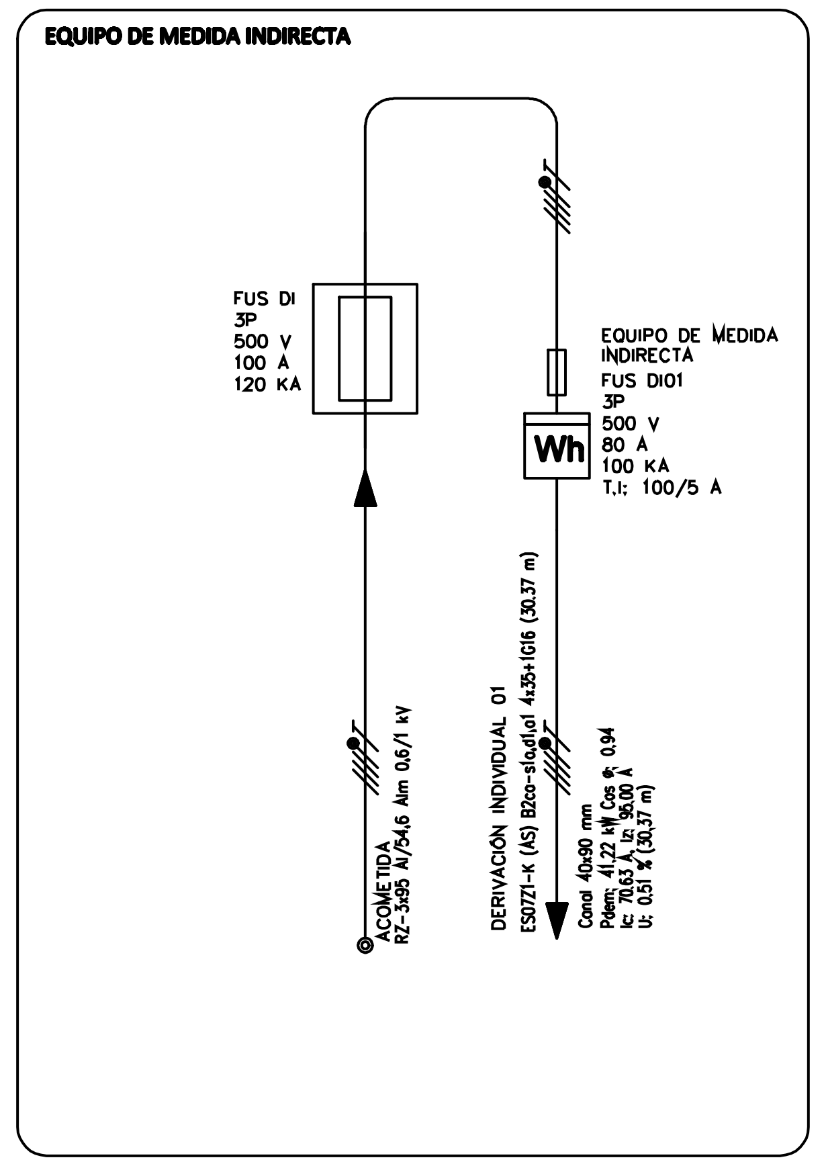
CRISTOBAL- PEDRERA
Nº EXPTE: CONTR 2024/708689

P. BÁSICO y de EJECUCIÓN y E.B.S.S. OBRAS de CONSTRUCCIÓN de ADECUACIÓN DE LOCAL para NUEVA OFICINA del SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO en ALGODONALES. Cádiz
REF. CATASTRAL: 6547056TF8864E0004AL

PROMOTOR:
SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO
TÉCNICOS REDACTORES:
MERCEDES PEDRERA GÓMEZ
ARQ. COL. [illegible]94 COAC

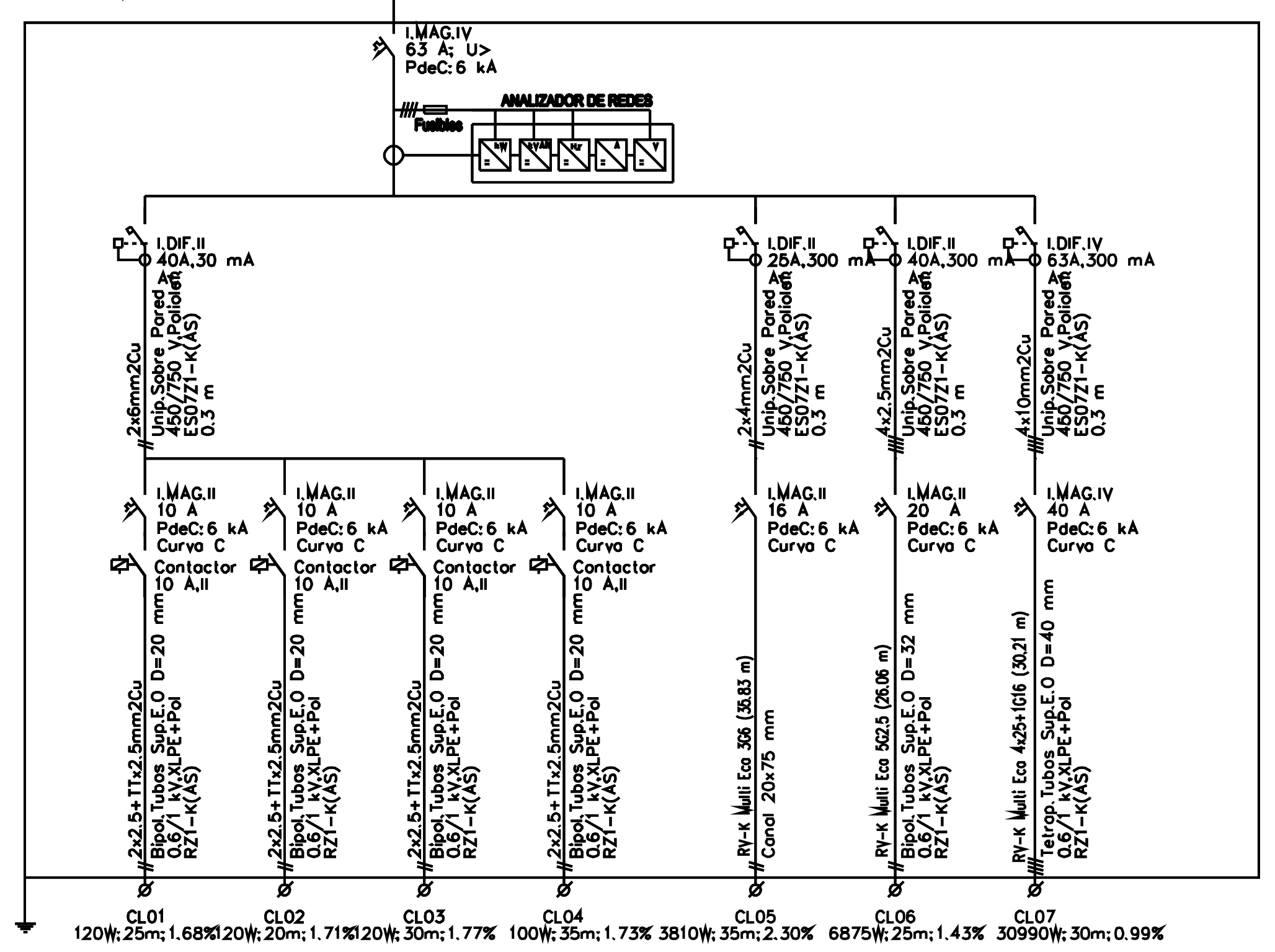
PLANO:
INSTALACIONES_ ELECTRICIDAD. FUERZA

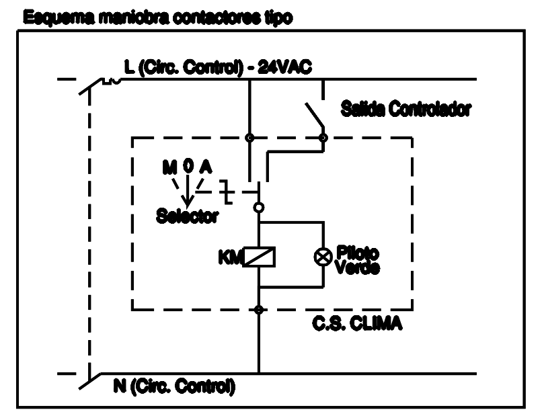
FECHA
NOVIEMBRE
2024
Nº PLANO
EL-01
ESCALA
1/100


EQUIPO DE MEDIDA INDIRECTA
FUS DI
3P
500 V
100 A
120 KA
EQUIPO DE MEDIDA INDIRECTA
FUS DI01
3P
500 V
80 A
100 KA
T.I: 100/5 A
Wh
ACOMETIDA
RZ-3x95 Al/54,6 Alm 0,6/1 kV
DERIVACIÓN INDIVIDUAL 01
ES07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 4x35+1G16 (30.37 m)
Canal 40x90 mm
Pdem: 41.22 kW Cos φ: 0.94
Ic: 70.63 A, Iz: 95.00 A
U: 0.51 % (30.37 m)

REF.	CURCUITO
C.S.CLIMA	CUADRO SECUNDARIO CLIMATIZACIÓN
CL01	Unidades interiores 1
CL02	Unidades interiores 2
CL03	Unidades interiores 3
CL04	Extracción aseos
CL05	Recuperador
CL06	Intercambiador
CL07	Compresor

Cuadro de Mando y Proteccion C.S. CLIMA


I.MAG.IV
63 A; U>
PdeC: 6 kA
ANALIZADOR DE REDES
Fusibles
I.DIF.II 40A,30 mA
I.DIF.II 25A,300 mA
I.DIF.II 40A,300 mA
I.DIF.IV 63A,300 mA
I.MAG.II 10 A PdeC: 6 kA Curva C
Contactor 10 A,II
I.MAG.II 16 A PdeC: 6 kA Curva C
I.MAG.II 20 A PdeC: 6 kA Curva C
I.MAG.IV 40 A PdeC: 6 kA Curva C
CL01
120W; 25m; 1.68%
CL02
120W; 20m; 1.71%
CL03
120W; 30m; 1.77%
CL04
100W; 35m; 1.73%
CL05
3810W; 35m; 2.30%
CL06
6875W; 25m; 1.43%
CL07
30990W; 30m; 0.99%


Esquema maniobra contactores tipo
L (Circ. Control) - 24VAC
Salida Controlador
M 0 A
Selector
KM
Piloto Verde
C.S. CLIMA
N (Circ. Control)

REF.	CURCUITO
C.G.A. (SN)	C. GRAL. (S. Normal)
C.S.CLIMA	CUADRO SECUNDARIO CLIMATIZACIÓN
AF1	Alumbr. Foseados Z. SAE-SEPE
AF2	Alumbr. Foseados Reuniones
F01	Usos Varios 01
F02	Usos Varios 02
F03	Usos Varios 03
F04	Usos Varios 04
CAS	Tomas aseos
SR	Split A/A Sala Rack
N00	PdT Sum. Normal 0
N01	PdT Sum. Normal 1
N02	PdT Sum. Normal 2
N03	PdT Sum. Normal 3
N04	PdT Sum. Normal 4
N05	PdT Sum. Normal 5
N06	PdT Sum. Normal 5
N07	PdT Sum. Normal 5
N08	PdT Sum. Normal 5
N09	PdT Sum. Normal 5

REF.	CURCUITO
C.G.A. (SP)	C. GRAL. (S. Preferente)
A01	Alumbr. Espera-D.SAE-Reuniones 01
A02	Alumbr. Zona SAE-SEPE-D. SEPE 02
A03	Alumbr. Telec.-Archivo-Aseos
E01	Emergencias
E02	Emergencias
E03	Emergencias
LLA	Llamada emergencia aseos
PT01	Puertas Automáticas
PT02	Puertas Automáticas
S00	PdT Sum. SAI 0
S01	PdT Sum. SAI 1
S02	PdT Sum. SAI 2
S03	PdT Sum. SAI 3
S04	PdT Sum. SAI 4
S05	PdT Sum. SAI 5
S06	PdT Sum. SAI 6
S07	PdT Sum. SAI 7
S08	PdT Sum. SAI 8
S09	PdT Sum. SAI 9
RA	Rack Informática
CTROL	Circ. Control
CA	Reserva alarma

Cuadro de Mando y Proteccion

Pdem: 3,05 kW Cos φ: 0,83
Ic: 20,09 A, Iz: 28,70 A
U: 1,79 % (35,83 m) Acum U: 2,30 % (66,21 m)
Icc máx: 6,29 kA, Icc mín: 0,67 kA
SUMINSTRO DESDE NUEVO C.G.M.P.
3x50/25+TTx25mm2Cu Unip.Bandeja 0.6/1 kV,XLPE+Pol RZ1-K(AS)
I.Autom.IV In=125 A; PdeC: 25 kA Curva C
20 A, C
P. de C.: 10 kA
Protector DPS combinado Tipo 2+3 (3P+N), Corriente de Descarga nominal: 2 kA Nivel de protección de tensión: 1,2 kV
ANALIZADOR DE REDES
Fusibles
30 kVA
4x16+TTx16mm2Cu Unip.Bandeja 0.6/1 kV,XLPE+Pol,RF RZ1-K(AS+)
I.MAG.IV 63 A PdeC: 6 kA Curva C
Cont. 63 A,IV
Conmut. Aut.
Cont. 63 A,IV
Enclavamiento por
S.A.I. Cap. Doble Conv. 40 kVA - 20 min. - 400 V
C.S. CLIMA
441W; 35m; 1.67%
AF1
558W; 50m; 2.28%
AF2
2500W; 35m; 2.08%
F01
2500W; 45m; 2.84%
F02
2500W; 25m; 3.61%
F03
2500W; 15m; 4.38%
F04
RESERVA
CAS
2500W; 45m; 2.84%
SR
1000W; 10m; 1.21%
N00
1500W; 15m; 1.59%
N01
1500W; 25m; 2.04%
N02
1500W; 35m; 2.5%
N03
1500W; 45m; 3.67%
N04
1500W; 25m; 2.44%
N05
1500W; 30m; 2.08%
N06
1500W; 25m; 2.04%
N07
1500W; 20m; 1.86%
N08
1500W; 20m; 1.80%
N09
500W; 10m; 0.60%
A01
1293W; 40m; 1.48%
A02
1134W; 30m; 1.61%
A03
720W; 35m; 2.14%
E01
45W; 55m; 0.99%
E02
45W; 45m; 1.03%
E03
45W; 35m; 0.99%
LLA
20W; 25m; 0.92%
PT01
500W; 25m; 1.2%
PT02
1000W; 25m; 1.2%
CA
100W; 10m; 0.96%
S00
750W; 15m; 1.41%
S01
750W; 25m; 1.63%
S02
750W; 35m; 1.86%
S03
750W; 45m; 2.42%
S04
750W; 25m; 1.82%
S05
750W; 30m; 2.02%
S06
750W; 25m; 1.82%
S07
750W; 20m; 1.42%
S08
750W; 20m; 1.42%
S09
250W; 10m; 1.07%
RA
600W; 5m; 1.17%
Control
50W; 30m; 1.15%

REV.	FECHA	DESCRIPCION
0		
1		

ETRS-89. HUSO 30

CRISTOBAL- PEDRERA

Nº EXPTE: CONTR 2024/708689

Junta de Andalucía
Servicio Andaluz de Empleo

P. BÁSICO y de EJECUCIÓN y E.B.S.S. OBRAS de CONSTRUCCIÓN de ADECUACIÓN DE LOCAL para NUEVA OFICINA del SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO en ALGODONALES. Cádiz

REF. CATASTRAL: 6547056TF8864E0004AL

PROMOTOR:
SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO

TÉCNICOS REDACTORES:
MERCEDES PEDRERA GÓMEZ
ARQ. COL. 594 COAC

PLANO:
INSTALACIONES_ ELEC. ESQUEMA UNIFILAR

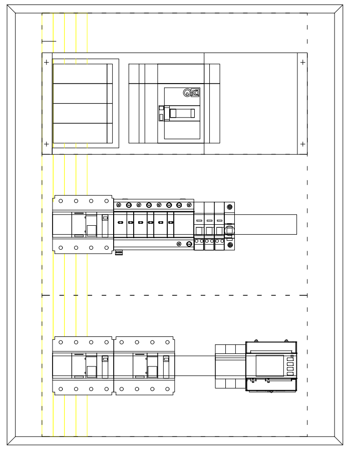
FECHA
NOVIEMBRE
2024

Nº PLANO
EL-02

ESCALA
1/100

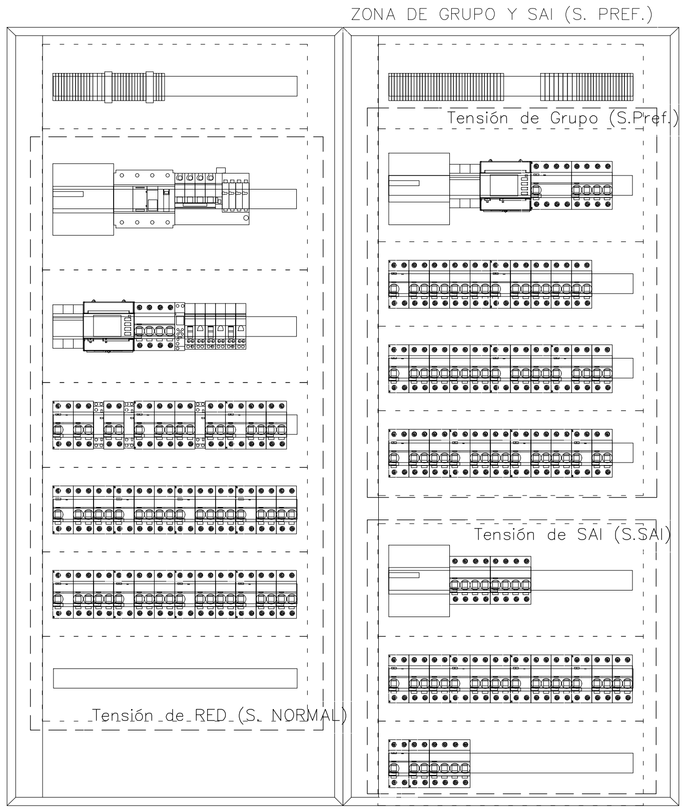
VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
18112502481?5
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MERCEDES PEDRERA GOMEZ,
REF. A.V.
R.A.G.

CUADRO GENERAL DE
MANDO Y PROTECCION



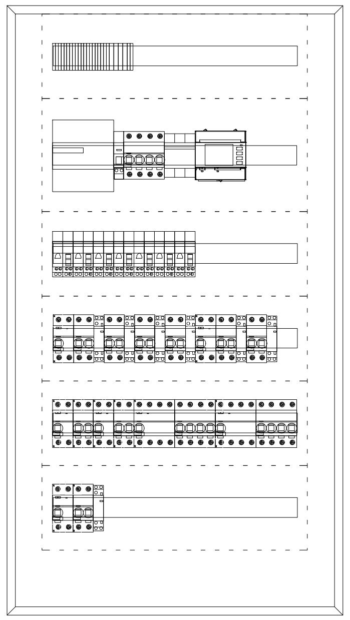
FRONTAL VISTA APARATOS

C.G.AMPLIACIÓN

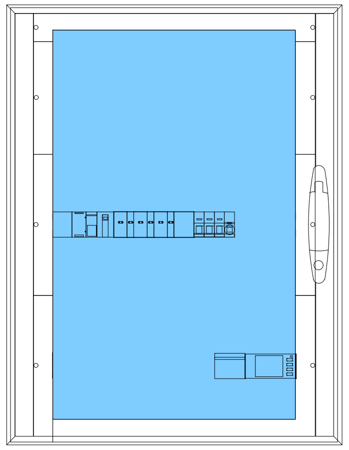

ZONA DE GRUPO Y SAI (S. PREF.)
Tensión de Grupo (S.Pref.)
Tensión de SAI (S.SAI)
Tensión de RED (S. NORMAL)

FRONTAL VISTA APARATOS

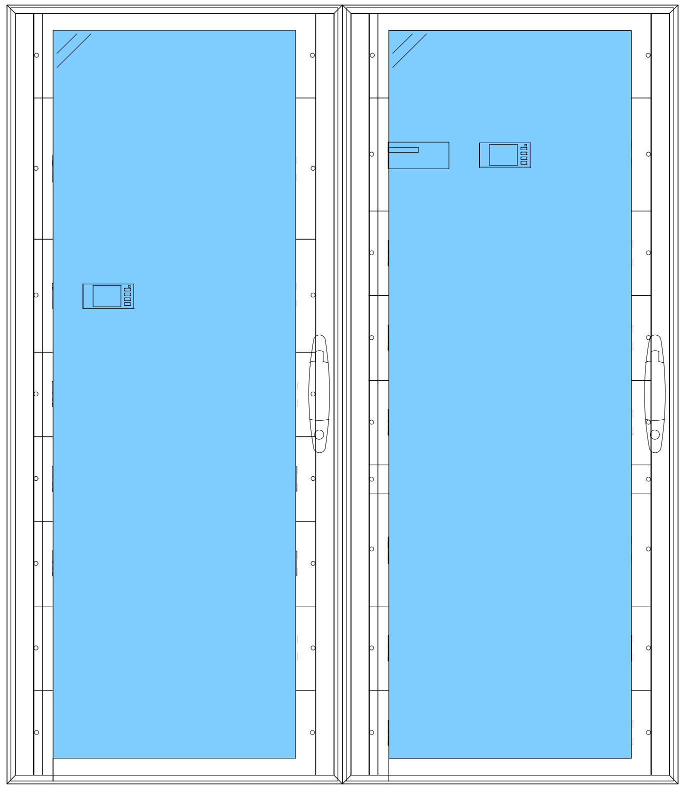
C.S. CLIMA



FRONTAL VISTA APARATOS



FRONTAL VISTA PUERTAS



FRONTAL VISTA PUERTAS

FRONTAL VISTA PUERTAS

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
1811250248125
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MERCEDES PEDRERA GOMEZ
REF. A.V.
R.A.G.

REV.	FECHA	DESCRIPCION
0		
1		

ETRS-89. HUSO 30

Junta de Andalucía
Servicio Andaluz de Empleo

CRISTOBAL- PEDRERA
Nº EXPTE: CONTR 2024/708689

P. BÁSICO y de EJECUCIÓN y E.B.S.S. OBRAS de CONSTRUCCIÓN de ADECUACIÓN DE LOCAL para NUEVA OFICINA del SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO en ALGODONALES. Cádiz

REF. CATASTRAL: 6547056TF8864E0004AL

PROMOTOR:
SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO

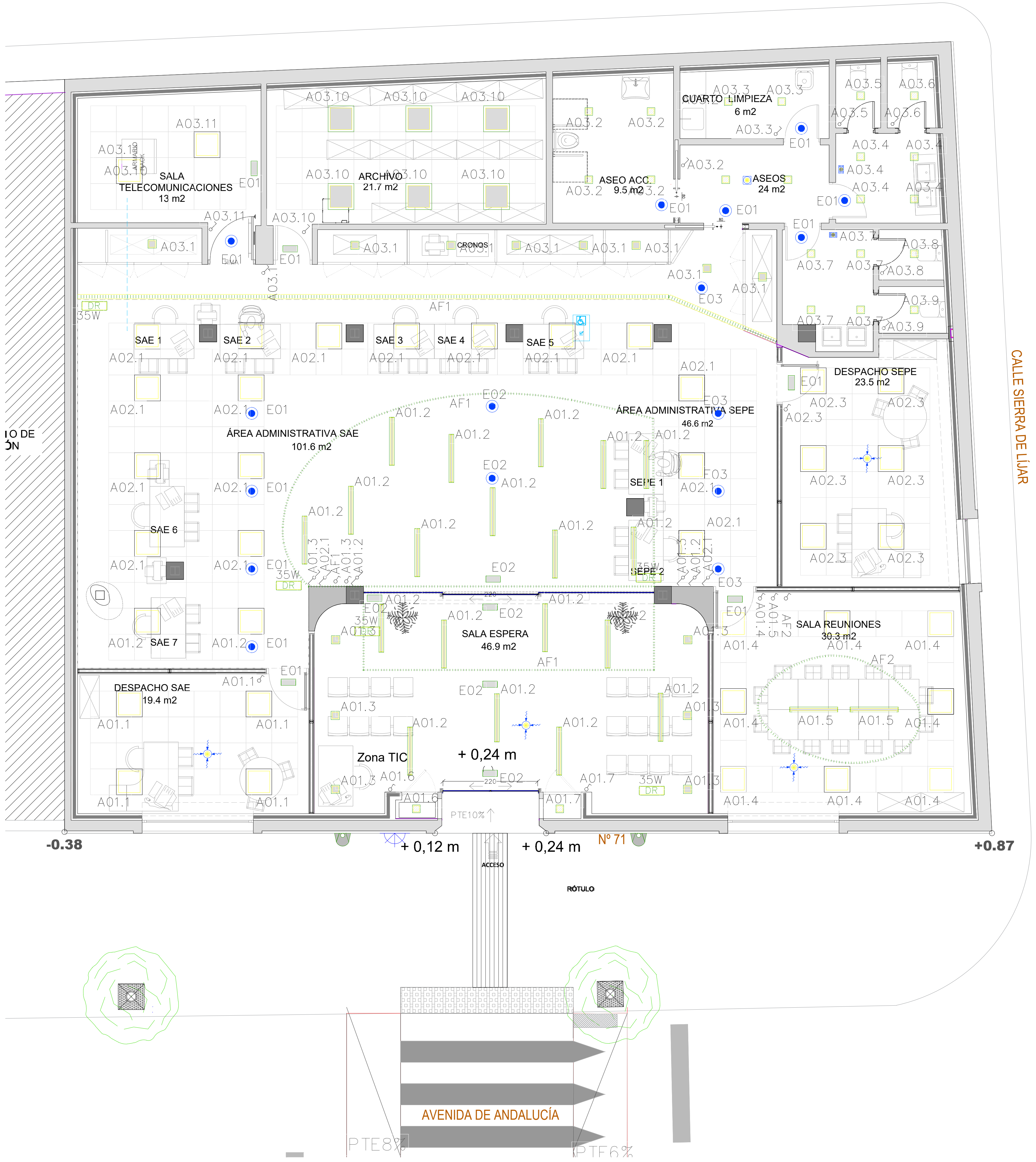
TÉCNICOS REDACTORES:
MERCEDES PEDRERA GÓMEZ
ARQ. COL. [illegible]94 COAC

PLANO:
INSTALACIONES_ ELECT. DETALLES CUADROS

FECHA
NOVIEMBRE
2024

Nº PLANO
EL-03

ESCALA
1/100


SALA TELECOMUNICACIONES
13 m2
ARCHIVO
21.7 m2
ASEO ACC
9.5 m2
CUARTO LIMPIEZA
6 m2
ASEOS
24 m2
CRONOS
SAE 1
SAE 2
SAE 3
SAE 4
SAE 5
SAE 6
SAE 7
ÁREA ADMINISTRATIVA SAE
101.6 m2
ÁREA ADMINISTRATIVA SEPE
46.6 m2
SEPE 1
SEPE 2
DESPACHO SEPE
23.5 m2
SALA ESPERA
46.9 m2
SALA REUNIONES
30.3 m2
DESPACHO SAE
19.4 m2
Zona TIC
+ 0,24 m
+ 0,12 m
+ 0,24 m
Nº 71
-0.38
+0.87
ACCESO
RÓTULO
PTE10%
PTE8%
PTE6%
AVENIDA DE ANDALUCÍA
CALLE SIERRA DE LÍJAR
A01.1
A01.2
A01.3
A01.4
A01.5
A01.6
A01.7
A02.1
A02.3
A03.1
A03.2
A03.3
A03.4
A03.5
A03.6
A03.7
A03.8
A03.9
A03.10
A03.11
AF1
AF2
E01
E02
E03
DR
35W

LEYENDA

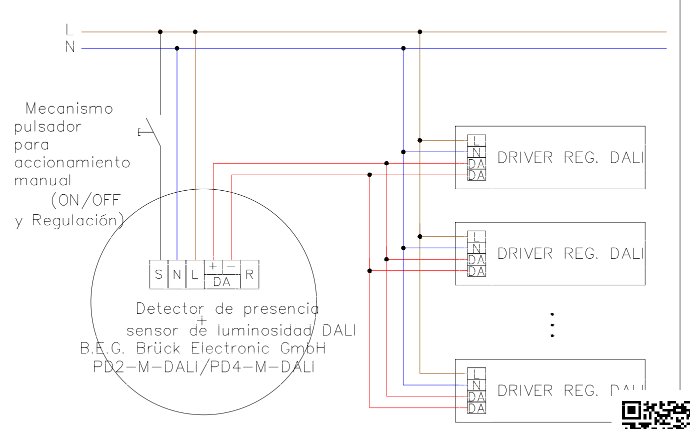
▨	Downlight LED cuadrado empotr., 120mm de lado (12W – 1014 lm – 4000K)– IP66
▣	Downlight LED cuadrado empotr., 165mm de lado (18W – 1565 lm – 4000K)– IP44
□	Pantalla LED empot. 600x600mm (42W – 3600 lm – 4000K – UGR<19)
▣	Pantalla LED empot. 600x600mm (20W – 2000 lm – 4000K – UGR<19)LED Panel – UGR<19,
▭	Luminaria lineal LED con difusor opal 27W – 2678 lm – 4000K , en instalación techo
┆┆┆┆	Tira continua de LED 24V profesional 5W/m, flujo de 600lm/m 4000K, CRI 80, 120LED/m, vida útil 50.000H. Instalada en perfil de aluminio oculto para luz indirecta en foseado perimetral del techo.
┆┆┆┆	Tira continua de LED IP 67 24V profesional 6,4W/m, flujo de 705lm/m 4000K, CRI 90, 120 LED/m, vida útil 50.000H. Instalada en perfil de aluminio oculto para luz indirecta en foseado perimetral del techo.
DR	Driver tensión constante de 24 V para tira LED. Con regulación Dali/DSI/SwitchDIM. Potencia según indicaciones en planos.
▭	Luminaria de emergencia LED, 200lm – 1 hora.
◉	EMERGENCIA LED EMPOTRAR, 100LM.
♂	Interruptor unipolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento
⤡	Conmutador, serie básica, con tecla simple y marco de 1 elemento
✛	Detector de presencia con reg. de iluminación por luz ambiental, para despachos. Salida para el control de driver regulables DALI, con posibilidad de conmutación y egulación manual mediante pulsador. Alcance Ø10m transv., Ø6m frontal, Ø4m sentado. En montaje empotrado, regulado para una iluminancia media de 500 lux y desconexión en 5 min.
◙	Detector de movimiento empotrado en techo. PIR. Cobertura 360 º – 10metros
▪	Detector de movimiento de Alta Frecuencia, especialmente diseñado para su montaje oculto en falso techo, alcance Ø0,4 – 16 m.
○	TERMO ELÉCTRICO

REF.	CURCUITO
C.G.A.	C. GRAL. (S. Normal)
C.S.CLIMA	CUADRO SECUNDARIO CLIMATIZACIÓN
AF1	Alumbr. Foseados Z. SAE–SEPE
AF2	Alumbr. Foseados Reuniones

REF.	CURCUITO
C.G.A.	C. GRAL. (S. Preferente)
A01	Alumbr. Espera–D.SAE–Reuniones 01
A02	Alumbr. Zona SAE–SEPE–D. SEPE 02
A03	Alumbr. Telec.–Archivo–Aseos
E01	Emergencias
E02	Emergencias
E03	Emergencias

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
1811250248125
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MERCEDES PEDRERA GOMEZ,
REF. A.V.:
R.A.G.

ESQUEMA DE CONEXIONADO SENSOR LUMINOSIDAD PARA CONTROL NIVEL DE ILUMINACION EN DEPENDENCIAS


L
N
Mecanismo pulsador para accionamiento manual (ON/OFF y Regulación)
S
N
L
+
–
DA
R
Detector de presencia + sensor de luminosidad DALI
B.E.G. Brück Electronic GmbH
PD2–M–DALI/PD4–M–DALI
L
N
DA
DA
DRIVER REG. DALI
DRIVER REG. DALI
DRIVER REG. DALI

NOTAS

1. EL INSTALADOR REALIZARA LOS PLANOS DE DETALLE DEL MONTAJE DE LA INSRICION PARA APROBACION PREVIA DE LA DIRECCION FACULTATIVA. EN LA INSTALACION ELECTRICA SE INDICARA:
   - REPARTO DE FASES.
   - SITUACION DE CAJAS DE DERIVACION Y REGISTRO.
   - DIMENSIONADO DE TUBOS, BANDEJAS Y CABLES.
2. EL INSTALADOR REALIZARA TODAS LAS PRUEBAS PERTINENTES Y DEJARA LA INSTALACION COMPLETAMENTE ACABADA Y EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO, ASI COMO GARANTIZARLO DURANTE EL TIEMPO QUE MARQUE EL PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES DEL PROYECTO (MINIMO 1 AÑO).
3. EL INSTALADOR REALIZARA TODOS LOS TRAMITES NECESARIOS PARA LA LEGALIZACION Y PUESTA EN SERVICIO DE LA INSTALACION SOLICITANDO PREVIAMENTE A SU EJECUCION TODA LA INFORMACION TANTO DE LA COMPAÑIA SUMINISTRADORA, DELEGACION DE INDUSTRIA CORRESPONDIENTE Y DEMAS ORGANISMOS OFICIALES PARA NO TENER PROBLEMA ALGUNO EN EL MOMENTO DE CONTRATACION POR PARTE DE LOS FUTUROS USUARIOS.
4. SE RECUERDA AL INSTALADOR QUE TODA LA INFORMACION DEL PROYECTO EN PLANOS SE COMPLETA CON LOS OTROS DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL MISMO (MEMORIA, CALCULOS, PLIEGO DE CONDICONES TECNICAS Y ESTADO DE MEDICIONES).
5. EL INSTALADOR SE RESPONSABILIZARA EN TODO MOMENTO QUE LA INSTALACION POR EL EJECUTADA, SEA CORRECTA TANTO EN NORMATIVA COMO EN SU FUNCIONAMIENTO.
6. EL INSTALADOR CONFIRMARA A LA MAYOR BREVEDAD POSIBLE CON LA EMPRESA SUMINISTRADORA CORRESPONDIENTE, EL LUGAR EXACTO DE LA ACOMETIDA (FACHADA O LIMITE DE PARCELA) PARA ALOJAR LOS ARMARIOS Y/O ARQUETAS CORRESPONDIENTES. SE PRESENTARA A LA DIRECCION FACULTATIVA LAS DIMENSIONES DE LOS MISMOS INDICANDO NECESIDADES DE ESPACIOS, VENTILACIONES, DISTANCIAS MINIMAS A OTRAS INSTALACIONES, ETC...(IDM. CUARTO DE INSTALACIONES Y RECORIDOS DE LAS MISMAS).
7. EL INSTALADOR DISPONDRA EN OBRA DE MUESTRAS DE CADA UNO DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS QUE SE VAN A INSTALAR PARA SU APROBACION POR PARTE DE LA DIRECCION FACULTATIVA.
8. EL CONTRATISTA Y/O EL INSTALADOR PRESENTARA PLANOS DE COORDINACION ENTRE LAS DIFERENTES INSTALACIONES "PREVIOS AL INICIO DE LOS TRABAJOS" CON EL FIN DE DETECTAR POSIBLES INTERFERENCIAS O CRUCES QUE A POSTERIORI PERJUDIQUE LA ESTETICA O EL FUTURO MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES. SE REALIZARAN ESPECIALMENTE PLANOS DE MONTANTES CON DETALLES, RECORRIDO POR FALSOS TECHOS, FALSOS SUELOS, RECORRIDOS VISTOS EN TECHOS, ETC... ESTOS PLANOS SERÁN APROBADOS PREVIAMENTE A SU EJECUCION POR LA DIRECCION FACULTATIVA.
9. SE IDENTIFICARA CADA CONTADOR VISIBLEMENTE MEDIANTE PLACA DE ACERO INOXIDABLE; ALUMINIO O PLÁSTICO ENDURECIDO PARA EVITAR CORROSIÓN CON UNA GRABACIÓN INDELEBLE INDICANDO: ESCALERAS, PISO, Nº DE LA FINCA, ETC...

NOTA GENERAL

ANTES DE EJECUTAR CADA PARTIDA, SE DEBERÁN COMPROBAR EN OBRA LOS DATOS DE LOS DISTINTOS DOCUMENTOS DE PROYECTO QUE SE ESTIMEN NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, TALES COMO COTAS, NIVELES NOTAS U OTROS

0 5 m

REV.	FECHA	DESCRIPCION
0		
1		

ETRS-89. HUSO 30

Junta de Andalucía
Servicio Andaluz de Empleo

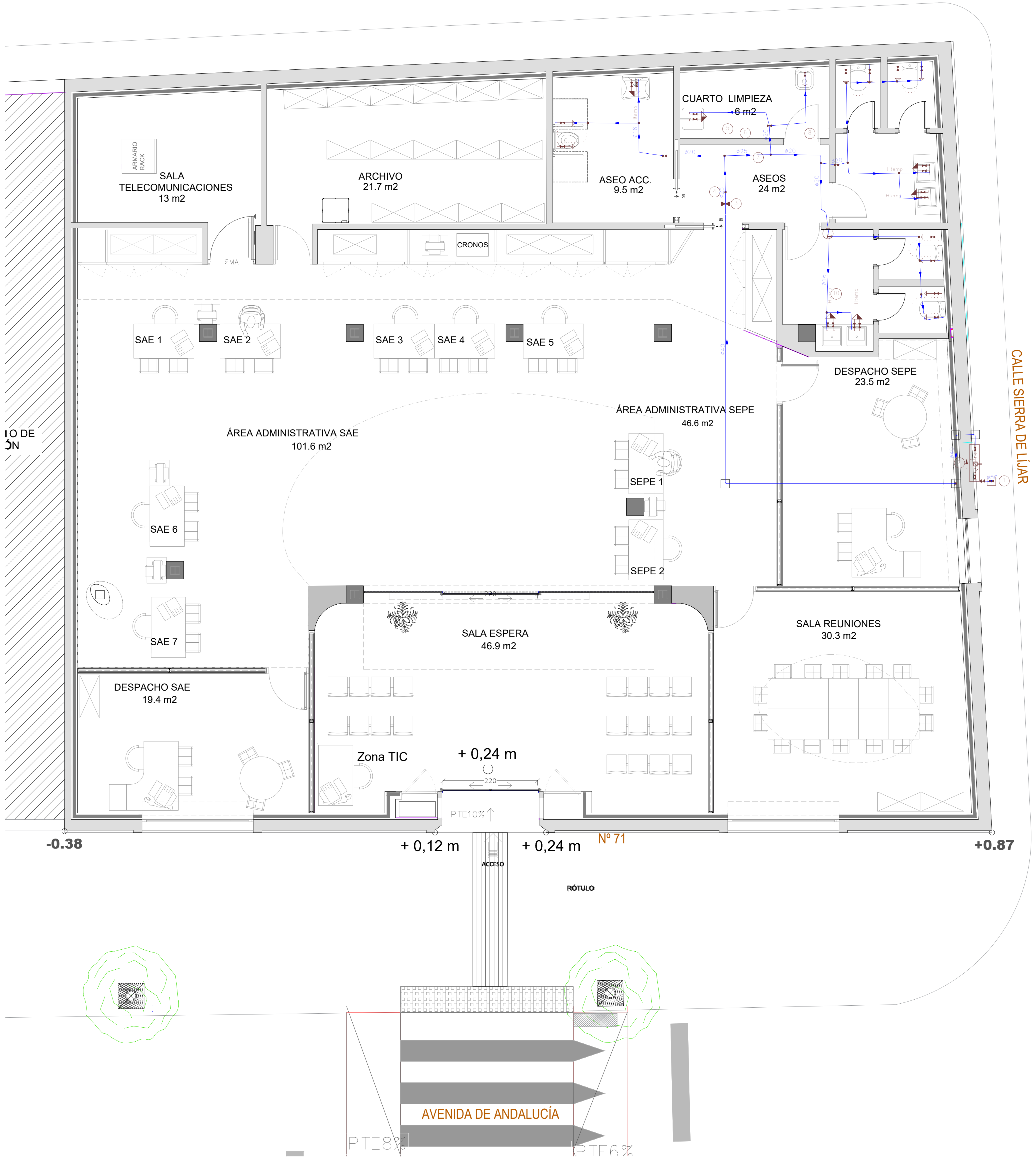
CRISTOBAL- PEDRERA
Nº EXPTE: CONTR 2024/708689

P. BÁSICO y de EJECUCIÓN y E.B.S.S. OBRAS de CONSTRUCCIÓN de ADECUACIÓN DE LOCAL para NUEVA OFICINA del SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO en ALGODONALES. Cádiz

REF. CATASTRAL: 6547056TF8864E0004AL

PROMOTOR:
SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO
TÉCNICOS REDACTORES:
MERCEDES PEDRERA GÓMEZ
ARQ. COL. 394 COAC
PLANO:
INSTALACIONES_ ELECTRICIDAD. ILUMINACION

FECHA
NOVIEMBRE
2024
Nº PLANO
EL-04
ESCALA
1/100



Simbología	
—	Tubería de agua fría
━	Tubería de agua fría con presión más desfavorable
⋈⊠	Toma y llave de corte de acometida
⋈⊠⋈	Preinstalación de contador
⋈	Llave de abonado
⋈	Llave de local húmedo
⋈→	Consumo de agua fría
◎⋈▶	Punto de consumo con mayor caída de presión
☐	Arqueta de paso o de registro sin llaves

Materiales utilizados para las tuberías	
Acometida general (1)	Tubo de polietileno PE 100, PN=10 atm, según UNE-EN 12201-2
Alimentación	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, PN=6 atm, según ISO 15875-2
Instalación interior	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, PN=6 atm, según UNE-EN ISO 15875-2

Diámetros utilizados en la instalación interior	
Vertedero (Vr)	20 mm
Fregadero doméstico (Fr)	16 mm
Lavabo con hidromezclador temporizado (Htemp)	16 mm
Inodoro con cisterna (Sd)	16 mm

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1811250248125

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MERCEDES PEDRERA GOMEZ,

REF. A.V.: R.A.G.

NOTAS

EL INSTALADOR REALIZARA LOS PLANOS DE DETALLE DEL MONTAJE DE LA INSRICION PARA APROBACION PREVIA DE LA DIRECCION FACULTATIVA.
EN LA INSTALACION ELECTRICA SE INDICARA:
- REPARTO DE FASES.
- SITUACION DE CAJAS DE DERIVACION Y REGISTRO.
- DIMENSIONADO DE TUBOS, BANDEJAS Y CABLES.

2. EL INSTALADOR REALIZARA TODAS LAS PRUEBAS PERTINENTES Y DEJARA LA INSTALACION COMPLETAMENTE ACABADA Y EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO, ASI COMO GARANTIZARLO DURANTE EL TIEMPO QUE MARQUE EL PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES DEL PROYECTO (MINIMO 1 AÑO).
3. EL INSTALADOR REALIZARA TODOS LOS TRAMITES NECESARIOS PARA LA LEGALIZACION Y PUESTA EN SERVICIO DE LA INSTALACION SOLICITANDO PREVIAMENTE A SU EJECUCION TODA LA INFORMACION TANTO DE LA COMPAÑIA SUMINISTRADORA, DELEGACION DE INDUSTRIA CORRESPONDIENTE Y DEMAS ORGANISMOS OFICIALES PARA NO TENER PROBLEMA ALGUNO EN EL MOMENTO DE CONTRATACION POR PARTE DE LOS FUTUROS USUARIOS.
4. SE RECUERDA AL INSTALADOR QUE TODA LA INFORMACION DEL PROYECTO EN PLANOS SE COMPLETA CON LOS OTROS DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL MISMO (MEMORIA, CALCULOS, PLIEGO DE CONDICONES TECNICAS Y ESTADO DE MEDICIONES).
5. EL INSTALADOR SE RESPONSABILIZARA EN TODO MOMENTO QUE LA INSTALACION POR EL EJECUTADA, SEA CORRECTA TANTO EN NORMATIVA COMO EN SU FUNCIONAMIENTO.
6. EL INSTALADOR CONFIRMARA A LA MAYOR BREVEDAD POSIBLE CON LA EMPRESA SUMINISTRADORA CORRESPONDIENTE, EL LUGAR EXACTO DE LA ACOMETIDA (FACHADA O LIMITE DE PARCELA) PARA ALOJAR LOS ARMARIOS Y/O ARQUETAS CORRESPONDIENTES.
SE PRESENTARA A LA DIRECCION FACULTATIVA LAS DIMENSIONES DE LOS MISMOS INDICANDO NECESIDADES DE ESPACIOS, VENTILACIONES, DISTANCIAS MINIMAS A OTRAS INSTALACIONES, ETC...(IDM. CUARTO DE INSTALACIONES Y RECORIDOS DE LAS MISMAS).
7. EL INSTALADOR DISPONDRA EN OBRA DE MUESTRAS DE CADA UNO DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS QUE SE VAN A INSTALAR PARA SU APROBACION POR PARTE DE LA DIRECCION FACULTATIVA.
8. EL CONTRATISTA Y/O EL INSTALADOR PRESENTARA PLANOS DE COORDINACION ENTRE LAS DIFERENTES INSTALACIONES "PREVIOS AL INICIO DE LOS TRABAJOS" CON EL FIN DE DETECTAR POSIBLES INTERFERENCIAS O CRUCES QUE A POSTERIORI PERJUDIQUE LA ESTETICA O EL FUTURO MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES.
SE REALIZARAN ESPECIALMENTE PLANOS DE MONTANTES CON DETALLES, RECORRIDO POR FALSOS TECHOS, FALSOS SUELOS, RECORRIDOS VISTOS EN TECHOS, ETC... ESTOS PLANOS SERÁN APROBADOS PREVIAMENTE A SU EJECUCION POR LA DIRECCION FACULTATIVA.
9. SE IDENTIFICARA CADA CONTADOR VISIBLEMENTE MEDIANTE PLACA DE ACERO INOXIDABLE; ALUMINIO O PLÁSTICO ENDURECIDO PARA EVITAR CORROSIÓN CON UNA GRABACIÓN INDELEBLE INDICANDO: ESCALERAS, PISO, Nº DE LA FINCA, ETC...

NOTA GENERAL

ANTES DE EJECUTAR CADA PARTIDA, SE DEBERÁN COMPROBAR EN OBRA LOS DATOS DE LOS DISTINTOS DOCUMENTOS DE PROYECTO QUE SE ESTIMEN NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN TALES COMO COTAS, NIVELES NOTAS U OTROS

0 5 m

REV.	FECHA	DESCRIPCION
0		
1		

ETRS-89. HUSO 30

Junta de Andalucía
Servicio Andaluz de Empleo

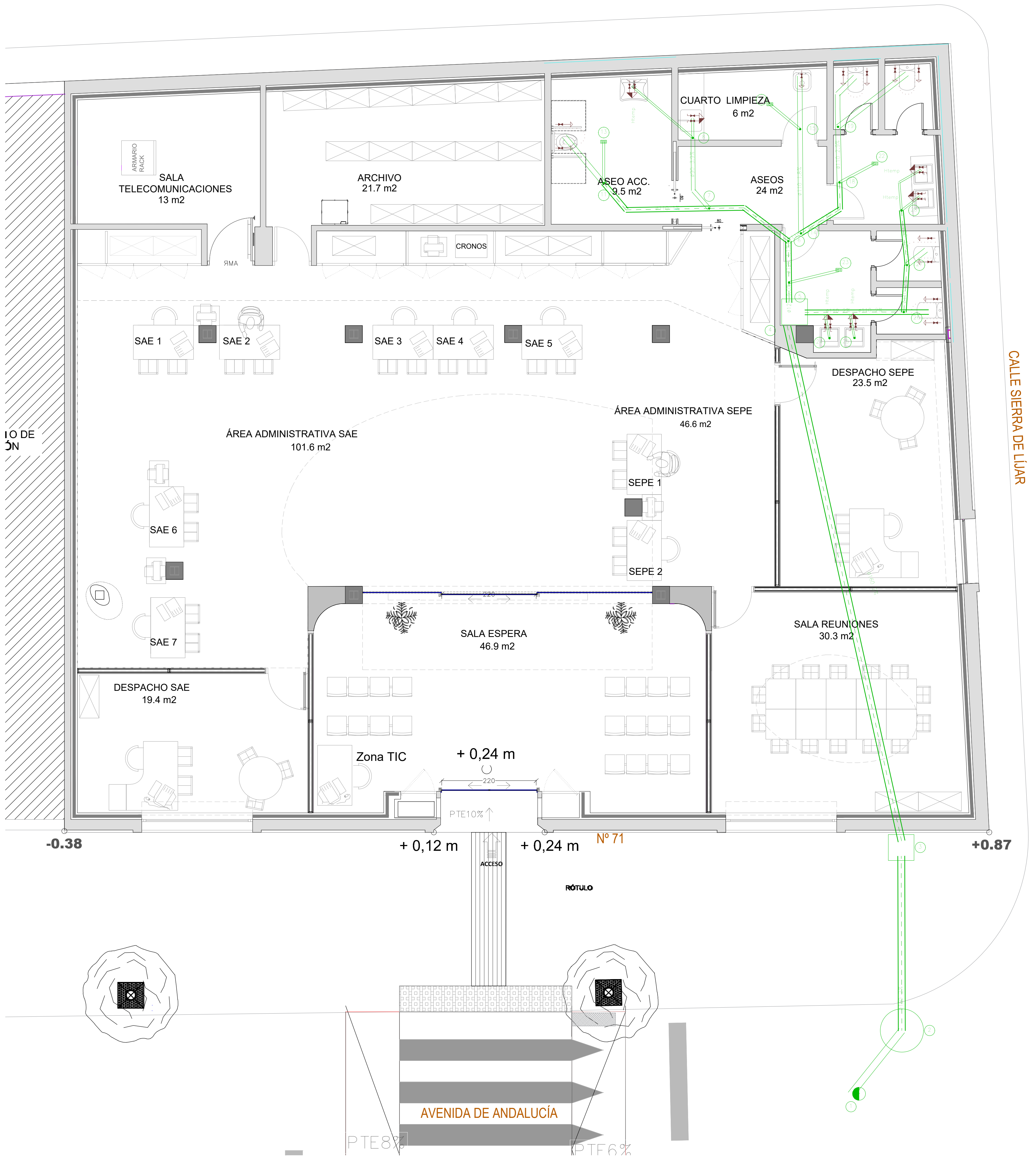
CRISTOBAL- PEDRERA
Nº EXPTE: CONTR 2024/708689

P. BÁSICO y de EJECUCIÓN y E.B.S.S. OBRAS de CONSTRUCCIÓN de ADECUACIÓN DE LOCAL para NUEVA OFICINA del SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO en ALGODONALES. Cádiz

REF. CATASTRAL: 6547056TF8864E0004AL

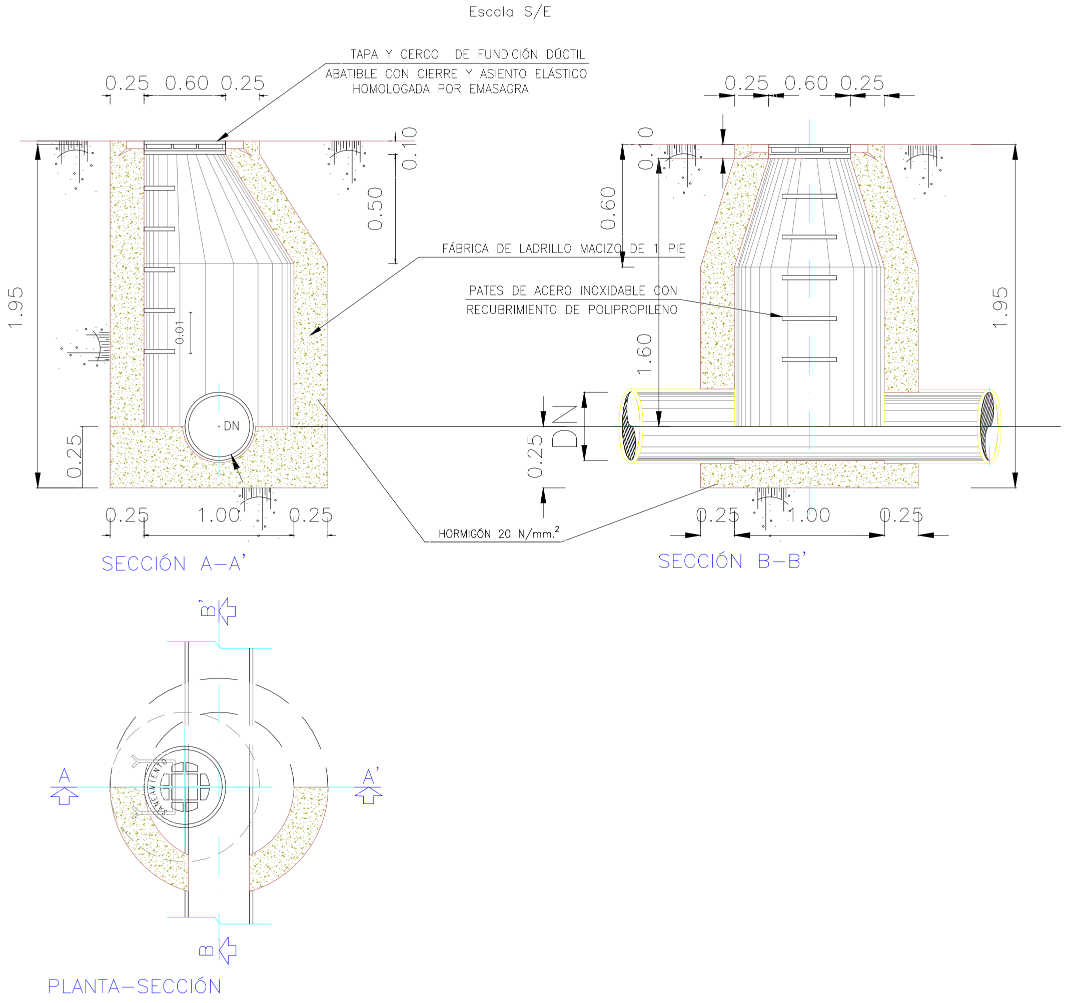
PROMOTOR:
SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO
TÉCNICOS REDACTORES:
MERCEDES PEDRERA GÓMEZ
ARQ. COL. 594 COAC
PLANO:
INSTALACIONES_ FONTANERÍA

FECHA
NOVIEMBRE
2024
Nº PLANO
F-01
ESCALA
1/100


ARMARIO RACK
SALA TELECOMUNICACIONES
13 m2
ARCHIVO
21.7 m2
CRONOS
ASEO ACC.
9.5 m2
CUARTO LIMPIEZA
6 m2
ASEOS
24 m2
SAE 1
SAE 2
SAE 3
SAE 4
SAE 5
ÁREA ADMINISTRATIVA SAE
101.6 m2
ÁREA ADMINISTRATIVA SEPE
46.6 m2
DESPACHO SEPE
23.5 m2
SEPE 1
SEPE 2
SAE 6
SAE 7
SALA ESPERA
46.9 m2
SALA REUNIONES
30.3 m2
DESPACHO SAE
19.4 m2
Zona TIC
+ 0,24 m
220
220
PTE10%
-0.38
+ 0,12 m
+ 0,24 m
Nº 71
+0.87
ACCESO
RÓTULO
CALLE SIERRA DE LÍJAR
AVENIDA DE ANDALUCÍA
PTE8%
PTE6%

POZO DE REGISTRO

Escala S/E


TAPA Y CERCO DE FUNDICIÓN DÚCTIL
ABATIBLE CON CIERRE Y ASIENTO ELÁSTICO
HOMOLOGADA POR EMASAGRA
0.25 0.60 0.25
0.10
0.50
1.95
0.01
DN
0.25
0.25 1.00 0.25
FÁBRICA DE LADRILLO MACIZO DE 1 PIE
PATES DE ACERO INOXIDABLE CON
RECUBRIMIENTO DE POLIPROPILENO
0.60
1.60
HORMIGÓN 20 N/mm.²
SECCIÓN A–A'
SECCIÓN B–B'
B'
A
A'
B
PLANTA–SECCIÓN

Simbología	
◐	Conexión con la red general de saneamiento
○	Pozo de registro
═	Colector maestro de aguas residuales
□	Arqueta
▥	Sumidero
⋈	Consumo con hidromezclador
⋈	Inodoro con cisterna

Materiales utilizados para las tuberías	
Acometida general	Tubo de PVC liso, serie SN–4, rigidez anular nominal 4 kN/m2, según UNE–EN 1401–1
Colector enterrado	Tubo de PVC liso, serie SN–2, rigidez anular nominal 2 kN/m2, según UNE–EN 1401–1
Colector en losa de cimentación	Tubo de PVC liso, serie SN–4, rigidez anular nominal 4 kN/m2, según UNE–EN 1401–1
Red de pequeña evacuación	Tubo de PVC, serie B, según UNE–EN 1329–1

Diámetros utilizados en la red de pequeña evacuación	
Lavabo (Lvb)	40 mm
Fregadero de cocina (Fr)	50 mm
Inodoro con cisterna (Sd)	110 mm
Sumidero sifónico (Ssif)	50 mm
Vertedero (Vr)	110 mm

Referencias y dimensiones de arquetas	
3	60x60x75 cm
4	60x60x50 cm

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
1811250248125
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
MERCEDES PEDRERA GOMEZ,
REF. A.V.:
R.A.G.

NOTAS

EL INSTALADOR REALIZARA LOS PLANOS DE DETALLE DEL MONTAJE DE LA INSRICION PARA APROBACION PREVIA DE LA DIRECCION FACULTATIVA.
EN LA INSTALACION ELECTRICA SE INDICARA:
- REPARTO DE FASES.
- SITUACION DE CAJAS DE DERIVACION Y REGISTRO.
- DIMENSIONADO DE TUBOS, BANDEJAS Y CABLES.

2. EL INSTALADOR REALIZARA TODAS LAS PRUEBAS PERTINENTES Y DEJARA LA INSTALACION COMPLETAMENTE ACABADA Y EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO, ASI COMO GARANTIZARLO DURANTE EL TIEMPO QUE MARQUE EL PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES DEL PROYECTO (MINIMO 1 AÑO).

3. EL INSTALADOR REALIZARA TODOS LOS TRAMITES NECESARIOS PARA LA LEGALIZACION Y PUESTA EN SERVICIO DE LA INSTALACION SOLICITANDO PREVIAMENTE A SU EJECUCION TODA LA INFORMACION TANTO DE LA COMPAÑIA SUMINISTRADORA, DELEGACION DE INDUSTRIA CORRESPONDIENTE Y DEMAS ORGANISMOS OFICIALES PARA NO TENER PROBLEMA ALGUNO EN EL MOMENTO DE CONTRATACION POR PARTE DE LOS FUTUROS USUARIOS.

4. SE RECUERDA AL INSTALADOR QUE TODA LA INFORMACION DEL PROYECTO EN PLANOS SE COMPLETA CON LOS OTROS DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL MISMO (MEMORIA, CALCULOS, PLIEGO DE CONDICONES TECNICAS Y ESTADO DE MEDICIONES).

5. EL INSTALADOR SE RESPONSABILIZARA EN TODO MOMENTO QUE LA INSTALACION POR EL EJECUTADA, SEA CORRECTA TANTO EN NORMATIVA COMO EN SU FUNCIONAMIENTO.

6. EL INSTALADOR CONFIRMARA A LA MAYOR BREVEDAD POSIBLE CON LA EMPRESA SUMINISTRADORA CORRESPONDIENTE, EL LUGAR EXACTO DE LA ACOMETIDA (FACHADA O LIMITE DE PARCELA) PARA ALOJAR LOS ARMARIOS Y/O ARQUETAS CORRESPONDIENTES.
SE PRESENTARA A LA DIRECCION FACULTATIVA LAS DIMENSIONES DE LOS MISMOS INDICANDO NECESIDADES DE ESPACIOS, VENTILACIONES, DISTANCIAS MINIMAS A OTRAS INSTALACIONES, ETC...(IDM. CUARTO DE INSTALACIONES Y RECORIDOS DE LAS MISMAS).

7. EL INSTALADOR DISPONDRA EN OBRA DE MUESTRAS DE CADA UNO DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS QUE SE VAN A INSTALAR PARA SU APROBACION POR PARTE DE LA DIRECCION FACULTATIVA.

8. EL CONTRATISTA Y/O EL INSTALADOR PRESENTARA PLANOS DE COORDINACION ENTRE LAS DIFERENTES INSTALACIONES "PREVIOS AL INICIO DE LOS TRABAJOS" CON EL FIN DE DETECTAR POSIBLES INTERFERENCIAS O CRUCES QUE A POSTERIORI PERJUDIQUE LA ESTETICA O EL FUTURO MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES.
SE REALIZARAN ESPECIALMENTE PLANOS DE MONTANTES CON DETALLES, RECORRIDO POR FALSOS TECHOS, FALSOS SUELOS, RECORRIDOS VISTOS EN TECHOS, ETC... ESTOS PLANOS SERÁN APROBADOS PREVIAMENTE A SU EJECUCION POR LA DIRECCION FACULTATIVA.

9. SE IDENTIFICARA CADA CONTADOR VISIBLEMENTE MEDIANTE PLACA DE ACERO INOXIDABLE; ALUMINIO O PLÁSTICO ENDURECIDO PARA EVITAR CORROSIÓN CON UNA GRABACIÓN INDELEBLE INDICANDO: ESCALERAS, PISO, Nº DE LA FINCA, ETC...

NOTA GENERAL

ANTES DE EJECUTAR CADA PARTIDA, SE DEBERÁN COMPROBAR EN OBRA LOS DATOS DE LOS DISTINTOS DOCUMENTOS DE PROYECTO QUE SE ESTIMEN NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN TALES COMO COTAS, NIVELES NOTAS U OTROS

0 5 m

REV.	FECHA	DESCRIPCION
0		
1		

ETRS-89. HUSO 30

Junta de Andalucía
Servicio Andaluz de Empleo

CRISTOBAL- PEDRERA
Nº EXPTE: CONTR 2024/708689

P. BÁSICO y de EJECUCIÓN y E.B.S.S. OBRAS de CONSTRUCCIÓN de ADECUACIÓN DE LOCAL para NUEVA OFICINA del SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO en ALGODONALES. Cádiz

REF. CATASTRAL: 6547056TF8864E0004AL

PROMOTOR:
SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO

TÉCNICOS REDACTORES:
MERCEDES PEDRERA GÓMEZ
ARQ. COL. 594 COAC

PLANO:
INSTALACIONES_ SANEAMIENTO

FECHA
NOVIEMBRE
2024

Nº PLANO
SA-01

ESCALA
1/100