

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS
Redacción de Proyecto, Dirección de Obra y CSSL

Título: **REDACCIÓN DEL PROYECTO, DIRECCIÓN DE OBRA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURA PARA ANIDAMIENTO DE VENCEJOS EN EL PUERTO DE CHIPIONA**

Clave: **CONTR 2026 00000102313**

I. OBJETO

El objeto de este Pliego es definir los objetivos, metodología, desarrollo y seguimiento, resultados, formalización y plazo de entrega de los trabajos cuyo contenido se recoge indicado en el punto siguiente, constituyendo las Prescripciones Técnicas del contrato entre la Agencia Pública de Puertos de Andalucía (en adelante, la Agencia) y el Consultor/ra para la realización del mismo.

II. ANTECEDENTES Y OBJETIVO

El puerto de Chipiona es de titularidad autonómica gestionado por la Agencia Pública de Puertos de Andalucía.

Dispone de dos áreas bien diferenciadas: la zona pesquera y la zona nautico-recreativa.

El puerto por tanto cuenta con dos áreas principales de actividad: la zona pesquera, vinculada a la flota artesanal y a la primera venta de productos del mar, y la zona deportiva, dedicada al atraque de embarcaciones de recreo y servicios complementarios.

La zona pesquera cuenta con diferentes edificaciones destinadas en su mayor parte a lonja de pescado y cuartos para almacenamiento de los enseres de pesca.

La Agencia, en colaboración con diversas asociaciones medioambientalistas de Cádiz, pretende llevar a cabo la instalación de una cubierta artificial con función de estructura de nidificación para tres especies de aves protegidas: el vencejo común (*Apus apus*), el vencejo pálido (*Apus pallidus*) y el vencejo moro (*Apus affinis*).

Actualmente, la lonja pesquera de Chipiona alberga la mayor colonia de vencejo moro de Europa, especie residente durante todo el año y de alto valor ecológico y turístico. Esta colonia es objeto de visitas por parte de colectivos ornitológicos y observadores internacionales debido a su rareza y accesibilidad.

La nueva cubierta debe incluir espacios adecuados para las tres especies, de manera que se favorezca un equilibrio en su coexistencia.

DIEGO ANGUIS CLIMENT		15/04/2026 15:04:15	PÁGINA: 1 / 27
VERIFICACIÓN	NJyGw0nszH6391dj245Uf799Q0V92Z	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



III. UBICACIÓN, PLANIMETRÍAS Y DETALLES

La propuesta partirá del muro frontal que hay situado frente al alero del edificio o muelle de carga de la lonja de Chipiona.

situación _ escala 1/2000



emplazamiento de la propuesta _ escala 1/500



propuesta de elemento de cubierta para vencejos_muro frontal de la lonja pesquera_chipiona



2

	DIEGO ANGUIS CLIMENT	15/04/2026 15:04:15	PÁGINA: 2 / 27
VERIFICACIÓN	NJyGw0nszH6391dj245Uf799Q0V92Z	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



IV. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

IV.1. Descripción general

La propuesta de estructura de cubierta para albergar nidos de vencejos de diferentes especies consiste en:

- Elementos verticales:
 - Recrecido de muro existente en toda su longitud (entre 20 ó 30 m), en la fachada oeste.
 - Levantamiento de dos muros laterales ciegos de 6 m de ancho, en las fachadas norte y sur.
 - Pórtico de hormigón prefabricado situado en la fachada este. Está formado por soporte en el centro del vano y vigas con cajeadado interior para albergar 2 ó 3 hileras de cajas nido para vencejo común y pálido. Dicha viga perimetral estará presente en las fachadas norte, sur y este, e incluirá un elemento de voladizo o alero de unos 75 cm de longitud sobre dichos nidos.
 - La altura de coronación de la estructura se estima en 6 m.
- Elementos horizontales:
 - Techo o forjado unidireccional formado por vigas metálicas, chapa colaborante y capa de compresión.

IV.2. Geometría general

- Dimensiones estimadas de la instalación: Entre 20 ó 30 m de longitud, 6 m (mínimo) de ancho o profundidad, y 6 m de altura total. (ver planos 3 y 4)
- Consideraciones de diseño:

El plano vertical de la fachada oeste se construirá sobre el muro actual existente, garantizando su continuidad estructural y sus condiciones de estabilidad.

La Cubierta reproducirá, en la medida de lo posible, la existente del edificio o muelle de carga de la lonja, en el que anida actualmente la colonia de vencejo moro. Igualmente, su diseño permitirá su acceso desde el interior para revisión técnica, y la posibilidad de albergar plazas de aparcamiento para los usuarios de la lonja pesquera.

IV.3. Nidales para vencejo común y pálido

- Distribución:

Fachadas norte, este y sur de la cubierta. Se descarta la fachada oeste por baja altura al estar la parte externa más alta.

Las fachadas norte y sur permanezcan completamente cerradas para mejorar la protección climática, la eficiencia térmica y la estabilidad estructural del conjunto.
- Configuración:

Dos hileras de nidos empotrados por fachada, se contempla la posibilidad de habilitar una tercera hilera de nidos, especialmente en las fachadas sur y norte.
- Acceso de mantenimiento:

Desde el interior, mediante compuertas individuales.
- Posibilidad de tercera hilera:

Se contempla la posibilidad de habilitar una tercera hilera de nidos, especialmente en las fachadas sur y norte
- Especificaciones técnicas:

DIEGO ANGUIS CLIMENT		15/04/2026 15:04:15	PÁGINA: 3 / 27
VERIFICACIÓN	NJyGw0nszH6391dj245Uf799Q0V92Z	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



- Entrada ovalada: 28–30 mm de diámetro.
- Cámara de cría: 20–30 cm de fondo, 15 cm de altura.
- Nido cóncavo elevado 5 cm, Ø 8 cm.
- Entrada ubicada a 15 cm por debajo del alero protector.
- Volumen vertical ocupado por las dos hileras de nidos: máximo 1 metro (no incluye alero).
- Superficie exterior: lisa, sin fisuras ni grietas.
- Materiales recomendados: hormigón armado, mortero técnico o compuestos minerales termo-estables.
- Puertas de acceso interiores:
 - Material: ligero, resistente y duradero (aluminio anodizado, madera fenólica, etc.).
 - Sistema de cierre: mediante herrajes metálicos, encaje sobre rebaje estructural perimetral.
- Numeración:

Se numerarán los nidos para facilitar su seguimiento científico o manejo técnico.

IV.4. Nidales para vencejo moro

- Ubicación: Cara interior del techo de la cubierta.
- Diseño: Huecos replicando la estructura de la lonja original con el espacio más optimizado para la reproducción de la especie.
- Distribución: Ambas caras laterales interiores del techo.
- Especificaciones técnicas:
 - Dimensiones: 20 cm (ancho) × 15 cm (fondo) × 15 cm (alto).
 - Separación entre huecos: 10 cm.
 - Separación entre hileras enfrentadas: 30 cm.
- Material: Hormigón, mortero proyectado o estructura metálica con revestimiento epóxico rugoso (dejar un 20% sin revestimiento en la zona central).
- Numeración:

Se numerarán los huecos de vencejo moro con fines de seguimiento o manejo.

IV.5. Elementos complementarios de seguridad y salud: Pernos de anclaje para cableado de seguridad

Se incluirán pernos estratégicamente distribuidos para enganchar un cable de acero que sirva como punto de apoyo en las tareas de revisión y mantenimiento. El sistema estará diseñado para no causar molestias ni interferir en la actividad de las aves.

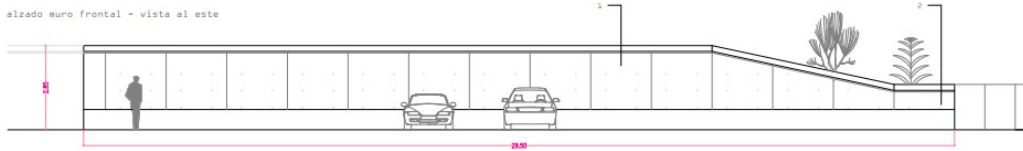
DIEGO ANGUIS CLIMENT		15/04/2026 15:04:15	PÁGINA: 4 / 27
VERIFICACIÓN	NJyGw0nszH6391dj245Uf799Q0V92Z	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



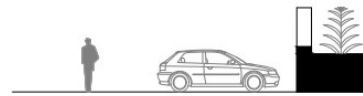
V. ESQUEMAS GENERALES DE DISEÑO

A efectos meramente informativos se adjuntan diversos detalles de la estructura que se pretende construir.

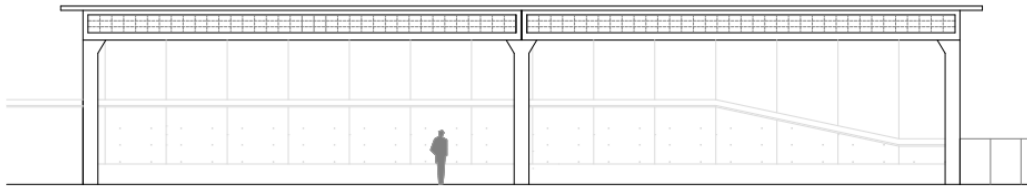
alzado muro frontal - vista al este



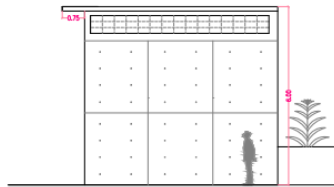
sección 1



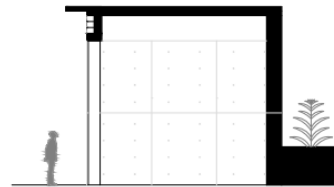
sección 2



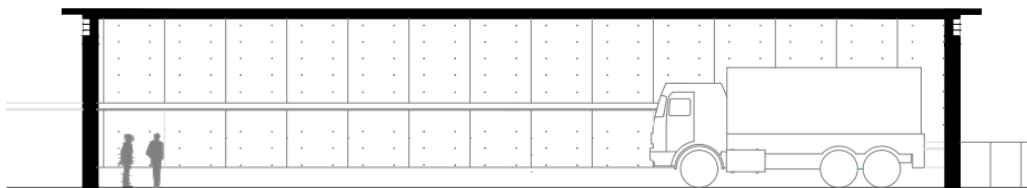
alzado frontal _ vista este



alzado lateral vista norte _ 1

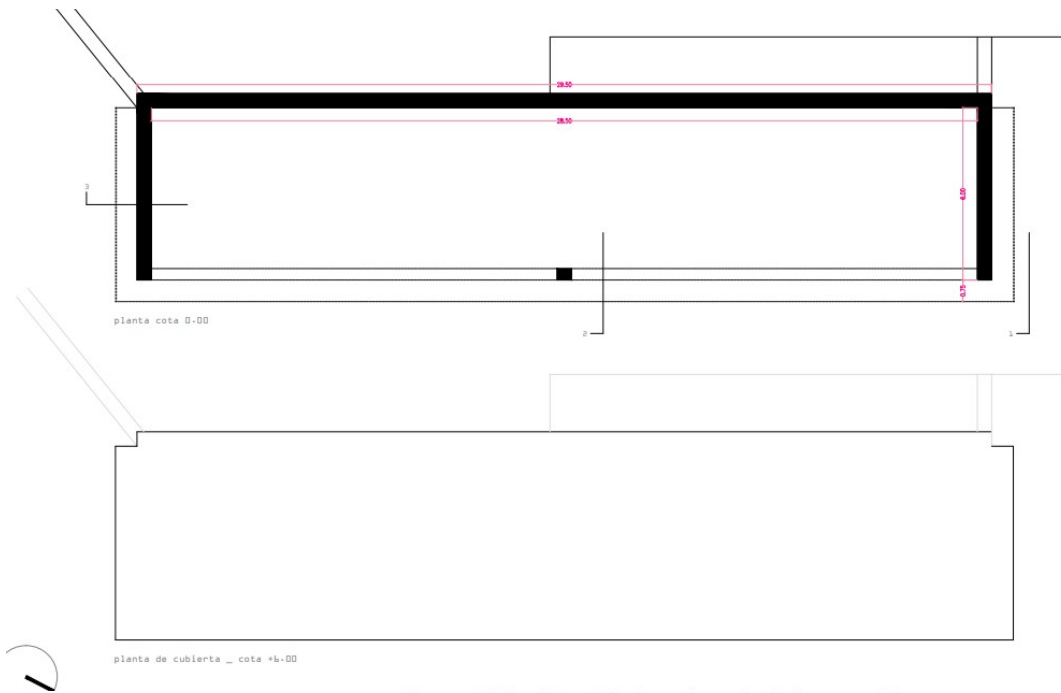


sección transversal _ 2



sección longitudinal _ 3

DIEGO ANGUIS CLIMENT		15/04/2026 15:04:15	PÁGINA: 5 / 27
VERIFICACIÓN	NJyGw0nszH6391dj245Uf799Q0V92Z	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

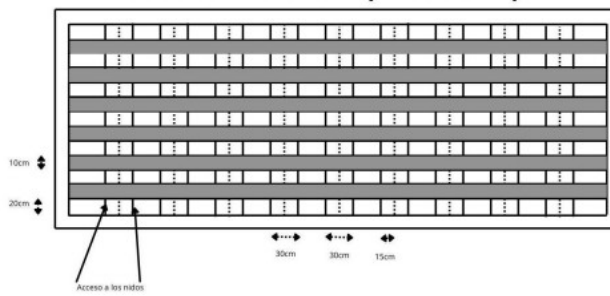


- Esquemas básicos – Planta del techo con huecos tipo lonja para vancejo moro.

Nido vancejo moro de frente

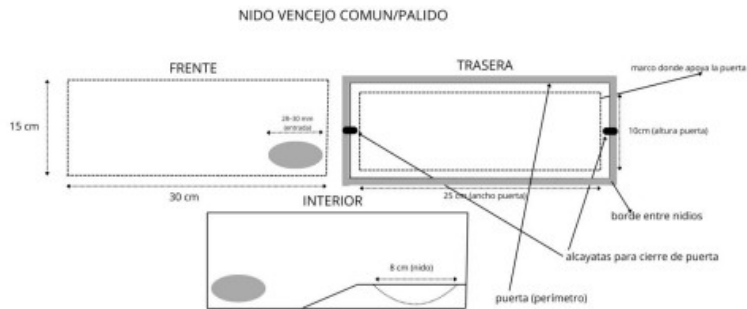


Detalle techo (interior)

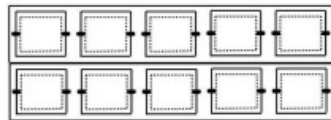




- **Esquemas básicos – Sección constructiva de módulo de nidos de vencejo común y pálido.**



Detalle Hilera nidos interior



VI. INFORMACIÓN DISPONIBLE

La Agencia Pública de Puertos de Andalucía facilitará al consultor/ra en su caso, toda la información disponible en sus archivos que deba ser tenida en cuenta por éste o que pueda favorecer la mejor realización del trabajo.

VII. METODOLOGÍA

Una vez formalizado el correspondiente contrato, el Consultor/ra desarrollará el trabajo en **tres etapas** diferentes las cuales se describen a continuación:

- **Trabajos Previos.** Consistirá en analizar las necesidades planteadas y presentar una primera propuesta de actuación que será analizada por la Agencia. En caso de que la propuesta presentada no satisfaga las necesidades planteada a juicio del Director de los Trabajos, éste podrá solicitar del consultor cuantas correcciones sean necesarias para asegurar que el resultado final corresponde a lo solicitado.
- **Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución**
- **Dirección de las Obras**

DIEGO ANGUIS CLIMENT		15/04/2026 15:04:15	PÁGINA: 7 / 27
VERIFICACIÓN	NJyGw0nszH6391dj245Uf799Q0V92Z	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



VIII. ESTUDIOS PREVIOS, ELABORACIÓN DE ALTERNATIVAS Y REDACCIÓN DEL PROYECTO

El Consultor/ra elaborará un **Estudio de Alternativas**, que una vez revisado por la Agencia, servirá de base para la elección de la solución más adecuada a desarrollar en el Proyecto. Para la determinación de estas alternativas se tendrán en cuenta las demandas previstas, los condicionantes para el cumplimiento de las diferentes normas que procedan, la durabilidad de las soluciones propuestas, etc.

Como consecuencia de los primeros estudios realizados y con la aprobación expresa de la Dirección de los Trabajos, el Consultor/ra redactará un **Proyecto Básico y de Ejecución** con el contenido que reglamentariamente corresponda a este tipo de documento. En él se expondrán los aspectos fundamentales de las características generales de la obra: funcionales, formales, constructivas y económicas, al objeto de proporcionar una primera imagen global de la misma. Se presentará el documento integro, incluyendo los anejos correspondientes a los trabajos previos realizados y que deberá incluir la determinación completa de detalles, y especificaciones de todos los materiales, elementos, sistemas constructivos y equipos. Estará formalizado con el contenido que reglamentariamente corresponda a este tipo de documento dando respuesta al contenido definido tanto en la Ley 38/1999 de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, como en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, con el siguiente contenido mínimo:

A. Memoria Descriptiva con el siguiente contenido mínimo:

- Estado actual
- Estudio de alternativas
- Descripción detallada de la solución adoptada
- Justificación de los precios con indicación del cálculo del porcentaje de Coste Indirecto a aplicar y contenido de los Gastos Generales de Obra.
- Plan de Obra valorado
- Clasificación del Contratista en función del valor estimado del contrato de obras, si procede.
- Gestión de residuos de construcción, si procede
- Documento en respuesta del Real Decreto 1.627/1.997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de Seguridad y de Salud.

B. Planos para la definición con suficiente precisión de las obras previstas

C. Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares de Ejecución de las obras, el cual deberá incluir un Plan de Control de Calidad de Ejecución de las obras donde desarrolle una descripción y relación de ensayos de ejecución e informes de resultados incluyendo los niveles de aceptación según la normativa específica a aplicar en cada caso con valoración desglosada y detallada. Este programa de control no excederá del 1% de los Costes Directos del Presupuesto y deberá cuantificarse dentro de los Costes Indirectos de obra.

D. Mediciones y Presupuesto. Para la elaboración del presupuesto se utilizará tanto la Memoria, (Clasificación Sistemática) como última actualización de precios de la Base de Costes de la Construcción de Andalucía (BCCA).

DIEGO ANGUIS CLIMENT		15/04/2026 15:04:15	PÁGINA: 8 / 27
VERIFICACIÓN	NJyGw0nszH6391dj245Uf799Q0V92Z	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



La documentación final incluirá necesariamente:

- Paneles en formato A-0 / A-1 donde se recoja la información escrita y gráfica básica para el entendimiento del proyecto. Dicho panel estará grafiado en color y será de carácter indeleble y sobre soporte rígido.

El Proyecto de Ejecución deberá ajustarse en su fondo y forma a las determinaciones que se establecen por las normas legales y reglamentarias exigibles, así como las que se deriven de la aplicación de los documentos contractuales.

El trabajo de redacción del proyecto se realizará por el Consultor/ra, único responsable ante la Agencia del contenido y del desarrollo del mismo de acuerdo con los siguientes plazos máximos:

Actividades	Plazos
Trabajos Previos y Alternativas	4 semanas
Proyecto Básico y de Ejecución	4 semanas

En caso de que fuese necesaria correcciones como consecuencia de la revisión del proyecto de construcción, el consultor/ra dispondrá de un plazo máximo de una semana para dichas correcciones, computándose este tiempo como tiempo de ejecución del contrato.

IX. DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS

La Dirección Facultativa se concreta en el desempeño de las actividades que permitan comprobar en cualquier momento, por métodos objetivos y contrastables, la coincidencia geométrica, funcional y de calidades, suficiente, entre el Proyecto Vigente (en adelante PV) y la obra, mediante la presencia en la misma de técnicos competentes, que forman parte de un equipo de colaboradores vinculados a la Dirección Facultativa de modo suficiente y fehaciente a juicio del órgano competente de la Agencia.

Para el desarrollo de su trabajo podrá contar con el equipo presentado en su oferta, que actuará bajo la absoluta responsabilidad de el/la Director/a de Obra.

El personal técnico que forma parte de la Dirección Facultativa será responsable por acción u omisión de las reclamaciones que el contratista de las obras pudiera presentar ante la Agencia como consecuencia del retraso en la programación por falta de asistencia, errores de replanteo u ordenes de ejecución contradictorias.

Se considera Proyecto Vigente, en adelante P.V., el aprobado por la Agencia para su ejecución, junto con las órdenes dictadas durante su ejecución por la Dirección de Obras en el ejercicio de sus obligaciones.

La Dirección Facultativa resolverá en coordinación con la Agencia y el contratista de las obras, en el caso de que se precise, la tramitación técnica necesaria ante los organismos competentes a los efectos del inicio de los trabajos, vigilando que el plazo de resolución de la tramitación administrativa no afecte al contrato de obra.

La Dirección Facultativa se extenderá desde el momento de la comprobación del replanteo hasta la Liquidación del contrato de Obras, tras el periodo de garantía de las mismas.

DIEGO ANGUIS CLIMENT		15/04/2026 15:04:15	PÁGINA: 9 / 27
VERIFICACIÓN	NJyGw0nszH6391dj245Uf799Q0V92Z	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



ORGANIZACIÓN DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LA OBRA

Será responsabilidad de la Dirección de obra coordinar las actuaciones de la Dirección Facultativa, así como de terceros (empresas de control, laboratorios, etc...) que actúen como apoyo a dicha Dirección Facultativa.

Tendrá que comunicar a la Agencia con 20 días de antelación cualquier tipo de incidencia relacionada con la obra que suponga la mas mínima perturbación en la actividad portuaria.

Obligaciones de la Dirección de Obras

Además de las establecidas legalmente serán obligaciones de la Dirección de Obras:

- Representar los intereses de la Agencia ante el contratista y desarrollar cuantas gestiones correspondan para la buena marcha de las obras con estricta sujeción al P.V. y al Programa de Trabajos propuesto por el Contratista y aceptado por el Órgano Competente de la Agencia.
- Informar puntualmente sobre la marcha de las obras a la persona designada por la Agencia como responsable del contrato cuando ésta lo solicite o, cuando a su juicio se den circunstancias que así lo requieran. Como mínimo presentará un Informe mensual, que constará de:

INFORME SEMANAL

Todos los Lunes, antes de las 11:00 horas, se enviará a las oficinas de la Agencia, por cualquier medio, incluido fax y el correo electrónico, un informe en el que se especifique la marcha de las obras durante la semana anterior, así como los tajos iniciados y posibles variaciones del PV.

INFORME MENSUAL DE OBRAS REALIZADAS DURANTE EL MES

Se especificarán de forma breve y esquemática los tajos realizados durante el mes, los iniciados y los terminados.

Se describirá de una forma general el estado de las obras, incluyendo reportaje fotográfico. Separata de Informe Mensual de Ejecución de Actuaciones, según modelo incluido en el Anexo I. Actualización de los indicadores – productos – que se incluyen en el Anexo IV .

ESTADO DE PLAZOS

Se analizará según el Plan de Obras Vigente en cada momento, el estado de las obras respecto al mismo. Su cumplimiento en los importes ejecutados mensualmente, así como en las actividades previstas. Se propondrá, caso de que sea necesario, el importe de penalización por retraso de obra según el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. En el caso de necesidad de ampliación de plazo, se informará con al menos 15 días de antelación sobre la petición de la misma justificando las causas que lo requieran, así como la imputabilidad o no a la empresa constructora de dicho retraso de obras.

Si a criterio de la Dirección de Obra resulta necesaria la ejecución de Turnos Dobles de trabajo para dar cumplimiento a las Fases de la Obra establecidas en el Pliego de Clausulas Administrativas Particulares de ambos contratos relacionados, deberá presentar informe justificando la adopción de dicha medida en Obra con programación tiempos/costes descriptiva de la desviación respecto a la planificación inicial presentada por la

DIEGO ANGUIS CLIMENT		15/04/2026 15:04:15	PÁGINA: 10 / 27
VERIFICACIÓN	NJyGw0nszH6391dj245Uf799Q0V92Z	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



adjudicataria de la Obra, con una antelación de 10 días a la comunicación a dicha adjudicataria.

ESTADO ECONÓMICO

Se realizará la oportuna relación valorada conformada , en función de la obra ejecutada. Asimismo informará mensualmente a la Agencia, en función de cada relación valorada conformada por el contratista de las obras emitida, de la variación presupuestaria previsible en función de los datos reales certificados y su previsión para el cumplimiento de la anualidad prevista en el contrato de obras y hasta la finalización de la misma.

ESTADO DE ENSAYOS

Informará de los ensayos elaborados así como de los resultados obtenidos durante el mes en relación al Plan de Control aprobado, así como de aquellos que el Director/a de las Obras o el mismo estime oportuno.

- Hacer constar que se han cumplido las determinaciones del PV, especialmente las establecidas en el Pliego de Condiciones Técnicas de la Obra, en adelante PCT, referentes a comprobaciones geométricas, ensayos y pruebas, en orden a alcanzar las capacidades funcionales y resistentes, y la durabilidad previstas por aquél.
- Aceptar o rechazar materiales, partes de la obra o resultados de actividades del contratista o de empresas auxiliares o suministradoras que a su juicio no resulten acordes con el PV y su PCT.
- Girar al menos **4 visitas a la obra al mes** y con una periodicidad mínima semanal, en las que será necesario la utilización de vehículo para el desplazamiento a las instalaciones portuarias. La Agencia podrá determinar que la asistencia a la obra se acredite mediante la firma de un estadillo que se localizará en las oficinas portuarias del centro de trabajo o bien mediante inscripción en el Libro de Órdenes de la obra, cuya fotocopia se adjuntará al informe mensual. Al menos una visita mensual se realizará conjuntamente con la Coordinación de Seguridad y Salud de las obras.
- Elaborar y suscribir:
 - Acta de comprobación del replanteo de la obra dentro del plazo establecido en la Ley.
 - Plan de Control de Calidad de las obras, ajustado al presupuesto estipulado.
 - Relación valorada mensual, que habrá de presentarse a la Coordinación antes del día 5 de cada mes, firmadas por el Director/a de la obra y la persona representante del Contratista acreditado ante la Agencia. (según modelo Anexo II), la cual irá acompañada de los siguientes documentos:
 - Fotocopias de las órdenes emitidas durante el mes en el Libro de Órdenes.
 - Fotografías de las obras realizadas en el transcurso de las obras, al menos semanalmente, nominadas, firmadas y fechadas por la Dirección de las obras.
 - Proyecto/s modificado/s cuando concurra causa prevista en el pliego administrativo del contrato de las obras o en la Ley, que darán lugar a nuevos proyectos vigentes una vez resulten aprobados por el Órgano de Contratación de la Agencia. En tal supuesto, la redacción del Proyecto Modificado y la Dirección del mismo devengará como honorarios adicionales la cantidad única resultante de aplicar sobre el precio de la dirección de obra el mismo porcentaje de variación que resulte entre el presupuesto de licitación de la obra y el del proyecto

DIEGO ANGUIS CLIMENT		15/04/2026 15:04:15	PÁGINA: 11 / 27
VERIFICACIÓN	NJyGw0nszH6391dj245Uf799Q0V92Z	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



modificado aprobado, ambos sin IVA. Se establece un importe máximo del 20% del presupuesto de adjudicación correspondiente a la Dirección de Obra y un importe mínimo que será la cantidad mayor entre el 2,0% del PEM del proyecto modificado resultante y 2.500 euros (IVA excluido).

- Recopilará la documentación del control realizado durante la ejecución de las obras incluyendo:
 - El control de recepción de productos.
 - Los controles de la ejecución.
 - Los Controles de la obra terminada. Verificando que es conforme a lo establecido en el proyecto, sus anejos y modificaciones; aportando copia de los mismos al Director/a de Obra para su inclusión en el Libro del Edificio o Manual de Mantenimiento.
- Informar sobre la necesidad de introducir cambios en el P.V.
- Informar a la Agencia de aquellas variaciones de medición de unidades contempladas en el P.V. cuyas alteraciones económicas del presupuesto sean inferiores al 10% de la partida modificada.
- Realizar panel descriptivo de las obras, sobre soporte rígido en tamaño A0, que incluya fotomontajes e infografías de al menos dos perspectivas diferentes.
- Comprobar el cumplimiento de las condiciones especiales de ejecución del contrato relativas a las obras.
- Preparación de resumen ejecutivo de las obras, en formato A4, con descripción escrita y gráfica de las actuaciones.
- Supervisar las tareas de conservación y guardería de las obras a las que esté obligado el contratista durante del plazo de garantía de las misma. En esta obligación se incluye el seguimiento y supervisión de las tareas de mantenimiento adicionales que, en su caso, el contratista de las obras haya asumido en su oferta.

Facultades de la Dirección de Obras

Ordenar al Contratista cuanto estime procedente para asegurar el cumplimiento del PV y especialmente el PCT y el Programa de Trabajo.

Realizar cuantas comprobaciones planimétricas, altimétricas y geométricas estime necesarias o sean exigidas por el PV, especialmente por el PCT.

Ordenar la realización de cuantos ensayos y pruebas estime necesarias o sean exigidas por el PV, especialmente por el PCT y determinar la persona física o jurídica que deberá llevarlos a cabo y las condiciones técnicas a las que deberá ajustarse.

Objeto de la Coordinación de Seguridad y Salud durante la Fase de Ejecución de Obras

La Coordinación de Seguridad y Salud durante la Ejecución de la Obra es el agente que, formando parte de la Dirección Facultativa, desarrollará las funciones establecidas en el Art. 9 del Real Decreto 1627/1997, de

DIEGO ANGUIS CLIMENT		15/04/2026 15:04:15	PÁGINA: 12 / 27
VERIFICACIÓN	NJyGw0nszH6391dj245Uf799Q0V92Z	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción.

Obligaciones de la Coordinación de Seguridad y Salud de la Obra

Además de las especificadas en el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, serán las siguientes:

- Representar los intereses de la Agencia ante el Contratista y desarrollar cuantas gestiones en coordinación con el resto de los miembros de la Dirección Facultativa que correspondan, para la buena marcha de las obras con estricta sujeción al PV y al Programa de Trabajos propuesto por el Contratista y aceptado por el órgano competente de la Agencia.
- Informar el Plan de Seguridad y Salud presentado por el contratista de las obras, al objeto de proponer la aprobación del mismo por parte de la Agencia o bien ordenar que se realicen las rectificaciones necesarias para su aprobación.
- Informar puntualmente sobre la marcha de los trabajos de coordinación, a la persona designada por la Agencia como responsable del contrato cuando ésta lo solicite o, cuando a su juicio se den circunstancias que así lo requieran. Como mínimo presentará un Informe mensual.
- Hacer constar que se han cumplido las determinaciones del Estudio y Plan de Seguridad y Salud aprobado; especialmente las referentes a los principios de la acción preventiva, que se recogen en la Legislación de Prevención de Riesgos Laborales.
- Girar al menos 8 visitas al mes a la obra con una periodicidad mínima semanal, en las que será necesario la utilización de vehículo para el desplazamiento a las instalaciones portuarias. La Agencia podrá determinar que la asistencia a la obra se certifique mediante la firma de un estadillo que se localizará en las oficinas portuarias del centro de trabajo o bien mediante inscripción en el Libro de Órdenes de la obra, cuya fotocopia se adjuntará al informe mensual. Al menos coincidirá en una visita al mes con el resto de los miembros de la Dirección Facultativa. En cualquier caso si con motivo de dar cumplimiento a los plazos para la terminación de la obra fuera necesaria la adopción de turnos dobles de trabajo, la duración de las visitas de obra así como la necesaria asistencia a la misma en los hitos por los que normativamente sea exigible el personamiento en obra, los mismos serán atendidos por la Dirección Facultativa.
- Informar puntualmente al resto de los miembros de la Dirección Facultativa de las actuaciones que en el desarrollo de sus funciones haya realizado en la obra.

Las tareas de Coordinación de Seguridad en fase de ejecución de obra **no** podrán llevarse a cabo por la misma persona que desarrolle las labores de Dirección de obra.

X.- CONTROL DE CALIDAD Y DOCUMENTACIÓN FINAL

X.1.- SUPERVISIÓN DE LA CALIDAD

En base a las competencias atribuidas por la LOE y a las funciones definidas en este pliego, la Dirección de Obra solicitará y ratificará el Plan de Supervisión de la Calidad propuesto por el contratista de las obras.

DIEGO ANGUIS CLIMENT		15/04/2026 15:04:15	PÁGINA: 13 / 27
VERIFICACIÓN	NJyGw0nszH6391dj245Uf799Q0V92Z	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Llevará a efecto el seguimiento y análisis de todas las pruebas previstas en los Planes de Control de Calidad de Laboratorio.

En el presente apartado se definen los distintos conceptos relativos a lo que se entiende por la Agencia que debe constituir el Control de Calidad de las obras, y que se deben incluir en los correspondientes procedimientos operativos de los distintos sistemas de calidad de los intervinientes en las mismas.

Se entiende por Control de Calidad al conjunto de los tres conceptos siguientes:

- a) Control de Calidad de Materiales y Equipos (CCM)
- b) Control de Calidad de Ejecución (CCE)
- c) Control de Calidad Geométrica (CCG)

Contemplando quien es el sujeto que realiza el Control de Calidad tenemos lo siguiente:

- a) Control de Calidad de Producción (CCP)
- b) Control de Calidad de Recepción (CCR)

Trataremos aquí básicamente de la clarificación en relación con estos dos últimos conceptos, puesto que del detalle de los tres primeros se ocupan el Proyecto, las Normativas, Instrucciones, Órdenes Circulares, Recomendaciones, etc.

EL CONTROL DE CALIDAD DE PRODUCCIÓN

La responsabilidad de la calidad, que bajo los tres conceptos citados de Materiales y Equipos, Ejecución y Geometría han de poseer los elementos producidos, corresponde a quien, a través del contrato de ejecución de obra, tiene contraídas estas obligaciones de calidad con la parte contratante, las produzca directamente o por medio de terceros.

Por tanto, el Control de Calidad de Producción, le corresponde al Contratista, que lo desarrollará encuadrado en un Plan de Aseguramiento de la Calidad (PAC) redactado e implantado según la Norma UNE-EN ISO 9001.

Se entiende que los factores fundamentales para la producción con calidad, por parte de dicho Contratista, de la obra objeto del presente Contrato, y no de cualquier obra, en abstracto, reside en la capacidad y calidad de los medios personales, materiales y garantías de calidad que se aporten. Entre ellos:

- a) Formación y experiencia de los medios personales de producción tales como Jefe de Obra, Jefe de Producción, Encargados, Capataces, Maquinistas, etc. (El control del Contratista en este aspecto supone "asegurarse" de que los medios personales de producción tienen la capacidad de producir con calidad).
- b) Capacidad y calidad de los medios materiales de producción tales como maquinaria de movimiento y compactación de tierras, instalaciones de fabricación y colocación de materiales (hormigón, aglomerado, etc.). (Nuevamente, el control del Contratista en este aspecto supone "asegurarse" de que los medios materiales de producción tienen la capacidad de producir con calidad.)

DIEGO ANGUIS CLIMENT		15/04/2026 15:04:15	PÁGINA: 14 / 27
VERIFICACIÓN	NJyGw0nszH6391dj245Uf799Q0V92Z	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



c) Personal y medios utilizados por el Contratista para el Control de Calidad de los Materiales y Equipos, básicamente en origen (productos prefabricados, manufacturados, préstamos, etc.), realizado desde el lado del Contratista y por él. (Asimismo, la disposición de este personal y medios por parte del Contratista supone "asegurarse" de que la probabilidad de que la parte contratante acepte las unidades de obra correspondientes será alta.)

Análogamente, personal y medios utilizados por el Contratista para el Control de Calidad de la Ejecución (CCE), y Control de Calidad Geométrico (CCG), en la comprobación de la idoneidad de los procedimientos de construcción, de tolerancias, replanteo, etc. (Igualmente, la disposición del personal y medios de control por parte del Contratista supone "asegurarse" de que la probabilidad de que la parte contratante acepte las unidades de obra correspondientes será alta.)

Redacción e implantación de un adecuado Plan de Aseguramiento de la Calidad (PAC) , (uno de cuyos aspectos es el control de calidad)

Son los medios anteriores, las causas u orígenes que permitirán el efecto de producir con calidad, o dicho de otra forma "asegurarla". Quien tiene la capacidad directa de actuación sobre tales causas es el Contratista.

La función de verificación de que las actuaciones se desarrollan con la calidad contratada corresponde a la parte contratante, a través de inspecciones, pruebas, ensayos, etc., es lo que constituye el Control de Calidad de Recepción y que en general, sólo en lo que hace al Control de Calidad de Materiales (CCM) se realizará con los medios de un Laboratorio de Ensayos.

El contratista a través de su Plan de Aseguramiento de la Calidad (PAC) se responsabiliza de su propia gestión de la calidad, con independencia de la verificación (o recepción) por parte de la Dirección de Obra mediante su Plan de Supervisión de la Calidad (PSC).

El Plan de Aseguramiento de la Calidad del Contratista, será:

- 1.- Considerado como un Control de Calidad de Producción, necesario para que el propio Contratista pueda disponer por un lado y a su juicio y riesgo, de la suficiente garantía de que serán aceptados, en principio, por la parte contratante, los materiales, unidades de obra, equipos, instalaciones de producción, procedimientos, tolerancias, etc., aportados o ejecutados por él o por terceros, subcontratados por él.
- 2.- Valorado positivamente en función de los compromisos que contraiga el Contratista en la aportación de medios humanos, medios materiales y del autocontrol que establezca respecto a su capacidad de producir con calidad.
- 3.- Excepto que el PPTP del presente Contrato pueda establecer otra cosa, las posibles pruebas o ensayos que incluya el Plan de Aseguramiento de la Calidad del Contratista, serán para su propia gestión de la calidad.
Las comprobaciones, ensayos, etc. para la aceptación inicial, rechazo o aceptación inicial con penalización de los materiales, unidades de obra, equipos, etc. por parte de la parte contratante,

DIEGO ANGUIS CLIMENT		15/04/2026 15:04:15	PÁGINA: 15 / 27
VERIFICACIÓN	NJyGw0nszH6391dj245Uf799Q0V92Z	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



serán realizadas por la Dirección de Obra para lo cual ésta contará con los medios personales y materiales oportunos, independientes de los del Contratista.

El Contratista enviará a la Dirección de Obra durante la ejecución de la obra y periodo de garantía, puntualmente y a diario, la documentación generada por el PAC. La Dirección de Obra comprobará que dicho Plan sigue la Norma ISO 9001 y se encuentra correctamente implantado en obra.

Dado que el PAC del contratista es un control de producción y va dirigido a producir con calidad, los costes derivados del mismo se considerarán incluidos en la oferta del Adjudicatario.

EL CONTROL DE CALIDAD DE RECEPCIÓN A DESARROLLAR POR LA DIRECCIÓN DE OBRA

El control de calidad de recepción le corresponde a la dirección de obra, que lo desarrollará encuadrado en un Plan de Supervisión de la Calidad (PSC) redactado e implantado según la Norma UNE-EN ISO 9001. En cuanto al control de calidad de materiales y equipos (CCM), lo realizará la empresa especializada de control de calidad de materiales que, contratada por La Agencia, se integrará en el equipo de Dirección de Obra, encuadrado dentro de su Plan de Aseguramiento de la Calidad del Laboratorio redactado e implantado según la Norma ISO 9001 o la ISO 17025.

Se entiende por Control de Calidad de Recepción, los tres conceptos siguientes:

1. Los ensayos de Control de Calidad de Materiales y Equipos (CCM) que servirán de base a la Dirección de Obra para la aceptación inicial, rechazo o aceptación inicial con penalización de los materiales o de las unidades de obra, serán los que realice la Empresa especializada de Control de Calidad de Materiales (Laboratorio de Control de Calidad de Materiales y Equipos de Recepción) que, contratada por el contratista a propuesta de la Dirección de Obra, se integrará en el equipo de la Dirección de Obra.
2. Los Controles de Calidad de la Ejecución (CCE), (procedimientos de inspección, tolerancias, tarados, de los medios de producción, etc.), que servirán de base a la Dirección de Obra para la aceptación inicial, rechazo o aceptación inicial con penalización de las unidades de obra implicadas, serán los que realice el Control de Calidad de Ejecución, que ejecutará directamente la Dirección de Obra con la asistencia que precise de la empresa constructora.
3. El Control de Calidad Geométrico (CCG) (Topografía, replanteos, tolerancias geométricas, etc.) que servirán de base a la Dirección de Obra para la aceptación inicial, rechazo o aceptación inicial con penalización de las unidades de obra implicadas, que realizará directamente la Dirección de Obra con la asistencia que precise de la empresa constructora.

Es de señalar que las citadas aceptaciones iniciales pasarán a definitivas, cuando transcurrido el plazo de ejecución, primero, y de garantía de la obra, después, no se aprecien deficiencias en las mismas. Todo ello sin perjuicio de la responsabilidad decenal que establece el Artículo 1.591 del Código Civil y, en su caso, de lo que determine el Art. 149 de la Ley Contratos de las Administraciones Públicas.

La Dirección de Obra comprobará mediante auditorias internas e inspecciones que el Plan de supervisión de la calidad sigue la Norma ISO 9001 y se encuentra correctamente implantado en obra.

DIEGO ANGUIS CLIMENT		15/04/2026 15:04:15	PÁGINA: 16 / 27
VERIFICACIÓN	NJyGw0nszH6391dj245Uf799Q0V92Z	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Los gastos adicionales de ensayos u otros controles y trabajos a realizar por la Empresa de Control de Calidad de Recepción o por la Dirección de Obra, ambos contratados por el contratista a solicitud de la Dirección de Obra o bien por terceros contratados al efecto por ésta, en razón de previsibles defectos de calidad, detectados ya sea durante el periodo de construcción o de garantía, serán abonados por el Contratista con cargo al 1% del presupuesto de ejecución material de las obras.

El Contratista recibirá a diario puntual información de los resultados de todas las inspecciones, ensayos, controles,... que realice el control de calidad de recepción y la dirección de obra, ya sea durante la realización de las obras o durante el periodo de garantía y recíprocamente, la Dirección de Obra recibirá puntualmente información a diario de todos los documentos generados en la aplicación del PAC por el contratista.

Los planes de aseguramiento de la calidad de los distintos intervinientes en la obra formarán parte del esquema director de la calidad, que habrá de integrar y completar la dirección de obra, en el ejercicio de sus funciones y responsabilidades, en el primer mes posterior a la firma del contrato.

X.2. DOCUMENTACIÓN FINAL

Conjuntamente con la certificación final la Dirección de Obras aportará debidamente diligenciada por todas las partes copia original de:

- 1.- Copia de los Libros de Ordenes e Incidencias.
- 2.- Copia de todos los informes mensuales.
- 3.- Copia del Acta de Recepción
- 4.- Copia del Acta de medición final
- 5.- Copia de la relación valorada final
- 6.- Relación de todas las certificaciones cursadas, incluidas las de revisión de precios si procediese.
- 7.- Certificado de la Dirección de Ejecución del cumplimiento del Plan de Control de Calidad, especialmente de la Recepción de todos los equipos e instalaciones, aislamientos, revestimientos e impermeabilizaciones.
- 8.- Documentación complementaria.
- 9.- Recopilación de información perfectamente ordenada.

La relación valorada final deberá justificarse en base a la medición detallada de todas las unidades de obra (con base en las planimetrías realizadas por la Dirección de Obras), precedidas de sus epígrafes completos.

Documentación complementaria:

- Fichas técnicas originales de materiales y equipos empleados, especialmente de todos los elementos y/o equipos sujetos a reposición, agrupados por oficios.
- Certificados y/o cartas de garantía de materiales y ejecución expedida por los fabricantes y subcontratistas. En todo caso deberán referirse expresamente a la obra en concreto, no tendrán validez aquellos que se expidan con carácter general.
- En su caso, copia firmada de los cálculos complementarios a los del Proyecto.
- Copia de la documentación técnica y administrativa elaborada para la legalización de las instalaciones.

DIEGO ANGUIS CLIMENT		15/04/2026 15:04:15	PÁGINA: 17 / 27
VERIFICACIÓN	NJyGw0nszH6391dj245Uf799Q0V92Z	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



- Boletín original debidamente visado y diligenciado para la contratación y puesta en servicio de cada instalación. Si procediese, se adjuntará copia de los acuerdos-convenios suscritos con las entidades de servicio u organismos competentes.
- Copia de toda la documentación preceptiva para la puesta en servicio de la obra.
- Propuesta de Plan de Uso y Mantenimiento con listado de riesgos más comunes, programa y periodicidad de actuaciones mínimas de mantenimiento, así como las condiciones de uso para garantizar el correcto estado de la obra.

Formalización del documento:

Se entregarán tres copias en papel formato A-4, encarpadas con tapas gruesas y gusanillo (los planos no se archivarán en bolsas de plástico), y tres copias en soporte informático unidades USB ("Word 2003", "Excel 2003" y "Autocad 2004", o compatibles, con acceso a lectura y escritura o editables). La portada del documento se ajustará a la carátula establecida por la Agencia.

Índice paginado del contenido de todo el documento. Cada hoja y/o plano deberán numerarse correlativamente y/o por grupo de documentos.

XI. PLAZOS

Plazo para la Redacción del Proyecto Constructivo

El plazo para la entrega del Proyecto, una vez formalizado, será no superior a 2 MESES en cómputo de trabajo a partir de la aprobación de la oferta, siendo los plazos netos parciales, a contar desde la aprobación del programa y toma de decisiones, por parte de la Agencia los indicados a continuación:

TRABAJO	PLAZOS PARCIALES	ORIGEN
Estudios previos y alternativas	4 semanas	Adjudicación del Contrato
Proyecto Básico y de Ejecución	4 semanas	Aceptación alternativa
TOTAL	8 SEMANAS	

Así mismo el Consultor/a llevará a cabo las correcciones que sea necesario introducir en el documento final como consecuencia de la Supervisión que, de acuerdo con la regulación de contratos de las administraciones públicas, ha de realizarse previamente a la aprobación del proyecto. Para ello dispondrá de 10 días a partir del momento en que aquellas le sean comunicadas.

Plazo para la Dirección de las Obras

Una vez aprobado el Proyecto Constructivo, la Agencia procederá a la licitación del mismo mediante el sistema de Concurso.

El plazo de ejecución de los trabajos de Dirección de Obra será el de ejecución de la propia obra, incrementado por su plazo de garantía. Dicho plazo puede variar en función de las incidencias que puedan derivarse de la propia ejecución de las obras.



XII. HONORARIOS

Para la realización de los trabajos indicados se establecen los siguientes honorarios:

Presupuesto base de licitación:

Importe total (IVA excluido): 14.950,00 €

Importe del IVA: 3.139,50 €

Importe total (IVA incluido): 18.089,50 €

Importe desglosado		
Redacción de Proyecto		5.789,92 €
Costes indirectos	15%	868,49 €
Dirección Facultativa		5.134,45 €
Costes indirectos	15%	770,17 €
Total Costes		12.563,03 €
Gastos Generales	13 %	1.633,19 €
Beneficio Industrial	6 %	753,78 €
GG+BI		2.386,97 €
PRESUPUESTO DE LICITACIÓN		14.950,00 €
IVA	21 %	3.139,50 €
Presupuesto base licitación IVA incluido		18.089,50 €

La REDACCIÓN DE PROYECTO se abonará conforme a los siguientes hitos de pago (% sobre el precio ofertado):

- Estudios previos y alternativas 25%
- Proyecto básico y de ejecución 75%

La DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS se abonará proporcionalmente a las certificaciones de ejecución de las obras.

Las prestaciones correspondientes a la Dirección de Obra y Coordinación de Seguridad y Salud únicamente serán objeto de abono si se lleva a cabo la ejecución de contrato de obras resultante de la redacción del proyecto. Transcurrido el plazo de 5 años desde el inicio de la ejecución del presente contrato sin que se hubieren licitado las obras se podrá proceder a la liquidación del contrato en los términos expuestos y a la devolución de la garantía.

XIII. SEGURIDAD Y SALUD

En cumplimiento del Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, de Prevención de Riesgos Laborales, se comunica que la información de los riesgos específicos en el centro de trabajo propios a la actividad que desarrolla la Agencia Pública de Puertos de Andalucía se encuentra disponible en la página web de esta Agencia en el apartado de Prevención de Riesgos Laborales (<https://www.puertosdeandalucia.es/politica-de-prevencion-de-riesgos-laborales>), información que deberá ser tenida en cuenta en la evaluación de los riesgos y en la planificación de su actividad preventiva en el

DIEGO ANGUIS CLIMENT		15/04/2026 15:04:15	PÁGINA: 19 / 27
VERIFICACIÓN	NJyGw0nszH6391dj245Uf799Q0V92Z	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



centro de trabajo, a las que se refiere el artículo 16 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales.

El procedimiento de coordinación de actividades empresariales se encuentra publicado en la misma dirección indicada de la página web de esta Agencia, en la que se establecen los documentos que debe aportar como entidad adjudicataria del contrato, pudiendo existir una documentación general y otra específica en función del tipo de actividad a desarrollar y el centro de trabajo donde se desarrolla.

La relación de normativa vigente en materia de prevención de riesgos laborales específicamente aplicable en relación con el objeto del contrato, en cumplimiento del art. 54 del Decreto 39/2011 de 22 de febrero, por el que se establece la organización administrativa para la gestión de la contratación de la Administración de la Junta de Andalucía y sus entidades instrumentales y se regula el régimen de bienes y servicios homologados:

- Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de prevención de Riesgos Laborales
- Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales
- Real Decreto 773/1997, de 30 de mayo, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual
- Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo
- Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo
- Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo
- Real Decreto 487/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorso lumbares, para los trabajadores
- Real Decreto 488/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas al trabajo con equipos que incluyen pantallas de visualización
- Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción
- Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo
- Real Decreto 614/2001, de 8 de junio, sobre disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico
- Real Decreto 2177/2004, de 12 de noviembre, por el que se modifica el Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura
- Real Decreto 2267/2004, de 3 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales
- Real Decreto 486/2010, de 23 de abril, sobre la protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a radiaciones ópticas artificiales.

En Sevilla,
EL JEFE DEL ÁREA DE DESARROLLO
Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS
Fdo.: Diego Anguís Climent

DIEGO ANGUIS CLIMENT		15/04/2026 15:04:15	PÁGINA: 20 / 27
VERIFICACIÓN	NJyGw0nszH6391dj245Uf799Q0V92Z	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



ANEXO I
INFORME SEMANAL DE OBRAS

INFORME SEMANAL
ÍNDICE

1. FICHA TÉCNICA DE LA OBRA.
(datos generales de la obra, nombre del contratista, nombre del jefe de obras, presupuesto de adjudicación, plazo de obras...)
2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.
(breve descripción de la obra)
3. FECHA DE LAS VISITAS REALIZADAS.
(incluir el número de visitas realizadas y las fechas en las que se hicieron)
4. ESTADO DE LA OBRAS.
(descripción de los trabajos realizados durante la semana pasada y previsión de los que se van a ejecutar en la semana en curso, cumplimiento del plazo de obras y posibles ampliaciones del plazo).
5. INCIDENCIAS.
(cualquier incidencia que sea importante reseñar, como algún percance en la organización de los trabajos con la actividad del puerto...)
6. DOCUMENTOS ADJUNTOS.
 - Actas de reuniones.
 - Resultado de ensayos realizados.
 - Fotografías explicativas que complementen todo lo anterior.
- Otros.

DIEGO ANGUIS CLIMENT		15/04/2026 15:04:15	PÁGINA: 21 / 27
VERIFICACIÓN	NJyGw0nszH6391dj245Uf799Q0V92Z	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



ANEXO II (a)
INFORME MENSUAL DE EJECUCIÓN DE ACTUACIONES (OBRAS)
FICHA TÉCNICA

TÍTULO:

N.º EXPEDIENTE:

CONTRATISTA:

DIRECTOR/A de OBRA:

PRESUPUESTO DE LICITACIÓN:

IMPORTE DE EJECUCIÓN:

a) Importe de adjudicación:

b) Modificaciones: No. Sí. Fecha: Importe:

c) Total importe con la modificación (a+b) :

PLAZO DE EJECUCIÓN:

a) Plazo inicial:

b) Ampliaciones de plazo: No. Sí. Fecha: Plazo:

c) Plazo total (a+b):

FECHA DEL ACTA DE COMPROBACIÓN DE REPLANTEO:

IMPORTE ÚLTIMA CERTIFICACIÓN: €. **MES:**

IMPORTE CERTIFICADO A ORIGEN:

OBSERVACIONES:

En los expedientes de ejecución de obras, además de cualquier observación sobre la ejecución de la obra que se estime relevante, es imprescindible indicar su adecuación o no con el programa de trabajo presentado por el contratista, así como la valoración sobre el ritmo de ejecución y la previsión de certificación restante.

Debe acompañarse de copia del programa de trabajo aprobado.

OTRA INFORMACIÓN:

DIEGO ANGUIS CLIMENT		15/04/2026 15:04:15	PÁGINA: 22 / 27
VERIFICACIÓN	NJyGw0nszH6391dj245Uf799Q0V92Z	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



ANEXO II (b)
INFORME MENSUAL DE EJECUCIÓN DE ACTUACIONES (OBRAS)
ÍNDICE INFORME MENSUAL

- FICHA TÉCNICA DE LA OBRA.
(datos generales de la obra, nombre del contratista, nombre del jefe de obras, presupuesto de adjudicación, plazo de obras...)
- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.
(breve descripción de la obra)
- DOCUMENTACIÓN DE CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DE CONTRATO Y MEJORAS OFERTADAS
(carácter social, mediambiental, publicidad, etc)
- FECHA DE LAS VISITAS REALIZADAS.
(incluir el número de visitas realizadas y las fechas en las que se hicieron)
- ESTADO DE LA OBRAS
(descripción de los trabajos realizados durante el mes en curso).
- INCIDENCIAS.
(cualquier incidencia que sea importante reseñar, como algún percance en la organización de los trabajos con la actividad del puerto...)
- ESTADO DE PLAZOS.
(indicar si las obras se encuentran en plazo, así como prever una inminente ampliación de plazo. **IMPOR-
TANTE: las ampliaciones de plazo deben tramitarse 15 días antes de la fecha contractual de finaliza-
ción de las obras)**
INCLUIR GRÁFICO COMPARATIVO ENTRE PRESUPUESTO DE PROYECTO Y CERTIFICACIÓN ACTUAL
- ESTADO ECONÓMICO.
(Incluir porcentaje ejecutado de cada capítulo, así como porcentaje total de ejecución. Incluir además rela-
ción de las certificaciones realizadas hasta la fecha)
- CONTROL DE CALIDAD.
(indicar los ensayos que se están realizando en el mes en curso, así como cualquier ensayo que sea necesari-
o realizar y no se haya previsto inicialmente)
- COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD.
(incluir como se han desarrollado los trabajos y la documentación relativa a la prevención)
- DOCUMENTOS ADJUNTOS.

DIEGO ANGUIS CLIMENT		15/04/2026 15:04:15	PÁGINA: 23 / 27
VERIFICACIÓN	NJyGw0nszH6391dj245Uf799Q0V92Z	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



- Fotocopia del libro de incidencias.
- Fotocopia del libro de órdenes.
- Actas de reuniones de coordinación y check list de documentación.
- Resultado de ensayos realizados.
- Fotografías explicativas que complementen todo lo anterior.
- Otros.

DIEGO ANGUIS CLIMENT		15/04/2026 15:04:15	PÁGINA: 24 / 27
VERIFICACIÓN	NJyGw0nszH6391dj245Uf799Q0V92Z	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



ANEXO II (c)



Consejería de Fomento,
Articulación del Territorio y Vivienda
Agencia Pública de Puertos de Andalucía

CERTIFICACIÓN N°
Mes de de

DESIGNACION DE LAS OBRAS
EXPEDIENTE
ADJUDICATARIO

FECHAS DE Licitación Comienzo Terminación
Coficiente de Adjudicación Fórmula (s) tipo de revisión

CONCEPTO	TOTAL	
----------	-------	--

PRESUPUESTO VIGENTE		
Importe acreditado en certificaciones anteriores		
OBRA EJECUTADA EN EL PERIODO A QUE CORRESPONDE LA CERTIFICACIÓN	TOTAL (a)	
	Que no se acredita (b)	

CERRIFICACIÓN IMPORTE LÍQUIDO QUE SE ACREDITA EN ESTA	Obra ejecutada y que se acredita en esta certificación (a) - (b)		
	Obra ejecutada con anterioridad		
	Revisión Precios (Det. Aparte)		
	Abonos y Anticipos a cuenta no revisables		
	Abonos y Anticipos a cuenta revisables		
	Deducción (Det. Aparte)		
	TOTAL.....		

- LA DIRECCIÓN DE LAS OBRAS: D./Dª



CERTIFICO:

1. Que el importe de las obras ejecutadas en el periodo a que corresponde esta certificación asciende a la cantidad de (en letra)
2. Que el importe que se acredita para el abono al adjudicatario asciende a la cantidad de (en letra)
3. Que se cumplen, si ha lugar, los requisitos previstos en el artículo 103 de la LCSP y en el pliego de cláusulas administrativas particulares. Fecha y firma EL/LA DIRECTOR/A DE LAS OBRAS

DETALLE DE LOS PRESUPUESTOS PRIMITIVOS ADICIONALES CON APROBACIÓN DEL GASTO

Fecha de aprobación del gasto	DESIGNACIÓN	IMPORTES LÍQUIDOS
•	•	
•	•	•
		•
TOTAL		

IMPORTE DE LA REVISIÓN QUE SE ACREDITA

Periodo natural		IMPORTE LIQUIDO	COEFICIENTE $K_1 - 1$	IMPORTE LÍQUIDO REVISIÓN
ACTUAL		A_1	C_1	$A_1 \times C_1$
ANTERIORES				

TOTAL

CONTABILIZADO Y CONFORME:
FECHA:
APROBADO:



FECHA

FIRMA

SERÁ OBLIGATORIO PRESENTAR ESTE CERTIFICADO CON EL REGISTRO DE ENTRADA EN LA AGENCIA

ANEXO III

INSTRUCCIONES DE USO, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

El Director de Obra deberá entregar el documento "Instrucciones de uso, conservación y mantenimiento" en el acto de Recepción de las obras. En todo caso será requisito indispensable para tramitar la certificación final.

Formalización del documento:

- ✓ Se entregarán dos copias.
- ✓ Se encarpetará con tapas gruesas y gusanillo. Los planos se archivarán en separatas de papel (no emplear bolsas de plástico).
- ✓ Las fichas técnicas se agruparán por oficios separados por hojas A-4 en color.
- ✓ Índice paginado del contenido de todo el documento. Cada hoja y/o plano deberán numerarse correlativamente y/o por grupo de documentos.
- ✓ Se entregará copia en soporte informático.

Contenido mínimo:

- Cuadro Técnico de la obra:
 - De la Empresa Constructora: Funciones, dirección y teléfonos de contacto.
 - Director de Obra (Director/a de Obra y de Ejecución): Nombres, dirección, TF- fax - correo electrónico.
 - Subcontratas, desglosada por oficios: Nombre, dirección, persona de contacto, TF-Fax-correo electrónico.
 - Fabricantes-Proveedores. Relación de todos los productos suministrados por unidad de ejecución, cuya reposición sea factible realizar durante la vida útil del edificio: Nombre, dirección, persona de contacto, TF-Fax-E.mail.
- ✓ Memoria con descripción de todos los materiales y soluciones constructivas aplicados, especialmente de las unidades de obra ocultas. Se desglosará por oficios.
- ✓ Normas y limitaciones de uso de materiales, equipos e instalaciones:
 - Listado/cuadro con riesgos más comunes, programa y periodicidad de las actuaciones mínimas para la Conservación y el Mantenimiento. Condiciones de ejecución que garanticen el correcto estado de los materiales, equipos e instalaciones.
 - Normativa de uso de obligado cumplimiento, si la hubiese.
- 19. Fichas técnicas originales de materiales y equipos empleados, especialmente de todos los elementos y/o equipos susceptibles de reposición o tratamiento periódico por conservación y/o rotura (impermeabilización, carpintería en general, herrajes y accesorios incluidos, revestimientos, aparatos y equipos de instalaciones tales como saneamiento, agua, electricidad, iluminación, aire acondicionado, telefonía, etc., mobiliario urbano, etc.). Se incluirán las etiquetas de los envases del material y equipo suministrado en obra que se estimen necesarios y/o convenientes.

27

DIEGO ANGUIS CLIMENT		15/04/2026 15:04:15	PÁGINA: 27 / 27
VERIFICACIÓN	NJyGw0nszH6391dj245Uf799Q0V92Z	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	