

ACTA N.º 2 - APERTURA DE SOBRES N.º 3
DOCUMENTACIÓN EVALUABLE DE FORMA AUTOMÁTICA
PROCEDIMIENTO ABIERTO CON VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN
CONTRATO DE SERVICIOS

PRESIDENCIA Guillermo Vilana Espejo, Director Técnico de Red Logística de Andalucía, S.A. (RLA)

VOCALÍAS : José María Rodríguez Gutiérrez, Letrado Asesor de RLA.
Fernando Linares Fernández, Jefe del Dpto. de Admón. y Contabilidad de RLA.
Gabriel Estévez Domínguez, Técnico del Departamento de Áreas Logísticas y Transportes de la Agencia Pública de Puertos de Andalucía (APPA).

SECRETARÍA Consuelo Merino Quintero, Administrativa de la Dirección de Áreas Logísticas y Transportes de APPA.

En Sevilla, el día 20 de abril de 2026 a las 12:15 horas, en la sede de Red Logística de Andalucía S.A., sita en la calle Pablo Picasso 6, se reúnen las personas que arriba se reseñan, todas componentes de la Mesa de Contratación, al objeto de proceder a la apertura de la documentación sujeta a valoración de forma automática, con motivo del procedimiento abierto con varios criterios de adjudicación convocado para la adjudicación del contrato denominado: **MANTENIMIENTO DE LA INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN DEL ÁREA LOGÍSTICA BAHÍA DE ALGECIRAS**, Expediente n.º **AB-BA26-000297**.

Tras la sesión celebrada el día 17 de abril de 2026 de apertura de sobres n.º 1 sin deficiencias en la documentación, se procede a la apertura de los sobres n.º 3 de todas las ofertas presentadas, con el resultado que figura en el anexo al presente acta.

Seguidamente se calcula el límite de presunción de ofertas con valores anormales o desproporcionados, que se sitúa en la cantidad de 32.820,59 euros, conforme al detalle de cálculo que se incluye en el anexo.

Existen dos ofertas por debajo de dicho límite, ARTICLIMA ENERGÍA, S.L. y DOMO FRÍO, S.L.U., por lo que procede requerir a las mismas su justificación.

No habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión a las 12:45 horas en el lugar y fecha anteriormente indicados.

LA SECRETARIA
Fdo.: Consuelo Merino Quintero

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	CONSUELO MERINO QUINTERO	23/04/2026	
VERIFICACIÓN	Pk2jm9UJ65SPNCC4F5F7ZZS5A72D4	PÁG. 1/2	



ANEXO

SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN DEL ÁREA LOGÍSTICA BAHÍA DE ALGECIRAS

EXPTE.: AB-BA26-000297

N.º	LICITADORES	OFERTA ECONÓMICA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO						OTROS CRITERIOS AUTOMÁTICOS		
			Oferta Manto. Preventivo	€/hora Operario	Sum/inst. Válvula	Sum/inst. Actuador	Sum.e insta. Condensador	Sum.e insta. Ventilador	Sum.e insta. Mando	Mejora Válvulas Fancoil	Mejora Periodicida des	Mejora Tiempo Acuda
1	APLICACIONES ENERGÉTICAS ANDALUZAS, S.L.	36.792,00 €	870,00 €/mes	26,00 €/h	180,00 €/Ud	60,00 €/Ud	18,00 €/Ud	850,00 €/Ud	60,00 €/Ud	NO	SI (Trimestral y mensual)	24h
2	ARTICLIMA ENERGÍA, S.L.	32.424,40 €	708,10 €/mes	23,50 €/h	156,00 €/Ud	52,00 €/Ud	27,50 €/Ud	998,00 €/Ud	68,00 €/Ud	SI	SI (Trimestral y mensual)	24h
3	DOMO FRÍO, S.L.U.	32.216,00 €	680,00 €/mes	26,00 €/h	110,00 €/Ud	48,00 €/Ud	20,00 €/Ud	900,00 €/Ud	80,00 €/Ud	SI	SI (Trimestral y mensual)	24h
4	GESTIONA DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	39.049,90 €	900,00 €/mes	25,00 €/h	190,00 €/Ud	71,25 €/Ud	45,60 €/Ud	1.187,50 €/Ud	90,25 €/Ud	NO	SI (Trimestral y mensual)	24h
5	REFRIGERACION SERVAN, S.L.	41.522,00 €	970,00 €/mes	26,00 €/h	200,00 €/Ud	75,00 €/Ud	48,00 €/Ud	1.250,00 €/Ud	95,00 €/Ud	SI	NO	48h
6	UNITERMIA, S.L.	36.799,60 €	839,00 €/mes	24,75 €/h	188,00 €/Ud	69,00 €/Ud	37,00 €/Ud	1.105,00 €/Ud	61,56 €/Ud	SI	SI (Trimestral y mensual)	24h

OFERTA MEDIA	36.467,32 €
LÍMITE ANORMALIDAD	32.820,59 €
PRESUPUESTO LICITACIÓN (IVA EXC)	41.522,00 €

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

CONSUELO MERINO QUINTERO

23/04/2026

VERIFICACIÓN

Pk2jm9UJ65SPNCC4F5F7ZZSZ5A72D4

PÁG. 2/2

