

ACTA Nº 1 CORRESPONDIENTE AL ACTO CELEBRADO EL 27 DE ABRIL DE 2026 PARA LA APERTURA DEL SOBRE ÚNICO ELECTRÓNICO DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN:

EXPEDIENTE NÚM: 2025-733046 **TIPO:** SERVICIO **PROCEDIMIENTO:** Abierto Simplificado Abreviado

TÍTULO: SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOS EDIFICIOS ADSCRITOS A LOS SS.CC DE LA CONSEJERÍA DE FOMENTO, ARTICULACIÓN DE TERRITORIO Y VIVIENDA.

En la sede de los Servicios Centrales de la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda sita en la calle Pablo Picasso n.º 6, de Sevilla, siendo las 9:00 horas del 27 de abril de 2026, se reúnen, para la evaluación y clasificación de las proposiciones correspondientes al expediente de contratación referenciado, Francisco Javier Moreno Alcuña, Jefe del Servicio de Contratación, y Laura Gómez Santos, Titulada Superior del Servicio de Contratación, actuando como Secretaria.

Las empresas que han concurrido a la licitación, según consta en la aplicación SIREC - Portal de licitación electrónica, es la siguientes:

- CONTRATAS SERVILIM SL
- KOMOREBI23 SL
- AURUM SERVICIOS INTEGRALES S.A.
- DC SOLUTIONS & SERVICES IT S.L.U
- KIWIL FACILITY SERVICES SL

Se procede a la apertura y examen de los sobres únicos electrónicos de las empresas presentadas, según lo dispuesto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, en adelante PCAP, resultando que no presentan deficiencias por lo que todas son admitidas a la licitación.

A continuación se procede al examen de las ofertas para identificar si pueden encontrarse en presunción de anormalidad, de conformidad con lo establecido en el artículo 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP) y la cláusula 10.3 y el apartado 7B del Anexo I del pliego de cláusulas administrativas particulares, apreciándose que no incurren en presunción de anormalidad las mencionadas ofertas.

Finalmente, se identifica a la entidad licitadora AURUM SERVICIOS INTEGRALES S.A. como la que ha presentado la mejor oferta para la Administración al ser el precio ofertado el más bajo y siendo éste el único criterio de adjudicación establecido en el PCAP y que se refleja en el Anexo adjunto a la presente, como consecuencia de ello se decide elevar a favor de la misma, la correspondiente propuesta de adjudicación al

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	FRANCISCO JAVIER MORENO ALCUÑA	27/04/2026	
	LAURA GOMEZ SANTOS		
VERIFICACIÓN	Pk2jmHERE25XCSKZ897DV473Z8X3C7	PÁG. 1/3	



órgano de contratación.

Por el Servicio de Contratación se requerirá a AURUM SERVICIOS INTEGRALES S.A. para que, de conformidad con lo establecido en el artículo 150.2 de la LCSP y la cláusula 10.4 del PCAP, en el plazo de siete días hábiles a contar desde el siguiente a aquél en que hubiera recibido el requerimiento, presente la documentación justificativa previa a la adjudicación que se relaciona en las normas citadas.

Por todo ello, y a la espera del resultado del anterior requerimiento, se da por terminado el acto y para que conste y en cumplimiento de lo establecido en la LCSP y demás normativa de aplicación, se extiende la presente acta, que firma los asistentes en lugar indicado y a la fecha de la firma digital.

El Jefe del Servicio de Contratación
Fdo.: Francisco Javier Moreno Alcuña

La Secretaria
Fdo.: Laura Gómez Santos

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	FRANCISCO JAVIER MORENO ALCUÑA	27/04/2026	
	LAURA GOMEZ SANTOS		
VERIFICACIÓN	Pk2jmHERE25XCSKZ897DV473Z8X3C7	PÁG. 2/3	



Expediente: 2025-733046 Título: SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOS EDIFICIOS ADSCRITOS A LOS SS.CC DE LA CONSEJERÍA DE FOMENTO, ARTICULACIÓN DE TERRITORIO Y VIVIENDA.				
	Precio euros/ hora. 18,55.-€	Media Aritmética, ofertas presentadas	Limite de anormalidad	Oferta Incurra en Anormalidad (SI/NO)
CONTRATAS SERVILIM SL (B23639446)	16,90 €	17,41	15,67	No
KOMOREBI23 SL (B22721427)	18,42 €			No
AURUM SERVICIOS INTEGRALES S.A. (A84809565)	16,84 €			No
DC SOLUTIONS & SERVICES IT SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA (B26577379)	17,98 €			No
KIWIL FACILITY SERVICES SL (B21602966)	16,90 €			No

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	FRANCISCO JAVIER MORENO ALCUÑA	27/04/2026	
	LAURA GOMEZ SANTOS		
VERIFICACIÓN	Pk2jmHERE25XCSKZ897DV473Z8X3C7	PÁG. 3/3	