

INFORME SOBRE LA JUSTIFICACIÓN DE LA VIABILIDAD DE LA OFERTA ECONÓMICA
EN PRESUNCIÓN DE ANORMALIDAD PRESENTADA POR SCHINDLER, S.A. EN
EXPEDIENTE DE LICITACIÓN DEL CONTRATO: CONTR-2026-0000088190 “SERVICIO
DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LOS ASCENSORES INSTALADOS EN EL EDIFICIO
ADMINISTRATIVO PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN” EN PROCEDIMIENTO ABIERTO
SIMPLIFICADO

Atendiendo a la solicitud de la Secretaría General Provincial de Economía, Hacienda y Fondos Europeos de Córdoba, se redacta el presente informe técnico sobre la justificación de la baja económica presentada por Schindler, S.A. para la licitación de referencia.

Una vez analizada la documentación presentada por la licitadora, así como el PCAP y PPT que rige en la licitación, se hacen las siguientes consideraciones

Primera:

La oferta presentada por Schindler, S.A. asciende a 10.805, 76 (IVA excluido), según consta en el documento de oferta presentado, siendo el presupuesto base de licitación de 21.296,00 € (IVA excluido). lo que implica una baja del 49,26%

Segunda:

Los ascensores objeto del presente contrato de mantenimiento son los identificados con número de RAE: 11778163, 11778166, 11778169, 11790052, 11778177, 11778180 y 11778183, siendo este último una plataforma para personas con discapacidad.

Se trata de 7 equipos de tecnología Schindler.

Tercero:

La empresa se compromete a ejecutar el contrato en los plazos y con estricta sujeción a los requisitos exigidos es el PCA y PPT, así como las condiciones de mejora que se indican en el ANEXO V-BIS (COMPROMISO DE MEJORA).

Schindler, S.A. pertenece al grupo multinacional Schindler Group, con presencia en más de 150 países. Dentro del territorio nacional, tiene una experiencia de más de 80 años, con más de 150.000 unidades conservadas en la actualidad (más de 25.000 unidades en el sector público, transporte, profesional y hospitalario).

Schindler, S.A. dispone de una estructura con delegaciones y puntos de asistencia, fábricas y servicios funcionales centrales de apoyo y de ingeniería, que garantizan el cumplimiento del objeto de la presente licitación.

Servicio de Industria y Minas
Plaza Constitución s/n
Edificio A 2 Planta
14071 - Córdoba



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA CABELLO DE LOS COBOS BLANCO	27/04/2026	
VERIFICACIÓN	Pk2jmPRPKGJECXQGRS9DRKU5SHELAY	PÁG. 1/3	

Cuarto:

Actualmente la empresa presta el servicio de mantenimiento de los 7 equipos, por lo que, como indica la empresa, dispone de un conocimiento y experiencia técnica en estos elevadores, permitiendo optimizar los tiempos de intervención tanto en el mantenimiento preventivo como en el correctivo, así como en la logística de repuestos y acceso ágil de la asistencia técnica correspondiente.

Schindler añade que, como fabricante de los elevadores, conoce sus instalaciones con profundidad y que están sometidos a continuas mejoras técnicas y nuevas versiones de software, garantizando que el ascensor pueda funcionar con seguridad y eficiencia durante una larga vida útil.

Quinto:

En referencia a los datos objetivos como los costes de los materiales y mano de obra, se indica lo siguiente:

La experiencia y conocimiento de la empresa en el mantenimiento de los ascensores instalados en el edificio permite una optimización relevante en los costes, cumpliendo con todos los estándares de servicio, calidad y eficiencia y los requerimientos exigidos en el contrato. La sucursal de Andalucía Occidental cuenta con estructura y medios técnicos competentes y cualificados, con una plantilla total de 103 personas.

De acuerdo con la ITC el mantenimiento se realiza por 1 técnico. Las horas estimadas de mantenimiento preventivo, la empresa aplica las frecuencias de tareas en su plan de mantenimiento SCHINDLER EXPERT PLUS.

En cuanto a las horas estimadas de mantenimiento correctivo, se basa en la experiencia real de la cartera de mantenimiento de la empresa.

La empresa dispone de un sistema de atención de averías, FieldLink, que permite optimizar los tiempos de revisión de cada instalación, pues el técnico dispone de datos on line, avisos, reparaciones anteriores, etc., así como tiempos máximos que el técnico debe invertir en la instalación, evitando pérdidas de tiempo injustificadas.

Los costes de mantenimiento preventivo y correctivo también se ven minorados por que la empresa solo instala repuestos originales que garantizan el perfecto funcionamiento, lo que reduce significativamente el número de averías

En cuanto a los costes de personal, aplica el Convenio Colectivo del Sector del Metal de la Provincia de Córdoba (2023-2025), actualización tablas salariales 2026.

Para los materiales de repuesto, Schindler, S.A, al ser empresa fabricante, instaladora y conservadora, garantiza la instalación y disponibilidad de materiales y repuestos originales durante el tiempo que dure la adjudicación del contrato. La estimación de materiales realizada se basa en la experiencia de la empresa, teniendo en cuenta los materiales utilizados por aparato elevador en su cartera de mantenimiento.

Servicio de Industria y Minas
Plaza Constitución s/n
Edificio A 2 Planta
14071 - Córdoba



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA CABELLO DE LOS COBOS BLANCO	27/04/2026	
VERIFICACIÓN	Pk2jmPRPKGJECXQGRS9DRKU5SHELAY	PÁG. 2/3	

Los gastos de comunicaciones, herramientas, Call Center, suministros, vehículos, alquileres, PRL y EPI's están englobados en gastos generales estructurales de cada sucursal que tiene la compañía en todas las provincias de España.

Por tanto, la experiencia como fabricante, instalador y conservador de estos equipos, el conocimiento detallado de las tecnologías propias de Schindler, las herramientas de diagnosis, la formación y la disponibilidad de stock de repuestos originales se materializan en mayor agilidad del mantenimiento y reducción de costes logísticos y costes directos en los equipos por eficiencias en la reducción de avisos, aportación de materiales y tiempos de dedicación en campo de los técnicos.

CONCLUSIÓN

A juicio del técnico que suscribe, y a la vista de la documentación justificativa aportada por la entidad Schinder, S.A. , se justifica suficientemente la viabilidad de la oferta económica presentada.

Lo que informo, salvo mejor criterio, en Córdoba, a fecha de la firma electrónica.

LA JEFE DEL SERVICIO DE INDUSTRIA Y MINAS

Servicio de Industria y Minas
Plaza Constitución s/n
Edificio A 2 Planta
14071 - Córdoba



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA CABELLO DE LOS COBOS BLANCO	27/04/2026	
VERIFICACIÓN	Pk2jmPRPKGJECXQGRS9DRKU5SHELAY	PÁG. 3/3	