

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
REFORMA Y ADECUACIÓN DE LA OFICINA DEL
SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO
AVDA. DEL DESCUBRIMIENTO Nº4, PUERTO DE SANTA MARIA (CÁDIZ)

PROMOTOR

DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO EN CÁDIZ
CIF: Q4100684B

ARQUITECTO

GEMA CRISTOBAL GOMEZ
Nº 4539 COA SEVILLA
NIF: 27.317.020-N

MARZO 2025
EXPTE 2024/988401

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	GEMMA MARIA CRISTOBAL GOMEZ	24/09/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVE6EHDN99GFKM93JE4YAHY33RF4	PÁG. 1/20	

ÍNDICE DE PLANOS

GE.01 SITUACIÓN_EMPLAZAMIENTO
AC.01 ESTADO ACTUAL_ DISTRIBUCIÓN
AC.02 ESTADO ACTUAL_ ALZADOS
AR.01 ESTADO REFORMADO_DISTRIBUCIÓN
AR.02 ESTADO REFORMADO_ALZADOS
AR.03 ESTADO REFORMADO_DISTRIBUCIÓN
AR.04 ESTADO REFORMADO_ALZADOS
ACC.01 CUMPLIMIENTO CTE_ACCESIBILIDAD
SI.01 CUMPLIMIENTO CTE_CONTRAINCENDIOS
DM.01 DEMOLICIONES
AL.01 ALBAÑILERÍA_ACOTADO-TABICUERÍA
AL.02 ALBAÑILERÍA_ACABADOS PAREDES
AL.03 ALBAÑILERÍA_ACABADOS SUELOS
AL.04 ALBAÑILERÍA_ACABADOS TECHOS
D.01 DETALLE CARPINTERÍAS 1
D.02 DETALLE CARPINTERÍAS 2
D.03 DETALLE CARPINTERÍAS 3
D.04 DETALLE CARPINTERÍAS 3

I-SA.01 ESTADO REFORMADO. INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO
I-FO.01 ESTADO REFORMADO. FONTANERÍA
I-EL.01 ESTADO REFORMADO. ELECTRICIDAD_FUERZA
I-EL.02 ESTADO REFORMADO.ELECTRICIDAD_ESQUEMA UNIFILAR
I.EL.03 ESTADO REFORMADO.ELECTRICIDAD_ARMARIOS
I.EL.04. ESTADO REFORMADO. ILUMINACIÓN
I.CL.01 ESTADO REFRORMADO.CLIMATIZACIÓN_VENTILACIÓN
I.CL.02 ESTADO REFRORMADO.CLIMATIZACIÓN_VENTILACIÓN
I.CL.03 ESTADO REFRORMADO.CLIMATIZACIÓN_VENTILACIÓN
I.CL.04 ESTADO REFRORMADO.CLIMATIZACIÓN_VENTILACIÓN

GR-01. GESTION DE RESIDUOS.SITUACIÓN
GR-02. GESTIÓN DE RESIDUOS.ORDENACIÓN GENERAL

ESS.01. ESTUDIO SEGURIDAD Y SALUD. SITUACIÓN
ESS-02. ESTUDIO SEGURIDAD Y SALUD.ORDENACION GENERAL

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

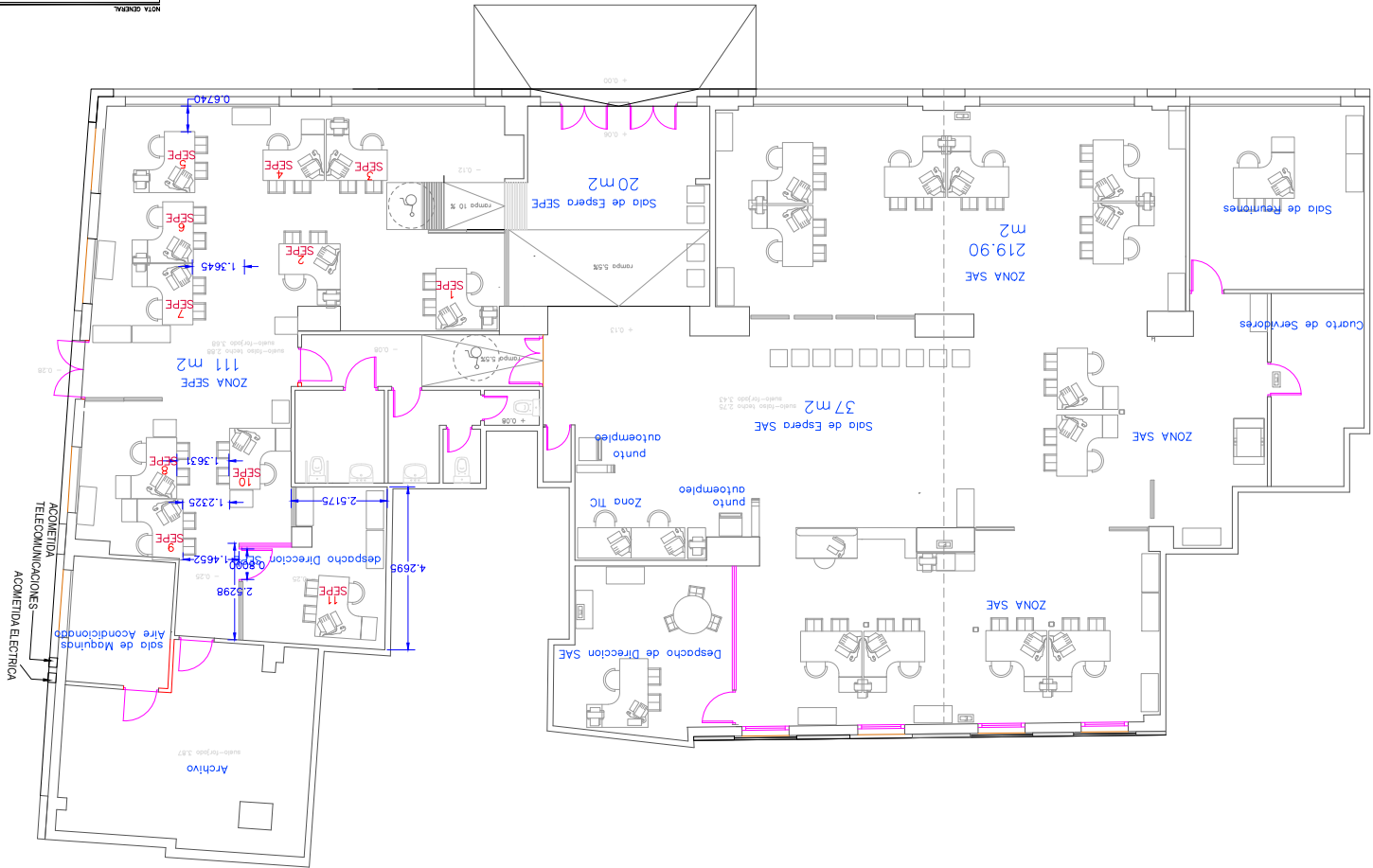
FIRMADO POR	GEMMA MARIA CRISTOBAL GOMEZ	24/09/2025
VERIFICACIÓN	PEGVE6EHDN99GFKM93JE4YAHY33RF4	PÁG. 2/20



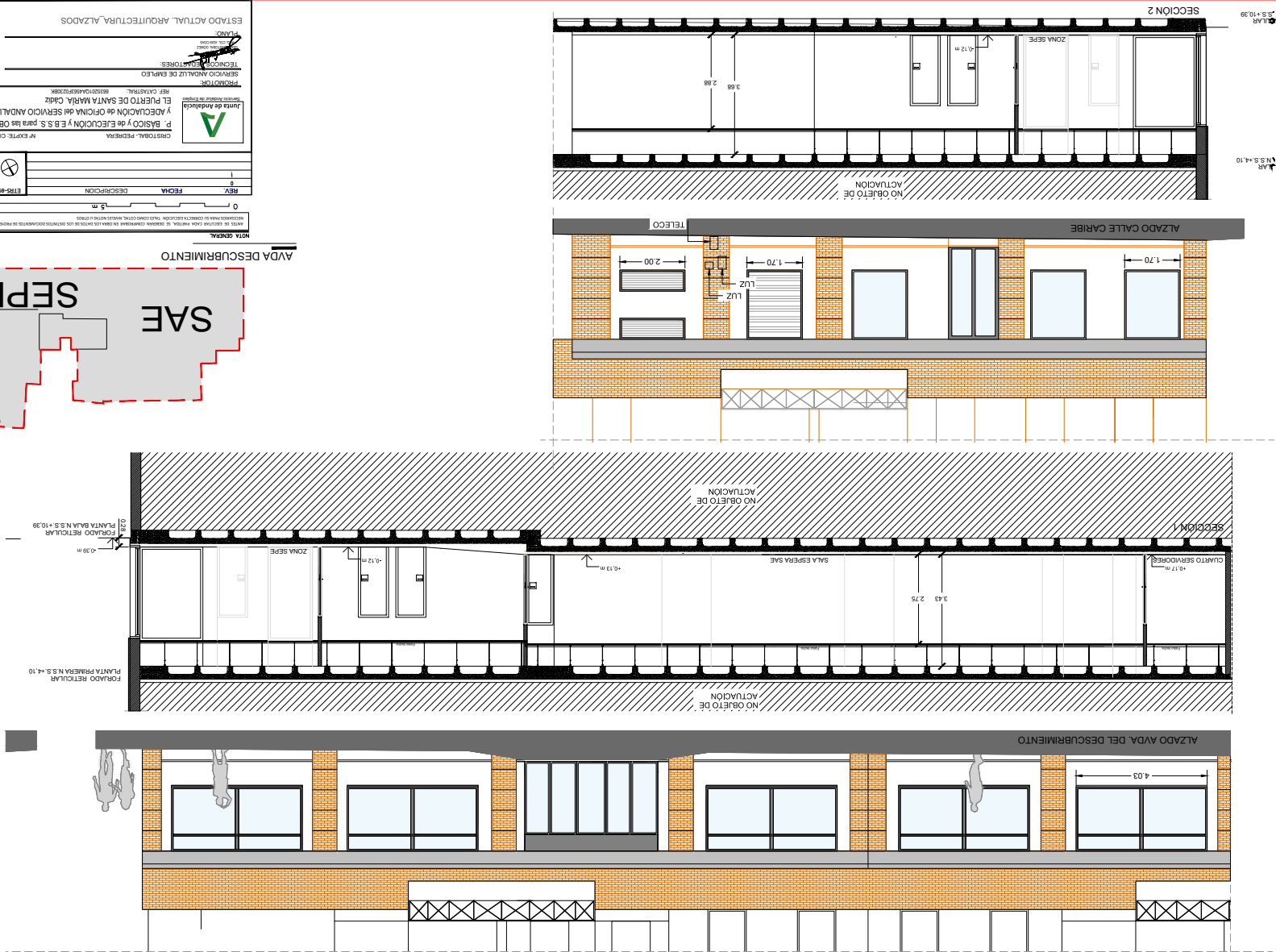
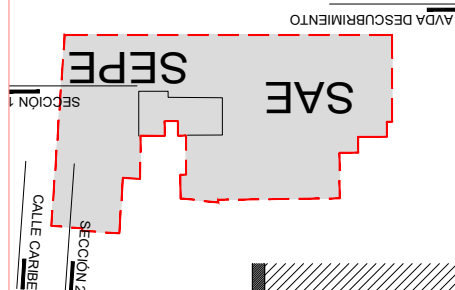
[illegible]

Oficina de Empleo del Puerto de Santa María	
ZONA	Superficie útil (m ²)
1. Sala de espera y Zona Tic	57,00
2. Archivo	30,63
3. Sala de Reuniones	21,69
4. Sala Telecomunicaciones	11,35
5. Zona SAE	219,90

Oficina de Empleo del Puerto de Santa María	
ZONA	Superficie Util (m²)
6. Zona SEPE	111,00
7. Aseos	22,31
8. Sala de Máquinas	8,75
Superficie Util Total (m²)	482,63
Superficie Construida Total (m²)	539,00

[illegible]

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	GEMMA MARIA CRISTOBAL GOMEZ	24/09/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVE6EHDN99GFKM93JE4YAHY33RF4	PÁG. 4/20	

[illegible]

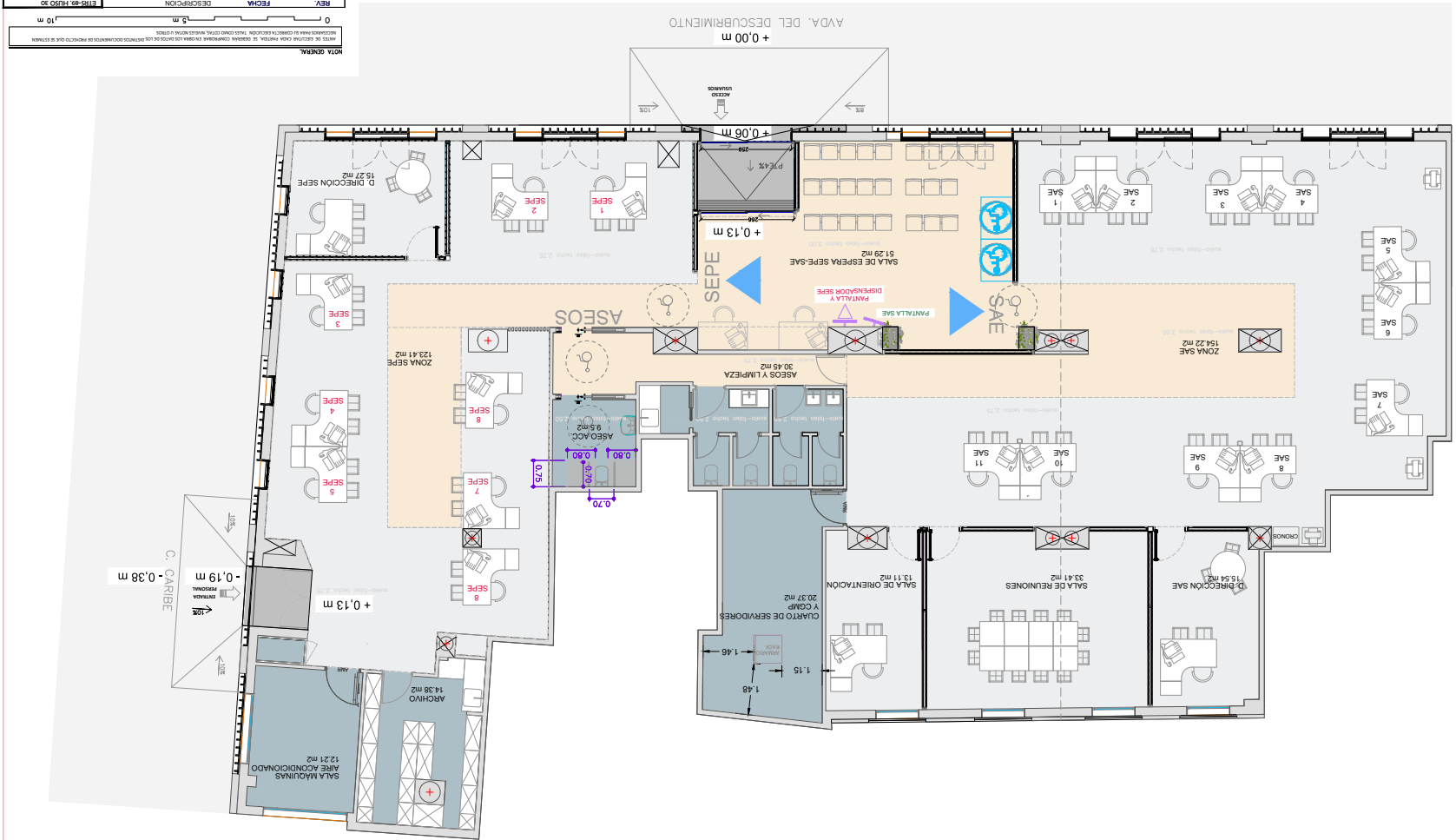
Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	GEMMA MARIA CRISTOBAL GOMEZ	24/09/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVE6EHDN99GFKM93JE4YAHY33RF4	PÁG. 5/20	

[illegible]

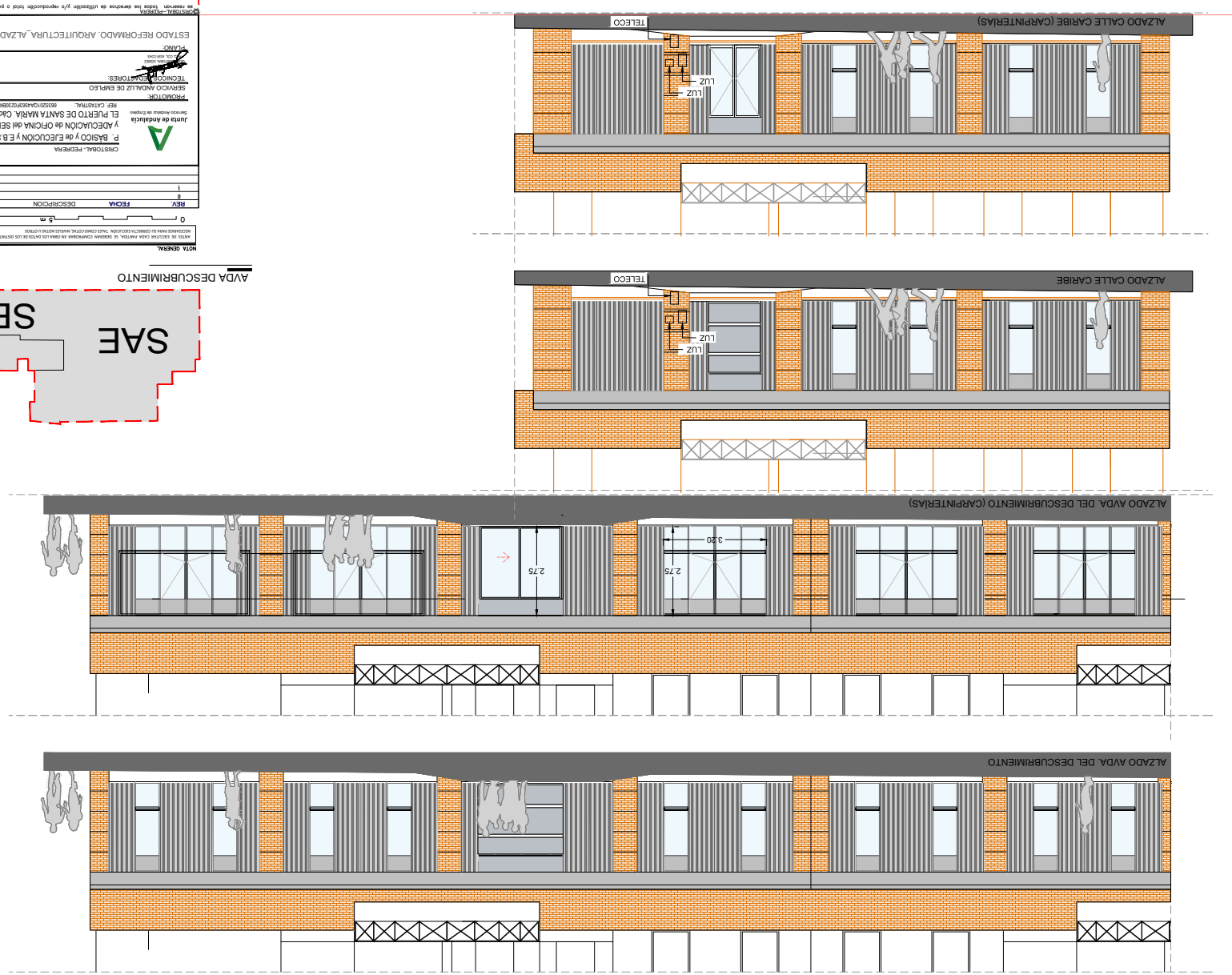
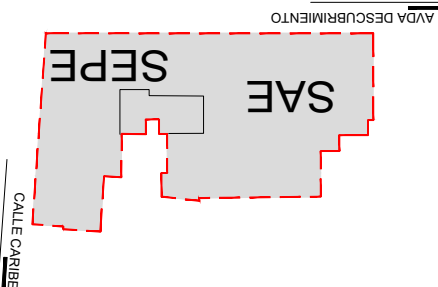
Oficina de Empleo del Puerto de Santa María	
ZONA	Superficie Útil (m²)
12. Aseo accesible	9,50
13. Accesos	5,50
Superficie Útil Total (m²)	498,66
Superficie Construida Total (m²)	539,00

Oficina de Empleo del Puerto de Santa María	
ZONA	Superficie Util (m²)
6. Zona SEPE	123,41
7. Aseso y limpieza	30,45
8. Sala de Máquinas	12,21
9. D. Dirección SAE	15,54
10. Sala de Orientación	13,11
11. D. Dirección SEPE	15,27

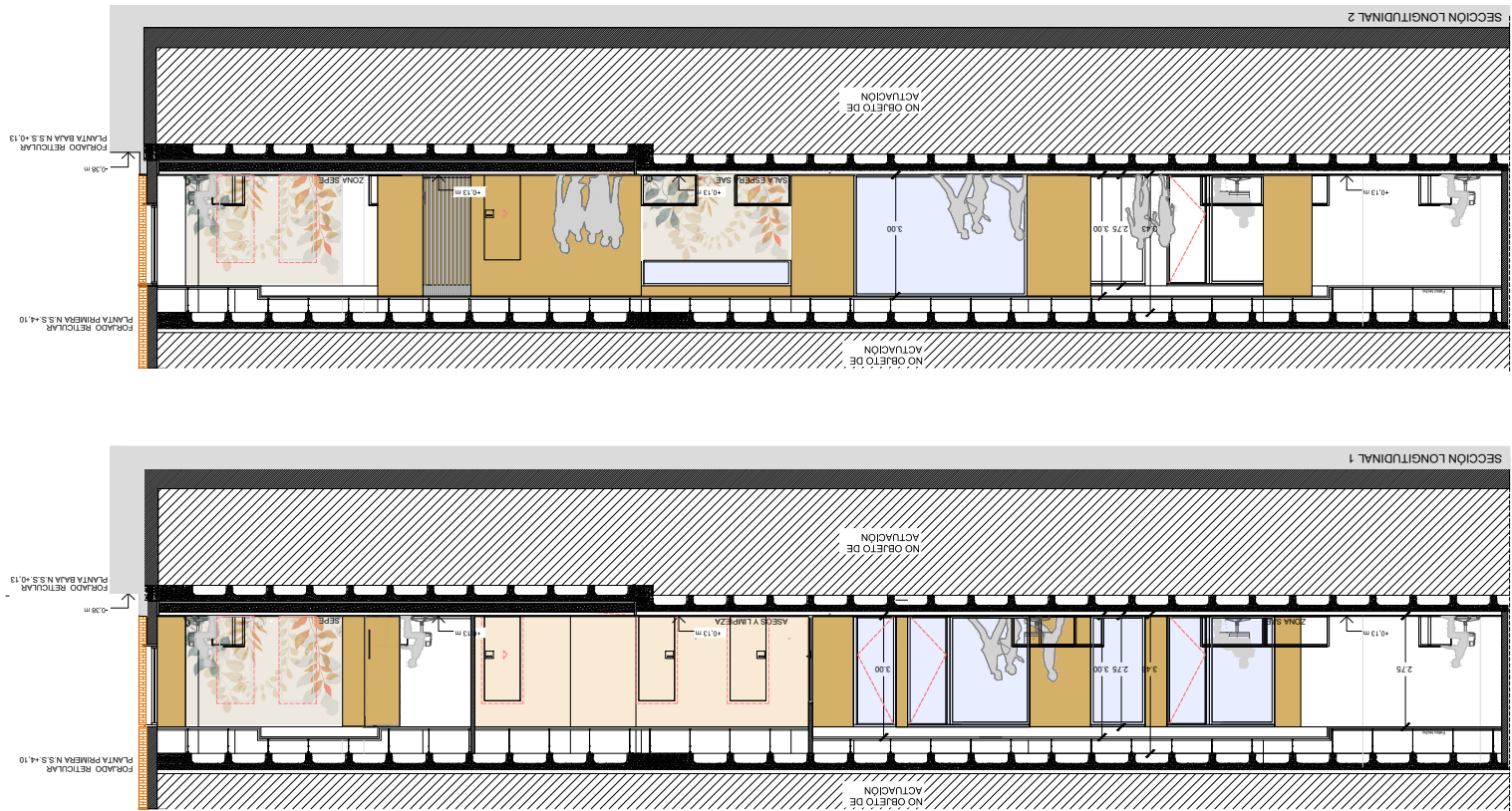
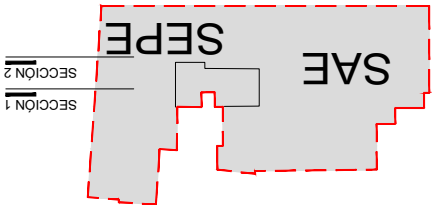
Oficina de Empleo del Puerto de Santa María		ZONA	Superficie Util (m²)
1. Sala de espera SAE-SEPE y Zona Tic			51,29
2. Archivo			14,38
3. Sala de Reuniones			33,41
4. Sala de Telecomunicaciones			20,37
5. Zona SAE			154,22



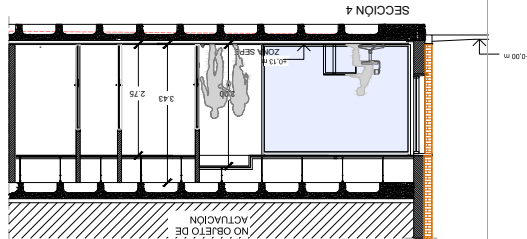
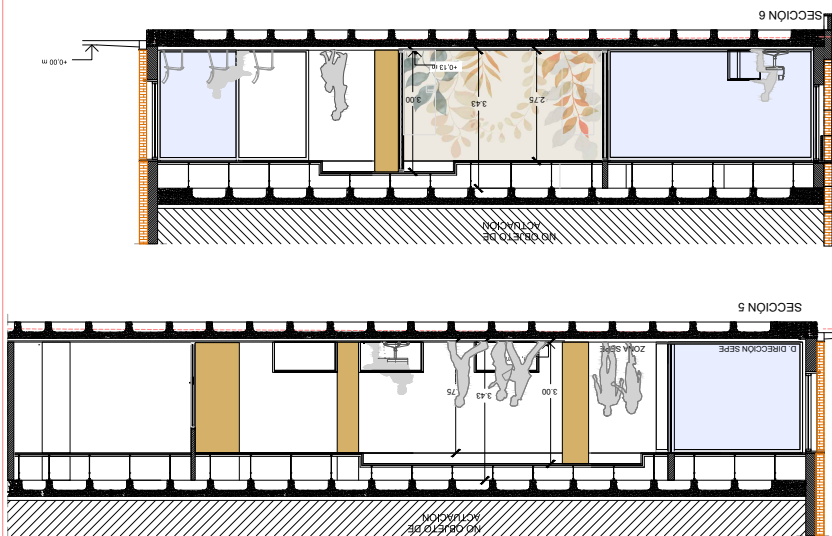
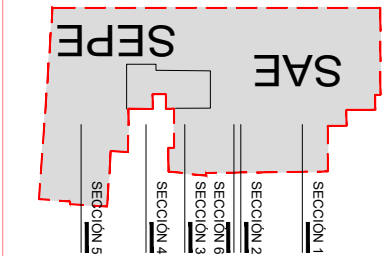
Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	GEMMA MARIA CRISTOBAL GOMEZ	24/09/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVE6EHDN99GFKM93JE4YAHY33RF4	PÁG. 6/20	



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	GEMMA MARIA CRISTOBAL GOMEZ	24/09/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVE6EHDN99GFKM93JE4YAHY33RF4	PÁG. 7/20	

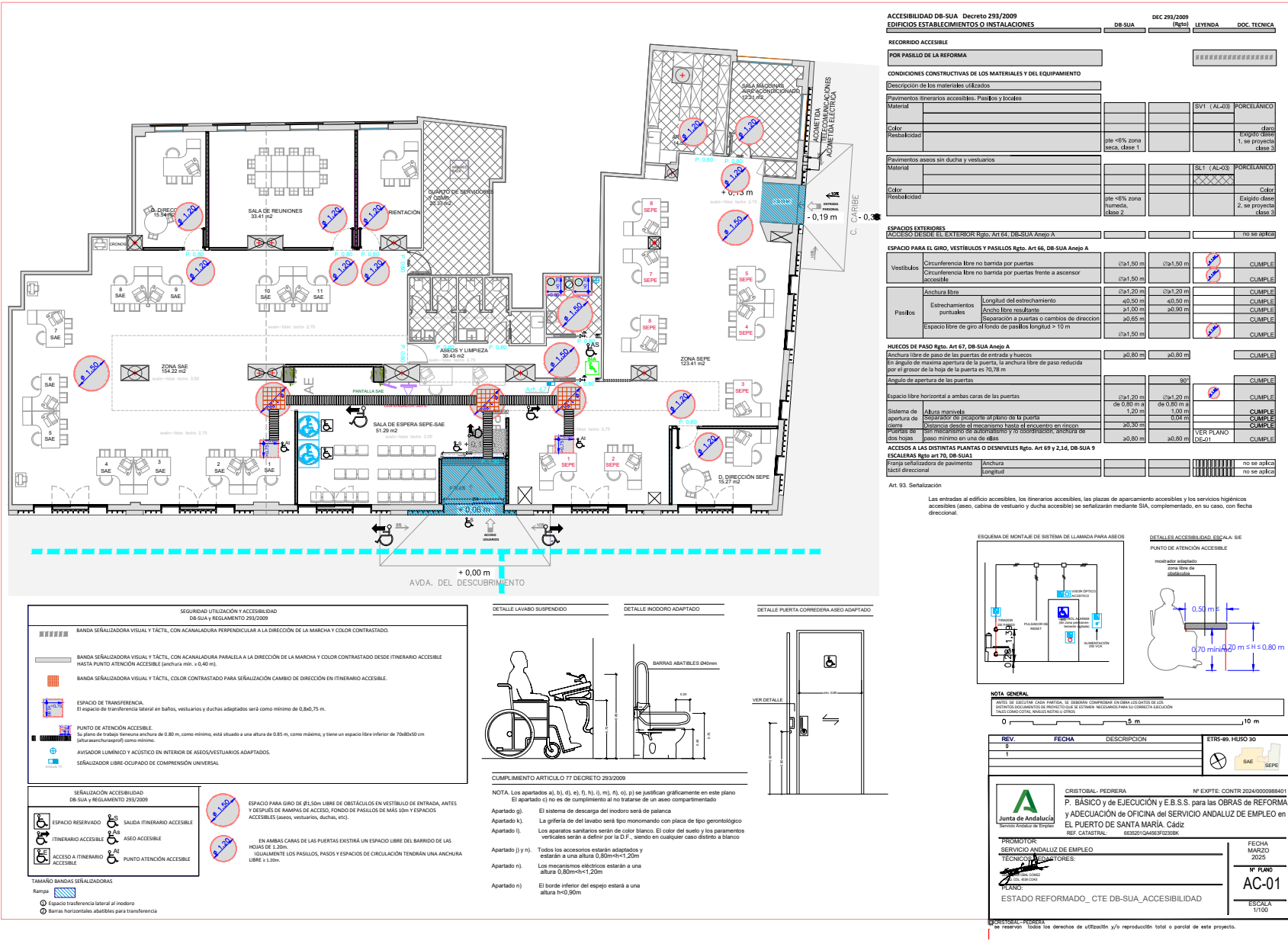


Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	GEMMA MARIA CRISTOBAL GOMEZ	24/09/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVE6EHDN99GFKM93JE4YAHY33RF4	PÁG. 8/20	

[illegible]

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	GEMMA MARIA CRISTOBAL GOMEZ	24/09/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVE6EHDN99GFKM93JE4YAHY33RF4	PÁG. 9/20	

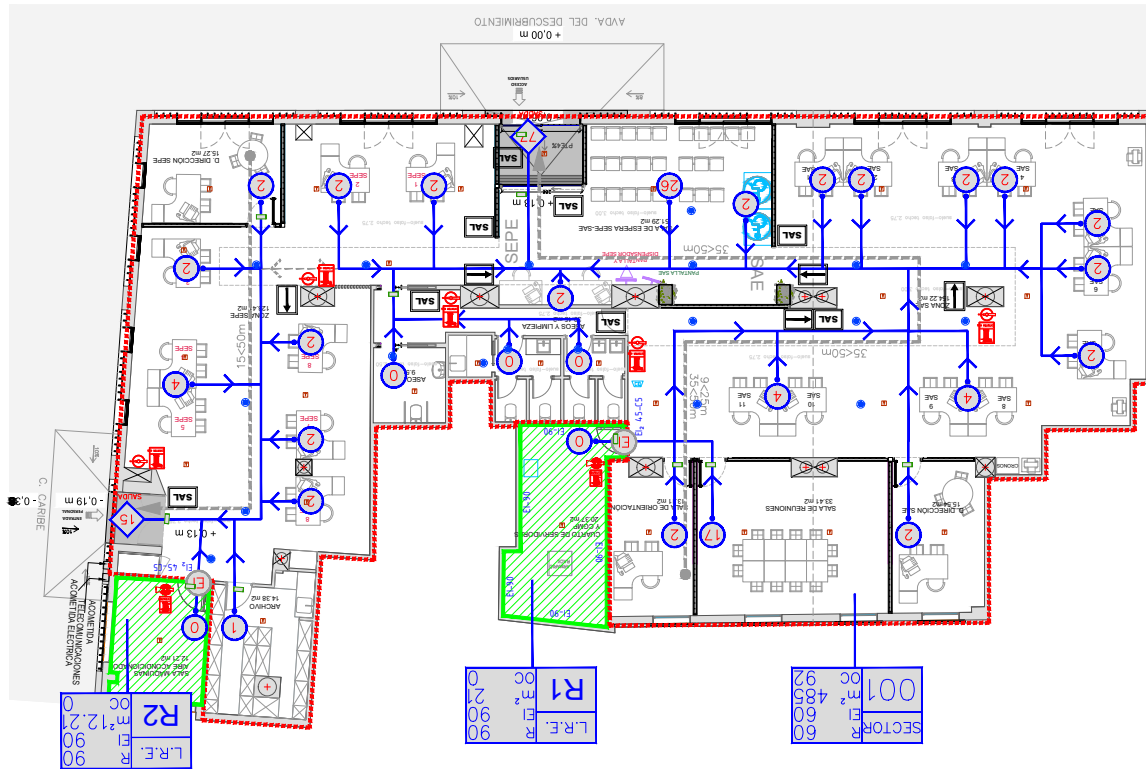




[illegible]

RECORRIDO DE EVACUACIÓN Y SALIDAS	
	DELIMITACIÓN DE SECTOR DE INCENDIOS
	SALIDA FUERTA O EFICIENTE
	DELIMITACIÓN DE SECTOR DE INCENDIOS
	ALFARO ZONAS EVACUACIÓN
	SEÑALIZACIÓN DE VÍA DE EVACUACIÓN PRINCIPAL
	SEÑALIZACIÓN DE VÍA DE EVACUACIÓN ALTERNATIVA
	RECORRIDO MÁXIMO DE EVACUACIÓN
	SECTOR CARACTERÍSTICAS SECTOR
	SECTOR LOCAL DE RIESGO
	SECTOR LOCAL DE RIESGO
	SECTOR LOCAL DE RIESGO
	SECTOR LOCAL DE RIESGO
	SECTOR LOCAL DE RIESGO
	SECTOR LOCAL DE RIESGO
	SECTOR LOCAL DE RIESGO
	SECTOR LOCAL DE RIESGO
	SECTOR LOCAL DE RIESGO
	SECTOR LOCAL DE RIESGO
	SECTOR LOCAL DE RIESGO
	SECTOR LOCAL DE RIESGO
	SECTOR LOCAL DE RIESGO
	SECTOR LOCAL DE RIESGO
	SECTOR LOCAL DE RIESGO
	SECTOR LOCAL DE RIESGO
	SECTOR LOCAL DE RIESGO
	SECTOR LOCAL DE RIESGO
	SECTOR LOCAL DE RIESGO
	SECTOR LOCAL DE RIESGO
	SECTOR LOCAL DE RIESGO
	SECTOR LOCAL DE RIESGO
	SECTOR LOCAL DE RIESGO
	SECTOR LOCAL DE RIESGO
	SECTOR LOCAL DE RIESGO
	SECTOR LOCAL DE RIESGO
	SECTOR LOCAL DE RIESGO
	SECTOR LOCAL DE RIESGO
	SECTOR LOCAL DE RIESGO
	SECTOR LOCAL DE RIESGO
	SECTOR LOCAL DE RIESGO
	SECTOR LOCAL DE RIESGO
	SECTOR LOCAL DE RIESGO
	SECTOR LOCAL DE RIESGO
	

USO	PREVISTO	ACTIVO/DADO	ORDEN B/	OCUPACION	ÁREA OFICINA	SUP. TÍTUL	OCUPACIÓN DE CÁLCULO	OCUPACION	OCUPACION
Administrativo	Asesor	Partidas a zonas de oficinas	Puerta	10	Despacho SFPE	15,27	1,52	2	2
		vestidos generales y zonas de	2			0	0	0	0
		salas de espera	Centro	2	Asesor	30,45	25,65	26	26
		Zonas de ocupación ocasional y	2		Salas para	51,29			
		de almacenamiento, salas de			Telecomunicaciones	20,37	0	0	0
		accesos, ascensores y efectos	Puerta				0	0	0
		Impresia			Salas de máquinas	12,21	0	0	0
Archivos, almacenajes	Docentes	Aulas de escuelas, librerías y	Centro	2	Salas reuniones	33,41	16,70	17	17
		salas de lectura de biblioteca							
Administrativo	Administrativo	Partidas a zonas de oficinas	Puerta	10	Area SFPE	123,41	12,34	13	16
		Partidas a zonas de oficinas			Area SFPE	15,42	15,42	16	22
		Partidas a zonas de oficinas	Puerta	10	Despacho SFPE	15,44	1,54	2	2
Administrativo	Administrativo	Partidas a zonas de oficinas			Salas de orientación	13,11	1,31	2	2
		Partidas a zonas de oficinas			Zona TTC	10,00	1	2	87



SEALIZACION

200 mm

0,5 - 120 mm

SEALIZACION

SEALIZACION

SEALIZACION

SEALIZACION

NOTA GENERAL

PLANOS

ESTADO ACTUAL. DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS

PROYECTO

FECHA

MAQUETA

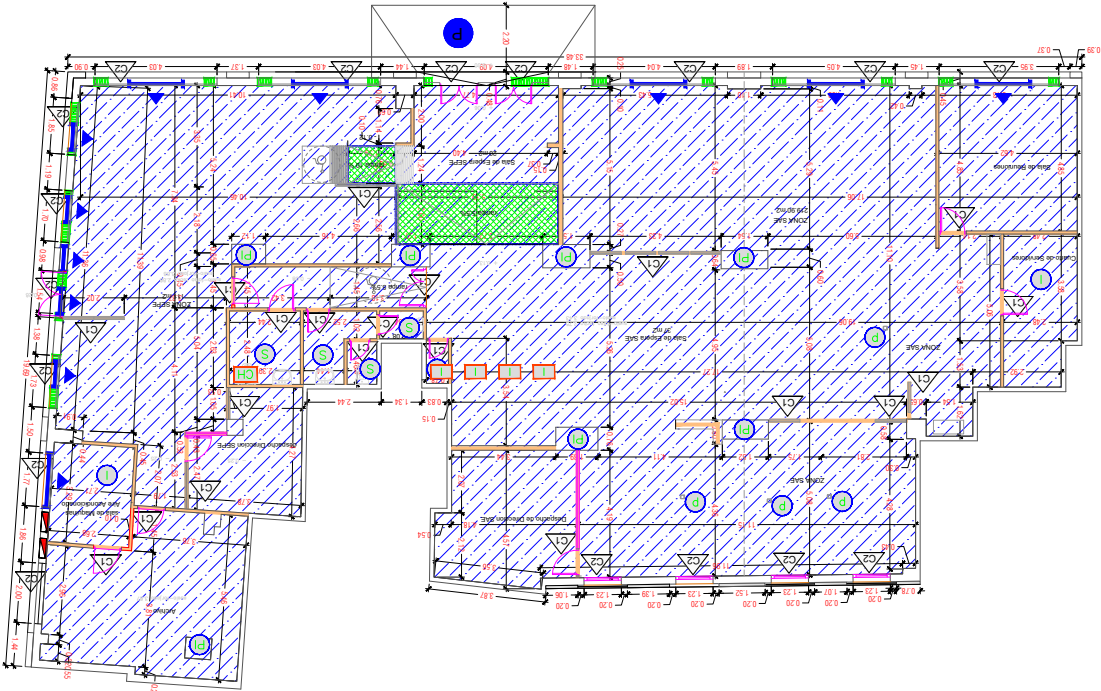
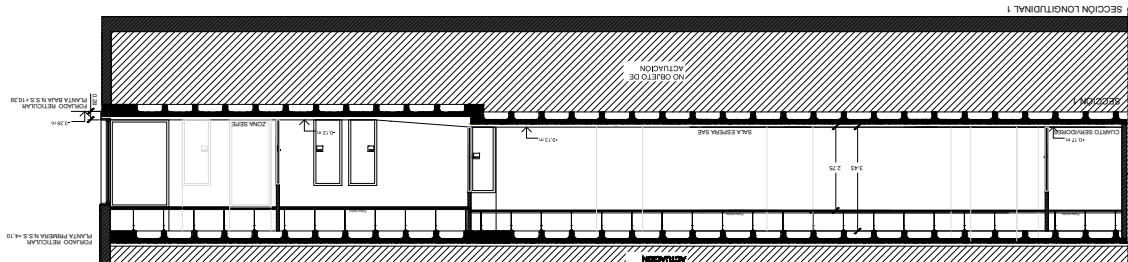
REV

FECHA

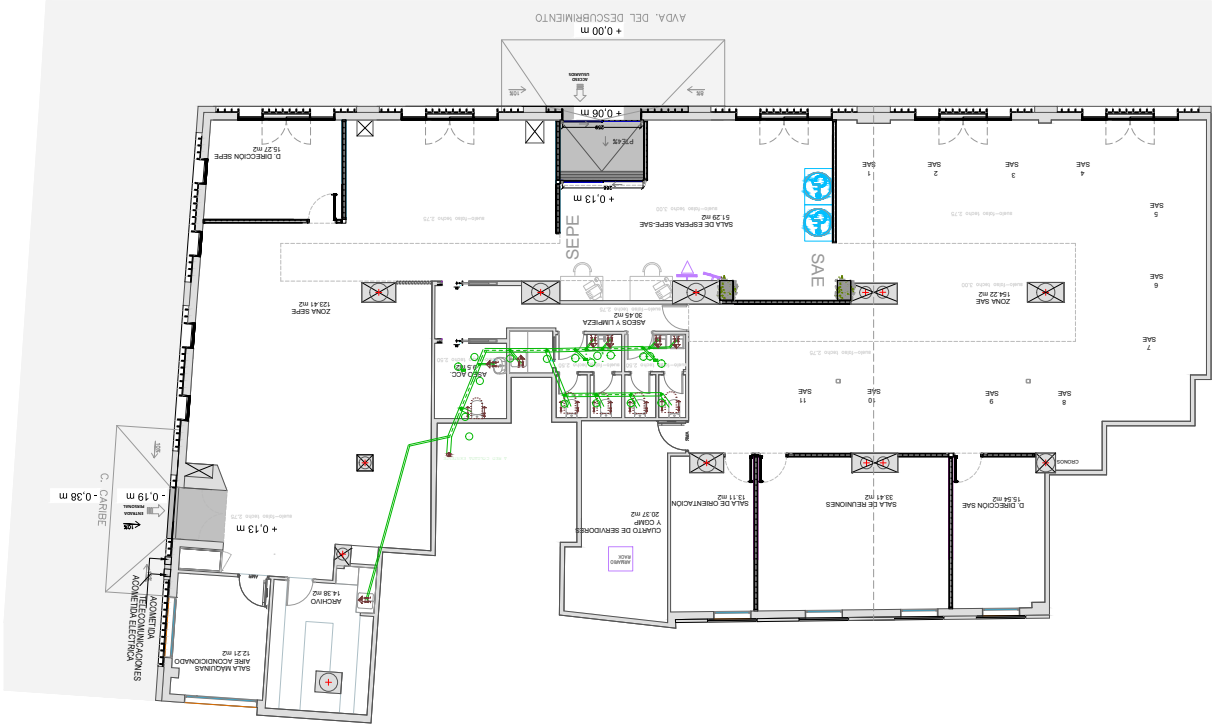
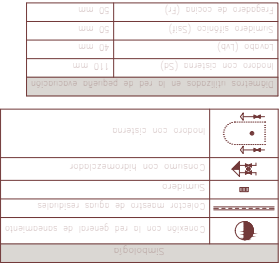
DESCRIPCION

ETIQUETA

NOTA GENERAL



LEYENDA DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS	
	Demolicion general interior en zona afectada por la reforma por medios manuales y mecanicos, eliminacion de carpinterias interiores de cualquier tipo, cerros, dinteles, revestimientos de paredes, demolicion de falso techo, particiones interiores, instalaciones de cualquier tipo, aparatos sanitarios, con todas las medidas necesarias para proteger la estructura y los cerramientos existentes salvo los que se vean afectados por la intervencion, se incluye la preparacion previa para no dañar o los elementos no afectados y remates necesarios.
	Desmontaje de instalaciones
	Desmontaje de aparatos sanitarios
	Desmontaje de postes instalaciones
	Demolicion de cerramiento de patinillos de instalaciones
	Apertura huecos en forjado, instal saneamiento
	Cegado huecos en forjado por paso de instal, obsoletos
	Demolicion de tabiqueria
	Carpinteria a desmontar interior
	Carpinteria a desmontar exterior
	Cierre de hueco
	Apertura de hueco
	Aumento de altura de hueco
	Desmontaje puerta enrollable motorizada

[illegible][illegible]

NOTAS

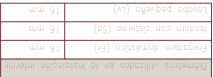
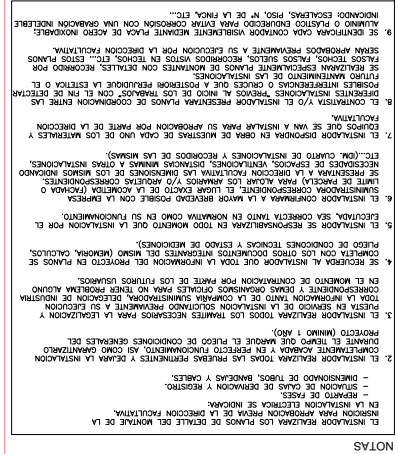


Diagrama	
Interruptor de potencia	
Interruptor de potencia	
Interruptor de potencia	
Interruptor de potencia	
Interruptor de potencia	
Interruptor de potencia	
Interruptor de potencia	
Interruptor de potencia	

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	GEMMA MARIA CRISTOBAL GOMEZ	24/09/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVE6EHDN99GFKM93JE4YAHY33RF4	PÁG. 15/20	



Diagrama de instalación de climatización para un edificio de oficinas. El diagrama muestra un plano de planta con una cuadrícula de salas numeradas del 1 al 100. Se indican las unidades de climatización (split, cassette, etc.) y las tuberías de refrigeración y calefacción. Se incluye una leyenda con los símbolos utilizados.

LEYENDA

- Regla de simple deflexión instalada en fachada
- Regla de simple deflexión para impulsión
- Regla de retículo para retorno instalado en
- Techo desmontable
- Conducto de retorno
- Conducto de impulsión
- Extructor en línea
- Ventilador axial
- Caudal de aire nominal: 250 m³/h
- Presión estática: 35 Pa
- Dimensiones: 57x204x204 mm
- Boca de limpieza

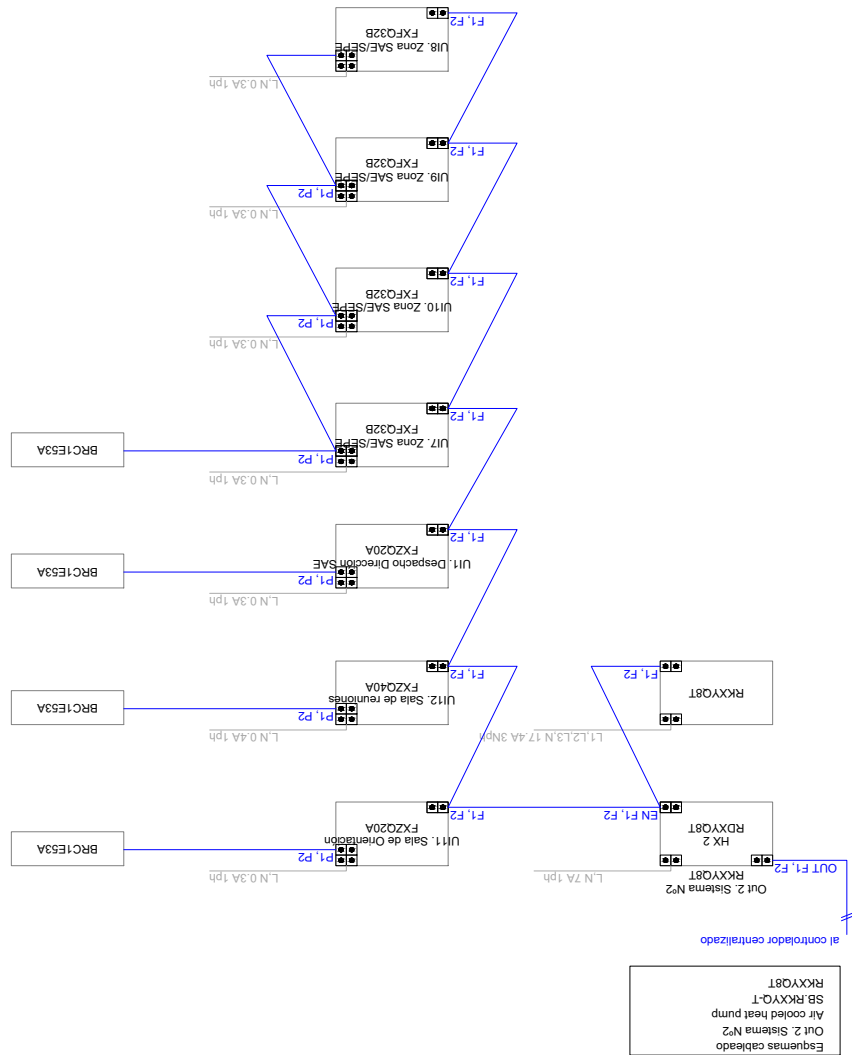
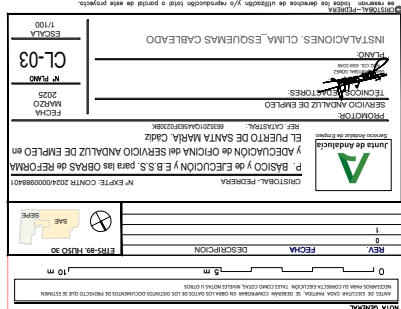
NOTAS

1. El instalador realizará los planos de detalle del montaje de la instalación eléctrica según la dirección facultativa.
2. El instalador realizará los planos de detalle del montaje de la instalación eléctrica según la dirección facultativa.
3. El instalador realizará los planos de detalle del montaje de la instalación eléctrica según la dirección facultativa.
4. El instalador realizará los planos de detalle del montaje de la instalación eléctrica según la dirección facultativa.
5. El instalador realizará los planos de detalle del montaje de la instalación eléctrica según la dirección facultativa.
6. El instalador realizará los planos de detalle del montaje de la instalación eléctrica según la dirección facultativa.
7. El instalador realizará los planos de detalle del montaje de la instalación eléctrica según la dirección facultativa.
8. El instalador realizará los planos de detalle del montaje de la instalación eléctrica según la dirección facultativa.
9. El instalador realizará los planos de detalle del montaje de la instalación eléctrica según la dirección facultativa.
10. El instalador realizará los planos de detalle del montaje de la instalación eléctrica según la dirección facultativa.

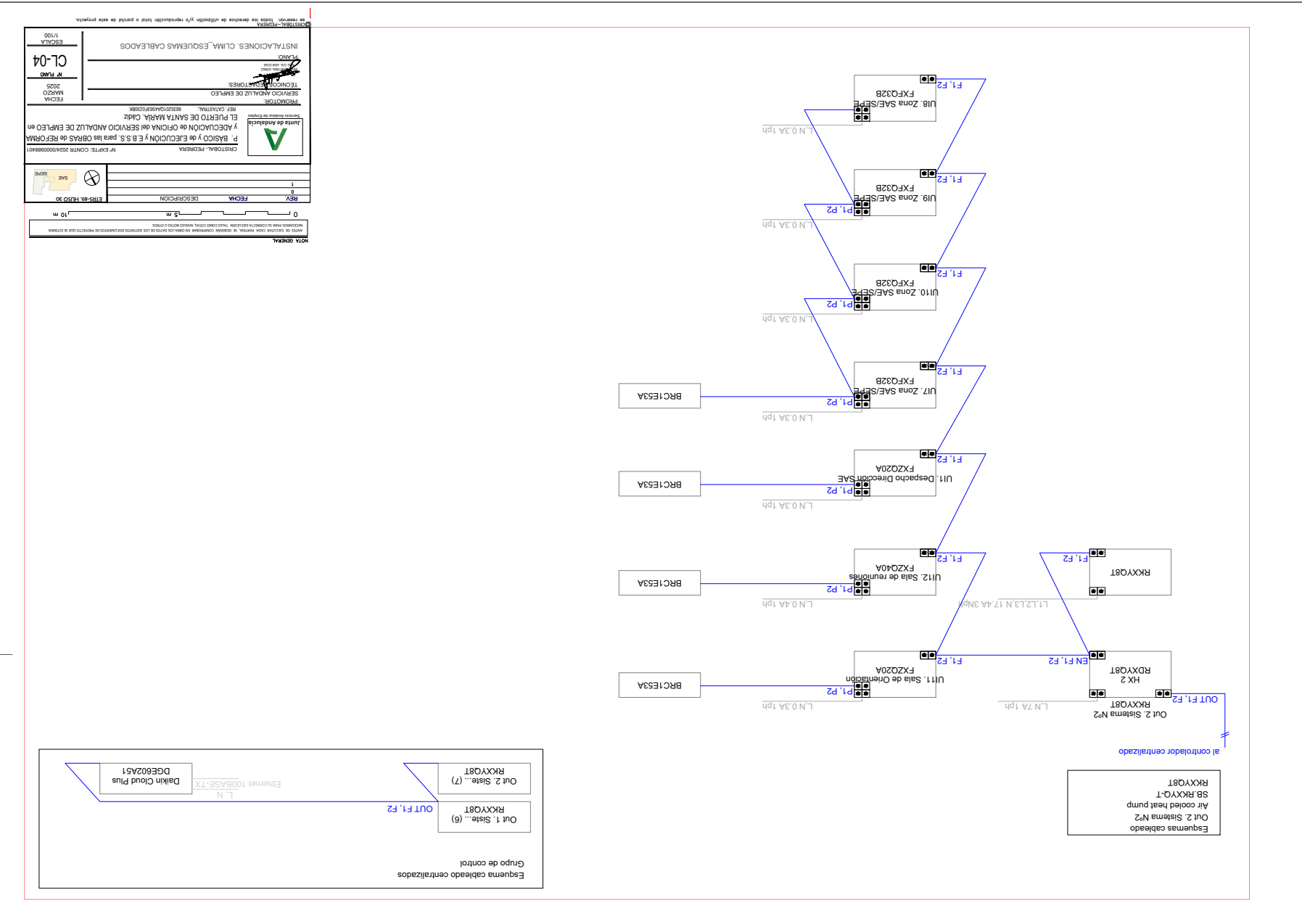
ESQUEMA CONEXIÓN

Diagrama de conexión que muestra la red de tuberías y los puntos de conexión para la climatización.



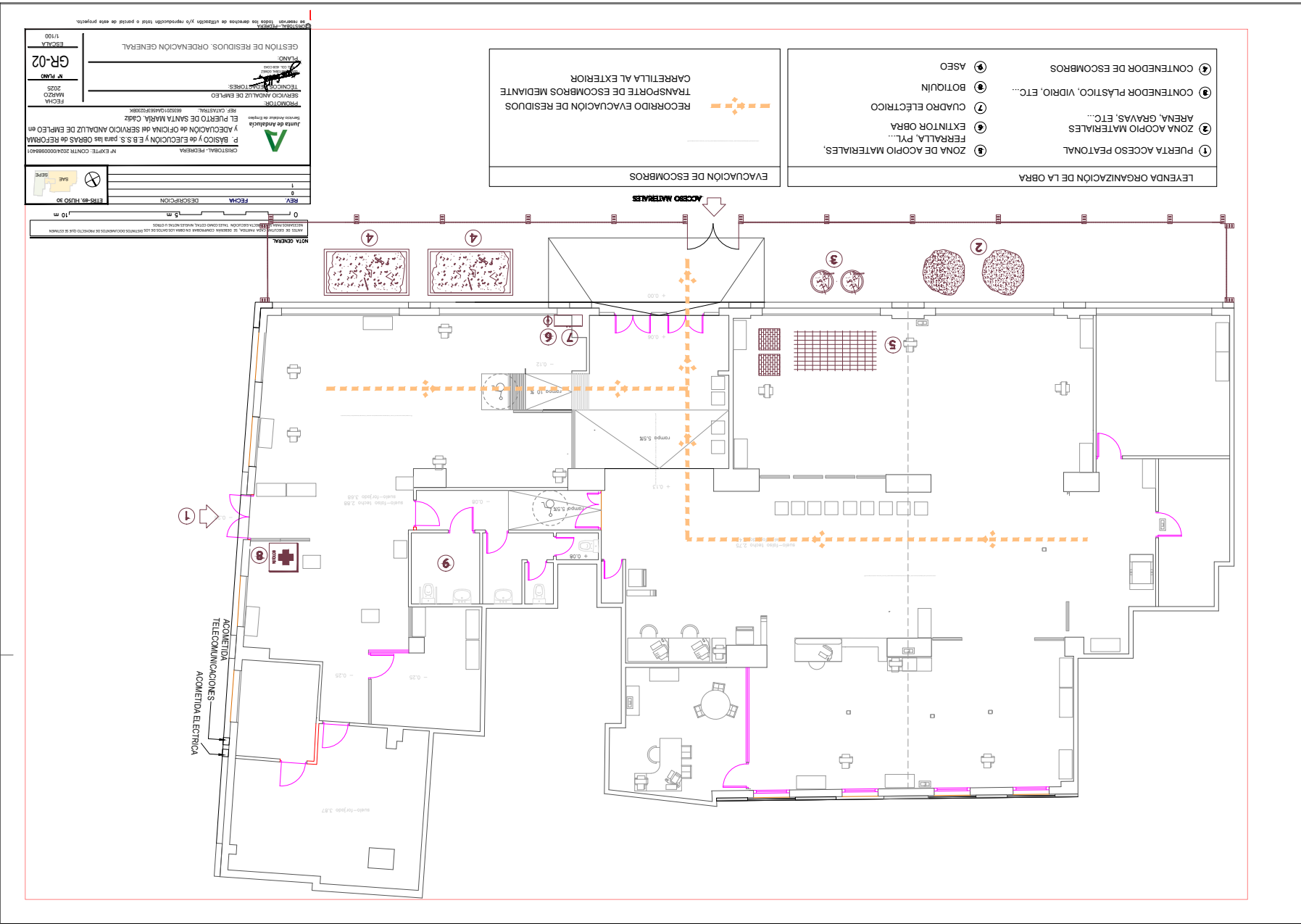


Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	GEMMA MARIA CRISTOBAL GOMEZ	24/09/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVE6EHDN99GFKM93JE4YAHY33RF4	PÁG. 17/20	



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	GEMMA MARIA CRISTOBAL GOMEZ	24/09/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVE6EHDN99GFKM93JE4YAHY33RF4	PÁG. 18/20	

[illegible]



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	GEMMA MARIA CRISTOBAL GOMEZ	24/09/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVE6EHDN99GFKM93JE4YAHY33RF4	PÁG. 20/20	