

ADECUACIÓN MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE LAS OBRAS PARA LA REORDENACIÓN Y ADECUACIÓN DEL ITINERARIO HACIA EL SALÓN RICO POR EL BORDE ORIENTAL DE LA ZONA EXCAVADA DE MADINAT AL-ZAHRA (CÓRDOBA)

Expediente: CONTR 2026 28416

Título: OBRAS PARA LA REORDENACIÓN Y ADECUACIÓN DEL ITINERARIO HACIA EL SALÓN RICO POR EL BORDE ORIENTAL DE LA ZONA EXCAVADA DE MADINAT AL-ZAHRA, CÓRDOBA

Localidad: CÓRDOBA

Código NUTS del emplazamiento principal de las obras: ES613

Código CPV: 45212350-4 Edificios de interés histórico o arquitectónico

Mediante Resolución de la Viceconsejería de la Consejería de Cultura y Deporte de 16 de febrero de 2026, se acordó el inicio de la tramitación del expediente de contratación de las OBRAS PARA LA REORDENACIÓN Y ADECUACIÓN DEL ITINERARIO HACIA EL SALÓN RICO POR EL BORDE ORIENTAL DE LA ZONA EXCAVADA DE MADINAT AL-ZAHRA, CÓRDOBA (CONTR 2026 28416).

El Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares fue informado con fecha de 6 de marzo de 2026 por el Gabinete Jurídico, Asesoría Jurídica de la Consejería de Cultura.

En el procedimiento de fiscalización de la propuesta contable para la autorización del gasto, se ha emitido por parte de la Intervención General solicitud de información o documentación, requiriéndose, entre otras cuestiones, el reajuste de las anualidades previstas para su adecuación al programa de tiempos y costes del apartado 9.3 de la memoria del proyecto aprobado por el Órgano de Contratación mediante Resolución de la Secretaría General Técnica de fecha 21 de mayo de 2025, que sirve de base al presente contrato.

Se prevé que la actuación comience en el mes de junio de 2026. Al ser su plazo de ejecución total de 9 meses, se desarrollarán siete de ellos en el año 2026 y dos en el año 2027.

Se imputa a la anualidad de 2026 la facturación de las mensualidades de junio a noviembre (6 meses) y a la anualidad de 2027 la de las mensualidades de diciembre a febrero (3 meses). Todo ello conforme a la valoración económica del programa de trabajo incluido en el apartado 9.3 de la memoria del citado proyecto. Dicho cálculo se refleja en la siguiente tabla:

OBRAS PARA LA REORDENACIÓN Y ADECUACIÓN DEL ITINERARIO HACIA EL SALÓN RICO POR EL BORDE ORIENTAL DE LA ZONA EXCAVADA DE MADINAT AL-ZAHRA, CÓRDOBA.
CONTR 2026 28416

MEMORIA JUSTIFICATIVA

Página 1

GEMA AGUILERA GOMEZ		28/04/2026 09:49:03	PÁGINA: 1 / 3
VERIFICACIÓN	NJyGw7nW7xAzEbN2F63P9C279Wlrz4	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



PROGRAMA TRABAJO PROYECTO (proyecto supervisado 19/05/25. Apartado 9.3.

MESES	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
PEM mensual	24.665,07	28.021,94	46.955,62	47.128,15	83.894,56	112.595,83	117.343,16	123.824,07	77.829,35	662.257,75
GG (16%)	3.946,41	4.483,51	7.512,90	7.540,50	13.423,13	18.015,33	18.774,91	19.811,85	12.452,70	
BI (6%)	1.479,90	1.681,32	2.817,34	2.827,69	5.033,67	6.755,75	7.040,59	7.429,44	4.669,76	
SUMA	30.091,39	34.186,77	57.285,86	57.496,34	102.351,36	137.366,91	143.158,66	151.065,37	94.951,81	
IVA	6.319,19	7.179,22	12.030,03	12.074,23	21.493,79	28.847,05	30.063,32	31.723,73	19.939,88	
PRESUPUESTO LICITACIÓN	36.410,58	41.365,99	69.315,89	69.570,58	123.845,15	166.213,96	173.221,97	182.789,09	114.891,69	977.624,90

Fecha inicio: JUNIO 2026

ANUALIDAD 2026	36.410,58	41.365,99	69.315,89	69.570,58	123.845,15	166.213,96				506.722,15
ANUALIDAD 2027							173.221,97	182.789,09	114.891,69	470.902,75

Aunque el contrato está cofinanciado con Fondos Europeos (FEADER PEPAC), conforme al crédito disponible se hace necesario imputar parte de la anualidad de 2027 a autofinanciación por la Junta de Andalucía.

Como consecuencia de ello se procede a adecuar los siguientes apartados de la memoria justificativa de la necesidad de licitación del contrato de referencia, suscrita con fecha de 6 de febrero de 2026:

(...)

1.6 Financiación.

Este contrato está financiado parcialmente con Fondos Europeos:

- Tipo de Fondo: FEADER (PEPAC)
- Servicio: 11
- Porcentaje de Cofinanciación: 85 %.

Esta actuación se propone en la intervención 6872, Inversiones en Servicios básicos en las zonas rurales, incluida en el apartado 5.3.5.1 de la ficha de la intervención, y los gastos subvencionables de esta operación corresponden a la actuación AND6872_03 Inversiones en el ámbito de la recuperación de bienes del patrimonio histórico que contribuya al desarrollo económico de las áreas rurales (Transitorio).

Parte de la anualidad de 2027 será autofinanciada por la Junta de Andalucía.

OBRAS PARA LA REORDENACIÓN Y ADECUACIÓN DEL ITINERARIO HACIA EL SALÓN RICO POR EL BORDE ORIENTAL DE LA ZONA EXCAVADA DE MADINAT AL-ZAHRA, CÓRDOBA.
CONTR 2026 28416

MEMORIA JUSTIFICATIVA

Página 2

GEMA AGUILERA GOMEZ		28/04/2026 09:49:03	PÁGINA: 2 / 3
VERIFICACIÓN	NJyGw7nW7xAzEbN2F63P9C279Wlrz4	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



La posición presupuestaria y en la anualidades del contrato serán las siguientes:

Año	Importe	Partida Presupuestaria
2026	506.722,15	1900110000 G/45E/67101/00 C4687203K4 2024000239
2027	217.250,04	1900110000 G/45E/67101/00 C4687203K4 2024000239
2027	253.652,71	1900300000 G/45E/67101/00 2021000200

(...)

3. PLAZOS DE EJECUCIÓN.

Plazo total (meses): 9 MESES.

La ejecución del contrato de obras comenzará con el acta de comprobación del replanteo. Dicho plazo no será susceptible de prórroga, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 29.2 de la LCSP.

Fecha prevista para el inicio del contrato: JUNIO 2026.

LA JEFA DEL SERVICIO DE CONSERVACIÓN Y OBRAS DEL PATRIMONIO HISTÓRICO

Fdo. Gema Aguilera Gómez

OBRAS PARA LA REORDENACIÓN Y ADECUACIÓN DEL ITINERARIO HACIA EL SALÓN RICO POR EL BORDE ORIENTAL DE LA ZONA EXCAVADA DE
MADINAT AL-ZAHRA, CÓRDOBA.
CONTR 2026 28416

MEMORIA JUSTIFICATIVA

Página 3

GEMA AGUILERA GOMEZ		28/04/2026 09:49:03	PÁGINA: 3 / 3
VERIFICACIÓN	NJyGw7nW7xAzEbN2F63P9C279Wlrz4	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	