

INFORME DE VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN PONDERABLES EN FUNCIÓN DE UN JUICIO DE VALOR, RELATIVA A LA LICITACIÓN “AMPLIACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL LINCE EN EL CENTRO DE CRÍA DEL LINCE IBÉRICO DE LA OLIVILLA (JAÉN)””, Expediente: CONTR 2025 432979.

En relación al “PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES” de fecha 13/02/2026 relativa a la licitación indicada anteriormente, y una vez conocidas las empresas que se ha presentado a dicha licitación, mediante el presente informe se procede a realizar la valoración de los Criterios de adjudicación ponderables en función de un juicio de valor, establecidos en el Anexo I, apartado 8.A de dicho pliego.

Los criterios de adjudicación empleados para la presente valoración son los siguientes:

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN				PUNT.MÁX.	
Ponderables en función de un juicio de valor	1	Descripción de las mejoras de las cuarentenas actuales	El contenido reflejado en la memoria con respecto a las edificaciones existentes es genérico, sin desarrollar las actuaciones en las 3 cuarentenas a mejorar	0	4
			El contenido reflejado en la memoria de las Mejoras de las Cuarentenas existentes es completo, desarrollando las actuaciones en estas 3 edificaciones (cubierta, paredes, suelos y equipamientos) y describiendo la ampliación del vallado perimetral. Se incluye plano de las Mejoras de las Cuarentenas existentes.	2	
			El contenido reflejado en la memoria de las Mejoras de las Cuarentenas existentes es detallado, con un amplio conocimiento técnico de las actuaciones en estas 3 edificaciones (cubierta, paredes, suelos y equipamientos) y describiendo la ampliación del vallado perimetral. Se incluye plano de estas actuaciones con un gran nivel de detalle	4	
	2	Descripción de las nuevas cuarentenas	El contenido reflejado en la memoria de la construcción de estas 2 nuevas instalaciones es genérico, sin desarrollar los trabajos previos y la definición constructiva de las Nuevas Cuarentenas	0	4
			El contenido reflejado en la memoria de la construcción de estas 2 nuevas instalaciones es completo, desarrollando los trabajos previos (movimientos de tierras) y la definición constructiva de las Nuevas Cuarentenas (sustentación de la construcción, sistema estructural, sistema de envolvente, sistema de compartimentación, sistema de acabados, sistema de instalaciones y equipamiento). Se incluyen planos de estos componentes	2	
			El contenido reflejado en la memoria de la construcción de estas 2 nuevas instalaciones es detallado, con un amplio conocimiento técnico de los trabajos previos (movimientos de tierras) y la definición constructiva de las Nuevas Cuarentenas (sustentación de la construcción, sistema estructural, sistema de envolvente, sistema de compartimentación, sistema de acabados, sistema de instalaciones y equipamiento). Se incluyen planos de estos componentes con un gran nivel de detalle (tala de arboles, movimientos de tierras, planimetría de las Nuevas Cuarentenas, albanilería, instalaciones y estructuras)	4	
	3	Descripción de las nuevas jaulas	El contenido reflejado en la memoria de la construcción de estas 3 nuevas instalaciones es genérico, sin desarrollar los trabajos previos y la definición constructiva de las Nuevas Jaulas	0	4
			El contenido reflejado en la memoria de la construcción de estas 3 nuevas instalaciones es completo, desarrollando los trabajos previos (movimientos de tierras) y la definición constructiva de las Nuevas Jaulas (vallado perimetral, zona de amortiguación, pasillos, vallado	2	

			interior, zona de campeo, zona de manejo, equipamiento e instalaciones). Se incluyen planos de estos componentes		4
			El contenido reflejado en la memoria de la construcción de estas 3 nuevas instalaciones es detallado, con un amplio conocimiento técnico de los trabajos previos (movimientos de tierras) y de la definición constructiva de las Nuevas Jaulas (vallado perimetral, zona de amortiguación, pasillos, vallado interior, zona de campeo, zona de manejo, equipamiento e instalaciones). Se incluyen planos de estos componentes con un gran nivel de detalle (tala de arboles, camino de acceso rodado, acondicionamiento de las jaulas, vallado perimetral, instalaciones y equipamientos de las jaulas, zona de aclimatización y majanos)		
	4	Descripción del mirador	El contenido reflejado en la memoria de la construcción de esta estructura prefabricada es genérico, sin desarrollar los trabajos previos y la definición constructiva del Mirador. El contenido reflejado en la memoria de la construcción de esta estructura prefabricada es genérico, sin desarrollar los trabajos previos y la definición constructiva del Mirador	0	2
			El contenido reflejado en la memoria de la construcción de esta estructura prefabricada es completo, desarrollando los trabajos previos (movimientos de tierras) y la definición constructiva del Mirador. Se incluyen planos de esta actuación auxiliar	1	
			El contenido reflejado en la memoria de la construcción de esta estructura prefabricada es detallado, con un amplio conocimiento técnico de los trabajos previos (movimientos de tierras) y de la definición constructiva del Mirador. Se incluyen planos de esta actuación auxiliar con un gran nivel de detalle (tala del árbol afectado, planta y alzado del Mirador)	2	
	5	Descripción del reemplazo de las arquetas	El contenido reflejado en la memoria de la sustitución de 14 arquetas, de la red de abastecimiento actual en el ámbito de la zona de reproductores del Lince existente en el centro, es genérico sin especificar las características de las arquetas. No se aporta plano de ubicación de las arquetas de abastecimiento	0	2
			El contenido reflejado en la memoria de la sustitución de 14 arquetas, de la red de abastecimiento actual en el ámbito de la zona de reproductores del Lince existente en el centro, es completo especificando las características de las arquetas a colocar. Se incluye plano de la ubicación de las arquetas de abastecimiento	2	
	6	Descripción de medidas correctoras	La memoria no incluye ninguna propuesta sobre medidas correctoras a aplicar durante la ejecución de la obra	0	2
			La memoria aporta medidas correctoras generales, pero sin tener vinculación con la obra objeto del contrato	1	
			La memoria incluye medidas correctoras particulares aplicadas a cada una de las fases de la obra	2	
	7	Descripción del plan de trabajo	El plan de trabajo es muy genérico, sin reflejar una planificación de los trabajos acorde a los plazos administrativos, a los recursos disponibles ni a los rendimientos ofertados, y por tanto refleja una falta de análisis del proyecto y/o falta de experiencia en trabajos similares	0	2
			El plan de trabajo recoge las principales actividades y tareas del proyecto, reflejando una planificación aproximada de los trabajos sin entrar en detalle en los plazos administrativos, los recursos disponibles y los rendimientos ofertados, y por tanto refleja un análisis general del proyecto y/o experiencia limitada en trabajos similares	1	
			El plan de trabajo es muy detallado y recoge todas las actividades y tareas del proyecto, reflejando una planificación pormenorizada de los trabajos teniendo en cuenta los plazos administrativos, los recursos disponibles y sus funciones, los rendimientos ofertados y, por tanto, refleja un análisis exhaustivo del proyecto y/o experiencia dilatada anterior en trabajos similares	2	

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	DANIEL ACOSTA CAMACHO	28/04/2026	
VERIFICACIÓN	Pk2jm7GTXNECWD484PMS4AN8ZP9YEC	PÁG. 2/8	

En relación al **formato de la documentación presentada**, se ha atendido a los establecido en el PCPA, teniendo en cuenta las siguientes indicaciones:

1. Memoria justificativa para el desarrollo de los trabajos técnicos. Extensión máxima 30 páginas.

- *Se recomiendan los siguientes formatos, con el fin de que la oferta sea perfectamente legible:*

o Tipo de letra: Arial, Tahoma o Source Sans Pro.

o Tamaño de letra mínimo: 10,5 pt.

o Márgenes mínimos: 2,0 cm.

o Interlineado mínimo: Múltiple en 1.

- *La extensión máxima y características de los documentos presentados responderán a los siguientes requisitos de obligado cumplimiento:*

o Tamaño de páginas: DIN-A4. (Algunas de las hojas, tales como el cronograma de los trabajos, podrán entregarse en un tamaño mayor al DIN A-3 y, a efectos del cómputo del número total de hojas admitidas como integrantes del documento, estas hojas de distinto tamaño serán consideradas, cada una, como un DIN A-4).

En caso de que la memoria presentada exceda de la extensión indicada, solo se valorarán las 30 primeras páginas del documento.

Las empresas que han presentado ofertas son las siguientes:

1. AGROMORAL OBRAS Y SERVICIOS S.L.
2. PINUS INFRAESTRUCTURAS Y MEDIOAMBIENTE S.A.

En relación al **formato de la documentación presentada** por parte de la empresa AGROMORAL OBRAS Y SERVICIOS S.L., se comprueba que han presentado la memoria técnica, acorde a los apartados indicados, la documentación esta firmada correctamente, el tipo de letra, espaciado, interlineado, márgenes es correcto, los folios están numerados, se presenta un esquema organizativo y no existe exceso de páginas

En relación al apartado **1. Descripción de las mejoras de las cuarentenas actuales**, el contenido reflejado en la memoria es detallado y demuestra un amplio conocimiento técnico, la memoria desarrolla específicamente las actuaciones en las tres edificaciones existentes sobre:

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	DANIEL ACOSTA CAMACHO	28/04/2026	
VERIFICACIÓN	Pk2jm7GTXNECWD484PMS4AN8ZP9YEC	PÁG. 3/8	

Las cubiertas en la que describe el recorrido de teja curva, recolocación y sustitución de piezas deterioradas para garantizar la estanqueidad.

Las paredes se detallan enfoscados exteriores y pintura a la cal, así como enfoscados interiores.

Los suelos se especifica la reposición con pavimento flexible antideslizante de caucho con botones, diferenciando las zonas de actuación en cada una de las tres cuarentenas.

Equipamientos con la sustitución de repisas por madera laminada tratada y la renovación de herrajes de acero galvanizado, describe la ampliación del vallado perimetral con la renovación del cañizo natural y malla de rafia.

Se incluye **plano** específico de la actuación.

Se considera que este apartado se encuentra en una escala alta de descripción donde la puntuación máxima sería 4 puntos, por lo que se realiza una valoración de **4 puntos**.

En relación al apartado **2. Descripción de las nuevas cuarentenas**, el contenido reflejado en la memoria es muy exhaustivo y técnico aportando la totalidad de las actuaciones que comprenden este apartado.

Trabajos previos con el desbroce, tala de árboles señalados y movimientos de tierras según el plano que adjunta.

Definición constructiva de las nuevas cuarentenas, describe la sustentación mediante zapata corrida sobre el "nivel 1" de sustrato rocoso, con datos de tensión admisible y hormigón de limpieza. Detalla el sistema estructural, la envolvente y las instalaciones.

Se incluye **plano** específico de la actuación.

Se considera que este apartado se encuentra en una escala alta de descripción donde la puntuación máxima sería 4 puntos, por lo que se realiza una valoración de **4 puntos**.

En relación al apartado **3. Descripción de las nuevas jaulas**, la memoria desglosa detalladamente la construcción de las tres nuevas jaulas:

Trabajos previos: con el acondicionamiento del terreno y movimientos de tierra.

Definición técnica: describe los caminos de acceso con zahorra, el vallado perimetral exterior e interior, y las zonas de campeo y manejo.

Planimetría: Incluye un apartado específico para el plano de ejecución de estas instalaciones.

Por ello se entiende que el presente apartado se podría valorar con la máxima puntuación de **4 puntos**.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	DANIEL ACOSTA CAMACHO	28/04/2026	
VERIFICACIÓN	Pk2jm7GTXNECWD484PMS4AN8ZP9YEC	PÁG. 4/8	

En relación al apartado **4. Descripción del mirador**, La memoria incluye una sección detallada (apartado 6) que cubre:

Trabajos Previos e implantación identificación de la zona y preparación.

Definición constructiva describe la cimentación, la base de apoyo y el sistema constructivo específico de la estructura prefabricada.

Detalle gráfico incluye documentación gráfica específica para esta actuación.

Por lo que se otorga la puntuación máxima en este apartado **2 puntos**.

En relación al apartado **5. Reemplazo de arquetas** la memoria incluye el apartado 7 íntegramente a la sustitución de las **14 arquetas de abastecimiento**. El contenido es completo al describir la implantación, el replanteo, **las características constructivas de las nuevas arquetas** y aportando un **plano** de ejecución específico para su ubicación.

Por lo que se le otorga la puntuación máxima en este apartado **2 puntos**.

En relación al apartado **6 Descripción de medias correctoras**, la memoria aporta medidas correctoras particulares y **vinculadas directamente a la obra**, no son generales, sino que se aplican a las fases y sensibilidad del proyecto:

- * Adaptación a periodos sensibles del ciclo reproductivo del lince.
- * Control de ruido y polvo para no perturbar a los animales en cautividad.
- * Protección del entorno del Parque Natural de Despeñaperros.

Por lo que se le otorga la puntuación máxima en este apartado **2 puntos**

En relación a apartado **7. Descripción del plan de trabajo** este es pormenorizado y refleja un análisis exhaustivo:

- Fases de ejecución, medios humanos y materiales específicos.
- Cálculos de rendimientos previstos
- Cronograma detallado: incorpora un diagrama de Gantt y sistemas de control y seguimiento de la planificación, asegurando el cumplimiento de los plazos administrativos y operativos del Centro.

Por lo que se le otorga la puntuación máxima en este apartado **2 puntos**

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	DANIEL ACOSTA CAMACHO	28/04/2026	
VERIFICACIÓN	Pk2jm7GTXNECWD484PMS4AN8ZP9YEC	PÁG. 5/8	

En relación al **formato de la documentación presentada** por parte de la empresa PINUS INFRAESTRUCTURAS Y MEDIOAMBIENTE, se comprueba que han presentado la memoria técnica, acorde a los apartados indicados, la documentación esta firmada correctamente, el tipo de letra, espaciado, interlineado, márgenes es correcto, los folios están numerados, se presenta un esquema organizativo y no existe exceso de páginas

En relación al apartado **1. Descripción de las mejoras de las cuarentenas actuales**, la memoria desarrolla de forma detallada las actuaciones en las tres edificaciones existentes (C1,C2,C3). Describe específicamente las intervenciones:

Cubiertas repaso de teja curva y estanqueidad.

Paredes enfoscados con mortero y pintura a la cal.

Suelos pavimento de caucho de 4 mm y planchas de acero inoxidable.

Equipamientos sustitución de repisas de madera de abeto y herrajes, además describe la ampliación del vallado perimetral con cañizo natural y malla de rafia.

Se incluyen los **planos** al final del documento.

Se considera que este apartado se encuentra en una escala alta de descripción donde la puntuación máxima sería 4 puntos, por lo que se realiza una valoración de **4 puntos**.

En relación al apartado **2. Descripción de las nuevas cuarentenas**, el contenido detallado demuestra un conocimiento técnico exhaustivo.

Trabajos previos incluyendo desbroce, tala de árboles con motosierra y movimientos de tierras con maquinaria de tamaño reducido.

Definición constructiva de las nuevas cuarentenas: Cimentación superficial de hormigón, sistema estructural y envolvente, acabados (zócalos de granito) e instalaciones (eléctrica con tomas estancas, abastecimiento de agua y saneamiento con sumideros sinfónicos),

Adjunta **planos** con gran nivel de detalle.

se considera que este apartado se encuentra en una escala alta de descripción donde la puntuación máxima sería 4 puntos, por lo que se realiza una valoración de **4 puntos**.

En relación al apartado **3. Descripción de las nuevas jaulas**, la memoria describe con detalle la construcción de las tres nuevas jaulas.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	DANIEL ACOSTA CAMACHO	28/04/2026	
VERIFICACIÓN	Pk2jm7GTXNECWD484PMS4AN8ZP9YEC	PÁG. 6/8	

Incluye **trabajos previos** como la tala selectiva de arbolado y movimientos de tierra.

Detalla la definición constructiva: camino de acceso rodado con capas de zahorra compacta y geotextil, vallado perimetral y equipamiento de manejo.

Al final del documento se adjunta los **planos** de la actuación.

Por ello se entiende que el presente apartado se podría valorar con la máxima puntuación de **4 puntos**.

En relación al apartado **4. Descripción del mirador**, la memoria recoge un apartado específico de los trabajos relativos a la construcción de miradores, además de hacer referencia a estos trabajos durante el resto del documento. Se describen los trabajos previos, incluyendo la tala puntual de arbolado y movimientos de tierra, se hace una descripción detallada de la estructura prefabricada de a instalar, y se aportan planos y fotos, por lo que se se le otorga la puntuación máxima de **2 puntos** de este apartado.

En relación al apartado **5 . Reemplazo de arquetas** la memoria incluye la sustitución de **14 arquetas** de la red de abastecimiento en la zona de reproductores, **detalla materiales y ubicación** para todas las redes de agua y saneamiento y cuenta con un **plano**.

Por lo que se le otorga la puntuación máxima en este apartado **2 puntos**.

En relación al apartado **6 Descripción de medias correctoras**, la memoria aporta medidas correctoras como la minimización de impactos, el control de ruidos y estrés de los animales mediante el uso de maquinaria ligera y medios manuales, la gestión de residuos vegetales según normativa vegetal. **Estas medidas las vincula directamente en cada fase** y naturaleza sensible del proyecto..

Por lo que se le otorga la puntuación máxima en este apartado **2 puntos**

En relación a apartado **7. Descripción del plan de trabajo** se describe una estrategia constructiva secuencial por módulos para no alterar el entorno. La planificación es pormenorizada, analizando los recursos necesarios (medios manuales, maquinarias lidera, equipos de corte) y justifica la metodología para garantizar la operatividad del centro de cría.

Refleja un análisis exhaustivo de la logística necesaria para trabajar con especies protegidas.

Por lo que se le otorga la puntuación máxima en este apartado **2 puntos**

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	DANIEL ACOSTA CAMACHO	28/04/2026	
VERIFICACIÓN	Pk2jm7GTXNECWD484PMS4AN8ZP9YEC	PÁG. 7/8	

Siendo la valoración final relativo a juicio de valor la siguiente:

1. AGROMORAL OBRAS Y SERVICIOS: **20 puntos**
2. PINUS INFRAESTRUCTURAS Y MEDIOAMBIENTE: **20 puntos**

TÉCNICO DEL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN

Fdo. Electrónicamente: Daniel Acosta Camacho

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

DANIEL ACOSTA CAMACHO

28/04/2026

VERIFICACIÓN

Pk2jm7GTXNECWD484PMS4AN8ZP9YEC

PÁG. 8/8

