

INFORME COMPLEMENTARIO A LA VALORACIÓN TÉCNICA DEL CONTR 2025 622967: L1 SERV. GESTION Y DINAMIZACION EN EUP CV. LOS YESARES (SORBAS) ALMERÍA

El presente informe acompaña y amplía las conclusiones del correspondiente documento de valoración técnica, en el que se han tenido en consideración los documentos presentados en la licitación, conforme a lo indicado en los documentos contractuales que rigen la misma.

ADECUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA:

- Breve memoria del Espacio Natural:

- **NATUR-SPORT SORBAS, S.L.:** realizan una escueta descripción del Karst en Yesos de Sorbas identificando sus características principales y el potencial del Centro de Visitantes como equipamiento para la educación ambiental y canalizador de las visitas al espacio natural de forma ordenada.

- Listado de los perfiles profesionales:

- **NATUR-SPORT SORBAS, S.L.:** el equipo humano propuesto está conformado por un responsable principal de los servicios ofertados en el EUP y una persona encargada del servicio de información ambos con experiencia en el tareas propias de los puestos, y 6 técnicos cualificados y con conocimientos de idiomas (inglés, alemán y francés) para la realización de actividades vinculadas al centro.

- Régimen de conservación y limpieza:

- **NATUR-SPORT SORBAS, S.L.:** desarrollan de forma muy concreta y bien temporalizada una propuesta de conservación y limpieza para el centro en base a sus características. Incluye tareas de jardinería exterior y revisión anual de las instalaciones por servicios profesionales independientes con cargo a la empresa.

- Propuesta de actuaciones que redunden en la calidad del servicio:

- **NATUR-SPORT SORBAS, S.L.:** de entre las mejoras técnicas descritas en la oferta presentada que mejoran la calidad del servicio se incluye la elaboración de material educativo, aunque no se describe que tipo de material. El resto de propuestas no de desarrollan ni concretan de forma que puedan ser valoradas como mejoras.

- Propuesta de diseño de itinerario tipo:

- **NATUR-SPORT SORBAS, S.L.:** la propuesta presentada se temporaliza correctamente, sigue un índice muy bien establecido, es suficiente y está adecuadamente estructurada para dar el servicio de información al visitante.

- Propuesta de artículos para su venta en tienda “Catálogo específico”:

Normal
Unidad Organizativa
CONTR 2025 622967 L1 (YESARES) INF COMP.odt

Página 1 de 3
Fecha de Actualización: 13/04/2026
Versión: 00.00

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	RAFAEL LARA ALONSO	16/04/2026	
	RAUL URDIALES MEDRANO		
	DANIEL OLIVERIO DE CALLEJON MAYORAL		
VERIFICACIÓN	Pk2im73TDJR9LA6PZBLBAGULVHUYBD	PÁG. 1/3	



- **NATUR-SPORT SORBAS, S.L.:** se indica una extensa y variada propuesta de articularlos específicos de venta centrados en productos locales y comarcales seleccionados con criterios muy en consonancia con la venta en tiendas ubicadas en espacios naturales y (procedencia local, artesanales, sostenibles y respetuosos con el medio ambiente).

- Plan de ejecución del Servicio de Dinamización:

- **NATUR-SPORT SORBAS, S.L.:** se aportan fichas de NyT y NpT con actividades brevemente desarrolladas y listado con los nombres de una gran variedad de actividades de NyT, NpT, Naturaleza Menuda, Programa Local y Programa Propio pero sin descripción, temporalidad ni duración.

- Propuesta de instalación de máquinas vending:

- **NATUR-SPORT SORBAS, S.L.:** no presentan propuesta de instalación de máquinas vending.

- Propuesta de alquiler de equipos:

- **NATUR-SPORT SORBAS, S.L.:** no de proponen alquiler de equipos.

- Plan de ejecución de los otros servicios compatibles:

- **NATUR-SPORT SORBAS, S.L.:** no se proponen otros servicios compatibles.

CONCLUSIONES

NATUR-SPORT SORBAS, S.L.:

La oferta presentada por NATUR-SPORT SORBAS, S.L. cumple con los requerimientos básicos exigidos en los diferentes documentos de la presente licitación, siguiendo el índice establecido, encontrándose estructurada y desarrollando cada uno de los servicios que se prestan en el Centro de Visitante. Se desarrolla muy escuetamente la memoria del Espacio Natural y muy bien el itinerario tipo, donde se profundiza en los detalles que pueden interesar al visitante. El equipo humano propuesto está compuesto por ocho (8) personas con perfiles profesionales inicialmente adecuados para coordinación, atención al público y para realizar actividades vinculadas al centro con monitores que hablan en 3 idiomas (inglés, francés y alemán). Respecto al plan de mantenimiento y limpieza desarrollan de forma adecuada una propuesta concreta y bien temporalizada que incluye tareas específicas de jardinería exterior y revisión anual de las instalaciones por servicios profesionales independientes con cargo a la empresa. No se incluyen mejoras técnicas sustanciales más allá de la intención de elaborar material didáctico sin especificar de qué tipo, ni se proponen servicios complementarios en la oferta presentada. Aportan listado con una extensa y variada propuesta de articularlos específicos de venta centrados en productos locales y comarcales bien justificada y gestionada. Por último se aportan fichas de NyT y NpT con actividades brevemente desarrolladas y listado de nombres de una gran variedad de actividades de todos los grupos pero sin descripción, temporalidad ni duración estimada.

AGENCIA DE MEDIO AMBIENTE Y AGUA DE ANDALUCÍA, M.P.
Normal
Unidad Organizativa

Página 2 de 3
Fecha de Actualización: 13/04/2026
Versión: 00.00

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	RAFAEL LARA ALONSO	16/04/2026	
	RAUL URDIALES MEDRANO		
	DANIEL OLIVERIO DE CALLEJON MAYORAL		
VERIFICACIÓN	Pk2im73TDJR9LA6PZBLBAGULVHUYBD	PÁG. 2/3	



TABLA RESUMEN

OFERTANTE
NATUR-SPORT SORBAS, S.L.

VALORACIÓN NUMÉRICA
25

SUPERA UMBRAL
SÍ

AGENCIA DE MEDIO AMBIENTE Y AGUA DE ANDALUCÍA, M.P.
Normal
Unidad Organizativa

Página 3 de 3
Fecha de Actualización: 13/04/2026
Versión: 00.00

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACION			
FIRMADO POR	RAFAEL LARA ALONSO	16/04/2026	
	RAUL URDIALES MEDRANO		
	DANIEL OLIVERIO DE CALLEJON MAYORAL		
VERIFICACIÓN	Pk2im73TDJR9LA6PZRLBAGULVHUYBD	PÁG. 3/3	

INFORME COMPLEMENTARIO A LA VALORACIÓN TÉCNICA DEL CONTR 2025 622967: L2 SERV. GESTION Y DINAMIZACION EN EUP. PI. NORIA POZO FRAILES (NÍJAR) ALMERÍA

El presente informe acompaña y amplía las conclusiones del correspondiente documento de valoración técnica, en el que se han tenido en consideración los documentos presentados en la licitación, conforme a lo indicado en los documentos contractuales que rigen la misma.

ADECUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA:

- Breve memoria del Espacio Natural:

- **GRUPO J.126 S.L.:** realizan una descripción del entorno natural y una descripción del equipamiento adecuada a la realidad y en la que se refleja conocimiento del equipamiento objeto de la concesión y del papel que juega en el territorio, así como su potencial en el entorno en el que se encuentra. Son conocedores del perfil del visitante y tienen experiencia en los servicios que se prestan en el Punto de Información. Asimismo la empresa inicialmente cuenta con certificados de Marca Parque Natural de Andalucía y está adherida a la Carta Europea de Turismo Sostenible.

- Listado de los perfiles profesionales:

- **GRUPO J.126 S.L.:** el equipo humano propuesto está conformado por un Coordinador del proyecto con experiencia en gestión de servicios turísticos y EUP y una informadora con conocimiento del espacio natural e idiomas (inglés), ambos con las funciones y tareas claramente definidas para el desempeño de los servicios recogidos en la licitación.

- Régimen de conservación y limpieza:

- **GRUPO J.126 S.L.:** desarrollan de forma breve y concisa una propuesta de conservación y limpieza para el centro. Por la características del punto de información se considera suficiente.

- Propuesta de actuaciones que redunden en la calidad del servicio:

- **GRUPO J.126 S.L.:** como mejora significativa se describe la posibilidad de interpretación al visitante del patrimonio del agua en el entorno de la Noria del Pozo de los Frailes.

- Propuesta de diseño de itinerario tipo:

- **GRUPO J.126 S.L.:** la propuesta presentada sigue un índice bien establecido, es suficiente y está adecuadamente estructurada para dar el servicio de información al visitante teniendo en cuenta que se trata de un equipamiento sin acceso ni dotación interpretativa.

- Propuesta de artículos para su venta en tienda "Catálogo específico":

- **GRUPO J.126 S.L.:** se indican de forma general la propuesta del sistema de gestión de stock y reposición, así como la venta de artículos descritos por categorías que se ofrecerán al visitante

Normal
Unidad Organizativa
CONTR 2025 622967 L2 (NORIA) INF COMP.odt

Página 1 de 2
Fecha de Actualización: 14/04/2026
Versión: 00.00

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	RAFAEL LARA ALONSO	16/04/2026	
	RAUL URDIALES MEDRANO		
	DANIEL OLIVERIO DE CALLEJON MAYORAL		
VERIFICACIÓN	Pk2imTF2GL7SPP4Y2RQVZC32XFJ7P6	PÁG. 1/2	



sin identificar cuáles serán los de catálogo específico, pero indicando que se priorizarán los vinculados al territorio y los elaborados por productores locales regionales.

- Propuesta de instalación de máquinas vending:

- **GRUPO J.126 S.L.:** no presentan propuesta de instalación de máquinas vending.

- Propuesta de alquiler de equipos:

- **GRUPO J.126 S.L.:** no se proponen alquiler de equipos.

- Plan de ejecución de los otros servicios compatibles:

- **GRUPO J.126 S.L.:** no se proponen otros servicios compatibles.

CONCLUSIONES

GRUPO J.126 S.L.:

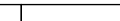
La oferta presentada por GRUPO J.126 S.L. cumple con los requerimientos exigidos en los diferentes documentos de la presente licitación, siguiendo el índice establecido, encontrándose estructurada y desarrollando cada uno de los servicios. Se desarrolla muy bien la memoria inicial y el itinerario tipo, donde se profundiza en los detalles que pueden interesar al visitante. El equipo humano propuesto está compuesto por dos (2) personas con perfiles profesionales inicialmente adecuados para prestar el servicio de atención al visitante. Respecto al plan de mantenimiento y limpieza desarrollan de forma breve una propuesta básica para el centro. No se incluyen mejoras técnicas ni se proponen servicios complementarios en la oferta presentada. Se describe de forma detalla el sistema de gestión del servicio de venta de artículos incluyendo la tipología de producto de venta sin identificar cuáles serán los de catálogo específico, pero indicando que se priorizarán los vinculados al territorio y los elaborados por productores locales regionales.

TABLA RESUMEN

OFERTANTE	VALORACIÓN NUMÉRICA	SUPERA UMBRAL
GRUPO J.126 S.L.	27	SÍ

AGENCIA DE MEDIO AMBIENTE Y AGUA DE ANDALUCÍA, M.P.
Normal
Unidad Organizativa

Página 2 de 2
Fecha de Actualización: 14/04/2026
Versión: 00.00

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACION			
FIRMADO POR	RAFAEL LARA ALONSO	16/04/2026	
	RAUL URDIALES MEDRANO		
	DANIEL OLIVERIO DE CALLEJON MAYORAL		
VERIFICACIÓN	Pk2imTF2GL7SPP4Y2ROV7C32XFJ7P6	PÁG. 2/2	

INFORME COMPLEMENTARIO A LA VALORACIÓN TÉCNICA DEL CONTR 2025 622967: L3 SERV. GESTION Y DINAMIZACION EN EUP. CV. LAUJAR DE ANDARAX (LAUJAR DE ANDARAX) ALMERÍA

El presente informe acompaña y amplía las conclusiones del correspondiente documento de valoración técnica, en el que se han tenido en consideración los documentos presentados en la licitación, conforme a lo indicado en los documentos contractuales que rigen la misma.

ADECUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA:

- Breve memoria del Espacio Natural:

- **AL-MIHRAS, S.C.A.:** realizan una descripción pormenorizada del espacio natural y del entorno que refleja muy buen conocimiento. Son conocedores del equipamiento objeto de la concesión y del papel que juega en el territorio, así como su potencial en el entorno en el que se encuentra.
- **ATRÉVETE A SABER, S.C.A.:** se contextualiza muy brevemente el entorno y sus potencialidades, el perfil del visitante y la gestión y organización prevista para los servicios de atención al visitante en el centro de visitantes.

- Listado de los perfiles profesionales:

- **AL-MIHRAS, S.C.A.:** el equipo humano propuesto está conformado por tres personas con experiencia en actividades en la naturaleza, la educación ambiental, la práctica deportiva y el turismo responsable con reparto equitativo de tareas propias del centro.
- **ATRÉVETE A SABER, S.C.A.:** el equipo humano propuesto está conformado por tres personas con experiencia en servicio de información y guía. No se describe la asignación de tareas.

- Régimen de conservación y limpieza:

- **AL-MIHRAS, S.C.A.:** la propuesta se temporaliza y quedará registrado un régimen de conservación y limpieza de las infraestructuras con registro de las tareas realizadas que incluye la colocación de cubos para la separación de residuos, jardinería exterior y tareas de pintura menor.
- **ATRÉVETE A SABER, S.C.A.:** se desarrolla de forma básica el régimen de conservación y limpieza del centro temporalizando la frecuencia e incluyendo la jardinería exterior. Se propone la instalación de contenedores para la separación de residuos.

- Propuesta de actuaciones que redunden en la calidad del servicio:

- **AL-MIHRAS, S.C.A.:** se propone el desarrollo de un diaporama (grupos escolares y familias), con contenidos del espacio natural adaptado al público infantil, instalación de una pequeña biblioteca con documentación específica de consulta y potenciar la visibilidad al visitante la información comarcal y provincial relevante.

Normal
Unidad Organizativa
CONTR 2025 622967 L3 (LAUJAR) INF COMP.odt

Página 1 de 4
Fecha de Actualización: 14/04/2026
Versión: 00.00

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	RAFAEL LARA ALONSO	16/04/2026	
	RAUL URDIALES MEDRANO		
	DANIEL OLIVERIO DE CALLEJON MAYORAL		
VERIFICACIÓN	Pk2imNUR24EKCJM3TW3FLW5RL6SYQ8	PÁG. 1/4	



- **ATRÉVETE A SABER, S.C.A.:** se propone la instalación de contenedores para separación de residuos en el CV. y establecer una red de colaboración local para promocionar productos locales en la tienda. Asimismo se propone llevar a cabo un programa de fuentes orales (grabación).

- Propuesta de diseño de itinerario tipo:

- **AL-MIHRAS, S.C.A.:** la propuesta presentada sigue un índice bien establecido, es muy completa, está actualizada a la nueva dotación interpretativa del centro y está adecuadamente estructurada para dar el servicio de información al visitante. Empresa adherida a la CETS y con certificado de Punto de Información de la CETS en Sierra Nevada.
- **ATRÉVETE A SABER, S.C.A.:** se hace una propuesta básica de itinerario tipo apoyándose en algunos paneles interpretativos del equipamiento. Sigue un índice bien establecido. Empresa Punto de Información de la CETS en Sierra Nevada.

- Propuesta de artículos para su venta en tienda “Catálogo específico”:

- **AL-MIHRAS, S.C.A.:** se indica una adecuada propuesta de articularlos específicos de venta centrados en productos locales y comarcales englobados en productos agroalimentarios y productos artesanales.
- **ATRÉVETE A SABER, S.C.A.:** se indica una adecuada propuesta de articularlos específicos de venta centrados en productos locales y comarcales con criterios de selección de puesta en valor de la Marca Parque Natural apoyo al productor local y de km 0.

- Plan de ejecución del Servicio de Dinamización:

- **AL-MIHRAS, S.C.A.:** se aportan fichas de todos NyT, NpT, PL, PP y listados de actividades del PL y PP con actividades bien desarrolladas, temporalizada, con precios adecuados y en consonancia con los criterios de conservación y difusión de los valores el espacio natural en el que se desarrollan.
- **ATRÉVETE A SABER, S.C.A.:** se describen brevemente algunas propuestas de actividades para el los programas de NyT, NpT, PL y PP sin usar la ficha tipo y sin desarrollar ni temporalizar. No se aportan listados específicos de actividades para el PL y PP.

- Propuesta de instalación de máquinas vending:

- **AL-MIHRAS, S.C.A.:** no presentan propuesta de instalación de máquinas vending.
- **ATRÉVETE A SABER, S.C.A.:** no presentan propuesta de instalación de máquinas vending.

- Propuesta de alquiler de equipos:

- **AL-MIHRAS, S.C.A.:** se propone prestar el servicio de alquiler de raquetas de nieve.

AGENCIA DE MEDIO AMBIENTE Y AGUA DE ANDALUCÍA, M.P.
Normal
Unidad Organizativa

Página 2 de 4
Fecha de Actualización: 14/04/2026
Versión: 00.00

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	RAFAEL LARA ALONSO	16/04/2026	
	RAUL URDIALES MEDRANO		
	DANIEL OLIVERIO DE CALLEJON MAYORAL		
VERIFICACIÓN	Pk2jmNUR24EKCJM3TW3FLW5RL6SYQ8	PÁG. 2/4	



- **ATRÉVETE A SABER, S.C.A.:** se propone alquiler y préstamo de prismáticos.

- Plan de ejecución de los otros servicios compatibles:

- **AL-MIHRAS, S.C.A.:** no se proponen otros servicios compatibles.
- **ATRÉVETE A SABER, S.C.A.:** no se proponen otros servicios compatibles.

CONCLUSIONES

AL-MIHRAS, S.C.A.:

La oferta presentada por AL-MIHRAS, S.C.A. se considera muy completa de forma que cumple sobradamente con los requerimientos exigidos en los diferentes documentos de la presente licitación, siguiendo el índice establecido, encontrándose estructurada y desarrollando cada uno de los servicios. Se desarrolla de forma pormenorizada la memoria inicial o el itinerario tipo, donde se profundiza en los detalles que pueden interesar al visitante utilizando como recurso principal la dotación interpretativa recientemente renovada. El equipo humano propuesto está compuesto por tres personas con perfiles profesionales con experiencia y adecuados para prestar el servicio de atención al visitante y ejecución de actividades. Respecto al plan de mantenimiento y limpieza desarrollan de forma adecuada una propuesta suficiente para el centro. Como mejoras técnicas sustanciales se propone se propone el desarrollo de un diorama y la instalación de una pequeña biblioteca con documentación específica de consulta. Se indica una adecuada propuesta de articularlos específicos de venta centrados en productos locales y comarcales. Finalmente la propuesta para el Plan de ejecución del Servicio de Dinamización se considera con contenidos bien desarrollados y con un listado de actividades adecuados y en consonancia con los criterios de conservación y difusión de los valores el espacio natural en el que se desarrollan.

ATRÉVETE A SABER, S.C.A.:

La oferta presentada por ATRÉVETE A SABER, S.C.A., aunque considerándose poco desarrollada en algunos apartados, cumple con los requerimientos básicos exigidos en los diferentes documentos de la presente licitación, siguiendo el índice establecido, encontrándose bien estructurada y presentada. Se desarrolla de forma escueta la memoria inicial, contextualizando muy brevemente el entorno y sus potencialidades, el perfil del visitante y la gestión y organización prevista para los servicios de atención al visitante, y el itinerario tipo no desarrolla con claridad ni se centra en explotar los recursos de la dotación interpretativa recientemente actualizada. El equipo humano propuesto está compuesto por tres personas con perfiles profesionales con experiencia y adecuados para prestar el servicio de atención al visitante y ejecución de actividades. Respecto al plan de mantenimiento y limpieza desarrollan de forma adecuada una propuesta para el centro considerándose suficiente. Como mejoras técnicas sustanciales se propone la instalación de contenedores para separación de residuos y llevar a cabo un programa de fuentes orales (grabación). Se indica una adecuada propuesta de articularlos específicos de venta centrados en productos locales y comarcales. Finalmente la propuesta para el Plan de ejecución del Servicio de Dinamización se considera escasa y poco desarrollada.

AGENCIA DE MEDIO AMBIENTE Y AGUA DE ANDALUCÍA, M.P.
Normal
Unidad Organizativa

Página 3 de 4
Fecha de Actualización: 14/04/2026
Versión: 00.00

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACION			
FIRMADO POR	RAFAEL LARA ALONSO	16/04/2026	
	RAUL URDIALES MEDRANO		
	DANIEL OLIVERIO DE CALLEJON MAYORAL		
VERIFICACIÓN	Pk2imNUR24FKC.IM3TW3FI W5RI 6SYQ8	PÁG. 3/4	



TABLA RESUMEN

OFERTANTE	VALORACIÓN NUMÉRICA	SUPERA UMBRAL
AL-MIHRAS, S.C.A.:	31	SÍ
ATRÉVETE A SABER, S.C.A.:	24	SÍ

AGENCIA DE MEDIO AMBIENTE Y AGUA DE ANDALUCÍA, M.P.
Normal
Unidad Organizativa

Página 4 de 4
Fecha de Actualización: 14/04/2026
Versión: 00.00

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACION			
FIRMADO POR	RAFAEL LARA ALONSO	16/04/2026	
	RAUL URDIALES MEDRANO		
	DANIEL OLIVERIO DE CALLEJON MAYORAL		
VERIFICACIÓN	Pk2imNUR24EKCJM3TW3FLW5RL6SYQ8	PÁG. 4/4	

**INFORME COMPLEMENTARIO A LA VALORACIÓN TÉCNICA DEL CONTR 2025 622967
LOTE 4 . PRESTACIÓN DE SERVICIO PARA LA GESTIÓN DEL EQUIPAMIENTO DE USO
PUBLICO CENTRO DE VISITANTES LAGUNA DE ZÓÑAR (T.M. AGUILAR DE LA FRONTERA -
CÓRDOBA).**

El presente informe acompaña y amplía las conclusiones realizadas en el correspondiente documento de valoración técnica. Estas conclusiones han tenido en consideración los documentos presentados en la licitación conforme a lo indicado en la memoria de necesidades, anexo II, ponderación de criterios no aritméticos y adecuación de la propuesta técnica.

ADECUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA A LA DOCUMENTACIÓN EXIGIDAS.

-Adecuación de la propuesta técnica presentada a la documentación exigida según anexo II, de la memoria de necesidades.

NEBUR MEDIOAMBIENTE, S.L.: la propuesta técnica presentada sigue el índice establecido, encontrándose estructurada y desarrollando cada uno de los servicios.

COLECTIVO ARGAMASA, S.L.: la propuesta técnica presentada sigue el índice establecido, encontrándose estructurada y desarrollando cada uno de los servicios.

GESTIÓN DE SERVICIOS AH, S.L.: la propuesta técnica presentada no sigue el índice establecido, no desarrollando cada uno de los servicios.

ADECUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA A LOS OBJETIVOS PLANTEADOS

- Optimización y eficiencia en el uso de los recursos disponibles, tanto en los equipamientos objeto de la licitación, como en los presentes en el entorno en el que éste se enclava.

NEBUR MEDIOAMBIENTE, S.L.: La descripción que hace el ofertante del equipamiento se adecúa a la realidad del mismo y la de su entorno, con sus potencialidades y posibilidades, incluyendo un estudio pormenorizado mediante un análisis DAFO de las fortalezas del equipamiento, amenazas y oportunidades.

La propuesta presentada incluye actuaciones que redundan en el aprovechamiento de oportunidades del propio centro para la integración del mismo con otros elementos del espacio natural.

COLECTIVO ARGAMASA, S.L.: El ofertante hace una descripción muy somera del espacio natural en el que se encuentra el centro; no incluyendo posibilidades, potencialidades y cuestiones a tener en cuenta en relación a los trabajos a desarrollar.

La propuesta presentada incluye actuaciones que redundan en el aprovechamiento de oportunidades del propio centro para la integración del mismo con otros elementos del espacio natural.

Página 1 de 5

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	CARLOS ESTANISLAO LAMIABLE NAVAJAS	27/04/2026	
	MARCIAL ESTANISLAO PRIETO GEA		
VERIFICACIÓN	Pk2jmH6T8Y4AQMVC9W2BUM9GW8JRBQ	PÁG. 1/5	

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	RAFAEL LARA ALONSO	27/04/2026	
VERIFICACIÓN	Pk2jm5TFG2DVHDS62Q2BDDKSLTPBY	PÁG. 1/5	

Es copia auténtica de documento electrónico

Es copia auténtica de documento electrónico

- Integración, adecuación y desarrollo de una cartera de servicios, productos y actividades coherente y fundamentada en los recursos y las potencialidades del territorio, a la vez que atractiva y de interés para los visitantes y la población local. Esta cartera siempre debe ser coherente entre los objetivos y la metodología planteada con sus destinatarios.

NEBUR MEDIOAMBIENTE, S.L.: Los servicios que oferta son los específicos del pliego de condiciones.

Las mejoras planteadas aunque genéricas son acordes a las necesidades del centro de visitantes, planteando posibles acciones que demuestran que son conocedores de las posibles sinergias a trabajar en la comarca. Además plantean el desarrollo de un portal visual de divulgación para reforzar la promoción y la comunicación del espacio natural mediante una estrategia digital más visual, accesible y orientada al visitante. Proponiendo desarrollar un micrositio web específico dedicado a la Laguna de Zóñar, integrado dentro del portal corporativo de la empresa Nebur Medioambiente.

En cuanto a la propuesta de venta de productos, recogen una propuesta genérica de productos locales y artesanales, sin llegar a detallar ninguno pero bien recogido teniendo conocimiento de los mismos. Mencionan incluir productos de la marca Parque Natural en la tienda. Además, detallan como se realizará la gestión de la recepción de los productos y la gestión de las ventas.

El Plan de Dinamización que presentan está bien definido, estructurado y redactado acorde a cada uno de los programas que se incluyen. El programa regional se encuentra bien estructurado teniendo en cuenta las actividades más acorde tanto al Naturaleza y tú como al Naturaleza para todos. Del Programa Propio presentan un ejemplo de actividades tanto a demanda como programadas, teniendo en cuenta los valores de espacio natural. El Programa Local se presenta completo, bien definido y concretando al colectivo al que va destinado, dentro del mismo recoge las 3 efemérides propuestas.

COLECTIVO ARGAMASA, S.L.: Los servicios que oferta son los específicos del pliego de condiciones.

La oferta no plantea ninguna mejora significativa que pueda aportar un valor añadido al equipamiento, presentando una propuesta redactada muy centrada en el Parque Natural de las Sierras Subbéticas, donde el equipamiento de la Laguna de Zóñar aparece como un refuerzo y/o complemento a la misma.

En cuanto a la propuesta de venta de productos, es bastante escasa ya que no hace relación específica de productos del catálogo específico. Ya que en la oferta presentada de este servicio es conjunta con la de otro equipamiento en la provincia de Córdoba, no hace una mención detallada de productos locales y artesanales. La propuesta es bastante genérica ya que en cuanto a la instalación de máquinas vending y de alquiler de equipos (servicios opcionales) menciona que se promoverá sin concretar nada.

El Plan de Dinamización recoge una propuesta bastante genérica y poco detallada, en algunos casos como en el Programa Regional las fichas no son acorde a los condicionantes del programa, ni en la temporalidad, ni en la ratio de monitores por alumnos y en el coste de la misma para los participantes. Desarrolla actividades muy genéricas planteando, en el caso del programa de La Naturaleza y tú, acciones fuera de la finalidad del programa. Y en el Naturaleza para todos no diferencia las actividades según las diferentes diversidades funcionales. En cuanto al Programa Propio solo recogen una propuesta de

Página 2 de 5

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	CARLOS ESTANISLAO LAMIABLE NAVAJAS	27/04/2026	
VERIFICACIÓN	PK2jmH6T8Y4AQMVC9W2BUM9GW8JRBQ	PÁG. 2/5	

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	RAFAEL LARA ALONSO	27/04/2026	
VERIFICACIÓN	PK2jm5TFG2DVHDS62Q2BDDKSLTPBY	PÁG. 2/5	

Es copia auténtica de documento electrónico

Es copia auténtica de documento electrónico

actividad a demanda, sin recoger actividades programadas y sin detallar una oferta más amplia ni ejemplos al respecto. Y el Programa Local, presenta las 3 efemérides previstas en la oferta, pero no llega a detallar una relación detallada de posibles acciones, que permita valorar la calidad del mismo.

- Coherencia de la propuesta con los medios técnicos, materiales y humanos ofertados.

NEBUR MEDIOAMBIENTE, S.L.: Equipo humano suficiente para la gestión del equipamiento: se describen las funciones y tareas de cada uno de los puestos (informador, responsable de tienda, limpiador, auxiliar de mantenimiento básico, guía y monitores); aportando el curriculum de las personas que ocuparían algunos de esos puestos; o describiendo la formación requerida para la ocupación de los puestos en los que no se especifica las personas que los ocuparían.

El régimen de conservación y limpieza se encuentra correctamente detallado y diferenciando bien las tareas a realizar y la frecuencia en la que se van a realizar, incluyendo un plan de limpieza, tabla de registros, acciones correctivas y temporalización.

Aporta algunas propuestas de medidas técnicas, incluyendo medios materiales, cuya finalidad es aumentar la calidad del servicio: instalación de sonido ambiental y difusores de aromas en todas las áreas del centro, creación de un portal visual de divulgación, instalación de papeleras en la zona recreativa, y posibilidad de instalación de un jardín botánico en la zona ajardinada.

COLECTIVO ARGAMASA, S.L.: No se concreta el equipo humano para la gestión del equipamiento por puestos.

Presenta un régimen de conservación y limpieza generalista, que aunque determina las zonas de limpieza del centro, frecuencia y mantenimientos, no contempla ninguna tabla de registros y temporalización, ni modelos de ficha de la periodicidad y la persona responsable de ejecutar la limpieza.

Aporta algunas propuestas de medidas técnicas cuya finalidad son aumentar la calidad del servicio: ejecución de un sistema de doble nivel interpretativo, realización de una guía interna de coherencia interpretativa, creación de un programa "Centro Vivo" – Actualización temática estacional, mejora de accesibilidad cognitiva y didáctica, ejecución de un sistema estructurado de recogida de satisfacción, creación de un protocolo de coordinación territorial, integración del recurso ornitológico del territorio, ejecución de un protocolo de atención sectorial, optimización interpretativa de la sala microclimática, y creación de un protocolo de registro y seguimiento de incidencias.

CONCLUSIONES (estas conclusiones son las que deben aparecer expresadas en el documento de valoración técnica principal)

NEBUR MEDIOAMBIENTE, S.L.: La oferta presentada por Nebur MedioAmbiente, S.L. está muy detallada en cada uno de sus apartados, destacando:

La descripción que hace el ofertante del equipamiento y su entorno, incluyendo un análisis DAFO con las fortalezas y debilidades del centro, sinergias a desarrollar con otros equipamientos del entorno, públicos y privados. Propuesta para el régimen de conservación y limpieza que incluye todas las zonas del

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	CARLOS ESTANISLAO LAMIABLE NAVAJAS	27/04/2026	
	MARCIAL ESTANISLAO PRIETO GEA		
VERIFICACIÓN	Pk2jmH6T8Y4AQMVC9W2BUM9GW8JRBQ	PÁG. 3/5	

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	RAFAEL LARA ALONSO	27/04/2026	
VERIFICACIÓN	Pk2jm5TFG2DVHDS62Q2BDDKSLTPBY	PÁG. 3/5	

equipamiento con tabla de registros y temporalización. Plan de dinamización bien definido, estructurado y redactado acorde a cada uno de los programas que se incluyen. Propuesta de venta de artículos genérica de productos locales y artesanales, sin llegar a detallar ninguno, pero teniendo conocimiento de los mismos. Mejoras planteadas genéricas pero acordes a las necesidades del centro de visitantes, planteando posibles acciones que demuestran que son conocedores de las posibles sinergias a trabajar en la comarca. Recursos humanos elegidos para la gestión del centro adecuados por el perfil y formación para cada puesto.

Por último, no se encuentra ninguna deficiencia a destacar, salvo que han incluido un incremento de 70 horas con respecto al horario mínimo de apertura, aspecto que debe incluirse en el sobre 3.

COLECTIVO ARGAMASA, S.L.: La oferta presentada desarrolla de manera poco detallada la mayoría de los apartados importantes en la gestión de este equipamiento, describiendo de manera muy superficial cada uno de los apartados, que resultan incorrectos o incompletos en algunos casos.

Entre los aspectos positivos a destacar: La propuesta presentada incluye actuaciones que redundan en el aprovechamiento de oportunidades del propio centro para la integración del mismo con otros elementos del espacio natural.

En cuanto a las deficiencias encontradas cabe destacar: No se concreta el equipo humano para la gestión del equipamiento por puestos. La propuesta de venta de productos es bastante escasa, ya que no hace relación específica de productos del catálogo específico. En el Programa Regional las fichas no son acorde a los condicionantes del programa, ni en la temporalidad, ni en la ratio de monitores por alumnos y en el coste de la misma para los participantes. En el caso del programa de La Naturaleza y tú las acciones están fuera de la finalidad del programa. Y en el Programa Naturaleza para todos no diferencia las actividades según la diferentes diversidades funcionales. Tampoco presentan una variabilidad de acciones detalladas que hagan valorar el Programa Local y el Programa Propio.

GESTIÓN DE SERVICIOS AH, S.L.: La oferta presentada no desarrolla los apartados que definen la forma de gestionar el equipamiento, por lo que no se puede valorar.

TABLA RESUMEN

NOMBRE OFERTANTE	VALORACIÓN NUMÉRICA	¿SUPERA UMBRAL MÍNIMO (20)?
NEBUR MEDIOAMBIENTE, S.L.	36	SI
COLECTIVO ARGAMASA, S.L.	24	SI

Página 4 de 5

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	CARLOS ESTANISLAO LAMIABLE NAVAJAS	27/04/2026	
VERIFICACIÓN	PK2jmH6T8Y4AQMVC9W2BUM9GW8JRBQ	PÁG. 4/5	

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	RAFAEL LARA ALONSO	27/04/2026	
VERIFICACIÓN	PK2jm5TFG2DVHDS62Q2BDDKSLTPBY	PÁG. 4/5	

Es copia auténtica de documento electrónico

Es copia auténtica de documento electrónico

GESTIÓN DE SERVICIOS AH, S.L.	0	NO
-------------------------------	---	----

Firmado electrónicamente:

Carlos E. Lamiable Navajas. Técnico de Uso Público de Córdoba

Marcial E. Prieto Gea. Coordinador Provincial de Córdoba

Rafael Lara Alonso. Jefe de Línea de Uso Público y Participación Social

Página 5 de 5

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	CARLOS ESTANISLAO LAMIABLE NAVAJAS	27/04/2026	
VERIFICACIÓN	MARCIAL ESTANISLAO PRIETO GEA Pk2jmH6T8Y4AQMVC9W2BUM9GW8JRBQ	PÁG. 5/5	

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	RAFAEL LARA ALONSO	27/04/2026	
VERIFICACIÓN	Pk2jm5TFG2DVHDS62Q2BDDKSLTPBY	PÁG. 5/5	

Es copia auténtica de documento electrónico

Es copia auténtica de documento electrónico

**INFORME COMPLEMENTARIO A LA VALORACIÓN TÉCNICA DEL CONTR 2025 0000622967
LOTE 5, "SERVICIO DE GESTIÓN Y DINAMIZACIÓN EN EUP DE ANDALUCÍA GESTIONADOS
POR AMAYA"**

El presente informe acompaña y amplía las conclusiones realizadas en el correspondiente documento de valoración técnica. Estas conclusiones han tenido en consideración los documentos presentados en la licitación conforme a lo indicado en la memoria de necesidades, anexo II, ponderación de criterios no aritméticos y adecuación de la propuesta técnica.

ADECUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA A LA DOCUMENTACIÓN EXIGIDAS.

-Adecuación de la propuesta técnica presentada a la documentación exigida según anexo II, de la memoria de necesidades.

JOSE ALBERTO ROBLES ALAMOS: la propuesta técnica presentada sigue el índice establecido, encontrándose estructurada y desarrollando cada uno de los servicios.

ADECUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA A LOS OBJETIVOS PLANTEADOS

- Optimización y eficiencia en el uso de los recursos disponibles, tanto en los equipamientos objeto de la licitación, como en los presentes en el entorno en el que éste se enclava.

JOSE ALBERTO ROBLES ALAMOS:

La descripción que hace el ofertante del equipamiento se adecua a la realidad, como así refleja la descripción que realiza del mismo, su entorno, así como el estudio mediante análisis dafo de sus fortalezas, potencialidades, debilidades y amenazas del equipamiento, sus propuestas de mejora a las debilidades del centro, así como los elementos cercanos al equipamiento con los que puede crear sinergias, (Sendero Cerrada de Utrero, camping puente d ellas herrerías etc).

Las propuestas presentadas tienen como finalidad el aprovechamiento de oportunidades del propio centro así como crear sinergias con los municipios de Cazorla, La Iruela, hoteles de la zona, etc. El ofertante plantea la integración del equipamiento al entorno, colaborando en la promoción empresarial de equipamientos como Centro de cría del Quebrantahuesos. El tema de las sinergias se debería haber desarrollado y concretado mejor.

- Integración, adecuación y desarrollo de una cartera de servicios, productos y actividades coherente y fundamentada en los recursos y las potencialidades del territorio, a la vez que atractiva y de interés para los visitantes y la población local. Esta cartera siempre debe ser coherente entre los objetivos y la metodología planteada con sus destinatarios.

JOSE ALBERTO ROBLES ALAMOS: Los servicios que oferta son los específicos del pliego de condiciones.

INF_VALORACION_TÉCNICA CONTR 2025 622967.odt

Página 1 de 3

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	RAFAEL LARA ALONSO	09/04/2026	
	LUIS ANGEL RANCHAL BUSTOS		
	MIGUEL ANGEL GARCIA RODRIGUEZ		
VERIFICACIÓN	Pk2im7LUMTDLQUZ8FAVJLPFTFJ3YVY	PÁG. 1/3	

Con respecto a la propuesta de venta de productos, tanto locales como específicos, es suficiente aunque no incluye reportaje fotográfico, estableciendo sinergias con empresas locales, (Apisierra, Miel Sierra de Cazorla, etc. En este punto debería haber ampliado el catálogo de productos locales a exponer en tienda.

No incluye propuesta de instalación de maquinas vending.

Describe de manera muy básica el itinerario tipo desde que el usuario llega hasta que se marcha, su secuencia, temporalización y distribución de las tareas, tanto para visitas individuales como en grupos.

El régimen de conservación y limpieza es suficiente, con fichas de limpieza y desinfección del centro y fichas de mantenimiento. Se incluyen también registros y temporalización.

- Coherencia de la propuesta con los medios técnicos, materiales y humanos ofertados.

JOSE ALBERTO ROBLES ALAMOS: equipo humano suficiente para la gestión del centro debido a los perfiles profesionales aportados, (Grado superior en gestión y organización de Recursos naturales y paisajísticos con nivel B1 en inglés).

No aporta mejoras técnicas que den un valor añadido al equipamiento.

CONCLUSIONES (estas conclusiones son las que deben aparecer expresadas en el documento de valoración técnica principal)

JOSE ALBERTO ROBLES ALAMOS: La oferta presentada tiene como potencialidades la descripción que realiza del equipamiento, su entorno, así como el estudio pormenorizado mediante análisis dafo de sus fortalezas y debilidades del equipamiento, sus propuestas de solución a las debilidades del centro, así como los elementos cercanos con los que puede crear sinergias. Tanto el itinerario tipo, como el servicio de tienda están suficientemente planteados así como el régimen de limpieza. En general la propuesta es suficiente sin destacar ningún punto en concreto.

En cuanto a las deficiencias encontradas hay que destacar con respecto al perfil técnico de los medios humanos destinados a la gestión del centro, se echa en falta perfiles profesionales con formación en medio ambiente, (biólogos, ciencias ambientales, etc), con un nivel alto de idiomas, fundamentalmente inglés. Con respecto al tema de sinergias, se debería haber desarrollado mas este tema y concretado con quien.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	RAFAEL LARA ALONSO	09/04/2026	
	LUIS ANGEL RANCHAL BUSTOS		
	MIGUEL ANGEL GARCIA RODRIGUEZ		
VERIFICACIÓN	Pk2im7LUMTDLQUZ8FAVJLPFTFJ3YVY	PÁG. 2/3	

TABLA RESUMEN

NOMBRE OFERTANTE	VALORACIÓN NUMÉRICA	¿SUPERA UMBRAL MÍNIMO (20)?
JOSE ALBERTO ROBLES ALAMOS	20	SI

Firmado electrónicamente:

Miguel Ángel García Rodríguez. Técnico de Uso Público de Jaén

Luis Angel Ranchal Bustos. Coordinador Provincial de Jaén

Rafael Lara Alonso. Jefe de Área de Uso Público y Participación Social

INF_VALORACION_TÉCNICA CONTR 2025 622967.odt

Página 3 de 3

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	RAFAEL LARA ALONSO	09/04/2026	
	LUIS ANGEL RANCHAL BUSTOS		
	MIGUEL ANGEL GARCIA RODRIGUEZ		
VERIFICACIÓN	Pk2im7LUMTDLQUZ8FAVJLPFTFJ3YVY	PÁG. 3/3	

**INFORME COMPLEMENTARIO A LA VALORACIÓN TÉCNICA DEL CONTR 2025 622967
LOTE 6 . PRESTACIÓN DE SERVICIO PARA LA GESTIÓN DEL EQUIPAMIENTO DE USO
PUBLICO CENTRO DE VISITANTES SANTA RITA (T.M. CABRA - CÓRDOBA).**

El presente informe acompaña y amplía las conclusiones realizadas en el correspondiente documento de valoración técnica. Estas conclusiones han tenido en consideración los documentos presentados en la licitación conforme a lo indicado en la memoria de necesidades, anexo II, ponderación de criterios no aritméticos y adecuación de la propuesta técnica.

ADECUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA A LA DOCUMENTACIÓN EXIGIDAS.

-Adecuación de la propuesta técnica presentada a la documentación exigida según anexo II, de la memoria de necesidades.

EXPLORA NATURA, S.L.: la propuesta técnica presentada sigue el índice establecido, encontrándose estructurada y desarrollando cada uno de los servicios.

COLECTIVO ARGAMASA, S.L.: la propuesta técnica presentada sigue el índice establecido, encontrándose estructurada y desarrollando cada uno de los servicios.

GESTIÓN DE SERVICIOS AH, S.L.: la propuesta técnica presentada sigue el índice establecido, encontrándose estructurada y desarrollando cada uno de los servicios.

MÉTODO AMBIENTAL CONSULTORES, S.L.: la propuesta técnica presentada sigue el índice establecido, encontrándose estructurada y desarrollando cada uno de los servicios.

QUESERIA DE LA SIERRA SUBBETICA, S.L. "LOS BALANCHARES": la propuesta técnica presentada sigue el índice establecido, encontrándose estructurada y desarrollando cada uno de los servicios.

SÁNCHEZ FERNÁNDEZ DE RUTE, S.L.: la propuesta técnica presentada sigue el índice establecido, encontrándose estructurada y desarrollando cada uno de los servicios.

ADECUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA A LOS OBJETIVOS PLANTEADOS

- Optimización y eficiencia en el uso de los recursos disponibles, tanto en los equipamientos objeto de la licitación, como en los presentes en el entorno en el que éste se enclava.

EXPLORA NATURA, S.L.: La descripción que hace el ofertante se adecúa a la realidad del equipamiento y de su entorno, especificando algunas potencialidades territoriales del entorno para el desarrollo de actividades de uso público basadas en la interpretación geológica, la biodiversidad mediterránea y la micología.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN				
FIRMADO POR	RAFAEL LARA ALONSO			04/05/2026
	MARCIAL ESTANISLAO PRIETO GEA			
	CARLOS ESTANISLAO LAMIABLE NAVAJAS			
VERIFICACIÓN	Pk2imATMFWSC287NGM4ZFD9FRGK69B		PÁG. 1/9	

El régimen de conservación y limpieza se encuentra correctamente detallado y diferenciando bien las tareas a realizar y la frecuencia en la que se van a realizar, ésta de manera genérica. Se detecta una incoherencia y es que se distribuyen y reparten las horas de limpieza con el Jardín Micológico “La Trufa”, que no corresponden, ya que en ese equipamiento solo se realizarán las acciones del Plan de Dinamización.

COLECTIVO ARGAMASA, S.L.: El ofertante hace una descripción somera del espacio natural en el que se encuentra el centro, especificando algunas potencialidades territoriales del entorno para el desarrollo de actividades de geoturismo, jornadas medioambientales, de turismo gastronómico y micológico, y de acogida de programas de bienestar vinculados la naturaleza y ámbito medioambiental.

Recoge un régimen de conservación y limpieza muy genérico y poco desarrollado, aunque acorde al pliego.

GESTIÓN DE SERVICIOS AH, S.L.: El ofertante hace una descripción somera del espacio natural en el que se encuentra el centro, especificando algunas potencialidades territoriales del entorno y del equipamiento para el desarrollo de actividades de uso público.

Recoge un régimen de conservación y limpieza muy genérico que no recogen la realidad de las instalaciones, lo que demuestra el escaso conocimiento del centro, por ejemplo, menciona la limpieza de cristales de los miradores para garantizar la calidad de las vistas panorámicas del Geoparque, algo que no existe. También incorpora servicios que no son objeto del contrato como es la revisión y limpieza de senderos y mobiliario de zonas aledañas exteriores, labores que no compete a la empresa licitadora.

MÉTODO AMBIENTAL CONSULTORES, S.L.: El ofertante hace una descripción del espacio natural en el que se encuentra el centro, especificando algunas potencialidades territoriales del entorno y del equipamiento para el desarrollo de actividades de educación ambiental y ecoturismo, así como de coordinación con agentes locales.

Recoge un régimen de conservación y limpieza detallado acorde a las necesidades del centro de visitantes, que incluye tareas de revisión e inspección de la exposición, exteriores, jardines...,ect.

QUESERÍA DE LA SIERRA SUBBÉTICA, S.L. “LOS BALANCHARES”: El ofertante hace una descripción completa del espacio natural en el que se encuentra el centro, especificando algunas potencialidades territoriales del entorno y del equipamiento para el desarrollo de actividades por bloques: ecoturismo y rutas interpretadas, educación ambiental, talleres de cultura tradicional y sostenibilidad, eventos especiales y efemérides; conforme a un plan de sostenibilidad y economía circular.

Recoge un régimen de conservación y limpieza detallado acorde a las necesidades del centro de visitantes, que incluye tareas de revisión e inspección de la exposición, exteriores, jardines...,ect, incluyendo una temporalidad de las tareas.

SÁNCHEZ FERNÁNDEZ DE RUTE, S.L.: El ofertante hace una descripción completa del espacio natural en el que se encuentra el centro, especificando algunas potencialidades territoriales del entorno y del equipamiento para el desarrollo de actividades por bloques: educación ambiental, interpretación del patrimonio natural, participación social y dinamización local y puesta en valor de los recursos del territorio. Recoge el régimen de conservación y limpieza que viene en el pliego, sin detallar nada al respecto.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	RAFAEL LARA ALONSO	04/05/2026	
	MARCIAL ESTANISLAO PRIETO GEA		
	CARLOS ESTANISLAO LAMIABLE NAVAJAS		
VERIFICACIÓN	Pk2jmATMEWSC287NGM4ZFD9FRGK69B	PÁG. 2/9	

- Integración, adecuación y desarrollo de una cartera de servicios, productos y actividades coherente y fundamentada en los recursos y las potencialidades del territorio, a la vez que atractiva y de interés para los visitantes y la población local. Esta cartera siempre debe ser coherente entre los objetivos y la metodología planteada con sus destinatarios.

EXPLORA NATURA, S.L.: Los servicios que oferta son los específicos del pliego de condiciones.

Para el servicio de información y recepción presentan una buena propuesta de itinerario tipo, incluyendo distintas fases temporalizadas, con contenido acorde y un ejemplo de posibles actividades.

Para el servicio de venta de artículos se presenta una propuesta muy genérica, se menciona que se incluirán productos locales y de la marca parque natural, pero sin especificar ni presentar ejemplos concretos, ni listado ejemplo de los mismos. Aunque no procede, propone poder instalar máquinas vending, previa solicitud de autorización a la Agencia, también proponen alquiler de equipos tipo prismáticos y guías de interpretación, pero de una forma muy genérica, sin concretar.

El Plan de Dinamización que presentan esta bien definido, estructurado y redactado de una manera muy generalista a cada uno de los programas que se incluyen. En algunos casos, se detecta un poco desconocimiento de los programas, aportando contenido que resulta difícil de implementar, por ejemplo en el ejemplo de actividad del programa de Naturaleza y tú y del Naturaleza para todos (menciona ejecutar el programa con escolares y no es la finalidad del mismo). Presentan un listado amplio de actividades del programa propio, aunque muy poco diverso y muy orientado a la observación de aves desde distintos ámbitos. Para el Programa Local presentan un listado escaso en cuanto al número de actividades con una propuesta de 4 efemérides, bastante generalista. Optando por la organización de jornadas de alto coste, que se llevarían el mayor porcentaje del presupuesto de este programa.

En cuanto a otros servicios compatibles presentan una propuesta coherente de servicios complementarios de dinamización, como rutas interpretadas, observación de fauna nocturna y/o taller de fotografía nocturna, con tarifas orientativas, y una descripción de todos los recursos.

COLECTIVO ARGAMASA, S.L.: Los servicios que oferta son los específicos del pliego de condiciones.

En el servicio de información no se recoge propuesta de itinerario tipo de recorrido por el centro de visitante, presentando una redacción algo confusa y generalista en este apartado.

En cuanto a la propuesta de venta de productos, es bastante escasa ya que no hace relación específica de productos del catálogo específico, solo una breve mención a los productos de la marca Parque Natural, pero nada específico. En cuanto a la instalación de máquinas vending y de alquiler de equipos (servicios opcionales) menciona que se promoverá sin concretar nada.

El Plan de Dinamización recoge una propuesta bastante genérica, deficiente y poco detallada. En algunos casos como en el Programa Regional se recogen parámetros que no son acorde a los condicionantes del programa, ni en la temporalidad, ni en la ratio o en la adaptación al ciclo formativo. Desarrolla actividades muy genéricas y en el caso del programa de Naturaleza para Todos no diferencia las actividades según la

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN				
FIRMADO POR	RAFAEL LARA ALONSO			04/05/2026
	MARCIAL ESTANISLAO PRIETO GEA			
	CARLOS ESTANISLAO LAMIABLE NAVAJAS			
VERIFICACIÓN	Pk2imATMFWSC287NGM4ZFD9FRGK69B			PÁG. 3/9

diferentes diversidades funcionales. En cuanto al Programa Propio solo recogen una propuesta de actividades muy orientadas a realizar visitas patrimoniales y/o culturales fuera del entorno del centro de visitantes, pero sin abarcar otras temáticas, no recoge actividades programadas y no detalla un listado de actividades. En cuanto al Programa Local, presenta las 3 efemérides previstas en la oferta, pero no llega a detallar una relación detallada de posibles acciones, que permita valorar la calidad del mismo.

Presentan una propuesta muy poco detallada de servicios compatibles con la oferta, como es participar con otros centros, desarrollar actividades culturales en la naturaleza, ofrecer el centro como punto de información turística de la comarca, y como lugar de encuentro con empresas de la zona.

GESTIÓN DE SERVICIOS AH, S.L.: Los servicios que oferta son los específicos del pliego de condiciones.

En el servicio de información se recoge una propuesta de itinerario tipo muy general, teniendo en cuenta los itinerarios interpretativos del exterior, haciendo que sea una propuesta muy técnica pero sin llegar a recoger lo que se considera una propuesta de recorrido por el centro de visitantes, ya que lo complementa con la interpretación y visita a senderos y miradores exteriores.

En cuanto a la propuesta de venta de productos, es bastante genérica y no presenta una relación de productos del catálogo específico, solo menciona la incorporación de algunos productos locales como el aceite de oliva, miel o artesanía en piedra, ejemplos demasiado teóricos y genéricos-

El Plan de Dinamización recoge una propuesta muy generalista, en caso del Programa Regional, no refleja la realidad de la demanda de los centros educativos y de las asociaciones de diversidad funcional. En cuanto al Programa Propio, se recoge una propuesta de actividades orientadas solamente al naturaleza menuda, nada representativas del espacio natural. El Programa Local, es bastante generalista, nada concreto, incorporando acciones de evaluación muy teóricas.

Presentan una propuesta genérica de servicios compatibles, basada en la realización de actividades como rutas nocturnas, campamentos de verano, cursos técnicos y jornadas, sin mucha especificación.

METODO AMBIENTAL CONSULTORES, S.L.: Los servicios que oferta son los específicos del pliego de condiciones.

En la propuesta técnica se recoge un itinerario tipo acorde a la licitación, perfectamente detallado los tiempos dedicados a cada espacio expositivo con una buena propuesta de recursos didácticos para ello y un cronograma detallada de la permanencia en cada espacio.

En la propuesta de venta de productos, se presenta detallado el catálogo específico con ejemplos de productos locales y artesanales, concretos y representativos. Y aunque no procede, presentan una propuesta de alquiler de equipos ópticos, como prismáticos y telescopios, relacionando el número de material que tendrían a disposición y el precio.

El Plan de Dinamización recoge una propuesta excelente, bastante detallada en todos los programas y de calidad tanto en el contenido como en los objetivos. En cuanto al Programa Propio presentan una relación

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	RAFAEL LARA ALONSO	04/05/2026	
	MARCIAL ESTANISLAO PRIETO GEA		
	CARLOS ESTANISLAO LAMIABLE NAVAJAS		
VERIFICACIÓN	Pk2jmATMEWSC287NGM4ZFD9FRGK69B	PÁG. 4/9	

de actividades muy completa y acorde al espacio natural, la mayoría son a demanda. En cuanto al Programa Local, presenta las 3 efemérides previstas en la oferta, y una relación de actividades muy detallada y de interés para desarrollar en el espacio natural.

Presentan una propuesta genérica de servicios compatibles con la oferta, como son la organización de campamentos de naturaleza infantiles y la celebración de cumpleaños en la naturaleza, perfectamente detalladas y desglosadas.

QUESERIA DE LA SIERRA SUBBETICA, S.L.: Los servicios que oferta son los específicos del pliego de condiciones.

En el servicio de información recoge una propuesta de itinerario tipo acorde a la licitación, perfectamente detallado los tiempos dedicados a cada espacio con una propuesta de posibles actividades a realizar. También presenta un itinerario tipo para el Jardín Micológico, aunque no sea objeto del contrato, puesto que en dicho equipamiento no se oferta el servicio de información, no se ha tenido en cuenta en la valoración.

En cuanto a la propuesta de venta de productos, hacen referencia a un listado de productos detallados y acordes al catálogo específico (marca parque natural y productos ecológicos CAEE) y menciona de manera general los posibles productos locales para su venta.

El Plan de Dinamización recoge una propuesta detallada y de buena calidad tanto en el contenido como en los objetivos. Para el Programa Regional proponen ejemplos de actividades interesantes y diseñadas para la finalidad del mismo. En cuanto al Programa Propio presentan una relación de actividades demasiado concreta y enfocada a las visitas a la empresa “Los Balanchares”, quedándose una oferta un poco escasa en cuanto a variabilidad de temas a abarcar en el ámbito del ecoturismo en el parque. En cambio, el Programa Local presenta una relación muy detallada de actividades de calidad y de interés al espacio natural, incluyen las tres efemérides previstas.

SÁNCHEZ FERNANDEZ DE RUTE, S.L.: Los servicios que oferta son los específicos del pliego de condiciones.

En el servicio de información se recoge un itinerario tipo de recorrido muy genérico tanto en el centro de centro de visitante como en el Jardín Micológico, sin temporalidad asociada, ni actividades relacionadas. En cuanto a la venta de artículos presenta una propuesta de ejemplos de productos locales, perteneciente al catálogo específico, bastante detallada especificando si los productos son o no de la marca parque natural.

El Plan de Dinamización recoge una propuesta muy detallada y de calidad, recogiendo en algunos casos de las fichas del Programa Regional solo el ejemplo del Jardín Micológico, por lo que no se puede valorar la actividad en el centro de visitantes. En cuanto al Programa Propio, presenta un ejemplo bien detallado, recogiendo un listado con una buena representación de actividades a demandas y programadas. También presenta un listado muy detallado con una amplia propuesta de actividades muy diversas del Programa Local, muchas de ellas a desarrollar en el Jardín Micológico.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	RAFAEL LARA ALONSO	04/05/2026	
	MARCIAL ESTANISLAO PRIETO GEA		
	CARLOS ESTANISLAO LAMIABLE NAVAJAS		
VERIFICACIÓN	Pk2jmATMEWSC287NGM4ZFD9FRGK69B	PÁG. 5/9	

Y en cuanto a servicios compatibles, proponen realizar un Coaching ambiental (emplea en verde) y además de implementar en el centro de visitante un punto de la iniciativa “apadrina un olivo”.

- Coherencia de la propuesta con los medios técnicos, materiales y humanos ofertados.

EXPLORA NATURA, S.L.: Equipo humano suficiente para la gestión del equipamiento: se describen las funciones asignadas a cada uno de los puestos del equipo (dirección técnica, atención al público y gestión administrativa), sin especificar formación la formación requerida para cada uno de ellos.

Aporta algunas propuestas de medidas técnicas cuya finalidad son aumentar la calidad del servicio: ejecución de un sistema de doble nivel interpretativo, realización de guía interna de coherencia interpretativa, creación de un programa “Centro Vivo” – Actualización temática estacional, mejora de accesibilidad cognitiva y didáctica, ejecución de u sistema estructurado de recogida de satisfacción, creación de un protocolo de coordinación territorial, integración del recurso ornitológico del territorio, ejecución de un protocolo de atención sectorial, optimización interpretativa de la sala microclimática, y creación de un protocolo de registro y seguimiento de incidencias.

COLECTIVO ARGAMASA, S.L.: Se especifica el equipo humano para la gestión del equipamiento, sin describir las funciones asignadas a cada uno de sus miembros.

Aporta algunas propuestas de medidas técnicas cuya finalidad son aumentar la calidad del servicio: incluir el centro en la página web del licitador, dinamización del centro en redes sociales, fomentar la participación de empresas de la comarca, y vincular el centro de visitantes con los diferentes colectivos de personas con discapacidad.

GESTIÓN DE SERVICIOS AH, S.L.: Equipo humano suficiente para la gestión del equipamiento: se describen los perfiles, las funciones asignadas y las tareas temporizadas a cada uno de los puestos del equipo (coordinación del equipamiento, recepción e información y técnico de dinamización).

Aporta algunas propuestas de actuaciones cuya finalidad son aumentar la calidad del servicio: realización de encuestas digitales de satisfacción, ejecución de programa de voluntariado ambiental, creación de puntos de observación de fauna y paisaje (miradores de montaña), señalización interpretativa de senderos y elaboración de maletín didáctico para colegios.

MÉTODO AMBIENTAL CONSULTORES, S.L.: Se especifica el equipo humano para la gestión del equipamiento, sin describir las funciones asignadas a cada uno de sus miembros.

Aporta algunas propuestas de actuaciones cuya finalidad son aumentar la calidad del servicio: traducción de los textos de la expositiva al inglés y al alemán, organización de micro eventos vinculados a la tienda, creación de un espacio infantil explorador y la realización de mejoras en los expositores.

QUESERÍA DE LA SIERRA SUBBÉTICA, S.L. “LOS BALANCHARES”: Equipo humano suficiente para la gestión del equipamiento: se describen las funciones asignadas a cada uno de los puestos del equipo (responsable del servicio, equipo de monitores especialistas y personal de limpieza y mantenimiento).

Aporta algunas propuestas de actuaciones cuya finalidad son aumentar la calidad del servicio: atención a personas con discapacidad mediante el uso de materiales táctiles y adaptación de itinerarios, mejora en la promoción de productos “Marca Parque Natural”, formación avanzada del equipo humano, dinamización digital y participativa, y sinergias con los sectores locales.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	RAFAEL LARA ALONSO	04/05/2026	
	MARCIAL ESTANISLAO PRIETO GEA		
	CARLOS ESTANISLAO LAMIABLE NAVAJAS		
VERIFICACIÓN	Pk2jmATMEWSC287NGM4ZFD9FRGK69B	PÁG. 6/9	

SÁNCHEZ FERNÁNDEZ DE RUTE, S.L.: Equipo humano suficiente para la gestión del equipamiento: se describen las funciones y el perfil de cada uno de los puestos del equipo (recepción e información, coordinación de dinamización y monitores especialistas).

Aporta algunas propuestas de mejoras cuya finalidad son aumentar la calidad del servicio: instalar una vitrina refrigerada, adaptar el equipamiento para la inclusión completa, utilización de códigos QR, compensación de emisiones de las actividades, creación de una sala de inmersión sensorial, prestar el servicio de préstamo/alquiler de gafas de realidad virtual, creación de una zona de servicio para caravanas, mejora de la iluminación exterior, adecuar una pequeña zona para la observación nocturna de estrellas, y construir en el exterior mesas de tenis, pistas de petanca y un parking cerrado para bicicletas.

CONCLUSIONES (estas conclusiones son las que deben aparecer expresadas en el documento de valoración técnica principal)

EXPLORA NATURA, S.L.: La oferta presentada desarrolla de manera detallada todos los apartados que definen la gestión de este equipamiento, describiendo correctamente cada uno de ellos.

Entre los aspectos positivos a destacar: Buena propuesta de itinerario tipo, incluyendo temporalización y desarrollo de actividades a realizar en cada sala; y presenta servicios complementarios de dinamización (rutas interpretadas y avistamientos) coherentes con el servicio.

En cuanto a las deficiencias encontradas cabe destacar: Presenta una propuesta de actividad del Programa Regional muy generalista y con algunos conceptos confusos.

COLECTIVO ARGAMASA, S.L.: La oferta presentada desarrolla de manera poco detallada la mayoría de los apartados importantes en la gestión de este equipamiento, describiendo de manera muy superficial cada uno de ellos, que resultan incompletos en algunos casos.

Entre los aspectos positivos a destacar, no hay nada reseñable

En cuanto a las deficiencias encontradas cabe destacar: No se describen las tareas ni la temporalización de las personas que componen el equipo humano para la prestación del servicio; el régimen de conservación y limpieza del centro se encuentra poco detallado; la propuesta de itinerario tipo no está bien desarrollada; los programas del servicio de dinamización están poco desarrollados y con conceptos equivocados; y el servicio de venta de artículos no está bien especificado.

GESTIÓN DE SERVICIOS AH, S.L.: La oferta presentada desarrolla de manera poco detallada algunos de los apartados importantes en la gestión de este equipamiento, haciendo una descripción muy básica de los mismos.

Entre los aspectos positivos a destacar: Se describe correctamente el equipo humano para la prestación del servicio.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	RAFAEL LARA ALONSO	04/05/2026	
	MARCIAL ESTANISLAO PRIETO GEA		
	CARLOS ESTANISLAO LAMIABLE NAVAJAS		
VERIFICACIÓN	Pk2jmATMEWSC287NGM4ZFD9FRGK69B	PÁG. 7/9	

En cuanto a las deficiencias encontradas cabe destacar: El régimen de conservación y limpieza se encuentra poco detallado; las propuestas de los programas que componen el servicio de dinamización son muy generalistas, y teórico, no presentando propuestas de actividades concretas en algunos de ellos.

MÉTODO AMBIENTAL CONSULTORES, S.L.: La oferta presentada desarrolla de manera detallada todos los apartados que definen la gestión de este equipamiento, describiendo correctamente cada uno de ellos.

Entre los aspectos positivos a destacar: Recoge una propuesta de itinerario tipo acorde a la licitación, detallando perfectamente los tiempos dedicados a cada espacio, con los recursos didácticos para ello; en el desarrollo del servicio de dinamización, presenta propuestas de calidad, tanto en contenidos como en objetivos y en el diseño, en cada uno de los programas.

En cuanto a las deficiencias encontradas cabe destacar: Se describe el equipo humano para la prestación del servicio, sin describir las funciones asignadas a cada uno de sus miembros.

QUESERÍA DE LA SIERRA SUBBÉTICA, S.L. “LOS BALANCHARES”: La oferta presentada desarrolla de manera muy detallada todos los apartados que definen la gestión de este equipamiento, describiendo correctamente cada uno de ellos.

Entre los aspectos positivos a destacar: El régimen de conservación y limpieza se encuentra perfectamente detallado; propuesta de itinerario tipo de calidad; presenta ejemplos de actividades de los programas Naturaleza y Tú, Naturaleza para Todos y Local, interesantes y acordes con los mismos.

No cabe destacar ninguna deficiencia encontrada.

SÁNCHEZ FERNÁNDEZ DE RUTE, S.L.: La oferta presentada desarrolla de manera detallada la mayoría de los apartados que definen la gestión de este equipamiento, describiendo correctamente los mismos.

Entre los aspectos positivos a destacar: Propuestas muy detalladas en las fichas de ejemplo de los distintos Programas que desarrollan el servicio de dinamización.

En cuanto a las deficiencias encontradas cabe destacar: El régimen de conservación y limpieza se encuentra poco detallado.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	RAFAEL LARA ALONSO	04/05/2026	
	MARCIAL ESTANISLAO PRIETO GEA		
	CARLOS ESTANISLAO LAMIABLE NAVAJAS		
VERIFICACIÓN	Pk2imATMFWSC287NGM4ZFD9FRGK69B	PÁG. 8/9	

TABLA RESUMEN

NOMBRE OFERTANTE	VALORACIÓN NUMÉRICA	¿SUPERA UMBRAL MÍNIMO (20)?
EXPLORA NATURA, S.L.	35	SI
COLECTIVO ARGAMASA, S.L.	20	SI
GESTIÓN DE SERVICIOS AH, S.L.	24	SI
MÉTODO AMBIENTAL CONSULTORES, S.L.	37	SI
QUESERÍA DE LA SIERRA SUBBÉTICA, S.L.	39	SI
SÁNCHEZ FERNÁNDEZ DE RUTE, S.L.	35	SI

Firmado electrónicamente:

Carlos E. Lamiable Navajas. Técnico de Uso Público de Córdoba

Marcial E. Prieto Gea. Coordinador Provincial de Córdoba

Rafael Lara Alonso. Jefe de Línea de Uso Público y Participación Social

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	RAFAEL LARA ALONSO	04/05/2026	
	MARCIAL ESTANISLAO PRIETO GEA		
	CARLOS ESTANISLAO LAMIABLE NAVAJAS		
VERIFICACIÓN	Pk2imATMFWSC287NGM4ZFD9FRGK69B	PÁG. 9/9	