

**ACTA N.º 1 DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS PARA LA REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, DIRECCIÓN DE OBRA, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN FASE DE OBRA Y RESPONSABLE DEL CONTRATO DE OBRA DEMOLICIÓN DE 3 VIVIENDAS DE LA PROMOCIÓN PUCHE CENTRO AL-0012, ALMERÍA.**

Código PRINEX: 6309.01.01.010, 6309.01.02.001 y 6309.01.10.007

Código Expte. Contratación: 2026/000427

Código GEC Expte.: CONTR 2026 109557

**APERTURA DEL SOBRE ÚNICO POR LA MESA DE CONTRATACIÓN, ANÁLISIS DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA, ADMISIÓN Y EVALUACIÓN DE OFERTAS, EN SU CASO**

En Almería, a las 11:00 horas del día 11 de mayo de 2026, en la Dirección Provincial de Almería, de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía (en adelante, AVRA), se constituye la Mesa que ha sido designada para la licitación, al objeto de proceder con lo establecido en el Apartado 10.2 del Pliego de Clausulas Administrativas Particulares y el artículo 157 de la ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos de Sector Público, con motivo del procedimiento abierto simplificado ordinario con criterios de adjudicación exclusivamente cuantificables mediante la aplicación de fórmulas. presentación electrónica de ofertas del contrato de: SERVICIOS PARA LA REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, DIRECCIÓN DE OBRA, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN FASE DE OBRA Y RESPONSABLE DEL CONTRATO DE OBRA DEMOLICIÓN DE 3 VIVIENDAS DE LA PROMOCIÓN PUCHE CENTRO AL-0012, ALMERÍA.

**Expediente de contratación** aprobado por Resolución de la Dirección Provincial de AVRA en Almería, con fecha 14 de abril de 2026.

**El presupuesto de licitación** asciende a la cantidad de 9.000,00 euros, IVA excluido y, un importe, IVA incluido de 10.890,00 euros, con un IVA, al tipo del 21%, por importe de 1.890,00 euros.

El valor estimado de la licitación es de 9.000,00 euros, IVA excluido.

**Plazos de ejecución:** para la Redacción del Proyecto Básico y Ejecución, 1 MESES desde la notificación al contratista que siempre será igual o posterior a la fecha del informe de la directora.

Dirección de obra y Coordinación de Seguridad y Salud, 2 MESES desde la firma del Acta de Inicio de Obra.

Liquidación del Contrato de Obra, mínimo 12 MESES desde su finalización, en función de lo que oferte la empresa constructora adjudicataria.

Responsable del Contrato de Obra, desde el Inicio de Obra hasta la liquidación del contrato de obra.

**Plazo de finalización de presentación de ofertas:** El 08 de mayo de 2026 a las 14:00 horas, conforme a lo establecido en el anuncio publicado en el Perfil del Contratante de la Junta de Andalucía de fecha 15 de abril de 2026

Es copia auténtica de documento electrónico

|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                               |            |                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN |                               |            |  |
| FIRMADO POR                                                                                                                                                                                                                                                                       | FELIPE ANTONIO PEREZ CARRASCO | 11/05/2026 |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                   | MARIA DOLORES MANRIQUE ORTEGA |            |                                                                                       |
| VERIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                      | Pk2jmZ8EBEJBCKBUZYFENBKXV6RUY | PÁG. 1/3   |                                                                                       |

|                              |                               |                                                   |               |
|------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------|---------------|
| JOSE LUIS NIETO GALVEZ       |                               | 11/05/2026 14:29:03                               | PÁGINA: 1 / 3 |
| MARINA UROZ SORROCHE         |                               |                                                   |               |
| MARIA DEL MAR GOMARIZ ALIAGA |                               |                                                   |               |
| VERIFICACIÓN                 | NJyGwKnwR4dKahp601flq7XtiUi7u | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/ |               |



**Órgano de contratación.** Rafael Jesús Burgos Castelo, Director Provincial de AVRA en Almería.

Los miembros de la Mesa de Contratación que asisten a este acto, conforme a la Resolución del Director Provincial de fecha 14 de abril de 2026, son los siguientes:

**TITULARES:**

**Presidente:** Marina Uroz Sorroche, Jefa de la Sección Técnica D.P. AVRA en Almería,

**Vocal asesor jurídico:** M<sup>a</sup> Dolores Manrique Ortega, Jefa de Sección de Gestión D.P. AVRA en Almería.

**Vocal control financiero:** José Luis Nieto Galvez, Técnico Económico-Financiero, D.P. AVRA en Almería, en funciones de Control Presupuestario.

**Vocal Técnico especializado:** Felipe Antonio Pérez Carrasco, Técnico Medio Comercial de la D.P. AVRA en Almería. Arquitecto Técnico.

**Secretaria suplente, licenciada en Derecho:** M.<sup>a</sup> del Mar Gomáriz Aliaga. Jefa Sección PPV D.P. AVRA en Almería.

Existiendo quórum para la válida constitución de la Mesa, se procede a ello.

La reunión tiene por objeto proceder a la APERTURA a través de SIREC-Portal de Licitación Electrónica, del sobre único presentado electrónicamente por las empresas licitadoras y el posterior análisis de la documentación presentada, con cuantos pronunciamientos se deriven de dicho análisis, conforme a la Clausula 10.2. del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

A tenor de la información proporcionada por SIREC se han presentado un total de 3 ofertas, dentro del plazo establecido, que son las siguientes:

|   | Nº de Registro SIREC | PROFESIONALES Y/O EMPRESA            | FECHA Y HORA DE PRESENTACIÓN |
|---|----------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| 1 | 202699904355294      | BRUNO HERRERA GONZÁLEZ               | 27/04/2026 12:59:38 HORAS    |
| 2 | 202699904709741      | ANTONIO MORENO SÁNCHEZ               | 04/05/2026 19:51:40 HORAS    |
| 3 | 202699904962564      | J2 DE SIMON Y CUERVA ARQUITECTOS SLP | 08/05/2026 13:51:38 HORAS    |

**PRIMERO.-** Se procede a la apertura del sobre electrónico y al análisis de la documentación presentada con el siguiente resultado:

- Respecto al Anexo II presentado por **BRUNO HERRERA GONZÁLEZ**, se considera conveniente por la Mesa **REQUERIRLE** para que aclare si:

- 1-. Que señale de manera clara si en la fecha final de presentación de ofertas se encuentra inscrita en el Rolece o si ha presentado solicitud de inscripción en el correspondiente.
- 2-. Que aunque se ha señalado en dicho Anexo que no se trata de una PYME, la mesa cree que se debe a un error, puesto lo que más común es que al tratarse de un empresario-persona se trate de una PYME.

- Respecto a los 3 licitadores, ninguno de los 3 ha justificado debidamente los méritos que se han asignado, puesto que se establece expresamente en el Anexo V, que **se debe acreditar haber “proyectado y dirigido”** las obras para que puedan puntuar. Por ello deberán aportar el Certificado Final de Obra de aquellas obras de demolición que quieran puntuar.

Es copia auténtica de documento electrónico

|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                               |            |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN |                               |            |  |
| FIRMADO POR                                                                                                                                                                                                                                                                       | FELIPE ANTONIO PEREZ CARRASCO | 11/05/2026 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                   | MARIA DOLORES MANRIQUE ORTEGA |            |  |
| VERIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                      | Pk2jmZ8EBEJBCKBUZYFENBKV6RUY  | PÁG. 2/3   |  |

|                              |                                |                                                                                                                   |               |
|------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| JOSE LUIS NIETO GALVEZ       |                                | 11/05/2026 14:29:03                                                                                               | PÁGINA: 2 / 3 |
| MARINA UROZ SORROCHE         |                                |                                                                                                                   |               |
| MARIA DEL MAR GOMARIZ ALIAGA |                                |                                                                                                                   |               |
| VERIFICACIÓN                 | NJyGwKnwgR4dKahp601flq7XtiUi7u | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |               |



**SEGUNDO:** En base a lo anterior, se acuerda **REQUERIR** a **BRUNO HERRERA GONZÁLEZ**, a **ANTONIO MORENO SÁNCHEZ** y a **J2 DE SIMON Y CUERVA ARQUITECTOS SLP**, a través de SIREC-Portal de licitación electrónica para que subsanen los defectos indicados en el plazo de **tres días naturales**, de conformidad con lo establecido en el Apartado 10.2 del PCAP, bajo apercibimiento de exclusión definitiva de la persona licitadora BRUNO HERRERA GONZÁLEZ, si no subsana las deficiencias detectadas en el Anexo II aportado en el plazo concedido y, de puntuar a todos los licitadores que resulten definitivamente admitidos, de conformidad con los méritos que efectivamente hayan acreditado.

Y sin más asuntos que tratar, siendo las 12:00 horas del día indicado en el encabezado de la presente, la Presidenta ordenó levantar la sesión, expidiéndose seguidamente la presente Acta a la fecha de la firma electrónica.

Presidenta  
Vº Bº

Vocal asesor jurídico

Marina Uroz Sorroche  
Vocal Técnico especializado

María Dolores Manrique Ortega  
Vocal control financiero

Felipe Antonio Pérez Carrasco

José Luis Nieto Galvez  
Secretaría suplente

María del Mar Gomáriz Aliaga

Es copia auténtica de documento electrónico

|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                               |            |                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN |                               |            |  |
| FIRMADO POR                                                                                                                                                                                                                                                                       | FELIPE ANTONIO PEREZ CARRASCO | 11/05/2026 |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                   | MARIA DOLORES MANRIQUE ORTEGA |            |                                                                                       |
| VERIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                      | Pk2jmZ8EBEJBCKBUZYFENBKXV6RUY | PÁG. 3/3   |                                                                                       |

|                              |                                |                                                                                                                   |               |
|------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| JOSE LUIS NIETO GALVEZ       |                                | 11/05/2026 14:29:03                                                                                               | PÁGINA: 3 / 3 |
| MARINA UROZ SORROCHE         |                                |                                                                                                                   |               |
| MARIA DEL MAR GOMARIZ ALIAGA |                                |                                                                                                                   |               |
| VERIFICACIÓN                 | NJyGwKnwgR4dKahp601flq7XtiUi7u | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |               |