ADENDA A LA MEMORIA JUSTIFICATIVA PARA LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA DE REFORMA Y ADECUACIÓN DEL ACTUAL CENTRO DE PROTECCIÓN DE MENORES CARMEN MICHELENA.

Expediente: CONTR 2026/39663

Título: obra de reforma y adecuación del actual centro de protección de menores Carmen Michelena para edificio administrativo en calle Montero Moya, n. º 13, Jaén.

Localidad de entrega: Jaén

Código NUTS del lugar principal de ejecución: ES616 - Jaén

Código CPV: [1] 45262700-8 Trabajos de transformación de edificios

Presupuesto base de licitación (IVA excluido): 545.085,63 €
Presupuesto base de licitación (IVA incluido): 659.553,61 €

La presente adenda a la memoria justificativa de la referencia tiene por objeto recoger las modificaciones introducidas en el PCAP tras el informe de la asesoría jurídica —AJ-CEHFE 2026/44 de fecha 30 de marzo de 2026— que afectan directamente al contenido de la misma.

I. PRIMERO.- En el punto 16 de la memoria justificativa, apartado "***penalidades por incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución del contrato***", donde decía:

"*Incumplimiento **leve**:*

Se entenderá por incumplimiento leve la constatación de que no se disponga del personal en cumplimiento de la condición especial de ejecución por un periodo de tiempo comprendido entre 1 y 2 meses, continuados o no, de duración de la obra.

*La cuantía de la penalidad será del **1,5 %** del precio del contrato, IVA excluido.*

*Incumplimiento **grave**:*

Se entenderá por incumplimiento grave la constatación de que no se disponga del personal en cumplimiento de la condición especial de ejecución por un periodo de tiempo mayor a 2 y menor a 3 meses, continuados o no, de duración de la obra.

*La cuantía de la penalidad cuando el incumplimiento sea grave será de un **3 %** del precio del contrato, IVA excluido.*

*Incumplimiento **muy grave**:*

Se entenderá por incumplimiento muy grave la constatación de que no se disponga del personal en cumplimiento de la condición especial de ejecución por un periodo igual o superior a 3 meses, continuados o no, de duración de la obra.

1 Reglamento (CE) Nº 213/2008 de la Comisión Europea, de 28 de noviembre de 2007, por el que se aprueba el Vocabulario común de contratos públicos (CPV))- BOE: https://www.boe.es/buscar/doc.php?id=DOUE-L-2008-80475

*La cuantía de la penalidad en los casos anteriores cuando el incumplimiento sea muy grave será de un **5 %** del precio del contrato, IVA excluido.*"

Debe decir lo siguiente:

Incumplimiento **leve**:

Se entenderá por incumplimiento leve la constatación de que no se disponga del personal en cumplimiento de las condiciones especiales de ejecución por un periodo de tiempo comprendido entre 1 y 2 meses, continuados o no, de duración de la obra.

La cuantía de la penalidad será hasta un **1,5 %** del precio del contrato, IVA excluido.

Incumplimiento **grave**:

Se entenderá por incumplimiento grave la constatación de que no se disponga del personal en cumplimiento de las condiciones especiales de ejecución por un periodo de tiempo mayor a 2 y menor a 3 meses, continuados o no, de duración de la obra.

La cuantía de la penalidad cuando el incumplimiento sea grave será hasta un **3 %** del precio del contrato, IVA excluido.

Incumplimiento **muy grave**:

Se entenderá por incumplimiento muy grave la constatación de que no se disponga del personal en cumplimiento de las condiciones especiales de ejecución por un periodo igual o superior a 3 meses, continuados o no, de duración de la obra.

La cuantía de la penalidad en los casos anteriores cuando el incumplimiento sea muy grave será hasta un **5 %** del precio del contrato, IVA excluido.

II. SEGUNDO.- En el punto 16 de la memoria justificativa, apartado "***penalidades por cumplimiento defectuoso y por incumplimiento de compromiso de la adscripción de medios materiales***", donde decía:

"*Se considerarán incumplimientos **leves:***

(...)

*La cuantía de la penalidad será del **0,5 %** del precio del contrato, IVA excluido.*

*Se considerarán incumplimientos **graves:***

(...)

*La cuantía de la penalidad cuando el incumplimiento sea grave será de un **1,5 %** del precio del contrato, IVA excluido.*

*Se considerarán incumplimientos **muy graves:***

1. La ejecución de unidades de obra defectuosas, mal ejecutadas o no ajustadas al proyecto, (obras comprendidas en el nivel 2 de la cláusula 18.4 del PCAP) y no puedan ser recibidas.

*La cuantía de la penalidad **1** será de un **5 %** del precio del contrato, IVA excluido.*

2. El incumplimiento del programa de trabajo.

(...)

*En este caso, la cuantía de la penalidad será de un **2,5 %** de la diferencia entre la obra que, de acuerdo con el programa de trabajo, debiera estar ejecutada ese mes y la que realmente está ejecutada. Dicha penalidad se impondrá todos los meses en los que se produzca el referido desfase superior al 30 %.*"

MARIA DOLORES ARIAS QUILES		08/04/2026 12:12:46	PÁGINA: 2 / 3
VERIFICACIÓN	NJyGwY8bw1tr2hjr9mFEM24R8vAFld	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

Debe decir lo siguiente:

Se considerarán incumplimientos **leves:**

(...)

La cuantía de la penalidad será hasta del **0,5 %** del precio del contrato, IVA excluido.

Se considerarán incumplimientos **graves:**

(...)

La cuantía de la penalidad cuando el incumplimiento sea grave será hasta un **1,5 %** del precio del contrato, IVA excluido.

Se considerarán incumplimientos **muy graves:**

1. La ejecución de unidades de obra defectuosas, mal ejecutadas o no ajustadas al proyecto, (obras comprendidas en el nivel 2 de la cláusula 18.4 del PCAP) y no puedan ser recibidas.

La cuantía de la penalidad **1** será hasta un **5 %** del precio del contrato, IVA excluido.

2. El incumplimiento del programa de trabajo.

(...)

En este caso, la cuantía de la penalidad será hasta un **2,5 %** de la diferencia entre la obra que, de acuerdo con el programa de trabajo, debiera estar ejecutada ese mes y la que realmente está ejecutada. Dicha penalidad se impondrá todos los meses en los que se produzca el referido desfase superior al 30 %.

En Sevilla a la fecha de la firma electrónica
La jefa del Servicio de proyectos y obras
María Dolores Arias Quiles

MARIA DOLORES ARIAS QUILES		08/04/2026 12:12:46	PÁGINA: 3 / 3
VERIFICACIÓN	NJyGwY8bw1tr2hjr9mFEM24R8vAFId	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	