

INFORME DE VALORACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR

DIRECCIÓN DE OBRAS Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN EN INSTALACIÓN DE ABASTECIMIENTO DEL TRAMO SITUADO EN LA ZONA PESQUERA DEL PUERTO DE CHIPIONA Y POSTERIOR REASFALTADO. CHIPIONA (CÁDIZ)

EXPEDIENTE CONTR 2026 000053541

Se redacta el presente informe de evaluación mediante juicio de valor de la documentación presentada a la licitación del expediente CONTR 2026 000053541 por las siguientes empresas:

- GABRIEL CHAMORRO SOSA
- SOLUCIONES GLOBALES GESTOR DE PROYECTOS, S.L.
- SGS TECNOS S.A.U.
- TG4 CONSULTORES AEC, S.L.
- ESTUDIO 7 SOLUCIONES INTEGRALES, S.L.
- TÉCNICAS GADES, S.L.
- ARGENIA INGENIERIA Y ARQUITECTURA, S.L.
- IDIC CONSULTING IBERGROUP, S.L.

ANÁLISIS DE LAS OFERTAS TÉCNICAS

De acuerdo con lo exigidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, se va a estudiar de cara a la adjudicación los aspectos singularizados en el Anexo I del citado Pliego, y que a continuación se relacionan:

MEMORIA en cuyo contenido se consideren las particularidades del proyecto y especificidad de las obras que se desarrollan en el dominio portuario, posibles puntos críticos e identificación de hitos de revisión de los trabajos, durante el desarrollo de las obras, así como las medidas que propone para garantizar la calidad de los trabajos y cumplimiento de la programación. En particular, se valorará el conocimiento sobre la conexión con la red de abastecimiento existente y el entendimiento del procedimiento de fabricación y montaje del cerramiento perimetral.

CRITERIOS JUICIO DE VALOR	Puntuación máxima
MEMORIA	28 PUNTOS
UMBRAL MÍNIMO SOBRE LA BAREMACIÓN TOTAL DE LA MEMORIA	14 PUNTOS

A continuación se procede con el análisis de las distintas ofertas.

1 de 7

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	FEDERICO JOSE GARCIA-CORONA DE VALLES	12/05/2026	
VERIFICACIÓN	Pk2jm6WEE9F49B6QWFUVGDGA2REJWD	PÁG. 1/7	

GABRIEL CHAMORRO SOSA

El punto central de su memoria es mantener la operatividad del sector pesquero, minimizando las interferencias y garantizando en todo momento la continuidad, circulación y actividad.

Propone, previo al inicio de los trabajos, complementar la realización de las calicatas de comprobación presupuestadas en el proyecto de licitación con el uso de un georadar, para completar la información del plano de servicios a realizar como base para el replanteo y posterior ejecución.

Expone la problemática de cuello de botella que se puede producir al existir una única entrada de tráfico rodado a la zona pesquera, con la instalaciones auxiliares y la ejecución de los trabajos, para lo cual propone ubicar las instalaciones auxiliares en el parking situado a la izquierda según se accede y la realización de un estudio de corredores de circulación y fases de ocupación.

Respecto al pavimento, propone ejecutar la aperturas mediante corte previo con sierra el pavimento portuario, para delimitar con precisión el ancho de zanja y reducir la superficie de afección.

Para las conexiones de abastecimientos, entre la red nueva y la existente, propone la realización de arquetas de enlace. Además, propone realizar una simulación hidráulica completa en EPANET para comprobar el funcionamiento realista de la red.

Con respecto al cerramiento, indica la importancia de conocer los plazos de fabricación y suministro de forma que la coordinación entre el desmontaje de la valla existente y el montaje de la nueva se realice de forma sucesiva, evitando en la medida de los posible intervalos de tiempos en los que el perímetro portuario esté desprotegido.

En general su exposición es buena.

La puntuación obtenida según lo previsto en el PCAP es de 20 puntos.

SOLUCIONES GLOBALES GESTORES DE PROYECTOS, SL

Comienza la memoria tratando todos los temas importantes donde se actúan, la red de abastecimiento, el pavimento y el cerramiento. Describen de forma muy apropiada los problemas actuales existentes.

La lista de condicionantes expuesta como hitos que se van a encontrarse en la obra es muy completa, mencionan la actividad pesquera, el tráfico interior de servicio, la limitación de superficie de acopio y maniobra, la necesidad de coordinación con la explotación portuaria y la existencia de redes en uso. Presenta para cada condicionante del desarrollo de los trabajos como actuaría la dirección de obra en aras de prevenirlo y que no llegará a suceder.

Además, de una matriz de puntos críticos muy completa, exponen la gestión y forma de control de cada uno para que no afecte a la planificación de los trabajos

Tiene en cuenta en su memoria, la coordinación con los distintos organismos afectados durante la ejecución de las obras, a demás de La Agencia, la Cofradía de Pescadores por la afección directa sobre ellos, Ayuntamiento de Chipiona por la coordinación urbana puntualmente por el tema del tráfico, residuos, etc., los titulares de los servicios afectados, etc....

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	FEDERICO JOSE GARCIA-CORONA DE VALLES	12/05/2026	
VERIFICACIÓN	Pk2jm6WEE9F49B6QWFUVGDGA2REJWD	PÁG. 2/7	

Respecto a las conexiones con la red existente, proponen la puesta en carga de forma secuencial, por tramos, con planificación de cortes, derivaciones provisionales y coordinación con explotación. Destacan la importancia de las pruebas de presión, estanqueidad, indican que la verificación de la calidad de las uniones se realizan por termofusión/electrofusión y la operatividad de los elementos de corte y válvulas.

En el cerramiento portuario a instalar, destacan la importancia de comprobaciones previas a nivel de replanteo, tolerancias, separación de montantes y disposiciones de placas base. Procedimiento que proponen repetir con los anclajes químicos, esta vez con la verificación de la nivelación, alineación y verticalidad para garantizar la correcta transmisión de los esfuerzos y la estabilidad.

La instalación del cerramiento se plantean desarrollarla de forma secuencial por tramos, coordinada con la ejecución de la red de abastecimiento y reposición de firmes, en vista de mantener la operatividad del puerto. Antes de pasar al siguiente tramo, controlaran la fijación de módulos, el apriete de uniones, la continuidad estructural y la integridad del galvanizado por el ambiente marino, comprobación del aplomo y la estabilidad del cerramiento.

Exponen un conocimiento muy completo de la actuación a desarrollar.

La puntuación obtenida según lo previsto en el PCAP es de 26 puntos.

SGS TECNOS S.A.U.

En la presentación de su memoria dejan ver que conocen este tipo de actuaciones portuarias, la importancia de la no interrupción del acceso a la Lonja y resto de instalaciones del Puerto Pesquero.

Dentro de los hitos de esta actuación, tienen presente la coordinación con distintas administraciones, nos presentan un cuadro resumen en referencia a los tiempos de gestión de las autorizaciones vinculantes.

También plantean el faseado de la actuación para no cortar totalmente el acceso, ofreciendo pasos alternativos. Respecto a las instalaciones auxiliares, hacen hincapié en la necesidad de mantener itinerarios peatonales y mantener el tráfico rodado en el Puerto. Presentan un cuadro resumen de los lugares autorizados de gestores de residuos y sus distancias a la obra.

Con respecto a la conexión entre la red nueva y la existente, propone la realización de arquetas (2x2 m), donde se instalarían válvulas de compuerta de sectorización general, válvula de bola para controlar la derivación existente, así como, trampillones en las cometidas para el control de la red en cada seervicio.

En el cerramiento perimetral nuevo proyectado, no aportan nada nuevo con respecto al proyecto de licitación.

En general su exposición esta falta de contenido.

La puntuación obtenida según lo previsto en el PCAP es de 15 puntos.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	FEDERICO JOSE GARCIA-CORONA DE VALLES	12/05/2026	
VERIFICACIÓN	Pk2jm6WEE9F49B6QWFUVGDGA2REJWD	PÁG. 3/7	

TG4 CONSULTORES AEC, S.L.

En la memoria presentada se aprecia tener conocimiento de la realización de una actuación en un entorno portuario activo por las referencias que hacen a la planificación de la ejecución como un elemento crítico de la Dirección de Obra.

Tomando ese punto de partida como condicionante del eje de la memoria, plantean soluciones tales como planificar los trabajos por tramos, evitando así aperturas simultáneas y reducción de la longitud de zanja abierta, liberar superficies de forma mas rápida y programación de actividades en ventanas de menor interferencia funcional.

Presenta una relación de hitos de la actuación encaminados al buen control de calidad y cumplimiento de los plazos de obra, entre ellos, replanteo general, detección de servicios, validaciones de procedimientos, inspección en taller del cerramiento, pruebas de presión, estanqueidad, limpieza y desinfección de la nueva red de abastecimiento puesta en servicio, etc..

La reposición del pavimento lo enfocan como una restitución funcional del vial y del entorno portuario, evitando asientos posteriores, blandones, fisuración o discontinuidades que penalicen la durabilidad del firme.

Con respecto a las conexiones con la red de abastecimiento existente, indican su grado de afección al servicio, por ello las maniobras de conexión no las autorizarán sin disponer de secuencia aprobada, medios asignados, protocolo de corte y reposición inmediata del servicio.

En cuanto al cerramiento perimetral, la empresa se compromete a verificar en taller la fabricación antes del acopio en obra, evitando que lleguen módulos defectuosos o mal protegidos. En obra se revisará el estado real del murete, la regularización de coronación, la posición de las placas base, el taladrado, la limpieza de perforaciones, la ejecución de anclajes químicos, el apriete y la alineación final.

Exponen un conocimiento adecuado de la actuación a desarrollar.

La puntuación obtenida según lo previsto en el PCAP es de 18 puntos.

ESTUDIO 7 SOLUCIONES INTEGRALES, S.L.

En la memoria que presenta lo primero que se observa es que se han desplazado al Puerto de Chipiona para realizar el presente documento. Destacan la importancia durante la ejecución de los trabajos de mantener la operatividad de la Lonja y los viales principales, por lo cual proponen la ejecución planificada de los trabajos por tramos y coordinación con el personal de La Agencia en el Puerto y las cofradías de pescadores.

Exponen el factor importante que es la presencia constante de tráfico rodado y peatonal, para lo cual ellos proponen disponer de medidas de seguridad específicas, vallados temporales y señalización provisional de accesos con el fin de que la obra no sufra paradas una vez uñiciada.

Un punto destacado de la memoria, es lo referente a las redes de servicios existentes y su afección, sobre ese tema, esta empresa propone que antes del inicio de las obras se verificará la ubicación exacta de cada instalación mediante calicatas, para evitar interferencias durante la ejecución de zanjas, con el objetivo puesto en el cumplimiento de los plazos. Las nuevas conexiones y corte de los servicios, indican, que se

4 de 7

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	FEDERICO JOSE GARCIA-CORONA DE VALLES	12/05/2026	
VERIFICACIÓN	Pk2jm6WEE9F49B6QWFUVGDGA2REJWD	PÁG. 4/7	

coordinaran con el servicio de mantenimiento del puerto para garantizar el suministro continuo a la Lonja pesquera y al resto de dependencias durante la actuación.

No indica nada respecto a la repavimentación.

En referencia a la red de abastecimiento, indican la necesidad de desagüe y bombeo del excedente de la gua acumulado en la tubería, así como la necesidad del anclaje provisional y las posteriores pruebas de presión y estanqueidad.

El cerramiento perimetral, indican que será controlado que no se realicen soldaduras en obra puesto que se corre el peligro que se retire la protección galvánica, de modo que los paneles deberán ser venir completos prefabricados desde el taller. Si acaeciese en ellos algún arañazo, deformación o deterioro leve y aceptable, se instalará tras un estudio a aplicar una protección median galvanizado en frío.

Exponen un conocimiento bueno de la actuación a desarrollar.

La puntuación obtenida según lo previsto en el PCAP es de 20 puntos.

TÉCNICAS GADES, S.L.

En la memoria presentada se aprecia que conocen los hitos y puntos críticos de una obra de estas características en un entorno portuario activo, donde coexisten actividades pesqueras, circulación de vehículos, presencia de servicios de explotación y todo ellos debiéndose de mantener en funcionamiento durante la ejecución de los trabajos. Por eso desarrollan su metodología de trabajo en anticipar las incidencias, ordenar la toma de decisiones y asegurar una ejecución técnicamente solvente, que la actuación sea documentalmente trazable y compatible con la explotación portuaria.

En el desarrollo de los puntos críticos, destacan la importancia de la verificación previa del trazado real y la posición de los servicios afectados, de forma que la apertura de zanjas se realice minimizando interferencias y afecciones a redes en uso.

Respecto a la reposición del firme, debe responder a criterios de funcionalidad, durabilidad y calidad, por ello requerirán control de espesores, compactación, regularidad superficial, rasantes, pendientes y correcta integración con los pavimentos existentes.

Respecto a la red de abastecimiento a intervenir, destacan la importancia de la conexión de abastecimiento para tener la garantía de continuidad del servicio durante la fases de sustitución, limpieza, desinfección, ensayo y puesta en servicio. Proponen ventanas de actuación y verificación documental de las pruebas previas a la conexión definitiva. Exponen la importancia de controlar la recepción de los materiales, la ejecución de zanjas y rellenos, la disposición de las válvulas, las acometidas y elementos de sectorización.

En lo que se refiere al cerramiento, ponen el foco del punto crítico en la fabricación y montaje, proponen antes de la fabricación la comprobación del detalle ejecutivo, geometría de los módulos, sistemas de anclajes y condiciones reales del soporte existente con objeto de asegurar la compatibilidad del conjunto con el muro perimetral y con las exigencias estructurales y de durabilidad del entorno.

Exponen un conocimiento adecuado de la actuación a desarrollar.

La puntuación obtenida según lo previsto en el PCAP es de 18 puntos.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	FEDERICO JOSE GARCIA-CORONA DE VALLES	12/05/2026	
VERIFICACIÓN	Pk2jm6WEE9F49B6QWFUVGDGA2REJWD	PÁG. 5/7	

ARGENIA INGENIERIA Y ARQUITECTURA, S.L.

En la documento de memoria presentada se observa que tienen conocimiento de la actuación. Tienen en consideración la necesidad de mantener la operatividad de la Lonja pesquera y viales interiores, lo que obliga a una intervención por tramos.

Además, tienen en cuenta la convivencia con el tráfico rodado y peatonal, la presencia de servicios afectados que requieren localización previa mediante georradar y/o calicatas, el agresivo ambiente marino que condiciona los materiales, durabilidad, etc.. y la existencia de red de fibrocemento.

En la ejecución del nuevo pavimento, la empresa expone que deberá prestar especial atención al control de compactación, ejecución de capas y acabado superficial, con el fin de evitar patologías posteriores como pueden ser asentamientos, fisuración o deterioro prematuro.

Respecto al tramo de red nueva de abastecimiento a instalar, esta empresa exigirá la definición previa de un protocolo detallado de conexión, que deberá incluir una planificación de cortes, coordinación con La Agencia y la Lonja, ejecución de pruebas previas de limpieza y desinfección del nuevo tramo, ensayos de estanqueidad, verificación final de presiones y caudales antes del servicio, realizándose con todo ellos un registro documental.

En el cerramiento perimetral, destacan el control de las uniones y fijaciones, al considerarse elementos críticos para la estabilidad y durabilidad del conjunto. Para la correcta ejecución de las placas bases y anclajes químicos, proponen la realización de una verificación previa de todo el procedimiento. Inciden en la importancia de unión entre los módulos adyacentes que garantice la continuidad estructural del cerramiento, para ello durante el montaje es importante verificar el aplomo, nivelación y alineación entre módulos, al igual, que la correcta protección del galvanizado en las zonas de uniones.

Exponen un conocimiento adecuado sin aportaciones considerables de la actuación a desarrollar.

La puntuación obtenida según lo previsto en el PCAP es de 17 puntos.

IDIC CONSULTING IBERGROUP, S.L.

En la memoria de presentación se observa que han estado en la obra, presentan un conocimiento aceptable de la zona de actuación y de este tipo de obras portuarias, desarrollando las características de un entorno portuario como son los condicionantes climáticos y ambientales, características geomorfológicas y topográficas, el uso portuario y actividades operacionales, la presencia de servicios existentes, condicionantes de durabilidad y mantenimiento, y por último la integración estética y funcional.

Desarrollan los posibles puntos críticos de la actuación, asignándole a cada uno su hito de revisión. Destacan en su exposición la importancia de las medidas para garantizar la calidad y el cumplimiento de la programación, para ellos se basarían en la planificación y control de hitos, control de calidad de ellos materiales y ejecución, supervisión y coordinación, medidas preventivas y de seguridad, y finalizan con el control económico, seguimiento de plazos y gestión de riesgos todo ellos para asegurar la calidad de los trabajos y cumplimiento de plazos.

6 de 7

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	FEDERICO JOSE GARCIA-CORONA DE VALLES	12/05/2026	
VERIFICACIÓN	Pk2jm6WEE9F49B6QWFUVGDGA2REJWD	PÁG. 6/7	

Para asegurarse la correcta ejecución del nuevo pavimento, exponen el control de capas estructurales antes del asfaltado o colocación de adoquines, la verificación de rasantes, pendientes y continuidad de drenaje superficial y la inspección final del firme y viario para garantizar la seguridad y funcionalidad del tránsito.

Respecto a la nueva red de abastecimiento a instalar, proponen el replanteo de trazado y verificación de redes existentes mediante calicatas, comprobación de la cma de apoyo, relleno y compactación antes de la colocación de tuberías PEAD, inspección de uniones mediante electrofusión y accesorios mecánicos, y verificación de arquetas y válvulas de control, así como pruebas de estanqueidad y desinfección de la red antes de la conexión definitiva con la red existente.

Por último respecto al cerramiento, destacan la importancia de comprobación de la superficie y resistencia del soporte del muro antes del anclaje de placas base, la verificación de alineación, verticalidad y nivelación de los módulos durante el montaje, el control de galvanizado, tornillería de acero inoxidable y protección frente a corrosión costera, y por último la inspección de la fijación definitiva de módulos y elementos de refuerzo estructural.

Exponen un conocimiento adecuado de la actuación a desarrollar.

La puntuación obtenida según lo previsto en el PCAP es de 18 puntos.

Con ello, la valoración total resultante de la documentación técnica evaluable mediante juicio de valor es la siguiente:

LICITADOR	MEMORIA: De 0 a 28 puntos
GABRIEL CHAMORRO SOSA	20 puntos
SOLUCIONES GLOBALES GESTOR DE PROYECTOS, S.L.	26 puntos
SGS TECNOS S.A.U.	15 puntos
TG4 CONSULTORES AEC, S.L.	18 puntos
ESTUDIO 7 SOLUCIONES INTEGRALES, S.L.	20 puntos
TÉCNICAS GADES, S.L.	18 puntos
ARGENIA INGENIERIA Y ARQUITECTURA, S.L.	17 puntos
IDIC CONSULTING IBERGROUP, S.L.	18 puntos

Sevilla, fecha de la firma electrónica

El Jefe del Departamento de Obra Civil

Federico García-Corona de Vallés

7 de 7

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	FEDERICO JOSE GARCIA-CORONA DE VALLES	12/05/2026	
VERIFICACIÓN	Pk2jm6WEE9F49B6QWFUVGDGA2REJWD	PÁG. 7/7	