RESOLUCIÓN DEL DIRECTOR GENERAL DE LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA Y DE CLASIFICACIÓN DE OFERTAS CORRESPONDIENTES A CONTRATO DE OBRAS DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS (46 VIVIENDAS) EN PLAZA DEL AZAHAR NÚM. 6 AL 13 EN EL MUNICIPIO DE LORA DEL RÍO (SEVILLA), CON EL FOMENTO DE EMPLEO DE PERSONAS EN RIESGO DE EXCLUSIÓN SOCIAL.

Código PRINEX: 6308

Código Expte. Contratación: CONTR_2026 64404 (G3: 2026/000246)

Procedimiento: ABIERTO SIMPLIFICADO con varios criterios de adjudicación y solo fórmulas. Art. 159 LCSP. Sobre ÚNICO.

Vista la Propuesta formulada por la Mesa de Contratación designada para la licitación, en sesión celebrada el **15.05.2026** sobre apertura de SOBRE ÚNICO, admisión o no de la empresa requerida, evaluación de ofertas y clasificación de las admitidas, se procede a estimar la Propuesta de la Mesa de Contratación del citado procedimiento. La empresa SARIAL OBRAS SL una vez subsanados los defectos apreciados, fue finalmente admitida.

De conformidad con lo previsto en la cláusula 10.3 del PCAP que rige la licitación del contrato y en los artículos 149 y 150 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP), y en virtud de las competencias atribuidas al órgano de contratación por el artículo 14.2 g) de los Estatutos de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía y el artículo 118 del Reglamento de Régimen Interior de la Agencia,

RESUELVO

PRIMERO: ESTIMAR la Propuesta realizada por la Mesa de Contratación y aprobar la siguiente CLASIFICACIÓN DE LAS OFERTAS admitidas por orden decreciente en base a la aplicación de los criterios y baremos de valoración establecidos en el Anexo I apartado 8 del PCAP :

Nº	EMPRESA	OFERTA ECONÓMICA			MEJORAS TÉCNICAS				PUNTUACIÓN TOTAL
		Oferta empresa	% Baja	Puntos	MEJORA TÉC. 1	Puntos	MEJORA TÉC.2	Puntos	
1	SARIAL OBRAS SL	997.765,18 €	15,42 %	**80,00**	SI	**10,00**	SI	**10,00**	**100,00**
2	LAMBDA 360 GRADOS EMPRESA CONSTRUCTORA	1.084.963,42 €	8,03 %	**41,66**	SI	**10,00**	SI	**10,00**	**61,66**
3	ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU	1.096.288,47 €	7,07 %	**36,68**	SI	**10,00**	SI	**10,00**	**56,68**
4	CONSTRUCCIONES UXCAR-97 SL	1.164.516,21 €	1,29 %	**6,67**	SI	**10,00**	SI	**10,00**	**26,67**
5	DRAINSAL SL	1.165.181,70 €	1,23 %	**6,38**	SI	**10,00**	SI	**10,00**	**26,38**

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	FRANCISCO JAVIER DIAZ PEREZ	20/05/2026
VERIFICACIÓN	Pk2jmGWJ3MTERNFTQGL97DUSS9VBJ4	PÁG. 1/2

SEGUNDO: ESTIMAR la Propuesta realizada por la Mesa de Contratación y considerar como la mejor oferta económica la formulada por **SARIAL OBRAS SL**, con NIF B91569988, por resultar ser la mejor oferta con un total de 100 puntos, y requerirle la documentación previa a la adjudicación prevista en la cláusula 10.5. del PCAP, concediéndole a tal fín, un plazo de **siete días hábiles** siguientes al del envío del requerimiento.

TERCERO: De no cumplimentarse adecuadamente el requerimiento en el plazo señalado se entenderá que el licitador ha retirado su oferta, procediéndose en este caso a recabar la misma documentación al licitador siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas, y así se procederá sucesivamente hasta que se presente correctamente la documentación exigida.

En Sevilla a la fecha de la firma electrónica.

EL DIRECTOR GENERAL

Francisco Javier Díaz Pérez

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN		
FIRMADO POR	FRANCISCO JAVIER DIAZ PEREZ	20/05/2026
VERIFICACIÓN	Pk2jmGWJ3MTERNFTQGL97DUSS9VBJ4	PÁG. 2/2