

## MESA DE CONTRATACIÓN

### ACTA

Sesión de Fecha 27 de mayo de 2026

#### **PRESIDENTE:**

Dña. Carmen Muros Muros (Secretaria General de la Delegación Territorial de Inclusión Social, Juventud, Familias e Igualdad)

#### **SECRETARIO:**

D. Andrés Merlo Rodríguez (Administrador del Centro Residencial de Personas Mayores de Armilla)

#### **VOCALES:**

Dña. M<sup>a</sup> Teresa Espinosa de los Monteros Freire (Representante de la Intervención Provincial).

D. Alberto Sánchez Martínez (Representante del Gabinete Jurídico).

Dña. Lucía Hueltes Hueltes, Titulada Superior adscrita a la Sección de Gestión Económica y Contratación de la Delegación Territorial de Inclusión Social, Juventud, Familias e Igualdad en Granada.

D. Jose Luís Peñafiel Martínez, Titulado Superior adscrito a la Sección de Gestión Económica y Contratación de la Delegación Territorial de Inclusión Social, Juventud, Familias e Igualdad en Granada.

Dña. Tatiana García Romero, Titulada Superior adscrita a la Sección de Gestión Económica y Contratación de la Delegación Territorial de Inclusión Social, Juventud, Familias e Igualdad en Granada.

D. Manuel José Díaz Portero (Titulado de Grado Medio de la Delegación Territorial de Inclusión Social, Juventud, Familias e Igualdad).

En la Sala de Juntas de la Delegación Territorial de Inclusión Social, Juventud, Familias e Igualdad de Granada en su sede de C/ Ancha de Gracia nº 6, siendo las 09:00 horas del día arriba indicado y previamente citados en tiempo y forma, se reúnen los Sres/as expresados a fin de proceder según el siguiente Orden del Día en relación al EXPEDIENTE: SUM. P.A. 2/2025, “CONTRATACIÓN DE SUMINISTRO DE PRODUCTOS DE ASEO E HIGIENE PERSONAL, PRODUCTOS DE LIMPIEZA Y MENAJE PARA EL CENTRO RESIDENCIAL PARA PERSONAS MAYORES DE ARMILLA, ADSCRITO A LA DELEGACIÓN TERRITORIAL DE INCLUSIÓN SOCIAL, JUVENTUD, FAMILIAS E IGUALDAD EN GRANADA. (CONTR 2026 16105)”.

#### **ORDEN DEL DIA**

- 1.- Valoración de los informes justificativos por baja temeraria de las empresas: Indalim S.L. (Lote 2) y Jumadi S.L. (Lote 1 y 3).
- 2.- Revisión y valoración de los documentos de subsanación requeridos a la empresa Jumadi S.L. tras apertura del Sobre 3.
- 3.- Valoración de las ofertas económicas presentadas en el sobre 3 de las empresas admitidas.
- 4.- Propuesta de Adjudicación si procede
- 5.- Otros asuntos.

C/ San Miguel, 112.  
18100 Armilla (Granada)  
T: 958001600 – F: 958001613  
residencia.mayores.armilla.cisiufi@juntadeandalucia.es



|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                              |            |                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN |                                              |            |  |
| FIRMADO POR                                                                                                                                                                                                                                                                       | CARMEN MUROS MUROS<br>ANDRES MERLO RODRIGUEZ | 01/06/2026 |                                                                                       |
| VERIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                      | Pk2jmYKSDJTX2LPYF9X7MK3TJHWCFD               | PÁG. 1/5   |                                                                                       |

Por la Presidenta se declara constituida la Mesa, verificándose la publicidad de la licitación. Iniciado el acto, los integrantes de la Mesa solicitan que conste su declaración de ausencia de conflicto de intereses con respecto a los operadores que han presentado una oferta en esta licitación pública, así como que no existen hechos o circunstancias, pasados o presentes, o que puedan surgir en un futuro previsible, que pudieran poner en cuestión su independencia. De igual modo, se comprometen a no revelar ninguna información confidencial que conste en el expediente y a no hacer uso improcedente de la información que se les proporcione.

Sin más se procede con el desarrollo del orden del día propuesto.

### **1º Valoración de los informes justificativos por baja temeraria de las empresas: Indalim S.L. (Lote 2) y Jumadi S.L. (Lote 1 y 3).**

**PRIMERO.** Con fecha 18 de mayo de 2026, se notifica a las empresas INDALIM S.L. (LOTE 2) y JUMADI S.L. (LOTE 1 y 3) requerimiento para que en el plazo de 4 días hábiles justifiquen razonadamente la bajada de precios de su oferta a los Lotes indicados, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos.

**SEGUNDO.** Se comprueba por parte de la Mesa que las empresas anteriormente reseñadas presentan en tiempo y forma los informes justificativos de la bajada de precios de sus ofertas, así mismo se recibe el informe técnico del Órgano de Contratación de fecha 26-05-2026, en el que se concluye que “las empresas INDALIM S.L. (LOTE 2) y JUMADI S.L. (LOTE 1 y 3) *justifica adecuadamente la bajada de precios en sus ofertas, pudiendo concluirse que, desde un punto de vista técnico, consigue un margen aceptable y sin riesgos conforme a la justificación sobre los costes que presentan para la elaboración de sus proposiciones económicas, no apreciándose que se fundamenten en hipótesis o prácticas inadecuadas desde el punto de vista técnico, jurídico o económico, por lo que, la bajada en la propuesta económica ofertada no debe suponer un impedimento para la correcta ejecución del objeto del contrato. ...*”.

**TERCERO.** Una vez revisados y valorados todos los documentos por la Mesa de Contratación, esta acuerda por unanimidad su ADMISIÓN al proceso de licitación, dado que los informes aportados son coherentes desde el punto de vista económico, se encuentran justificados y se ajusta al objeto del contrato.

### **2.- Revisión y valoración de los documentos de subsanación requeridos a la empresa Jumadi S.L. tras apertura del Sobre 3.**

**PRIMERO.** Con fecha 18 de mayo de 2026, se notifica a la empresa JUMADI S.L. requerimiento para que aporte el certificado que acredite tener implantados en la empresa los sistemas de gestión de calidad conforme a las normas UNE-EN-ISO 9001 y la UNE-EN ISO 14001 que ha presentado como mejora.

C/ San Miguel, 112.  
18100 Armilla (Granada)  
T: 958001600 – F: 958001613  
residencia.mayores.armilla.cisiufi@juntadeandalucia.es



|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                              |            |                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN |                                              |            |  |
| FIRMADO POR                                                                                                                                                                                                                                                                       | CARMEN MUROS MUROS<br>ANDRES MERLO RODRIGUEZ | 01/06/2026 |                                                                                       |
| VERIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                      | Pk2jmYKSDJTX2LPYF9X7MK3TJHWCDF               | PÁG. 2/5   |                                                                                       |

**SEGUNDO:** Se comprueba por parte de la Mesa que la empresa anteriormente reseñada presenta sólo la acreditación correspondiente a las normas UNE-EN-ISO 9001, no presentando ninguna acreditación correspondiente a las normas UNE-EN ISO 14001. Por tanto, se acuerda por la Mesa considerar sólo la mejora correspondiente a la norma debidamente acreditada y justificada, otorgándole 5 puntos de los 10 posibles en el apartado de mejoras 2.2 (Certificaciones que garanticen la calidad o las buenas prácticas de empresa).

### 3.- Valoración de las ofertas económicas presentadas en el sobre 3 de las empresas admitidas.

Una vez valoradas las ofertas incursas en bajas anormales, se procede por la Mesa de Contratación al estudio y valoración de las ofertas presentadas por las empresas admitidas junto con las mejoras propuestas, obteniendo el siguiente resultado:

| LOTE 1: PRODUCTOS PARA HIGIENE PERSONAL Y ASEO |              |                         |                 | <b>PBL: 28.813,50 €</b> |                  |
|------------------------------------------------|--------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|------------------|
| LICITADORAS                                    | OFERTA       | Puntos Oferta Económica | Puntos Mejora 1 | Puntos Mejora 2         | Total Puntuación |
| JUMADI S.L. *                                  | 19.043,853 € | 75,00                   | 15              | 5                       | 95,00            |
| MAY SERVICE ANDALUSI                           | 28.813,10 €  | 0,00                    | 15              | 0                       | 15,00            |

\* Incurra en baja temeraria, que una vez valorada por la Mesa de Contratación, en el punto anterior, la documentación justificativa presentada por la empresa, se acuerda su admisión.

| LOTE 2: PRODUCTOS DE LIMPIEZA   |              |                         |                 | <b>PBL: 101.930,89 €</b> |                  |
|---------------------------------|--------------|-------------------------|-----------------|--------------------------|------------------|
| LICITADORAS                     | OFERTA       | Puntos Oferta Económica | Puntos Mejora 1 | Puntos Mejora 2          | Total Puntuación |
| INDALIM SL *                    | 48.953,15 €  | 75,00                   | 10              | 10                       | 95,00            |
| PROLIMSUR MÁLAGA                | 66.366,49 €  | 50,35                   | 15              | 5                        | 70,35            |
| JUMADI SL                       | 66.716,85 €  | 49,85                   | 15              | 5                        | 69,85            |
| CEAMAR DISTRIBUCIONES SL        | 73.124,41 €  | 40,78                   | 10              | 5                        | 55,78            |
| MAY SERVICE ANDALUSI S.L        | 101.930,53 € | 0,00                    | 15              | 0                        | 15,00            |
| BUNZL-DISTRIBUTION SPAIN S.A ** | EXCLUIDA     |                         |                 |                          |                  |
| PROQUILANZ S.L **               | EXCLUIDA     |                         |                 |                          |                  |

\* Incurra en baja temeraria, que una vez valorada por la Mesa de Contratación, en el punto anterior, la documentación justificativa presentada por la empresa, se acuerda su admisión.

\*\* Oferta económica excluida al no ajustarse al PCAP

C/ San Miguel, 112.  
18100 Armilla (Granada)  
T: 958001600 – F: 958001613  
residencia.mayores.armilla.cisiufi@juntadeandalucia.es



|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                              |            |                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN |                                              |            |  |
| FIRMADO POR                                                                                                                                                                                                                                                                       | CARMEN MUROS MUROS<br>ANDRES MERLO RODRIGUEZ | 01/06/2026 |                                                                                       |
| VERIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                      | Pk2jmYKSDJTX2LPYF9X7MK3TJHWCDF               | PÁG. 3/5   |                                                                                       |

| LOTE 3: PRODUCTOS DE MENAJE     |              |                         |                 | <b>PBL: 35.297,60 €</b> |                  |
|---------------------------------|--------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|------------------|
| LICITADORAS                     | OFERTA       | Puntos Oferta Económica | Puntos Mejora 1 | Puntos Mejora 2         | Total Puntuación |
| JUMADI SL *                     | 21.487,779 € | 75                      | 15              | 5                       | 95,00            |
| BENITEZ PAUBLETE SL             | 27.393,08 €  | 42,93                   | 5               | 10                      | 57,93            |
| PILSA HOSTELERIA TECNICA SL     | 29.349,83    | 32,30                   | 15              | 10                      | 57,30            |
| MAY SERVICE ANDALUSI S.L        | 35.297,40    | 0,00                    | 15              | 0                       | 15,00            |
| TOMA 10 SL                      | 34.682,18    | 3,34                    | 0               | 0                       | 3,34             |
| BUNZL-DISTRIBUTION SPAIN S.A ** | EXCLUIDA     |                         |                 |                         |                  |

\* Incurra en baja temeraria, que una vez valorada por la Mesa de Contratación, en el punto anterior, la documentación justificativa presentada por la empresa, se acuerda su admisión.

\*\* Oferta económica excluida al no ajustarse al PCAP

#### 4.- Propuesta de Adjudicación si procede

Atendiendo a lo recogido en las tablas del punto anterior y una vez aplicados todos los criterios de valoración, la Mesa de Contratación acuerda por unanimidad:

**PRIMERO.-** Proponer la Adjudicación de los Lotes de este expediente de contratación a las siguientes empresas licitadoras por el presupuesto base de licitación:

\* **LOTE 1:** Productos para Higiene Personal y Aseo. A la empresa **JUMADI S.L.**

\* **LOTE 2:** Productos de Limpieza. A la empresa **INDALIM S.L.**

\* **LOTE 3:** Productos de Menaje. A la empresa **JUMADI S.L.**

**SEGUNDO.-** Requerir la documentación previa a la adjudicación conforme al Anexo I y Punto 10.7 del PCAP, para su presentación en el plazo de 10 días hábiles.

\* Documentos acreditativos de la personalidad y capacidad de la persona licitadora. (En caso de que se trate de personas jurídicas deberán presentar el **Anexo XI:** Declaración de Incompatibilidades de la persona representante que presenta la oferta)

\* Documentos acreditativos de la representación. (Bastanteo de Poderes por el Gabinete Jurídico)

\* Documentos que acreditan la solvencia económica y financiera y técnica o profesional.

\* Obligaciones Tributarias y con la Seguridad Social, así como el IAE.

\* Personas trabajadoras con discapacidad (Empresas que tengan 50 o más trabajadores un 2% de trabajadores con discapacidad) (Anexo VIII).

\* Promoción de la igualdad entre mujeres y hombres. (Empresas que tengan 50 o más trabajadores deberán contar con un plan de igualdad inscrito en el Registro laboral correspondiente). **Plan de igualdad inscrito** en el Registro de Convenios y Acuerdos Colectivos de Trabajo (REGCON) al tiempo de finalización del plazo de presentación de ofertas. O bien será suficiente la **solicitud de inscripción del plan de igualdad** siempre que, a la fecha de finalización del plazo de presentación

C/ San Miguel, 112.  
18100 Armilla (Granada)

T: 958001600 – F: 958001613  
residencia.mayores.armilla.cisiufi@juntadeandalucia.es



|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                |            |                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN |                                |            |  |
| FIRMADO POR                                                                                                                                                                                                                                                                       | CARMEN MUROS MUROS             | 01/06/2026 |                                                                                       |
| VERIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                      | PK2jmYKSDJTX2LPYF9X7MK3TJHWCDF | PÁG. 4/5   |                                                                                       |

de ofertas, hayan transcurrido tres meses o más desde que se presentó la solicitud

\* Garantía definitiva. Al tratarse de precios unitarios, será el 5% del presupuesto base de licitación indicado para cada lote (IVA excluido).

## 5.- Otros Asuntos

No se presenta ninguna cuestión para incluir en este punto del orden del día

Y no habiendo más asuntos que tratar, por el Sra. Presidenta se levanta la Sesión siendo las 10:30 horas del día señalado al comienzo, lo que como Secretario certifico.

Vº Bº

LA PRESIDENTA

EL SECRETARIO

Fdo.: Carmen Muros Muros

Fdo.: Andrés Merlo Rodríguez

C/ San Miguel, 112.  
18100 Armilla (Granada)  
T: 958001600 – F: 958001613  
residencia.mayores.armilla.cisiufi@juntadeandalucia.es



|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                |            |                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN |                                |            |  |
| FIRMADO POR                                                                                                                                                                                                                                                                       | CARMEN MUROS MUROS             | 01/06/2026 |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ANDRES MERLO RODRIGUEZ         |            |                                                                                       |
| VERIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                      | Pk2jmYKSDJTX2LPYF9X7MK3TJHWCDF | PÁG. 5/5   |                                                                                       |