

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DEL SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE DIVERSAS CASETAS PREFABRICADAS, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO

CETURSA SIERRA NEVADA, S.A.

Expte.: CE181960034/26



cetursa.es

Exp. CE18196004/26

Contenido

1.	OBJETO.....	1
2.	ANTECEDENTES.....	1
3.	EMPLAZAMIENTO	1
4.	DEFINICION DE LAS CASETAS PREFABRICADAS A SUMINISTRAR.....	2
4.1.	Casetas parking	2
4.1.1.	Casetas Parking PEÑONES	2
4.1.2.	Casetas Parking LAS SABINAS	5
4.1.3.	Caseta controladores.....	6
4.1.4.	Dimensiones	6
4.1.5.	Estructura	8
4.1.6.	Cerramiento exterior superior. Cubierta	9
4.1.7.	Paramentos verticales. Fachadas	10
4.1.8.	Suelos.....	11
4.1.9.	Carpintería exterior	12
4.1.10.	Carpintería interior	13
4.1.11.	Electricidad	13
4.1.12.	Climatización y extracción	15
4.1.13.	Instalación de fontanería y saneamiento	15
4.1.14.	Otros: Mobiliario	16
4.2.	Casetas Pistas	16
4.2.1.	Dimensiones	17
4.2.2.	Estructura	17
4.2.3.	Cerramiento exterior superior. Cubierta	19
4.2.4.	Paramentos verticales.	20
4.2.5.	Suelos.....	21
4.2.6.	Carpintería	22
4.2.7.	Electricidad	22
4.2.8.	Climatización y extracción	23
4.3.	Casetas módulos aseos	23
4.3.1.	Dimensiones	24
4.3.2.	Estructura	24
4.3.3.	Cerramiento exterior superior. Cubierta	25
4.3.4.	Paramentos verticales. Fachadas	26
4.3.5.	Suelos.....	27
4.3.6.	Carpintería	27
4.3.7.	Electricidad	28
4.3.8.	Climatización y extracción	29
4.3.9.	Instalación de fontanería y saneamiento	29
4.4.	Alcance de los trabajos.....	30

5.	CONDICIONES ESPECIFICAS	31
6.	MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES	32
6.1.	Medidas preventivas	32
6.2.	Medidas correctoras	33
7.	NORMATIVA	35
8.	PLAZO DE EJECUCIÓN	38
9.	PRESUPUESTO	39
10.-	CUADRO DETALLADO	41

1. OBJETO

Se redacta el presente pliego de prescripciones técnicas (PPT) para describir las características y requisitos que deben tener cada una de las casetas prefabricadas a instalar en la estación de esquí de sierra nevada.

2. ANTECEDENTES

Dentro del plan de estratégico que Cetursa ha elaborado para el periodo 2020-2030, se encuentra la reordenación de sus activos, la mejora de sus infraestructuras, las labores de conservación y mantenimiento de sus edificaciones y la ejecución de nuevas obras, instalaciones e infraestructuras.

Con la presente Memoria Descriptiva, por tanto, se describen las actuaciones a realizar para dar cumplimiento al referido Plan Estratégico con los detalles concretos de la actuación a realizar que se describen en los siguientes apartados.

3. EMPLAZAMIENTO

Las casetas a suministrar se encuentran en diferentes zonas de la estación como son:

- Parking Estación

En el Parking Peñones, se colocarán las siguientes casetas prefabricadas:

- Caseta de aseos
- Caseta taquillas
- Caseta almacén
- Caseta de control
- Caseta cajero

En el Parking Las Sabinas, se dotará de las siguientes casetas prefabricadas:

- Caseta de control
- Caseta de aseos
- Caseta cajero

- Caseta controladores

- Una caseta de controladores a colocar en la estación inferior del telesilla Stadium

- Casetas Pistas

Por otro lado, las siguientes casetas prefabricadas vinculadas a pistas, se van a colocar junto a los siguientes remotes:

- Estación superior TS Laguna
- Estacion superior TS Veleta

- Estacion superior TS Stadium
- Estacion superior TS Emilio Reyes

- Casetas aseos

También se incluyen una serie de casetas módulo de aseos para colocar en diferentes áreas de la estación:

- Casetas prefabricadas “módulo de aseos

4. DEFINICION DE LAS CASETAS PREFABRICADAS A SUMINISTRAR

Como se ha indicado, el alcance de la presente Licitación comprende el suministro y transporte una serie de casetas prefabricadas. A continuación, se describe el contenido específico de cada una de ellas.

4.1. Casetas parking

4.1.1. Casetas Parking PEÑONES

Suministro de cinco (5) casetas prefabricadas en el Parking Peñones, como son:

- Una (1) caseta prefabricada tipo “módulo de aseos”, la cual se ubicará en el parking Peñones. Dispondrá una zona de aseos para hombres, mujeres y PMR y reemplazará a los aseos existentes actualmente (superficie útil 24m²).

Esta caseta estará dividida en tres áreas con puerta de acceso independiente para la zona de mujeres, hombres y PMR.

La zona de hombres y mujeres estará dotada cada una de ellas con 2 inodoros, 1 lavabo empotrado en la pared dotado de grifo, 1 espejo, 1 secamanos, 1 convector, 1 extractor, 3 tomas de corriente, iluminación empotrada downlight (4ud) y de emergencia (1ud) y sumidero en el suelo. A su vez, dispondrá de una ventana practicable. Cada inodoro dispondrá de colgador en la puerta, portarrollos y la puerta dispondrá de un sistema para cerrar la puerta (condena libre/ocupado acero inoxidable) y pomo tirador en acero inoxidable.

La zona PMR estará dotada con 1 inodoro accesible, 1 lavabo accesible empotrado en la pared dotado de grifo, 1 espejo, 1 secamanos, 1 convector, 1 extractor, 3 tomas de corriente, iluminación empotrada downlight (4ud) y de emergencia (1ud) y sumidero en el suelo. De igual manera, dispondrá de una ventana practicable translúcida.

La caseta dispondrá de dos termos de 50 litros para abastecer de agua caliente a la caseta. Respecto a los diferentes servicios (electricidad, agua fría/caliente y saneamiento), se realizará toda la preinstalación de dichos servicios, donde en su caso quedará registrado en una arqueta ubicada en el suelo de la caseta la toma de agua (fría/caliente) y saneamiento, para conectar desde fuera dichas acometidas. Con respecto a la acometida eléctrica, la instalación de la caseta quedará recogida en el cuadro eléctrico, a donde habrá que llevar la acometida eléctrica desde el exterior. La cubierta es a dos aguas, tal como se refleja en el plano.

- Una (1) caseta prefabricada tipo “caseta de control” la cual se ubicará en el parking Peñones y sustituirá a la existente ubicada en el acceso al parking. Dispondrá una zona de

atención al cliente y otra con cajeros. Ambas tendrán accesos independientes (superficie útil 16m²).

Esta caseta cuyo uso corresponde a caseta de control y vigilancia en la entrada al parking peñones. Está dividida en dos áreas con puerta de acceso independiente, una donde se ubica el personal que trabaja en el parking y otro que dispondrá de dos cajeros para la compra de forfaits o bien realizar el pago correspondiente del parking.

La zona de cajeros se accede a ella a través de una puerta de doble hoja y no dispone ventanas. Su único fin es albergar los cajeros, disponiendo de iluminación tipo downlight y de emergencia.

A su vez, el resto de la caseta dispondrá de un mostrador de 500mm de ancho a todo lo largo de un lado de la caseta (4.000mm), frente a la cual se encuentra un gran ventanal para asistir a los clientes, y a ambos lados se disponen 2 ventanas más pequeñas, donde una de ellas dispone de un pequeño mostrador (longitud 1000mm) y pasa-documentos. Todas las ventanas irán dotadas con estor en su interior y persianas metálica enrollable motorizada en el exterior. Dispondrá de iluminación downlight empotrada y de emergencia y varias tomas de corriente. El acceso se realiza a través de una puerta de una sola hoja. Las ventanas en este caso NO son practicables, disponiendo de 2 convectores y 2 extractores.

Debe incluir la preinstalación para dos cámaras de seguridad, que se colocara una encima de la ventana principal y otra en el acceso a la zona de cajeros. De igual manera, dispondrán en esos puntos de dos apliques de luz para iluminar durante los meses de invierno. La cubierta es a dos aguas, tal como se refleja en el plano.

- Una (1) caseta prefabricada tipo “taquillas”, la cual se ubicará en el parking Peñones y sustituirá a la existente actualmente. Dispondrá una zona de atención al público para la venta de forfaits y otra dotada con cajeros para su compra de forma automática. Ambas tendrán accesos independientes y estarán comunicadas a través de una puerta en el interior de la caseta (superficie útil 24m²).

Esta caseta como se ha indicado se divide en dos espacios completamente diferentes.

Una zona de cajeros, al que se accede a través de una puerta de doble hoja y donde quedarán ubicados los cajeros. Esta estancia estará dotada de iluminación empotrada y luz de emergencia y presenta una ventana fija en un lateral para dotarla de luz natural.

El otro espacio, destinado para los trabajadores, tiene una puerta de una sola hoja y se comunica con la zona de cajeros a través de una puerta.

Esta zona dispone de dos puestos de trabajos (longitud 3500mm x 800mm) frente a los cuales hay dos grandes ventanales fijos con pasa-documentos, un pequeño office el cual queda separado por una mampara plegable y un pequeño aseo; tal como se detalla en el plano. Los ventanales irán dotados en su interior con estores y en su exterior con persianas enrollables motorizadas.

Junto a la pared que separa de la zona de cajeros, se colocará el armario de comunicaciones (suministrado por Cetursa), donde habrá que dejar la preinstalación para realizar el conexionado correspondiente con los cajeros desde dicho armario.

El aseo irá dotado de inodoro, lavabo con grifo, secamanos, portarrollos y dispone de una ventana practicable. Se dotará también de un pequeño termo de 10litros oculto en el

falso techo para abastecimiento de agua caliente, como a su vez conectores y sistema de extracción para la ventilación.

Toda la caseta prefabricada dispone de iluminación empotrada (tipo downlight) y luz de emergencia y tomas de corriente, como puestos de trabajo para poder conectar los ordenadores.

Debe incluir la preinstalación para dos cámaras de seguridad ubicada cada una junto a las puertas de entrada. La cubierta es a dos aguas, tal como se refleja en el plano.

Respecto a los diferentes servicios (electricidad, datos, agua fría/caliente y saneamiento), se realizará la preinstalación de todos estos servicios de acuerdo a las necesidades descritas, donde en su caso quedará registrado en una arqueta ubicada en el suelo de la caseta la toma de agua (fría/caliente) y saneamiento, para conectar desde fuera dichas acometidas. Con respecto a la acometida eléctrica, la instalación de la caseta quedará recogida en el cuadro eléctrico, a donde habrá que llevar la acometida eléctrica desde el exterior.

Dada la importancia de la instalación que esta caseta conlleva, se resume a continuación sus necesidades de alimentación e instalación:

- CUADRO ELÉCTRICO:
 - 1 Protector de sobretensiones permanentes y transitorias
 - 1 Diferencial rearmable 40A
 - 1 Térmico de 16A para alimentar Armario de Red
 - 1 Térmico de 16A para alimentar línea de cajeros automáticos
 - 1 Térmico de 16A para alimentar línea de enchufes de la caseta
 - Canalización desde este cuadro a cada uno de los puntos
- ARMARIO RED:
 - Se colgará preferiblemente en la pared colindante a los cajeros para colocar toda la electrónica de red.
 - Canalización de entrada/salida de la calle de la línea principal y canalización a los cajeros, cámara
- CUARTO CAJEROS:
 - Deberá haber paso de cable de electricidad y red para alimentar los cajeros desde los respectivos cuadros.

- Una (1) caseta prefabricada “almacén” la cual se ubicará en el parking Peñones. Su uso es como un pequeño almacén en la zona, con el objetivo de poder guardar materiales diversos para el área de actividades (Superficie útil 30m2)

Esta caseta, cuya finalidad es servir como almacén. Para su acceso, dispone de una puerta de doble hoja y 2 ventanas practicables dotadas de reja en su exterior como medida de protección. La cubierta es a dos aguas, tal como se refleja en el plano.

La caseta prefabricada irá dotada de iluminación interior (tipo downlight) y luces de emergencia, 2 convectores, 2 extractores, 4 tomas de corriente,) y de emergencia (1ud).

Debe incluir la preinstalación para una cámara de seguridad ubicada junto a la puerta de acceso y a su vez dispondrá un punto de iluminación exterior.

- Una (1) caseta cajero, ubicada en el mismo parking junto a la caseta almacén. La finalidad de esta caseta es albergar el cajero a través del cual se pueden comprar pases forfaits o

bien realizar el pago del parking y estar protegido de las condiciones externas. Presenta una superficie útil de 3m² (1,5x 2m), lo suficiente para dar cabida al cajero, como al cliente. Dispondrá de una puerta de acceso y el resto de las fachadas serán opacas sin ventanas. Esta caseta dispondrá de iluminación interior y exterior, cubierta a una sola pendiente y deberá tener acometida eléctrica y datos para alimentar dicho cajero.

4.1.2. Casetas Parking LAS SABINAS

Se dotará a este parking de las siguientes casetas prefabricadas:

- Una (1ud) caseta prefabricada de control, igual a la definida para el Parking PEÑONES.
- Una (1ud) caseta prefabricada tipo “módulo de aseos”, igual a la definida para el Parking PEÑONES.
- Una (1ud) caseta prefabricada cajero, igual a la definida para el Parking PEÑONES

Por lo tanto, estas casetas prefabricadas tendrán las mismas características, equipamiento y diseño que las descritas en el apartado anterior para el Parking Peñones.

4.1.3. Caseta controladores

Se dotará de la siguiente caseta prefabricada:

- Una (1ud) caseta de controladores a colocar en la estación inferior del telesilla Stadium

Con el suministro de esta nueva caseta se pretende sustituir a la existente actualmente. El uso de la caseta se centra en albergar a los controladores que desde la misma supervisan el acceso de los esquiadores al telesilla Stadium, presenta una superficie útil de 3,57m² (1,9m x 2,3m).

De acuerdo al diseño planteado, se accede a través una puerta de una sola hoja dotada de vidrio en la parte superior ubicada en un lateral de la caseta. A su vez, presenta un gran ventanal a todo lo largo de la fachada, para tener amplia visión hacia el remonte y otra ventana de menor tamaño en la fachada contigua. La fachada restante es opaca. Dispondrá internamente de un tablero o mostrador elevado en forma de L para aprovechar mejor el espacio interior, que servirán como mesa de trabajo. Estarán dotados por puestos de trabajo (4ud), formado cada uno de ellos por 2 tomas de corriente + 2 RJ45. La cubierta será a una sola pendiente.

4.1.4. Dimensiones

- Casetas de aseos

Medidas (m) :

Longitud:	8.00/8.68
Anchura:	3.00/3.50
Altura:	3.60
Altura Libre (m) :	2.50- variable
Superficie construida (m ²) :	24.00 m ²

- Caseta de control

Medidas (m) :	
Longitud:	4.00/4.80
Anchura:	2.00/2.40
Altura:	3.60
Altura Libre (m) :	2.50
Superficie construida (m ²) :	16.00 m ²

- Caseta taquillas

Medidas (m) :	
Longitud:	8.00/8.68
Anchura:	3.00/3.50
Altura:	3.60
Altura Libre (m) :	2.50- variable
Superficie construida (m ²) :	24.00 m ²

- Caseta almacén

Medidas (m) :	
Longitud:	5.00/5.80
Anchura:	2.60/3.00
Altura:	3.60
Altura Libre (m) :	2.50
Superficie construida (m ²) :	26.00 m ²

- Caseta cajero

Medidas (m) :	
Longitud:	2.00
Anchura:	1.50
Altura:	3.20
Altura Libre (m) :	2.30-2.70
Superficie construida (m ²) :	3.00 m ²

- Caseta controladores

Medidas (m) :	
Longitud:	2.30/2.92
Anchura:	1.90/2.52
Altura:	3.60
Altura Libre (m) :	2.50
Superficie construida (m ²) :	4.37 m ²

4.1.5. Estructura

- Componentes estructurales:

- COMPONENTES ESTRUCTURALES:

Material estructural

Acero en cumplimiento con el CTE DB SE/A

Composición estructural:

Chasis Inferior:

Vigas Inferiores Longitudinales: UPN 160

Vigas Inferiores Transversales: UPN 160

Viguetas Transversales: 60.60.2 / 60.30.2

Vigueta de apeo longitudinal: 100.40.2

Refuerzo Taquillas: Chasis reforzado bajo Cajeros

Pilares: 100.100.2. GALVA

Chasis superior:

Vigas Superiores: Solibos superiores 120.60.3

Perfil tubular 120.60.3

Elementos de izado: Orejetas de acero e: 10mm

Tipología de uniones: Soldadura MG

TRATAMIENTO DE PROTECCIÓN PARA LA ESTRUCTURA METÁLICA:

1ª Fase: Desengrasado de la estructura con disolvente

2ª Fase: Imprimación especial 3019- Galva-Polivinil Butiral-
Fosfato de Zinc y óxido de hierro

3ª Fase: Pintura Base de Poliuretano de dos componentes

Color: Acabado Ral 7016

Micraje: 60-80 micras

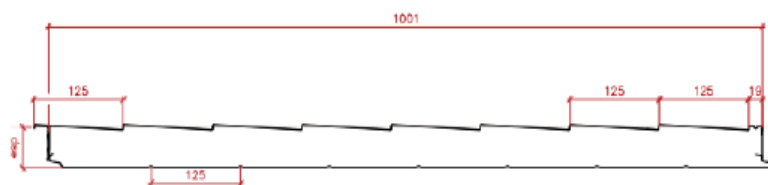


Vista general de los componentes estructurales

4.1.6. Cerramiento exterior superior. Cubierta

- CUBIERTA INCLINADA

Panel de cubierta con núcleo de poliuretano cuya cara exterior imita la forma de la pizarra tradicional.



Pendiente: 20%

Módulos: Panel sándwich cubierta 60 mm ARDESIA

Coefficiente de transmisión térmica: $U: 0.38 \text{ W/m}^2 \text{ K}$

Sobrecarga máxima: 280 kg/m²

- AISLAMIENTO ADICIONAL:

Composición: Lana de roca

Fijación: Mecánica

Espesor: 80mm

AISLAMIENTO INTERMEDIO: Lana de roca de 80 mm.

- Panel bajo cubierta:

Composición: Panel sándwich 40mm (PUR)

Transmisión térmica: $0.57 \text{ W/m}^2 \text{ K}$

Densidad de núcleo: 40 kg/m³

Acabado exterior: Blanco Pirineo RAL 9010

Acabado interior: Blanco Pirineo RAL 9010

5 Micras de imprimación

20 micras de laca

- ACABADO INTERIOR – FALSO TECHO DESMONTABLE:

Composición: Placas 600x600 mm de fibra. (Rockwall o similar)

Perfilería: Estructura metálica bidireccional

Suspensión: semioculta

Reacción al fuego: Clase A

- ACABADO INTERIOR – FALSO TECHO PANELS ANDWICH

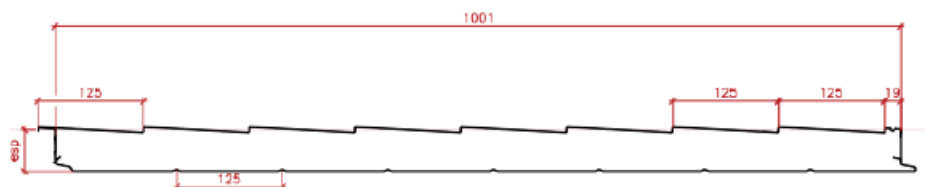
Composición: Panel Sadwich 40 mm de Espesor

Acabado: Blanco liso

4.1.7. Paramentos verticales. Fachadas

• FACHADA COMPUESTA

Hoja exterior de panel sándwich



Módulos

Panel sándwich cubierta 60 mm ARDESIA

Coefficiente de transmisión térmica:

U: 0.38 W/m² K

Tipo de perfil	Ardesia (pizarra)
Densidad de núcleo:	40 kg/m³
Colocación:	Por exterior de la estructura
Acabado interior:	Blanco Pirineo RAL 9010
	5 Micras de imprimación
	20 micras de laca
Remates:	Chapas de acero prelacadas
Ventajas:	Fachada ventilada
	Mejora de la conductividad térmica
	Mejora aislamiento acústico
	Mejora impermeabilidad de la construcción

AISLAMIENTO INTERMEDIO: Lana de roca de 80 mm.

○ PANEL INTERIOR Y TABIQUERÍA

Panel de fachada con alma aislante en poliuretano LISO/LISO.

Composición:	Panel sándwich 40mm (PUR)
Transmisión térmica:	0.57 W/m ² K
Densidad de núcleo:	40 kg/m ³
Orientación de colocación:	Vertical
Acabado exterior:	Blanco Pirineo RAL 9010
Acabado interior:	Blanco Pirineo RAL 9010
	5 Micras de imprimación
	20 micras de laca
Remates:	
Esquinas:	acero prelacado con acabado Blanco pirineo
Rodapié:	PVC blanco
Remate superior:	acero prelacado con acabado Blanco pirineo

4.1.8. Suelos

Suelo cerámico:

Base:	Tablero Carrocero 18mm
Material:	Gres porcelánico
Categoría deslizamiento:	R12 punta diamante
Formato:	29.7x29.7x8.3 mm
Junta:	10mm rejuntada
Agarre:	Bicomponente con base de polímero
Rodapié:	PVC blanco con fijación mecánica a panel.



Para el módulo de taquillas, en la parte para los trabajadores, se colocará el siguiente suelo:

Suelo cerámico:

Base:	Tablero Carrocero 18mm
Material:	Gres porcelánico
Categoría deslizamiento:	Clase II
Formato:	120x20mm
Junta:	3-5mm rejuntada
Agarre:	Bicomponente con base de polímero
Rodapié:	PVC blanco con fijación mecánica a panel.

- AISLAMIENTO ADICIONAL:

Composición:	Poliestireno extruido XPS
Fijación:	Adhesivado con polímero en la parte inferior del forjado
Espesor:	50mm

4.1.9. Carpintería exterior

- PVC:

Carpintería exterior:	PVC
Perfil tipo:	A70 CORTIZO o similar
Acabado:	Foliado similar a RAL 7016
Extras:	Vierteaguas, herrajes blancos
Apertura:	Según planos
Vidrio:	Seguridad 3+3/16/4Climaguard
Coefficiente de transmisión térmica	1.3 W/m²k
Uf (W/m²k)	0.96
Uw (W/m²k)	0.65
Cámaras:	6 en hoja y 5 en marco
Permeabilidad al aire:	Clase 4
Estanqueidad al agua:	Clase E1350
Resistencia al viento:	Clase C5

- PERSIANAS ENROLLABLES :

Módulo Taquillas: 2 PERSIANAS ENROLLABLES MOTORIZADAS, LAMA COLOR ANTRACITA

Módulo Vigilancia : 3 PERSIANAS ENROLLABLES MOTORIZADAS, LAMA COLOR ANTRACITA



- CORTINA ENROLLABLE

Módulo Taquillas : 2 Cortinas enrollables interiores, color a elegir

Módulo Vigilancia : 3 Cortinas enrollables interiores, color a elegir

Modulo controladores: 2 unidades



- SEPARADOR PLEGABLE TIPO ACORDEÓN

Módulo Taquillas



4.1.10. Carpintería interior

- CABINA FENÓLICA SANITARIA:

En módulo Aseos

Material:	Compacto fenólico 12mm
Puerta	600x2000
	Condena libre/ocupado inoxidable
	Pomo tirador fijo inoxidable
Patas de apoyo	Acero inoxidable
Tubo rigidizador superior	Inoxidable
Separador Uritos+ Balda	
Accesorios	Colgador en puerta
	Porta rollos

4.1.11. Electricidad

Instalación:	Según REBT a 220V 50Hz MONOFÁSICA
Cuadro de protección:	Caja modular de superficie IDE o similar
	ICP magnetotérmico de corte cabecera
	Protecciones diferenciales de 40 a
	Protecciones magnetotérmicas para cada línea
	Espacio libre para reserva (20%)
Ubicación	Según plano
Líneas	
	Usos Varios
	Iluminación
	Emergencias
	Conveectores (línea por aparato)
	Extracción

Canalizaciones	
	Bajo tubo de PVC de superficie estanco gris, oculto en tabiquerías, suelo y falso techo
	Módulo Taquillas: Conexiones y canalizaciones a cajeros indicadas en planos
	Módulo Vigilancia: Conexiones y canalizaciones a cajeros indicadas en planos
Iluminación	
	Pantalla de empotrable LED 600x600mm INDICO 30W de ILUMINIA 4000 lum.4000 K
	Downlight empotrable LED DISSEO 24 W DE ILUMINIA
	Downlight empotrable LED DISSEO 24 W DE ILUMINIA con detector incorporado
	Aplicque Exterior: Según se indique en planos
	Emergencias LED 100 lum autonomía 1h. 300-500 lux/m²

Mecanismos	
	Interruptor empotrable SIMON 73 loft
	Toma de corriente empotrable SIMON 73 loft 16 A
	Multitoma SIMON Cima PRO de 6 elementos. 2 TC blancas + 2TC Rojas + RJ45 (SIN CABLEAR)
PRE - INSTALACIÓN (según módulo, indicado en planos)	Alarma
	Cámara de Vigilancia
Rack	No se incluye rack, sí canalizaciones necesarias para la conexión de éste a cajeros

Caseta controladores

Mecanismos	
	1 Interruptor empotrable SIMON 73 loft
	1 Toma de corriente empotrable SIMON 73 loft 16 A
	4 Multitoma SIMON Cima PRO de 6 elementos. 2 TC blancas + 2TC Rojas + RJ45 (SIN CABLEAR)

4.1.12. Climatización y extracción

CALEFACCIÓN:	Convector eléctrico de 1500W
EXTRACCIÓN	
Extracción:	Extractor HCM 150 220m³/h
Conducción:	Conducto flexible Ø150
Embocado:	A rejillas de extracción en fachada

4.1.13. Instalación de fontanería y saneamiento

- RED DE DISTRIBUCIÓN:

Suministro de agua:	PEX
	Juntas Tóricas
	Ocultas en cámaras de aire o tras elementos
	Ø1/2" macho. Acometida a conectar en obra (cliente)
Evacuación	PVC gris
	Ø90 macho. Acometida a conectar en obra (cliente)

- APARATOS SANITARIOS:

INODORO:	Marca ROCA Deba o similar
	Loza blanca
	Mecanismo de doble descarga
Accesorios:	Portarrollos
LAVABO:	Marca ROCA Deba o similar
	Loza blanca
Grifería:	Presto temporizado AF/AC
Accesorios:	Espejo de 3mm
	Secamanos
ACS:	Termo eléctrico de 10L en módulo de Taquillas
	2 Termos eléctricos de 50L en módulo de Aseos
ACCESORIOS ACCESIBILIDAD:	Barra abatible de inodoro
	Barra fija inodoro
	Inodoro tipo ACCESS de ROCA
	Lavabo tipo ACCES de ROCA sin pie

4.1.14. Otros: Mobiliario

DESCRIPCIÓN

Encimera de compacto fenólico de 3500 mm +2 pasa monedas en módulo Taquillas

Mostrador de compacto fenólico de 1000 mm + 1 pasa monedas en módulo Vigilancia

Mostrador de compacto fenólico fondo 500 mm y 4000 mm de largo en módulo vigilancia



4.2. Casetas Pistas

Suministro de cuatro (4) casetas prefabricadas a colocar en la proximidad de ciertos remontes, como son:

- Cuatro (4ud) casetas prefabricadas tipo “módulo pistas” la cual se ubicarán cerca de las estaciones superiores de los siguientes remontes:
 - Estacion superior TS Laguna (cota 3.300m)
 - Estacion superior TS Stadium (cota 3.050m)
 - Estacion superior TS Veleta (cota 3.025m)
 - Estación superior TS Emilio Reyes (cota 2.855m)

Esta caseta está dividida en dos zonas cada una con puerta de acceso independiente, no estando comunicadas entre sí, donde una parte servirá como almacén y la otra como oficina.

La zona de almacén dispondrá de una puerta de acceso de doble hoja y no tendrá ventanas. Dispondrá de iluminación downlight (4ud) y de emergencia y varias tomas de corriente para conectar en caso necesario alguna herramienta. Contará a su vez con 1 convector y extractor.

La zona de oficina dispondrá de una puerta de acceso de una sola hoja, con una ventana junto a esta. Dispondrá de iluminación downlight (2ud) y de emergencia y varias tomas de corriente.

La ventana es practicable, disponiendo de 2 convectores y 1 extractores. La caseta dispondrá de un punto de luz en el exterior.

Todas las casetas prefabricadas son iguales, a excepción de la caseta próxima a la estación superior del TS Emilio reyes, la cual dispondrá de otra ventana adicional enfrentada a la primera, ambas son practicables.

Estas casetas - las cuatro - estarán dotadas de patines y punto de enganche para facilitar su traslado por pistas, de acuerdo al diseño establecido. La cubierta es inclinada a una sola pendiente (hacia atrás).

Todas las casetas irán dotadas con contraventanas metálicas, las cuales dispongan de apertura lateral, cuyo marco quede fijado a la estructura metálica de la caseta. Para ello, la estructura metálica de la caseta debe disponer de pilares adicionales, coincidiendo con la posición de las ventanas principales para poder fijar dichas contraventanas.

Las contraventanas se deben abrir desde el interior de la caseta; debiendo disponer de pestillos para asegurar su cierre. Por ello, las ventanas deben ser practicables. El suministro y colocación de estas contraventanas no forman parte del alcance de este pliego, pero el licitador deberá colocar en la estructura metálica de la caseta perfiles adicionales (donde coincidan las ventanas principales), como así pletinas o cualquier otro elemento metálico para fijar a partir de ahí dichas contraventanas. Una vez adjudicado, este detalle se definirá con el personal de Cetursa.

4.2.1. Dimensiones

Medidas (m) :	
Longitud:	6.16/6.76
Anchura:	2.90/ 3.50
Altura:	3.60
Altura Libre (m) :	2.40
Superficie construida (m²) :	18.00 m²

4.2.2. Estructura

- COMPONENTES ESTRUCTURALES:

Material estructural Acero en cumplimiento con el CTE DB SE/A

Composición estructural:

Chasis Inferior:

Vigas Inferiores Longitudinales: UPN 160

Vigas Inferiores Transversales: UPN 160

Viguetas Transversales: 60.60.2 / 60.30.2

Vigueta de apeo longitudinal: 100.40.2

Pilares: 100.100.3. GALVA

Refuerzo estructural en fachadas **Perfilería 60.30.3 + puntos de atornillado del panel de fachada a dicha sub-estructura+ triangulaciones**

Chasis superior:

Vigas Superiores: Solibos superiores 120.60.3

Perfil tubular 120.60.3

Elementos de izado: Orejetas de acero e: 10mm

Tipología de uniones: Soldadura MG

- TRATAMIENTO DE PROTECCIÓN PARA LA ESTRUCTURA METÁLICA:

1ª Fase: Desengrasado de la estructura con disolvente

2ª Fase: Imprimación especial 3019- Galva-Polivinil Butiral-Fosfato de Zinc y óxido de hierro

3ª Fase: Pintura Base de Poliuretano de dos componentes

Color: Acabado Ral 7016

Micraje: 60-80 micras

- PATINES

Material estructural Acero en cumplimiento con el CTE DB SE/A

Composición estructural:

Chasis Inferior:

Vigas Inferiores Longitudinales: Ø 100.4

Vigas Inferiores Transversales: 80.80.3

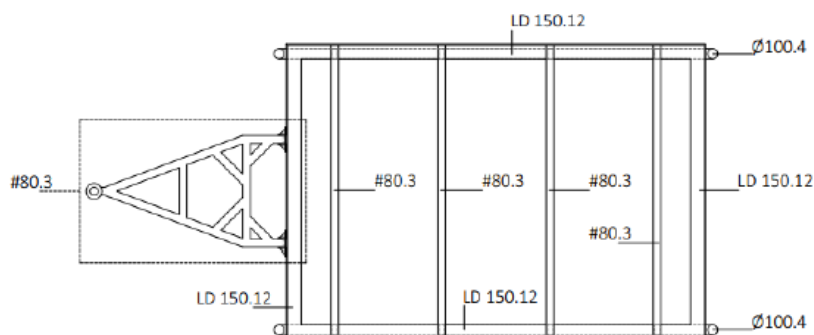
L 150

L50

Pilares: 100.60.3

Tratamiento Galvanizado

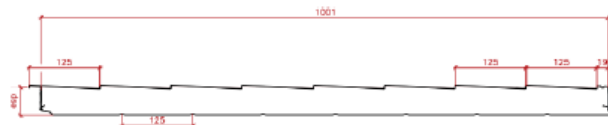
Acabado Ral 7016 (Antracita)



4.2.3. Cerramiento exterior superior. Cubierta

- CUBIERTA INCLINADA

Panel de cubierta con núcleo de poliuretano cuya cara exterior imita la forma de la pizarra tradicional.



Pendiente:	20% a un agua
Composición:	Panel sándwich de cubierta 80mm ARDESIA
Coefficiente de transmisión térmica:	U: 0.28 W/m² k
Sobrecarga máxima:	500 kg/m²
Refuerzo aumento nº correas cubierta	SOLIBOS SUPERIORES 120.60.3

- AISLAMIENTO ADICIONAL:

Composición:	Lana de roca
Fijación:	Mecánica
Espesor:	80mm

- AISLAMIENTO ADICIONAL:

Composición:	Lana de roca
Fijación:	Mecánica
Espesor:	80mm

- PANEL BAJO CUBIERTA:

Composición:	Panel sándwich 40mm (PUR)
Transmisión térmica:	0.57 W/m ² k
Densidad de núcleo:	40 kg/m ³
Acabado exterior:	Blanco Pirineo RAL 9010
Acabado interior:	Blanco Pirineo RAL 9010
	5 Micras de imprimación
	20 micras de laca

- ACABADO INTERIOR – FALSO TECHO DESMONTABLE:

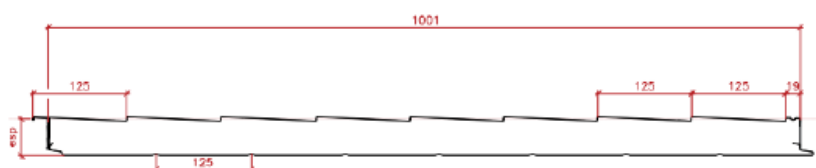
Composición:	Placas 600x600 mm de fibra. (Rockwall o similar)
Perfilería:	Estructura metálica bidireccional
Suspensión:	semiculta
Reacción al fuego:	Clase A

- ACABADO INTERIOR – FALSO TECHO PANELS SANDWICH

Composición:	Panel Sandwich 40 mm de Espesor
Acabado	Blanco liso

4.2.4. Paramentos verticales.

Hoja exterior de panel sándwich



Composición:	Panel sándwich 80mm (PUR)
Tipo de perfil:	Ardesia (pizarra)
Coefficiente de transmisión térmica:	U: 0.28 W/m² k
Tipo de perfil	Ardesia (pizarra)
Densidad de núcleo:	40 kg/m³
Colocación:	Por exterior de la estructura
Acabado interior:	Blanco Pirineo RAL 9010
	5 Micras de imprimación
	20 micras de laca
Remates:	Chapas de acero prelacadas
Ventajas:	Fachada ventilada
	Mejora de la conductividad térmica
	Mejora aislamiento acústico
	Mejora impermeabilidad de la construcción

AISLAMIENTO INTERMEDIO: Lana de roca de 80 mm.

o PANEL INTERIOR Y TABIQUERÍA

Panel de fachada con alma aislante en poliuretano LISO/LISO.

Composición:	Panel sándwich 40mm (PUR)
Transmisión térmica:	0.57 W/m² k
Densidad de núcleo:	40 kg/m³
Orientación de colocación:	Vertical
Acabado exterior:	Blanco Pirineo RAL 9010
Acabado interior:	Blanco Pirineo RAL 9010
	5 Micras de imprimación
	20 micras de laca
Remates:	
Esquinas:	acero prelacado con acabado Blanco pirineo
Rodapié:	PVC blanco
Remate superior:	acero prelacado con acabado Blanco pirineo

4.2.5. Suelos

Suelo cerámico:

Base:	Tablero Carrocero 18mm
Material:	Gres porcelánico
Categoría deslizamiento:	R12 punta diamante
Formato:	29.7x29.7x8.3 mm
Junta:	10mm rejuntada
Agarre:	Bicomponente con base de polímero
Rodapié:	PVC blanco con fijación mecánica a panel.

- AISLAMIENTO ADICIONAL:

Composición:	Poliestireno extruido XPS
Fijación:	Adhesivado con polímero en la parte inferior del forjado
Espesor:	50mm

4.2.6. Carpintería

- PVC:

Carpintería exterior:	PVC
Perfil tipo:	A 70 Cortizo o similar
Acabado:	Lacado RAL 7016 o similar
Extras:	Vierteaguas, herrajes blancos
Apertura:	Según planos
Vidrio:	3+3 /16/3+3
Coeficiente de transmisión térmica	1.3 W/m²k
Uf (W/m²k)	0.96
Uw (W/m²k)	0.65
Cámaras:	6 en hoja y 5 en marco
Permeabilidad al aire:	Clase 4
Estanqueidad al agua:	Clase E1350
Resistencia al viento:	Clase C5
En módulos 5 y 6 Almacenes	Vientos mantenidos de 220 km/h

4.2.7. Electricidad

Instalación:	Según REBT a 220V 50Hz MONOFÁSICA
Cuadro de protección:	Caja modular de superficie IDE o similar
	ICP magnetotérmico de corte cabecera
	Protecciones diferenciales de 40 a
	Protecciones magnetotérmicas para cada línea
	Espacio libre para reserva (20%)
Ubicación	Según plano
Líneas	
	Usos Varios
	Iluminación
	Emergencias
	Convector (línea por aparato)
	Extracción
Canalizaciones	
	Bajo tubo de oculto entra tabiquerías y falso techo
Iluminación	
	Pantalla de superficie LED 600x600mm INDICO 30W de ILUMINIA 4000 lum.4000 K
	Emergencias LED 100 lum autonomía 1h. 300-500 lux/m²
	Downlight de superficie LED

Mecanismos

Interruptor empotrable EFAPEL LOGUS 90

Enchufe empotrable EFAPEL LOGUS 90

4.2.8. Climatización y extracción

CALEFACCIÓN:

Convectore eléctrico de 1500W, según planos

EXTRACCIÓN

Extracción:

Extractor EDD 125 de fachada según se indique en planos

Embocado:

A rejillas de extracción en fachada

4.3. Casetas módulos aseos

- Suministro de hasta un máximo de dos (2) casetas prefabricadas tipo “módulo de aseos”, de acuerdo a los pedidos realizados por CETURSA, que se ubicarán en diferentes zonas de la estación de esquí a definir por CETURSA.

Por lo tanto, el suministro de estas dos (2) casetas prefabricadas adicionales de módulos de aseos será opcional por parte de CETURSA. La confirmación de estas casetas, hasta una máximo de dos (2) casetas se realizará mediante pedido en firme al adjudicatario, donde se indicará la ubicación (emplazamiento) que definirá CETURSA. El periodo asociado al pedido opcional y por lo tanto suministro de estas dos (2) casetas estará comprendido en el periodo 2026-2027 ambos incluidos.

Así, no se determina un compromiso cierto y garantizado de inversión por parte de CETURSA y solamente se abonarán los suministros efectivamente recibidos y, por tanto, el presupuesto base de licitación tiene la condición de máximo y constituirá, en su momento, el precio del contrato.

Estas casetas dispondrán de dos zonas de aseo con acceso independientes para hombres y mujeres.

Esta caseta prefabricada cuyo uso corresponde a un aseo. Estará dividida en dos áreas con puerta de acceso independiente para la zona de mujeres y hombres.

La zona de mujeres estará dotada con 4 inodoros, 2 lavabos empotrados en la pared dotado de grifo, 2 espejos, 1 secamanos, 2 convectores eléctricos, 1 extractor, 4 tomas de corriente, iluminación empotrada downlight (6ud) y de emergencia (1ud) y sumidero en el suelo. A su vez, dispondrá de una ventana fija. Cada inodoro dispondrá de colgador en la puerta, portarrollos y la puerta dispondrá de un sistema para cerrar la puerta (condena libre/ocupado acero inoxidable) y pomo tirador en acero inoxidable.

La zona de hombres estará dotada con 2 inodoros, 2 urinarios, 2 lavabos empotrados en la pared dotado de grifo, 2 espejos, 1 secamanos, 2 convectores eléctricos, 1 extractor, 4 tomas de corriente, iluminación empotrada downlight (6ud) y de emergencia (1ud) y sumidero en el suelo. A su vez, dispondrá de una ventana fija. Cada inodoro dispondrá de colgador en la puerta, portarrollos y la puerta dispondrá de un sistema para cerrar la puerta (condena libre/ocupado acero inoxidable) y pomo tirador en acero inoxidable.

La caseta dispondrá de 2 termos de 50litros para abastecer de agua caliente a la caseta. Respecto a los diferentes servicios (electricidad, agua (fría/caliente) y saneamiento), las casetas irán dotadas de toda la preinstalación de dichos servicios, donde en su caso quedara registrado en una arqueta ubicada en el suelo de la caseta la toma de agua (fría/caliente) y saneamiento, para conectar desde fuera dichas acometidas. Con respecto a la electricidad, la instalación de la caseta quedará recogida en el cuadro eléctrico, a donde habrá que llevar la acometida eléctrica desde el exterior.

4.3.1. Dimensiones

Medidas (m) :	
Longitud:	8.00/8.68
Anchura:	3.00/ 3.50
Altura:	3.60
Altura Libre (m) :	2.50- Variable
Superficie construida (m²) :	24.00 m²

4.3.2. Estructura

- COMPONENTES ESTRUCTURALES:

Material estructural Acero en cumplimiento con el CTE DB SE/A

Composición estructural:

Chasis Inferior:

Vigas Inferiores Longitudinales: UPN 160

Vigas Inferiores Transversales: UPN 160

Viguetas Transversales: 60.60.2 / 60.30.2

Vigueta de apeo longitudinal: 100.40.2

Pilares: 100.100.3. GALVA

Chasis superior:

Vigas Superiores: PERFIL TUBULAR 100.60.3

SOLIBOS SUPERIORES 120.60.3

Elementos de izado: Cartabón de chapa de acero e: 10mm

Tipología de uniones: Soldadura MG

- TRATAMIENTO DE PROTECCIÓN PARA LA ESTRUCTURA METÁLICA:

1º Fase: Desengrasado de la estructura con disolvente

2º Fase: Imprimación especial 3019- Galva-Polivinil Butiral-Fosfato de Zinc y óxido de hierro

3º Fase: Pintura Base de Poliuretano de dos componentes

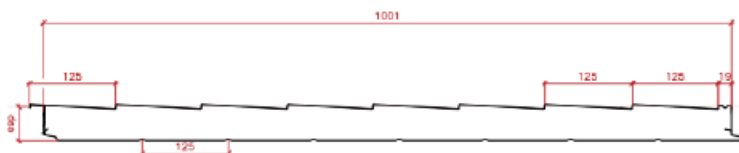
Color: Acabado Ral 7016

Micraje: 60-80 micras

4.3.4. Paramentos verticales. Fachadas

• FACHADA COMPUESTA

Hoja exterior de panel sándwich



Composición:	Panel sándwich 60mm (PUR)
Tipo de perfil:	Ardesia (pizarra)
Transmisión térmica:	0.38 W/m² k
Densidad de núcleo:	40 kg/m³
Colocación:	Por exterior de la estructura
Acabado interior:	Blanco Pirineo RAL 9010 5 Micras de imprimación 20 micras de laca
Remates:	Chapas de acero prelacadas
Ventajas:	Fachada ventilada Mejora de la conductividad térmica Mejora aislamiento acústico Mejora impermeabilidad de la construcción

AISLAMIENTO INTERMEDIO: Lana de roca de 80 mm.

○ PANEL INTERIOR Y TABIQUERÍA

Panel de fachada con alma aislante en poliuretano LISO/LISO.

Composición:	Panel sándwich 40mm (PUR)
Transmisión térmica:	0.57 W/m² k
Densidad de núcleo:	40 kg/m³
Orientación de colocación:	Vertical
Acabado exterior:	Blanco Pirineo RAL 9010
Acabado interior:	Blanco Pirineo RAL 9010 5 Micras de imprimación 20 micras de laca
Remates:	
Esquinas:	acero prelacado con acabado Blanco pirineo
Rodapié:	PVC blanco
Remate superior:	acero prelacado con acabado Blanco pirineo

4.3.5. Suelos

Suelo cerámico:

Base:	Tablero Carrocero 18mm
Material:	Gres porcelánico
Categoría deslizamiento:	R12 punta diamante
Formato:	29.7x29.7x8.3 mm
Junta:	10mm rejuntada
Agarre:	Bicomponente con base de polímero
Rodapié:	PVC blanco con fijación mecánica a panel.

- AISLAMIENTO ADICIONAL:

Composición:	Poliestireno extruido XPS
Fijación:	Adhesivado con polímero en la parte inferior del forjado
Espesor:	50mm

4.3.6. Carpintería

- PVC:

Carpintería exterior:	PVC
Perfil tipo:	A 70 Cortizo o similar
Acabado:	Lacado RAL 7016 o similar
Extras:	Vierteaguas, herrajes blancos
Apertura:	Según planos
Vidrio:	3+3 /16/3+3
Coeficiente de transmisión térmica	1.3 W/m²k
Uf (W/m²k)	0.96
Uw (W/m²k)	0.65
Cámaras:	6 en hoja y 5 en marco
Permeabilidad al aire:	Clase 4
Estanqueidad al agua:	Clase E1350

- CABINA FENÓLICA SANITARIA:

En módulo Aseos

Material:	Compacto fenólico 12mm
Puerta	600x2000
	Condena libre/ocupado inoxidable
	Pomo tirador fijo inoxidable
Patas de apoyo	Acero inoxidable
Tubo rigidizador superior	Inoxidable
Separador Uritos+ Balda	
Accesorios	Colgador en puerta
	Porta rollos

4.3.7. Electricidad

Instalación:	Según REBT a 220V 50Hz MONOFÁSICA
Cuadro de protección:	Caja modular de superficie IDE o similar
	ICP magnetotérmico de corte cabecera
	Protecciones diferenciales de 40 a
	Protecciones magnetotérmicas para cada línea
	Espacio libre para reserva (20%)
Ubicación	Según plano
Líneas	
	Usos Varios
	Iluminación
	Emergencias
	Convector (línea por aparato)
	Extracción
Canalizaciones	
	Bajo tubo de oculto entra tabiquerías y falso techo
Iluminación	
	Pantalla de superficie LED 600x600mm INDICO 30W de ILUMINIA 4000 lum.4000 K
	Emergencias LED 100 lum autonomía 1h. 300-500 lux/m²
	Downlight de superficie LED
Mecanismos	
	Interruptor empotrable EFAPEL LOGUS 90
	Enchufe empotrable EFAPEL LOGUS 90

4.3.8. Climatización y extracción

CALEFACCIÓN:	Convector eléctrico de 1500W
EXTRACCIÓN	
Extracción:	Extractor de baño EDD-100M 14W33dB(A) Ø10 mm en fachada

4.3.9. Instalación de fontanería y saneamiento

• RED DE DISTRIBUCIÓN:

Suministro de agua:	PEX
	Juntas Tóricas
	Ocultas en cámaras de aire o tras elementos
	Ø1/2" macho. Acometida a conectar en obra (cliente)
Evacuación	PVC gris
	Ø90 macho. Acometida a conectar en obra (cliente)

• APARATOS SANITARIOS:

INODORO:	Marca ROCA Deba o similar
	Loza blanca
	Mecanismo de doble descarga
Accesorios:	Portarrollos
LAVABO:	Marca ROCA Deba o similar
	Loza blanca
Grifería:	Presto temporizado AF/AC
Accesorios:	Espejo de 3mm
	Secamanos
ACS:	Termo eléctrico de 10L en módulo de Taquillas
	2 Termos eléctricos de 50L en módulo de Aseos

4.4. Alcance de los trabajos

Forma parte de esta licitación el suministro y transporte de todas las casetas prefabricadas de acuerdo con la descripción, características, acabados y calidades definidas en los apartados anteriores. El transporte al que se hace referencia corresponde el transporte de la totalidad de las casetas prefabricadas hasta su ubicación final a definir por el cliente (CETURSA).

Las casetas se colocarán sobre una losa o cimentación plana y perfectamente nivelada, cuya definición será facilitada por cada licitador (dimensiones y materiales, como así detalle del cajero para realizar las conexiones de las acometidas y fijación de la misma sobre la losa); salvo aquellas que llevan patines como es el caso de las casetas a colocar en pistas.

Si corresponde al alcance de esta licitación:

- ✓ Suministro y transporte hasta el punto final de colocación del total de nuevas casetas prefabricadas. Estas casetas prefabricadas deberán haberse fabricado de acuerdo a las características, calidades y equipamiento definido en esta memoria, como así dotadas de toda la equipación, instalaciones, preinstalación, etc... descritas en la presente memoria descriptiva (electricidad, saneamiento, fontanería, abastecimiento de agua, climatización y ventilación, fibra) , como también patines, enganche, estores (interior), persianas enrollables (exterior), etc... donde corresponda según la descripción aportada para cada una de las casetas prefabricadas y los planos de detalle que se adjuntan.
- ✓ La empresa resultante de esta licitación deberá aportar el Certificado Energético de las casetas prefabricadas suministradas
- ✓ Supervisión de la descarga y colocación de las casetas prefabricadas por un especialista de la empresa adjudicataria.

NO forma parte de esta licitación los siguientes trabajos relacionados con las casetas prefabricadas:

- ✓ La demolición de las casetas existentes, recogida y transporte a vertedero de todos los residuos generados según su naturaleza. Las casetas a demoler corresponden a las ubicadas en el Parking Peñones.
- ✓ Desmontaje de mecanismo eléctrico, de instalaciones de fontanería y saneamiento, fibra, etc... en el interior de casetas existentes en el Parking Peñones.
- ✓ Ejecución de la losa de cimentación para cada una de las casetas prefabricadas o en su caso estructura metálica en el caso que correspondiera.
- ✓ Acondicionamiento de las acometidas (electricidad, agua, saneamiento, y fibra) hasta la proximidad de las casetas prefabricadas para su posterior conexionado, según se indica en la presente memoria.
- ✓ Conexionado de las diferentes acometidas (electricidad, agua, saneamiento, y fibra) a la instalación o preinstalación realizada de estas acometidas en el interior de las casetas prefabricadas.
- ✓ Suministro y colocación de una plataforma metálica, escalera de Tramex o rampa para facilitar el acceso desde la cota terreno exterior hasta la cota interior de la caseta.
- ✓ Descarga de las nuevas casetas prefabricadas desde el transporte en el que haya sido transportada y colocación sobre la nueva losa de cimentación ejecutada o en el suelo para aquellas que estén dotadas de patines.
- ✓ Soldadura de los pilares de la caseta prefabricada sobre la placa de anclaje colocada en la cimentación o estructura metálica.
- ✓ Suministro y colocación de las contraventanas en las casetas que llevan (eso cetursa)

5. CONDICIONES ESPECIFICAS

Es importante notar que hay una serie de materiales que no funcionan bien con la meteorología de alta montaña (en el listado siguiente solo aplica a los materiales dentro del alcance definido):

- Los hormigones para la obra civil deberán ser específicos para ambientes de alta montaña, con los aditivos necesarios y las resistencias para este tipo de construcciones y su ubicación.
- No se podrá utilizar madera, para elementos exteriores.
- Los enfoscados exteriores no funcionan bien.
- En la medida de los posible la carpintería metálica exterior deberá ser en acero inoxidable.
- Las condiciones climáticas de Sierra Nevada, con amplitudes térmicas considerables, de más de 25 °C entre el día y la noche en varias estaciones del año, con dilataciones en los materiales considerables, fuertes lluvias, hielos, nieve, veranos secos y sin precipitaciones, hacen que los materiales se resientan. Fundamentalmente se debe asegurar la estanqueidad de las cubiertas y paramentos verticales.
- No se debe utilizar en ningún caso ladrillos o elementos arcillosos (que se pueden empapar y posteriormente congelar lo que termina laminando el material).

- Se debe conseguir la máxima estanqueidad posible en las edificaciones (para evitar la entrada de hielo, nieve, agua, etc.) en su interior. Especial cuidado en los diseños de las puertas de salida y entrada de los vehículos.
- Las impermeabilizaciones que hubiera que ejecutar, deberán ser con medios con suficientes garantías (un ejemplo puede ser lamina EPDM).
- Los pavimentos en las zonas de tránsito deberán ser antideslizantes y deberán ser aprobados por la dirección facultativa.
- Los muros de bloque, en su caso, deberán ir armados según normativa vigente en materia de sismología.
- Para las instalaciones de fontanería el tubo debe ser polietileno reticulado, con coquilla aislante envolvente de al menos 2 cm (que aguantan mejor los posibles procesos de congelación y descongelación), con grifería tipo mezclador con auto-corte, donde sea posible, para minimizar el gasto de agua.
- La instalación eléctrica se realizará con mecanismos de marcas de reconocido prestigio (Schneider, ABB, Legrand o similar)
- Todas las luminarias serán de tipo LED.
- Cualquier tipo de material o soluciones constructivas de las casetas deberán ser materiales que resistan las condiciones de alta montaña.

6. MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES

Para la actuación propuesta se van a llevar a cabo el siguiente grupo de medidas:

6.1. Medidas preventivas

Existe un grupo de medidas de carácter preventivo que deben tenerse en cuenta para una optimización en la defensa del medio frente a impactos ambientales. En la mayor parte de los casos es más una cuestión de estrategia y de adopción de buenas prácticas, que una medida en la que haya que invertir grandes cantidades de material y recursos humanos. Con todo, y a pesar de que estas medidas no supongan un coste adicional significativo, no por ello son de menor importancia, pues se aplican a casi toda la superficie afectada y mejoran palpablemente la restauración ambiental.

- Dirección técnica de las medidas correctoras:

Se contará con una Dirección Ambiental que coordinará Cetursa S.A., que vigile y coordine todo el proceso junto con la Dirección de Obra ejecutora del proyecto, lo que implica la asignación de recursos económicos para este fin en el presupuesto de medidas correctoras. Dicha Dirección Ambiental de la Obra será la responsable del correcto cumplimiento y ejecución de las medidas correctoras del modo previsto en este proyecto.

- Señalización y control de accesos, balizamientos y zonas de acopio.
- Control de maquinaria y vehículos.
- Control de autorizaciones excepcionales.

- Prevención de incendios.
- Los materiales o medios auxiliares necesarios para realizar los trabajos, así como los balizamientos, señalizaciones y cualquier medida de seguridad que sean de aplicación correrán de parte de la empresa licitadora adjudicataria.
- La obra se debe balizar correctamente, aplicando todas las medidas de seguridad, como así los procedimientos teniendo en cuenta la actuación a ejecutar. De igual manera, se deberán disponer en obra los EPIS y todas las protecciones colectivas necesarias.
- Una vez terminada la actuación, la limpieza y retirada de todos los restos de obra, residuos, embalajes, como cualquier otro residuo, debe realizarse por parte de la empresa licitadora adjudicataria resultante, corriendo de su parte. Se deberá entregar a Cetursa todos los certificados correspondientes a la gestión de los diferentes residuos de la obra.

6.2. Medidas correctoras

Con carácter general se llevarán a cabo las siguientes medidas correctoras:

- Comprobación del replanteo de las obras: con un estudio de accesos, señalización de accesos mediante balizamiento, vallado de áreas ambientales sensibles, señalización de servicios potencialmente generadores de impacto ambiental, control de superficies deforestadas, etc.
- Medidas sobre el material de desecho de maquinaria y obra (contenedores para almacenar los diferentes residuos que se generen durante la obra (embalaje material, plásticos, etc.)
- Minimización de las emisiones de polvo.
- Rescate de los suelos.
- Borrado de huellas.
- Rescate de material vegetal de reproducción.
- Regeneración vegetal de los hábitats afectados.

MINIMIZACIÓN DE LAS EMISIONES DE POLVO:

El trasiego de maquinaria pesada por los caminos de acceso a las zonas de trabajo provoca emisión de polvo, por lo que se hace necesario, el establecimiento de una medida correctora, que consistirá, en establecer riegos diarios, por las zonas donde se esté trabajando, mediante el empleo de camiones cisterna, o algún método alternativo. De esta forma, se conseguirá que el polvo se fije en el terreno, con lo que se reducirá en gran medida, el peligro que entraña este sobre la actividad fotosintética de las plantas. Por otra parte, y teniendo en cuenta la fragilidad de los medios que se afectan, esta medida se aplicará también de forma somera a la vegetación que se encuentre a menos de 6 metros de distancia a ambos lados de las vías de servicio y zonas de vertido, con el objetivo de que el polvo no elimine la actividad fotosintética de las plantas y éstas puedan morir por este motivo. El objetivo secundario de esta medida es, además de limpiar las hojas, favorecer el desarrollo de la vegetación colindante, de manera que favorezca posteriormente la invasión de la zona que se pretende restaurar (incremento en el número de semillas, disminución de los fenómenos erosivos por desarrollo de la cobertura vegetal, etc.).

En aquellos casos en los que la Dirección Ambiental detecte emisiones de polvo en zonas inaccesibles al vehículo de riego, ésta determinará el modo y manera de paliar dichas emisiones, que correrán a cargo de la contrata.

RESCATE DE LOS SUELOS:

Siempre que sea posible, se deberá realizar un capeo o rescate de las porciones de suelo y vegetación de las superficies que van a ser afectadas directamente para su posterior reubicación. Para llevar a cabo esta operación la maquinaria pesada de movimiento de tierras deberá realizar un capeo que permita obtener la parte “viva” del suelo (porción superior hasta una profundidad de 30 cm). Esto supone la conservación de material biológico de especial importancia para la recuperación de las zonas afectadas, como presencia de microfauna del subsuelo, de hongos simbiotes, esporas y semillas de muchas especies vegetales, además de pies de planta que sobreviven a pesar de encontrarse temporalmente ubicados en las zonas de suelo separadas (son muchas las especies que pueden soportar el ser tapadas por la tierra en casi su totalidad durante un periodo de tiempo relativamente corto). Una vez realizadas las obras, el tapado se realizaría en primer lugar, con las tierras más próximas (las de más valor), y por último con los suelos de calidad retirados en primer lugar.

BALIZAMIENTO DE ZONAS DE PASO RESTRINGIDO:

Consiste esta medida correctora en la señalización con baliza de colores de las zonas restringidas al paso de la maquinaria durante la ejecución de la obra.

El balizamiento será permanente y no podrá modificarse hasta fin de obra.

El balizamiento se realizará mediante la malla de balizamiento de medioambiente, PE de 100cm de altura, estabilizada UV, 1,3 x 3,8mm rashel. Aprox 50gr/m2 (autorizada por medioambiente), a ambos lados del acceso temporal dispuesto alrededor de las zonas de acopio establecidas y por último en la zona de obra.

Algunas áreas sensibles ambientalmente como son los canchales de gran pendiente o los borreguiles deben ser valladas para no permitir el acceso de maquinaria o el acopio de materiales de la obra. Estas zonas a veces son de escasa superficie y/o tienen carácter lineal, por lo que sólo pueden detectarse y vallarse con fiabilidad durante el replanteo de la obra.

Será la Dirección Ambiental la que determine en el replanteo la existencia de alguna superficie sensible.

BORRADO DE HUELLA DE LOS ACCESOS ABIERTOS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA:

Una vez finalizadas las obras, se deberán eliminar las huellas dejadas por el trasiego de la maquinaria con el fin de hacer desaparecer del terreno estos accesos de carácter temporal. Para ello se procederá a la restitución morfológica del camino aportando tierra con la maquinaria adecuada (pala, retro, etc.) o de forma manual.

REVEGETACIÓN DE LAS ZONAS ALTERADAS:

Se dejará la última capa de tierra sin compactar, con ello se pretende facilitar la siembra, evitar que la escorrentía produzca daños mayores y recuperar la vegetación original.

7. NORMATIVA

NORMATIVA AUTONÓMICA:

- Decreto 297/1995, de 19 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Calificación Ambiental.
- Ley 7/2007, de 9 de agosto, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental.
- Decreto 356/2010, de 3 de agosto, por el que se regula la Autorización Ambiental Unificada.
- Decreto 5/2012, de 17 de enero, por el que se regula la Autorización Ambiental Integrada y se modifica el Decreto 356/2010, de 3 de agosto, por el que se regula la Autorización Ambiental Unificada.
- Decreto 7/2012, de 17 de enero, por el que se aprueba el Plan de Prevención y Gestión de Residuos Peligrosos de Andalucía 2012-2020.
- Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental.

NORMATIVA GENERAL:

- Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.
- Real Decreto 773/2015, de 28 de agosto, por el que se modifican determinados preceptos del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre.
- Normas UNE aprobadas.
- Real Decreto 1247/2008, de 18 de julio, por el que se aprueba la instrucción de hormigón estructural (EHE-08).
- Código Técnico de la edificación.
- Instrucción del Instituto Eduardo Torroja para tubos de hormigón armado o pretensado.
- Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados.
- Ley 5/2013, de 11 de junio, por la que se modifican la Ley 16/2002, de 1 de julio, de prevención y control integrados de la contaminación y la Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados.
- Directiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de junio 2001, relativa a la evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medioambiente.
- Ley 21/2013, de 9 de diciembre de Evaluación del Impacto Ambiental.
- Dictamen 6/2014, de 14 de febrero, sobre la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.
- Ley 31/1995 de 8 de noviembre de Prevención de Riesgos Laborales.
- Ley 54/2003, de 12 de diciembre, de reforma del marco normativo de la prevención de riesgos laborales.

- Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.
- Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento para los Servicios de Prevención de Riesgos Laborales.
- Real Decreto 604/2006, de 19 de mayo, por el que se modifican el Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención, y el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.
- Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción.
- Real Decreto 337/2010, de 19 de marzo, por el que se modifican el Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento para los Servicios de Prevención de Riesgos Laborales; el Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, por el que se desarrolla la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción y el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.
- Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, por el que se desarrolla la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción.
- Real Decreto 327/2009, de 13 de marzo, por el que se modifica el Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, por el que se desarrolla la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción.
- Ley 38/2007, de 16 de noviembre, por la que se modifica el texto refundido de la Ley del Estatuto de los Trabajadores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/1995, de 24 de marzo, en materia de información y consulta de los trabajadores y en materia de protección de los trabajadores asalariados en caso de insolvencia del empresario.
- Real Decreto Legislativo 2/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto de los Trabajadores.
- Condiciones impuestas por los Organismos Públicos afectados y Ordenanzas Municipales.
- Real Decreto 1407/92, de 20 de noviembre, por el que se regulan las condiciones para la comercialización y libre circulación intracomunitaria de los equipos de protección individual.
- Real Decreto 487/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañen riesgos, en particular dorsolumbares, para los trabajadores.
- Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión, aprobado por Decreto 842/2002 de 20 de Septiembre (B.O.E de 18-09-02) e Instrucciones Complementarias a dicho Reglamento (MIEBT).
- Normas particulares de la Compañía Eléctrica suministradora.
- Recomendaciones y Normas de la Comisión Electrotécnica Internacional (C.E.I.)
- Normas de ensayo del Laboratorio del Transporte y Mecánica del Suelo (M.O.P.U.)

- Métodos de ensayo de Laboratorio Central (M.O.P.U.)

Las pruebas a que podrán someterse las tierras y áridos que hayan de emplearse serán normalmente las siguientes:

- Determinación de la humedad mediante secado en estufa.
- Determinación del peso específico.
- Determinación de la materia orgánica.
- Determinación cuantitativa de sulfatos solubles.
- Determinación de carbonatos.
- Análisis granulométrico.
- Determinación del límite líquido.
- Determinación del límite plástico.
- Determinación del límite de retracción.
- Ensayo para la determinación del equivalente en arena.
- Ensayo de compactación normal.
- Ensayo para la determinación de la densidad relativa de los suelos no cohesivos.
- Determinación de la permeabilidad, a presión constante o variable.
- Ensayo de resistencia al corte (cohesión y ángulo de rozamiento interno). Además de los anteriores análisis y ensayos podrán realizarse aquellos otros que el Director de las obras juzgue necesarios.

Las pruebas a que se someterán los restantes materiales, agua, ligantes hidráulicos, áridos para hormigones, hierros para armaduras, etc.) para comprobar su calidad y características serán las que especifique el Director de las obras.

8. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo estimado para la realización de los trabajos es de tres/cuatro/seis meses (dependiendo el tipo de caseta, se especifica el plazo por tipo de caseta más adelante en este mismo apartado) desde la fecha de la firma del Acta de inicio del suministro; comenzando a primeros de julio. En todo caso, deben estar finalizados en la fecha indicada para poder acceder a la zona de emplazamiento final de cada una de las casetas prefabricadas.

Los plazos de ejecución, dada la naturaleza del presente contrato y la ubicación de su ejecución, son un elemento importante de esta licitación. Para ello, se establecen los plazos, planificaciones y entregas definidos en el PCAP.

Las fechas de terminación de los trabajos asociada a cada actuación, son:

- Casetas prefabricadas Parking Peñones, Parking Las Sabinas y caseta de controladores (estación inferior TS Stadium). Con una duración estimada de 4 meses; está prevista para ejecutar durante el verano 2026, con fecha límite de entrega de: 30/10/2026.

- Casetas prefabricadas pistas: Con una duración estimada de 3 meses; está prevista para ejecutar durante el verano 2026, con fecha límite de entrega de: 30/09/2026.
- Casetas prefabricadas aseos: Hasta un máximo de dos (2) casetas. En los años 2026 y 2027, sobre pedido en firme por parte de CETURSA. Los plazos de entrega de estos módulos serán 6 meses tras la emisión del pedido en firme por parte de Cetursa. Su colocación sería en los meses de verano, de primeros de junio a primeros de septiembre.

El incumplimiento de dichos plazos dará lugar a penalizaciones que deberá soportar obligatoriamente el adjudicatario.

Los plazos de ejecución, dada la naturaleza de la mayoría de las actuaciones, pues se realizan en un entorno de alta montaña, supeditado por las condiciones meteorológicas, que pueden afectar al correcto suministro.

9. PRESUPUESTO

El Presupuesto base de licitación (PBL) correspondientes a esta actuación asciende a la cantidad de OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL, TRESCIENTOS TRECE EUROS, CON CUARENTA Y CINCO CENTIMOS (836.313,45 €) IVA excluido.

1. Casetas Prefabricada Parking Peñones

	Medición	Precio unitario (sin IVA) €	Importe Total (sin IVA) €
Caseta prefabricada control	1ud.	68.071,50	68.071,50
Caseta prefabricada taquillas	1ud.	76.264,65	76.264,65
Caseta prefabricada almacén	1ud	57.725,85	57.725,85
Caseta prefabricada aseos	1ud	71.568,00	71.568,00
Caseta prefabricada cajero	1ud	16.138,50	16.138,50

2. Casetas Prefabricada Parking Las Sabinas

	Medición	Precio unitario (sin IVA)	Importe Total (sin IVA) €
Caseta prefabricada control	1ud.	68.071,50	68.071,50
Caseta prefabricada aseos	1ud	71.568,00	71.568,00
Caseta prefabricada cajero	1ud	16.138,50	16.138,50

3. Casetas Prefabricada Controladores

	Medición	Precio unitario (sin IVA)	Importe Total (sin IVA) €
Caseta prefabricada controladores	1ud	20.965,35	20.965,35

4. Casetas Prefabricadas Pistas

	Medición	Precio unitario (sin IVA)	Importe Total (sin IVA) €
Caseta prefabricada Pistas	4ud	51.584,40	206.337,60

5. Casetas Prefabricadas aseos

	Medición	Precio unitario (sin IVA)	Importe Total (sin IVA) €
Caseta prefabricada aseos (Periodo 2026-27)	2ud	81.732,00	163.464,00

10.- CUADRO DETALLADO

I. DISPOSICIONES GENERALES	
A. DESCRIPCION DEL PROYECTO:	
Suministro, transporte y asistencia en la instalación de diferentes casetas prefabricadas (Sierra Nevada, Granada) El objetivo del presente pliego es definir las condiciones técnicas mínimas correspondientes a los trabajos de suministro y asistencia en la instalación de hasta quince (15) nuevas casetas prefabricadas en Cetursa Sierra Nevada, como se describe a continuación: <u>Parking PEÑONES:</u> Suministro de cinco (5) casetas prefabricadas, como son: - Una (1) caseta prefabricada tipo “módulo de aseos”, la cual se ubicará en el parking Peñones. Dispondrá una zona de aseos para hombres, mujeres y PMR y reemplazará a los aseos existentes actualmente. - Una (1) caseta prefabricada tipo “caseta de control” la cual se ubicará en el parking Peñones y sustituirá a la existente ubicada en el acceso al parking. Dispondrá una zona de atención al cliente y otra con cajeros. Ambas tendrán accesos independientes. - Una (1) caseta prefabricada tipo “taquillas”, la cual se ubicará en el parking Peñones y sustituirá a la existente actualmente. Dispondrá una zona de atención al público para la venta de forfaits y otra dotada con cajeros para su compra de forma automática. Ambas tendrán accesos independientes. - Una (1) caseta prefabricada tipo “almacén” la cual se ubicará en el parking Peñones. Su uso es como un pequeño almacén en la zona, con el objetivo de poder guardar materiales diversos para el departamento de actividades. - Una (1) caseta prefabricada “cajero” la cual se ubicará en el parking Peñones, La finalidad de esta caseta. Consiste en albergar el cajero a través del cual se pueden comprar pases forfaits o bien realizar el pago del parking y estar protegido de las condiciones externas. <u>Parking LAS SABINAS:</u> Suministro de tres (3) casetas prefabricadas, como son: - Una (1) caseta prefabricada tipo “módulo de aseos”, de iguales características a la definida para el Parking Peñones - Una (1) caseta prefabricada “cajero” de iguales características a la definida para el Parking Peñones - una (1) caseta prefabricada de control, de iguales características a la definida para el Parking Peñones. <u>Estacion inferior Telesilla Stadium:</u> Una (1) caseta prefabricada “controladores” la cual se ubicará junto a la estación inferior del Telesilla Stadium. Con esta nueva caseta se pretende sustituir a la actual. La finalidad de la misma es para albergar	

a los controladores que desde la misma supervisan el acceso de los esquiadores al telesilla Stadium. Tendrá espacio suficiente para dos puestos de trabajo y varias ventanas para disponer de amplia visión.

Zona de pistas:

Suministro de cuatro (4) casetas prefabricadas ubicadas junto a las estaciones superiores de ciertos remontes, las cuales estarán divididas en dos zonas y accesos independientes, una como oficina y otra como almacén, de acuerdo con la descripción que se detalla más adelante. Todas ellas irán dotadas de patines y un punto de enganche.

Estas casetas se instalarán junto a las siguientes estaciones:

- Estacion superior TS Laguna
- Estacion superior TS Veleta
- Estación superior TS Stadium
- Estacion superior TS Emilio Reyes

Casetas módulos aseos:

Suministro de hasta dos (2) casetas prefabricadas tipo módulo de aseos. Estos módulos estarán divididos en dos zonas con accesos independientes para hombre y para mujeres. En este caso para estas casetas, CETURSA realizará el pedido conforme a sus necesidades que se ubicaran en diferentes puntos de la estación a definir por CETURSA.

Los suministros descritos se entregarán, en general, en la modalidad conocida como “llave en mano” y alcanzan la ejecución de la totalidad de las casetas descritas y contenidas en la descripción de la actuación y en el presente Pliego, cuyas características específicas y alcance se incluyen en el presente pliego.

El alcance de esta licitación comprende hasta un máximo de quince (15) casetas prefabricadas, siendo el suministro de dos (2) casetas prefabricadas adicionales de módulos de aseos opcional por parte de Cetursa. La confirmación de hasta un máximo de dos (2 ud) casetas prefabricadas aseos se realizará mediante pedido en firme al adjudicatario, donde se indicará la ubicación (emplazamiento) que definirá Cetursa.

Los detalles concretos de esta actuación se describen en el apartado 5) “Descripción de los trabajos a ejecutar” del presente Pliego. Por tanto, los posibles licitadores interesados en el suministro de las casetas puedan conocer las prescripciones técnicas y ajustar sus proposiciones conociendo todos los detalles y presentarlas incluyendo los conceptos que Cetursa requiere para el suministro de estas casetas prefabricadas.

B. PROYECTO o MEMORIA DESCRIPTIVA:

Título: No hay en este caso.

Redacción: CETURSA

Autor:

C. UBICACION.

El suministro de estas casetas se llevará a cabo en diferentes partes de la estación de esquí

Una de ellas, en la parte alta de la urbanización de Pradollano, en el conocido Parking de Peñones y Parking las Sabinas, en las proximidades de la estación inferior del telesilla Virgen de las Nieves y CAR respectivamente.

Estas casetas prefabricadas son:

- Caseta de aseos
- Caseta taquillas
- Caseta almacén
- Caseta de control
- Caseta cajero

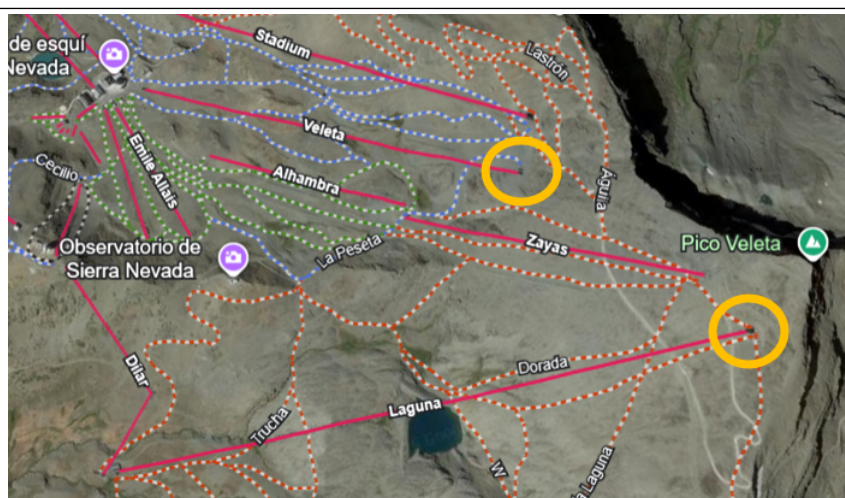
La siguiente imagen muestra el lugar de suministro de las casetas en Parking Peñones y Parking Las Sabinas



Por otro lado, las casetas prefabricadas Pistas vinculadas a varios remontes se van a colocar junto a los siguientes remontes

- Estación superior TS Laguna
- Estación superior TS Veleta
- Estación superior TS Stadium
- Estación superior TS Emilio Reyes
-

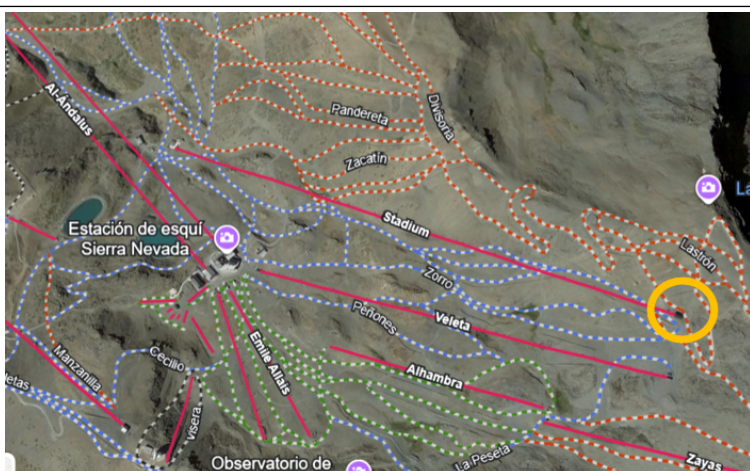
Ubicación de las estaciones superiores del TS Veleta y TS Laguna



Ubicación de la estación superior del TS Emilio Reyes



Ubicación de la estación superior del TS Stadium



Caseta controladores inferior TS Stadium (zona compresores)



También se incluye como parte del alcance de esta actuación, el suministro de casetas prefabricadas “módulo aseos”, hasta un máximo de dos (2), las cuales se pedirán mediante pedido formal, para colocar en diferentes zonas de la estación a definir por CETURSA.

Se recomienda una vista al lugar de las obras para conocer de primera mano estos accesos.

D. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN.

Presupuesto Base de Licitación (PBL) es 1.011.939,27 € (IVA incluido)

El Resumen del presupuesto se indica a continuación:

RESUMEN DE PRESUPUESTO	
SUMINISTRO Y TRANSPORTE CASETAS PREFABRICADAS	
	IMPORTE
IMPORTE TOTAL SUMINISTRO Y TRANSPORTE CASETAS PREFABRICADAS	836.313,45 €
TOTAL (sin IVA)	836.313,45 €
IVA (21%)	175.625,82 €
TOTAL (con IVA)	1.011.939,27 €

Ver desglose detallado del presupuesto en el PPT y que forma parte de los documentos de la licitación

No cabe la revisión de precios.

E. VISITA.

No Obligatoria.

Dado que la obra se ubica a partir de la cota 2.385m s.n.m. es muy recomendable la visita al emplazamiento por parte de los licitadores. En la Memoria adjunta se identifican claramente los requerimientos para la elaboración del presupuesto, por lo que cada una de las empresas interesadas tendrá que elaborar y presentar su oferta, atendiendo al contenido y mediciones de la documentación que se les facilita. Como se ha indicado, los ofertantes, si así lo estimaran, podrán solicitar una visita a las zonas de actuación, para valorar fehacientemente los condicionantes de los trabajos a realizar.

Si alguna empresa interesada necesitara realizar la visita, puede concertar una cita con el departamento de contratación de CETURSA a través del correo: licitaciones@cetursa.es

F. DURACION ESTIMADA DE LAS OBRAS. PLAZO DE EJECUCION

Los plazos de ejecución, dada la naturaleza del presente contrato y la ubicación de su ejecución, son un elemento importante de esta licitación Para ello, se establecen los plazos, planificaciones y entregas definidos en el PCAP.

Las fechas de terminación de los trabajos asociada a cada actuación, son:

Casetas Parking Peñones:

- 1ud - Caseta módulo de aseos
- 1ud – Caseta Taquillas
- 1ud – Caseta de control
- 1ud – Caseta almacén (actividades)
- 1ud – Caseta cajero

Casetas Parking Las Sabinas:

1ud - Caseta módulo de aseos

1ud – Caseta de control

1ud – Caseta cajero

Con una duración estimada de 4 meses; está prevista para ejecutar durante el verano 2026, con fecha final de terminación: 30/10/2026.

La duración de las obras se estima con una duración de cuatro meses (120 días naturales), a contar desde la firma del Acta de Replanteo

Casetas Zona Pistas:

4 ud – Caseta con zona para oficina y almacén, ubicadas junto a las siguientes estaciones:

- Estacion superior TS Laguna
- Estacion superior TS Veleta
- Estación superior TS Stadium
- Estacion superior TS Emilio Reyes

Con una duración estimada de 3 meses; está prevista para ejecutar durante el verano 2026, con fecha final de terminación: 30/09/2026.

La duración de las obras se estima con una duración de tres meses (90 días naturales), a contar desde la firma del Acta de inicio del suministro.

Caseta de controladores inferior TS Stadium

1 ud - Caseta prefabricada controladores

Con una duración estimada de 4 meses; está prevista para ejecutar durante el verano 2026, con fecha final de terminación: 30/10/2026.

La duración de las obras se estima con una duración de cuatro meses (120 días naturales), a contar desde la firma del Acta de Replanteo

Casetas Modulo de aseos:

Hasta un máximo de 2ud – Caseta módulo de aseos para suministrar en los años 2026 y 2027 sobre pedido en firme por parte de CETURSA. Los plazos de entrega de estos módulos serán 6 meses tras la emisión del pedido en firme por parte de Cetursa. Su colocación sería en los meses de verano, de primeros de junio a primeros de septiembre.

El incumplimiento de dichos plazos dará lugar a penalizaciones que deberá soportar obligatoriamente el adjudicatario.

Los plazos de ejecución, dada la naturaleza de la mayoría de las actuaciones, pues se realizan en un entorno de alta montaña, supeditado por las condiciones meteorológicas, que pueden afectar al correcto suministro.

No se admitirán los retrasos acaecidos por causas climatológicas o de provisión de material, sin embargo, CETURSA se reservará el derecho de aprobar aquellos retrasos que se deban a causas de Fuerza Mayor como por ejemplo los derivados del COVID-19.

El contrato quedará perfeccionado con su formalización.

La duración estimada del contrato es de dos (2) años para la realización del suministro completo.
G. PERMISOS AMBIENTALES
Esta actuación NO conlleva permisos ambientales al quedar en zona urbana de Pradollano en el municipio de Monachil. Los terrenos son propiedad de Cetursa. Si las casetas se instalaran en la zona de pistas, Parque Natural, Cetursa gestionará los permisos pertinentes.
H. ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
No necesario.
I. DIRECCION FACULTATIVA
La Dirección Facultativa de la Obra será realizada por: UG21 ○ Dirección de Obra: Por designar ○ Direcciona Ambiental de la Obra: Por designar ○ Coordinación de Seguridad y Salud: Por designar Los técnicos anteriores pertenecen a la UTE formada por UG21-Intecsa Inarsa.
J. PLANOS EN FORMATO EDITABLE
No hay en este caso.
K. PRESUPUESTO EN FORMATO EDITABLE
El presupuesto en formato editable .xlsx (Excel) se encuentra disponible para que los licitadores puedan completar la oferta de la manera conveniente. Una vez modificados los precios en el archivo .xlsx la oferta a presentar se pasará a PDF y se incluirá en el sobre correspondiente según indica el PCAP. La oferta en formato pdf, debe estar debidamente firmada y sellada por los licitadores.
L. DOCUMENTACION ANEXA
Como resumen de la documentación Anexa a este PPT se indica: • Hoja Excel para la realización de la oferta (presupuesto mudo). • Planos en formato pdf de las casetas. Bajo demanda y compromiso de confidencialidad:

Maria Cruz Molina Paris
Ing. Caminos, Canales y Puertos

Alvaro Fernández Salmeron
Director técnico

Jesús Ibáñez Peña
Consejero delegado

José Luis Romero Garcés
Subdirector general

CETURSA SIERRA NEVADA, S.A.