

CONTESTACIÓN A SOLICITUD DE ACLARACIÓN DE DETERMINADOS ASPECTOS DE LA LICITACIÓN

EXPEDIENTE:	CONTR 2025/698419
CONTRATACIÓN:	SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE EQUIPOS E INSTALACIONES DEL ESPACIO NATURAL DE DOÑANA
ASUNTO:	RESPUESTA ACLARACIÓN ANEXO V MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA EXPEDIENTE CONTR 2025/698419

Con relación al contrato de referencia, se ha recibido consulta de uno de los licitadores, la cual se transcribe a continuación:

“Habiéndose publicado nuevo modelo de Anexo V correspondiente a la proposición económica del expediente de referencia, y una vez revisada nuevamente la documentación contractual publicada, persisten dudas sustanciales respecto a la correcta interpretación y cumplimentación de la oferta económica, así como sobre el posterior régimen de facturación del contrato.

En particular, se solicita aclaración expresa sobre los siguientes extremos:

1.- Naturaleza del precio unitario ofertado

Se solicita se indique expresamente si los precios unitarios incluidos en el Anexo V deben entenderse:

a) Como costes directos de ejecución de los recursos indicados.

o bien,

b) Como precios completos de contrato, incluyendo costes indirectos, gastos generales y beneficio industrial.

Ello resulta especialmente relevante dado que los importes base incluidos en el modelo coinciden con precios simples de recursos del tarifario TRAGSA/TRAGSATEC utilizado para el cálculo del PBL, mientras que el Presupuesto Base de Licitación sí incorpora adicionalmente costes indirectos, gastos generales y beneficio industrial.

2.- Compatibilidad entre precios unitarios y presupuesto total ofertado

Se solicita aclaración respecto a cómo debe producirse la correspondencia entre:

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE ENRIQUE BORRALLO ROMERO	10/06/2026	
VERIFICACIÓN	Pk2jmFQB4C88E7KDLL3JGHZEPRPWUA	PÁG. 1/6	

- los precios unitarios ofertados en el Anexo V,
- y el importe total de adjudicación resultante de la baja económica presentada.

Lo anterior, dado que el modelo no incorpora mediciones, número de jornadas, número de efectivos, ni cantidades determinadas de ejecución, pudiendo producirse discrepancias entre el importe global ofertado y la eventual ejecución real derivada de los precios unitarios.

3.- Régimen de facturación mensual

Igualmente, se solicita aclaración expresa sobre el sistema de facturación previsto durante la ejecución contractual, indicando si:

a) La facturación se realizará mediante certificación de servicios efectivamente ejecutados conforme a precios unitarios.

o bien,

b) La facturación mensual responderá a una distribución proporcional del importe total de adjudicación durante los 24 meses de contrato.

4.- Inclusión de materiales y medios auxiliares

El PPT establece que el mantenimiento integral incluye materiales y medios técnicos necesarios para la ejecución del servicio, incluyendo actuaciones correctivas y preventivas con reposición de elementos.

Sin embargo, el modelo económico publicado parece referirse únicamente a determinados costes parciales de mano de obra, vehículo y medios auxiliares.

Por ello, se solicita aclaración expresa sobre:

- Si los materiales se entienden incluidos en los precios unitarios ofertados,
- Si forman parte del importe global ofertado,
- o si existe algún otro criterio de imputación económica no reflejado en el modelo publicado.”

En relación con la solicitud de aclaración formulada respecto al Anexo V del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP), se emite la presente contestación, fundamentado bajo criterios técnico-jurídicos:

1. Sobre la naturaleza de los Precios Unitarios (Anexo V)

El desglose económico exigido en el Anexo V del PCAP responde estrictamente a la fijación de los **precios unitarios de las nueve partidas fundamentales** (se adjunta a continuación) que componen la

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE ENRIQUE BORRALLO ROMERO	10/06/2026	
VERIFICACIÓN	Pk2jmFQB4C88E7KDLL3JGHZEPRPWUA	PÁG. 2/6	

prestación material del servicio. Estos valores unitarios operan como el precio simple de ejecución de los recursos técnicos y humanos especificados en las tablas del modelo, de acuerdo con el tarifario base de referencia.

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CONCEPTO RENDIMIENTO PRECIO SIMPLE IMPORTE

MANTENIMIENTO GENERAL DE INSTALACIONES

Día de Mantenimiento de las Instalaciones

MO.1	Oficial de 1ª	1	220,08 €	220,08 €
4% mm	Medios auxiliares	4,00 %		8,80 €
V.1	Vehículo Todo Terreno	1	59,39 €	59,39 €
TOTAL PARTIDA				288,27 €

MANTENIMIENTO GENERAL DE EQUIPOS

Día de Mantenimiento de Pozos

MO.1	Oficial de 1ª	2	220,08 €	440,16 €
4% mm	Medios auxiliares	4,00 %		17,61 €
V.1	Vehículo Todo Terreno	1	59,39 €	59,39 €
TOTAL PARTIDA				517,16 €

Día de Mantenimiento de Aljibes y Sondeos para Extinción de Incendios

MO.1	Oficial de 1ª	2	220,08 €	440,16 €
4% mm	Medios auxiliares	4,00 %		17,61 €
V.1	Vehículo Todo Terreno	1	59,39 €	59,39 €

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE ENRIQUE BORRALLO ROMERO	10/06/2026	
VERIFICACIÓN	Pk2jmFQB4C88E7KDLL3JGHZEPRPWUA	PÁG. 3/6	

TOTAL PARTIDA 517,16 €

Día de Vaciado de Depuradora de Aguas Residuales

MO.3	Maquinista o Conductor	1	214,64 €	214,64 €
4% mm	Medios auxiliares	4,00 %		8,59 €
V.2	Camión Cisterna	1	347,52 €	347,52 €

TOTAL PARTIDA 570,75 €

Día de Mantenimiento del Sistema de Aire Acondicionado

MO.1	Oficial de 1ª	2	220,08 €	440,16 €
4% mm	Medios auxiliares	4,00 %		17,61 €
V.1	Vehículo Todo Terreno	1	59,39 €	59,39 €

TOTAL PARTIDA 517,16 €

Día de Mantenimiento de Grupos Generadores

MO.1	Oficial de 1ª	1	220,08 €	220,08 €
4% mm	Medios auxiliares	4,00 %		8,80 €
V.1	Vehículo Todo Terreno	1	59,39 €	59,39 €

TOTAL PARTIDA 288,27 €

CÓDIGO CONCEPTO RENDIMIENTO PRECIO SIMPLE IMPORTE

Día de Mantenimiento de Centros de Transformación

MO.1	Oficial de 1ª	1	220,08 €	220,08 €
4% mm	Medios auxiliares	4,00 %		8,80 €
V.1	Vehículo Todo Terreno	1	59,39 €	59,39 €

TOTAL PARTIDA 288,27 €

Día de Mantenimiento, Revisión y Carga de Extintores

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE ENRIQUE BORRALLO ROMERO	10/06/2026	
VERIFICACIÓN	Pk2jmFQB4C88E7KDLL3JGHZEPRPWUA	PÁG. 4/6	

MO.1	Oficial de 1ª	1	220,08 €	220,08 €
4% mm	Medios auxiliares	4,00 %		8,80 €
V.1	Vehículo Todo Terreno	1	59,39 €	59,39 €
TOTAL PARTIDA			288,27 €	

Día de Mantenimiento de Otros Equipos

MO.1	Oficial de 1ª	2	220,08 €	440,16 €
4% mm	Medios auxiliares	4,00 %		17,61 €
V.1	Vehículo Todo Terreno	1	59,39 €	59,39 €
TOTAL PARTIDA			517,16 €	

De acuerdo con el artículo 102.4 de la Ley 9/2017 (LCSP), los contratos públicos deben garantizar una retribución adecuada, y al tratarse de un sistema de determinación del precio por unidades de ejecución, los licitadores deben ceñirse a la estructura de costes unitarios establecida.

2. Detalle del Presupuesto Base de Licitación (Anexo I)

La composición integral, el desglose global y las partidas presupuestarias del contrato se encuentran **perfectamente detallados y definidos en el Anexo I (apartado 2)** del presente PCAP. Conforme a las exigencias normativas del artículo 100 de la LCSP, este apartado desglosa explícitamente los costes directos, indirectos y demás factores económicos calculados para el conjunto de la licitación, garantizando la perfecta transparencia y suficiencia de crédito para atender el importe total de adjudicación.

3. Compatibilidad, Estructura del PBL y Régimen de Facturación

Existe una correlación directa y coherente entre los precios unitarios del Anexo V y el Presupuesto Base de Licitación (PBL). **El PBL está directamente basado y estructurado sobre estos precios unitarios**, dado que el montante total global de la licitación se obtiene aplicando de forma estrictamente matemática los porcentajes legales correspondientes a los Gastos Generales (GG) y al Beneficio Industrial (BI) sobre el sumatorio de costes directos emanados de dichas unidades.

Por consiguiente, al formular la oferta económica mediante la aplicación de la baja correspondiente, esta se entiende proyectada sobre la totalidad de la estructura del coste. La facturación mensual se

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE ENRIQUE BORRALLO ROMERO	10/06/2026	
VERIFICACIÓN	Pk2jmFQB4C88E7KDLL3JGHZEPRWUA	PÁG. 5/6	

ajustará estrictamente a los servicios efectivamente ejecutados y medidos con base en dichos precios unitarios contratados, o según las anualidades previstas en el citado Anexo I del Pliego, disipando cualquier tipo de incompatibilidad técnica.

En base a todo lo anterior especificado, se ratifica que los pliegos contractuales, evaluados de forma conjunta (PCAP y sus correspondientes Anexos I y V), contienen todos los elementos informativos, matemáticos y estructurales necesarios para que los operadores económicos interesados puedan confeccionar con total seguridad jurídica y exactitud técnica sus respectivas proposiciones económicas.

El Director General de Espacios Naturales Protegidos

(Orden de 10 de octubre de 2024, BOJA n.º 203 de 17 de octubre de 2024)

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE ENRIQUE BORRALLO ROMERO	10/06/2026	
VERIFICACIÓN	Pk2jmFQB4C88E7KDLL3JGHZEPRPWUA	PÁG. 6/6	