

**ACTA NÚM. 2. APERTURA DE SOBRES Nº 3
DOCUMENTACIÓN EVALUABLE DE FORMA AUTOMÁTICA
PROCEDIMIENTO ABIERTO - VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN
CONTRATO DE SERVICIOS**

PRESIDENCIA: Rocío Errazquin Ferreras, Jefa del Dpto. De Contratación

VOCALÍAS: Pablo J. Lucena Hidalgo, Técnico del Área de Asuntos Jurídicos
Carmen Santisteban Ramírez, Técnica del Departamento Financiero
Rocío Roldán Ortiz, Técnico del Departamento de Contratación.
Gonzalo Ley Pérez, Técnico del Departamento de Operaciones Portuarias

SECRETARÍA: Patricia Barrenas Padura, Administrativa del Departamento de Contratación.

En Sevilla, el día 3 de junio de 2026 a las 11:00 horas, en la sede de la Agencia Pública de Puertos de Andalucía, en la calle Pablo Picasso 6, se reúnen las personas que arriba se reseñan, todas componentes de la Mesa de Contratación, al objeto de proceder a la apertura de la documentación sujeta a valoración de forma automática, con motivo del procedimiento abierto con varios criterios de adjudicación convocado para la adjudicación del contrato denominado: "Limpieza de edificios de los puertos de zona Huelva Poniente: Ayamonte, Isla Cristina y El Terrón, expediente CONTR 2026 97380".

Tras la sesión celebrada el día 27 de mayo de 2026 de apertura de sobres n.º 1 sin deficiencias en la documentación, se procede a la apertura de los sobres n.º 3 de todas las ofertas presentadas, con el resultado que figura en el anexo 1 al presente acta.

Seguidamente se calcula el límite de presunción de ofertas con valores anormales o desproporcionados, que se sitúa en el precio hora de 15,49 euros sin iva, conforme al detalle de cálculo que se incluye en el anexo 2.

Existen dos ofertas por debajo de dicho límite, Gestión y Mantenimiento Alferro, S.L. y Limpiezas Licoe, S.L., por lo que procede requerir a las mismas su justificación por plazo de cuatro días hábiles.

No habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión a las 11:30 horas en el lugar y fecha anteriormente indicados.

LA PRESIDENTA,
Fdo.: Rocío Errazquin Ferreras.

LA SECRETARIA,
Fdo.: Patricia Barrenas Padura

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	ROCIO ERRAZQUIN FERRERAS	11/06/2026	
	PATRICIA BARRENAS PADURA		
VERIFICACIÓN	Pk2jmMCNTGZ4848KXGUKCM87DH3363	PÁG. 1/4	



Junta de Andalucía

ANEXO 1
DOCUMENTACIÓN EVALUABLE OFERTAS
LIMPIEZA DE EDIFICIOS DE LOS PUERTOS DE ZONA HUELVA PONIENTE: AYAMONTE, ISLA CRISTINA Y EL TERRÓN
EXPEDIENTE CONTR 2026 97380

EM P R E S A S	OFERTA ECONÓMICA (SIN IVA) PBL : 174.325,80 € Precio unitario hora servicio máximo: 20,13 euros De 0 a 80 puntos	Criterio opcional Limpieza y desinfección de filtros de equipos de aire acondicionado 12 puntos	Criterio opcional Tercera visita mensual de inspección 8 puntos
GESTIÓN DE SERVICIOS AH SL	18,63 €	SI	SI
CONTRATAS SERVILIM SL	18,60 €	SI	SI
FORGESER SERVICIOS DEL SUR, S.L.U.	20,10 €	SI	SI
AURUM SERVICIOS INTEGRALES S.A.	16,60 €	SI	SI
GESTIÓN Y MANTENIMIENTO ALFERRO SL	14,75 €	SI	SI
TÉCNICA AUXILIAR DE GESTION EMPRESARIAL SA	16,32 €	SI	SI
ADRICO 14 S.L.	15,64 €	SI	SI
LIMPIEZAS LICOE SL	15,20 €	SI	SI
FERRONOL, SERVICIO INTEGRAL DE PRECISIÓN SL	19,06 €	SI	SI

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	ROCIO ERRAZQUIN FERRERAS	11/06/2026	
	PATRICIA BARRENAS PADURA		
VERIFICACIÓN	Pk2jmMCNTGZ4848KXGUKCM87DH3363	PÁG. 3/4	

ANEXO 2

ANORMALIDAD

Expediente: 2026 97380

Limpieza de edificios de los puertos de zona Huelva puente: Ayamonte, Isla Cristina y El Terrón

EMPRESAS	PROPOSICIÓN ECONÓMICA
Gestión de Servicios AH, SL	18,63 €
Contratas Servilim, SL	18,60 €
Forgeser Servicios del Sur, SLU	20,10 €
Aurum Servicios Integrales, SA	16,60 €
Gestión y Mantenimiento Alferro, SL	14,75 €
Técnica Auxiliar de Gestión Empresarial, SA	16,32 €
Adrico 14, SL	15,64 €
limpiezas Licoe, SL	15,20 €
Ferronol, Servicio Integral de Precisión, SL	19,06 €

PRESUPUESTO DE LICITACIÓN (IVA EXCLUIDO)	174.325,80 €
PRESUPUESTO UNITARIO (IVA EXCLUIDO)	20,13 €
MEDIA PROPOSICIONES OFERTADAS	17,21 €
LIMITE DE PRESUNCIÓN DE ANORMALIDAD	15,49 €