

**ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA ESCUELA DE FORMACIÓN DE ARTESANOS DE GELVES – CENTROS DE CERÁMICA Y MADERA DEPENDIENTES DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO DE SEVILLA**

CONTR 2025 682317

Al objeto de proceder a la apertura de los sobres presentados por las empresas licitadoras en el contrato de referencia, se reúne en la ciudad de Sevilla la Mesa de Contratación el día 5 de mayo de 2026 a las 9:30 horas, compuesta por:

- D.ª MARÍA LOURDES AGREDANO CAPITÁN: Presidenta
- D. ANTONIO JOSÉ CORNEJO PINEDA: Letrado suplente
- D. ÁNGEL FRANCISCO PÉREZ MOLERA: Interventor
- D. GERMAN PEREZ SILES: Secretario
- D.ª MARÍA CRISTINA GRANDE DEL CERRO: Vocal
- D.ª. MIRIAN ROLDAN RODRIGUEZ: Secretaria Suplente

Dentro del plazo establecido, y para los lotes que se indican, han presentado oferta las siguientes entidades:

| LOTE 1: Reparación y mantenimiento de edificios |                                                        |           |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------|
|                                                 | EMPRESA                                                | CIF       |
| 1                                               | INGENIERÍA GESTIÓN ENERGÉTICA Y ESTUDIO DE OBRAS, S.L. | B93412351 |

| LOTE 2: Reparación y mantenimiento de jardinería |                                                   |           |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------|
|                                                  | EMPRESA                                           | CIF       |
| 1                                                | PODAS LAURA, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA | B75659581 |
| 2                                                | MARQUES SERVICIOS Y SUMINISTROS, S.L.             | B41770546 |

| LOTE 3: Reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios |                                             |           |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------|
|                                                                      | EMPRESA                                     | CIF       |
| 1                                                                    | LEYCA SISTEMAS, S.L.                        | B90115130 |
| 2                                                                    | ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.       | A79486833 |
| 3                                                                    | SGI ENERGÍA, S.L.                           | B44648012 |
| 4                                                                    | GRUPO INTEGRAL INNOVACIÓN TECNOLÓGICA, S.L. | B18957985 |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                |            |                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN |                                |            |  |
| FIRMADO POR                                                                                                                                                                                                                                                                       | GERMAN PEREZ SILES             | 16/06/2026 |                                                                                       |
| VERIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                      | Pk2jmNL4AWCWYA7UP7H3FQ9TTHA4LZ | PÁG. 1/4   |                                                                                       |

Se procede a la apertura del sobre n.º 1, conforme a lo establecido en la convocatoria de la sesión, analizándose la documentación administrativa presentada por las licitadoras.

Tras el examen de la citada documentación, la Mesa de Contratación acuerda, respecto al lote n.º 2, lo siguiente:

- En la documentación aportada por la empresa **PODAS LAURA, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**, se aprecia la existencia de defectos que requieren subsanación en los términos que se indican a continuación. En concreto, no se ha aportado el Documento Europeo Único de Contratación (DEUC), previsto en el Anexo II-A del PCAP. En consecuencia, se acuerda requerir a la citada empresa para que proceda a su subsanación, mediante la aportación del referido documento, en el plazo de tres (3) días naturales.

En relación con los lotes n.º 1 y 3, tras el análisis de la documentación contenida en el sobre n.º 1, la Mesa acuerda la admisión definitiva de las empresas licitadoras, suponiendo la admisión de una empresa para el lote n.º 1 y de las cuatro empresas que concurren al lote n.º 3, lo que hace un total de cinco (5) empresas admitidas.

A continuación, conforme a lo establecido en la convocatoria de la sesión, se procede a la apertura del sobre n.º 3 y a la valoración de la documentación relativa a los criterios de adjudicación cuantificables mediante la aplicación de fórmulas de los lotes 1 y 3.

Las ofertas presentadas son las siguientes:

| LOTE 1: Reparación y mantenimiento de edificios        |           |                  |                       |                                 |
|--------------------------------------------------------|-----------|------------------|-----------------------|---------------------------------|
| EMPRESA                                                | CIF       | Oferta económica | N.º horas adicionales | Importe bolsa de materiales/año |
| INGENIERÍA GESTIÓN ENERGÉTICA Y ESTUDIO DE OBRAS, S.L. | B93412351 | 44.900 €         | 40 horas              | 1.250,00 €                      |

| LOTE 3: Reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios |           |                  |                                 |
|----------------------------------------------------------------------|-----------|------------------|---------------------------------|
| EMPRESA                                                              | CIF       | Oferta económica | Importe bolsa de materiales/año |
| LEYCA SISTEMAS, S.L.                                                 | B90115130 | 6.248,00 €       | 500,00 €                        |
| ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.                                | A79486833 | 6.334,00 €       | 500,00 €                        |
| SGI ENERGÍA, S.L.                                                    | B44648012 | 5.275,96 €       | 500,00 €                        |
| GRUPO INTEGRAL INNOVACIÓN TECNOLÓGICA, S.L.                          | B18957985 | 6.819,44 €       | 500,00 €                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                |            |                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN |                                |            |  |
| FIRMADO POR                                                                                                                                                                                                                                                                       | GERMAN PEREZ SILES             | 16/06/2026 |                                                                                       |
| VERIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                      | Pk2jmNL4AWCWYA7UP7H3FQ9TTHA4LZ | PÁG. 2/4   |                                                                                       |

A continuación, y tras la valoración de los criterios de adjudicación evaluables mediante fórmulas, la Mesa acuerda las siguientes puntuaciones para los lotes 1 y 3:

| LOTE 1: Reparación y mantenimiento de edificios        |                  |                                  |                       |                              |                                 |                             |                  |
|--------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------|------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|------------------|
| EMPRESA                                                | Oferta económica | Puntuación proposición económica | N.º horas adicionales | Puntuación horas adicionales | Importe bolsa de materiales/año | Puntuación bolsa materiales | Puntuación total |
| INGENIERÍA GESTIÓN ENERGÉTICA Y ESTUDIO DE OBRAS, S.L. | 44.900 €         | 83 puntos                        | 40 horas              | 7 puntos                     | 1.250,00 €                      | 10                          | 100 puntos       |

| LOTE 3: Reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios |                  |                                  |                                 |                             |                  |              |
|----------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|------------------|--------------|
| EMPRESA                                                              | Oferta económica | Puntuación proposición económica | Importe bolsa de materiales/año | Puntuación bolsa materiales | Puntuación total | N.º de orden |
| LEYCA SISTEMAS, S.L.                                                 | 6.248,00 €       | 56,73 puntos                     | 500,00 €                        | 10 puntos                   | 66,73 puntos     | 3            |
| ELECINOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.                               | 6.334,00 €       | 53,79 puntos                     | 500,00 €                        | 10 puntos                   | 63,79 puntos     | 2            |
| SGI ENERGÍA, S.L.                                                    | 5.275,96 €       | 90,00 puntos                     | 500,00 €                        | 10 puntos                   | 100,00 puntos    | 1            |
| GRUPO INTEGRAL INNOVACIÓN TECNOLÓGICA, S.L.                          | 6.819,44 €       | 37,18 puntos                     | 500,00 €                        | 10 puntos                   | 47,18 puntos     | 4            |

Tras el análisis de la documentación relativa a los criterios de adjudicación del sobre n.º 3 del lote 1, la mesa de contratación muestra su conformidad y acuerda elevar al órgano de contratación la propuesta de mejor oferta a favor de la empresa licitadora **INGENIERÍA GESTIÓN ENERGÉTICA Y ESTUDIO DE OBRAS, S.L.**, con C.I.F. B93412351, que presentó oferta económica por importe de CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS EUROS (44.900€) IVA no incluido, 40 horas adicionales del personal de mantenimiento y 1.250€ de bolsa de materiales al año, para que una vez aceptada la propuesta por el órgano de contratación, los servicios correspondientes requieran a la licitadora, para que en el plazo de diez (10) días hábiles siguientes al envío del requerimiento, presente la documentación previa a la adjudicación, detallada en el apartado 2 de la cláusula 10.7 del PCAP, a través de SiREC-Portal de Licitación Electrónica.

Por otro lado, y en cuanto al lote 3, de conformidad con el apartado 8.D, del Anexo I del PCAP denominado, se establece que *“Para considerar una oferta anormalmente baja en los términos del artículo 149.2.a) LCSP se aplicarán los parámetros incluidos en el artículo 85 del Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (RD 1098/2001, de 12 de octubre). Así, se considerarán anormalmente bajas las ofertas o proposiciones que se encuentren en los siguientes casos:...(…) • Cuando concurren cuatro o más empresas licitadoras, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas o proposiciones presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas o proposiciones que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas o proposiciones que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las*

|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                |            |                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN |                                |            |  |
| FIRMADO POR                                                                                                                                                                                                                                                                       | GERMAN PEREZ SILES             | 16/06/2026 |                                                                                       |
| VERIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                      | Pk2jmNL4AWCWYA7UP7H3FQ9TTHA4LZ | PÁG. 3/4   |                                                                                       |

*restantes ofertas o proposiciones es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas o proposiciones de menor cuantía.*

Habida cuenta de lo anterior y de conformidad con el procedimiento establecido en el artículo 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público “*Cuando la mesa de contratación, o en su defecto el órgano de contratación hubiere identificado una o varias ofertas incursas en presunción de anormalidad, deberá requerir al licitador o licitadores que las hubieren presentado dándoles plazo suficiente para que justifiquen y desglosen razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la anormalidad de la oferta, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos*”.

Por todo lo anterior, la Mesa de Contratación, acuerda requerir a la licitadora **SGI ENERGÍA, S.L.**, con CIF B44648012, para que en un plazo de cinco (5) días hábiles proceda a justificar y desglosar razonada y detalladamente el bajo nivel del precio o costes de esta en lo que se refiere a lo dispuesto en el apartado 4 del art. 149 LCSP. En todo caso, deberá aportar un detalle del desglose económico de la oferta presentada que permita el pronunciamiento de la mesa sobre la viabilidad de la oferta presentada en cuanto al fondo de esta, es decir, que permita un análisis de costes.

Queda pendiente la convocatoria de una tercera sesión de la Mesa de Contratación, al objeto de examinar la documentación requerida que, en su caso, sea aportada en cada lote por las empresas licitadoras.

No habiendo más asuntos que tratar, se da por finalizada la sesión a las 13:25 horas del día indicado.

Y para que así conste, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 81.3 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, extendiendo la presente acta como Secretario de la Mesa de Contratación, con el visto bueno de la Presidenta, en el lugar y fecha arriba indicados.

VºBº LA PRESIDENTA  
Fdo.: M.ª Lourdes Agredano Capitán

EL SECRETARIO  
Fdo.: Germán Pérez Siles

|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                |            |                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN |                                |            |  |
| FIRMADO POR                                                                                                                                                                                                                                                                       | GERMAN PEREZ SILES             | 16/06/2026 |                                                                                       |
| VERIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                      | Pk2jmNL4AWCWYA7UP7H3FQ9TTHA4LZ | PÁG. 4/4   |                                                                                       |