

**ACTO DE APERTURA DEL SOBRE ÚNICO ELECTRÓNICO DEL CONTRATO DE SERVICIO DE
“MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES TÉRMICAS DEL SERVICIO ANDALUZ
DE EMPLEO EN JAÉN”.
EXPEDIENTE 21300.32L/2026-19. EXPEDIENTE GIRO CONTR 2026 154717**

Asistentes:

- D. Juan Carlos Martínez Margarito, Coordinador Provincial.
- D. Antonio Manuel Jiménez Sánchez, Jefe de Sección de Contratación.
- D^a. María del Carmen Serrano Mármol, Titulada Grado Superior adscrita a la Coordinación Provincial.

En Jaén, siendo las 13:00 horas del día 5 de junio de 2026, en la sala de Juntas de la Dirección Provincial del Servicio Andaluz de Empleo, sita en Paseo de la Estación nº 19, 1ª planta, se reúnen las personas arriba indicadas al objeto de proceder al acto de apertura del sobre único electrónico “declaraciones responsables y documentación correspondiente a los criterios de adjudicación cuantificables mediante la aplicación de fórmulas”, relativo al contrato arriba indicado.

La presentación se ha efectuado por las personas licitadoras a través del SIREC-Portal de licitación electrónica, dentro del plazo establecido en el anuncio que se publicó en el Perfil del Contratante y en el citado portal con fecha 21 de mayo de 2026, que finalizaba a las 14:00 horas del día 4 de junio de 2026.

Acto seguido se lleva a cabo la apertura del sobre único electrónico de las cuatro licitadoras presentadas y se procede al estudio de la documentación aportada.

Tras el estudio de la misma se comprueba que las declaraciones aportadas por las licitadoras son correctas.

Por tanto, se consideran admitidas inicialmente las cuatro empresas, que son las que se indican a continuación:

- ELECTRO QUESADA SOCIEDAD LIMITADA.
- INGENIERÍA Y DESARROLLO DE LAS INSTALACIONES SOCIEDAD LIMITADA.
- ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.
- VEOLIA SERVICIOS LECAM, S.A.U.

De acuerdo con lo previsto en el art. 159.4 las empresas que concurran a esta licitación deberán estar inscritas en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público o en el Registro de Licitadores de la Comunidad Autónoma de Andalucía, en la fecha final de presentación de ofertas. Al respecto, se ha hecho

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA DEL CARMEN SERRANO MARMOL	08/06/2026	
	ANTONIO MANUEL JIMENEZ SANCHEZ		
	JUAN CARLOS MARTINEZ MARGARITO		
VERIFICACIÓN	Pk2imGHSJC1RVA5BQLT1U79DXC6YM89	PÁG. 1/4	



la oportuna comprobación y todas se encuentran inscritas en uno de ellos, por lo que se consideran admitidas definitivamente las cuatro empresas presentadas.

A continuación, se procede a la vista de la oferta presentada por cada una de ellas, que incluye la documentación correspondiente a los criterios de adjudicación cuantificables mediante la aplicación de fórmulas (proposición económica y mejoras):

CONTRATO " MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES TÉRMICAS DEL SAE DE LA PROVINCIA DE JAÉN". EXPEDIENTE: 21300.32L/2026-19. EXPEDIENTE GIRO: CONTR 2026 154717				
CRITERIOS A VALORAR MEDIANTE FÓRMULAS: PROPOSICIÓN ECONÓMICA				
LOTE 1: OFICINAS Y CENTROS DE EMPLEO SAE JAÉN	Importe licitación sin IVA	18.722,30	Proposición económica	70
LICITADOR	Importe	IVA	Total con IVA	TOTAL PUNTOS
ELECTRO QUESADA SOCIEDAD LIMITADA.	15.950,00 €	3.349,50 €	19.299,50 €	69,10
INGENIERIA Y DESARROLLO DE LAS INSTALACIONES SOCIEDAD LIMITADA.	18.500,00 €	3.885,00 €	22.385,00 €	5,54
VEOLIA SERVICIOS LECAM, S.A.U.	15.913,96 €	3.341,93 €	19.255,89 €	70,00
LOTE 2: ESCUELA DE FORMACIÓN HACIENDA LA LAGUNA	Importe licitación sin IVA	4.775,42	Proposición económica	70
LICITADOR	Importe	IVA	Total con IVA	TOTAL PUNTOS
ELECTRO QUESADA SOCIEDAD LIMITADA.	710,00 €	149,10 €	859,10 €	70,00
INGENIERIA Y DESARROLLO DE LAS INSTALACIONES SOCIEDAD LIMITADA.	4.700,00 €	987,00 €	5.687,00 €	1,30
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.	4.775,42 €	1.002,84 €	5.778,26 €	0,00
VEOLIA SERVICIOS LECAM, S.A.U.	4.059,11 €	852,41 €	4.911,52 €	12,33

CONTRATO " MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES TÉRMICAS DEL SAE DE LA PROVINCIA DE JAÉN". EXPEDIENTE: 21300.32L/2026-19. EXPEDIENTE GIRO: CONTR 2026 154717			
CRITERIOS A VALORAR MEDIANTE FÓRMULAS.			
LOTE 1: OFICINAS Y CENTROS DE EMPLEO SAE JAÉN	Adscripción de vehículos eléctricos en la ejecución del contrato.	NO SI	0 15
LICITADOR	COMPROMISO		TOTAL PUNTOS
ELECTRO QUESADA SOCIEDAD LIMITADA.	NO		0,00
INGENIERIA Y DESARROLLO DE LAS INSTALACIONES SOCIEDAD LIMITADA.	NO		0,00
VEOLIA SERVICIOS LECAM, S.A.U.	SI		15,00
LOTE 2: ESCUELA DE FORMACIÓN HACIENDA LA LAGUNA	Adscripción de vehículos eléctricos en la ejecución del contrato.	NO SI	0 15
LICITADOR	COMPROMISO		TOTAL PUNTOS
ELECTRO QUESADA SOCIEDAD LIMITADA.	NO		0,00
INGENIERIA Y DESARROLLO DE LAS INSTALACIONES SOCIEDAD LIMITADA.	NO		0,00
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.	NO		0,00
VEOLIA SERVICIOS LECAM, S.A.U.	SI		15,00
LOTE 1: OFICINAS Y CENTROS DE EMPLEO SAE JAÉN	Mejora de reducción de plazo de comunicación de incidencias y remisión de documentación de control durante el mantenimiento, como muy tarde al siguiente	NO SI	0 15
LICITADOR	COMPROMISO		TOTAL PUNTOS
ELECTRO QUESADA SOCIEDAD LIMITADA.	SI		15,00
INGENIERIA Y DESARROLLO DE LAS INSTALACIONES SOCIEDAD LIMITADA.	SI		15,00
VEOLIA SERVICIOS LECAM, S.A.U.	SI		15,00
LOTE 2: ESCUELA DE FORMACIÓN HACIENDA LA LAGUNA	Mejora de reducción de plazo de comunicación de incidencias y remisión de documentación de control durante el mantenimiento, como muy tarde al siguiente día natural a la detección.	NO SI	0 15
LICITADOR	COMPROMISO		TOTAL PUNTOS
ELECTRO QUESADA SOCIEDAD LIMITADA.	SI		15,00
INGENIERIA Y DESARROLLO DE LAS INSTALACIONES SOCIEDAD LIMITADA.	SI		15,00
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.	SI		15,00
VEOLIA SERVICIOS LECAM, S.A.U.	SI		15,00

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA DEL CARMEN SERRANO MARMOL	08/06/2026	
	ANTONIO MANUEL JIMENEZ SANCHEZ		
	JUAN CARLOS MARTINEZ MARGARITO		
VERIFICACIÓN	Pk2imGHSJCJRVA5BOL TUZ9DXC6YM89	PÁG. 2/4	



Seguidamente se procede a analizar si alguna de las ofertas puede ser considerada como anormalmente baja de acuerdo con lo establecido en el PCAP.

Lote nº 1: Oficinas y centros de empleo SAE Jaén.

Cálculo oferta anormalmente baja	
Número de ofertas	3
Suma de las ofertas	50.363,96
Media de las ofertas	16.787,99
Oferta superior 10% media	18.466,79
Número de ofertas sin contar las que superan 10% media	2
Suma de las ofertas sin contar las que superan 10% media	31.863,96
Media de las ofertas sin contar las que superan 10% media	15.931,98
Oferta inferior 10% media	14.338,78

No existe ninguna oferta que pueda ser considerada como anormalmente baja.

Lote nº 2: Escuela de Formación Hacienda La Laguna.

Cálculo oferta anormalmente baja	
Número de ofertas	4
Suma de las ofertas	14.244,53
Media de las ofertas	3.561,13
Oferta superior 10% media	3.917,24
Número de ofertas sin contar las que superan 10% media	3
Suma de las ofertas sin contar las que superan 10% media	9.469,11
Media de las ofertas sin contar las que superan 10% media	3.156,37
Oferta inferior 10% media	2.840,73

La oferta de ELECTRO QUESADA SOCIEDAD LIMITADA, de 710 euros, es anormalmente baja.

Por tanto, de acuerdo con lo previsto en el art. 149 de la Ley de Contratos del Sector Público y en el apartado 10.3 PCAP, se acuerda concederle audiencia a ELECTRO QUESADA SOCIEDAD LIMITADA (lote 2) para que justifique, en un plazo máximo de cinco días hábiles desde el envío de la comunicación, la viabilidad de su oferta que se encuentra incurso en presunción de anormalidad.

Seguidamente se procede a la valoración de cada una de las ofertas del lote 1.

CONTRATO " MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES TÉRMICAS DEL SAE DE LA PROVINCIA DE JAÉN". EXPEDIENTE: 21300.32L/2026-19. EXPEDIENTE GIRO: CONTR 2026 154717					
LOTE 1: OFICINAS Y CENTROS DE EMPLEO SAE JAÉN					
LICITADOR	Proposición económica	COCHE ELÉCTRICO	MEJORA	TOTAL PUNTOS	Nº orden
ELECTRO QUESADA SOCIEDAD LIMITADA.	69,10	0,00	15,00	84,10	2
INGENIERIA Y DESARROLLO DE LAS INSTALACIONES SOCIEDAD LIMITADA.	5,54	0,00	15,00	20,54	3
VEOLIA SERVICIOS LECAM, S.A.U.	70,00	15,00	15,00	100,00	1

3

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA DEL CARMEN SERRANO MARMOL	08/06/2026	
	ANTONIO MANUEL JIMENEZ SANCHEZ		
	JUAN CARLOS MARTINEZ MARGARITO		
VERIFICACIÓN	Pk2jmGHSJCJRVA5BQLTUZ9DXC6YM89	PÁG. 3/4	



Visto todo lo anterior, este órgano de contratación constata que la mejor oferta, de cara a la adjudicación del contrato de servicio de “Mantenimiento preventivo de las instalaciones térmicas del SAE de la provincia de Jaén”, lote nº 1 “Oficinas y centros de empleo SAE Jaén”, es la de la empresa VEOLIA SERVICIOS LECAM S.A.U, con NIF nº A-28233922, por importe de 15.913,96 euros, IVA excluido, a los que sumados 3.341,93 euros en concepto de IVA, suponen un total con IVA de 19.255,89 euros.

Y no habiendo más asuntos que tratar se da por finalizado este acto, siendo las 13:30 horas.

EL COORDINADOR PROVINCIAL,

**EL JEFE DE SECCIÓN DE
ADMÓN GRAL Y CONTR.**

LA TITULADA SUPERIOR,

Fdo.: Juan Carlos Martínez Margarito

Fdo.: Antonio M. Jiménez Sánchez

Fdo.: Mª Carmen Serrano Mármol

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA DEL CARMEN SERRANO MARMOL	08/06/2026	
	ANTONIO MANUEL JIMENEZ SANCHEZ		
	JUAN CARLOS MARTINEZ MARGARITO		
VERIFICACIÓN	Pk2imGHSJCJRVA5BQLTUZ9DXC6YM89	PÁG. 4/4	