ACTA Nº 1 DE LA SESIÓN CELEBRADA POR LA MESA DE CONTRATACIÓN DESIGNADA PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO CUYO OBJETO ES: "SERVICIO DE LIMPIEZA DE LA SEDE DEL GABINETE JURÍDICO DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA UBICADA EN EL EDIFICIO ADMINISTRATIVO SITO EN PUERTA DE NAVARRA (PLAZA DE ESPAÑA) DE SEVILLA "

EXPEDIENTE: CONTR 2026 84020

ORDEN DEL DÍA: APERTURA SOBRE ELECTRÓNICO Nº 1

APERTURA SOBRE ELECTRÓNICO Nº 3

En la ciudad de Sevilla, y siendo las 9 horas y 30 minutos del día 1 de julio de 2026, se reúne la Mesa de Contratación designada por Resolución de la Secretaria General Técnica de Presidencia con fecha 27 de mayo de 2026 para el expediente de contratación de referencia, integrada por las siguientes personas:

- D.ª Raquel Sola Rodríguez, Jefa del Servicio de Contratación, que actúa como Presidenta de esta Mesa.
- D. Luis Ayala Gallo, Interventor Delegado de la Consejería de Sanidad, Presidencia y Emergencias, que actúa como Vocal.
- D.ª M.ª Gracia Gómez García, Letrada Jefa de la Asesoría Jurídica de la Consejería de Sanidad, Presidencia y Emergencias, que actúa como Vocal.
- Dª M.ª Cecilia Ferrer Troyano, Jefa del Gabinete de Planificación del Servicio de Administración General.
- Dª. Rosa María Duran Carrasco, Consejera Técnica del Servicio de Documentación Jurídica y Administración.
- Dª. M.ª Luisa Prieto Velázquez, Asesora Técnica del Servicio de Contratación, que actúa como Secretaria de esta Mesa.

Se inicia la sesión por parte de la Presidenta, declarándose válidamente constituida la Mesa de Contratación.

Por parte de los miembros de la Mesa se comprueba que las empresas que han presentado sus proposiciones en tiempo y forma a través de SiREC-Portal de licitación electrónica son las siguientes:

1. B04322905 - VERDIBLANCA DE MEDIO AMBIENTE SL
2. B41527573 - LIMPIEZAS LICOE SL
3. A84809565 - AURUM SERVICIOS INTEGRALES S.A.
4. B80967284 - IMAN CLEANING SL
5. B23639446 - CONTRATAS SERVILIM SOCIEDAD LIMITADA
6. B72509433 - GRUPO SOCEL SERVICIOS GENERALES S.L.
7. B35543974 - CAPROSS 2004 SL
8. B21319777 - FERRONOL, SERVICIO INTEGRAL DE PRECISIÓN SL
9. A80973365 - TÉCNICA AUXILIAR DE GESTIÓN EMPRESARIAL SA
10. B13148465 - LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER, SOCIEDAD LIMITADA
11. B91162446 - CLEANMART SL

En primer lugar, por la Presidenta de la Mesa se acuerda la apertura del sobre electrónico nº 1, presentado por las empresas licitadoras, a través de SiREC-Portal de licitación electrónica, para proceder al examen y calificación por parte de la Mesa de Contratación de la documentación incluida en dicho sobre.

Efectuado el examen y calificación de la documentación correspondiente al sobre electrónico nª 1 de cada una de las citadas entidades, por unanimidad de la Mesa de Contratación se acuerda, de conformidad con lo dispuesto en la cláusula 10.3 del PCAP, la admisión definitiva de todas las licitadoras, al haber presentado la documentación correctamente.

Seguidamente, por parte de la Presidenta de la Mesa de Contratación se acuerda la apertura en SiREC-Portal de Licitación electrónica del sobre electrónico nº 3, presentado por las empresas licitadoras.

Tras el examen y calificación de la documentación incluida en el sobre electrónico nº 3, se procede al análisis de las ofertas económicas presentadas, al objeto de comprobar si son anormalmente bajas conforme a lo definido en el punto 8. “CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN”, apartado 8.D “Parámetros objetivos para considerar una oferta anormalmente baja”, del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Una vez realizadas las operaciones oportunas, se comprueba que no son “inferiores en 10 puntos porcentuales a la media aritmética de todas las ofertas económicas presentadas.”

A continuación, por parte de la presidenta de la Mesa de Contratación se da lectura de las propuestas presentadas por las empresas licitadoras relativas a los criterios de adjudicación valorados mediante aplicación de fórmulas con el siguiente resultado:

EMPRESA	OFERTA ECONÓMICA SIN IVA (65 PUNTOS) "I"	PUNTUACIÓN OBTENIDA POR OE	ABRILLANTADORA (S/N)	PUNTOS ABRILLANTADORA (5 PUNTOS)	VAPORETA (S/N)	PUNTOS POR VAPORETA (5 PUNTOS)	ASPIRADORA DE AGUA (S/N)	PUNTOS POR ASPIRADORA AGUA (5 PUNTOS	ASPIRADORA DE POLVO (S/N)	PUNTOS POR ASPIRADORA POLVO (5 PUNTOS)	N.º DE HORAS EXTRA (max 100)	PUNTOS POR HORAS EXTRAS (10 PUNTOS)	ALFOMBRILLAS	PUNTOS POR ALFOMBRILLAS (2,5 PUNTOS)	PARAGÜEROS	PUNTOS POR PARAGÜEROS (2,5 PUNTOS)	TOTAL MEJORAS (35 PUNTOS)	PUNTUACIÓN TOTAL (100 PUNTOS)
AURUM SERVICIOS INTEGRALES S.A.	199.152,00 €	32,90	S	5	S	5	S	5	S	5	100	10,00	S	2,5	S	2,5	35,00	**67,90**
CAPROSS 2004 SL	206.464,66 €	18,37	S	5	S	5	S	5	S	5	100	10,00	S	2,5	S	2,5	35,00	**53,37**
CLEANMART SL	207.006,00 €	17,29	S	5	S	5	S	5	S	5	100	10,00	S	2,5	S	2,5	35,00	**52,29**
CONTRATAS SERVILIM SL	208.800,00 €	13,72	S	5	S	5	S	5	S	5	100	10,00	S	2,5	S	2,5	35,00	**48,72**
FERRONOL, SERVICIO INTEGRAL DE PRECISION SL	206.974,14 €	17,35	S	5	S	5	S	5	S	5	100	10,00	S	2,5	S	2,5	35,00	**52,35**
GRUPO SOCEL SERVICIOS GENERALES S.L.	196.920,00 €	37,34	S	5	S	5	S	5	S	5	0	0,00	N	0	N	0	20,00	**57,34**
IMAN CLEANING SL	184.951,00 €	61,14	S	5	S	5	S	5	S	5	100	10,00	S	2,5	S	2,5	35,00	**96,14**
LIMPIEZAS LICOE SL	186.000,00 €	59,05	S	5	S	5	S	5	S	5	100	10,00	S	2,5	S	2,5	35,00	**94,05**
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER, SL	208.300,00 €	14,72	S	5	S	5	S	5	S	5	100	10,00	S	2,5	S	2,5	35,00	**49,72**
TECNICA AUXILIAR DE GESTION EMPRESARIAL SA	183.008,47 €	65,00	S	5	S	5	S	5	S	5	100	10,00	S	2,5	S	2,5	35,00	**100,00**
VERDIBLANCA DE MEDIO AMBIENTE SL	206.217,82 €	18,86	S	5	S	5	S	5	S	5	100	10,00	S	2,5	S	2,5	35,00	**53,86**
PROMEDIO	199.435,83 €																	
10% BAJA	19.943,58 €																	
baja temeraria 11 licitadores	**179.492,24 €**																	

Acto seguido se procede a la clasificación, por orden decreciente, de las proposiciones admitidas atendiendo a los criterios de adjudicación señalados en los Pliegos que rigen en esta licitación, la cual se eleva ante el órgano de contratación para su aceptación, con objeto de continuar la tramitación del expediente conforme a lo establecido en la cláusula 10.6 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, asimismo propone requerir al licitador que ha presentado la mejor oferta, para que dentro del plazo de diez días hábiles, a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento, presente la documentación relacionada en la cláusula 10.7 del PCAP:

ORDEN	EMPRESAS	PUNTUACIÓN
1	TÉCNICA AUXILIAR DE GESTIÓN EMPRESARIAL SA	100,00
2	IMAN CLEANING SL	96,14
3	LIMPIEZAS LICOE SL	94,05
4	AURUM SERVICIOS INTEGRALES S.A.	67,90
5	GRUPO SOCEL SERVICIOS GENERALES S.L.	57,34
6	VERDIBLANCA DE MEDIO AMBIENTE SL	53,86
7	CAPROSS 2004 SL	53,37
8	FERRONOL, SERVICIO INTEGRAL DE PRECISION SL	52,35
9	CLEANMART SL	52,29
10	LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER, SL	49,72
11	CONTRATAS SERVILIM SL	48,72

Y no habiendo más asuntos que tratar, se da por finalizada la sesión, siendo las 10 horas y 15 minutos del día anteriormente citado, levantándose la presente acta que es aprobada por unanimidad de los miembros presentes.

LA PRESIDENTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN
Fdo: Raquel Sola Rodríguez

LA SECRETARIA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN
Fdo: M.ª Luisa Prieto Velázquez.